

綜合現金流量表

截至2007年12月31日止年度

	附註	2007年 港幣千元	2006年 港幣千元
經營業務			
除稅前盈利		4,073,937	2,002,670
為以下項目作出調整：			
- 以公平價值列賬的證券投資之已變現及未變現盈利淨額		-	(7,786)
- 股息收入		-	(630)
- 利息收入		(203,607)	(40,674)
- 融資成本		118,756	106,305
- 折舊及攤銷		934,043	935,625
- 固定資產減值虧損		3,000	7,969
- 商譽減值虧損		-	12,487
- 媒體資產減值虧損		-	2,100
- 出售固定資產之淨收益		(5,389)	(8,007)
- 視作出售聯營公司部分權益之收益		(10,243)	-
- 應佔聯營公司之盈利		(29,380)	(51,718)
- 應佔共同控制實體之虧損		644	205
- 出售媒體資產之收益		-	(44,043)
- 出售附屬公司之收益		-	(12,677)
匯兌差額		(3,764)	(6,960)
營運資金變動前之經營盈利		4,877,997	2,894,866
非流動預付款減少		9,580	14,708
零件及物料增加		(4,062)	(574)
應收賬款減少/(增加)		59,344	(63,324)
按金及預付款減少/(增加)		67,816	(26,953)
發展中物業增加		-	(530,332)
持作出售的已落成物業減少		1,227,137	461,140
應付賬款及應計費用(減少)/增加		(460,738)	137,835
應收聯營公司款項(增加)/減少		(4,471)	8,682
出售物業應收分期付款減少/(增加)		380,508	(1,868,337)
應付第三者保險賠償增加/(減少)		17,528	(45,872)
或有事項準備金 - 保險增加		23,956	85,539
長期服務金準備金減少		(2,068)	(595)
僱員福利資產增加		(65,278)	(51,981)
來自經營業務的現金		6,127,249	1,014,802
已收利息		193,484	40,598
已付利息		(120,487)	(140,722)
已付香港利得稅		(281,416)	(110,340)
已付中華人民共和國(「中國」)所得稅		(1,144)	(968)
來自經營業務的現金淨額		5,917,686	803,370

	附註	2007年 港幣千元	2006年 港幣千元
投資活動			
已抵押銀行存款減少/(增加)		1,520	(39,520)
原本到期日超過三個月的銀行存款(增加)/減少		(1,251,071)	117,991
添置固定資產		(337,145)	(599,458)
添置客運服務牌照		(1,110)	(1,756)
購入可供出售債務證券		(50,030)	–
添置媒體資產		–	(725)
出售附屬公司之現金流入淨額		–	9,349
出售固定資產所得款項		5,694	8,266
出售媒體資產所得款項		–	72,086
出售投資證券所得款項		–	55,036
收購附屬公司	32	(9,807)	(49,296)
給予聯營公司新貸款		(25,552)	(28,302)
收到聯營公司所償還的貸款		–	8,583
給予共同控制實體注資		–	(6,000)
聯營公司股息收入		41,467	29,868
上市證券股息收入		–	630
用於投資活動的現金淨額		(1,626,034)	(423,248)
融資活動			
支付本公司股權持有人的股息		(1,424,847)	(819,388)
支付少數股東股息		(16,021)	(12,988)
新增銀行貸款		1,438,003	3,605,000
償還銀行貸款		(3,688,126)	(2,930,416)
來自少數股東款項		–	6,673
用於融資活動的現金淨額		(3,690,991)	(151,119)
現金及現金等價物淨額增加		600,661	229,003
於1月1日的現金及現金等價物		1,196,516	963,587
匯兌差額		5,308	3,926
於12月31日的現金及現金等價物	25	1,802,485	1,196,516

第128至177頁的財務報表附註屬本財務報表的一部份。