

# 財務回顧

## 財務表現

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團錄得收益1,665,500,000港元，去年則為816,600,000港元。收益增加乃部份歸功於本集團之金融服務部份（時富金融）於本年度之金融服務收入錄得顯著的增長，另方面由於繼二零零六年六月完成收購零售管理部份（時惠環球）後綜合計算其於二零零七年度之全年收益所致。

計入由時富金融及本集團之網上遊戲業務（摩力集團，控股公司為Netfield）所得之經營溢利，以及時惠環球之經營虧損後，本集團於截至二零零七年十二月三十一日止年度錄得股東應佔溢利淨額為51,900,000港元，去年同期則為32,100,000港元。

### 金融服務－時富金融

截至二零零七年十二月三十一日止年度，時富金融的股東應佔溢利淨額錄得207,800,000港元，去年則為39,900,000港元。股東應佔溢利淨額增加主要由於時富金融的經紀業務之表現有所改善。

時富金融於截至二零零七年十二月三十一日止年度錄得來自其金融服務之收益671,400,000港元，去年則為346,100,000港元。收益增加乃由於時富金融之經紀業務於年內快速增長，及其融資活動所帶來之利息收入。此乃輾轉主要受惠於二零零七年內蓬勃的香港及中國股票市場。

### 零售管理－時惠環球

雖然實惠在回顧年度內已經錄得34,600,000港元的溢利，時惠環球在截至二零零七年十二月三十一日止年度內仍然錄得淨虧損。受惠於香港經濟的穩步增長及下半年度的本地物業市道暢旺，實惠本年度的收入錄得溫和增長至665,700,000港元（二零零六年：642,700,000港元）。與此同時，隨著人民幣兌港元的升值導致採購成本上升之餘，家居用品的毛利率仍然獲得持續改善。此等成果部份歸功於強勁的本土消費，另方面歸功於實惠在服務和產品質量，以及營運效果的穩步提升，包括最近對零售網絡進行的品牌年輕化改革措施所達致的成果。集團旗下的其他零售業務，即三思數碼和LZ生活經艷在回顧年內仍然錄得營運虧損。由於無法成功扭轉三思數碼強差人意的營運成績，集團已經決定於年終時調整其數碼產品的零售業務及將三思數碼分店遷移至某些實惠分店之內成為數碼專櫃。回顧年內，LZ生活經艷已經在上海開設兩間新的店舖並且同時結束本港的一間分店，以便本集團投放更多資源在內地的零售業務上。LZ生活經艷目前正處於早期的投資階段，儘管二零零七年內新店的營業額有著強勁的增長，暫時仍未能為集團帶來任何的盈利貢獻。

# 財務回顧

## 網上遊戲業務－摩力集團

截至二零零七年十二月三十一日止年度，摩力集團由去年之經營虧損轉為盈利，錄得5,400,000港元之溢利。年初時，本集團於中國內地正式發佈其首個獲授權之3-D立體多人連線角色扮演遊戲（「MMORPG」）－CABAL，其後本集團收入增長3.6倍至169,700,000港元。隨著CABAL及首個自行研發之3-D MMORPG－海盜王的成功發佈，摩力集團將定期發佈具備不同故事風格及設計之自行研發及海外開發商授權的新遊戲，藉以擴展及多元化本集團旗下之遊戲品種。透過遊戲品種的多元化及對海外營辦商的授權，長遠而言摩力集團將迎合所有的主流市場及玩家群，從而將在未來年度內為本集團產生可觀的收入。

## 資金流動性及財務資源

本集團的權益總額於二零零七年十二月三十一日為1,140,200,000港元，去年底則為567,300,000港元。淨額增加，除由於年內匯報溢利淨額外，乃主要由於本公司發行共230,300,000股新股，籌集約315,200,000港元（未扣除開支）之資金，加強資本基礎所致。

於二零零七年十二月三十一日，現金及銀行存款結餘為1,348,200,000港元，去年底則為821,200,000港元。現金及銀行結存增加，乃為時富金融於年內經營溢利產生現金、上述本公司發行新股所籌集之款項、時富金融於二零零七年十一月完成5供2供股籌集之款項，以及時富金融客戶之存款於年底時增加之共同的成果。時富金融之客戶選擇於時富金融存放較多流動資金，以便於活躍的市況中抓緊即時的投資機會。流動資產負債比率於二零零七年十二月三十一日維持於1.3倍之健康水平，而於二零零六年十二月三十一日則為1.1倍。

於二零零七年十二月三十一日，本集團的銀行借款總額為326,000,000港元，而於二零零六年十二月三十一日則為437,500,000港元。銀行借款的顯著減少乃部份由於上述時富金融於二零零七年十一月供股籌集之款項淨額償還部份銀行借款，以及部份由於近期美國次按問題及全球信貸危機導致不利投資氣氛下，令時富金融客戶於二零零七年第四季對保證金融資之需要減低而引致。

銀行借款乃用於時富金融的證券客戶保證金融資業務。上述銀行借款乃以時富金融保證金客戶之證券作保證，而該等資產為客戶存放於本集團以獲本集團提供融資。本集團獲受予之一般銀行信貸乃以90,200,000港元之現金存款作保證。此外，根據本集團賦予一間銀行的承諾書，本集團承諾於該銀行保留不少於15,000,000港元之存款，作為該銀行提供一項透支額度的先決條件。

於二零零七年十二月三十一日，本集團之物業市值約為60,000,000港元，作為本集團之一個銀行條款借貸及一般銀行信貸之保證。

# 財務回顧

本集團之付息借款對比權益總額比率於二零零七年十二月三十一日為0.29，而於二零零六年十二月三十一日則為0.77。

除上文所述者外，本集團於年底並無其他重大或然負債。

## 外匯風險

於年終，本集團並無任何重大的未對沖之匯率風險或利率錯配。

## 重大收購及出售交易

於二零零七年三月，本集團出售一間現稱為東方銀座控股有限公司（股份編號：996）上市公司所有餘下7.89%之股份權益，代價總額約為19,800,000港元。於年內，本集團錄得該出售投資約500,000港元之收益。

於二零零七年六月，本集團向時富金融以最終代價120,000,000港元收購摩力集團之全部股權。該收購於二零零七年四月二十三日舉行之股東特別大會上獲本公司之獨立股東批准。

於二零零七年六月，本公司透過Marvel Champ Investments Limited 昌好投資有限公司（時富金融擁有其65%權益之附屬公司）與兩位獨立第三方成立一間聯營公司。該聯營公司乃在中國上海投資一項已發展物業。該物業包括一棟十一層高辦公室大樓、一個單層零售平台及一個單層地庫停車場，而部份物業現用作本集團之辦公室。根據初步計劃，本集團之最高資本貢獻為人民幣150,000,000元（約153,200,000港元）。於年內，聯營公司亦已尋求若干銀行信貸，作為物業購買價之部份付款。本集團將會在需要時就該銀行信貸而提供所佔的公司擔保。因此，本集團之剩餘資本貢獻已減少至84,400,000港元。截至二零零七年十二月三十一日，本集團已向聯營公司支付合共78,100,000港元，作為分佔須投入之資本及股東貸款。本集團就此項目而言之剩餘資本貢獻為6,300,000港元。

於結算日後二零零八年一月，本公司之附屬公司Netfield按認購價每股股份100美元發行共60,000股新股予獨立第三方，籌集新款項6,000,000美元（未扣除開支）用於開發及擴大網上遊戲業務。該交易導致本集團於Netfield之股權由100%攤薄至96.6%，並被視為本公司之視作出售事項。該視作出售事項為本集團於年內錄得約46,200,000港元之收益。

除以上所述外，於截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大的收購及出售交易。

# 財務回顧

## 資本承擔

於二零零七年十二月三十一日，本集團有另一項金額為30,200,000港元關於裝潢工程及購買設備之資本承擔。

除上文所述者外，本集團於年終並無任何重大資本承擔。

## 重大投資

本集團於二零零七年十二月三十一日擁有總值約60,300,000港元之上市及非上市股票投資組合，而該等投資於年內錄得39,400,000港元之收益。

除以上所述外，本集團於年內並未持有任何重大投資項目。本集團亦沒有任何重大的未來投資及購置資產計劃。