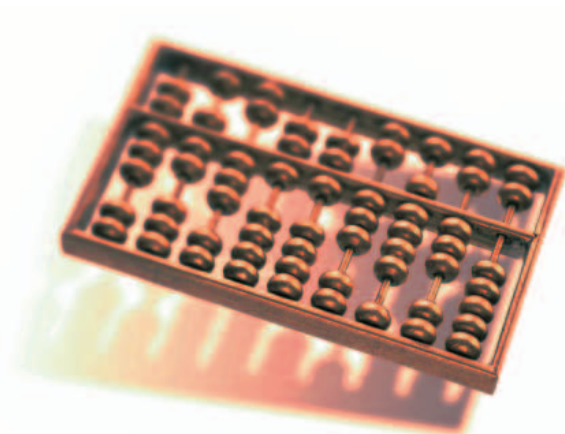


財務摘要



經營業績 截至12月31日止年度

	2007	2006	2007	2006
	港幣百萬元	港幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
營業額	4,689	4,615	4,570	4,729
以下應佔：				
物業發展	4,191	4,180	4,085	4,283
物業投資	487	419	474	429
其他	11	16	11	17
毛利	2,755	3,065	2,685	3,140*
股東應佔溢利	2,526	1,118	2,462	1,146
股東應佔相關溢利**	2,114	1,499	2,060	1,536
每股基本盈利	61港仙	47港仙	人民幣59分	人民幣48分
每股股息				
已付中期股息	5港仙	-	5港仙	-
擬派末期股息	10港仙	6港仙	10港仙	6港仙
全年股息	15港仙	6港仙	15港仙	6港仙

註：除了以港幣列示的派發每股股息外，其他列示於以上的港幣金額僅供參考，並根據國際會計準則第21號“外匯匯率變動的影響”以相應年度的平均匯率換算，即2007年以人民幣1元兌港幣1.026元，2006年以人民幣1元兌港幣0.976元換算。

財務狀況 於12月31日

	2007	2006
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
現金及銀行結餘	3,697	5,654
總資產	29,879	26,035
股東權益	15,878	13,952

財務比率 於12月31日

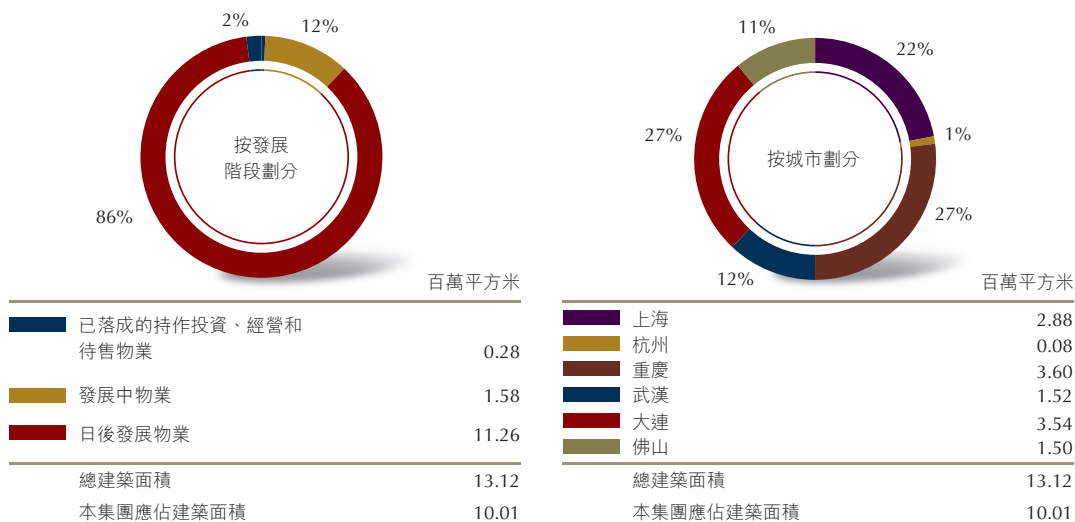
	2007	2006
流動比率(倍)	1.6	3.5
淨資產負債比率***	20%	5%

* 比較數字已予重列以符合本年度的呈列方式。因此，土地增值稅已自銷售成本重新分類為綜合收益表中的稅項。

** 不計重估投資物業及調整衍生金融工具公平值的影響。

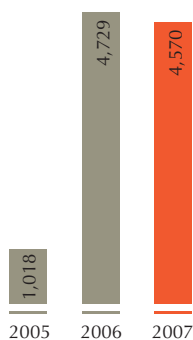
*** 以銀行貸款及應付票據的總和與銀行結餘及現金的總和兩者間的差額計算。於2005年，可轉換可贖回優先股乃列為權益。

土地儲備 於2007年12月31日



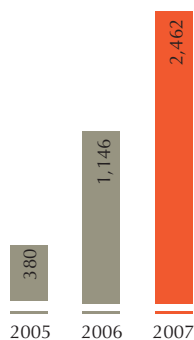
營業額

(人民幣百萬元)



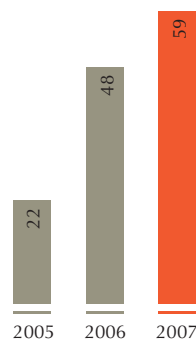
股東應佔溢利

(人民幣百萬元)



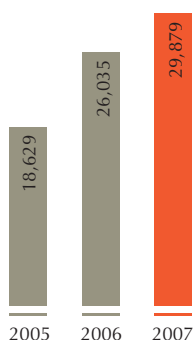
每股基本盈利

(人民幣分)



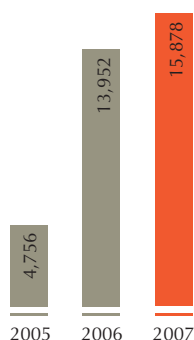
總資產

(人民幣百萬元)



股東權益

(人民幣百萬元)



淨資產負債比率***

(%)

