

財務概要

綜合收益表

截至2007年12月31日止年度

	2003年 人民幣百萬元	2004年 人民幣百萬元	2005年 人民幣百萬元	2006年 人民幣百萬元	2007年 人民幣百萬元
營業額	977	1,039	1,018	4,729	4,570
本公司股東應佔溢利	29	786	380	1,146	2,462
少數股東應佔溢利	56	324	166	494	405
年度溢利	85	1,110	546	1,640	2,867

綜合資產負債表

於2007年12月31日止年度

	2003年 人民幣百萬元	2004年 人民幣百萬元	2005年 人民幣百萬元	2006年 人民幣百萬元	2007年 人民幣百萬元
投資物業	2,383	5,142	5,877	6,205	7,994
物業、廠房及設備	140	146	168	188	260
預付租賃款項	677	855	2,665	3,710	4,325
發展中物業	3,239	4,000	6,371	6,509	8,015
待售物業	55	61	157	1,799	325
於聯營公司的權益	–	–	3	3	1,066
應收賬款、按金及預付款項	50	94	712	1,594	3,789
其他資產	603	180	278	373	408
已抵押銀行存款、銀行結餘及現金	1,018	1,773	2,398	5,654	3,697
總資產	8,165	12,251	18,629	26,035	29,879
流動負債	4,855	3,040	5,146	3,829	8,828
非流動負債	2,388	4,100	8,421	7,041	4,345
總負債	7,243	7,140	13,567	10,870	13,173
淨資產	922	5,111	5,062	15,165	16,706
應佔權益：					
本公司股東	753	4,519	4,756	13,952	15,878
少數股東權益	169	592	306	1,213	828
權益總額	922	5,111	5,062	15,165	16,706

每股資料

截至2007年12月31日止年度

	2003	2004	2005	2006	2007
基本每股盈利(人民幣)	0.02	0.46	0.22	0.48	0.59
每股股息					
– 已付中期股息(港元)	–	–	–	–	0.05
– 擬派末期股息(港元)	–	–	–	0.06	0.10
– 全年股息(港元)	–	–	–	0.06	0.15

附註：

本公司於2004年2月12日於開曼群島註冊成立並登記為一家獲豁免公司，並因受共同控制公司之間於2004年2月18日及2004年12月31日進行若干業務合併而成為本集團的控股公司。本財務概要乃按照本公司自最早呈列期間開始已成為本公司集團控股的基準呈列。