

送呈公司註冊處文件

隨本招股章程一併送呈香港公司註冊處登記的文件計有(i)白色及黃色申請表格；(ii)本招股章程附錄八「有關業務的進一步資料」一段所述的各份重大合同副本；(iii)本招股章程附錄八「其他資料」一段所述的同意書；及(iv)售股股東資料。

備查文件

下列文件的副本由本招股章程日期(包括當日)起計14日內的一般辦公時間在齊伯禮律師行(地址為香港中環遮打道歷山大廈二十樓)可供查閱：

- (a) 組織章程大綱及章程細則；
- (b) 由安永會計師事務所編製的會計師報告(其全文載於本招股章程附錄一)；
- (c) 由安永會計師事務所就未經審核備考財務資料刊發的函件報告，其全文載於本招股章程附錄二；
- (d) 由聯席保薦人及安永會計師事務所就截至二零零八年十二月三十一日止財政年度的溢利預測編製的函件，其全文載於本招股章程附錄三；
- (e) 組成本集團的各公司截至二零零七年十二月三十一日止三個年度各年的經審核賬目(於二零零七年十二月三十一日後註冊成立的公司及該等在其註冊成立的司法權區並無法定審計要求的公司除外)；
- (f) 由威格斯資產評估顧問有限公司就我們的物業權益編製的函件、估值概要及估值報告(其全文載於本招股章程附錄三)，以及本招股章程附錄三所述由威格斯資產評估顧問有限公司編製的估值報告全文；
- (g) 由中倫金通律師事務所(我們的中國法律顧問)就本集團的一般事務、物業權益及稅務所發出的中國法律意見；
- (h) 由 Conyers Dill & Pearman 編製有關本招股章程附錄七「本公司章程及開曼群島公司法概要」一節所載的開曼群島公司法若干方面概要的函件；
- (i) 開曼群島公司法；
- (j) 本招股章程附錄八「有關業務的進一步資料」一節所述的重大合同；
- (k) 本招股章程附錄八「有關本公司董事、高級管理層及員工進一步資料 — 服務協議資料」一節所述的與各董事訂立的服務合約及委任函件；
- (l) 本招股章程附錄八「其他資料」一節所述的同意書；
- (m) 首次公開發售前購股權計劃的規則；

- (n) 首次公開發售前購股權計劃的承授人名單；
- (o) 購股權計劃的規則；及
- (p) 售股股東資料。