



WAH YUEN HOLDINGS LIMITED

華園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2349)

全年業績公佈

截至二零零七年十二月三十一日止年度

華園控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	3	281,054	202,130
銷售成本		(195,517)	(131,307)
毛利		85,537	70,823
按公平值減估計銷售點成本 初次確認生物資產之收益	3	72,927	—
其他經營收入及收益淨額	3	11,720	3,675
銷售及分銷費用		(19,723)	(25,268)
行政費用		(28,759)	(18,093)
經營溢利		121,702	31,137
財務費用	5	(16,234)	(12,242)
稅前溢利		105,468	18,895
所得稅開支	6	(8,231)	(5,865)
本年度溢利		97,237	13,030
下列人士應佔：			
—本公司股權持有人		51,892	13,030
—少數股東權益		45,345	—
本年度溢利		97,237	13,030
股息	7	—	—
每股盈利	8		
—基本		9.19港仙	3.52港仙
—攤薄		2.92港仙	不適用

綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
非流動資產		
預付租賃款項	3,147	2,140
物業、廠房及設備	174,508	111,607
生物資產	74,909	-
無形資產	532	-
收購附屬公司之已付按金	6,000	-
購入物業、廠房及設備之已付按金	17,391	-
商譽	171,613	-
	<u>448,100</u>	<u>113,747</u>
流動資產		
存貨	64,794	57,720
應收貿易賬款及其他應收款項	215,354	178,487
抵押銀行貸款	23,622	21,459
銀行結存及現金	134,649	36,366
	<u>438,419</u>	<u>294,032</u>
流動負債		
應付貿易賬款及其他應付款項	49,285	28,326
融資租約承擔	9,830	5,092
應繳稅項	5,742	3,121
應付少數股東款項	5,493	-
應付一名股東款項	11,626	-
借貸	119,346	138,674
	<u>201,322</u>	<u>175,213</u>
流動資產淨額	<u>237,097</u>	<u>118,819</u>
總資產減流動負債	<u>685,197</u>	<u>232,566</u>
非流動負債		
融資租約承擔	3,666	5,903
借貸	23,098	32,030
可換股票據	244,834	-
遞延稅項負債	379	90
	<u>271,977</u>	<u>38,023</u>
資產淨值	<u>413,220</u>	<u>194,543</u>
資本及儲備		
股本	6,919	5,350
儲備	333,554	189,193
本公司股權持有人應佔權益	340,473	194,543
少數股東權益	72,747	-
總權益	<u>413,220</u>	<u>194,543</u>

1. 編製基準

財務報表所採納之會計政策及編製基準，大致上與本集團二零零六年經審核財務報表所採納者一致。

2. 應用新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港會計財務報告準則」)

於本年度，本集團首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之多項新訂準則、修訂及詮釋(「新訂香港財務報告準則」)，該等準則或於二零零七年一月一日或之後開始之會計期間生效。

香港會計準則第1號(經修訂)	資本披露
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第7號	香港會計準則第29號「在惡性通貨膨脹經濟中的財務報告」採用重列法
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號	內嵌衍生工具之重估
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第10號	中期財務報告及減值

採納新香港財務報告準則對本會計期間或過往會計期間之業績編製及呈列方式並無任何重大影響。因此，無須對過往期間之業績作出調整。

本集團並無提前採用以下已公佈但尚未生效之新訂準則、修訂及詮釋。

香港會計準則第1號(經修改)	財務報表之呈列 ¹
香港會計準則第23號(經修改)	借貸成本 ¹
香港財務報告準則第8號	經營分類 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第11號	香港財務報告準則第2號： 集團及庫存股份交易 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號	服務特許權安排 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	顧客忠誠計畫 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第14號	香港會計準則第19號 一定額福利資產上限、最低資金 要求及彼此相互關係 ³

¹ 於二零零九年一月一日或以後開始之年度期間生效

² 於二零零七年三月一日或以後開始之年度期間生效

³ 於二零零八年一月一日或以後開始之年度期間生效

⁴ 於二零零八年七月一日或以後開始之年度期間生效

本公司董事預期應用該等新訂準則、修訂或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況產生重大影響。

3. 營業額、其他經營收入及收益淨額

營業額指已收及應收已售貨品的銷售金額扣除退貨及折讓。

營業額、其他經營收入及收益淨額分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
銷售貨品予外界顧客	<u>281,054</u>	<u>202,130</u>
按公平值減估計銷售點成本初次確認生物資產之收益	<u>72,927</u>	<u>-</u>
其他經營收入及收益淨額：		
銀行存款的利息收入	1,451	1,310
匯兌收益	4,885	-
其他收入	<u>5,384</u>	<u>2,365</u>
	<u>11,720</u>	<u>3,675</u>
總收入	<u><u>365,701</u></u>	<u><u>205,805</u></u>

4. 分類資料

(a) 業務分類

年內，本集團重新界定其業務分類，以便所披露之分類資料更能配合其現時業務。本集團之經營中業務乃按業務性質及所提供之產品及服務而各有不同架構及管理。本集團各項業務均屬一個策略業務單元，所出售之產品及服務須面對風險及所得回報與其他業務分類不同。業務分類之細節概要如下：

- 華園食品業務分類從事零食、便利冷藏食品及其他食品之產銷。
- 沙棘業務分類從事沙棘幼苗種植，以及沙棘相關保健食品之製造、銷售、研究及開發。

	華園食品業務		沙棘業務		對銷		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
收益								
外部銷售	257,816	202,130	23,238	-	-	-	281,054	202,130
分類間銷售	27,837	26,566	-	-	(27,837)	(26,566)	-	-
總收益	285,653	228,696	23,238	-	(27,837)	(26,566)	281,054	202,130
業績								
分類業績	31,123	27,462	15,058	-	-	-	46,181	27,462
按公平值減估計銷售點 成本初次確認生物 資產之收益	-	-	72,927	-	-	-	72,927	-
未分配公司收入							7,132	3,675
未分配公司開支							(4,538)	-
經營溢利							121,702	31,137
財務費用							(16,234)	(12,242)
稅前溢利							105,468	18,895
所得稅開支							(8,231)	(5,865)
本年度溢利							97,237	13,030

	華園食品業務		沙棘業務		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
資產						
分類資產	381,469	349,954	346,773	-	728,242	349,954
未分配公司資產	-	-	-	-	158,277	57,825
綜合總資產					886,519	407,779
負債						
分類負債	36,359	31,550	35,786	-	72,145	31,550
未分配公司負債	-	-	-	-	401,154	181,686
綜合總負債					473,299	213,236
其他資料						
資本增加	696	10,569	593	-	1,289	10,569
折舊	9,339	8,714	550	-	9,889	8,714
預付租賃款項之攤銷	165	153	11	-	176	153

(b) 地區分類

下表提供按地區分類劃分(不論貨品或服務之來源地)本集團銷售額及業績分析。

	按地區分類劃分 之銷售收益		按地區分類劃分 之分類業績	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
中國	157,484	120,120	114,268	22,492
香港	151,407	108,576	4,840	4,970
	<u>308,891</u>	<u>228,696</u>	<u>119,108</u>	<u>27,462</u>
對銷	<u>(27,837)</u>	<u>(26,566)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>281,054</u>	<u>202,130</u>	119,108	27,462
未分配公司收入			7,132	3,675
未分配公司開支			(4,538)	-
經營溢利			121,702	31,137
財務費用			(16,234)	(12,242)
稅前溢利			105,468	18,895
所得稅開支			(8,231)	(5,865)
本年度溢利			<u>97,237</u>	<u>13,030</u>

	香港		中國		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
資產						
分類資產	214,208	41,021	514,034	308,933	728,242	349,954
未分配公司資產	-	-	-	-	158,277	57,825
綜合總資產					886,519	407,779
負債						
分類負債	9,730	9,148	62,415	22,402	72,145	31,550
未分配公司負債	-	-	-	-	401,154	181,686
綜合總負債					473,299	213,236
其他資料						
資本增加	505	1,107	784	9,462	1,289	10,569
折舊	881	585	9,008	8,129	9,889	8,714
預付租賃款項之攤銷	6	6	170	147	176	153

5. 財務費用

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
銀行借貸及須於五年內悉數償還的銀行貸款、 透支及其他借貸的利息	13,064	11,552
融資租賃承擔的利息開支	986	690
可換股票據之實際利息開支	2,184	-
	16,234	12,242

6. 所得稅開支

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
稅項開支包括：		
即期稅項：		
香港利得稅		
本年度	1,098	558
往年度撥備不足(超額撥備)	368	(10)
中國企業所得稅		
本年度	6,476	5,373
往年度撥備不足	-	254
	<hr/>	<hr/>
本年度即期稅項開支	7,942	6,175
本年度遞延稅項開支(備抵)	289	(310)
	<hr/>	<hr/>
	8,231	5,865
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

香港利得稅乃按本年度來自香港之估計應課稅溢利以17.5% (二零零六年：17.5%) 稅率計算。

根據中國之有關的稅務法規及規則，本集團某些中國附屬公司於動用承前稅項虧損後自首個獲利年度起計，首兩年免繳中國企業所得稅，並可於其後三年減半繳納中國企業所得稅。

本年度稅項開支與綜合收益表所列示的稅前溢利對賬如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
稅前溢利	105,468	18,895
	<hr/>	<hr/>
以中國企業所得稅稅率27% (二零零六年：27%) 計算的稅額	28,476	5,102
不可抵扣稅項費用之稅項影響	8,842	1,815
毋須課稅收入之稅項影響	(30,182)	(578)
未確認暫時差異之稅項影響	317	-
去年撥備不足	368	244
未確認稅項虧損之稅項影響	1,031	3
動用先前未確認稅項虧損	(25)	15
於其他司法權區經營業務的附屬公司 之不同稅率的影響	(596)	(736)
	<hr/>	<hr/>
本年度稅項開支	8,231	5,865
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

7. 股息

董事不建議就截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止兩個年度派付股息。

8. 每股盈利

每股基本盈利乃根據股權持有人應佔溢利約51,892,000港元(二零零六年：13,030,000港元)，以及視作於年內已發行之普通股加權平均數564,506,592股(二零零六年：370,542,466股)計算。

每股攤薄盈利之計算乃基於下列數據：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
盈利：		
就每股基本盈利而言之盈利	51,892	13,030
潛在攤薄普通股之影響：		
可換股票據	2,184	—
就每股攤薄盈利而言之盈利	<u>54,076</u>	<u>13,030</u>
股份數目：		
就每股基本盈利而言之普通股加權平均數	564,506,592	370,542,466
潛在攤薄普通股之影響：		
可換股票據	1,285,648,018	不適用
就每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>1,850,154,610</u>	<u>不適用</u>

由於購股權行使價較股份截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度之股份平均市場價格為高，未行使購股權並不導致攤薄影響。

管理層討論及分析

本集團主要於香港、中國及海外市場從事食品生產、研發、銷售及分銷業務。本集團分別以「華園」、「樂高」及「采楓」三大品牌生產及分銷逾200款種類繁多，並具備獨特亞洲風味的優質零食產品。

二零零七年十一月完成收購沙棘業務後，本集團亦於中國從事沙棘幼苗及與沙棘相關保健食品的產銷。

本集團於截至二零零七年十二月三十一日止年度之收益為281,054,000港元，較上年度之202,130,000港元上升39%。股權持有人應佔溢利大幅上升3.98倍至51,892,000港元。每股股份基本溢利為9.19港仙。業績表現理想，主要賴於新引進具盈利能力的沙棘業務，以及香港和中國的購買力不斷上升所引發銷售的實質增長和生產設施效率提高所致。

業務回顧

沙棘及與沙棘相關的保健產品

二零零七年是本集團蛻變及積極拓展的一年。藉著於食品產銷及分銷方面逾四十年的經驗，本集團已進入前景良好的保健市場，並得到主要經營及投資中國水務服務項目之香港上市公司中國水務集團有限公司的大力支持。

於回顧年度，本集團成功收購中國水環境控股有限公司（「中國水環境」），該公司於中國、香港及其他海外市場主要從事沙棘幼苗的種植、開發及銷售，以及加工、開發、產銷與沙棘相關的食品、保健產品及護膚品。此收購使本集團能夠即時進入前景無限的沙棘市場，雖然產品鮮為人知，但充滿潛力。憑藉與沙棘公司的合作，本集團亦得以擴大產品種類。

完成收購中國水環境後，本集團藉著加入沙棘相關食品及保健產品，成功鞏固和擴大其收益及溢利基礎。與沙棘關連的食品及保健產品於二零零七年十二月（將列入本集團賬目的期間）的銷售額為23,238,000港元，佔本集團收益的8%。

包裝食品及便利冷藏食品

香港市場

於二零零七年，零食產品及便利冷藏食品的產銷仍為本集團的核心業務。繼續受惠於經濟發展，香港的銷售額上升39%至151,407,000港元，佔本集團收益約54%。

於回顧年度內，本集團透過聯合推廣活動，繼續提升與主要連鎖超市及便利店的合作。本集團亦進一步強化產品的包裝，加強產品形象。

於二零零七年，本集團推出多款新穎產品，包括一系列售予主要連鎖超市之盒裝蒸飯。

憑藉約2,000個之廣泛零售銷售網絡、深入民心的知名品牌，以及多元化的卓越優質產品，令華園繼續成為香港最受歡迎的包裝食品品牌之一，地位顯赫超然。

集團相信，憑藉本集團於本地零售市場的穩固根基，以及市場對美味零食的需求不斷上升，本集團將於二零零八年及其後繼續把握市場高速發展的機遇，邁步向前。

中國市場

本集團主要以「華園」、「樂高」及「采楓」三個品牌，透過覆蓋全國30個省及逾250個城市之廣泛分銷網絡銷售其產品。

於回顧年度內，本集團於中國之銷售上升14%至106,409,000港元，佔本集團收益約38%。

中國銷售額的增長主要由於國家經濟持續發展，帶動了中國零售市場的發展。於二零零七年，本集團非常著重於在中國建立品牌知名度，並且於主要城市與便利店及超市進行聯合推廣宣傳活動。

海外市場

本集團與業務遍佈全球，日本大型上市綜合企業及國際領先企業雙日株式會社（「雙日」；由Nichimen Corporation及Nissho Iwai Corporation之合併企業）建立為期十五年的戰略夥伴關係，並且取得理想成績。本集團將繼續致力加強與雙日之合作，加快進軍日本市場之步伐。

透過向雙日提供加工製造服務及優質炒飯、點心及便利冷藏食品等產品出口日本，本集團與雙日的合作更為緊密。藉著發展日本市場，本集團將能夠進一步擴闊業務涵蓋面，並透過向此高端消費市場出口及銷售優質食品產品，實現更高的利潤。

其他

為了善用產能，本集團於二零零七年下半年推出一系列新的寵物食品。這些寵物食品將通過海外分銷商及採購代理，主要供應予美國及其他市場，追求優質、高營養，且符合食用級寵物食品標準。

生產設施

本集團目前擁有及營運三個生產基地，分別位於香港及廣東省廣州市花都區。本公司榮獲國際認證的危害分析重點控制系統證書(HACCP)，證明其生產車間於從原料採購至包裝、加工分銷之整個食品生產流程均符合最嚴格之衛生標準。

年內，本集團繼續提升廠房生產設備，以加強其生產能力，同時充分利用旗下十個先進高效能之生產車間，生產其知名優質產品。

前景展望

展望未來，本集團將繼續致力增強其作為具備自家品牌的優質食品生產商之市場領導地位。我們相信憑藉本集團推出新產品的豐富經驗，本集團的產品種類可望不斷增加。

沙棘保健產品與本集團為市場提供優質食品的價值觀一致，並將成為本集團的發展重點。憑藉巨大的市場潛力，本集團將進一步加強推廣具健康概念的產品系列，同時進一步開發及推出更多新產品，擴大現有產品組合。本集團相信，沙棘產品營養豐富，將繼續於現有及新市場受消費者廣泛歡迎。此外，本集團亦將優化現有零售網絡及中國水環境的網絡，以進一步加強沙棘產品的分銷。

在北京奧運的大前提下，本集團將非常集中在中國富裕地區開拓銷售渠道及提升其產品形象，進一步改善其品牌形象及定價能力。集團相信，只要不斷向消費者提供優質產品，加上通過有效推廣、特別包裝、與各大連鎖超市及便利店合作進行宣傳活動鞏固其品牌地位，本集團的食品將繼續令香港及中國的消費者留下深刻印象。

日本方面，本集團將透過與策略夥伴雙日合作，在日本尋求更多商機，進一步開發出口業務。本集團亦已於二零零七年下半年為美國及其他市場推出一系列新的寵物食品。

至於本集團另一核心業務沙棘種植方面，截至二零零七年底，集團已在佔地逾340,000公頃的地方種植超過12億株植物。按集團每年種植40,000公頃的計劃，總種植面積將以每年逾10%的速度增長。

二零零八年，除來自中國中央政府的種植業務外，本集團亦已自省政府(包括甘肅省政府)取得更多種植業務。隨著環保議題成為政府政策當中重要一環，來自省政府的種植業務將成為本集團收入及利潤增長的新動力。

乘著中國經濟蓬勃發展及家庭收入不斷上升，華園將在市場上推出更多超卓優質產品，同時提升香港及中國的市場滲透，鞏固其包裝食品及沙棘業務的領先地位。本集團將繼續集中建立品牌與推出與別不同的產品，迎合消費者的需求。本集團致力取得平穩的收益增長及持續的業務發展，同時為全體股東帶來豐厚回報。

購買、出售及贖回上市證券

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司上市證券。

企業管治常規守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套準則，其條款不遜於上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易標準守則(「標準守則」)所列出的要求。經向所有董事作出特別查詢後，本公司確認全體董事於年內均有完全遵守董事進行證券交易之標準守則。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年業績。

承董事會命
華園控股有限公司
主席
畢家偉

香港，二零零八年四月二十四日

於本公佈日期，本公司董事如下：

於本公佈日期，畢清培先生，畢家偉先生及畢濟棠先生為執行董事；梁惠玲女士及倪振剛先生為非執行董事；而張宇人先生、葉成棠先生及古兆豐先生則為獨立非執行董事。