

綜合資產負債表

於2007年12月31日

	附註	2007年 人民幣百萬元	2006年 人民幣百萬元
非流動資產			
投資物業	14	7,994	6,205
物業、廠房及設備	15	260	188
預付租賃款項	16	4,325	3,710
發展中物業	17	1,734	1,760
於聯營公司的權益	18	85	3
向聯營公司的貸款	18	981	–
應收賬款	20	312	147
已抵押銀行存款	21	237	368
界定福利資產	38	6	5
遞延稅項資產	33	89	4
		16,023	12,390
流動資產			
發展中待售物業	17	6,281	4,749
待售物業	22	325	1,799
應收賬款、按金及預付款項	20	3,477	1,447
應收貸款	23	240	227
一家聯營公司欠款	18	12	2
有關連人士欠款	24	44	100
一家附屬公司的一名少數股東欠款	25	6	6
票據提早贖回權	26	11	29
已抵押銀行存款	21	617	834
銀行結餘及現金	21	2,843	4,452
		13,856	13,645
流動負債			
應付賬款、已收按金及應計費用	27	1,768	1,554
應付有關連人士款項	24	39	73
應付附屬公司少數股東款項	25	876	267
一家附屬公司的一名少數股東貸款	32	100	–
稅項負債		1,541	252
票據 — 於一年內到期	26	2,667	–
銀行借貸 — 於一年內到期	28	1,514	1,683
指定為對沖工具的衍生金融工具	29	323	–
		8,828	3,829
流動資產淨值		5,028	9,816
總資產減流動負債		21,051	22,206

綜合資產負債表

於2007年12月31日

		2007年 人民幣百萬元	2006年 人民幣百萬元
股本及儲備			
股本	30	84	84
儲備		15,794	13,868
本公司股東應佔權益		15,878	13,952
少數股東權益		828	1,213
權益總額		16,706	15,165
非流動負債			
一家附屬公司的一名少數股東貸款	32	93	183
票據 — 於一年後到期	26	—	2,762
銀行借貸 — 於一年後到期	28	2,891	2,032
遞延稅項負債	33	1,361	2,057
指定為對沖工具的衍生金融工具	29	—	7
		4,345	7,041
		21,051	22,206

董事會於2008年4月17日已批准並授權刊發第106頁至第173頁的綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

羅康瑞
董事

夏達臣
董事