

# 綜合資產負債表

於2007年12月31日

	附註	2007年 人民幣百萬元	2006年 人民幣百萬元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	14	7,994	6,205
物業、廠房及設備	15	260	188
預付租賃款項	16	4,325	3,710
發展中物業	17	1,734	1,760
於聯營公司的權益	18	85	3
向聯營公司的貸款	18	981	–
應收賬款	20	312	147
已抵押銀行存款	21	237	368
界定福利資產	38	6	5
遞延稅項資產	33	89	4
		<b>16,023</b>	<b>12,390</b>
<b>流動資產</b>			
發展中待售物業	17	6,281	4,749
待售物業	22	325	1,799
應收賬款、按金及預付款項	20	3,477	1,447
應收貸款	23	240	227
一家聯營公司欠款	18	12	2
有關連人士欠款	24	44	100
一家附屬公司的一名少數股東欠款	25	6	6
票據提早贖回權	26	11	29
已抵押銀行存款	21	617	834
銀行結餘及現金	21	2,843	4,452
		<b>13,856</b>	<b>13,645</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款、已收按金及應計費用	27	1,768	1,554
應付有關連人士款項	24	39	73
應付附屬公司少數股東款項	25	876	267
一家附屬公司的一名少數股東貸款	32	100	–
稅項負債		1,541	252
票據 — 於一年內到期	26	2,667	–
銀行借貸 — 於一年內到期	28	1,514	1,683
指定為對沖工具的衍生金融工具	29	323	–
		<b>8,828</b>	<b>3,829</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>5,028</b>	<b>9,816</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>21,051</b>	<b>22,206</b>

# 綜合資產負債表

於2007年12月31日

		2007年 人民幣百萬元	2006年 人民幣百萬元
<b>股本及儲備</b>			
股本	30	84	84
儲備		15,794	13,868
本公司股東應佔權益		15,878	13,952
少數股東權益		828	1,213
<b>權益總額</b>		<b>16,706</b>	<b>15,165</b>
<b>非流動負債</b>			
一家附屬公司的一名少數股東貸款	32	93	183
票據 — 於一年後到期	26	—	2,762
銀行借貸 — 於一年後到期	28	2,891	2,032
遞延稅項負債	33	1,361	2,057
指定為對沖工具的衍生金融工具	29	—	7
		4,345	7,041
		<b>21,051</b>	<b>22,206</b>

董事會於2008年4月17日已批准並授權刊發第106頁至第173頁的綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

羅康瑞  
董事

夏達臣  
董事