

市場展望

本集團是少數在中國擁有管理大型、複雜、長期項目經驗的主要房地產發展商之一。看到中國的信息技術業及旅遊業具有的巨大增長潛力，我們將進一步擴展業務模式，除綜合性城市中心整合項目外，更會開發知識社區及旅遊度假區物業。

市場因素

美國及歐洲的次級按揭貸款危機及其對金融市場的嚴重打擊備受關注。中國政府且採取多項措施防止住宅物業價格的迅速上升，但我們相信該等措施有助於推動中國內地房地產市場的健康發展。雖然，這將給2008年中國內地的房地產市場帶來不明朗的因素，影響物業需求及相關價格，但我們仍然對其樂觀，且相信中國的經濟在2008年將保持增長。我們相信，本集團所發展的物業均位於極具商業價值的地段，其需求主要受中國整體經濟發展及居民生活水準提高所驅動，尤其是在上海及本集團所在的其他城市。





前景之路

中國的計劃是維持經濟穩步增長及提高迅速增加的城鎮居民生活水準，這將為中國內地及如瑞安房地產一樣有實力及信譽的房地產公司創造巨大的經濟價值。在管理及財務資源容許下，我們將堅持現有策略，繼續鞏固在上海、杭州、重慶、武漢、大連及佛山的投資組合，同時在其他快速發展的城市進行策略性拓展。我們相信，隨著城市化的持續發展及富裕人群對高品質生活的不斷追求，對類似本集團所提供的高質素住宅及商用物業的需求將保持強勁。因此，我們將繼續與各地政府商討，以期於改造其市中心區的總體規劃方面與其進行合作。長遠而言，中國內地對房地產市場供給的控制將繼續刺激需求，因為人口的遷置只能在一個有限的空間內。住宅物業的發展因此總體上將使市場受益並促進其穩定發展，從而有力支持本集團的可持續發展計劃。

經驗遠見

本集團是少數在中國擁有管理大型、複雜、長期項目經驗的主要房地產發展商之一。看到中國的信息技術業及旅遊業具有的巨大增長潛力，我們將進一步擴展業務模式，除綜合性城市中心整合項目外，更會開發知識社區及旅遊度假區物業。本集團亦為少數將自身發展的高質素物業組合持有作策略性長期投資的公司之一。本集團在鞏固作為中國內地最具有創新精神及遠見的房地產開發商之一的同時，進一步增強未來策略發展的平臺。我們相信，瑞安房地產所建項目的前景及未來成就均相當秀麗。我們將繼續應用成功的業務模式，堅持優質，發揮創意，充分把握中國內地的財富增長及城市化進程所帶來的新機遇。中國內地是全球最鼓舞人心的房地產市場，我們將繼續致力於成為中國內地卓越創新的房地產發展商。