

## 資產負債表

於12月31日 百萬港元	附註	2007	2006
<b>資產</b>			
<b>固定資產</b>			
— 投資物業	18	36,562	22,539
— 其他物業、機器及設備	19	79,270	84,256
— 服務經營權資產	20	15,250	—
		<b>131,082</b>	<b>106,795</b>
物業管理權	21	40	—
在建鐵路工程	22	424	232
發展中物業	23A	9,066	3,297
遞延開支	24	155	283
預付土地租賃費用	25	581	594
於附屬公司的投資	27	1,150	184
員工置業貸款	30	15	25
待售物業	31	756	2,018
財務衍生工具資產	32	273	195
存料與備料	33	640	272
應收帳項、按金及預付款項	34	5,057	1,782
給予物業發展商貸款	35	3,532	3,355
應收政府及其他關連人士的款項	36	1,315	700
現金及現金等價物	37	184	127
		<b>154,270</b>	<b>119,859</b>
<b>負債</b>			
銀行透支	38A	2	5
短期貸款	38A	186	1,114
應付帳項、應計費用及撥備	39	4,856	3,259
本期所得稅	44A	1	—
工程合約保證金	40	197	191
應付關連人士的款項	41	12,962	11,718
貸款及融資租賃債務	38A	21,771	15,518
財務衍生工具負債	32	192	515
服務經營權負債	42	10,685	—
遞延收益	43	515	1,682
遞延稅項負債	44B	12,574	9,453
		<b>63,941</b>	<b>43,455</b>
<b>淨資產</b>			
		<b>90,329</b>	<b>76,404</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本、股份溢價及資本儲備	45A	39,828	38,639
其他儲備	46	50,501	37,765
<b>總權益</b>			
		<b>90,329</b>	<b>76,404</b>

於2008年3月11日獲董事局通過及核准發布

錢果豐  
周松崗  
梁國權

第132至214頁的附註屬本帳項的一部分。