



2007

年 報



奧亮集團有限公司

於百慕達註冊成立之有限公司

股份代號：547

目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告	3
業務回顧及展望	5
企業管治報告	9
董事會報告	15
獨立核數師報告	25
綜合損益表	27
綜合資產負債表	28
資產負債表	30
綜合權益變動表	31
綜合現金流量表	33
財務報表附註	35
五年財務概要	97
主要物業資料	98

董事

松田滝洲先生

(主席、行政總裁兼執行董事總經理)

梁道光先生

山本真嗣先生*

周霽先生#

陳天佑教授#

黃德盛先生#

* 非執行董事

獨立非執行董事

公司秘書

周鳳玲女士

核數師

香港立信浩華會計師事務所有限公司

香港灣仔

港灣道18號

中環廣場2001室

律師

齊伯禮律師行

香港

遮打道

歷山大廈

20樓

希仕廷律師行

香港中環

畢打街11號

置地廣場告羅士打大廈

5樓

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM11

Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港

灣仔

駱克道1號

中南大廈3樓

主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司

主要股份過戶登記處

Butterfield Fund Services (Bermuda) Limited

Rosebank Centre

11 Bermudiana Road

Pembroke HM08, Bermuda

股份過戶登記處香港分處

香港中央證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心

17樓1712-1716號舖

主席報告

本人謹代表董事會提呈奧亮集團有限公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零七年十二月三十一日止年度之年報。

二零零七年，繼二零零六年，是充滿挑戰、變化及變革的一年，而且對本集團具有策略意義。本集團於年內致力鞏固現有核心業務的地位，同時積極於太平洋沿岸地區，尤其香港、澳門及中國內地（「中國」）進一步開拓新的發展空間。

於二零零七年，在中國的強大支持下，香港及澳門經濟均維持強勁的增長氣勢，無論是本地生產總值或經濟發展均呈上升趨勢。香港的本地生產總值達206,700,000,000美元，實際增長率為6.3%。澳門方面，二零零七年的經濟增長遠較二零零六年為高，以開支為基礎的本地生產總值約為19,200,000,000美元，較二零零六年大幅增加27.3%。澳門市場的強勁增長主要由於當地之博彩及旅遊設施持續增加及提升所致。這不但令澳門市場的投資額增加23%，亦推動二零零七年訪澳旅客總數之增長。而個人收入增加、利率下降及通脹上升亦有助澳門物業市場於年內維持強勁增長。

本集團自二零零六年起專注在中國及香港發展物業投資及相關業務，並持續於澳門發掘商機，此策略性變動乃預示為合適之舉。於這充滿挑戰之年內，本集團與多個世界級企業競逐，並成功奪得未來最多至五年可於澳門主辦「國際小姐」選美會的獨家主辦權。此項成就標誌著本集團之業務成功展開新一頁。本集團預期該主辦權將對其他業務分部，特別是物業投資分部帶來新商機。

在港澳兩地強勁的經濟增長帶動下，兩地的物業市場於二零零七年蓬勃發展，令本集團受惠。儘管物業投資分部僅佔本集團二零零七年收益總額12%，年內該分部之收益錄得20%的穩定及理想增長。長遠而言，本集團將繼續強化此分部，並推行各項擴充計劃以把握太平洋沿岸地區，尤其是港澳兩地的潛在業務商機。

此外，本集團將繼續有效地精簡其他業務及運作，以提升各業務分部之盈利能力，以及為本集團股東和投資者締造長遠價值。

主席報告

致謝

本人藉此機會對本集團之管理層、員工及合約顧問於過往一年所付出之貢獻及努力致以衷心謝意。一如以往，本集團將繼續致力延續成功優勢，同時為股東及投資者爭取更可觀回報。

松田滝洲

主席

香港，二零零八年四月十五日

業務回顧及展望

財務回顧

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額（包括持續經營及已終止經營之業務）為45,064,000港元，較去年減少66%（二零零六年：133,235,000港元）。此乃主要由於本集團轉移業務重心及終止日本數碼售賣機業務所致。年內虧損約為64,789,000港元（二零零六年：30,243,000港元），虧損增加主要由於各種專業費用及員工成本大幅增加所致。董事會不建議派付末期股息。

業務回顧

二零零七年對本集團而言具有策略意義，標誌其計劃於澳門市場拓展業務的新里程。透過把握當地物業市場的增長潛力，本集團成功於二零零八年三月簽訂一項協議，以擴展其現有媒體娛樂分部的業務，詳情請參閱「結算日後重要事項及未來發展」一節。

物業投資分部

此分部於回顧年度為本集團帶來理想收入，營業額較去年增加20%，為5,463,000港元（二零零六年：4,552,000港元），佔本集團於年內整體營業額約12%。

本集團於二零零七年已租出所有位於香港之物業，每月平均租金收入約363,000港元。中國方面，本集團於二零零六年收購萬年顧問有限公司的股權，該公司於英屬處女群島註冊，並於蘇州擁有20個服務式公寓。於回顧期內，20個單位中有16個經已租出，較二零零六年增加9個單位。因此，蘇州物業於二零零七年為本集團帶來共1,104,000港元的穩定收入（二零零六年：126,000港元）。

娛樂媒體分部

由於本集團於二零零七年三月終止與日本夥伴及出租人的管理協議及租賃協議，並追溯至二零零六年十二月一日起生效，集團於日本從事數碼售賣機業務的有關附屬公司已於年內停業。娛樂媒體分部的營業額下降79%至25,519,000港元（二零零六年：121,174,000港元），佔本集團二零零七年營業額約57%。

媒體購物分部

此分部於二零零六年成立，專門提供採購及客戶履約服務。於二零零七年，其業務發展大幅增長，總銷售額飆升151%至12,107,000港元（二零零六年：4,818,000港元），佔本集團總營業額27%，成為其於二零零七年第二大主要收入來源。現有客戶亦已增加至超過2,000名，包括企業及個人客戶。

業務回顧及展望

業務回顧 (續)

媒體購物分部 (續)

在多元化的電視媒體平台及良好的合作基礎支持下，本集團相信，長遠而言，媒體購物分部將可持續發展並為本集團帶來理想回報。

電訊分部

於回顧年度，由於客戶基礎縮減，此分部之營業額下降23%至1,975,000港元(二零零六年：2,562,000港元)。本集團持有日本與夏威夷之間連接電纜之線路使用權，並向日本的相關商業夥伴提供維修及支援服務，為集團帶來收入。

金融服務分部

此分部於回顧期內並未有顯著發展，但本集團將於二零零八年繼續發掘對本集團整體有利之潛在商機。

股本

於二零零七年三月，本公司分別發行三份金額分別為5,400,000港元、7,200,000港元及20,000,000港元之可贖回可換股債券(「可換股債券」)，附有權利可轉換為本公司合共17,000,000股股份。於二零零七年六月，作為本公司的可換股債券持有人之一的Ichiya Co. Ltd.，將金額為20,000,000港元的可換股債券轉換為本公司10,000,000股股份，因此成為公司主要股東之一，於截至二零零七年十二月三十一日止年度持有6.8%已發行股份。

於二零零七年七月，本公司與一名獨立持牌配售代理訂立配售協議，向不少於六名獨立投資者配售10,000,000股新配售股份及5,000,000份非上市認股權證。

於二零零七年十一月，本公司透過公開發售共36,751,018股發售股份及16,905,460份公開發售認股權證(「公開發售」)向本公司的所有股東(1名位於美國的股東除外)，包括Quants Inc. (一名主要股東，其為公開發售之包銷商)進行公開發售，集資約59,023,000港元。有關公開發售之詳情於本公司在二零零七年十一月九日刊發之供股章程中披露。

公開發售完成後，本公司於二零零七年十二月進行股份拆細，將每股面值1.00港元之本公司現已發行及尚未發行股份拆細為10股每股面值0.10港元之拆細股份(「股份拆細」)。其後，股份之每手買賣單位由1,000股股份改為10,000股拆細股份。因此，本公司亦隨後公佈有關已發行且尚未行使之購股權、可換股債券、現有認股權證及根據公開發售已發行之認股權證之已調整行使價／換股價，及因行使／兌換而將予發行之已調整股份數目。有關安排及調整之詳情於本公司在二零零八年一月十五日所刊發之公佈中披露。

業務回顧及展望

結算日後重要事項及未來發展

於二零零八年三月，本集團透過其附屬公司S.I. Macau Entertainment Company Limited，與ING Co., Ltd.和Asia and Pacific Media Limited訂立選美會主辦協議。根據有關協議，本集團獲授予唯一及獨家權利，由二零零七年十二月起計最多為期五年於澳門主辦國際小姐選美會（「選美會」）。本集團需就此權利支付年費3,000,000美元（約23,400,000港元），並保留行使此權利所產生的全數收益，包括入場費及門券銷售收益、所有特許權費和媒體相關收益。有關協議之詳情於本集團在二零零八年三月七日所刊發之公佈中披露。

此外，本集團亦將計劃於2008年假澳門舉行澳門小姐選美會作為未來之發展。

於二零零八年三月二十六日，本公司收到一封由Quants Inc.發出的通知，內容有關其放棄就公開發售而於二零零七年十一月獲授作為包銷佣金之80,000,000份購股權，而本公司已批准此放棄要求。

流動資金、財務資源、集團資產抵押及資本負債比率

於二零零七年十二月三十一日，本集團之短期銀行貸款為938,000港元及長期銀行貸款為8,399,000港元。所有借款以4.6% 至11.25%的浮息基準借取。大部分借款以港元結算。本集團之銀行結餘及現金為13,868,000港元。

於二零零七年十二月三十一日，本集團之銀行融資額合共約69,921,000港元。所有銀行融資乃以本集團賬面淨值合共約164,440,000港元之投資物業，以及本公司董事及一間附屬公司之董事之個人擔保額合共390,000港元作抵押。此外，本集團及其若干附屬公司就本公司及該等附屬公司將動用之共用銀行融資向銀行提供互相擔保合共35,000,000港元。自本集團與Freparnetworks, Inc.終止協議後，現無應付之融資租賃。本集團繼續採用保守之資金運用及財務政策。

本集團之資產負債比率由截至二零零七年十二月三十一日止之39.0%改善至13.6%，主要由於本集團於年內透過發行可換股債券及公開發售發行股份，致力提升營運資金，得以有效減低本集團之資產負債比率所致。本集團相信，透過均衡及結構性貸款組合，長遠而言可使資產負債比率進一步降低。

業務回顧及展望

匯率波動風險及相關對沖

本集團之營業額、開支、資產及負債均以港元、日圓、美元及人民幣結算。於回顧期內，美元及人民幣兌港元之匯率較為穩定，而年內日圓則大幅波動。自於二零零七年三月終止管理協議及租賃協議後，以日圓為主的收益及資產大幅減少。本集團考慮到取得有關保障所涉及之貨幣風險及成本後，認為透過遠期外匯合約大量對沖貨幣風險並不適當。於回顧期內，本集團並無使用任何金融工具進行對沖。

或然負債

於二零零七年十二月三十日，本公司僅有一宗訴訟個案有待解決。該訴訟個案乃由一間銀行向一位已告破產之第三方及合資企業提出，就尚未償還之貸款透支向本公司送達第三方通知。經諮詢一位律師之意見後，董事認為該個案已擱置數載且年代久遠，故並無就此等被指稱之索償於賬目內提撥任何準備。

除上文所披露者外，本集團並無任何訴訟或重大或然負債。

本集團之僱員

本集團根據僱員之工作表現，為僱員提供具競爭力之薪酬制度。全職僱員亦享有其他福利，包括公積金計劃、醫療津貼及考試休假，執行董事則或可享有稅務保障計劃。

於二零零七年十二月三十一日，本集團之僱員總人數為79人。

展望

受惠於興旺的娛樂及酒店行業，澳門的經濟於近年發展蓬勃，締造大量商機。

有見及此，本集團將繼續制訂及推行業務策略，擴展集團於澳門地產及傳媒行業的份額，以發揮最大的協同效應。而在當地主辦國際小姐及澳門小姐等主要選美會，將為本集團提供有效平台，提高其國際知名度及伸延網絡，有助集團積極發掘有利長遠發展的商機，並使重要的股東及投資者得益。

透過整合資源及精簡業務，本集團將可進一步集中物力專注發展具盈利潛力的業務，並進行有助本集團未來業務拓展的企業活動。

企業管治報告

本公司致力維持良好之企業管治準則及常規，著重於操守、透明度及獨立性。董事會（「董事會」）相信，良好之企業管治對本公司成功及提升股東價值至為重要。

企業管治常規

本公司的企業管治措施乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14企業管治常規守則（「企業管治守則」）所載的原則（「原則」）及守則條文（「守則條文」）為基準。除以下各項外，本公司已遵守大部份守則條文：—

1. 本公司的董事會主席毋須根據本公司的公司細則第87(1)條輪值退任；及
2. 主席及行政總裁（「行政總裁」）之角色並無分開。松田滝洲先生現已獲委任為本公司主席兼行政總裁。董事會相信，松田滝洲先生兼任主席及行政總裁，為本集團提供強勁而貫徹的領導，令本集團的規劃及未來發展更為有效。

本公司定期檢討其企業管制措施，以確保該等措施一直符合企業管治守則的規定。本公司主要的企業管治原則及措施概列於本報告內。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。

經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零零七年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則之規定。

董事會

職責

董事會之職責為監督本公司業務之整體發展，務求加強股東價值，包括制定及審批本公司實施之策略及每半年審閱重大投資及本集團之財務表現，並交付有關本公司之日常營運予各業務分部管理層。董事會致力制定決策時務必以本公司及其股東之最佳利益為依歸。

全體董事均可全面並適時獲得所有相關資料、要求公司秘書提供服務及諮詢其意見，以確保符合董事會程序及所有適用規則和規例。

成員

董事會成員兼具多樣才能和豐富經驗，協助董事會作出獨立決定，達致業務所需。

於二零零七年十二月三十一日，董事會由六名成員組成，包括兩名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事，其履歷詳情載於第16至17頁。

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，董事會一直符合上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事，其中最少一名獨立非執行董事須具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本集團已接獲各獨立非執行董事根據上市規則的規定就其獨立性而呈交的年度書面確認。根據上市規則所載的獨立性指引，本集團確信所有獨立非執行董事的獨立性。

本公司之公司細則規定三分之一董事（包括執行及非執行董事）每年須退任。每年退任的董事應為董事會於該年委任的董事，及自推選及重選起計其就任年期最長者。退任董事有資格重選。

企業管治報告

董事會 (續)

董事會會議

於截至二零零七年十二月三十一日止年度曾舉行五次董事會會議，有關董事之出席詳情載列如下：

董事	出席情況／會議次數
執行董事	
松田滝洲先生 (主席)	5/5
梁道光先生	5/5
張志輝先生 (於二零零七年十一月二十八日辭任)	5/5
姚瀛輝先生 (於二零零七年七月二十五日辭任)	3/5
非執行董事	
山本真嗣先生 (於二零零七年二月十六日加盟)	1/5
獨立非執行董事	
周霽先生	4/5
陳天佑教授	5/5
黃德盛先生	5/5

董事會之委任

董事深知彼等須向股東共同及個別地承擔努力經營及令本公司取得成功之責任。

因此，董事會成立了四個委員會，分別為執行委員會、薪酬委員會、提名委員會及審核委員會，以監督本公司事務的有關範疇。本公司所有董事會委員會均有書面制定其職權範圍。

執行委員會

執行委員會自二零零一年九月成立，以協助董事會履行其職責及處理本公司之日常業務，並加強本公司日常運作之效率及效益。執行委員會成員主要為本公司之執行董事。委員會概無任何規定最少舉行會議之次數，將於需要時舉行會議以適當履行其職責。於二零零七年期間曾舉行16次委員會會議。

提名委員會

提名委員會於二零零六年根據企業管治守則推薦之最佳常規成立。於年內，姚瀛輝先生已於二零零七年七月二十五日辭任提名委員會主席職務，而張志輝先生於同日獲委任以替代姚先生。於二零零七年十一月二十八日，張先生辭任委員會主席職務，而松田滝洲先生於同日獲委任填補張先生辭任後之空缺。提名委員會現時由董事會主席（亦為提名委員會主席）及全體獨立非執行董事組成。

提名委員會之主要職責為定期審閱董事會架構、規模及成員（包括其技能、知識及經驗），並物色合適人選加盟董事會。其職責亦包括評估獨立非執行董事之獨立性及就委任或重新委任董事及董事之接任計劃等相關事宜向董事會提供推薦建議。提名委員會之推薦建議其後將提呈董事會考慮及採納（如適用）。

根據提名委員會所制定之職權範圍，提名委員會須最少每年舉行一次會議。提名委員會已於回顧年度內舉行會議，出席詳情載列如下：

提名委員會成員

出席情況／會議次數

松田滝洲先生 (主席) (於二零零七年十一月二十八日獲委任)	0/1
周霽先生	1/1
陳天佑教授	1/1
黃德盛先生	1/1
張志輝先生 (於二零零七年七月二十五日獲委任， 並於二零零七年十一月二十八日辭任)	0/1
姚瀛輝先生 (於二零零七年七月二十五日辭任)	1/1

董事會及提名委員會於挑選董事時將考慮該名人士之才幹、相關經驗及品格。

於回顧年度期間，提名委員會協助本集團審閱本公司董事會架構、規模及成員，及評估全體獨立非執行董事之獨立性。

企業管治報告

薪酬委員會

年內，張志輝先生已獲委任為薪酬委員會成員以填補郭家耀先生於二零零七年三月十三日辭任後之空缺。其後，張先生於二零零七年十一月二十八日辭任，而松田滝洲先生於同日獲委任為薪酬委員會成員。薪酬委員會現時由全體獨立非執行董事、本公司主席兼行政總裁松田滝洲先生及本公司執行董事梁道光先生組成，由周霽先生擔任委員會主席。

薪酬委員會之主要職責為就本公司之政策以及董事及本公司高級管理層之薪酬架構向董事會提供推薦建議。於釐定本公司若干名執行董事及高級管理層之薪酬時，薪酬委員會會考慮市場情況以及香港和海外之相關行業中類似公司之執行董事之薪酬。

於回顧年度內，薪酬委員會曾舉行一次會議，出席詳情載列如下：

薪酬委員會成員	出席情況／會議次數
周霽先生 (主席)	1/1
陳天佑教授	0/1
黃德盛先生	1/1
松田滝洲先生 (於二零零七年十一月二十八日獲委任)	0/1
梁道光先生	1/1
張志輝先生 (於二零零七年三月十三日獲委任， 並於二零零七年十一月二十八日辭任)	1/1
郭家耀先生 (於二零零七年三月十三日辭任)	0/1

於回顧年度，薪酬委員會已審閱及批准主席及行政總裁之薪酬組合。

審核委員會

審核委員會由全體獨立非執行董事組成，周霽先生為委員會主席。

審核委員會之主要職責為考慮委任及罷免外聘核數師，以及與外聘核數師討論審核之性質及範疇。其職責亦包括於呈交董事會前審閱半年及全年財務報表、審閱本公司內部監控制度的陳述及內部審核項目。審核委員會亦須討論中期及全年審核中出現的問題及存疑之處，及考慮內部調查的重大發現及管理層回應。

於回顧年度，審核委員會曾舉行兩次會議，出席詳情載列如下：

審核委員會成員	出席情況／會議次數
周霽先生 (主席)	2/2
陳天佑教授	1/2
黃德盛先生	2/2

於回顧年度，審核委員會已考慮、審閱及討論於審計及內部監控以及本集團企業管治過程中有關之事宜，並分別批准全年經審核財務報表及中期財務報表。

核數師的酬金

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團就核數及非審計服務向外聘核數師支付的酬金分別為920,000港元及236,000港元。

董事會報告

董事會謹提呈截至二零零七年十二月三十一日止年度之董事會報告及經審核財務報表。

主要業務

本公司乃一家投資控股公司。其附屬公司主要從事的業務包括(i)物業投資業務；(ii)娛樂媒體業務；(iii)媒體購物業務；(iv)電訊業務；及(v)金融服務業務。

本集團在本年度按業務劃分及地區劃分之業務表現分析載列於財務報表附註5。

業績及分派

本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之業績載列於第27頁之綜合損益表內。

儲備

由於本公司仍然錄得虧損，董事認為本公司於二零零七年十二月三十一日並無可供分派儲備。

物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備之變動詳情載於財務報表附註13。

投資物業

本集團投資物業之變動詳情載於財務報表附註14。

投資物業乃獨立專業估值師戴德梁行有限公司按二零零七年十二月三十一日之公開市值估值。估值後，物業之公平值淨虧損約為182,000港元，並已列入綜合損益表。

股本

本公司之已發行股本及購股權在本年度內之變動詳情及在二零零七年十二月三十一日尚未行使之數目載於財務報表附註23及附註26。

董事

在本年度內及截至本報告日期，本公司之董事芳名如下：

執行董事：

松田滝洲

梁道光

張志輝

(於二零零七年十一月二十八日辭任)

姚瀛輝

(於二零零七年七月二十五日辭任)

非執行董事：

山本真嗣

(於二零零七年二月十六日獲委任)

獨立非執行董事：

周霽

陳天佑

黃德盛

根據本公司之公司細則第87(1)條，梁道光先生及黃德盛先生須於即將舉行之股東週年大會上退任，惟符合資格及願意膺選連任。

概無任何董事(包括獲提名於即將舉行之股東週年大會上重選連任之董事)與本公司訂立不可於一年內由本公司毋須支付賠償金(法定賠償除外)而終止之服務合約。

非執行董事及各獨立非執行董事之任期訂為兩年。

董事履歷

各董事及高級管理人員之履歷概述如下：

執行董事

松田滝洲，43歲，彼於二零零三年三月十四日獲委任為主席、行政總裁及執行董事總經理。彼在技術行業擁有超過十五年經驗，更擅長於技術解決方案、技術管理及業務運作管理。松田先生由一九八六年至一九九六年獲委聘為Nomura Securities International, Inc之技術管理部門董事。彼乃Trans Pacific Telecom Group之創辦人之一兼董事，此集團在英國、美國、日本及香港均擁有多個電子通訊牌照。

董事會報告

董事履歷 (續)

執行董事 (續)

梁道光，45歲，彼於二零零三年三月十四日獲委聘為執行董事。梁先生於一九八六年畢業於紐約市大學，取得電力工程學士學位，並於一九八八年取得工商管理碩士學位。彼在電子通訊業內擁有超過十四年豐富經驗。梁先生曾受聘於多間國際公司 (其中包括國際網絡服務供應商、器材供應商及Telecom Type 1 Carrier) 擔任高級管理人員。

非執行董事

山本真嗣，26歲，於二零零七年二月十六日獲委任為非執行董事。山本先生於二零零四年畢業於日本Teikyo University法律系。彼由二零零四年起獲委為Ichiya Co., Ltd. (「Ichiya」) 之董事，該公司乃一家於日本註冊成立之有限公司，其股份於日本佳斯達克證券交易所上市，股份代號9968。現時，山本先生為Ichiya之總裁兼代表董事，該公司亦為本公司主要股東。

獨立非執行董事

周霽，44歲，彼於二零零二年五月十六日獲委任為獨立非執行董事。周先生在一九八二年至一九八五年期間就讀於北京大學醫學院，彼取得美國華盛頓州立大學之電力工程學士學位及美國費城Drexel University之生物醫學工程碩士學位。周先生除在電力及生物醫學工程方面擁有專業知識外，自一九九四年起亦從金融及資產管理業內吸收大量經驗。周先生曾在美國、香港及中國多間財務公司擔任高級管理人員。彼現時乃中國北京China Galaxy Securities Company之投資銀行部門總經理。

陳天佑，61歲，於二零零四年九月二十四日獲委任為獨立非執行董事。陳教授持有The University of British Columbia之工商管理碩士學位，為經驗豐富之合資格會計師。彼為一位教授，於香港樹仁大學會計系擔任系主任。彼亦為香港財經事務及庫務局財經事務科人力資源部諮詢委員會成員及香港尤德爵士紀念獎學金Board of Assessors主席。陳教授於學術界之教學及研究方面積逾15年經驗，並擁有超過20年管理加拿大多間重要上市公司及政府部門之經驗。

黃德盛，45歲，於二零零六年四月一日獲委任為獨立非執行董事。黃先生於一九八五年畢業於英國修咸頓大學，持有商業經濟及會計社會科學學士學位，亦於一九八八年畢業於澳洲University of New England，持有財務管理深造文憑。彼為澳洲會計師公會及香港會計師公會之會員。彼在香港、中華人民共和國及台灣各地積逾20年有關金融、會計、企業財務、人事管理及行政方面的經驗，其中包括11年在香港出版界及電視行業內的經驗。

董事會報告

購股權計劃

本公司於二零零二年五月十六日採納其購股權計劃（「購股權計劃」），藉此採納上市規則第17章作出之變更，據此，本公司可向執行或非執行董事、行政人員及僱員，以及已為本集團作出或將會為本集團作出貢獻之人士授出購股權，作為獎勵計劃及回報。

根據購股權計劃授出而於二零零七年十二月三十一日尚未行使之購股權詳情如下：

	認購價/ 因公開發售 認購價/ 股份 (調整前) (港元)	及股份拆細 作出調整之 股份* (港元)	行使期	授出 購股權日期	購股權數目(千份)					於二零零七年 十二月三十一日 尚未行使之 購股權數目 (因公開發售 及股份拆細 作出調整)*
					於 二零零七年 一月一日 已授出 購股權 數目	於 二零零七年 一月一日 持有之 購股權 數目	年內已 授出 購股權 數目	年內已 行使 購股權 數目	年內已 失效 購股權 數目	
<i>董事</i>										
松田滝洲	5.780	0.549	二零零五年五月二十五日 至二零一五年五月二十四日	二零零五年 五月二十五日	2,000	2,000	-	-	-	21,075
姚瀛輝 ^{#1}	3.255	0.309	二零零六年五月二十六日 至二零零八年五月二十五日	二零零六年 五月二十六日	100	100	-	-	-	1,054
	1.900	0.180	二零零七年一月十日 至二零零八年七月二十四日	二零零七年 一月十日	-	-	300	-	-	3,161
梁道光	1.900	0.180	二零零七年一月十日 至二零一零年一月九日	二零零七年 一月十日	-	-	300	-	-	3,161
張志輝 ^{#2}	1.900	0.180	二零零七年一月十日 至二零零八年十一月二十七日	二零零七年 一月十日	-	-	300	-	-	3,161
西浜大二郎 ^{#3}	6.500	不適用	二零零五年一月二十六日 至二零零七年一月二十五日	二零零五年 一月二十六日	300	300	-	-	(300)	-

董事會報告

購股權計劃 (續)

	認購價/ 因公開發售 認購價/ 及股份拆細 股份 作出調整之 股份* (調整前) (港元)	認購價/ 及股份拆細 股份 作出調整之 股份* (港元)	行使期	購股權日期	購股權數目(千份)					於二零零七年 十二月三十一日 尚未行使之 購股權數目 (因公開發售 及股份拆細 作出調整)*
					授出 購股權 數目	於 二零零七年 一月一日 持有之 購股權 數目	年內已 授出 購股權 數目	年內已 行使 購股權 數目	年內已 失效 購股權 數目	
持續合約僱員(1)	6.900	不適用	二零零五年一月五日 至二零零七年一月四日	二零零五年 一月五日	40	40	-	-	(40)	-
持續合約僱員(2)	6.500	不適用	二零零五年一月二十六日 至二零零七年一月二十五日	二零零五年 一月二十六日	55	40	-	-	(40)	-
持續合約僱員(3)	1.900	0.180	二零零七年一月十日 至二零零九年一月九日	二零零七年 一月十日	340	-	340	(80)	(80)	1,897
其他(1)	6.900	不適用	二零零五年一月五日 至二零零七年一月四日	二零零五年 一月五日	20	20	-	-	(20)	-
其他(2)	3.965	0.376	二零零六年一月十九日 至二零零八年一月十八日	二零零六年 一月十九日	200	200	-	-	-	2,108
Quants Inc.	2.15	0.215	二零零七年十一月三十日 至二零零九年五月三十日	二零零七年 十一月三十日	8,000	-	8,000	-	-	80,000

* 根據購股權計劃及遵循上市規則第17.03(13)條和二零零五年九月五日之聯交所補充指引之規定，本公司核數師已書面確認行使價及於行使購股權時將予發行之股份數目已經因二零零七年十一月進行之公開發售(「公開發售」)及二零零七年十二月進行之股份拆細(「股份拆細」)而作出調整。

#1 姚先生已於二零零七年七月二十五日辭任本公司董事職務。

#2 張先生已於二零零七年十一月二十八日辭任本公司董事職務。

#3 西浜先生已於二零零六年三月二十一日辭任本公司董事職務。

本公司購股權計劃之詳情載列於本財務報表附註26。本公司股份於緊接購股權行使當日前之平均收市價為2.528港元。

董事於合約之權益

於年終或本年度任何時間內，本公司或其附屬公司概無訂立本公司董事直接或間接在其中擁有重大權益之重要合約。

董事及主要行政人員於股份之權益

於二零零七年十二月三十一日，按本公司遵照證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置之登記冊所載，本公司各董事及主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司股份及相關股份中所擁有之權益及短倉如下：

(1) 本公司每股面值0.10港元之普通股

董事姓名	身份	股份數目	佔本公司已發行 普通股股本百分比
松田滝洲	由受控制法團持有 (附註1)	80,570,000	5.48%
梁道光	實益擁有人 (附註2)	1,730,000	0.12%
張志輝	實益擁有人 (附註4)	1,250,000	0.09%

(2) 購股權

董事姓名	身份	所持購股權數目	相關普通股數目
松田滝洲	實益擁有人 (附註1)	21,075,270	21,075,270
梁道光	實益擁有人 (附註2)	3,161,290	3,161,290
姚瀛輝	實益擁有人 (附註3)	4,215,050	4,215,050
張志輝	實益擁有人 (附註4)	3,161,290	3,161,290

附註：

- (1) 松田滝洲先生透過Anglo Japan Enterprises Limited全資擁有及其實益擁有之附屬公司e-Compact Limited持有本公司80,560,000股股份。餘下10,000股股份由其名義實益擁有。其名下亦持有21,075,270份購股權（經本公司分別於二零零七年十一月及十二月之公開發售及股份拆細後調整）。
- (2) 梁道光先生以其名義持有本公司1,730,000股股份及3,161,290份購股權（經本公司分別於二零零七年十一月及十二月之公開發售及股份拆細後調整）。
- (3) 姚瀛輝先生名下持有4,215,050份購股權（經本公司分別於二零零七年十一月及十二月之公開發售及股份拆細後調整）。姚先生已於二零零七年七月二十五日辭任本公司董事之職務。
- (4) 張志輝先生以其名義持有本公司1,250,000股股份及3,161,290份購股權（經本公司分別於二零零七年十一月及十二月之公開發售及股份拆細後調整）。張先生已於二零零七年十一月二十八日辭任本公司董事之職務。

董事會報告

董事及主要行政人員於股份之權益 (續)

本公司若干執行董事根據本公司之購股權計劃獲授購股權(詳情載於上文「購股權計劃」一節)。根據證券及期貨條例,此等購股權構成本公司相關股份之權益。

除上文所披露者外,於二零零七年十二月三十一日,概無本公司任何董事或主要行政人員或彼等各自之聯繫人士持有或根據證券及期貨條例第XV部被視為或當作持有股份或相關股份之權益或短倉,而須根據證券及期貨條例第352條登記於所述之登記冊內。

在本年度之任何時間內,本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排,致使本公司董事可藉著購入本公司或任何其他法人團體之股份或債務證券而獲取利益。

關連交易

本集團於截至二零零七年十二月三十一日止年度訂立之重大有關連人士交易中,不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則下之關連交易,並已於財務報表附註11、16、21、22、26、27、28、29、32及35披露。

主要股東

於二零零七年十二月三十一日,本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示,除上文就董事及主要行政人員披露之權益外,下列股東已通知本公司其於本公司已發行股本中持有之有關權益:

長倉

(a) 本公司每股面值0.10港元之普通股

股東姓名/名稱	身份	已發行普通股數目	佔本公司已發行 普通股 股本百分比
Quants Inc.	實益擁有人 (附註1)	560,395,180	38.12%
Ichiya Co., Ltd.	實益擁有人 (附註2)	100,000,000	6.80%
松田滝洲	實益擁有人及由 受控制法團持有 (附註3)	80,570,000	5.48%

主要股東 (續)

(b) 認股權證

股東名稱	身份	認股權證數目	相關普通股數目
Quants Inc.	實益擁有人 (附註1)	164,076,800	164,076,800

(c) 購股權

股東姓名	身份	所持購股權數目	相關普通股數目
Quants Inc.	實益擁有人 (附註1)	80,000,000	80,000,000
松田滝洲	實益擁有人 (附註3)	21,075,270	21,075,270

附註：

- (1) Quants Inc. (「Quants」) 與本公司就包銷公開發售而訂立包銷協議，並於二零零七年十一月三十日分別獲配發33,292,018股每股面值1.00港元之股份、行使價為每股2.15港元之16,407,680份認股權證，以及獲授出行使價為每股2.15港元之8,000,000份購股權。於本公司在二零零七年十二月進行股份拆細後，股份、認股權證及購股權數目已經作出調整。Quants已於二零零八年三月二十六日放棄80,000,000份購股權。因此，於本年報日期，Quants持有本公司560,395,018股每股面值0.10港元之股份及164,076,800份認股權證。
- (2) Ichiya Co., Ltd. (「Ichiya」) 於二零零七年二月十六日與本公司訂立有條件認購協議，以認購合共20,000,000港元之可換股債券。年內，可換股債券已獲行使及兌換為10,000,000股本公司股份，以及因股份拆細而進一步調整為每股面值0.10港元之100,000,000股股份。
- (3) 松田滝洲先生原本以其名義持有2,000,000份購股權及1,000股股份，並透過Anglo Japan Enterprises Limited全資擁有及其實益擁有之公司e-Compact Limited持有8,056,000股股份。在本公司分別於二零零七年十一月及十二月進行之公開發售及股份拆細後，松田滝洲先生名義持有之購股權及股份數目以及其透過e-Compact Limited持有之股份數目，已分別調整為21,075,270份購股權、10,000股及80,560,000股股份。

董事會報告

主要客戶及供應商

在本年度內，本集團主要供應商及客戶應佔本集團採購額及銷售額之百分比如下：

採購額

－ 最大供應商	33%
－ 五名最大供應商合計	57%

銷售額

－ 最大客戶	13%
－ 五名最大客戶合計	49%

各董事、彼等之聯繫人士或任何股東（據董事所知，擁有本公司股本逾百分之五以上者）概無擁有上述主要供應商或客戶之權益。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於年內，本公司並無贖回其任何證券。本公司或其附屬公司於年內亦無購買或出售本公司任何證券。

公司管治

有關本公司所採納之主要企業管治常規之報告載列於本年報第9頁至14頁。

優先購買權

本公司之公司細則及百慕達之法例均無優先購買權之規定。

董事於競爭性業務中之權益

根據上市規則之規定，本公司概無資料須予披露。

非調整結算後重大事項

非調整結算後重大事項詳情載於財務報表附註38。

核數師

於二零零七年十月九日，浩華會計師事務所改名為香港立信浩華會計師事務所有限公司。

香港立信浩華會計師事務所有限公司已審核財務報表，並將退任及符合資格獲重新委聘。於股東週年大會上將提呈一項決議案，以重新委任香港立信浩華會計師事務所有限公司為本公司之核數師。

承董事會命

松田滝洲

主席

香港，二零零八年四月十五日

獨立核數師報告



香港立信浩華會計師事務所有限公司
香港灣仔
港灣道18號
中環廣場2001室
電話：(852) 2526 2191
傳真：(852) 2810 0502
horwath@horwath.com.hk
www.horwath.com.hk

致奧亮集團有限公司股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師已審核列載於第27頁至96頁奧亮集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，此財務報表包括於二零零七年十二月三十一日之綜合及公司資產負債表、截至該日止年度之綜合損益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註說明。

董事編製財務報表之責任

貴公司董事須遵照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及按照香港公司條例之披露規定，負責編製及真實而公允地呈列此等財務報表。此責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公允地呈列財務報表相關之內部監控，以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述；選擇和應用適當之會計政策；及因應情況作出合理之會計估計。

核數師之責任

本核數師之責任是根據我們之審核對此等財務報表作出意見，並根據百慕達一九八一年公司法第90條將此意見僅向閣下匯報而不作其他用途。本核數師不就此報告之內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

本核數師的審核工作已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行。該等準則要求我們遵守操守規定，並規劃及執行審核，以合理確定此等財務報表是否不存有任何重大之錯誤陳述。

審核涉及執行程序以獲取有關財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於本核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在作出該等風險評估時，本核數師考慮與實體編製及真實而公允地呈列財務報表相關之內部監控，以設計適當之審核程序，

獨立核數師報告

但並非旨在就實體之內部監控之效能發表意見。審核亦包括評估所採用之會計政策之合適性及董事所作出之會計估計之合理性，以及就財務報表之整體呈列方式作出評估。

本核數師相信，我們所獲得之審核憑證就提出審核意見而言屬充分恰當。

意見

本核數師認為，綜合財務報表均根據香港財務報告準則真實而公允地反映 貴公司與 貴集團於二零零七年十二月三十一日之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並按照香港公司條例之披露規定妥善編製。

香港立信浩華會計師事務所有限公司

執業會計師

二零零八年四月十五日

陳慧敏

執業證書號碼P03036

綜合損益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
持續經營業務			
營業額	5	40,155	35,330
銷售成本		(22,609)	(18,490)
毛利		17,546	16,840
其他收入及收益	6	4,268	5,158
投資物業之公平值(虧損)收益, 淨額	14	(182)	1,037
銷售及分銷開支		(257)	(1,535)
行政開支及其他經營開支淨額		(57,842)	(37,781)
訴訟撥備		-	(3,000)
呆賬備抵以及撇銷不可收回之 應收貿易賬款及其他應收賬款		(9,175)	(414)
無形資產以及物業、廠房及 設備之減值虧損		-	(1,669)
財務費用	8	(4,730)	(2,261)
除稅前虧損		(50,372)	(23,625)
稅項	10	(330)	(4,305)
持續經營業務之年度虧損		(50,702)	(27,930)
已終止業務			
已終止業務之年度虧損	11	(14,087)	(2,313)
年度虧損		(64,789)	(30,243)
歸屬於：			
本公司之股本持有人	7	(64,872)	(30,043)
少數股東權益		83	(200)
		(64,789)	(30,243)
本公司股本持有人之實繳盈餘分派	24	-	9,018
每股虧損：	12		
持續經營及已終止業務			(重列)
— 基本		(0.060)港元	(0.033)港元
— 攤薄		不適用	不適用
持續經營業務			
— 基本		(0.047)港元	(0.030)港元
— 攤薄		不適用	不適用

綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	4,252	5,834
投資物業	14	164,440	163,001
無形資產	15	790	14,768
應收融資租賃賬款	16	–	250,725
		169,482	434,328
流動資產			
存貨—轉售貨品		37	1,816
應收融資租賃賬款	16	–	71,944
應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項	18	14,259	23,440
銀行結餘及現金	19	13,868	12,417
		28,164	109,617
流動負債			
應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項	20	18,022	24,710
收購附屬公司之應付款項	20	–	15,878
銀行貸款—有抵押	21	938	30,769
融資租賃承擔	22	–	52,935
可換股債券	25	11,213	–
應付稅項		367	574
		30,540	124,866
流動負債淨值		(2,376)	(15,249)
資產總值減流動負債		167,106	419,079
非流動負債			
銀行貸款—有抵押	21	8,399	15,497
融資租賃承擔	22	–	280,017
遞延稅項負債	10	5,856	4,996
		14,255	300,510
資產淨值		152,851	118,569

綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
資本			
股本	23	147,004	90,173
儲備		3,804	28,392
本公司之股本持有人應佔權益		150,808	118,565
少數股東權益		2,043	4
權益總額		152,851	118,569

財務報表已經董事會於二零零八年四月十五日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

松田滝洲
董事

梁道光
董事

資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	9	17
於附屬公司之權益	17	156,230	142,619
		156,239	142,636
流動資產			
其他應收賬款及預付款項	18	891	531
可追回稅項		37	–
銀行結餘及現金	19	8,999	325
		9,927	856
流動負債			
其他應付賬款及應計款項	20	3,052	2,657
銀行貸款—有抵押	21	–	29,000
可換股債券	25	11,213	–
		14,265	31,657
流動負債淨值		(4,338)	(30,801)
資產總值減流動負債		151,901	111,835
非流動負債			
遞延稅項負債	10	385	–
資產淨值		151,516	111,835
資本			
股本	23	147,004	90,173
儲備	24	4,512	21,662
權益總額		151,516	111,835

財務報表已經董事會於二零零八年四月十五日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

松田滝洲
董事

梁道光
董事

綜合權益變動表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

本公司之股本持有人應佔												
附註	股本		可兌換 優先股		土地 及樓宇		以股份 支付之 款項		匯兌波動		少數股東	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零六年一月一日	76,955	-	9,792	7,355	7,994	174,162	(983)	(140,415)	134,860	204	135,064	
直接於權益確認之												
收益淨額－匯兌差額	-	-	-	-	-	-	211	-	211	-	211	
年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(30,043)	(30,043)	(200)	(30,243)	
年內確認收支總額	-	-	-	-	-	-	211	(30,043)	(29,832)	(200)	(30,032)	
可兌換優先股獲兌換	13,000	18,329	(9,792)	-	-	-	-	-	21,537	-	21,537	
購股權獲行使時發行 股份	218	218	-	-	-	-	-	-	436	-	436	
實繳盈餘分派 24	-	-	-	-	-	(9,018)	-	-	(9,018)	-	(9,018)	
確認以股本結算以股份 支付之款項 26	-	-	-	-	442	-	-	-	442	-	442	
出售附屬公司時解除 28	-	-	-	-	-	-	140	-	140	-	140	
於二零零六年 十二月三十一日	90,173	18,547	-	7,355	8,436	165,144	(632)	(170,458)	118,565	4	118,569	

綜合權益變動表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

本公司之股本持有人應佔

附註	股本		可換股 認股權證		債券一 及樓宇		土地 及樓宇		以股份 支付之		匯兌波動		少數股東	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	儲備 千港元	權益部份 千港元	重估儲備 千港元	款項儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	權益 千港元	權益總額 千港元		
於二零零七年一月一日	90,173	18,547	-	-	7,355	8,436	165,144	(632)	(170,458)	118,565	4	118,569		
直接於權益確認之														
虧損淨額－匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(355)	-	(355)	-	(355)		
年內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(64,872)	(64,872)	83	(64,789)		
年內確認收支總額	-	-	-	-	-	-	-	(355)	(64,872)	(65,227)	83	(65,144)		
發行可換股債券	25	-	-	4,826	-	-	-	-	-	4,826	-	4,826		
可換股債券獲兌換時														
發行之股份	23(c)(ii)	10,000	10,000	(1,494)	-	-	-	-	-	18,506	-	18,506		
購股權獲行使時發行														
之股份	23(c)(i)	80	122	-	-	(50)	-	-	-	152	-	152		
於購股權失效時解除														
於配售發行之股份及														
認股權證	23(c)(iii)	10,000	4,200	500	-	-	-	-	-	14,700	-	14,700		
於公開發售發行之														
股份及認股權證	23(c)(iv)	36,751	17,139	1,691	-	3,442	-	-	-	59,023	-	59,023		
實繳盈餘轉撥至														
累計虧損		-	-	-	-	-	(165,144)	-	165,144	-	-	-		
確認以股本結算以														
股份支付之款項	26	-	-	-	-	963	-	-	-	963	-	963		
可換股債券權益部份														
產生之遞延稅項	10	-	-	(705)	-	-	-	-	-	(705)	-	(705)		
出售附屬公司時解除	28	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	5		
被視為出售附屬公司											1,956	1,956		
於二零零七年														
十二月三十一日		147,004	50,008	2,191	2,627	7,355	7,933	-	(982)	(65,328)	150,808	2,043	152,851	

本集團之實繳盈餘乃指(i)根據一項於一九九二年進行之集團重組而收購之附屬公司之已發行股本公平值之款額高出本公司就此作為交換而發行之股份面值；(ii)根據於二零零三年進行之資本重組計劃之實繳盈餘增加及動用；及(iii)根據於二零零五年進行之資本重組之實繳盈餘增加。

綜合現金流量表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
經營活動		
除稅前虧損：		
來自持續經營業務	(50,372)	(23,625)
來自已終止業務	(13,876)	(1,797)
就以下作出調整：		
應收融資租賃呆賬備抵	-	1,490
呆賬備抵以及撇銷不可收回之應收貿易賬款及 其他應收賬款	9,175	414
訴訟撥備	-	3,000
滯銷存貨撥備	165	-
無形資產攤銷	395	4,850
折舊	2,095	2,741
出售無形資產產生之虧損	-	456
出售物業、廠房及設備產生之虧損	599	942
出售附屬公司產生之收益	(9)	(3,349)
被視為出售附屬公司產生之收益	(3,007)	-
匯兌(收益)虧損淨額	(1,676)	282
投資物業之公平值虧損(收益)，淨額	182	(1,037)
物業、廠房及設備之減值虧損	-	157
無形資產之減值虧損	-	1,820
應收融資租賃賬款之減值虧損	-	6,475
以股本結算股份支付之款項	963	442
利息收入	(172)	(178)
財務費用	8,481	17,883
營運資金變動前之經營現金流量	(47,057)	10,966
存貨減少(增加)	1,614	(1,816)
應收貿易賬款、其他應收賬款及預付 款項減少(增加)	2,109	(5,448)
應付貿易賬款、其他應付賬款及應計 款項(減少)增加	(796)	5,668
訴訟付款	-	(7,000)
經營活動(已動用)所得之現金	(44,130)	2,370
已付利息	(6,536)	(17,564)
已付香港利得稅	(37)	(2)
已付海外稅項	(618)	-
經營活動已動用之現金淨額	(51,321)	(15,196)

綜合現金流量表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
投資活動			
已收利息		172	178
出售物業、廠房及設備所得款項		16	-
支付收購附屬公司之代價		(15,878)	-
收購一間附屬公司	27	-	(3,870)
出售及清算附屬公司	28	-	(617)
購買物業、廠房及設備項目		(1,084)	(4,747)
增購投資物業		-	(558)
購買無形資產		-	(308)
已抵押銀行存款減少		-	8,692
收取應收融資租賃賬款		-	28,961
投資活動(已動用)所得之現金淨額		(16,774)	27,731
融資活動			
新銀行借款		12,530	28,000
行使購股權時發行股份		152	436
償還銀行借款		(49,459)	(20,671)
償還融資租賃承擔		-	(25,783)
分派實繳盈餘		-	(9,018)
配售時發行股份及認股權證之所得款項		14,700	-
公開發售時發行股份及認股權證之所得款項		59,023	-
發行可換股債券之所得款項淨額		32,600	-
融資活動所得(已動用)之現金淨額		69,546	(27,036)
現金及現金等值物增加(減少)淨額		1,451	(14,501)
於年初之現金及現金等值物		12,417	26,918
於年終之現金及現金等值物		13,868	12,417
代表：			
銀行結餘及現金		13,868	12,417

財務報表附註

1. 一般資料

本公司在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之主要營業地點位於香港灣仔駱克道1號中南大廈3樓。

本公司乃投資控股公司，其附屬公司主要從事物業投資、娛樂媒體、媒體購物、電訊業務及金融服務，詳情載於財務報表附註17。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納由香港會計師公會頒佈與本集團及本公司業務相關並於本會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（包括所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策出現重大變動。

採納香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」及香港會計準則第1號（修訂案）「資本披露」之影響，為擴大此等財務報表關於本集團金融工具及管理資本之披露。

於授權刊發此等財務報表之日期，下列準則及詮釋已發行但尚未生效：

		於下列日期或之後 開始之年度期間生效
香港會計準則第1號（修訂案）	財務報表之呈報	二零零九年一月一日
香港會計準則第23號（修訂案）	借貸成本	二零零九年一月一日
香港會計準則第27號（修訂案）	綜合及獨立財務報表	二零零九年七月一日
香港財務報告準則第2號（經修訂）	股份形式付款－歸屬條件及註銷	二零零九年一月一日
香港財務報告準則第3號（修訂案）	業務合併	二零零九年七月一日
香港財務報告準則第8號	經營分部	二零零九年一月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第11號	香港財務報告準則第2號－ 集團及庫存股份交易	二零零七年三月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第12號	服務特許權安排	二零零八年一月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第13號	客戶忠誠度計劃	二零零八年七月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第14號	香港會計準則第19號－ 定額福利資產限額、最低 資金要求及兩者之間的限制	二零零八年一月一日

本集團正在評估該等新訂或經修訂香港財務報告準則於初始應用期間所造成之影響。

3. 主要會計政策

遵例聲明及財務報表之編製基準

該等財務報表乃按照所有適用之香港財務報告準則、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。該等財務報表亦遵照聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定而編製。

綜合財務報表乃按歷史成本慣例編製，惟已就投資物業（乃按公平價值列賬）作出調整。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年十二月三十一日止年度之財務報表。

年內收購或出售之附屬公司，其業績由收購生效日期起計或計至出售生效日止（如適用）列入綜合損益表內。

所有集團內公司間之重大交易及結餘已於綜合賬目時對銷。

如有需要，附屬公司之財務報表會作出調整，令彼等之會計政策與本集團其他成員公司所採用者一致。

少數股東權益應佔之綜合附屬公司資產淨值於賬目內與本集團之股本分開呈列。少數股東權益包括原來業務合併日期的該等權益金額，以及自合併日期起少數股東應佔之股權變動。少數股東應佔虧損超出少數股東應佔附屬公司權益之金額於本集團權益對銷，惟於少數股東具有約束力責任及其有能力作出額外投資以彌補該等虧損者除外。倘附屬公司其後錄得溢利，所有該等溢利會被分配至本集團之權益，直至收回以往計入本集團之少數股東應佔虧損為止。

業務合併

收購附屬公司以購併法入賬。收購成本乃按本集團為換取被收購方控制權而給予之資產、所產生或承擔之負債及發行之股權工具於交換當日之公平值總額，另加業務合併之任何直接成本計算。被收購方之可識別資產、負債及或然負債按收購日期之公平值確認。

財務報表附註

3. 主要會計政策 (續)

業務合併 (續)

收購所產生之商譽確認為資產，初步以成本計量，即業務合併之成本高於已確認本集團應佔可識別資產、負債及或然負債之公平淨值之金額。在重新評估後，本集團所佔被收購方可識別資產、負債與或然負債的公平淨值超出業務合併成本之差額須即時於綜合損益表確認。

少數股東於被收購方之權益初步按所佔已確認資產、負債及或然負債公平淨值之比例計算。

收入確認

收益乃按已收及應收代價之公平價值計量，即於正常業務過程中提供貨品及服務後之除折扣後應收金額。

- (i) 租金收入乃根據本集團有關租賃之會計政策確認。
- (ii) 娛樂媒體服務、金融服務、電訊服務及管理服務收入乃於提供服務及款額能可靠地計量時確認入賬。
- (iii) 貨品銷售之收益乃於交付貨品及所有權轉移，並合理保證可收回相關應收賬款時確認。
- (iv) 利息收入乃按時間比例基準，參照未償還本金按實際利率法累計。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按歷史成本減累計折舊及任何累計減值虧損入賬。

資產之歷史成本包括購買價及一切使其達至其所擬定用途之現時運作水平及地點之直接應佔成本。該項資產使用後，有關支出包括保養維修及日常運作之費用，通常於產生期間列入綜合損益表內。倘若運用有關資產之支出，預期明顯地可於未來帶來經濟收益，則有關支出可撥充資本，作為該項資產之額外成本值或一項獨立資產。

3. 主要會計政策 (續)

物業、廠房及設備 (續)

折舊乃按物業、廠房及設備項目之估計可使用年期及經考慮估計剩餘價值以直線法撇銷其成本值計算。可使用年期會於各結算日進行審閱，並於適當時作出調整。主要折舊年率如下：

傢私、裝置及設備	20%至33%
汽車	20%

出售或報廢資產所得之收益或虧損以出售該資產所得款項與其賬面值之差額釐定，並於綜合損益表確認。

投資物業

投資物業指持作賺取租金及／或待增值的已落成物業。該等物業於結算日按公平價值列賬。投資物業的公平價值的變化產生的損益會於產生的期間計入綜合損益表。

無形資產

無形資產初步以購買成本減累計攤銷及任何累計減值虧損計算，並按其估計可使用年期以直線法攤銷如下：

線路使用權	14年
網站軟件	5年
特許權	5年

估計可使用年期及攤銷率於每個年度報告期結算日作出檢討，以使任何估計變動按預期基準列賬。

資產減值

須予攤銷的資產會進行減值測試，以確定有否任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。倘出現任何該等跡象，則會估計該項資產之可收回金額以計算減值程度(如有)。如無法估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計該項資產所屬之現金產生單位(「現金產生單位」)之可收回金額。資產之可收回金額為公平價值(扣除銷售成本)與使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計日後現金流量按除稅前折讓率折讓至現值，以反映現時市場對貨幣時間價值及資產特定風險的評估。

財務報表附註

3. 主要會計政策 (續)

資產減值 (續)

倘若資產 (或現金產生單位) 之可收回金額估計少於其賬面值，則該項資產 (或現金產生單位) 之賬面值會相應調低至可收回金額水平。減值虧損會即時於綜合損益表確認。

倘其後出現減值虧損撥回，則該項資產 (或現金產生單位) 之賬面值會回升至經修訂後之估計可收回金額水平，惟所增加之賬面值數額不得超過倘若於以往年度未有就該項資產 (或現金產生單位) 確認減值虧損之原有賬面值。資產之減值虧損撥回會即時於綜合損益表確認入賬。

附屬公司

附屬公司為由本集團擁有直接或間接權力可監督其財務及經營政策的企業，從而自其業務中獲益。於評估控制權時，會計入目前可行使的潛在投票權。

於附屬公司之投資乃按成本減任何累計減值虧損後計入本公司資產負債表。附屬公司之業績由本公司按已收及應收股息入賬。

存貨

存貨按成本或可變現淨值兩者的較低者入賬。成本包括按加權平均法計算的原料購買成本。可變現淨值按估計日常業務的銷售所得款項減估計結算日後銷售開支或根據管理層按當時市況作出的估計計算。

金融資產

根據合約 (有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付該項投資) 購買或出售金融資產時，金融資產會於交易日初步按公平值加上交易成本確認或終止確認，惟分類為透過損益以公平值列賬之金融資產初步按公值列賬除外。年內，本集團之金融資產分類為貸款及應收賬款，並於其後根據下列基準入賬。

3. 主要會計政策 (續)

金融資產 (續)

i) 貸款及應收賬款

貸款及應收賬款為附有固定或可釐定付款，並於活躍市場並無報價的非衍生金融資產。於首次確認後的各結算日，貸款及應收賬款 (包括應收貿易賬款及其他賬款及應收客戶的合約工程款項) 乃採用實際利率法以攤銷成本減任何已辨認的減值虧損列賬。利息收入乃採用實際利率法確認，惟短期應收款項除外，因為確認利息並無意義。

ii) 減值

金融資產會於每個結算日評估是否出現減值跡象。倘有客觀證據證明在金融資產首次確認後，發生一件或多件事項，導致資產的估計未來現金流受影響，則金融資產出現減值。減值的客觀證據包括：

- 發行人或交易對手方出現重大財政困難；或
- 逾期或拖欠支付利息或本金；或
- 借款人可能將會破產或進行財務重組；或
- 科技、市場、經濟或法律環境出現重大變化，可能對欠債人造成不利影響。

倘存在任何該等證據，而貼現的影響屬重大，則減值虧損按資產的賬面值及估計未來現金流的現值 (按金融資產的原本實際利率貼現) 兩者之間的差額計量。如按攤銷成本列賬的金融資產具備類似的風險特徵，例如類似的逾期情況及並未單獨被評估為減值，則有關資產會共同進行評估。共同進行減值評估的金融資產的未來現金流量會按與該資產組別具有類似信貸風險特徵資產的過往虧損情況為依據。

倘減值虧損金額其後減少，且該等減少可客觀地與減值虧損確認後發生的事件聯繫，則減值虧損將在損益表撥回。減值虧損之撥回額不得導致資產之賬面值超過假設該資產於以往年度從來未確認減值虧損情況下確認的賬面值。

財務報表附註

3. 主要會計政策 (續)

金融資產 (續)

ii) 減值 (續)

應收貿易賬款及其他賬款以及應收融資租賃賬款從相應的資產中直接撇銷，除非可收回性被視為難以預料而並非微乎其微。在此情況下，呆賬的減值虧損以撥備賬記錄。倘本集團確認能收回應收賬款的機會微乎其微，則視為不可收回金額會從應收貿易賬款及其他應收賬款以及應收融資租賃賬款中直接撇銷，而在撥備賬中持有有關該債務的任何金額會被撥回。若之前計入撥備賬的款項在其後收回，則相關的撥備會被撥回。撥備賬的其他變動及其後收回先前已直接撇銷之金額，均直接於損益賬確認。

iii) 實際利率法

實際利率法是計算金融資產或負債及按有關期間分配利息收入或開支的攤銷成本的計算方法。實際利率是透過金融資產或負債的預期壽命或(如適用)較短期間準確貼現估計所收取或支付的未來現金的利率。

iv) 不再確認金融資產

本集團僅於來自資產的現金流的合約權益屆滿時；或其轉撥金融資產及擁有資產之大部份全部風險及回報予另一個實體，方會不再確認金融資產。倘本集團未有轉讓或保留實質上全部的擁有權風險或回報，並繼續控制已轉撥的資產，本集團確認其於資產的保留權益及就其須支付的金額確認相關負債。倘本集團保留已轉撥的金融資產實質上大部分擁有權風險及回報，本集團繼續確認金融資產，亦就已收所得款項確認已質押的借貸。

3. 主要會計政策 (續)

本集團發出的金融負債及股本

集團實體發行之金融負債及股本工具乃根據合約安排之性質與金融負債及股本工具之定義分類。

i) 股本工具

股本工具為證明實體資產經扣除其全部負債後尚有殘餘利益的任何合約。本公司發行的股本工具按已收到的所得款項扣除直接發行成本記賬。

ii) 複合金融工具

持有人可選擇兌換為股本之可換股債券列作複合金融工具。本集團發出之複合金融工具的組成部分乃根據合約安排的性質各分類為金融負債及權益。於發行日期，負債部分公允價值按一項類似之不可換股工具當時市場利率評估。該金額按攤銷成本基準以實際利率法記入負債，直至於轉換當日或該工具到期日註銷為止。權益部分乃透過從整體複合金融工具的公允價值中扣減負債部分金額而釐定。其將於扣除所得稅影響後在股本權益中確認及記賬，且隨後不可重新計量。

iii) 金融負債

本集團之金融負債(包括銀行貸款)分類為其他金融負債，並初步按公平值減交易成本計量。

其他金融負債其後按攤銷成本以實際利息法計量(如上文所述)，而利息開支以實際收益率之基準確認。

iv) 不再確認金融負債

本集團僅於本集團的責任履行、註銷或屆滿後撤銷確認金融負債。

財務報表附註

3. 主要會計政策 (續)

現金及現金等值物

現金及現金等值物包括手頭現金及活期存款，以及隨時可轉換為已知數額現金且價值變動風險不大之其他短期高流通量投資(由訂立日期起計到期日為三個月或以內)。

稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益表中所報溢利不同，乃由於前者不包括在其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，並且不包括毋須課稅或不可扣稅之項目。本集團即期稅項的負債按結算日已頒佈或實質已頒佈的稅率計算。

遞延稅項負債以負債法就資產及負債的稅基與彼等於財務報表的帳面值兩者之間的暫時差額作出全數撥備，而遞延稅項資產則於日後應課稅溢利可用以抵銷暫時差額時確認。然而，倘暫時差額由商譽或初步確認(業務合併除外)由不影響應課稅溢利或會計溢利的交易的其他資產及負債所產生，則有關資產及負債不予確認。按結算日已頒佈或實質上已頒佈的稅率用以釐定遞延稅項。

遞延稅項資產之賬面值於每個結算日作檢討，並在應課稅溢利不可能足以收回全部或部份資產價值時作調減。

遞延稅項負債乃按因於附屬公司之投資而引致之應課稅臨時差額而確認，惟若本集團可控制臨時差額對沖及臨時差額有可能未必於可見將來對沖之情況除外。

遞延稅項資產及負債於有合法執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債時，及與同一稅務機關徵收的所得稅有關以及本集團擬按淨額基準結算即期稅項資產及負債時予以抵銷。

3. 主要會計政策 (續)

租賃

倘租賃之條款規定，與擁有權有關之風險及回報差不多已全部轉讓予承租人，則該租賃將被分類為融資租賃。所有其他租賃則被分類為經營租賃。

本集團作為租賃人

融資租賃項下之承租人結欠之款項，乃按本集團於租賃中之投資淨額記錄為應收款項。融資租賃收入將被分撥至會計期間，以反映本集團按有關租賃之尚未償付投資淨額計算而產生之定期固定回報率。

經營租約下的租金收入乃於各相關租期內按直線法確認入賬。為協商與安排租賃合同產生的直接費用加入租賃資產的賬面值，並在租賃期內以直線法確認入賬。

本集團作為承租人

按融資租約持有之資產按租約開始時之公平價值或(倘為較低者)按最低租賃付款之現值確認為本集團資產。對出租人之相應負債於資產負債表列作融資租約承擔。租賃付款按比例分攤為融資費用及租約承擔減少，從而讓該等負債應付餘額以固定息率計算。融資費用於綜合損益表中扣除。

經營租賃項下之應付租金乃按直線法於有關租賃年期內於綜合損益表扣除。作為訂立經營租賃優惠的已收及應收利益亦按租賃年期以直線法列賬。

撥備及或然負債

當集團因過去某項事件而須承擔法律或法律推定之責任而可能須支取經濟利益以履行有關責任，並能可靠地作出估計時，即對時間性或數額不確定之負債入賬撥備。倘貨幣時值實屬重大，則有關撥備以預計用作履行責任之支出的現值入賬。

倘支取經濟利益之可能性不大，或未能可靠地估計數額，則以或然負債形式予以披露，除非支取之可能性極微。僅可在日後一項或以上事件發生與否下確定是否須承擔之責任，亦作或然負債予以披露，除非支取經濟利益之可能性極微。

財務報表附註

3. 主要會計政策 (續)

外幣換算

每個集團實體之個別財務報表乃按該實體營運所在之主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)呈列。港元乃本公司之功能貨幣及綜合財務報表之呈列貨幣。

就編製個別實體之財務報表而言，以外幣進行之交易乃按交易日之現行匯率換算為港元(即功能貨幣)。於各結算日，以外幣列值之貨幣項目乃按結算日之現行匯率重新換算。以外幣表示公平價值之非貨幣項目按公平價值釐定日期之現行匯率重新換算。以外幣歷史成本計量之非貨幣項目毋須重新換算。

因結算貨幣項目及重新換算貨幣項目而產生之匯兌差額包含於當期綜合損益表內。因重新換算以公平價值表示之非貨幣項目而產生之匯兌差額包含於當期綜合損益表內，惟有關盈虧直接於權益內確認之非貨幣項目重新換算而產生之差額除外。就上述非貨幣項目而言，其任何匯兌盈虧亦直接於權益內確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產與負債(包括比較數字)乃採用結算日之現行匯率以港元定值。收入及費用項目(包括比較數字)按交易當日之平均匯率換算。產生之匯兌差異(如有)歸類為權益並轉撥入本集團匯兌波動儲備。上述匯兌差額於海外業務或相關資產及負債出售當期於綜合損益表內確認。

僱員福利

短期福利

與僱員所提供服務有關之薪金、年終花紅及有薪年假之成本均在年內累計。在遞延付款或結算之影響可屬重大之情況下，該等金額會按現值列賬。

退休福利計劃

本集團向界定供款計劃作出之供款在產生時列作開支，而員工在全數取得既得之利益(如有)前退出計劃而被沒收之僱主供款將會用作扣減此供款。

3. 主要會計政策 (續)

僱員福利 (續)

以股份支付之酬金

本集團授予若干董事、僱員及其他人士以股本結算以股份支付之酬金於授出日期按公平價值計量 (不包括非市場為本之歸屬狀況之影響)。於授出以股本結算以股份支付之酬金之日釐定的公平價值，乃依據本集團對其最終歸屬股份作估計，並對非市場為本之歸屬狀況之影響作出調整，以直線法於歸屬期內支銷並在股本中列作資本儲備之相應增加。股本金額於以股份支付之酬金儲備確認直至購股權逾期時則直接撥入保留溢利。

公平價值乃使用柏力克-舒爾斯期權定價模式計量。該模式採用之預期壽命已就不可轉讓、行使限制及行為考量，按管理層的最佳估算作出調整。

借貸成本

借貸成本均於產生之期間撥入綜合損益表。

關連人士交易

倘其中一方有能力控制另一方或對另一方於作出財務或營運決策時可行使重大影響力，該等人士則稱為關連人士。受相同控制或相同重大影響之人士亦被視為關連人士。關連人士可為個人 (即主要管理人員、主要股東及／或彼等之直系親屬) 或其他實體，並且受到本集團屬於個人身份之關連人士重大影響的實體，以及為本集團或作為本集團關連人士的任何實體之僱員福利而設的離職後福利計劃。

終止經營業務

已終止業務指某一實體之業務的一個組成部份，而該部份已被出售或被分類為持作出售，且：(i) 代表一項獨立的主要業務或一個主要經營地區；(ii) 或是一項單一協調的計劃的一部份，有關計劃旨在出售一項獨立的主要業務或一個主要經營地區；或(iii) 只是為了再出售而收購的附屬公司。

財務報表附註

4. 關鍵會計估算及判斷

估算及判斷

本集團根據過往經驗及其他因素，包括預期於日後發生且相信在當時情況下屬合理之事件，持續就估算及判斷進行評估。

資產減值

在釐定資產有否出現減值或以往導致減值之事件是否不再存在時，本集團需要就資產減值作出判斷，尤其是評估：(1)是否已發生可能影響資產價值之事件或影響資產價值之該事件並不存在；(2)按持續使用資產或現金產生單位或不再確認而估計未來之現金流量之淨現值能否支持該項資產或現金產生單位之賬面值；以及(3)使用適當的主要假設於編製預計現金流量，包括是否應用適當折現率於該等現金流量預測。倘改變管理層用以確定減值程度之假設（包括現金流量預測中採用之折現率或增長率假設），足以對減值測試中使用的淨現值產生重大影響。

遞延稅項

如所有未用稅項資產虧損於日後有可能取得應課稅溢利以抵銷該等虧損，則會確認由所有未用稅項資產虧損產生之遞延稅項資產。在釐定可予確認之遞延稅項資產之款項時，須根據可能的時間、未來應課稅溢利之水平連同未來稅項計劃策略，並作出重要管理層判斷。與已確認稅項虧損有關之遞延稅項資產於二零零七年十二月三十一日之賬面值為5,547,000港元（二零零六年：6,552,000港元）。於二零零七年十二月三十一日之未確認稅項虧損為64,696,000港元（二零零六年：30,598,000港元）。有關詳情載於財務報表附註10。

4. 關鍵會計估算及判斷 (續)

估算之不明朗因素

本集團亦於結算日就未來及其他估算之不明朗因素之主要來源作出估算及假設。所得出之會計估算按定義對日後事項的預計甚少與相關的實際結果一致。導致下個財政年度內之資產及負債賬面值出現大幅調整之重大風險的估算及假設乃關乎購股權開支。

購股權開支受所採納之期權定價模式之限制及管理層就假設所採用之估算之不明朗因素所規限。倘對有限提早行使行為、購股權期限內公開行使期之預計期間及次數，以及購股權模式之相關參數之估算變更，則會導致於綜合損益表及以股份支付之款項儲備中確認之購股權利益數額出現重大變動。

5. 營業額及分部資料

本集團於年內來自持續經營業務及已終止業務之營業額分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
銷售貨品	12,107	4,818
提供服務	27,494	123,865
租金收入	5,463	4,552
	45,064	133,235
持續經營業務	40,155	35,330
已終止業務 (附註11)	4,909	97,905
	45,064	133,235

業務分部

年內，本集團主要從事以下業務：

- (i) 物業投資；
- (ii) 娛樂媒體，包括電訊增值服務；
- (iii) 媒體購物；
- (iv) 電訊；及
- (v) 金融服務。

本集團按照該等分部報告其主要分部資料。

財務報表附註

5. 營業額及分部資料 (續)

業務分部 (續)

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	物業投資 千港元	娛樂媒體 千港元	媒體購物 千港元	電訊 千港元	金融服務 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
營業額							
外部銷售	5,463	25,519	12,107	1,975	-	-	45,064
分部間之銷售	-	200	-	-	-	(200)	-
合計	5,463	25,719	12,107	1,975	-	(200)	45,064
分部業績	(6,990)	(8,168)	(4,077)	(53)	(852)		(20,140)
其他收入及收益							4,352
未分配企業開支							(30,804)
呆賬備抵以及撇銷							
不可收回之							
應收貿易賬款							
及其他應收賬款		(813)	(8,362)				(9,175)
財務費用							(8,481)
除稅前虧損							(64,248)
稅項							(541)
年度虧損							(64,789)

財務報表附註

5. 營業額及分部資料 (續) 業務分部 (續)

於二零零七年十二月三十一日

	物業投資 千港元	娛樂媒體 千港元	媒體購物 千港元	電訊 千港元	金融服務 千港元	總計 千港元
於二零零七年十二月三十一日						
資產						
分部資產	166,335	15,763	1,961	1,154	31	185,244
未分配資產						12,402
資產總值						197,646
負債						
分部負債	16,652	4,650	8,413	-	179	29,894
未分配負債						14,901
負債總額						44,795
截至二零零七年 十二月三十一日止年度						
其他資料						
增購物業、廠房及設備	293	337	90	-	-	720
未分配						364
						1,084
分部折舊	34	1,250	230	72	-	1,586
未分配折舊						509
						2,095
無形資產攤銷	-	-	-	395	-	395
投資物業之公平值虧損，淨額	(182)	-	-	-	-	(182)
呆賬備抵以及撇銷不可收回之 應收貿易賬款及其他應收賬款	-	813	8,362	-	-	9,175
以股本結算以股份支付之款項						963
可換股債券之應計利息						1,945

財務報表附註

5. 營業額及分部資料 (續)

業務分部 (續)

	截至二零零六年十二月三十一日止年度						
	物業投資 千港元	娛樂媒體 千港元	媒體購物 千港元	電訊 千港元	金融服務 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
營業額							
外部銷售	4,552	121,174	4,818	2,562	129	-	133,235
分部間之銷售	-	170	-	-	-	(170)	-
合計	4,552	121,344	4,818	2,562	129	(170)	133,235
分部業績	2,582	18,113	(3,467)	(547)	(1,408)		15,273
其他收入及收益							5,118
未分配企業開支							(19,064)
呆賬備抵以及撇銷							
不可收回之應收 貿易賬款及 其他應收賬款							(414)
無形資產以及物業、 廠房及設備之 減值虧損		(308)		(1,669)			(1,977)
應收融資租賃 賬款之減值虧損		(6,475)					(6,475)
財務費用							(17,883)
除稅前虧損							(25,422)
稅項							(4,821)
年度虧損							(30,243)

財務報表附註

5. 營業額及分部資料 (續) 業務分部 (續)

	於二零零六年十二月三十一日					
	物業投資 千港元	娛樂媒體 千港元	媒體購物 千港元	電訊 千港元	金融服務 千港元	總計 千港元
於二零零六年十二月三十一日						
資產						
分部資產	164,195	364,604	7,072	1,720	30	537,621
未分配資產						6,324
資產總值						543,945
負債						
分部負債	39,164	353,188	1,101	70	20	393,543
未分配負債						31,833
負債總額						425,376
截至二零零六年 十二月三十一日止年度						
其他資料						
增購物業、廠房及設備 未分配	22	2,440	1,042	-	-	3,504
						1,243
						4,747
增添投資物業	558	-	-	-	-	558
增添無形資產	-	308	-	-	-	308
分部折舊	3	1,775	84	406	-	2,268
未分配折舊						473
						2,741
無形資產攤銷	269	4,581	-	-	-	4,850
投資物業之公平值收益，淨額	1,037	-	-	-	-	1,037
應收融資租賃賬款之呆賬備抵	187	-	-	-	1,303	1,490
應收融資租賃賬款之減值虧損	-	6,475	-	-	-	6,475
呆賬備抵以及撇銷不可收回之 應收貿易賬款及其他應收賬款	-	346	-	-	-	346
呆賬之未分配備抵以及撇銷 不可收回之應收貿易賬款及 其他應收賬款						68
						414
以股本結算以股份支付之款項						442
可兌換優先股之應計利息						319

財務報表附註

5. 營業額及分部資料 (續)

地區分部

於本年度本集團之經營業務及資產位於香港、中華人民共和國(「中國大陸」)其他地區、美利堅合眾國(「美國」)及日本。本集團按照該等分部報告其次要分部資料。

本集團分部資料按客戶所在地呈列如下：

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	香港 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	日本# 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額	25,001	13,210	1,975	5,078	(200)	45,064
資本開支	865	90	-	129	-	1,084

於二零零七年十二月三十一日

	香港 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	日本# 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
分部資產	167,778	27,069	1,154	1,645	-	197,646

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	香港 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	日本# 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額	22,500	10,260	2,562	98,083	(170)	133,235
資本開支	3,173	1,042	867	531	-	5,613

於二零零六年十二月三十一日

	香港 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	日本# 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
分部資產	158,692	29,457	1,720	354,076	-	543,945

年內已終止經營日本業務，有關詳情載於財務報表附註11。

財務報表附註

6. 其他收入及收益

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
利息收入	172	178
管理服務收入	1,000	1,430
被視為出售附屬公司之收益	3,007	–
出售附屬公司之收益(附註28)	9	3,349
其他	164	161
	4,352	5,118
綜合損益表已申報之持續經營業務應佔之收入	4,268	5,158
已終止業務應佔之利息收入及其他(附註11)	84	(40)
	4,352	5,118

7. 本公司股本持有人應佔虧損

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
本公司股本持有人應佔虧損已扣除(計入)下列各項#：		
存貨成本	11,636	4,446
服務成本(附註)	10,973	65,650
呆賬備抵以及撇銷不可收回之 應收貿易賬款及其他應收賬款	9,175	414
出售無形資產虧損	–	456
出售物業、廠房及設備之虧損	599	942
物業、廠房及設備之減值虧損	–	157
無形資產之減值虧損	–	1,820
應收融資租賃之減值虧損	–	6,475
匯兌(收益)虧損淨額	(1,676)	282
核數師酬金：		
本年度	920	753
過往年度(超額撥備)撥備不足	(24)	79
無形資產攤銷	395	4,850
折舊	2,095	2,741
租賃處所之經營租賃租金	4,826	3,005
應收融資租賃呆賬備抵	–	1,490
滯銷存貨撥備	165	–
員工成本：		
—董事酬金(附註9)	15,057	8,436
—其他員工成本：		
薪酬、薪金及其他福利	24,364	22,292
退休福利計劃供款	324	248
以股本結算以股份支付之酬金	213	–
	39,958	30,976

財務報表附註

7. 本公司股本持有人應佔虧損(續)

本附註呈報之披露資料包括已終止業務扣除／計入之款項。

附註：服務成本包括攤銷開支相關款項395,000港元(二零零六年：4,850,000港元)，有關款項亦已計入就各類開支於上文個別披露之總額內。

本公司股本持有人應佔綜合虧損包括虧損57,784,000港元(二零零六年：18,819,000港元)(附註24)，並已於本公司財務報表處理。

8. 財務費用

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
可兌換優先股之應計利息		-	319
可換股債券之應計利息	25	1,945	-
融資租賃承擔之融資費用		3,729	15,596
利息：			
須於五年內悉數償還之借款		2,260	909
毋須於五年內悉數償還之借款		547	1,059
		8,481	17,883
綜合損益表所呈報持續經營業務應佔 之財務費用		4,730	2,261
已終止業務應佔之財務費用	11	3,751	15,622
		8,481	17,883

9. 董事酬金及五位最高薪僱員

董事酬金

董事酬金分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
袍金：		
獨立非執行董事	312	304
支付予執行董事之其他酬金：		
薪金及其他福利	13,454	6,897
花紅	450	1,014
以股本結算以股份支付之酬金	750	129
退休福利計劃供款	91	92
	14,745	8,132
	15,057	8,436

截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度概無董事放棄任何酬金。

財務報表附註

9. 董事酬金及五位最高薪僱員 (續) 董事酬金 (續)

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
松田滝洲		
– 薪金及其他福利	9,866	3,349
– 花紅	450	1,014
– 以股本結算以股份支付之酬金	–	–
– 退休福利計劃供款	60	60
	10,376	4,423
梁道光		
– 薪金及其他福利	1,427	1,397
– 以股本結算以股份支付之酬金	250	–
– 退休福利計劃供款	12	12
	1,689	1,409
張志輝 (於二零零七年十一月二十八日離職)		
– 薪金及其他福利	1,366	1,427
– 以股本結算以股份支付之酬金	250	–
– 退休福利計劃供款	11	12
	1,627	1,439
姚瀛輝 (於二零零七年七月二十五日離職)		
– 薪金及其他福利	795	724
– 以股本結算以股份支付之酬金	250	129
– 退休福利計劃供款	8	8
	1,053	861
周霽		
– 袍金	104	96
陳天佑		
– 袍金	104	96
黃德盛		
– 袍金	104	72
長谷川敬二郎		
– 袍金	–	40

本公司非執行董事山本真嗣先生於二零零七年二月十六日獲委任。根據山本先生與本公司訂立之服務協議，其於截至二零零七年十二月三十一日止財政年度並無收取任何董事袍金。

財務報表附註

9. 董事酬金及五位最高薪僱員 (續)

五位最高薪僱員

本集團五位最高薪人士包括四位(二零零六年：三位)本公司執行董事，彼等之酬金詳情載於上文。除本公司董事以外之餘下一位(二零零六年：兩位)最高薪僱員之酬金如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
薪金及其他福利	798	2,111
退休福利計劃供款	40	11
	838	2,122

介乎以下酬金範圍之非董事最高薪僱員數目如下：

	二零零七年	二零零六年
零－1,000,000港元	1	–
1,000,001港元－1,500,000港元	–	2

10. 稅項

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
綜合損益表之稅項包括：		
年度稅項－海外		
本年度	257	440
過往年度之撥備不足	196	101
遞延稅項		
源自及沖銷短暫差額	358	4,280
基於香港稅率之變動	(270)	–
	541	4,821

財務報表附註

10. 稅項 (續)

海外附屬公司之稅項乃根據本集團附屬公司經營業務所在國家之適用現行稅率按截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度之估計應課稅溢利計算。由於本集團於本年度並無產生來自香港之應課稅溢利，故年內並無就香港利得稅提撥準備(二零零六年：無)。

本年度之稅項可與會計虧損對賬以下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
除稅前虧損(包括已終止業務之虧損)	(64,248)	(25,422)
按香港利得稅稅率17.5%(二零零六年：17.5%)		
計算之稅項	(11,243)	(4,449)
不可扣稅支出之稅項影響	10,507	13,100
毋須繳納稅項收入之稅項影響	(3,642)	(3,765)
於其他司法管轄區經營之附屬公司之		
不同稅率之稅項影響	(3,559)	(4,858)
過往年度撥備不足	196	101
動用先前未確認稅項虧損及其他可扣稅短暫差額		
之稅項影響	(417)	(4,894)
未確認未動用稅項虧損及其他可扣稅短暫差額		
之稅項影響	8,646	1,750
確認先前尚未確認可扣稅短暫差額及撤銷遞延稅項資產之		
稅項影響	293	7,946
香港利得稅率減少對年初遞延稅項之影響	(270)	-
其他	30	(110)
本年度稅項	541	4,821
按以下呈列：		
綜合損益表已申報之持續經營業務應佔之稅項支出	330	4,305
已終止業務應佔之稅項支出(附註11)	211	516
本年度稅項	541	4,821

財務報表附註

10. 稅項 (續)

遞延稅項

本集團及本公司於本年度及過往年度已確認之遞延稅項(負債)資產成份變動如下：

本集團

	加速 投資物業之		稅項虧損	可換股債券	總計
	稅項折舊	公平值變動			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零六年一月一日	(3,549)	-	3,206	-	(343)
於年度綜合損益表內					
計入(扣除)	549	(8,175)	3,346	-	(4,280)
收購附屬公司(附註27)	-	(373)	-	-	(373)
於二零零六年十二月三十一日	(3,000)	(8,548)	6,552	-	(4,996)
稅率變動之影響	157	472	(359)	-	270
於年度綜合損益表內					
(扣除)計入	(40)	8	(646)	320	(358)
於年度權益內扣除	-	-	-	(705)	(705)
匯率波動	-	(67)	-	-	(67)
於二零零七年十二月三十一日	(2,883)	(8,135)	5,547	(385)	(5,856)

本公司

	可換股債券
	千港元
於二零零六年一月一日及二零零六年十二月三十一日	-
於年度綜合損益表內計入	320
於年度權益內扣除	(705)
於二零零七年十二月三十一日	(385)

財務報表附註

10. 稅項 (續)

遞延稅項 (續)

遞延稅項資產及負債於有合法執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債時，及與同一稅務機關徵收的遞延稅項有關時予以抵銷。就資產負債表分析之遞延稅項結餘(抵銷後)如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
遞延稅項負債	(11,403)	(11,548)	(385)	-
遞延稅項資產	5,547	6,552	-	-
	(5,856)	(4,996)	(385)	-

於結算日，本集團可用以對銷未來溢利之未動用稅項虧損為98,140,000港元(二零零六年：67,284,000港元)。已就該等虧損33,444,000港元(二零零六年：36,686,000港元)確認一項遞延稅項資產。由於未能預計未來溢利收益，故未能就餘額64,696,000港元(二零零六年：30,598,000港元)確認任何遞延稅項資產。其他未確認稅項虧損包括將自各自產生日期起計二十年屆滿之虧損9,924,000港元(二零零六年：1,569,000港元)及將於產生日期起計五年內屆滿之虧損754,000港元(二零零六年：684,000港元)。其他稅項虧損可無限期提轉。

於結算日，本集團之可扣稅短暫差額為1,578,000港元(二零零六年：1,325,000港元)。由於並無應課稅溢利可對銷可動用可扣稅短暫差額，故並無就該等可扣稅短暫差額確認遞延稅項資產。

於二零零六年及二零零七年十二月三十一日，並無任何重大未撥備遞延稅項負債。

11. 已終止業務

誠如本公司二零零七年三月十二日之公佈所披露，本集團已(i)於二零零七年三月九日與Quants Inc. (「Quants」) 訂立租賃終止契據以終止租賃合約；及(ii)於二零零七年三月九日與年內本公司股東Freparnetworks, Inc. (「Frepar」) 訂立管理終止契據以終止管理合約。該等終止契據已追溯至二零零六年十二月一日起生效。終止契據之訂約方均毋須就終止租賃合約及管理合約支付任何代價。本集團就與Quants及Frepar之融資租賃安排所產生之資產及負債(主要包括應收融資租賃賬款及應付融資租賃賬款)須根據上述終止契據不再確認。

財務報表附註

11. 已終止業務 (續)

日本業務乃本集團獨立地區分類，主要為融資租賃業務。本集團於上述終止契據後決定終止日本業務，亦構成本年度之已終止業務。已終止業務之年內虧損呈列如下：

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	5	4,909	97,905
銷售成本		-	(51,606)
毛利		4,909	46,299
其他收入	6	75	7
銷售及分銷開支		(1,180)	(9,484)
行政開支		(13,938)	(16,167)
經營(虧損)溢利		(10,134)	20,655
財務費用	8	(3,751)	(15,622)
無形資產以及物業、廠房及設備之減值虧損		-	(308)
應收融資租賃賬款之減值虧損		-	(6,475)
已終止業務之除稅及出售 附屬公司之(收益)虧損前之虧損		(13,885)	(1,750)
出售附屬公司之收益(虧損)	6	9	(47)
來自己終止業務之除稅前虧損		(13,876)	(1,797)
稅項	10	(211)	(516)
來自己終止業務之年內虧損		(14,087)	(2,313)
已終止業務(已動用)所得之現金流量			
經營業務(已動用)所得之現金流量淨額		(8,668)	3,756
投資活動所得之現金流量淨額		-	12,016
融資活動已動用之現金流量淨額		(45)	(8,546)
現金流量淨額		(8,713)	7,226
已終止業務之每股基本虧損		(0.013)港元	(0.003)港元

由於截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度之尚未行使可換股債券、購股權及認股權證對該等年度已終止業務之每股基本虧損具反攤薄影響，因此並無呈列該等年度已終止業務之每股攤薄虧損。

財務報表附註

12. 每股虧損

每股基本虧損是根據本公司股本持有人之年度虧損及年內普通股加權平均數計算，已作出調整以反映年內進行之公開發售及股份拆細。截至二零零六年十二月三十一日止年度之每股基本虧損經已重列，以反映截至二零零七年十二月三十一日止年度期間之公開發售及股份拆細之影響。

每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
持續經營及已終止業務		
計算每股基本虧損所依據之年度虧損 — 本公司股本持有人應佔年度虧損	64,872	30,043
	股份數目	
	二零零七年	二零零六年 (重列)
計算每股基本虧損所依據之 普通股加權平均數：		
於一月一日已發行普通股數目	90,173,056	76,955,056
公開發售及股份拆細之影響	866,849,649	739,776,993
年內透過配售、行使購股權及 兌換可換股債券發行股份之影響	126,703,340	108,025,140
於十二月三十一日之普通股加權平均數	1,083,726,045	924,757,189
	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
持續經營業務		
計算每股基本虧損所依據之年度虧損 — 本公司股本持有人應佔年度虧損	64,872	30,043
減：已終止業務之年度虧損	(14,087)	(2,313)
計算來自持續經營業務之每股基本 虧損所依據之年度虧損	50,785	27,730

由於截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度之尚未行使可換股債券、購股權及認股權證對該等年度之每股基本虧損具反攤薄影響，因此並無披露該等年度之每股攤薄虧損。

財務報表附註

13. 物業、廠房及設備

	附註	本集團			本公司
		傢俬、裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元
成本值					
於二零零六年一月一日		19,623	–	19,623	40
添置		4,560	187	4,747	–
出售附屬公司	28	(1,806)	–	(1,806)	–
出售		(3,430)	–	(3,430)	–
匯兌變動		66	–	66	–
於二零零六年十二月三十一日		19,013	187	19,200	40
添置		1,084	–	1,084	–
出售、清算及取消註冊附屬公司	28	(64)	–	(64)	–
出售		(678)	–	(678)	–
匯兌變動		97	15	112	–
於二零零七年十二月三十一日		19,452	202	19,654	40
累計折舊及減值					
於二零零六年一月一日		13,883	–	13,883	15
年度折舊		2,719	22	2,741	8
出售附屬公司	28	(960)	–	(960)	–
出售		(2,488)	–	(2,488)	–
已確認減值虧損		157	–	157	–
匯兌變動		33	–	33	–
於二零零六年十二月三十一日		13,344	22	13,366	23
年度折舊		2,057	38	2,095	8
出售、清算及取消註冊附屬公司	28	(28)	–	(28)	–
出售		(63)	–	(63)	–
匯兌變動		30	2	32	–
於二零零七年十二月三十一日		15,340	62	15,402	31
賬面值					
於二零零七年十二月三十一日		4,112	140	4,252	9
於二零零六年十二月三十一日		5,669	165	5,834	17

財務報表附註

14. 投資物業

本集團	附註	千港元
公平值		
於二零零六年一月一日		140,500
收購一家附屬公司	27	20,714
添置		558
匯兌變動		192
公平值收益，淨額		1,037
<hr/>		
於二零零六年十二月三十一日		163,001
匯兌變動		1,621
公平值虧損，淨額		(182)
<hr/>		
於二零零七年十二月三十一日		164,440

獨立專業合資格估值師戴德梁行有限公司(香港測量師學會會員，擁有最近在該地點及該類物業之估值經驗)於二零零七年十二月三十一日按公開市值基準評估投資物業之價值。估值產生公平值虧損淨額182,000港元(二零零六年：公平值收益淨額1,037,000港元)，並已於綜合損益表確認。本年度估值所產生之遞延稅項抵免約為8,000港元已從本年度之損益表扣除。

本集團從投資物業(全部根據融資租約出租)賺取之物業租金收入為5,463,000港元(二零零六年：4,552,000港元)。本年度投資物業產生之直接經營支出為1,440,000港元(二零零六年：1,396,000港元)。

本集團大部份投資物業均根據經營租賃租出。

本集團將所有投資物業作為抵押，以取得授予本集團之銀行融資(附註32(a)(ii))。

上述投資物業之賬面值分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
中國大陸		
— 中期租賃	24,240	22,001
香港		
— 中期租賃	140,200	141,000
	164,440	163,001

15. 無形資產

本集團

	附註	線路 使用權 千港元	網站軟件 千港元	特許權 千港元	總計 千港元
成本值					
於二零零六年一月一日		3,626	727	22,055	26,408
添置		-	-	308	308
出售		-	(793)	-	(793)
匯兌變動		10	66	-	76
於二零零六年十二月三十一日		3,636	-	22,363	25,999
清算及取消註冊附屬公司	28	-	-	(22,363)	(22,363)
匯兌變動		13	-	-	13
於二零零七年十二月三十一日		3,649	-	-	3,649
累計攤銷及減值					
於二零零六年一月一日		672	159	4,050	4,881
年度折舊		269	163	4,418	4,850
出售		-	(337)	-	(337)
已確認減值虧損		1,512	-	308	1,820
匯兌變動		2	15	-	17
於二零零六年十二月三十一日		2,455	-	8,776	11,231
年度折舊		395	-	-	395
清算及取消註冊附屬公司	28	-	-	(8,776)	(8,776)
匯兌變動		9	-	-	9
於二零零七年十二月三十一日		2,859	-	-	2,859
賬面值					
於二零零七年十二月三十一日		790	-	-	790
於二零零六年十二月三十一日		1,181	-	13,587	14,768

本集團之全部線路使用權、網站軟件及特許權均向第三方收購。

無形資產包括上述確定可使用年期，資產在該可使用年期內攤銷，在其估計可使用年期攤銷。

本年度之攤銷支出列入綜合損益表內「銷售成本」。

財務報表附註

16. 應收融資租賃賬款

	最低應收租金		最低應收租金之現值	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
融資租賃之應收款項：				
一年內	-	100,976	-	72,491
第一年後但於第二年在內	-	86,670	-	70,394
第二年後至第五年(包括該年)	-	197,282	-	187,749
	-	384,928		
減：未收取之融資收入	-	(54,294)		
減值前最低應收租金之現值	-	330,634	-	330,634
減：應收融資租賃呆賬備抵	-	(1,490)	-	(1,490)
已確認減值虧損	-	(6,475)	-	(6,475)
最低應收租金之現值， 扣除備抵及減值虧損	-	322,669	-	322,669
分析如下：				
應收之非即期融資租賃賬款，扣除備抵 及減值虧損(於十二個月後到期)			-	250,725
應收之即期融資租賃賬款 (於十二個月內到期)			-	71,944
			-	322,669

於二零零五年八月十二日及十一月十五日，本集團與Frepap訂立兩份管理協議，以管理最多3,400部數碼內容下載售賣機，為期5年，有關詳情載於本公司分別於二零零五年九月八日及二零零五年十二月八日刊發之通函內。該等安排已列作融資租賃入賬。於二零零六年十二月三十一日，2,699部機器已租賃予Frepap。

誠如本公司於二零零七年三月十二日刊發之公佈所披露，本集團與Frepap於二零零七年三月九日訂立管理終止契據以終止上述融資租賃，詳情載於財務報表附註11。

16. 應收融資租賃賬款 (續)

二零零六年，本集團就應收融資租賃賬款進行減值檢討。應收融資租賃賬款1,490,000港元已視為不可收回，乃由於未能還款及並無議定任何還款時間表，因此已作出全數撥備。

此外，本集團已估計屬於日本現金產生單位(本集團其中一個現金產生單位)之應收融資租賃賬款之可收回款額。於二零零六年十二月三十一日，日本現金產生單位之可收回金額估計將較其賬面值少約6,475,000港元。由於應收融資租賃賬款於二零零六年十二月三十一日之賬面值相當於日本現金產生單位之大部份資產，董事認為將全部減值虧損6,475,000港元分配至本集團於二零零六年十二月三十一日之應收融資租賃賬款屬合適。

租賃附帶之息率於租賃期之合約日釐訂。於二零零六年十二月三十一日，應收融資租賃賬款之加權平均息率為7.42%。根據融資租賃出租之資產並無估計無擔保剩餘價值。

於二零零六年十二月三十一日，本集團所有應收融資租賃賬款(扣除備抵及減值虧損)均以日圓計值。

17. 於附屬公司之權益

本公司

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
非上市股份／投資，按成本值	11,737	11,737
附屬公司欠款	47,000	47,000
應收附屬公司款項	740,057	695,158
	798,794	753,895
減：應收附屬公司款項備抵	(642,564)	(611,276)
	156,230	142,619

應收附屬公司之款項及附屬公司欠款乃無抵押及實質為本公司以準股本貸款形式於附屬公司權益之一部份。

應收附屬公司款項為免息，而附屬公司欠款之年息按最優惠利率加1.5厘(二零零六年：最優惠利率加1.5厘)計算。

財務報表附註

17. 於附屬公司之權益 (續)

於二零零七年十二月三十一日確認應收附屬公司款項備抵642,564,000港元(二零零六年：611,276,000港元)，乃由於經參考各附屬公司之資產淨值後認為應收附屬公司結餘之相關收回款項估計將少於彼等之賬面值。因此，據此應收之相關款項之賬面值已減至其可收回款項。

於二零零七年十二月三十一日，本公司附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立／營業 國家或地點	已發行股本／ 註冊資本	本集團應佔 實際股本權益		業務性質
			直接	間接	
Cellcast (Asia) Limited (i)	英屬處女群島／ 香港	45,525美元	—	82.37%	提供內容及資訊服務
首通科技(深圳) 有限公司(ii)	中國大陸	1,000,000港元	—	100%	投資控股
Circle Telecom USA, LLC	美國	100美元	—	100%	提供電訊服務
繼益投資有限公司	香港	2港元	—	100%	在香港持有投資物業
奧亮柏力香港有限公司	香港	1港元	—	100%	提供內容及資訊服務
Drive Media (BVI) Limited	英屬處女群島／ 香港	1美元	—	100%	投資控股
Drive USA Inc. (前稱「Sun Innovation Hawaii, Inc.」)	美國	10美元	—	100%	投資控股及提供管理 服務
FilMacau 有限公司 (iii)	澳門	25,000澳門幣	—	100%	暫無營業

17. 於附屬公司之權益 (續)

於二零零七年十二月三十一日，本公司附屬公司之詳情如下(續)：

公司名稱	註冊成立／營業 國家或地點	已發行股本／ 註冊資本	本集團應佔 實際股本權益		業務性質
			直接	間接	
Foreign Equity Limited	英屬處女群島／ 香港	1美元	—	100%	投資控股
廣州泓開貿易有限公司	中國大陸	人民幣1,010,000元	—	100%	提供電視購物服務
Media Elite Limited	英屬處女群島／ 香港	16,000美元	—	100%	提供廣告代理服務 及雜誌出版
Media Elite HK Limited	香港	100港元	—	100%	投資控股
萬年顧問有限公司 (「萬年」)	英屬處女群島／ 中國大陸	1美元	—	100%	於中國大陸持有投資 物業
New Multimedia Limited	英屬處女群島／ 香港	1美元	—	100%	提供內容及資訊服務
S.I. Corporate Services Limited	香港	100港元	—	100%	提供企業服務
S.I. Finance Group Limited	英屬處女群島／ 香港	100美元	100%	—	投資控股
S.I. Hotel Investments Limited (前稱「Sun Innovation International Technology Limited」)	英屬處女群島	2美元	100%	—	投資控股

財務報表附註

17. 於附屬公司之權益 (續)

於二零零七年十二月三十一日，本公司附屬公司之詳情如下 (續)：

公司名稱	註冊成立／營業 國家或地點	已發行股本／ 註冊資本	本集團應佔		業務性質
			實際股本權益 直接	間接	
奧亮酒店 (項目管理) 有限公司 (iii)	香港	1港元	—	100%	項目管理
S.I. Investments Limited	香港	10,000港元	—	100%	提供投資諮詢及 資本租賃服務
奧亮投資及財務 有限公司	香港	100港元	—	100%	暫無營業
S.I. Macau Entertainment Company Limited (iii)	英屬處女群島	1美元	100%	—	投資控股
奧亮媒體購物有限公司	香港	1港元	—	100%	投資控股
S.I. TV Shopping (BVI) Limited	英屬處女 群島／香港	1美元	100%	—	投資控股
世澤有限公司	香港	100,000港元	—	100%	在香港持有投資物業
天空電訊(中國) 有限公司	香港	100港元	—	100%	投資控股
Sun Innovation Entertainment Media Group Limited	英屬處女 群島／香港	1美元	100%	—	投資控股
Sun Innovation HK Properties Holdings Limited	英屬處女群島	1美元	—	100%	投資控股

17. 於附屬公司之權益 (續)

於二零零七年十二月三十一日，本公司附屬公司之詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立／營業 國家或地點	已發行股本／ 註冊資本	本集團應佔 實際股本權益		業務性質
			直接	間接	
奧亮管理服務有限公司	香港	2港元	100%	—	提供管理服務
Sun Innovation Media Group Limited	英屬處女 群島／香港	1,000美元	—	100%	投資控股
Sun Innovation Properties Holdings Limited	英屬處女 群島／香港	2美元	100%	—	投資控股
奧亮資源有限公司	香港	2港元	—	100%	提供管理服務
Sun Innovation Telecommunication Group Limited	英屬處女群島	1美元	—	100%	投資控股
Wide Profit Enterprises Limited	英屬處女 群島／香港	100美元	—	100%	投資控股
惠州泓開商務諮詢 有限公司	中國大陸	人民幣100,000元	—	100%	提供客戶服務
廣州市泓亮商務 有限公司	中國大陸	人民幣100,000元	—	100%	提供客戶服務

財務報表附註

17. 於附屬公司之權益 (續)

附註：

- (i) 年內，於二零零六年十二月三十一日之99.93%附屬公司Cellcast (Asia) Limited透過發行及配發其8,000股新普通股予債權人之方式償還約4,963,000港元，據此，Cellcast (Asia) Limited成為本公司之82.37%附屬公司。
- (ii) 首通科技(深圳)有限公司為於中國大陸成立之外商獨資企業。
- (iii) 年內，該等附屬公司為新註冊成立。

除另行呈列者外，上述附屬公司之營業地點與其各自註冊成立地點相同。

18. 應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項

	本集團		本公司	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
應收貿易賬款	8,303	18,581	-	-
其他應收賬款及預付款項	5,956	4,859	891	531
	14,259	23,440	891	531

- (i) 董事認為，於二零零六年及二零零七年十二月三十一日，應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項之賬面值與公平值相若。

應收貿易賬款並不附帶利息。

- (ii) 本集團一般向貿易客戶授予平均60天之放賬期。於二零零七年十二月三十一日，本集團根據交易日期之應收貿易賬款(扣除呆賬備抵)之賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
即日結賬	1,663	8,840
31-60天	1,129	6,419
61-90天	1,633	2,071
逾90天	3,878	1,251
	8,303	18,581

18. 應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項 (續)

- (ii) 於二零零七年十二月三十一日，本集團之應收貿易賬款9,480,000港元(二零零六年：無)已獨立釐定為將予減值。個別減值應收賬款乃與處於財務困難之客戶有關，管理層已評估預期不可收回全數減值應收賬款。因此，已就呆賬確認特殊備抵9,480,000港元(二零零六年：無)。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

除上述者外，並無就銷售貨品及提供服務之估計不可收回款項作出額外備抵。

- (iii) 年內呆賬備抵變動包括特定及合併虧損部分，詳情如下：

	本集團 二零零七年 千港元
於二零零六年一月一日及二零零六年十二月三十一日	—
呆賬備抵 (附註7)	9,175
匯兌變動	305
於二零零七年十二月三十一日	9,480

- (iv) 於二零零六年及二零零七年十二月三十一日，個別或共同被視為將予減值之本集團應收貿易賬款並未逾期。

19. 銀行結餘及現金

於二零零七年十二月三十一日，本集團銀行結餘及現金之款額包括以人民幣計值約650,000港元(二零零六年：1,463,000港元)。人民幣乃一種不可自由兌換之貨幣。然而，根據中國大陸之外匯管理條例及結匯、付匯及售匯管理規定，本集團獲准透過獲授權經營外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

財務報表附註

20. 應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項以及收購附屬公司之應付款項

	本集團		本公司	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
應付貿易賬款	9,033	15,018	-	-
其他應付賬款及應計款項	8,989	9,692	3,052	2,657
	18,022	24,710	3,052	2,657
收購附屬公司之應付款項	-	15,878	-	-
	18,022	40,588	3,052	2,657

應付貿易賬款主要為包括貿易採購及支出成本之未償付金額。

於二零零六年十二月三十一日，收購附屬公司之應付款項約15,878,000港元(附註27)指本公司向Quants收購一家附屬公司而應付Quants之款項。該筆款項為免息、無抵押及於二零零七年一月三十一日到期償還。結欠已於二零零七年二月十六日悉數償還。

董事認為，於二零零六年及二零零七年十二月三十一日，應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項以及收購附屬公司之應付款項之賬面值與公平值相若。

於二零零七年十二月三十一日，本集團之應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
即日結賬	722	3,919
31-60天	208	5,457
61-90天	56	126
逾90天	8,047	5,516
	9,033	15,018

21. 銀行貸款 — 有抵押

有關借款須於下列到期日償還：

	本集團		本公司	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
應要求或一年內	938	30,769	—	29,000
第一年後但第二年內	974	1,858	—	—
第二年後至第五年(包括該年)	3,163	5,260	—	—
五年以上	4,262	8,379	—	—
	9,337	46,266	—	29,000
減：流動負債項下顯示之 一年內到期款額	(938)	(30,769)	—	(29,000)
一年後到期之償還款項	8,399	15,497	—	—

銀行貸款乃以本集團投資物業作抵押，及本集團與其若干附屬公司之相互擔保以及本公司董事與附屬公司董事之個人擔保作抵押（詳情於附註32(a)披露）。銀行貸款按浮動利率介乎年利率4.6%至11.25%（二零零六年：5.75%至11.75%）計息，到期日在二零零八年至二零一六年以內。除本集團之銀行貸款172,000港元（二零零六年：217,000港元）以美元計值外，本集團及本公司之所有餘下銀行貸款均以港元計值。

董事認為，於二零零六年及二零零七年十二月三十一日，本集團及本公司銀行貸款之賬面值與公平值相若。

財務報表附註

22. 融資租賃承擔

	本集團			
	最低租賃款項		最低租賃款項之現值	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
融資租賃之應付款項：				
一年內	-	80,176	-	52,935
一年後但於兩年內	-	83,762	-	66,498
第二至第五年(包括首尾兩年)	-	224,233	-	213,519
	-	388,171		
減：未來融資支出	-	(55,219)		
租賃承擔之現值	-	332,952	-	332,952
減：於十二個月內到期支付之款項 (於流動負債項下呈列)			-	(52,935)
於十二個月後到期支付之款項			-	280,017

於二零零五年八月十二日及十一月十五日，本集團與Quants訂立兩份租賃協議，以根據融資租賃租用最多3,400部數碼內容下載售賣機，租約為期5年，有關詳情載於本公司分別於二零零五年九月八日及二零零五年十二月八日刊發之通函內。該等安排已列作融資租賃入賬。於二零零六年十二月三十一日，已向Quants租用2,699部機器。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，平均實際借貸息率為6.79%。所有租賃乃按固定還款基準訂立，而並無就或然租金訂立任何安排。

所有租賃承擔均以日圓結算。

誠如本公司於二零零七年三月十二日刊發之公佈所披露，本集團與Quants於二零零七年三月九日訂立租賃終止契據以終止上述融資租賃，詳情載於財務報表附註11。

23. 股本

	普通股數目		金額	
	二零零七年	二零零六年	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
法定普通股：				
於二零零七年一月一日及 於二零零六年一月一日 每股面值1港元	730,000,000	730,000,000	730,000	730,000
股份拆細 (附註(a))	6,570,000,000	—	—	—
於二零零六年十二月三十一日 每股面值1港元及二零零七年 每股面值0.1港元	7,300,000,000	730,000,000	730,000	730,000
已發行及繳足普通股：				
於二零零七年一月一日及 二零零六年一月一日 每股面值1港元	90,173,056	76,955,056	90,173	76,955
發行普通股 (附註(c))	56,831,018	13,218,000	56,831	13,218
股份拆細 (附註(a))	1,323,036,666	—	—	—
於二零零六年十二月三十一日 每股面值1港元及二零零七年 每股面值0.1港元	1,470,040,740	90,173,056	147,004	90,173

於二零零七年及二零零六年十二月三十一日，法定可兌換優先股份（「可兌換優先股」）數目為20,000,000港元，分為2,000,000,000股每股面值0.01港元之可兌換優先股。於結算日並無配發及發行任何可兌換優先股。

財務報表附註

23. 股本 (續)

附註：

(a) 股份拆細

根據於二零零七年十一月八日舉行之本公司股東特別大會上通過之普通決議案，股份拆細已獲通過，據此本公司藉根據當時已發行普通股之數目增設1,323,036,666股拆細股份，將已發行及未發行股本中每股面值1港元之普通股分拆為10股每股面值0.1港元之拆細股份（「股份拆細」）。

(b) 法定股本重新分類

緊隨股份拆細後，本公司在二零零七年十月二十三日刊發之通函內所披露之法定股本重新分類（「法定股本重新分類」）已告生效。本公司之法定普通股股本原本為730,000,000港元（分為730,000,000股每股面值1.00港元之股份），於二零零七年十二月進行股份拆細後，則分拆為7,300,000,000股每股面值0.10港元之拆細股份。本公司之法定可兌換優先股股本維持20,000,000港元，分為2,000,000,000股每股面值0.01港元之可兌換優先股。

- (c) (i) 於二零零七年，若干僱員已行使購股權，以按平均代價每股股份1.90港元認購80,000股本公司每股面值1.00港元之股份，涉及總金額約152,000港元。
- (ii) 於二零零七年六月十五日，本金額20,000,000港元之可換股債券（見附註25(c)）已獲轉換為本公司10,000,000股每股面值1.00港元之股份。
- (iii) 於二零零七年八月六日，根據於二零零七年七月二十三日訂立之配售協議，本公司透過配售代理按每股面值約1.42港元之配售價（已扣除配售佣金以及其他成本及開支），發行10,000,000股每股面值1.00港元之普通股，及5,000,000股每股面值0.10港元之非上市認股權證予獨立投資者。詳情載於本公司二零零七年七月二十三日之公佈內。
- (iv) 於二零零七年十一月，由於在本公司於二零零七年十一月八日舉行之股東特別大會通過之公開發售，本公司按認購價每股發售股份1.56港元，發行36,751,018股每股面值1.00港元之普通股，及16,905,460股每股面值0.10港元之非上市認股權證予現有股東。由於發行予Quants作為包銷佣金之購股權3,442,000港元乃公開發售（附註26(i)）直接產生之交易成本，因此從股份溢價賬扣除。本公司之公開發售包括(i)根據於記錄日期每持有1股發售股份可獲發3股股份之基準發行發售股份予合資格股東；及(ii)根據有效接納及正式支付每50股發售股份獲發23份認股權證之基準發行認股權證予合資格股東。詳情載於本公司分別於二零零七年十月二十三日及二零零七年十一月九日刊發之通函及供股章程內。

財務報表附註

24. 儲備

	認股權證 股份溢價 千港元	可換股 債券— 儲備 千港元	以股本 支付之 款項儲備 千港元	可兌換 優先股 儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
本公司							
於二零零六年一月一日	-	-	7,994	9,792	190,876	(168,360)	40,302
可兌換優先股獲兌換	18,329	-	-	(9,792)	-	-	8,537
行使購股權而發行股份	218	-	-	-	-	-	218
實繳盈餘分派	-	-	-	-	(9,018)	-	(9,018)
確認以股本結算							
以股份支付之酬金	-	-	442	-	-	-	442
年度虧損	-	-	-	-	-	(18,819)	(18,819)
於二零零六年十二月三十一日	18,547	-	8,436	-	181,858	(187,179)	21,662
發行可換股債券	-	-	4,826	-	-	-	4,826
轉換可換股債券時發行股份 (附註23(c)(ii))	10,000	-	(1,494)	-	-	-	8,506
行使購股權而發行股份 (附註23(c)(i))	122	-	(50)	-	-	-	72
於購股權失效時解除	-	-	(4,858)	-	-	4,858	-
配售時發行股份及認股權證 (附註23(c)(iii))	4,200	500	-	-	-	-	4,700
公開發售時發行股份及認股權證 (附註23(c)(iv))	17,139	1,691	3,442	-	-	-	22,272
轉撥實繳盈餘至累計虧損(附註)	-	-	-	-	(181,858)	181,858	-
確認以股本結算以股份支付之 酬金(附註26)	-	-	963	-	-	-	963
可換股債券權益部份所產生之 遞延稅項	-	-	(705)	-	-	-	(705)
年度虧損	-	-	-	-	-	(57,784)	(57,784)
於二零零七年十二月三十一日	50,008	2,191	2,627	7,933	-	(58,247)	4,512

財務報表附註

24. 儲備 (續)

附註： 根據於二零零七年四月十七日通過之普通決議案，本公司於二零零六年十二月三十一日之實繳盈餘已轉撥以抵銷累計虧損。

本公司之實繳盈餘乃指(i)根據一項於一九九二年進行之集團重組而收購之附屬公司之已發行股本公平值之款額高出本公司就此作為交換而發行之股份面值；(ii)根據於二零零三年進行之資本重組計劃之實繳盈餘增加及動用；及(iii)根據於二零零五年進行之資本重組之實繳盈餘增加。

除保留溢利外，根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)，實繳盈餘亦可供派發予股東。然而，倘發生下列情況，本公司不能宣派或支付股息，或自實繳盈餘中作出分派：

- (a) 本公司在派付股息後無力或將無力於負債到期時清償債務；或
- (b) 本公司資產之已變現價值因而低於負債及其已發行股本及股份溢價賬之總和。

誠如本公司日期為二零零六年七月二十七日之公佈所披露，董事決議宣派及分派實繳盈餘每股0.1港元予於二零零六年八月十四日名列本公司股東名冊之本公司股東。分派總額約為9,018,000港元。年內並無宣派任何實繳盈餘分派。年內並無宣派或派付任何股息(二零零六年：無)。

25. 可換股債券

- (a) 於二零零七年二月十三日，本公司與Tackana Agents Limited訂立認購協議，據此，認購人認購本公司5%可贖回可換股債券，本金總額為5,400,000港元。可換股債券之到期日為由發行日起計18個月，附有權利可按換股價每股1.8港元，轉換為最多3,000,000股本公司股份。有關可換股債券已於二零零七年三月十三日發行。於本公司之公開發售後，經調整每股換股價為1.708港元及經調整之將予兌換股份數目為3,161,290股。
- (b) 於二零零七年二月十四日，本公司與Violet Profit Holdings Limited訂立認購協議，據此，認購人認購本公司5%可贖回可換股債券，本金總額為7,200,000港元。可換股債券之到期日為由發行日起計18個月，附有權利可按換股價每股1.8港元，轉換為最多4,000,000股本公司股份。有關可換股債券已於二零零七年三月十三日發行。於本公司之公開發售後，經調整每股換股價為1.708港元及經調整之將予兌換股份數目為4,215,054股。

25. 可換股債券 (續)

- (c) 於二零零七年二月十六日，本公司與Ichiya Co., Ltd.訂立認購協議，據此，認購人認購本公司5%可贖回可換股債券，本金總額為20,000,000港元。可換股債券之到期日為由發行日起計18個月，附有權利可按換股價每股2.0港元，轉換為最多10,000,000股本公司股份。有關可換股債券已於二零零七年三月十三日發行，並已於年內兌換為普通股份。

上述可換股債券之負債部份之公平值乃採用等額非可換股債券之市場利率計算。剩餘金額(即權益部份之價值)乃計入權益(扣除遞延稅項)。可換股債券之加權平均實際年利率為17%。

年內已發行之可換股債券分為負債部份及權益部份，載列如下：

	二零零七年 千港元
年內已發行可換股債券之面值	32,600
權益部份	(4,826)
初步確認之負債部分	27,774
轉換為普通股	(18,506)
年內已確認及未償付之利息開支(附註8)	1,945
年終之負債部份	11,213

26. 以股份支付之交易

本公司營辦以下之以股本結算購股權安排：

(i) 二零零二年購股權計劃

本公司已於二零零二年五月十六日採納一項購股權計劃(「二零零二年購股權計劃」)，以配合上市規則第17章之變動。據此，本公司可向任何執行或非執行董事、任何行政人員及僱員，以及曾經或將會對本集團作出貢獻之人士授出購股權，作為獎勵計劃及回報。於二零零七年十二月三十一日，本公司已向其僱員、執行董事、一名客戶及顧問授出購股權。

於二零零七年一月十日，本公司按行使價每份購股權1.90港元，向若干董事及僱員授出1,240,000份購股權，授予董事之購股權為期為三年，授予僱員之購股權為期兩年，而年內之相關開支963,000港元(二零零六年：442,000港元)已從綜合損益表扣除。

財務報表附註

26. 以股份支付之交易 (續)

(i) 二零零二年購股權計劃 (續)

於二零零七年十一月三十日，本公司按行使價每份購股權2.15港元，授出8,000,000份購股權予Quants，為期為18個月，作為根據本公司與Quants於二零零七年九月二十一日訂立之包銷協議之包銷佣金。有關以股份支付之款項已確認為交易成本3,442,000港元，並從股份溢價賬中扣除(附註23(c)(iv))。

年內，480,000份購股權經已失效。

(ii) 根據一般授權授出購股權

年內並無根據一般授權授出購股權。

截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度期間，本公司購股權之變動如下：

類別:	購股權數目											
	於二零零六年 十二月三十一日				於二零零七年 一月一日				於二零零七年 十二月三十一日			
	於二零零六年 一月一日 尚未行使 千份	於二零零六年 內授出 千份	於二零零六年 內行使 千份	於二零零六年 內失效 千份	於二零零七年 一月一日 尚未行使 千份	於二零零七年 內授出 千份	於二零零七年 內行使 千份	於二零零七年 內失效 千份	於二零零七年 內因公開發售 獲調整 千份	於二零零七年 內拆細 千份	於二零零七年 內重新分類 千份	於二零零七年 十二月三十一日 尚未行使 千份
二零零二年 購股權計劃 (附註i)												
董事	2,320	100	(118)	(202)	2,100	900	-	-	161	28,451	(7,376)	24,236
僱員	180	-	(100)	-	80	340	(80)	(160)	10	1,707	7,376	9,273
顧問	320	200	-	-	520	-	-	(320)	11	1,897	-	2,108
Quants	-	-	-	-	-	8,000	-	-	-	72,000	-	80,000
	2,820	300	(218)	(202)	2,700	9,240	(80)	(480)	182	104,055	-	115,617
加權平均行使價	5.45	3.728	2	3.46	5.668	2.12	1.9	5.78	-	-	-	0.276
根據一般授權 所授出之 購股權 策略聯盟 (附註ii)												
	2,250	-	-	(2,250)	-	-	-	-	-	-	-	-
加權平均行使價	6.52	-	-	6.52	-	-	-	-	-	-	-	-
購股權總數	5,070	300	(218)	(2,452)	2,700	9,240	(80)	(480)	182	104,055	-	115,617

26. 以股份支付之交易 (續)

本公司股份於緊接僱員行使購股權當日前之加權平均收市價為2.528港元(二零零六年:2.90港元)。於年終尚未行使之購股權之加權平均剩餘合約年期為2.45年(二零零六年:7.18年)。

公平價值乃採用柏力克-舒爾斯期權定價模式計算。評估購股權之公平價值時所採用之主要估值參數包括行使價、無風險利率、購股權性質、預期購股權期間、波幅及預期股息率。於二零零七年已發行購股權之估值參數載列如下：

於授出日期之每股加權平均公平價值	0.047港元
加權平均行使價	0.21港元
預期波幅	100.40%至109.37%
購股權有效期	0.75至1.5年
無風險利率	0.931%至3.67%
預期股息率	0%

估值假設經濟前景及特定行業前景並無重大波動，以致影響到本集團業務之持續性及相關證券之價格。亦假設現有政治、法律、科技、財政或經濟狀況並無任何重大變動，以致可能對本集團業務之持續性造成重大影響。

財務報表附註

27. 收購一間附屬公司

於二零零六年十月，本集團向Quants收購萬年之全部已發行股本，現金代價為300,000,000日圓（相等於約19,848,000港元）。

上述交易已按收購會計法入賬。

	二零零六年 千港元
購入之資產淨值，按公平值	
投資物業(附註14)	20,714
應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項	41
銀行結餘及現金	100
應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項	(576)
應付稅項	(58)
遞延稅項負債(附註10)	(373)
總代價	19,848
支付方式：	
現金	3,970
其他應付款項(附註20)	15,878
	19,848
因收購而產生之現金流出淨額：	
已付現金	(3,970)
購入銀行結餘及現金	100
有關收購一間附屬公司之 現金及現金等值物流出淨額	(3,870)

截至二零零六年十二月三十一日止年度期間，萬年為本集團營業額帶來約126,000港元之貢獻，致使本公司之經營業績產生1,472,000港元之溢利。

28. 出售、清算及取消註冊附屬公司

於二零零七年，本公司之全資附屬公司Visual Paradise, Inc.、Channel Media Inc.、Sun Innovation Software LLC、Media Elite Japan Limited及Drive Limited已自動清盤或取消註冊（如適用）。

於二零零六年，本公司之全資附屬公司奧亮創意電訊（澳門）有限公司、Sun Innovation Publishing Group Limited、Sun Innovation China Properties Holdings Limited、Sun Innovation Pacific Holdings Limited、Mansion Engineering Group Limited、Mansion China Co. Ltd.（英屬處女群島）及民信中國有限公司（香港）已自動清盤或取消註冊（如適用）。

財務報表附註

28. 出售、清算及取消註冊附屬公司 (續)

誠如本公司日期為二零零七年一月二十三日之通函所披露，本集團亦已於二零零六年十二月二十九日出售New Power Limited之全部51%實益股權予New Power Limited一名董事，現金代價為人民幣1元(相等於1港元)。

所出售、清算及取消註冊(如適用)附屬公司於有關日期之資產淨值如下：

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
物業、廠房及設備	13	36	846
無形資產	15	13,587	-
融資租賃應收款項、應收貿易賬款、 其他應收賬款及預付款項		328,726	1,064
銀行結餘及現金		-	617
根據融資租賃責任之應付貿易賬款、 其他應付賬款及應計費用		(342,358)	(6,016)
應付稅款		(5)	-
可識別資產及負債淨額		(14)	(3,489)
滙兌波動儲備解除		5	140
出售附屬公司產生之收益	6	9	3,349
出售之總代價及於清算及取消註冊時 所分派之資產淨值		-	-
出售、清算及取消註冊附屬公司產生之 現金流出淨額： 所出售及於清算及取消註冊時 所分派之銀行結餘及現金		-	(617)

截至二零零七年十二月三十一日止年度期間已清算及取消註冊之附屬公司為本集團之營業額帶來4,909,000港元，令本集團之經營業績產生8,629,000港元之虧損淨額。

截至二零零六年十二月三十一日止年度所出售、清算及取消註冊之附屬公司為本集團營業額帶來5,316,000港元及致使本集團經營業績錄得1,659,000港元之虧損淨額。

財務報表附註

29. 主要非現金交易

- (a) 截至二零零六年十二月三十一日止年度期間，本集團根據融資租賃向Quants租用數碼內容下載售賣機，於訂立日期錄得融資租賃承擔267,024,000港元。本集團根據融租賃將該等機器出售予Frepar，並於訂立日期錄得應收融資租賃賬款267,024,000港元。
- (b) 截至二零零六年十二月三十一日止年度期間，合共1,300,000,000股可兌換優先股已按每100股可兌換優先股兌換為一股本公司普通股之基準按兌換價每股0.0225港元兌換為普通股，及已發行13,000,000股每股面值1.00港元之普通股份。
- (c) 年內，於二零零六年十二月三十一日之99.93%附屬公司Cellcast (Asia) Limited透過發行及配發其8,000股新普通股予債權人之方式償還約4,963,000港元，據此，Cellcast (Asia) Limited成為本公司之82.37%附屬公司。

30. 退休福利計劃

本集團就界定供款公積金計劃作出供款，包括根據香港強制性公積金條例而成立之計劃（「強積金計劃」），為所有僱員提供供款。根據公積金之條款，本集團及僱員對計劃之供款乃按僱員基本薪金之百份比計算。就強積金計劃而言，僱員及僱主均須支付相等於僱員月薪5%之供款，上限為不超過1,000港元（「強制性供款」）。僱員可在年屆65歲退休年齡、身故或完全失去工作能力時，有權提取僱主之強制性供款之100%。任何因終止僱用而被沒收之尚未動用僱員福利，可由本集團用以扣減未來之有關供款額。在本年度內，由本集團作出之僱主供款（扣除已沒收供款）合共約為415,000港元（二零零六年：340,000港元）。

在中國大陸經營業務之附屬公司須參與一項由當地政府管理之界定供款退休計劃。該等附屬公司須向該退休計劃供款，供款額按本集團在中國大陸聘用之每名僱員之基本薪金若干百分比計算。

財務報表附註

31. 經營租賃承擔

- (i) 於二零零七年十二月三十一日，本集團及本公司根據不可撤銷經營租賃在未來須支付最低限度之租賃款項總額如下：

	本集團			
	土地及樓宇		設備	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
一年內	2,183	3,695	25	188
一年後及五年內	1,879	2,844	32	342
	4,062	6,539	57	530

	本公司	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
一年內	336	-

經議定之土地及樓宇按固定租金及平均租賃期為三年。

- (ii) 於二零零七年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租賃在未來應收最低限度之租金總額如下：

	投資物業	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
一年內	4,356	3,088
一年後及五年內	4,239	1,615
	8,595	4,703

於結算日持有之投資物業之租戶平均承諾租賃期為三年。

財務報表附註

32. 信貸額、資產之抵押及擔保

(a) 於二零零七年十二月三十一日，本集團自一間銀行取得銀行信貸合共約69,921,000港元(二零零六年：69,921,000港元)，作為擔保、透支及貸款。於同日，未動用之銀行信貸約為60,584,000港元(二零零六年：23,655,000港元)，而其所有先決條件均已獲達成。該等銀行信貸由下列各項作抵押：

(i) 本公司及其若干附屬公司就將由本公司及該等附屬公司動用之共用銀行信貸而提供交互擔保合共35,000,000港元(二零零六年：35,000,000港元)。

根據一份擔保，本公司及其若干附屬公司為該份擔保之訂約方，共同及個別地對彼等向銀行(擔保受益人)之所有及任何借款承擔責任。

(ii) 本集團於二零零七年十二月三十一日賬面值總額約164,440,000港元(二零零六年：163,001,000港元)之投資物業(附註14)。

(iii) 本公司董事及一間附屬公司董事之個人擔保達390,000港元(二零零六年：390,000港元)。

(b) 本集團已於二零零七年四月十二日訂立合約，獲Quants提供一筆無抵押循環定期貸款額20,000,000港元，由二零零七年七月一日起至二零零八年十二月三十一日止，為期十八個月。貸款額在資產負債表結算日尚未動用。

33. 訴訟

一名第三方於一九九八年九月向本公司發出第三方通知書，要求本公司賠償／分擔供款，並其後於一九九八年十月作出修訂。本公司被指稱違反一項有關2,000,000港元公司擔保之合作協議。經諮詢一位律師之法律意見後，董事認為此個案已擱置多年，且勝算不大，故並無就被指稱之索償於財務報表內提撥任何準備。

34. 資本承擔

本集團與本公司於二零零六年及二零零七年十二月三十一日概無任何重大資本承擔。

35. 關連人士交易

本公司與其附屬公司（為本公司之關連人士）間之交易已於綜合賬目時撇銷及並無於本附註內披露。

- (i) 除附註11、16、21、22、26、27、28、29及32所披露者外，本集團與其他關連人士間之交易披露如下：
 - (a) 本公司附屬公司已就提供一般行政及公司服務向Quants及其附屬公司收取約989,000港元（二零零六年：1,201,000港元）之管理服務收入。
 - (b) 於上年度，本公司附屬公司已就提供一般行政及公司服務向一家由本公司董事控制之公司收取約125,000港元之管理服務收入。該名董事已於二零零六年三月二十一日辭任。
 - (c) 本公司附屬公司已向Quants之附屬公司收購電訊收益1,975,000港元（二零零六年：2,055,000港元）。
 - (d) 於上年度，本公司附屬公司已向Quants之附屬公司收購娛樂媒體收益2,007,000港元。

上述服務收入乃經參考提供服務之成本及訂約方之間之關係按市價釐定。

- (ii) 年內主要管理成員只包含執行董事，其酬金詳情載於財務報表附註9。

36. 資金風險管理

本集團之資金管理政策，是保障本集團能繼續營運，以為股東和其他權益持有人提供回報，同時維持最佳之資本結構以減低資金成本。

本集團的資本結構包括負債（包括於附註21及25披露的借貸）、銀行結餘及現金（於附註19披露）及本公司股本持有人應佔權益（包括分別於附註23、24及綜合權益變動表內披露之股本、儲備及累計虧損）。

本集團的風險管理層每半年檢討資本結構。在檢討時，管理層會考慮資金成本及與各類資金有關的風險。本集團訂下一個目標資本負債比率，相當於本集團債務除以本公司股本持有人應佔股權10-20%。根據管理層之建議，預期本集團於來年將通過新債項提高資本負債比率至接近30%。

財務報表附註

36. 資金風險管理 (續)

年結時之資本負債比率如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
債務總額	20,550	46,266
本公司股本持有人應佔股權益	150,808	118,565
資本負債比率	13.6%	39.0%

37. 財務風險管理

本集團金融工具於日常業務過程中產生之主要風險為信貸風險、流動資金風險、利率風險及貨幣風險。

(a) 信貸風險

本集團之信貸風險主要由應收貿易賬款及其他應收賬款產生。

管理層擁有信貸政策，並持續監察集團面對之信貸風險。

就應收賬款及其他應收賬款而言，所有要求超過若干信貸金額之客戶將進行個別信貸評估。此等評估主要針對客戶過往到期時之還款紀錄及現時的還付能力，並考慮客戶的特別資料及客戶經營業務的經濟環境的資料。對應收賬款之財務狀況進行持續信貸評估，並如適用，購買信貸擔保保險。應收貿易賬款由發票日期起60日內到期。如應付賬款結欠逾期超過兩個月，一般會要求在進一步信貸授出前先清償所有結欠。在一般情況下，本集團不會要求客戶提供抵押品。

本集團之信貸風險主要受各客戶個別特性影響。客戶經營行業及國家之風險亦會影響信貸風險，但程度較低。

於二零零七年十二月三十一日，由於本集團39%及83% (二零零六年：28%及62%) 之應收貿易賬款總額為本集團之最大客戶及五大客戶所結欠，因此擁有集中信貸風險。

37. 財務風險管理 (續)

(a) 信貸風險 (續)

在不計入任何已持有之抵押品下，最高信貸風險為資產負債表內各項金融資產已扣除任何減值備抵之賬面值。本集團並無提供為本集團帶來信貸風險之任何其他擔保。

有關本集團應收貿易賬款及其他賬款所致之信貸風險的進一步定量披露，載於財務報表附註18。

(b) 流動資金風險

本集團之政策是定期監察現有及預期之流動資金需求及其遵守契約之情況，以確保保持充足的現金儲備，應付短期及長期流動資金的需求。

下表列示本集團及本公司於結算日按已訂約未貼現現金流計算非衍生金融負債(包括按合約利率或(如屬浮息)根據結算日通行之利率計算之利息)之剩餘合約期限，以及本集團及本公司須償還有關款項之最早日期詳情。

財務報表附註

37. 財務風險管理 (續)

(b) 流動資金風險 (續)

本集團	賬面值 千港元	已訂約	一年內 或按要求 千港元	一年以上 但兩年以內 千港元	兩年以上 但五年以內 千港元	五年以上 千港元
		未貼現 現金流總額 千港元				
二零零七年						
銀行貸款	9,337	11,340	1,359	1,348	3,993	4,640
可換股債券	11,213	13,230	13,230	-	-	-
應付貿易賬款、其他應付賬款 及應計費用	18,022	18,022	18,022	-	-	-
	38,572	42,592	32,611	1,348	3,993	4,640
二零零六年						
銀行貸款	46,266	51,623	32,675	2,728	6,687	9,533
融資租賃下之責任	332,952	388,171	80,176	83,762	224,233	-
應付貿易賬款、其他應付賬款 及應計費用	40,588	40,588	40,588	-	-	-
	419,806	480,382	153,439	86,490	230,920	9,533
本公司						
		賬面值 千港元	已訂約 未貼現 現金流總額 千港元	一年內 或按要求 千港元		
二零零七年						
可換股債券		11,213	13,230	13,230		
其他應付賬款及應計費用		3,052	3,052	3,052		
		14,265	16,282	16,282		
二零零六年						
銀行借款		29,000	29,947	29,947		
其他應付賬款及應計費用		2,657	2,657	2,657		
		31,657	32,604	32,604		

37. 財務風險管理 (續)

(c) 利率風險

本集團之利率風險主要是源自銀行貸款及可換股債券。按浮動利率及固定利率計息之借款為本集團帶來現金流利率風險及公平值利率風險。管理層會監察本集團之利率狀況，詳情如下。

以下列出本集團及本公司於結算日之借款淨額(定義見上文)之利率詳情。

	本集團			
	二零零七年		二零零六年	
	實際利率 %	千港元	實際利率 %	千港元
借款固定利率				
可換股債券	17	11,213	不適用	–
借款浮動利率				
銀行貸款	4.6-11.25	9,337	5.75-11.75	46,266
融資租賃下之責任	–	–	6.79	332,952
		9,337		379,218
借款總額		20,550		379,218
借款固定利率佔借款 總額百分比		54.6%		–

財務報表附註

37. 財務風險管理 (續)

(c) 利率風險 (續)

	本公司			
	二零零七年		二零零六年	
	實際利率	千港元	實際利率	千港元
	%		%	
借款固定利率				
可換股債券	17	11,213	不適用	–
借款浮動利率				
銀行貸款	不適用	–	5.60–6.60	29,000
借款總額		11,213		29,000
借款固定利率佔借款 總額百分比		100%		–

本集團及本公司借款之利率及還款期在財務報表附註21、22及25內披露。

敏感度分析

於二零零七年十二月三十一日，在所有其他變數不變的情況下，估計利率一般性地上調／下調100個基點，將會導致本集團除稅後虧損及累計虧損增加／減少約93,000港元（二零零六年：463,000港元）。一般利率上調／下調不會對綜合權益下之其他項目產生影響。

以上的敏感度分析已假設利率變動已於結算日發生而釐訂，並已應用於就於該日所面對來自衍生及非衍生金融工具之利率風險。上調或下調100個基點指管理層對直至下一個年度結算日期間之利率可能合理變動之評估。本集團曾於二零零六年按相同之基準進行分析。

(d) 貨幣風險

由於本集團之交易大部分以集團實體各自之功能貨幣進行，因此本集團所承擔之貨幣風險極低。

(e) 價格風險

本集團並無面對任何股本證券風險或商品價格風險。

37. 財務風險管理 (續)

(f) 公平價值

所有金融工具均按與其於二零零七年及二零零六年十二月三十一日之公平價值並無重大差別之金額列賬。

38. 非調整結算後重大事項

- (a) 於二零零八年三月七日，本公司全資附屬公司S.I. Macau Entertainment Company Limited (「SIME」) 與ING Co., Ltd. (「ING」) 及Asia and Pacific Media Limited (「APM」) 訂立選美會主辦協議，據此，ING及APM向SIME授出有關國際小姐選美會 (「選美會」) 之權利，包括 (但不限於) 在二零零七年十二月二十四日至二零零八年十二月三十一日期間主辦、舉行、製作及商業開發選美會，及可由SIME酌情決定每年續約直至二零一二年十二月三十一日為止，由每個曆年開始應付之年費為3,000,000美元 (約23,400,000港元)。
- (b) 於二零零八年三月二十六日，本公司收到一封由Quants發出的通知，內容有關其放棄就公開發售而於二零零七年十一月獲授作為包銷佣金之80,000,000份購股權，而本公司已批准此放棄要求。

39. 按分類之金融資產及金融負債概要

於二零零六年及二零零七年十二月三十一日確認之本集團金融資產及金融負債之賬面值可分類如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
金融資產		
貸款及應收款項 (包括現金及銀行結餘)	23,350	356,419
金融負債		
按攤銷成本計算之金融負債	33,794	415,233

40. 比較數字

損益表比較數字已重列，猶如本年度已終止業務在去年初期已終止經營 (附註11)。

五年財務概要

本集團對上五個財政年度之綜合業績、資產及負債乃摘錄自本集團之經審核財務報表，茲概述如下：

	截至十二月三十一日止年度														
	二零零七年			二零零六年			二零零五年			二零零四年			二零零三年		
	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計
	經營業務	經營業務		經營業務	經營業務		經營業務	經營業務		經營業務	經營業務		經營業務	經營業務	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
業績															
營業額	40,155	4,909	45,064	35,330	97,905	133,235	94,241	-	94,241	38,842	9,424	48,266	4,905	39,248	44,153
本公司股本持有人 應佔虧損	(50,785)	(14,087)	(64,872)	(27,730)	(2,313)	(30,043)	(7,565)	-	(7,565)	(95,427)	(1,748)	(97,175)	(22,099)	(24,628)	(46,727)
資產及負債															
資產總額	196,001	1,645	197,646	189,869	354,076	543,945	319,491	-	319,491	171,135	-	171,135	237,178	24,982	262,160
負債總額及少數股東權益	43,432	1,363	44,795	79,751	345,625	425,376	184,427	-	184,427	122,795	-	122,795	114,440	10,078	124,518
資產淨值	152,569	282	152,851	110,118	8,451	118,569	135,064	-	135,064	48,340	-	48,340	122,738	14,904	137,642

附註：

於截至二零零七年十二月三十一日止年度內，本集團已終止經營日本之媒體娛樂業務。

於截至二零零四年及二零零三年十二月三十一日止年度，本集團已分別終止於中國大陸及香港的防火及滅火業務。

主要物業資料

	類別	租賃年期
持有作投資用途之物業		
(1) 香港 銅鑼灣 威菲路道18號 萬國寶通中心地下A舖 (包括外牆)	商業	中期
(2) 香港 銅鑼灣 威菲路道18號 萬國寶通中心地下B舖 (包括外牆、1樓上落貨車位U1至U3、U9及U10， 及泊車位22、23、33、50及50A號)	商業	中期
(3) 中華人民共和國江蘇省 蘇州市蘇州高新區 獅山路199號 青庭國際公寓二幢第2101、2105、 2108、2301、2307、2310、2501、2504、2510、 2601、2604、2610、2701、2704、2705、 2706、2707、2710、2711及2712室	住宅	中期