

公司概覽

隨著兩鐵合併於2007年12月2日完成，公司業務的規模、範疇和地域覆蓋已顯著擴大。我們在香港專營公共運輸市場的佔有率增至41.6%，而土地儲備和租賃物業組合亦因兩鐵合併而增加。



鐵路營運

業務簡介

我們在香港經營主要以鐵路為基礎的運輸系統，包括本地及過境服務、高速的機場快綫和輕鐵系統。整個系統總長211.6公里，有82個車站和68個輕鐵站。綜合港鐵系統是全球最繁忙的鐵路系統之一，以其可靠程度、安全及效率見稱。我們亦提供前往中國內地的城際客運服務，以及為乘客提供便利的本地接駁巴士服務。

車站內商務及鐵路相關業務

業務簡介

公司透過鐵路業務及專業技術拓展至其他業務領域，包括車站零售商舖租賃（當中包括免稅店）、列車與車站廣告、電訊網絡、鐵路相關顧問服務以及貨運服務。

2007年重點

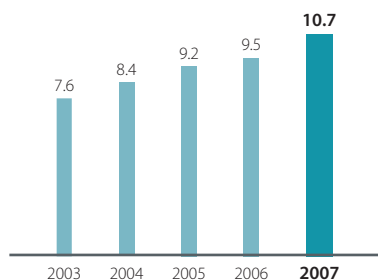
- 於12月2日的指定日期順利完成兩個鐵路網絡的整合，並由當日起調低票價
- 超越兩鐵合併前營運協議所定的營運表現水平及顧客服務目標，兩鐵合併後的新營運協議於指定日期開始生效
- 顧客對我們的服務質素及車費的滿意程度維持在高水平
- 我們的鐵路資產管理蜚聲國際，榮獲Gold Asset Management Excellence Award及Steve Maxwell Leadership Award

2007年重點

- 完成翻新9個車站的零售區
- 為機場快綫列車安裝全新多媒體系統以取代座位椅背電視
- 引入新的廣告模式，包括「互動電子廣告屏幕」、「消費地圖王」及「十二封轉動燈箱」，以提升我們的市場領導地位
- 車站內廣告、商務及電訊業務於2007年12月2日後包括九鐵系統的有關業務，連同向免稅店出租樓面及連接中國內地的貨運服務

營業額

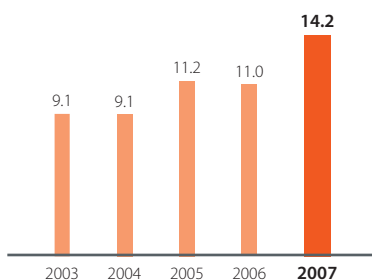
十億港元



未計折舊及攤銷前經營利潤

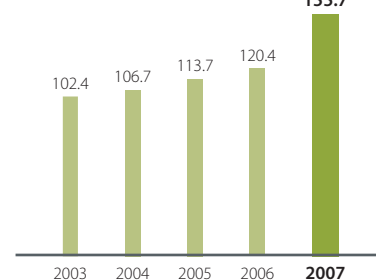
(計入物業發展利潤)

十億港元



資產總值

十億港元



物業及其他業務

業務簡介

我們與物業發展商合作，進行以住宅為主的物業發展。公司擁有的投資物業主要為商場及寫字樓，並管理旗下物業及其他業主的物業。公司的投資物業組合包括12個商場及國際金融中心二期18層寫字樓。

海外拓展

業務簡介

我們繼續投資中國內地的城市鐵路網絡，以及在歐洲私有化或對外開放的市場中，尋求毋需投放大量資金的鐵路營運專營權，以實現公司的海外拓展策略。

2007年重點

- 將軍澳五十六區物業發展項目合約於2007年2月批予新鴻基地產發展有限公司的附屬公司
- 日出康城第三期物業發展項目合約於2007年11月批予長江實業(集團)有限公司的附屬公司
- 公司擁有大部份權益、位於九龍站上蓋的最新旗艦商場圓方一期於2007年10月1日開幕
- 隨著圓方開幕，加上兩鐵合併後新增的九鐵物業，令我們的投資物業組合擴大
- 位於北京的銀座Mall於2007年1月開幕

2007年重點

- 我們與Laing Rail成立的合營公司，成功投得London Overground的專營權，並於2007年11月11日成功地接管該專營權
- 北京地鐵四號綫的項目進展及營運準備令人滿意
- 與北京市交通學校合作，於2007年9月開始為北京地鐵四號綫培訓268名營運員工
- 在等待中國國家發展和改革委員會批准的同時，繼續進行深圳市軌道交通四號綫的籌備工作及擴大試驗段工程