

目 錄

給投資者的重要提示

閣下應僅倚賴本招股書及申請表格所載的資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供任何與本招股書所載者不符的資料。對於並無載於本招股書的任何資料或聲明，閣下均不應視為已獲我們、聯席保薦人、聯席全球協調人、任何包銷商、彼等各自的任何董事或參與全球發售的任何其他人士授權而加以倚賴。

	<u>頁碼</u>
預期時間表.....	i
概要.....	1
定義.....	13
前瞻性陳述.....	26
風險因素.....	27
豁免遵守上市規則.....	48
有關本招股書及全球發售的資料.....	49
董事及參與全球發售的各方.....	52
公司資料.....	55
行業概覽.....	57
規管概覽.....	63
歷史及重組.....	68
業務.....	83
與控股股東的關係.....	114
持續關連交易.....	121
董事及高級管理人員.....	127
主要股東.....	136
股本.....	137
財務資料.....	140
未來計劃及所得款項用途.....	175
包銷.....	177
全球發售的架構及條件.....	190
如何申請香港發售股份.....	198

目 錄

	<u>頁碼</u>
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 溢利預測	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 稅項	V-1
附錄六 — 本公司組織章程概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處及備查文件	VIII-1