

## 雲南新項目

雲南省擁有令人嘆為觀止的風景、綠色的生態環境、豐富多彩的文化以及四季宜人的氣候，這些獨特元素綜合起來使雲南省成為吸引中外遊客的旅遊勝地。目前，雲南旅遊業收益約70%來自觀光，惟該省的高級旅遊設施仍然有限。

雲南省政府通過促進餐飲及娛樂、吸引每位遊客延長留住時間及增加人均消費帶來較高的收益，以推動雲南省休閒度假旅遊業的發展。雲南“十一五”規劃綱要旨在促使2010年的旅遊消費總額達至人民幣630億元，並於2020年迅速增至人民幣1,500億元。為刺激旅遊業的發展，省政府已調配資源用於改善基礎設施、建設新高速公路、改善鐵路並計劃修建昆明國際機場，使之成為繼北京、上海及廣州後第四個國家門戶機場。

本公司計劃與省市政府緊密合作，攜手達致其推動及提升昆明、麗江、大理及香格里拉4個主要城市旅遊業發展的策略目標。為此，本公司已與雲南省政府及該四個城市簽訂無約束力的諒解備忘錄，以在各有關城市開發高級旅遊及時尚生活社區。本公司仍就4個項目的總體規劃及建築面積與有關政府進行積極討論。最終的總體規劃及建築面積須於土地競標後經政府批准。



香格里拉

### 1 昆明

昆明四季氣候溫和，被公認為中國「春城」。我們的建議項目位於草海上游風景優美的滇池北岸。該項目概念為匯集公眾休閒、旅遊、知識及創意工業、藝術及文化設施以及綜合住宅社區為一體的總體規劃發展項目。該項目距昆明市中心僅15分鐘的車程。

該建議項目佔地約4平方公里，建築面積約為250萬平方米。建議的總體規劃包括昆明歷史悠久的大觀公園。本公司計劃發展該地段時，採用可持續發展的概念及密切關注對周圍生態環境的影響，保護周圍環境。根據總體規劃，本公司計劃沿滇池周邊興建湖濱長廊，亦擬在毗鄰歷史景點大觀公園的地段，建設與上海新天地類似的零售、餐飲及娛樂區。



## 2 麗江

麗江擁有引人入勝的自然美景及豐富多彩的民族文化，納西族文化更是充滿特色，令麗江成為中國一個廣受歡迎的度假勝地。我們的建議地區為拉市海周圍由多幅地塊組成的土地；拉市海以候鳥棲息地而聞名，每年有逾20萬隻候鳥棲息此地。此地位於聯合國教科文組織 (UNESCO) 評為的世界文化遺產麗江古城以西約8公里。

該建議項目計劃開發世界級高端的旅遊設施，並創建以旅遊業為基礎的商業地帶，建築面積約120萬平方米。該總體規劃範圍內的現有村莊將予以保留，而獨特的納西族文化及生活方式亦將得到保護。

## 3 大理

大理擁有豐富多彩的文化以及無與倫比的自然風景。我們的建議項目位於洱海東岸，3幅地塊合共面積約1,500萬平方米。

該建議項目由3個構思部分組成，即金梭島、海港區及該項目北端的高原區。該3個部分將擁有各自獨特的功能及引人入勝之處，並由穿梭水上的士連接。

## 4 香格里拉

香格里拉是一個充滿神秘色彩的小鎮，因一部同名旅遊傳記而聞名於世。我們的建議項目距香格里拉古鎮約50分鐘車程，距離機場約40分鐘車程。該項目佔地面積約1,770萬平方米，建築面積約760,000平方米。

該建議地盤由3個群山環繞的開濶草場組成。按計劃，其中一個開濶式草場將開發為滑雪勝地。此「人間仙境」乃根據可持續發展的概念及在保護生態環境、原居民及當地文化的前提下進行開發。