

## 綜合資產負債表

於12月31日 百萬港元	附註	2007	2006
<b>資產</b>			
固定資產			
— 投資物業	18	37,723	22,539
— 其他物業、機器及設備	19	79,444	84,404
— 服務經營權資產	20	15,250	—
		132,417	106,943
物業管理權	21	40	—
在建鐵路工程	22	424	232
發展中物業	23A	9,066	3,297
遞延開支	24	825	565
預付土地租賃費用	25	581	594
無控制權附屬公司權益	26	268	171
聯營公司權益	28	205	100
遞延稅項資產	44B	4	1
證券投資	29	333	272
員工置業貸款	30	15	25
待售物業	31	756	2,018
財務衍生工具資產	32	273	195
存料與備料	33	642	272
應收帳項、按金及預付款項	34	5,167	1,894
給予物業發展商貸款	35	3,532	3,355
應收政府及其他關連人士的款項	36	544	177
現金及現金等價物	37	576	310
		155,668	120,421
<b>負債</b>			
銀行透支	38A	2	5
短期貸款	38A	507	1,114
應付帳項、應計費用及撥備	39	5,412	3,639
本期所得稅	44A	3	1
工程合約保證金	40	225	193
應付關連人士的款項	41	975	—
貸款及融資租賃債務	38A	33,541	27,033
財務衍生工具負債	32	192	515
服務經營權負債	42	10,685	—
遞延收益	43	515	1,682
遞延稅項負債	44B	12,574	9,453
		64,631	43,635
<b>淨資產</b>			
		91,037	76,786
<b>股本及儲備</b>			
股本、股份溢價及資本儲備	45A	39,828	38,639
其他儲備	46	51,186	38,128
<b>公司股東應佔權益</b>			
		91,014	76,767
少數權益		23	19
<b>總權益</b>			
		91,037	76,786

於2008年3月11日獲董事局通過及核准發布

錢果豐  
周松崗  
梁國權