

目 錄

閣下作出投資決定時僅應倚賴本招股章程及申請表格所載資料。本集團並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載的資料。閣下切勿將並非載於本招股章程的任何資料或聲明視為已獲本集團、獨家全球協調人、包銷商、獨家保薦人及任何彼等各自的董事或參與全球發售的任何其他人士授權而加以信賴。

	頁數
預期時間表.....	i
目 錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	20
技術詞彙.....	31
前瞻性陳述.....	33
風險因素.....	34
豁免嚴格遵守上市規則及公司條例.....	51
有關本招股章程及全球發售的資料.....	54
董事、監事及參與全球發售的各方.....	61
公司資料.....	66
行業概覽.....	68
重組.....	78
業務.....	89
與母集團的關係.....	157
關連交易.....	168
董事、監事及高級管理層.....	180
主要股東.....	189
股本.....	190
財務資料.....	194
未來計劃及所得款項用途.....	252
包銷.....	255
全球發售架構.....	261
如何申請香港公開發售股份.....	271
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值.....	III-1
附錄四 — 稅務及外匯.....	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程細則概要.....	V-1
附錄六 — 主要法律及監管規定概要.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處及備查文件.....	VIII-1