

以下為聯席申報會計師德勤•關黃陳方會計師行及屈洪疇會計師事務所有限公司(均為香港執業會計師)編製的報告全文,以供載入本招股章程。

德勤•關黃陳方會計師行  
香港  
金鐘道88號  
太古廣場一座35樓

屈洪疇會計師事務所有限公司  
香港  
皇后大道中18號  
新世界大廈1903室

敬啟者：

吾等在下文列載澳門博彩控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(下文統稱「貴集團」)截至2007年12月31日止三個年度各年(「有關期間」)的財務資料(「財務資料」),以供載於貴公司日期為2008年6月26日的招股章程(「招股章程」)內。

貴公司於2006年2月17日根據《香港公司條例》註冊成立為公眾有限公司。經集團重組(進一步詳情載於招股章程「歷史及重組」一節「重組」一段)(「集團重組」)後,貴公司自2008年1月17日成為貴集團的控股公司。

於本報告日期,貴公司擁有以下附屬公司、聯營公司及共同控制實體：

公司名稱	註冊成立／成立 地點及日期	已發行及 繳足股本／ 配額資本	貴集團 應佔 股本權益	主要業務
附屬公司：				
Brilliant Sky Investments Limited (「Brilliant Sky」).....	英屬處女群島 2007年5月21日	股份—1美元	100%	投資控股
Charm Class Limited (「Charm Class」).....	英屬處女群島 2006年1月9日	股份—1美元	100%	投資控股
Early Success Limited (「Early Success」)....	英屬處女群島 2006年1月5日	股份—1美元	100%	投資控股
怡科有限公司(「怡科」).....	中華人民共和國 澳門特別行政區 (「澳門特區」) 2006年10月10日	配額資本 —2.5萬澳門元	100%	提供娛樂 服務
Full Extent Limited (「Full Extent」).....	英屬處女群島 2006年1月6日	股份—1美元	100%	投資控股
新葡京酒店管理股份有限公司 (「新葡京管理」).....	澳門特區 2004年3月25日	普通股 —100萬澳門元	100%	提供酒店 營運管理 服務

公司名稱	註冊成立／成立 地點及日期	已發行及 繳足股本／ 配額資本	貴集團 應佔 股本權益	主要業務
附屬公司：一續				
新葡京物業投資股份 有限公司(「新葡京物業投資」).....	澳門特區 2004年3月25日	普通股 — 100萬澳門元	100%	投資控股
榮邦國際有限公司 (「榮邦」).....	英屬處女群島 2004年9月15日	股份—1美元	100%	證券持有
鉅利有限公司(「鉅利」).....	英屬處女群島 2007年2月2日	股份—1美元	100%	投資控股
喜年有限公司(「喜年」).....	英屬處女群島 2007年8月30日	股份—1美元	100%	暫無業務
南灣湖景投資有限公司(「南灣湖景」)....	澳門特區 2003年11月20日	配額資本 — 100萬澳門元	100%	物業控股
Pier 16 — Antique Collections Limited (「Pier 16 — Antique」).....	英屬處女群島 2007年9月18日	股份—1美元	51%	暫無業務
十六浦娛樂集團有限公司 (「十六浦娛樂」).....	澳門特區 2007年6月21日	配額資本 — 2.5萬澳門元	51%	為娛樂場 營運提供 管理服務
十六浦管理有限公司 (「十六浦管理」).....	澳門特區 2005年6月13日	配額資本 — 2.5萬澳門元	51%	提供項目 管理
十六浦市場推廣有限公司 (「十六浦市場推廣」).....	澳門特區 2007年8月31日	配額資本 — 2.5萬澳門元	51%	暫無業務
十六浦物業顧問有限公司 (「十六浦物業顧問」).....	澳門特區 2007年10月9日	配額資本 — 2.5萬澳門元	51%	暫無業務
十六浦物業發展股份有限公司 (「十六浦物業」).....	澳門特區 2004年2月20日	普通股 — 1,000萬澳門元	51%	興建酒店及 娛樂場
十六浦僱員招聘有限公司 (「十六浦僱員招聘」).....	澳門特區 2007年8月31日	配額資本 — 2.5萬澳門元	51%	暫無業務
十六浦度假村酒店管理有限公司 (「十六浦度假村」).....	澳門特區 2007年2月28日	配額資本 — 2.5萬澳門元	51%	暫無業務
十六浦策略聯合有限公司 (「十六浦策略聯合」).....	澳門特區 2007年10月9日	配額資本 — 10萬澳門元	51%	提供策略 投資服務
Power Boost Limited (「Power Boost」).....	英屬處女群島 2006年1月9日	股份—1美元	100%	投資控股
Sharp Outlook Limited (「Sharp Outlook」)...	英屬處女群島 2006年1月6日	股份—1美元	100%	投資控股
澳博職業介紹所有限公司 (「澳博職業介紹所」).....	澳門特區 2005年3月22日	配額資本 — 10萬澳門元	100%	提供職業 中介服務
SJM Holdings (Nominee) Limited (「SJM Nominee」)*.....	香港 2007年6月27日	普通股—1港元	100%	投資控股
澳博餐飲服務有限公司 (「澳博餐飲」).....	澳門特區 2006年11月15日	配額資本 — 2.5萬澳門元	100%	提供餐飲 服務
SJM — 投資有限公司(「SJM — 投資」)....	澳門特區 2003年11月5日	配額資本 — 100萬澳門元	100%	投資控股
澳博零售服務有限公司 (「澳博零售」).....	澳門特區 2007年11月14日	配額資本 — 2.5萬澳門元	100%	提供零售 服務
Sky Reach Investments Limited (「Sky Reach」).....	英屬處女群島 2007年7月6日	股份—1美元	100%	提供飛機 租賃服務
澳門聯合發展股份有限公司 (「聯合發展」).....	澳門特區 1982年2月9日	普通股 — 1,000萬港元	100%	興建酒店及 娛樂場
澳門博彩股份有限公司 (「澳博」).....	澳門特區 2001年11月28日	普通股 — A類股份 — 2.7億澳門元 — B類股份 — 3,000萬澳門元	100%+	娛樂場營運 及投資 控股

公司名稱	註冊成立／成立地點及日期	已發行及繳足股本／配額資本	貴集團應佔股本權益	主要業務
附屬公司：—續				
Sure Vision Limited (「Sure Vision」) . . . . .	英屬處女群島 2006年1月9日	股份—1美元	100%	投資控股
弘機有限公司(「弘機」) . . . . .	香港 2003年7月14日	普通股—2港元	100%	提供管理服務
Vast Base Limited (「Vast Base」) . . . . .	英屬處女群島 2006年1月6日	股份—1美元	100%	投資控股
Winning Reward Limited (「Winning Reward」) . . . . .	英屬處女群島 2006年1月5日	股份—1美元	100%	投資控股
聯營公司：				
振華海灣工程有限公司(「振華」) . . . . .	澳門特區 1982年3月23日	配額資本 —2,000萬澳門元	49%	提供建築服務及投資控股
共同控制實體：				
創豐置業投資有限公司 (「創豐」)# . . . . .	澳門特區 2003年3月21日	配額資本 —10萬澳門元	49%	物業投資

\* 由貴公司直接持有。

+ 澳博的股份分成兩類，即A類及B類股份，分別佔澳博股本權益的90%及10%。貴公司佔A類股份的100%，B類股份由澳博的行政總裁何鴻樂博士(「何博士」)根據澳門法例的有關規定持有。B類股份的權益受到限制，僅賦予B類股份持有人享有有限權，且B類股份持有人權利獲得合共1澳門元的應付股息。因此，貴公司實際上擁有澳博的100%經濟權益。此外，董事認為A類股份持有人將經常在澳博的股東會議上擁有澳博的投票控制權，且將能夠(透過該項投票權)控制澳博的董事會組成。

# 創豐被視為共同控制實體，理由是其兩名合營夥伴各佔該實體的50%投票權。

吾等自貴公司註冊成立之日起擔任貴公司的聯席核數師。貴公司的附屬公司的財務報表由以下香港執業會計師或澳門特區的註冊核數師審核：

附屬公司名稱	財務期間	核數師	採納的會計標準
Brilliant Sky . . . . .	自2007年5月21日(註冊成立日期) 至2007年12月31日期間	屈洪疇	《澳門財務報告準則》 (「《澳門財務報告準則》」)
Charm Class . . . . .	自2006年1月9日(註冊成立日期) 至2006年12月31日期間	屈洪疇會計師事務所 有限公司(「屈洪疇 會計師事務所」)	《國際財務報告準則》 (「《國際財務報告準則》」)
Early Success . . . . .	截至2007年12月31日止年度 自2006年1月5日(註冊成立日期) 至2006年12月31日期間	屈洪疇 屈洪疇會計師事務所	《澳門財務報告準則》 《國際財務報告準則》
怡科 . . . . .	截至2007年12月31日止年度 自2006年10月10日(成立之日) 至2006年12月31日期間	屈洪疇 屈洪疇	《澳門財務報告準則》 《國際財務報告準則》
Full Extent . . . . .	截至2007年12月31日止年度 自2006年1月6日(註冊成立日期) 至2006年12月31日期間	屈洪疇 屈洪疇會計師事務所	《澳門財務報告準則》 《國際財務報告準則》
新葡京酒店管理 . . . . .	截至2007年12月31日止年度 截至2005年12月31日止年度 截至2006年12月31日止年度 截至2007年12月31日止年度	屈洪疇 屈洪疇 屈洪疇 屈洪疇	《澳門財務報告準則》 《國際財務報告準則》 《國際財務報告準則》 《澳門財務報告準則》

附屬公司名稱	財務期間	核數師	採納的會計標準
新葡京物業投資 ..	截至2005年12月31日止年度	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2006年12月31日止年度	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
榮邦 .....	截至2005年12月31日止年度	屈洪疇會計師事務所	《國際財務報告準則》
	截至2006年12月31日止年度	屈洪疇會計師事務所	《國際財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
鉅利 .....	自2007年2月2日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
	自2007年8月30日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
南灣湖景 .....	截至2005年12月31日止年度	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2006年12月31日止年度	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
Pier 16-Antique	自2007年9月18日(註冊成立日期) 至2007年12月31日期間	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
十六浦物業顧問	自2007年10月9日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
十六浦娛樂	自2007年6月21日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
十六浦管理 .....	自2005年6月13日(註冊成立日期) 至2005年12月31日期間	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2006年12月31日止年度	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
十六浦市場推廣	自2007年8月31日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
	截至2005年12月31日止年度	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2006年12月31日止年度	屈洪疇	《國際財務報告準則》
十六浦僱員招聘	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
	自2007年8月31日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
	自2007年2月28日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
十六浦策略聯合	自2007年10月9日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
	自2006年1月9日(註冊成立日期) 至2006年12月31日期間	屈洪疇會計師事務所	《國際財務報告準則》
Power Boost .....	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
Sharp Outlook .....	自2006年1月6日(註冊成立日期) 至2006年12月31日期間	屈洪疇會計師事務所	《國際財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
澳博職業介紹所 ..	自2005年3月22日(註冊成立日期) 至2005年12月31日期間	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2006年12月31日止年度	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
澳博餐飲 .....	自2006年11月15日(註冊成立日期) 至2006年12月31日期間	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
	自2007年6月27日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
SJM Nominee	自2007年6月27日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	德勤•關黃陳方會計師行及 屈洪疇	《香港財務報告準則》

附屬公司名稱	財務期間	核數師	採納的會計標準
SJM 一投資 . . . . .	截至2005年12月31日止年度	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2006年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
澳博零售	自2007年11月14日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
	自2007年7月6日(註冊成立日期) 至2007年12月31日	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
聯合發展 . . . . .	截至2005年12月31日止年度	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2006年12月31日止年度	屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
澳博 . . . . .	截至2005年12月31日止年度	德勤•關黃陳方會計師行 及屈洪疇	《國際財務報告準則》
	截至2006年12月31日止年度	德勤•關黃陳方會計師行 及屈洪疇	《澳門財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	德勤•關黃陳方會計師行 及屈洪疇	《澳門財務報告準則》
Sure Vision . . . . .	自2006年1月9日(註冊成立日期) 至2006年12月31日期間	屈洪疇會計師事務所	《國際財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
弘機 . . . . .	截至2005年12月31日止年度	屈洪疇會計師事務所	《香港財務報告準則》
	截至2006年12月31日止年度	屈洪疇會計師事務所	《香港財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇會計師事務所	《香港財務報告準則》
Vast Base . . . . .	自2006年1月6日(註冊成立日期) 至2006年12月31日期間	屈洪疇會計師事務所	《國際財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》
Winning Reward . . . . .	自2006年1月5日(註冊成立日期) 至2006年12月31日期間	屈洪疇會計師事務所	《國際財務報告準則》
	截至2007年12月31日止年度	屈洪疇	《澳門財務報告準則》

就本報告而言，澳博董事根據《香港財務報告準則》編製的澳博於有關期間的綜合財務報表已由吾等按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港審計準則》共同展開獨立審核。

吾等已審查根據《香港財務報告準則》及香港會計師公會建議的核數指引第3.340號「售股章程及申報會計師」編製的 貴公司於有關期間的經審核財務報表及澳博的經審核綜合財務報表(統稱「相關財務報表」)。

貴集團於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日的合併資產負債表以及 貴集團於有關期間的合併溢利及現金流量已按照下文E節附註1列載的基準根據相關財務報表而編製，旨在編製吾等的報告以供載入招股章程。吾等認為於編製本報告以供載入招股章程時毋須對相關財務報表進行調整。

編製相關財務報表乃 貴公司及澳博董事的責任，彼等分別批准該等報表的刊發。 貴

公司董事對包含本報告的招股章程的內容負責。吾等的責任為根據相關財務報表編製本報告中的財務資料，就財務資料提出獨立意見以及向閣下報告吾等的意見。

吾等認為，基於下文E節附註1列載的基準，就本報告而言，財務資料真實而公平地反映貴公司於2006年12月31日及2007年12月31日及貴集團於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日的財務狀況以及貴集團於有關期間的合併溢利及現金流量。

## A. 合併收益表

	E節 附註	截至12月31日止年度		
		2005年	2006年	2007年
		港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
博彩收益.....	6	33,406.3	34,196.3	32,146.6
特別博彩稅、特別徵費及博彩金.....		(12,882.1)	(13,226.5)	(12,497.6)
		20,524.2	20,969.8	19,649.0
餐飲收入.....		—	—	80.5
餐飲成本.....		—	—	(45.0)
其他收入.....		146.9	137.2	105.9
轉批給收入.....	7	1,560.0	177.1	—
市場推廣及宣傳開支.....		(13,497.4)	(14,569.4)	(12,433.3)
經營及行政開支.....		(3,315.9)	(4,074.1)	(5,864.0)
融資成本.....	8	—	—	(7.1)
應佔聯營公司業績.....		(34.7)	(3.4)	0.4
應佔一間共同控制實體溢利.....		3.1	6.8	7.0
除稅前溢利.....	9	5,386.2	2,644.0	1,493.4
稅項.....	11	(12.7)	(220.1)	(0.2)
年度溢利.....		<u>5,373.5</u>	<u>2,423.9</u>	<u>1,493.2</u>
應付：				
貴公司股權持有人.....		5,373.5	2,423.9	1,533.5
少數股東權益.....		—	—	(40.3)
		<u>5,373.5</u>	<u>2,423.9</u>	<u>1,493.2</u>
股息.....	12	<u>7,176.1</u>	<u>2,233.0</u>	—
每股盈利 — 基本.....	13	<u>143.3仙</u>	<u>64.6仙</u>	<u>40.9仙</u>

## B. 合併資產負債表

E節 附註	貴集團			貴公司	
	2005年	於2006年 12月31日	2007年	於2006年 12月31日	於2007年 12月31日
	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)
非流動資產					
物業、廠房及設備	14	1,537.4	4,695.0	8,411.8	—
土地使用權	15	833.2	842.2	815.0	—
無形資產	16	—	—	64.7	—
藝術品和鑽石	17	—	—	278.9	—
於聯營公司的權益	18	33.5	58.2	60.6	—
於一間共同控制 實體的權益	19	44.0	50.8	55.7	—
可供出售股本證券投資	20	—	—	—	—
收購的按金	21	187.1	219.8	221.6	—
應收同系附屬公司款項	34	—	—	164.5	—
已抵押銀行存款	22	196.8	202.6	145.6	—
銀行存款	22	400.0	—	—	—
		<u>3,232.0</u>	<u>6,068.6</u>	<u>10,218.4</u>	<u>—</u>
流動資產					
存貨		—	—	21.0	—
應收貿易及其他款項	23	496.1	620.8	792.6	—
應收最終控股公司款項	24	61.6	362.5	—	—
應收同系附屬公司款項	25	22.1	22.1	197.9	—
應收聯營公司款項	26	20.0	20.0	20.0	—
應收一間共同控制 實體款項	27	15.0	15.0	14.3	—
應收一間接受投資 公司款項	28	219.9	219.9	180.2	—
於買賣證券的投資	29	73.5	57.2	57.2	—
已抵押銀行存款	22	0.3	0.3	0.3	—
銀行存款	22	100.0	100.0	—	—
銀行結餘及現金	22	5,332.3	4,222.5	6,537.5	—
		<u>6,340.8</u>	<u>5,640.3</u>	<u>7,821.0</u>	<u>—</u>
流動負債					
應付貿易及其他款項	30	4,481.6	6,214.5	5,661.8	—
應付最終控股公司款項	24	—	—	114.9	—
應付同系附屬公司款項	31	201.7	201.7	201.7	—
應付一間附屬公司 少數股東款項	32	67.0	178.5	—	—
財務擔保責任	33	17.9	15.6	14.5	—
一年內到期的融資租賃承擔	34	—	—	7.0	—
應付股息	35	88.8	—	—	—
稅項		12.7	220.2	21.6	—
一年內到期的銀行貸款	36	—	—	100.0	—
銀行透支		—	—	26.6	—
		<u>4,869.7</u>	<u>6,830.5</u>	<u>6,148.1</u>	<u>—</u>
流動資產(負債淨值)		<u>1,471.1</u>	<u>(1,190.2)</u>	<u>1,672.9</u>	<u>—</u>
資產總值減流動負債		<u>4,703.1</u>	<u>4,878.4</u>	<u>11,891.3</u>	<u>—</u>
非流動負債					
應付一間附屬公司 少數股東款項	32	—	—	330.9	—
財務擔保責任	33	57.8	42.2	27.8	—
一年後到期的融資租賃承擔	34	—	—	164.5	—
一年後到期的銀行貸款	36	—	—	4,808.0	—
		<u>57.8</u>	<u>42.2</u>	<u>5,331.2</u>	<u>—</u>
資產淨值		<u>4,645.3</u>	<u>4,836.2</u>	<u>6,560.1</u>	<u>—</u>
股本及儲備					
股本	37	194.2	194.2	291.3	—
儲備		4,446.4	4,637.3	6,073.7	—
貴公司股權持有人應佔權益		4,640.6	4,831.5	6,365.0	—
少數股東權益		4.7	4.7	195.1	—
總權益		<u>4,645.3</u>	<u>4,836.2</u>	<u>6,560.1</u>	<u>—</u>

## C. 合併權益變動表

	貴公司 股權持有人					總計
	股本	法定儲備	保留溢利	應佔	少數股東	
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	
於2005年1月1日.....	194.2	48.5	6,200.5	6,443.2	4.7	6,447.9
年度溢利 .....	—	—	5,373.5	5,373.5	—	5,373.5
轉撥.....	—	1.0	(1.0)	—	—	—
股息.....	—	—	(7,176.1)	(7,176.1)	—	(7,176.1)
於2005年12月31日.....	194.2	49.5	4,396.9	4,640.6	4.7	4,645.3
年度溢利 .....	—	—	2,423.9	2,423.9	—	2,423.9
股息.....	—	—	(2,233.0)	(2,233.0)	—	(2,233.0)
於2006年12月31日.....	194.2	49.5	4,587.8	4,831.5	4.7	4,836.2
調整應付一間附屬公司 少數股東款項公平值 產生的注資 .....	—	—	—	—	230.6	230.6
一間附屬公司 資本化發行 .....	97.1	—	(97.1)	—	—	—
一間附屬公司少數股東 的注資 .....	—	—	—	—	0.1	0.1
年度溢利(虧損) .....	—	—	1,533.5	1,533.5	(40.3)	1,493.2
轉撥.....	—	24.3	(24.3)	—	—	—
於2007年12月31日.....	<u>291.3</u>	<u>73.8</u>	<u>5,999.9</u>	<u>6,365.0</u>	<u>195.1</u>	<u>6,560.1</u>

根據澳門特區政府頒佈的《澳門商法典》的規定，貴公司的若干附屬公司須就劃撥溢利至股息而將彼等的年度淨溢利按最低比率10%或25%轉撥至一個法定儲備，直至法定儲備分別達到各有關附屬公司註冊資本的25%或50%為止。法定儲備不可分派予股東。

## D. 合併現金流量表

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)
經營活動			
除稅前溢利	5,386.2	2,644.0	1,493.4
調整項目：			
利息收入	(99.3)	(115.9)	(67.5)
利息開支	—	—	0.1
買賣證券投資的股息收入	—	(2.2)	(3.8)
攤銷財務擔保責任的收入	(30.2)	(17.9)	(15.5)
應佔聯營公司業績	34.7	3.4	(0.4)
應佔一間共同控制實體溢利	(3.1)	(6.8)	(7.0)
無形資產攤銷	—	—	4.7
物業、廠房及設備折舊	192.0	306.1	572.1
出售物業、廠房及設備虧損	3.0	0.8	0.4
出售附屬公司收益	(0.2)	—	—
出售一間共同控制實體部份權益收益	—	—	(2.8)
少數股東貸款公平值變動	—	—	7.0
買賣證券投資公平值變動虧損	18.5	16.3	—
有關土地使用權的經營租賃租金	0.8	1.2	10.6
營運資金變動前經營現金流量	5,502.4	2,829.0	1,991.3
存貨增加	—	—	(21.0)
應收貿易及其他款項增加	(95.2)	(122.5)	(227.6)
應付貿易及其他款項(減少)增加	(420.1)	1,480.0	(456.4)
經營所得現金	4,987.1	4,186.5	1,286.3
已繳稅項	(11.7)	(12.6)	(198.8)
經營活動產生的現金淨額	4,975.4	4,173.9	1,087.5
投資活動			
已收利息	78.6	113.7	71.2
已付利息	—	—	(0.1)
從一間聯營公司收取的股息	—	—	17.7
從買賣證券投資收取的股息	—	2.2	3.8
購買物業、廠房及設備	(775.6)	(3,087.2)	(4,165.3)
出售物業、廠房及設備所得款項	4.7	1.0	5.9
購買物業、廠房及設備已付按金	(120.9)	(154.0)	(107.3)
購買土地使用權	(20.9)	(42.4)	(6.6)
已付土地使用權按金	(66.2)	—	—
購買無形資產	—	—	(46.8)
購買藝術品和鑽石	—	—	(278.9)
出售一間共同控制實體部份權益所得款項	—	—	4.9
(應付)應收最終控股公司的墊款	(2,349.5)	(2,113.5)	477.4
應付直接控股公司的墊款	(865.5)	—	—
應付同系附屬公司的墊款	—	—	(168.8)
一名合營夥伴的還款	25.6	—	—
應付股東墊款	(163.3)	—	—
應付聯營公司的墊款	(222.5)	—	—
一間共同控制實體的還款	—	—	0.7
(應付)還款自一間接受投資公司的款項	(147.9)	—	39.7
購買買賣證券	(92.0)	—	—
已抵押銀行存款(增加)減少	(1.8)	(5.8)	57.0
銀行存款減少	—	400.0	100.0
投資活動所用的現金淨額	(4,717.2)	(4,886.0)	(3,995.5)

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
融資活動			
已付利息	(3.4)	—	(87.7)
已付股息	(415.2)	(509.2)	—
同系附屬公司還款	(77.2)	—	—
一間附屬公司少數股東墊款	62.0	111.5	376.0
已籌措銀行貸款	—	—	6,408.0
銀行貸款還款	—	—	(1,500.0)
一間附屬公司少數股東的注資	—	—	0.1
融資活動(使用)產生的現金淨額	(433.8)	(397.7)	5,196.4
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(175.6)	(1,109.8)	2,288.4
於1月1日的現金及現金等價物	5,507.9	5,332.3	4,222.5
於12月31日的現金及現金等價物	5,332.3	4,222.5	6,510.9
現金及現金等價物結餘分析			
銀行結餘及現金	5,332.3	4,222.5	6,537.5
銀行透支	—	—	(26.6)
	5,332.3	4,222.5	6,510.9

## E. 財務資料附註

貴公司為一間於香港註冊成立的公眾有限公司，從事投資控股業務。其最終控股公司為在澳門特區成立的澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）。

### 1. 財務資料呈列基準

本報告中的有關期間合併收益表及合併現金流量表於編製時乃假設目前集團架構於整個有關期間或自各有關註冊成立之日（以較短者為準）已經存在。貴集團於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日的合併資產負債表已予編製，以呈列作為貴集團組成部份的公司的資產及負債，如同目前的集團架構於該等日期已經存在。於2008年1月17日完成的集團重組乃將本公司加插於澳博股東及澳博之間。

於有關期間，並非因集團重組所引致的實體收購或出售乃使用購買法自收購生效之日起入賬及在財務資料內合併計算至出售當日（按合適者而定）。

### 2. 提前採納新訂及經修訂《香港財務報告準則》（「香港財務報告準則」）

貴集團在編製其有關期間財務資料時已採納所有香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂《香港會計準則》（「香港會計準則」）、《香港財務報告準則》及其詮釋（「香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋」）（下文統稱「《新香港財務報告準則》」），《新香港財務報告準則》自2007年1月1日起的財務期間生效。

於本報告日期，香港會計師公會已頒佈下列新訂及經修訂準則及詮釋，但在有關期間尚未生效。貴集團在編製有關期間財務資料時尚未提前採納該等準則及詮釋。貴公司董事正在考慮應用該等準則及詮釋對於貴集團編製及呈列業務及財務狀況的方法的影響。

《香港會計準則》第1號（經修訂）	財務報告之呈列 <sup>1</sup>
《香港會計準則》第23號（經修訂）	借貸成本 <sup>1</sup>
《香港會計準則》第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 <sup>2</sup>
《香港會計準則》第32號及第1號（經修訂）	清盤產生之可沽售金融工具及責任 <sup>1</sup>
《香港財務報告準則》第2號（經修訂）	歸屬條件及註銷 <sup>1</sup>
《香港財務報告準則》第3號（經修訂）	業務合併 <sup>2</sup>
《香港財務報告準則》第8號	經營分部 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） 詮釋第11號	《香港財務報告準則》第2號：集團及庫存股份 交易 <sup>3</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） 詮釋第12號	特許服務安排 <sup>4</sup>
香港（國際財務報告解釋委員會） 詮釋第13號	客戶忠誠度項目 <sup>5</sup>
香港（國際財務報告解釋委員會） 詮釋第14號	香港會計準則第19號—界定利益資產的限 額，最低資本規定及相互之間的關係 <sup>4</sup>

- 1 由2009年1月1日或之後開始的年度期間生效。
- 2 由2009年7月1日或之後開始的年度期間生效。
- 3 由2007年3月1日或之後開始的年度期間生效。
- 4 由2008年1月1日或之後開始的年度期間生效。
- 5 由2008年7月1日或之後開始的年度期間生效。

採納《香港財務報告準則》第3號（經修訂）或會影響收購日期為2009年7月1日或之後開始

的首個年報期間開始之日或之後的業務合併的會計處理。《香港會計準則》第27號(經修訂)將會影響母公司於附屬公司所擁有權益的變動(不會導致失去控制權)的會計處理,該變動將列作股權交易。本公司董事預期應用其他新訂或經修訂準則或詮釋對本集團業績及財務狀況並無重大影響。

### 3. 主要會計政策

財務資料已按照歷史成本基準編列,但若干根據公平價值列值的金融工具則除外。財務資料亦按與香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》一致的會計政策編製。此外,財務資料包括《香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則》及《香港公司條例》所規定的適用披露。

#### 合併基準

合併財務資料包括 貴公司及其附屬公司的財務資料。當 貴公司有權監管一實體的財務及經營政策,以便自其業務獲取利益時,即存在控制權。

合併收益表包括於該期間所購入或出售的附屬公司的業績,由適用的有效收購日期起計或計至有效出售日期(按合適者而定)。

如有需要,會對附屬公司的財務報表作出調整,以使其會計政策與 貴集團其他成員公司採用的會計政策一致。

所有集團內部交易、結餘、收益及開支已於合併計算時對銷。

於綜合附屬公司的淨資產內少數股東權益與 貴集團的權益分開呈列。淨資產內少數股東權益包括於最初業務合併日期的該等權益及自合併日期以來少數股東應佔權益變動。超出於附屬公司權益的少數股東權益的少數股東應佔虧損計入 貴集團的權益內,除非少數股東受具約束力的責任所規限並且有能力作出額外投資彌補虧損則除外。

#### 於聯營公司權益

聯營公司指 貴集團對其發揮重大影響力的實體,既不是附屬公司,亦不是合營企業。

聯營公司的業績及資產與負債以權益會計法計入財務資料內。根據權益法,於聯營公司的投資乃按成本於合併資產負債表內列賬,並就 貴集團於收購後應佔聯營公司資產淨值的變動作出調整,再扣除任何已識別減值虧損。倘若 貴集團所佔聯營公司虧損等於或超出其於該聯營公司權益(包括任何實質上構成 貴集團於該聯營公司的投資淨額的長期權益),則 貴集團終止確認其所佔的進一步虧損。惟倘 貴集團須向聯營公司承擔法定或推定義務,或須代其支付款項,則須就額外虧損撥備或確認負債。

當集團實體與 貴集團聯營公司進行交易時，盈利及虧損會以 貴集團於相關聯營公司的權益為限而對銷。

### 於合營企業權益

共同控制實體為涉及成立獨立實體的合營企業安排，而該實體的經濟活動須受各合營參與方共同控制。

共同控制實體的業績、資產及負債，均以權益會計法計入財務資料。根據權益法，於共同控制實體的投資均按成本於合併資產負債表內列賬，並就 貴集團於收購後應佔共同控制實體資產淨值的變動作出調整，再扣除任何已識別減值虧損。倘若 貴集團應佔共同控制實體的虧損，等於或超出於該共同控制實體的權益(包括任何實質上構成 貴集團於該合營企業的投資淨額的長期權益)，則 貴集團不再確認其應佔的其他虧損。惟倘 貴集團須向合營企業承擔法定或推定義務，或須代其支付款項，則須就額外虧損撥備或確認負債。

任何收購成本超逾 貴集團於收購日期所確認應佔共同控制實體的可供識別資產、負債及或然負債的公平淨值均確認為商譽。商譽計入投資的賬面金額，並作為投資的一部份評估減值。

當集團實體與 貴集團的共同控制實體進行交易時，未變現溢利及虧損會以 貴集團於共同控制實體的權益為限而對銷，惟倘未變現虧損證明所轉讓資產出現減值，則須全額確認虧損。

### 收益確認

博彩收益指博彩賺賠的總和，並於 貴集團收取賭注及向博彩顧客支付金額時在收益表內確認。

出售飲食的收益在提供服務時確認。

來自金融資產的利息收入根據未償還本金額及適用的實際利率按時間計提。有關利率指將金融資產的估計未來所收現金在估計年期內折現至資產賬面淨值的利率。

股息收入於確定 貴集團有權收取股息時確認入賬。

### 物業、廠房及設備

在建項目以外的物業、廠房及設備按成本值減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。

物業、廠房及設備項目於出售時或預期不會因持續使用資產而產生經濟利益時解除確認。解除確認資產所產生的任何收益或虧損(按出售所得款項淨額與項目賬面值間的差額計算)於項目解除確認的期間計入收益表。

於建築物用作生產、出租或管理目的的發展途中，租賃土地組成部份被劃分為土地使用權及於租賃期內以直線基準攤銷。於興建期間內，為租賃土地提撥的攤銷費用計入部份的在建項目成本。在建項目以成本值減去任何已識辨的減值虧損列賬。建築物於可供使用時(即位於或具備能夠按管理層擬定的方式操作所需的位置和狀況)開始計算折舊。

就於澳門特區土地使用權成本未能可靠地與其成本分開的土地及樓宇而言，該等成本於其18年的估計可使用年期直線法折舊及攤銷。

租賃物業裝修的成本於各有關租賃期間內或三年(以較短期為準)以直線法計算折舊。

其他物業、廠房及設備乃根據以下年率，按其估計可使用年期以直線法折舊以撇銷其成本：

建築物.....	2.5%至7.6%
籌碼.....	25%
傢俬、裝置及設備.....	7.6%至50%
博彩設備.....	25%
汽車.....	20%
船隻.....	10%

### 土地使用權

土地使用權指預付租金，最初以成本值列賬。土地使用權成本按租期以直線法於收益表內扣除，而直接屬於在建項目的土地使用權，則資本化列入該等項目的成本，直至該等建築工程竣工時止。

### 借貸成本

收購、建設或生產合資格資產(指需要用上大量時間方能投入擬定用途或出售的資產)直接應佔的借貸成本乃計入該等資產的成本，直至該等資產差不多已準備就緒投入擬定用途或出售為止。若未用作合資格資產開支的特定借貸暫時用於投資，所賺取的投資收入自合資格資本化的借貸成本扣除。

所有其他借貸成本於產生期間確認為開支。

## 無形資產

獨立收購及可使用年期有限的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。可使用年期有限的無形資產乃按其估計可使用年期以直線法攤銷。

因解除確認無形資產而產生的損益，乃按出售所得款項淨額與該項資產賬面值之間的差額計量，並於有關資產解除確認時在財務資料確認。

## 藝術品和鑽石

藝術品和鑽石乃以成本扣除累計折舊及任何累計減值虧損列賬。

藝術品和鑽石乃於考慮其估計剩餘價值後按其估計可使用年期以直線法折舊以撇銷成本。

藝術品和鑽石於出售時解除確認。因解除確認該等資產產生的任何損益(按出售所得款項淨額與該項目賬面值之間的差額計算)均列入該項目解除確認期間的收益表。

## 存貨

持作出售餐飲存貨以成本值與可變現淨值兩者中的較低者列賬。成本仍按加權平均法計算。

## 金融工具

金融資產及財務負債於集團實體成為工具的合約條文中的一方時確認。金融資產及財務負債初步按公平值計量。收購或發行金融資產及財務負債(按公平值計入損益的金融資產及財務負債除外)直接應佔的交易成本乃於初步確認時計入金融資產或財務負債的公平值或自有關公早值扣除(如屬適用)。收購按公平值計入損益的金融資產或財務負債的直接應佔交易成本於損益即時確認。

## 金融資產

貴集團的金融資產分類為三個類別其中之一，包括貸款及應收款項、按公平值計入損益的金融資產及可供出售金融資產。所有例行方式購買或出售的金融資產按交易日基準確認及解除確認。例行方式的購買或出售指須於市場規例或慣例確立的時段內交付資產的金融資產買賣。就以上各類金融資產採納的會計政策載於下文。

## 實際利率法

實際利率法乃計算金融資產的攤銷成本及按相關期間攤分利息收入的方法。實際利率為可準確透過金融資產的估計可用年期或(倘適用)在較短期間內對估計未來現金收入(包括所支付或收取屬實際利息主要部分的全部費用及利率差價、交易成本及其他溢價或折讓)進行折算的利率。

收入按債務工具(指定為按公平值計入損益的金融資產(其利息收入計入收益或虧損淨額內)除外)的實際利率基準確認。

## 貸款及應收款項

貸款及應收款項(包括銀行存款及結餘、應收貿易及其他款項、應收最終控股公司／同系附屬公司／聯營公司／一間共同控制實體／一間接受投資公司款項)為並未在任何活躍市場掛牌的固定或可釐定付款的非衍生金融資產。於初步確認後的每個結算日，貸款及應收款項以實際利率法按攤銷成本列賬，並扣除任何已識別減值虧損。

## 按公平值計入損益的金融資產

購入主要為於不久將來銷售的金融資產分類為持作買賣。於初步確認後的每個結算日，金融資產按公平值計量，其公平值的變動於產生期間直接在損益確認。在損益確認的收益或虧損淨額不包括金融資產所賺取的任何股息或利息。

## 可供出售金融資產

可供出售金融資產為非衍生項目，並為已指定為或未有分類為按公平值計入損益的金融資產、貸款及應收款項或持有至到期日的投資。並無活躍市場的市價報價及其公平值未能可靠計算的可供出售股本投資，於初步確認後的每個結算日按成本值減任何已識別的減值虧損計算。倘可客觀證明資產出現減值，則於損益確認減值虧損。減值虧損的金額按資產賬面值與按類似的金融資產的現行市場回報率折現估計未來現金流的現值間的差額計算。有關減值虧損不會於往後期間撥回。

## 金融資產的減值

金融資產於各結算日評估是否有減值跡象。倘有客觀憑證指出因一項或多項初步確認金融資產後發生的事件而導致金融資產減值，則金融資產的估計未來現金流量會受影響。

就可供出售股本投資而言，倘該投資的公平值大幅或長期低於其成本，則被視為減值的客觀憑證。

就所有其他金融資產而言，減值的客觀憑證包括：

- 發行人或對方遇到嚴重財政困難；
- 逾期或拖欠利息或本金還款；或

一 借款人有可能破產或進行財務重組。

就按攤銷成本列賬的金融資產而言，減值虧損乃於有客觀憑證證明資產出現減值時於損益內確認，並按該資產的賬面值與按原先實際利率貼現的估計未來現金流量的現值間的差額計量。

就按成本列賬的金融資產而言，減值虧損的金額乃於有客觀憑證證明資產出現減值時在損益內確認，並按該資產的賬面值與按類似金融資產現行市場回報率貼現的估計日後未來現金流量的現值間的差額計算。該等減值虧損不會於其後期間撥回。

就所有金融資產而言，金融資產的賬面值直接按減值虧損減少，惟貿易及其他應收款項除外，其賬面值乃透過使用撥備賬而減少。撥備賬的賬面值變動於損益內確認。倘貿易應收款項被視為無法收回，則與撥備賬撇銷。其後收回過往撇銷的款項乃計入損益。

就按攤銷成本計量的金融資產而言，倘於往後期間，減值虧損金額減少，而該減少可客觀地與確認減值虧損後發生的事件有關，則先前確認之減值虧損透過損益撥回，惟該資產於撥回減值日期的賬面值不得超過在並無確認減值的情況下應有的攤銷成本。

### 財務負債及股本

財務負債及股本工具按照所訂立的合約安排內容與財務負債及股本工具的定義分類。股本工具乃證明 貴集團於扣除其所有負債後的資產中擁有剩餘權益的任何合約。就財務負債及股本工具採納的會計政策載於下文。

### 實際利率法

實際利率法為一項計算金融負債的攤銷成本及按相關期間攤分利息開支的方法。實際利率為可準確透過金融負債的估計可使用年期(倘適用)在較短時間內對估計未來現金支出進行折算的利率。

利息開支按實際利率法確認。

### 財務負債

財務負債(包括應付貿易及其他款項、應付最終控股公司／同系附屬公司／一間附屬公司一名少數股東款項、銀行貸款及應付股息)其後採用實際利息法按攤銷成本計算。

## 股本工具

貴集團發行的股本工具按已收所得款項扣除直接發行費用列賬。

## 財務擔保合約

財務擔保合約為因特定債務人未能根據債務工具內原有或經修改的條款於到期日償還債務，以致發行人須給予特定款項以償還持有人的損失的合約。由貴集團發行而並無指定按公平值計入損益的財務擔保合約，初步按其公平值減發行財務擔保合約直接應佔的交易成本確認。於首次確認後，貴集團的財務擔保合約按以下兩者中的較高者計量：(i)根據《香港會計準則》第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定的數額；及(ii)首次確認數額減(如適用)根據《香港會計準則》第18號「收益」已確認的累計攤銷。

## 解除確認

若從資產收取現金流量的權利經已屆滿，或金融資產已予轉讓及貴集團已將其於金融資產擁有權的絕大部份風險及回報轉移，則會解除確認有關金融資產。於解除確認金融資產時，資產賬面值與已收取代價及已直接在權益內確認的累計盈虧的總額兩者間的差額於損益確認。

財務負債於有關合約訂明的責任獲得解除、取消或屆滿時解除確認。解除確認的財務負債賬面值與已支付代價間的差額為損益確認。

## 有形及無形資產減值虧損

在各結算日，貴集團檢查其有形及無形資產的賬面值以決定是否有任何跡象顯示該等資產出現減值虧損。若某資產的可收回金額估計少於其賬面值，該資產賬面值減至其可收回金額。減值虧損隨即確認為開支。

如減損其後撥回，該資產的賬面值增至其可收回金額的修訂估計值，然而，賬面值的增加不得超過該資產如在過往年度並無確認減值損所應釐定的賬面值。減值虧損的撥回數額隨即確認為收入。

## 稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項。

現時應付稅項乃按期內應課稅溢利計算。應課稅溢利與收益表中所報純利不同，此乃由於前者不包括在其他期間應課稅或可扣稅的收入或開支，並且不包括不能課稅或不能扣稅的收益表項目。貴集團的即期稅項負債採用於結算日期之前已頒佈或實質頒佈的稅率計算。

遞延稅項為就財務資料中資產及負債賬面值與用以計算應課稅溢利相應稅基的差額而確認的稅項，並以資產負債表負債法處理。遞延稅項負債通常會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產乃按很可能出現可利用臨時差額扣稅的應課稅溢利時確認。若於一項交易中，因商譽或因企業合併以外原因首次確認資產及負債而產生的臨時差額既不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項資產的賬面值於每個結算日作檢討，並在不再可能會有足夠應課稅溢利恢復全部或部份資產價值時作調減。

遞延稅項乃按預期於負債償還或資產變現期間適用的稅率計算。遞延稅項於損益中扣除或計入損益，惟倘遞延稅項的相關項目直接在股本權益中扣除或直接計入股本權益的情況除外(在此情況下遞延稅項亦會於權益中處理)。

### 外幣

於編製各獨立集團實體的財務報表時，以該實體的功能貨幣以外貨幣(外幣)進行的交易乃按交易當日的適用匯率換算為其功能貨幣(即該實體於主要經濟環境經營所使用的貨幣)入賬。於各結算日，以外幣列值的貨幣項目按結算日的適用匯率換算。按公平價值入賬及以外幣結算的非貨幣項目按公平價值釐定當日的適用匯率換算。以外幣按歷史成本計算的非貨幣項目不進行換算。

因結算貨幣項目及換算貨幣項目而產生的匯兌差額，於該等差額產生期間的損益內確認。

就呈列財務資料而言，貴集團的海外業務資產及負債乃按結算日的適用匯率換算為貴集團的功能貨幣(即港元)列值。收入及開支項目按該期間的平均匯率換算，惟於該期間的匯率大幅波動則除外，在此情況下，則使用各項交易當日的適用匯率換算。

### 租賃

倘租賃條款將所有權絕大部份風險及回報轉嫁予承租人，則租賃分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

### 貴集團作為出租人

融資租賃下應收承租人金額按貴集團於租賃的投資淨額確認為應收賬款。融資租賃分配至會計期間，以反映貴集團於該等租賃的投資淨額的定期投資回報率。

## 貴集團作為承租人

融資租賃下持有的資產按其於租賃開始時的公平價值或最低租賃付款現值(倘較低)初步確認為 貴集團的資產。承租人相應的負債則於資產負債表內融資租賃承擔一項列賬。

支付的租金攤分至財務費用及減少租賃承擔，以讓負債的餘下結餘維持穩定利率。財務費用直接於損益賬中扣除，除非該等財務費用直接計入合資格資產，在此情況下則該等財務費用根據 貴集團對借貸成本的會計政策資本化。

經營租賃支付的租金乃於租賃期間按直線法確認為開支。經營租賃產生的或然租金於該等款項產生期間確認為開支。

## 4. 估計的主要來源

下文詳述有關未来的主要假設及於結算日的其他主要估計來源，而該等假設及估計存在導致下一財政年度的資產及負債賬面值須作出重大調整的重大風險。

### 估計於一間共同控制實體的權益減值

確定是否存在減值虧損的客觀證據時， 貴集團將估計的未來現金流列入考量。減值虧損的金額按於共同控制實體的權益的賬面值與應佔預計共同控制實體將產生的估計將來現金流的現值之間的差額計算。於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日，於一間共同控制實體權益分別為4,400萬港元、5,080萬港元及5,570萬港元，而列入投資成本的商譽於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日則分別為3,570萬港元、3,570萬港元及3,430萬港元。倘若實際未來現金流低於預期，則可能產生重大減值虧損。

## 5. 業務及地區分部

### 業務分部

貴集團的業務被視為單一分部，即經營娛樂場及相關設施的企業。

### 地區分部

由於 貴集團的業務大部份位於澳門，而 貴集團收益主要亦來自澳門，故並無呈報 貴集團的營業額及業績以及按資產所在地對 貴集團分部資產的賬面值及添置物業、廠房及設備作出的分析，因此，並無呈列地區分部。

## 6. 博彩收益

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)
來自以下項目的博彩收益			
— 貴賓博彩業務.....	23,699.8	23,887.7	20,613.6
— 中場賭枱 博彩業務.....	8,981.6	9,339.0	10,676.4
— 角子機業務.....	721.9	967.7	854.7
— 其他.....	3.0	1.9	1.9
	<u>33,406.3</u>	<u>34,196.3</u>	<u>32,146.6</u>
	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)
自行推廣的娛樂場 (不包括新葡京)			
貴賓博彩業務.....	17,529.6	15,257.0	11,323.1
中場賭枱博彩業務.....	4,364.2	3,722.2	2,949.3
角子機業務.....	438.4	429.7	296.6
其他.....	3.0	1.9	1.9
博彩收益.....	<u>22,335.2</u>	<u>19,410.8</u>	<u>14,570.9</u>
第三者推廣的娛樂場			
貴賓博彩業務.....	6,170.2	8,630.7	6,818.6
中場賭枱博彩業務.....	4,617.4	5,616.8	5,569.0
角子機業務.....	283.5	538.0	399.7
博彩收益.....	<u>11,071.1</u>	<u>14,785.5</u>	<u>12,787.3</u>
新葡京(自行推廣)			
貴賓博彩業務.....	—	—	2,471.9
中場賭枱博彩業務.....	—	—	2,158.1
角子機業務.....	—	—	158.4
博彩收益.....	—	—	<u>4,788.4</u>
總博彩收益.....	<u>33,406.3</u>	<u>34,196.3</u>	<u>32,146.6</u>

## 7. 轉批給收入

2005年，澳博與貴公司一名董事何博士的直系親屬在其中擁有實益權益的一間公司(「獲轉批給人」)訂立合約，以15.6億港元的代價授予其使用澳門的娛樂場內幸運或機會博彩或其他博彩遊戲的轉批給。

此外，根據轉批給合同的條款，倘若獲轉批給人就土地批給實際支付或應付的土地溢價金低於事前協定金額，按協定獲轉批給人須向澳博支付兩者間的差額。於2005年12月31日，已從獲轉批給人收取1.617億港元。然而，由於澳門政府尚未批覆並頒發該土地使用權所有權，該金額乃列入2005年12月31日應付貿易及其他款項內。

2006年，獲轉批給人獲得該土地使用權所有權。事先協定金額與獲轉批給人向澳門特區政府實際支付的土地溢價金之間的差額1.771億港元已於截至2006年12月31日止年度確認為收入。剩餘金額1,540萬港元已於截至2006年12月31日止年度從獲轉批給人獲得。

## 8. 融資成本

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
應付同系附屬公司款項利息.....	3.4	—	—
五年內悉數償還的銀行貸款利息.....	—	—	87.7
減：在建項目資本化的金額.....	(3.4)	—	(87.6)
附屬公司的少數股東款項的推算利息.....	—	—	7.0
	—	—	7.1

## 9. 除稅前溢利

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
除稅前溢利			
已扣除以下項目：			
董事酬金 (E節附註10).....	(74.4)	39.0	39.0
其他員工退休金計劃供款.....	35.1	42.7	61.1
減：沒收供款.....	(1.6)	(23.4)	(11.2)
	33.5	19.3	49.9
其他員工成本.....	1,479.8	1,832.6	2,966.4
	1,438.9	1,890.9	3,055.3
無形資產攤銷.....	—	—	4.7
核數師酬金.....	8.3	8.2	13.4
物業、廠房及設備折舊.....	192.0	306.1	572.1
出售物業、廠房及設備虧損.....	3.0	0.8	0.4
買賣證券投資公平值變動虧損.....	18.5	16.3	—
以下項目的經營租賃租金：			
— 土地使用權.....	0.8	1.2	10.6
— 租賃物業.....	277.3	300.7	374.1
— 以下租金形式的角子機			
— 或有租金.....	65.2	50.6	57.0
— 固定租金.....	0.2	0.2	0.2
並已計入以下項目：			
買賣證券投資產生的股息收入.....	—	2.2	3.8
出售附屬公司收益.....	0.2	—	—
出售一間共同控制實體部份			
權益的收益.....	—	—	2.8
財務擔保責任攤銷產生的收入.....	30.2	17.9	15.5
以下項目產生的利息收入			
— 貴集團的一名實益股東.....	18.8	—	—
— 銀行存款.....	80.5	115.9	62.5
— 最終控股公司.....	—	—	0.1
— 應收一間接受投資公司的貸款.....	—	—	4.9

## 10. 董事及僱員酬金

以下為有關期間的董事酬金：

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
非執行董事	—	—	—
獨立非執行董事	—	0.2	0.2
執行董事			
— 袍金	37.4	37.5	37.5
— 其他	1.1	1.3	1.3
	38.5	39.0	39.0
— 放棄酬金	(112.9)	—	—
酬金總額	<u>(74.4)</u>	<u>39.0</u>	<u>39.0</u>

截至2007年12月31日止三個年度各年年度，五名最高薪人士包括四名董事，其酬金的詳情載列於上文。餘下最高薪人士的酬金如下：

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
僱員			
— 基本薪酬及津貼	<u>3.2</u>	<u>3.4</u>	<u>7.4</u>

於有關期間，貴集團並無向董事支付任何酬金，作為加入貴集團的獎勵或作離職補償。截至2005年12月31日止年度，若干董事放棄收取有關其於2004年提供的服務的1.129億港元酬金。概無董事於截至2006年12月31日止年度及截至2007年12月31日止年度放棄任何酬金。

## 11. 稅項

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
稅項包括：			
即期稅項	(12.7)	(11.7)	(0.2)
土地批給收入的澳門特區 所得補充稅(「所得補充稅」)	—	(21.3)	—
為上一年度轉批給收入作出的 所得補充稅撥備不足	—	(187.2)	—
過往年度超額撥備	—	0.1	—
	<u>(12.7)</u>	<u>(220.1)</u>	<u>(0.2)</u>

由於根據澳門特區政府於2004年5月18日及2007年12月8日發出的批准通知，澳博分別於2002年至2006年間及2007至2011年間獲豁免就博彩業務所得收入繳納所得補充稅，因此

並無就澳博作出博彩相關收入所得補充稅撥備。由於澳博已於2002年至2006年各年分派股息，根據澳門特區政府財政局(「財政局」)2004年5月18日發出的批准函，澳博必須就2002年至2006年各年支付1,200萬澳門元(相等於1,170萬港元)的特別稅。

根據財政局於2006年12月15日發出的繳款通知書，財政局擬就截至2005年12月31日止年度的若干其他收入(包括轉批給收入16.068億澳門元(相等於15.60億港元))向澳博徵收所得補充稅。經澳博提出反對後，財政局的複評委員會於2007年1月28日發出通知，澳博獲授所得補充稅的部份豁免。財政局的複評委員會認為轉批給收入為從自主性行動產生的收入，故須繳納所得補充稅。澳博來自2006年的轉批給收入的額外所得補充稅負債為1.928億澳門元(相等於1.872億港元)，即於2005年就轉批給收入確認的所得補充稅撥備不足。

於2006年，澳博來自與轉批給合同有關的1.771億港元土地批給收入的所得補充稅負債為2,130萬港元。

就於有關期間的其他附屬公司而言，所得補充稅乃按該期間估計應課稅溢利最高12%的累進稅率計算。

由於 貴集團的收入並非在香港產生或源自香港，故並無作出任何香港利得稅撥備。

有關期間的稅項支出與除稅前溢利的對賬如下：

	截至12月31日止年度					
	2005年		2006年		2007年	
	港元 (百萬)	%	港元 (百萬)	%	港元 (百萬)	%
除稅前溢利	5,386.2		2,644.0		1,493.4	
按適用所得稅稅率計算的稅項	(646.3)	(12.0)	(317.3)	(12.0)	(179.2)	(12.0)
澳博獲授稅項豁免的影響	649.4	12.1	296.4	11.2	214.9	14.4
應佔聯營公司及共同控制實體業績的影響	(3.8)	(0.1)	0.4	—	0.8	—
釐定應課稅溢利時毋須課稅收入的影響	3.6	0.1	3.6	0.2	3.1	0.2
釐定應課稅溢利時不可扣減開支的影響	(3.9)	(0.1)	(3.0)	(0.1)	(22.0)	(1.4)
該年度尚未確認的稅項虧損	—	—	(1.4)	(0.1)	(17.8)	(1.2)
特別稅	(11.7)	(0.2)	(11.7)	(0.4)	—	—
上年度轉批給收入所得補充稅撥備不足	—	—	(187.2)	(7.1)	—	—
過往年度超額撥備	—	—	0.1	—	—	—
該年度稅費及有效稅率	<u>(12.7)</u>	<u>(0.2)</u>	<u>(220.1)</u>	<u>(8.3)</u>	<u>(0.2)</u>	<u>—</u>

於2007年12月31日， 貴集團未動用稅項虧損為1.483億港元(2005年：零；2006年：零)，可供抵銷未來溢利。由於無法預測未來溢利趨勢，故並無就該等虧損確認遞延稅項資產。該等未確認稅項虧損1.483億港元將於2010年屆滿。

於有關期間或結算日，並無重大未撥備的遞延稅項。

## 12. 股息

貴公司自註冊成立之日起概無支付或宣派股息，但是，於有關期間，澳博於集團重組之前曾向其當時的股東分派股息，如下所示：

	截至12月31日止年度		
	2005年 港元 (百萬)	2006年 港元 (百萬)	2007年 港元 (百萬)
2004年末期宣派股息 .....	1,963.2	—	—
2005年中期宣派股息 .....	5,212.3	—	—
2006年中期宣派股息 .....	—	2,233.0	—
實物分派.....	0.6	—	—
	<u>7,176.1</u>	<u>2,233.0</u>	<u>—</u>

於2005年，澳博按以股代息方式宣派及支付的股息，有關股權指於一間聯營公司澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司（「漁人碼頭」）及兩間全資附屬公司潤景灣置業發展有限公司（「潤景灣」）及 Prime Hero Limited（「Prime Hero」）。此分派的詳情載於E節附註41(d)及(e)。

於2006年3月1日，澳博的董事擬派2005年末期股息40億澳門元（相等於38.835億港元），惟須待2006年計劃的上市成功方可作實。根據於2006年7月28日舉行的股東特別大會通過的一項特別決議案，擬派2005末期股息由澳博董事撤銷。

鑒於股息率和可收股息的股份數目就本報告而言並無意義，因此並無呈列這些信息。

## 13. 每股盈利

有關期間每股基本盈利乃基於 貴公司權益持有人應佔合併溢利及於該等期間已發行3,750,000,000股股份且假定集團重組及招股章程附錄七「我們股東的決議案」一段所載的資本化發行已於2005年1月1日生效而計算。

## 14. 物業、廠房及設備

	土地及 建築物	籌碼	傢俬、 裝置及設備	博彩設備	租賃 物業裝修	汽車	船隻	在建項目	總計
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
<b>貴集團</b>									
<b>成本</b>									
於2005年1月1日	—	78.1	236.0	60.0	124.3	0.5	13.7	109.3	621.9
添置	30.1	109.9	158.5	86.8	125.5	1.3	—	817.2	1,329.3
出售	—	—	(6.7)	—	(3.0)	—	—	—	(9.7)
實物分派 (E節附註41(d))	—	—	—	—	—	—	—	(95.8)	(95.8)
於2005年12月31日	30.1	188.0	387.8	146.8	246.8	1.8	13.7	830.7	1,845.7
添置	—	110.3	189.2	104.3	135.5	4.3	—	2,921.9	3,465.5
出售	—	—	(2.0)	—	(3.3)	—	—	—	(5.3)
於2006年12月31日	30.1	298.3	575.0	251.1	379.0	6.1	13.7	3,752.6	5,305.9
添置	52.2	18.0	244.3	192.0	179.3	0.4	—	3,609.0	4,295.2
出售	—	—	(9.9)	—	—	—	—	—	(9.9)
轉讓	1,088.5	—	1,206.0	—	6.1	—	—	(2,300.6)	—
於2007年12月31日	1,170.8	316.3	2,015.4	443.1	564.4	6.5	13.7	5,061.0	9,591.2
<b>折舊</b>									
於2005年1月1日	—	23.0	37.8	21.2	33.3	0.2	2.8	—	118.3
本年度撥備	0.5	47.0	54.9	21.9	66.1	0.3	1.3	—	192.0
出售時撇銷	—	—	(1.1)	—	(0.9)	—	—	—	(2.0)
於2005年12月31日	0.5	70.0	91.6	43.1	98.5	0.5	4.1	—	308.3
本年度撥備	0.8	74.6	79.9	44.6	104.1	0.7	1.4	—	306.1
出售時撇銷	—	—	(1.0)	—	(2.5)	—	—	—	(3.5)
於2006年12月31日	1.3	144.6	170.5	87.7	200.1	1.2	5.5	—	610.9
本年度撥備	69.9	73.9	219.1	83.5	123.1	1.2	1.4	—	572.1
出售時撇銷	—	—	(3.6)	—	—	—	—	—	(3.6)
於2007年12月31日	71.2	218.5	386.0	171.2	323.2	2.4	6.9	—	1,179.4
<b>賬面淨值</b>									
於2005年12月31日	29.6	118.0	296.2	103.7	148.3	1.3	9.6	830.7	1,537.4
於2006年12月31日	28.8	153.7	404.5	163.4	178.9	4.9	8.2	3,752.6	4,695.0
於2007年12月31日	1,099.6	97.8	1,629.4	271.9	241.2	4.1	6.8	5,061.0	8,411.8

於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日，貴集團於澳門的建築物乃建於根據中期土地使用權持有的土地上。

截至2007年12月31日止年度，貴集團於取得澳門特區政府許可後已收購若干位於澳門的土地及建築物，所產生的成本已於過往年度記錄為預付款項。

於2007年12月31日在建項目中包含8,760萬港元資本化利息淨額。於2005年12月31日及2006年12月31日在建項目的結餘中概無資本化利息。

於2007年12月31日，根據貴集團持有的博彩批給，貴集團與博彩業務有關的若干賬面淨值合共為26.652億港元(於2005年：4.694億港元；於2006年：19.335億港元)物業、廠房及設備必須於2020年批給到期時歸還澳門特區政府。

## 15. 土地使用權

	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
<b>貴集團</b>			
<b>賬面值</b>			
於年初.....	1,180.4	833.2	842.2
年內添置.....	75.1	42.8	6.6
年內撥回及資本化至在建項目.....	(40.8)	(32.6)	(23.2)
年內撥回至收益表.....	(0.8)	(1.2)	(10.6)
實物分派(E節附註41(d)).....	(380.7)	—	—
於年末.....	<u>833.2</u>	<u>842.2</u>	<u>815.0</u>

該金額指位於澳門特區的中期土地使用權的預付租金。

貴集團已支付收購一幅土地的土地使用權的大部份代價，但有關政府部門尚未向貴集團授予該土地使用權的正式所有權。於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日，貴集團尚未獲授正式所有權的該土地使用權的賬面淨值分別為7.237億港元、6.95億港元及6.664億港元。董事認為，欠缺該土地使用權的正式所有權不會降低貴集團有關物業的價值。董事亦相信貴集團將於適當時候獲授該土地使用權的正式所有權。

## 16. 無形資產

	港元 (百萬)
<b>貴集團</b>	
<b>成本</b>	
於年內添置及於2007年12月31日的結餘.....	69.4
<b>攤銷</b>	
於年內攤銷及於2007年12月31日的結餘.....	<u>(4.7)</u>
<b>賬面值</b>	
於2007年12月31日.....	<u>64.7</u>

上列數額中包含經營名為 Jazzbeme Baccarat Insurance Game 的娛樂場博彩遊戲牌照的成本6,320萬港元。該項無形資產乃以直線法根據牌照期限(即其10年的可使用年期)攤銷。

剩餘金額指餐館牌照的成本。該項無形資產乃以直線法根據牌照的期限(即五年的可使用年期)攤銷。

## 17. 藝術品和鑽石

該金額指貴集團持有的藝術品和鑽石的總成本。董事認為，該等藝術品和鑽石的餘

值約為結算日的賬面值。因此，並無為截至2007年12月31日止年度作出折舊支出撥備。

## 18. 於聯營公司的權益

	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
投資成本.....	25.0	25.0	25.0
收購折讓.....	6.8	6.8	6.8
應佔收購後溢利.....	1.7	26.4	28.8
	<u>33.5</u>	<u>58.2</u>	<u>60.6</u>

有關 貴集團聯營公司的財務資料概要列載如下：

	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
資產總值.....	519.9	582.6	626.3
負債總額.....	(451.5)	(463.7)	(502.7)
資產淨值.....	<u>68.4</u>	<u>118.9</u>	<u>123.6</u>
貴集團應佔聯營公司資產淨值.....	<u>33.5</u>	<u>58.2</u>	<u>60.6</u>

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
收益.....	<u>593.3</u>	<u>1,279.4</u>	<u>2,164.9</u>
年度(虧損)溢利.....	<u>(58.8)</u>	<u>50.5</u>	<u>41.1</u>
貴集團應佔聯營公司 年度業績*.....	<u>(34.7)</u>	<u>(3.4)</u>	<u>0.4</u>

\* 該金額已根據截至2007年12月31日止年度的未變現溢利1,970萬港元(2005年：1,330萬港元；2006年：2,810萬港元)調整。

## 19. 於一間共同控制實體權益

	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
投資成本.....	41.3	41.3	39.7
應佔收購後溢利.....	2.7	9.5	16.0
	<u>44.0</u>	<u>50.8</u>	<u>55.7</u>

於2007年12月31日，投資成本中包含因收購該共同控制實體產生的商譽3,430萬港元（於2005年及2006年：3,570萬港元）。

有關 貴集團一間共同控制實體的摘要財務資料（以權益法入賬）載列如下：

	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
資產總值.....	48.7	64.7	81.4
負債總額.....	(32.5)	(35.1)	(37.8)
資產淨值.....	16.2	29.6	43.6
貴集團應佔共同控制實體資產淨值.....	8.3	15.1	21.4

  

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
收益.....	9.0	18.2	18.9
年度溢利.....	6.0	13.4	14.0
貴集團應佔共同控制實體溢利.....	3.1	6.8	7.0

## 20. 可供出售股本證券投資

於2005年12月31日及2006年12月31日的可供出售股本證券投資為 Luck United Holdings Limited（「Luck United」）的19.99%股本權益。Luck United 於英屬處女群島註冊成立，於澳門特區從事酒店經營及娛樂業務。

於2007年12月31日，可供出售股本證券投資指 貴集團於 Luck United 的19.99%股本權益及於 Kingsway Hotel Limited（「Kingsway」）的1%股本權益的總和。Kingsway 於澳門特區註冊成立，在澳門特區從事酒店經營業務。

由於無可靠的公平值衡量，無法估計上述非上市股本證券的公平值。因此，賬面值乃以成本呈列。於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日的結餘均低於10萬港元。

## 21. 收購的按金

	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
收購以下項目的按金			
— 土地使用權.....	66.2	65.8	65.8
— 物業、廠房及設備.....	120.9	154.0	155.8
	187.1	219.8	221.6

## 22. 其他財務資產

### 已抵押銀行存款

有關存款已抵押，以取得 貴集團獲授的銀行融通。於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日，已抵押以取得授予澳博的銀行擔保的存款分別達1.968億港元、2.026億港元及1.456億港元。銀行融通指一項擔保，金額於截至2006年1月3日止期間達6.796億港元，其後於2006年1月4日起至2007年3月31日止期間減至4.854億港元，由2007年4月1日起至博彩批給合同屆滿後180日或2020年3月31日(以較早者為準)止期間減至2.913億港元，受益人為澳門特區政府，以應付博彩批給合同下澳博的法律及合同財務責任。

於2006年12月31日及2007年12月31日的銀行融資包括一項最高490萬港元的銀行擔保，以澳門特區法院為受益人，擔保項目為澳博於其與僱員間的民事訴訟中的財務狀況。就融資的性質而言，款項已歸類為非流動資產。此外，於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日金額為30萬港元的存款已抵押，以取得一項30萬港元銀行擔保，受益人為澳門特區政府，以擔保一全資附屬公司將其外來勞工送返本國的財政能力，故歸類為流動資產。

於2007年12月31日，已抵押銀行存款按固定年利率3.375厘(2005年：1.5厘至3.625厘；2006年：3.375厘)計息。

### 銀行結餘及銀行存款

貴集團的銀行結餘及存款包括 貴集團於有關期間存放於一同系附屬公司的若干結餘，詳情如下：

	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元	港元	港元
	(百萬)	(百萬)	(百萬)
於有關期間存放於 一同系附屬公司的 銀行結餘及存款 .....	3,829.3	2,432.9	3,728.8
年利率 .....	2.150%–3.625%	2.250%–4.875%	1.250%–4.250%

## 23. 應收貿易及其他款項

	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元	港元	港元
	(百萬)	(百萬)	(百萬)
墊付博彩中介人款項 .....	261.4	379.2	376.4
其他應收博彩中介人款項 .....	8.8	17.7	126.8
預付款項 .....	42.8	42.5	79.7
其他 .....	183.1	181.4	209.7
	<u>496.1</u>	<u>620.8</u>	<u>792.6</u>

下表載列墊付博彩中介人款項於結算日的賬齡分析：

賬齡	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
0至90日 .....	26.9	116.4	135.3
91至180日 .....	135.5	42.2	9.8
181至365日 .....	24.0	76.8	77.3
365日以上 .....	75.0	143.8	154.0
	<u>261.4</u>	<u>379.2</u>	<u>376.4</u>

一般而言，澳博向博彩中介人免息暫時信貸，有關信貸須於授出月份後一個月按要求償還。相關暫時信貸一般限於應計／應付博彩中介人的佣金。澳博亦可向博彩中介人授予信貸，有關信貸可分期償還，而循環信貸額度設有預先批核信貸額，而博彩中介人則向澳博提供支票或其他方式的擔保（例如銀行擔保及信用狀）。

董事認為，此項信貸僅為就尚未支付予博彩中介人的佣金提供的暫時信貸，並根據有關博彩中介人的表現及財務背景而授出。於若干情況下，倘博彩中介人的信貸紀錄良好且過往營業額理想，則可能會向彼等授出金額不多於兩至三個月的應計／應付相關博彩中介人的佣金的無抵押信貸。倘博彩中介人未能償還澳博授出的信貸，根據相關博彩中介人協議，澳博有權保留應付予博彩中介人的佣金，以償還所授出的信貸，直至悉數償還款項為止。

於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日，除為數5,000萬港元的金額以一項不可撤回的備用信用狀作抵押外，墊付博彩中介人款項及其他應收博彩中介人款項為免息、無抵押及須應要求而償還。

貴集團的應收貿易及其他款項(包括 貴集團與關連公司間的若干貿易結餘)詳述如下：

關連公司的關係	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
澳娛.....	—	—	49.4
同系附屬公司.....	—	9.2	10.7
聯營公司.....	48.5	48.5	55.5
澳娛擁有實益權益的公司.....	17.4	12.3	17.3
貴公司若干董事、澳娛一名董事 及／或彼等的近親家屬成員擁有 實益權益的公司.....	59.2	55.2	54.6
澳娛及 貴公司一名董事擁有實益 權益的公司.....	—	0.1	1.1
澳娛一名董事擁有實益權益的公司.....	—	0.2	0.2
貴公司一間附屬公司的一名董事 擁有實益權益的公司.....	—	9.2	12.3
	<u>125.1</u>	<u>134.7</u>	<u>201.1</u>

#### 24. 應收／付最終控股公司款項

該應收／付最終控股公司款項為無抵押、免息及按要求償還。該款項已於2008年6月20日悉數清償。

#### 25. 應收同系附屬公司款項

除於2007年12月31日應收一間同系附屬公司1.715億港元有關應收租金(請參閱E節附註34)的款項以年利率6.18%計息(「應收租金」)外,該等金額為無抵押及免息。除應收租金外,該等金額已於2008年6月20日悉數清償。

#### 26. 應收聯營公司款項

該等金額為無抵押、免息及按要求清償。

#### 27. 應收一間共同控制實體款項

該金額為無抵押、免息及按要求清償。

#### 28. 應收一間接受投資公司款項

該金額指給予 Luck United 的貸款,為無抵押、免息及按要求清償。該筆貸款乃按 貴集團於 Luck United 的股權比例而提供予 Luck United。

#### 29. 於買賣證券的投資

於買賣證券的投資包括在聯交所上市的權益股份,乃於結算日按市場買入價列賬。

## 30. 應付貿易及其他款項

	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元	港元	港元
	(百萬)	(百萬)	(百萬)
應付貿易款項 .....	1,174.5	1,413.5	912.7
應付特別博彩稅 .....	1,037.4	1,116.7	903.5
籌碼負債 .....	973.1	2,184.6	2,206.6
應付收購物業、廠房及設備款項 .....	207.1	138.7	52.7
應付購買無形資產款項 .....	—	—	22.6
應付建築款項 .....	323.3	644.6	611.7
應計員工成本 .....	314.5	241.4	390.8
應付租金 .....	114.5	44.9	49.4
應付博彩中介人款項 .....	16.8	16.8	13.8
就博彩中介人應付預扣稅 .....	7.6	7.6	5.1
有關僱員專業稅項的應付預扣稅 .....	8.4	14.5	4.2
預收款項 .....	161.7	—	—
其他應付款項 .....	142.7	391.2	488.7
	<u>4,481.6</u>	<u>6,214.5</u>	<u>5,661.8</u>

下列為應付貿易款項於結算日的賬齡分析：

	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元	港元	港元
	(百萬)	(百萬)	(百萬)
賬齡			
0至90日 .....	1,164.5	1,403.7	872.8
91至180日 .....	8.1	9.8	31.5
181至365日 .....	—	—	7.3
365日以上 .....	1.9	—	1.1
	<u>1,174.5</u>	<u>1,413.5</u>	<u>912.7</u>

應付貿易款項的平均信貸期為90天。應付貿易款項概無被徵收利息。貴集團設有金融風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸時限內獲得支付。

貴集團的應付貿易及其他款項(包括 貴集團與關連公司間的若干貿易結餘)詳述如下：

關連公司的關係	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
澳娛.....	107.0	137.9	241.3
同系附屬公司.....	203.0	5.3	9.5
聯營公司.....	4.3	119.0	178.8
澳娛擁有實益權益的公司.....	24.3	8.8	12.9
貴公司若干董事、澳娛一名董事 及/或彼等的近親家屬成員擁有 實益權益的公司.....	343.7	478.5	440.0
澳娛及 貴公司一名董事擁有實益 權益的公司.....	12.0	21.9	18.1
澳娛一名董事擁有實益權益的公司.....	0.5	1.3	0.2
貴公司一間附屬公司的一名董事擁有 實益權益的公司.....	1.4	6.7	8.8
貴公司一間附屬公司的少數股東.....	67.0	—	—
	<u>763.2</u>	<u>779.4</u>	<u>909.6</u>

### 31. 應付同系附屬公司款項

於有關期間，該等金額為無抵押及免息，該等金額已於2008年6月20日悉數清還。

### 32. 應付一間附屬公司少數股東款項

於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日，該金額為無抵押、免息及須應要求清還，惟於2007年12月31日的3.309億港元除外。根據 貴集團與一間附屬公司的少數股東所訂立的有關協議，該附屬公司的少數股東於未來12個月將不會要求還款及該款項歸類為非流動負債。

於2007年12月31日應付附屬公司一名少數股東的款項3.309億港元的利息已根據5.545億港元本金額按原實際年利率約6%及預計變現剩餘資金的時間而計算。剩餘資金指 貴集團的附屬公司於估計支付所有經營開支及應付款項(包括但不限於到期償還的銀行貸款及第三方貸款連同應計利息)後所擁有的現金。

## 33. 財務擔保責任

## 貴集團

貴集團						
即期			非即期			
於12月31日			於12月31日			
2005年	2006年	2007年	2005年	2006年	2007年	
港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	
貴集團向下列發出的財務擔保合約：						
— 何博士擁有實益權益的一間關連公司.....	14.5	14.5	14.5	56.7	42.2	27.8
— 一間聯營公司.....	3.4	1.1	—	1.1	—	—
	<u>17.9</u>	<u>15.6</u>	<u>14.5</u>	<u>57.8</u>	<u>42.2</u>	<u>27.8</u>

## 34. 融資租賃承擔

## 貴集團

貴集團						
最低租賃付款			最低租賃付款的現值			
於12月31日			於12月31日			
2005年	2006年	2007年	2005年	2006年	2007年	
港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	
根據融資租賃應付的款項						
一年內.....	—	—	17.3	—	—	7.0
一年至兩年.....	—	—	17.3	—	—	7.4
兩年至五年.....	—	—	51.9	—	—	25.2
五年後.....	—	—	164.4	—	—	131.9
	—	—	250.9	—	—	171.5
減：未來融資費用.....	—	—	79.4	—	—	—
租賃承擔的現值.....	—	—	171.5	—	—	—
減：流動負債下列示的一年內到期清償的款項.....	—	—	—	—	—	7.0
一年後到期清償的款項.....	—	—	—	—	—	164.5

於2007年12月，貴集團與一間財務公司連同一間貴集團的同系附屬公司訂立若干為期10年的租賃協議（「協議」），以於澳門特區租賃若干飛機，該等飛機隨即分租予同系附屬公司。該等協議有重續期限及購買選擇權條文。根據協議，貴集團有權向同系附屬公司收回根據協議應付予財務公司的任何款項及費用。該等款項以美元計值，實際年利率為6.18%。貴集團的融資租賃承擔以同系附屬公司持有的租賃飛機及貴集團持有的 Sky Reach 全部股權作抵押。

於2007年12月31日，就協議與融資租賃承擔的還款期相等的應收同系附屬公司相關租金為1.715億港元，其中1.645億港元於非流動資產中列為應收附屬公司款項。餘下700萬港元的款項於流動資產中列為應收同系附屬公司款項。

## 35. 應付股息

應付股息於2006年4月悉數派付。

## 36. 銀行貸款

	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元	港元	港元
	(百萬)	(百萬)	(百萬)
銀團有抵押銀行貸款須於以下期間償還：			
一年內.....	—	—	100.0
一至兩年內.....	—	—	1,020.0
兩至五年內.....	—	—	3,788.0
	—	—	4,908.0
減：流動負債項下一年內 到期的款項.....	—	—	100.0
一年後到期的款項.....	—	—	4,808.0

於2007年12月31日，貴集團的銀團有抵押銀行貸款按3個月香港銀行同業拆息介乎1.4%至2.1%的年利率計息及全部以港元計值。

(a) 於2007年6月，貴集團訂立一項銀團有抵押銀行貸款協議，金額為16億港元，以就位於澳門特區十六浦的建築項目融資。有關貸款以貴集團於2007年12月31日賬面值分別為19,405億港元及9,760萬港元的若干在建工程及土地使用權作抵押。此外，銀團有抵押銀行貸款以下列各項作抵押：

- (i) 為支付貴集團若干物業、廠房及設備和土地使用權(「十六浦的物業」)的建築成本，包括(i)與十六浦的物業有關的土地溢價金及應付澳門特區 Governmental Agency 的所有其他稅金及款項；(ii)將產生的所有建築成本及一切經營成本；及(iii)所有融資成本及開支(包括就銀團有抵押銀行貸款融通應付的利息)而作出的無條件及不可撤回資金承諾；
- (ii) 為確保落成興建十六浦的物業的一項無條件及不可撤回落成承諾；
- (iii) 十六浦物業所有股份的股份質押；
- (iv) 澳博所提供的9億港元還款擔保；
- (v) 來自十六浦的物業的租賃及酒店業務的一切應收款項及收入的轉讓；
- (vi) 十六浦物業及十六浦管理根據(i)就興建十六浦的物業訂立或將予訂立的主要建築合約(包括其一切修訂、修改、補充、替代及取代)；及(ii)履約債券(指以十六浦管理為受益人的任何債券、擔保或保證)下的所有權利及利益的轉讓；

- (vii) 十六浦物業及十六浦管理根據有關十六浦的物業的所有保單及有關落成十六浦的物業的任何項目下的所有權利及利益的轉讓；
  - (viii) 澳博所提供的經法律公證承兌票據9億港元；
  - (ix) 十六浦娛樂所提供的還款擔保17.6億港元；
  - (x) 十六浦娛樂所提供的經法律公證承兌票據17.6億港元；
  - (xi) 十六浦娛樂所有股份的股份質押；
  - (xii) 十六浦娛樂的所有資產(不動產除外)(於2007年12月31日總賬面值為3,040萬港元)的浮動抵押；
  - (xiii) 貴公司附屬公司十六浦物業顧問所提供的租賃及出售十六浦的物業的一切應收款項及收入的轉讓；
  - (xiv) 十六浦物業顧問所提供的無條件及不可撤回還款擔保17.6億港元；
  - (xv) 十六浦物業顧問所提供的經法律公證承兌票據17.6億港元；
  - (xvi) 十六浦物業顧問所有股份的質押；
  - (xvii) 十六浦物業顧問的所有資產(不動產除外)(於2007年12月31日總賬面值為1.3萬港元)的浮動抵押；
  - (xviii) 十六浦物業顧問若干銀行賬戶的第一法定押記(於2007年12月31日總結餘為1,000港元，已計入 貴集團的銀行結餘及現金)；
  - (xix) 十六浦度假村所有股份的質押；
  - (xx) 十六浦度假村的所有資產(不動產除外)(於2007年12月31日總賬面值為1.7萬港元)的浮動抵押；
  - (xxi) 十六浦僱員招聘所有股份的質押；
  - (xxii) 十六浦僱員招聘的所有資產(不動產除外)(於2007年12月31日總賬面值為1.4萬港元)的浮動抵押；
  - (xxiii) 附屬公司十六浦市場推廣所有股份的質押；
  - (xxiv) 十六浦市場推廣的所有資產(不動產除外)(於2007年12月31日總賬面值為1.4萬港元)的浮動抵押；
  - (xxv) 貴公司附屬公司Pier 16 — Antique所有股份的質押；
  - (xxvi) 十六浦物業少數股東的最終控股公司所提供的還款擔保8.6億港元；及
  - (xxvii) 十六浦物業少數股東的最終控股公司所提供的經法律公證承兌票據8.6億港元。
- (b) 於2007年10月， 貴集團訂立另一項銀團有抵押銀行貸款協議，金額為50億港元，以就新葡京的建築項目融資。有關貸款以 貴集團於2007年12月31日賬面值分別為10.215

億港元、31.205億港元及6.664億港元的若干建築物、在建工程及土地使用權作抵押。此外，有銀團抵押銀行貸款以下列各項作抵押：

- (i) 為支付 貴集團若干物業、廠房及設備和土地使用權（「新葡京物業」）的建築成本，包括(i)與新葡京物業有關的土地溢價金及應付澳門特區 Governmental Agency 的所有其他稅金及款項；(ii)將產生的所有建築成本及一切經營成本；及(iii)所有融資成本及開支（包括就銀團有抵押銀行貸款融通應付的利息）而作出的無條件及不可撤回資金承諾；
- (ii) 新葡京物業投資及澳博一切應收款項的轉讓（僅限於來自新葡京娛樂場除稅、徵費、應付賭團的佣金及津貼後收入）；
- (iii) 澳博所提供的無條件及不可撤回還款擔保50億港元；
- (iv) 有關組成新葡京物業的土地及現有及未來已建或待建樓宇及裝置的一切應收款項的承兌按揭及轉讓合同；
- (v) 為確保落成興建新葡京物業的一項無條件及不可撤回落成承諾；
- (vi) 新葡京管理所提供的無條件及不可撤回還款擔保50億港元；
- (vii) 新葡京物業投資所有股份的股份質押；
- (viii) 新葡京管理所有股份的股份質押；
- (ix) 新葡京物業投資及聯合發展根據(i)就興建新葡京物業訂立或將予訂立的主要建築合約（包括其一切修訂、修改、補充、替代及取代）；及(ii)履約債券（指以聯合發展及新葡京物業投資為受益人的任何債券、擔保或保證）下的所有權利及利益的轉讓；
- (x) 新葡京物業投資、聯合發展及新葡京管理根據有關新葡京物業的所有保單及有關落成新葡京物業的任何項目下的所有權利及利益的轉讓；
- (xi) 新葡京物業投資所提供並由澳博及新葡京管理作擔保的經法律公證承兌票據50億港元；
- (xii) 新葡京物業投資及澳博所提供的次要協議；
- (xiii) 新葡京物業投資的所有資產（不動產除外）（於2007年12月31日總賬面值為36.804億港元）的第一法定浮動押記；
- (xiv) 新葡京管理的所有資產（不動產除外）（於2007年12月31日總賬面值為1.641億港元）的第一法定浮動押記；

- (xv) 新葡京物業投資若干經營銀行賬戶的第一法定押記(於2007年12月31日總結餘為5,000港元,已計入 貴集團的銀行結餘及現金);
- (xvi) 澳博若干經營銀行賬戶的第一法定押記(於2007年12月31日總結餘為5,000萬港元,已計入 貴集團的銀行結餘及現金);
- (xvii) 新葡京管理若干經營銀行賬戶的第一法定押記(於2007年12月31日總結餘為1,300萬港元,已計入 貴集團的銀行結餘及現金);
- (xviii) 新葡京物業投資及新葡京管理根據酒店管理協議及租賃協議下的所有權利及利益的轉讓;及
- (xix) 經澳門特區政府同意,新葡京物業所在土地(「土地」)的土地批給合同(「合同」)下的承批人的一切權利的承兌土地抵押轉讓,包括但不限於在土地上發展酒店娛樂場綜合發展項目的權利、擁有土地上一切現有及未來建築物及裝置的權利以及重續合同年期的權利。

### 37. 股本

	法定 港元	已發行及繳足 港元
每股面值1港元的普通股		
— 於註冊成立時.....	10,000	—
— 股份發行.....	<u>—</u>	<u>1</u>
— 於2006年12月31日及2007年12月31日.....	<u>10,000</u>	<u>1</u>

貴公司於2006年2月17日在香港註冊成立,法定股本為10,000港元,分為10,000股每股面值1港元的普通股。於 貴公司註冊成立後,按面值發行1股面值1港元的股份作為 貴公司的初期營運資金。

於2005年12月31日的股本指澳博的已發行股本,於2006年12月31日的股本指 貴公司和澳博的已發行股本總額,而於2007年12月31日的股本則指 貴公司、SJM Nominee 和澳博的已發行股本總額。

於2007年8月21日,澳博股東議決轉換現有澳博1,600,000股第一類股份、200,000股第二類股份及200,000股第三類股份為2,000,000股A類股份。同時,澳博股東議決透過增設1,000,000股新股份(其中700,000股為A類股份及300,000股為B類股份),將澳博已發行股本由2億澳門元(1.942億港元)增加至3億澳門元(2.913億港元)。A類股份及B類股份各自的面值為100澳門元。該等700,000股A類股份乃由澳博按比例及按面值發行予其現有股東,並應用澳博的儲備償付。該等300,000股B類股份乃按面值發行予澳博的行政總裁何博士,並應用澳

博的儲備償付，以符合澳門特區法例有關一名博彩特許經營商至少10%已發行股本須由其行政總裁持有的規定。

### 38. 資本風險管理

貴集團管理資本以確保 貴集團實體能夠繼續持續經營，並透過負債與資金平衡優化令股東回報達到最高。

貴集團的資本架構包括銀行貸款、銀行存款、現金及現金等價物，以及 貴公司股權持有人應佔權益，包括於本財務資料中所披露的股本及保留溢利。

貴集團管理層會定期檢討資本架構。 貴集團考慮資本成本及與各類別資本相關的風險，並將會透過支付股息、建議 貴公司上市發行新股份及新造銀行貸款而平衡其整體資本架構。

### 39. 金融工具

#### (a) 金融風險管理目標

金融工具為 貴集團日常營運的基礎。金融工具所涉及的風險及緩和該等風險的政策載於下文。管理層管理及監察該等風險，以確保及時和有效地推行合適的措施。

#### (b) 金融工具的類別

	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元	港元	港元
	(百萬)	(百萬)	(百萬)
<b>金融資產</b>			
貸款及應收款項			
(包括現金及現金等價物).....	6,821.3	5,743.2	7,973.2
按公平值計入損益的金融資產.....	73.5	57.2	57.2
可供出售金融資產.....	—	—	—
	<u>6,894.8</u>	<u>5,800.4</u>	<u>8,030.4</u>
<b>財務負債</b>			
攤銷成本.....	3,624.0	5,455.9	10,502.6
財務擔保責任.....	75.7	57.8	42.3
	<u>3,699.7</u>	<u>5,513.7</u>	<u>10,544.9</u>

就各類別的金融資產及財務負債採納的重大會計政策及方法(包括確認準則、計量基準及確認收支的基準)的詳情於E節附註3披露。

## (c) 信貸風險管理

於各有關結算日，貴集團對將因對方未能履行責任及貴集團發行的財務擔保而將導致貴集團出現財務損失的最高信貸風險承擔度來自：

- 合併資產負債表所列各有關已確認金融資產的賬面值；及
- E節附註46所披露的或然負債金額。

貴集團的應收若干博彩中介人墊款及款項致使貴集團的信貸風險集中。為盡量降低信貸風險，貴集團管理層已指派一支團隊負責釐定信貸額度、信貸審批及其他監察程序，以確保跟進追收逾期債項(如有)的情況。貴集團於每個結算日檢討各項個別應收博彩中介人墊款及款項，以確保為不能收回的金額撥備足夠的減值虧損。貴集團亦考慮於結算日的相關博彩中介人應計相關佣金、於結算日後與相關博彩中介人的持續有利商業關係及可能應付博彩中介人的佣金，以及相關博彩中介人的財務狀況，以確定能否收回墊付及應收博彩中介人的款項。因此，貴公司董事認為貴集團對於該等墊款及應收款項的信貸風險得以大幅降低。

此外，管理層考慮到最終控股公司、直接控股公司及接受投資公司的財務背景穩健和信用良好，該等應收關連公司款項並無重大的信貸風險。

由於銀行存款及銀行結餘乃存放於在澳門特區擁有良好聲譽的銀行，故該等金額承受的信貸風險被視為微不足道。

## (d) 利率風險管理

貴集團就浮動利率的銀行結餘及銀行貸款而承受現金流利率風險。貴集團亦就固定利率已抵押銀行存款而承受公平值利率風險。貴集團目前並無訂有關於利率風險的對沖的政策。然而，管理層監察利率風險及將於有需要時考慮對沖重大利率風險。

下文的敏感度分析已根據銀行貸款於各有關結算日的利率風險，並且就浮息銀行貸款而言，所指定的變化於財政年度初發生並於整個申報期間保持不變而釐定。

倘銀行貸款的利率上升／下跌100個基點而且所有其他變數保持不變，對年內股權(即在建項目資本化的利息開支)的潛在影響如下：

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元	港元	港元
	(百萬)	(百萬)	(百萬)
年末權益			
增加／減少 .....	—	—	14.2

## (e) 價格風險管理

貴集團就於聯交所娛樂及酒店業公司的上市證券的投資而承受股價風險。貴集團目前並無政策以對沖有關風險。然而，管理層監察市價風險及將於有需要時考慮對沖重大市價風險。

下文的敏感度分析已根據於買賣證券的投資於各有關結算日的股價風險釐定。倘於買賣證券的投資的市場買入價上升／下跌10%而且所有其他變數保持不變，對年內溢利的潛在影響如下：

	截至12月31日止年度		
	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
年度溢利			
增加／減少 .....	<u>7.4</u>	<u>5.7</u>	<u>5.7</u>

於有關期間，由於貴集團的買賣證券的公平值改變，導致貴集團有關於買賣證券的投資的股價敏感度降低。

## (f) 流動資金風險管理

貴公司董事認為，預料貴集團所持有的銀行結餘及現金、短期銀行存款連同經營活動產生的現金流量淨額和獲承諾信貸融通將提供足夠的資金來源，讓貴集團應付其於可見將來到期的所有財務責任和管理其流動資金狀況。此外，貴集團的管理層預期會透過內部產生資金和項目資產所抵押的信貸融通的適當比重，撥付其在澳門特區的發展項目所剩餘的估計建築成本。資本風險管理的詳情於E節附註38中討論。

下表詳述 貴集團承受流動資金風險的主要財務負債的預期到期日。

	貴集團						未經折算 現金流量 總額	賬面值
	加權平均 實際利率	應要求	少於 3個月	3個月 至6個月	6個月 至1年	1年以上		
		港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)		
於2005年12月31日								
應付貿易款項 .....	—	—	1,164.5	8.1	—	1.9	1,174.5	1,174.5
籌碼負債 .....	—	973.1	—	—	—	—	973.1	973.1
其他應付款項 .....	—	—	1,111.3	—	—	7.6	1,118.9	1,118.9
應付股息 .....	—	—	88.8	—	—	—	88.8	88.8
應付同系附屬公司 款項 .....	—	201.7	—	—	—	—	201.7	201.7
應付一間附屬公司 少數股東款項 .....	—	67.0	—	—	—	—	67.0	67.0
於2006年12月31日								
應付貿易款項 .....	—	—	1,403.7	9.8	—	—	1,413.5	1,413.5
籌碼負債 .....	—	2,184.6	—	—	—	—	2,184.6	2,184.6
其他應付款項 .....	—	—	1,383.9	—	—	93.7	1,477.6	1,477.6
應付同系附屬公司 款項 .....	—	201.7	—	—	—	—	201.7	201.7
應付一間附屬公司 少數股東款項 .....	—	178.5	—	—	—	—	178.5	178.5
於2007年12月31日								
應付貿易款項 .....	—	—	882.8	26.1	3.8	—	912.7	912.7
籌碼負債 .....	—	2,206.6	—	—	—	—	2,206.6	2,206.6
其他應付款項 .....	—	—	1,138.8	70.4	157.7	262.8	1,629.7	1,629.7
應付最終控股公司款項	—	114.9	—	—	—	—	114.9	114.9
應付同系附屬公司款項	—	201.7	—	—	—	—	201.7	201.7
應付一間附屬公司 少數股東款項 .....	—	—	—	—	—	330.9	330.9	330.9
融資租賃下的責任 .....	6.18%	—	4.3	4.3	8.7	233.6	250.9	171.5
銀行貸款及透支 .....	6.78%	26.6	65.1	65.5	230.2	5,389.1	5,776.5	4,934.6

## (g) 金融工具的公平值

金融資產及財務負債的公平值按下列方式釐定：

- 具標準條款及條件以及在活躍流通市場買賣的金融資產的公平值參照市場買入報價而釐定；及
- 其他金融資產及財務負債的公平值按照根據折算現金流分析建立的普遍採納定價模型而釐定。

貴公司董事認為，此等財務資料內按照已攤銷成本記錄的金融資產及財務負債於各有關結算日的賬面值與其公平值相若。

## 40. 出售附屬公司

於2005年3月，貴集團以總代價10萬港元出售其若干附屬公司Alfa, S.A.、Breve, S.A.、Terra C Sub, S.A.、Dinamica, S.A.、Tempo-Desenvolvimento, S.A. 及 Propriedades Sub F, S.A.。

於2006年5月，貴集團以代價8,000港元出售其附屬公司Keentalent Investments Limited。

	截至12月31日止年度	
	2005年	2006年
	港元	港元
	(百萬)	(百萬)
所出售的淨負債：		
應付貿易及其他款項.....	(0.1)	—
出售附屬公司的收益.....	<u>0.2</u>	<u>—</u>
總代價.....	<u>0.1</u>	<u>—</u>
支付方式：		
其他應收款項.....	<u>0.1</u>	<u>—</u>
出售產生的現金流出淨額.....	<u>—</u>	<u>—</u>

## 41. 主要非現金交易

- (a) 於2005年5月，貴集團以代價8,010萬港元向一名博彩中介人購入土地使用權5,420萬港元及建築物2,590萬港元。代價中的5,010萬港元透過於最終控股公司的經常賬支付，餘額3,000萬港元則透過向該名博彩中介人發出面值為3,000萬港元的籌碼支付。
- (b) 於2005年，部份的2004年股息11.424億港元、2.395億港元及5.406億港元分別透過於直接控股公司、股東及最終控股公司的經常賬支付。
- (c) 於2005年，部份的2005年股息8.655億港元、5.334億港元及33.501億港元分別透過於直接控股公司、股東及最終控股公司的經常賬支付。

- (d) 於2005年12月，2005年的實物分派60萬港元透過向澳博當時的股東分派於潤景灣的全部股本權益及於Prime Hero的全部股本權益支付。同時，貴集團透過於最終控股公司的經常賬，分別以代價3.468億港元及8,400萬港元將應收潤景灣款項3.468億港元及應收Prime Hero款項8,400萬港元轉讓予最終控股公司。

	港元 (百萬)
所分派的附屬公司淨資產：	
物業、廠房及設備 .....	95.8
土地使用權 .....	380.7
應付貿易及其他款項 .....	(22.0)
應付同系附屬公司款項 .....	(23.1)
股東貸款 .....	(430.8)
	0.6
轉讓應收 Prime Hero 及潤景灣款項 .....	430.8
	<u>431.4</u>

- (e) 於2005年12月，在漁人碼頭的45%股本權益分派予股東。於分派當日，於聯營公司的權益的賬面值為零。同時，貴集團透過於股東的經常賬，以代價3.519億港元將應收漁人碼頭款項3.331億港元轉讓予一名同屬澳博實益股東的董事。差額1,880萬港元直接撥入收益表作為利息收入。

- (f) 於2006年，部份的2006年中期股息18.126億港元透過於最終控股公司的經常賬而支付。

## 42. 經營租賃承擔

於結算日，貴集團根據於下列期間到期的不可註銷經營租賃而承諾作出下列的未來最低租賃款項：

	貴集團					
	已租用物業			角子機		
	於12月31日			於12月31日		
	2005年	2006年	2007年	2005年	2006年	2007年
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
一年內 .....	244.1	234.9	312.4	0.2	0.2	0.2
第二至五年 (包括首尾兩年) .....	719.6	672.0	998.7	0.8	0.7	0.7
五年後 .....	971.8	1,005.2	1,251.6	0.7	0.6	0.4
	<u>1,935.5</u>	<u>1,912.1</u>	<u>2,562.7</u>	<u>1.7</u>	<u>1.5</u>	<u>1.3</u>

已租用物業及角子機租賃的磋商年期分別介乎1至18年及10年。若干角子機的經營租賃租金根據最低保證租金或角子機博彩淨贏額的若干百分比兩者中的較高者而釐定。最低保證租金一直用作釐定上述承擔。

於2004年11月，澳博向澳娛及澳博一名董事擁有間接實益權益的公司(「出租方」)發出一份具法律約束力的確認書，據此澳博有條件地同意向出租方租用若干於澳門特區有待確

定的物業用於經營娛樂場。按照該確認書，租賃年期將由該等物業開業起計直至博彩批給合同於2020年3月31日屆滿止的期間，惟可就建議訂立的租賃協議內的條款而修改。該等物業的每月經營租賃租金合共相等於(i)娛樂場就首60張賭枱的每月總收益40%及(ii)澳博與出租方將予進一步協定的娛樂場剩餘賭枱每月總收益的若干百分比(不低於30%)。

#### 43. 資本承擔

	貴集團		
	於12月31日		
	2005年	2006年	2007年
	港元	港元	港元
	(百萬)	(百萬)	(百萬)
有關物業、廠房及設備的資本開支			
— 已授權但未訂約.....	2,989.9	1,107.0	328.1
— 已訂約但未於財務資料撥備.....	2,027.1	2,766.0	1,867.7

#### 44. 其他承擔

- (a) 於2002年，澳門特區政府向澳博授出批給以在澳門特區經營娛樂場。根據博彩批給合同，澳博有責任於2009年3月前對澳門特區多個發展項目投資至少47.375億澳門元(相等於45.995億港元)。新葡京酒店和娛樂場及十六浦的興建及發展成本將用於履行向澳門特區政府承擔的此項總投資責任。貴集團目前估計興建及發展新葡京酒店和娛樂場及十六浦的總成本(包括將由附屬公司負責履行的土地使用權成本、設計成本、建築成本、設備成本)為93.095億港元。董事認為，該等成本符合履行博彩批給合同下的投資責任的資格。截至2007年12月31日，已產生有關新葡京酒店和娛樂場及十六浦的該等成本為78.507億港元。貴集團預計透過內部產生的資金及訂立信貸融通撥付剩餘的估計建築成本。
- (b) 按照澳門特區政府日期為2004年12月6日的土地特許權函件，收購十六浦土地使用權的代價為8,950萬港元。代價中300萬港元將透過貴集團興建稱為「第11A號碼頭」的新碼頭而支付。截至2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日，第11A號碼頭的估計建築成本分別為1,370萬港元、1,650萬港元及2,230萬港元，而所承擔的餘額分別為4,060萬港元、80萬港元及零。
- (c) 於2004年，澳博與The Fundacao Escola Portuguesa de Macau(「澳葡學校基金會」)就使用目前由一所葡萄牙學校佔用的一幅土地而訂立協議。有關代價包括以不超過9,710萬港元在澳門特區氹仔島興建一所新學校及捐出1.845億港元。截至2005年12月31日、2006年

12月31日及2007年12月31日，已支付按金6,550萬港元，其中4,610萬港元根據相關協議為不可退還之款項。

#### 45. 資產抵押

於2005年4月26日，澳博及SJM一投資已訂立附屬協議，將1.2億港元的應收SJM一投資款項附屬於一間銀行，以抵押一筆授予一間接受投資公司的全資附屬公司為數1.2億港元的有期貸款融資。該附屬協議於截至2007年12月31日止三個年度各年生效。

#### 46. 或然負債及擔保

(a)

	貴集團					
	於12月31日					
	2005年		2006年		2007年	
	已作出 最高擔保	已使用 信貸融通	已作出 最高擔保	已使用 信貸融通	已作出 最高擔保	已使用 信貸融通
港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	
就下列獲授的信貸 融通作出擔保：						
— 同系附屬公司.....	78.0	78.0	—	—	—	—
— 一間聯營公司.....	67.3	26.0	67.3	—	67.3	2.2
— 接受投資公司.....	80.0	80.0	80.0	80.0	86.5	673.3
— 一名董事擁有實益 權益的一間關連公司.....	449.5	449.5	359.6	359.6	269.7	269.7
	<u>674.8</u>	<u>633.5</u>	<u>506.9</u>	<u>439.6</u>	<u>423.5</u>	<u>945.2</u>

(b) 於2005年12月31日，澳博為澳娛、貴集團若干董事及澳娛一名董事擁有實益權益的公司 Companhia de Corridas de Cavalos de Macau, S.A.R.L. (中文亦稱為澳門賽馬有限公司) 與香港賽馬會就香港賽馬的電視廣播及投注訂立的契據的擔保方。根據該契據，澳博為澳門賽馬有限公司履行契據下的責任作出擔保，並同意就香港賽馬會因澳門賽馬有限公司違反任何責任、承擔、承諾、保證、彌償保證或契諾所蒙受的一切損失、負債、損害、成本及開支(包括法律費用及開支)，向香港賽馬會作出彌償、辯護及使其不受損害。於2006年9月6日，澳博終止作為澳門賽馬有限公司與香港賽馬會間擔保方的契據。

(c) 於2006年12月31日及2007年12月31日，貴公司為振華一名股東與一名獨立第三方就澳門特區一個建築項目訂立的契據的擔保方。根據該契據，貴集團為振華履行契據下的責任作出擔保，並同意就該第三方因振華於履行及遵守其根據及關於保證下的責任時採取任何行動、不履行責任、違責或遺漏行動所蒙受或產生的一切負債、損失、損害、成本及開支，向該第三方作出彌償。

- (d) 於各結算日，貴集團及其股東及其聯屬人士為招股章程附錄七「法律訴訟」一段載列之各項法律申索的涉及方。根據董事意見，不論法庭就有關案件作出任何裁決，概無該等司法程序(單獨或整體而言)將對貴公司的股份或貴集團的資產、其集團重組的有效性或合法性及／或貴公司的股份於聯交所上市或其股東的利益產生重大不利影響。

#### 47. 退休福利計劃

澳門業務所聘請的僱員為澳門特區政府所營辦並由政府管理的退休福利計劃的成員。澳門業務須每月向退休福利計劃支付一項定額供款，藉此為福利撥資。貴集團就澳門特區政府營辦的退休福利計劃所負有的唯一責任，是向該等計劃作出所須的供款。

貴集團為其香港的所有合資格僱員營辦強制性公積金計劃(「該計劃」)。該計劃的資產由信託人所控制的基金管理，與貴集團的資產分開持有。貴集團向該計劃作出佔有關薪酬成本5%的供款，該供款與僱員的供款相同，但每名僱員每個月的金額上限為1,000港元。

澳博自2003年7月1日起為所有合資格僱員營辦一個界定供款退休計劃。計劃的資產由一間同系附屬公司誠興退休金管理股份有限公司與一名獨立信託人所控制的基金管理，與貴集團的資產分開持有。

退休計劃成本指澳博按計劃的規則所列明的比率向基金應付的供款。倘有僱員於供款全數歸屬前離開計劃，澳博應付的供款會按所沒收的金額調低。

## 48. 關連人士交易

除於本財務資料E節各附註所披露的關連人士交易及結餘外，於有關期間，貴集團與關連人士進行的主要交易如下：

## (a) 關連人士交易

## (i) 於有關期間，貴集團與其關連公司進行的主要交易如下：

與關連公司的關係	貴集團					
	截至12月31日止年度					
	2005年		2006年		2007年	
持續	已終止 <sup>⊗</sup>	持續	已終止 <sup>⊗</sup>	持續	已終止 <sup>⊗</sup>	
港元	港元	港元	港元	港元	港元	
(百萬)	(百萬)	(百萬)	(百萬)	(百萬)	(百萬)	
最終控股公司，澳娛.....	606.4	—	576.9	—	476.6	—
以實際津貼及酒店和船票津貼方式支付博彩	—	—	—	—	—	—
中介人的佣金*	103.0	—	89.0	—	72.6	—
實際費(包括飲食)	110.2	—	89.8	—	104.9	—
購買水翼船船票	66.1	—	22.6	—	25.1	—
購買直升機機票	5.4	—	7.2	—	25.9	—
酒店住宿開支	9.0	—	11.9	—	11.9	—
酒店住宿設施費用	9.9	—	11.2	—	12.7	—
物業租金	70.0	—	75.7	—	83.5	—
潛河開支	6.0	—	0.4	—	2.5	—
應佔交通開支	3.5	—	9.5	—	5.6	—
員工伙食	94.3	—	99.7	—	107.9	—
應佔行政開支#	2.0	—	2.7	—	14.1	—
旅遊宣傳開支	—	—	—	—	47.0	—
銀行利息開支	2.3	—	2.0	—	0.8	—
酒店住宿開支	1.4	—	1.4	—	1.2	—
償付公用設施費用	20.9	—	15.0	—	23.6	—
物業租金	2.3	—	2.9	—	5.1	—
宣傳及廣告開支	4.7	—	3.1	—	7.4	—
博彩中介人娛樂卡的服務支出及其他銀行收費	—	—	—	—	—	—
同系附屬公司.....	—	—	—	—	—	—

## 貴集團

截至12月31日止年度

與關連公司的關係	交易性質	2005年		2006年		2007年	
		持續	已終止	持續	已終止	持續	已終止
		港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)	港元 (百萬元)
聯營公司.....	為合資格僱員向界定供款退休計劃作出供款	28.0	—	14.0	—	—	42.8
澳娛擁有實益權益的公司.....	銀行利息收入	58.4	—	78.2	—	—	36.4
	已付建築成本	4.5	—	230.3	—	—	1,635.9
	以實際津貼及酒店和船票津貼方式支付博彩 中介人的佣金*	7.1	89.2	4.0	77.4	1.0	1.4
	實際費(包括飲食)	1.2	20.2	0.9	9.0	0.3	—
	償付公用設施費用	4.5	1.2	4.9	2.6	7.4	—
	物業租金	16.4	60.5	19.3	78.8	24.2	—
	購買物業、廠房及設備	—	5.1	—	0.8	—	0.1
	宣傳及廣告開支	0.7	0.1	3.4	0.3	3.6	—
	推廣卡佣金開支	26.3	—	35.7	—	36.3	—
	保險開支	29.6	—	17.6	—	45.4	—
	雜項開支	—	1.6	—	4.9	—	0.3
	中場佣金	—	646.4	—	563.8	—	—
貴集團若干董事(包括何博士及鄭裕彤博士) 及／或彼等近親家庭成員(「梁女士」)	以實際津貼及酒店和船票津貼方式支付博彩	22.0	32.5	13.2	—	10.3	—
何超霞女士、何超儀女士及 何婉琪女士)擁有實益權益的公司.....	實際費(包括飲食)	9.2	—	7.2	—	14.4	—
	酒店住宿開支	21.2	2.0	17.4	—	19.7	—
	償付公用設施費用	0.7	21.9	26.1	—	28.6	—
	物業租金	—	30.0	—	—	0.4	—
	宣傳及廣告開支	3.5	—	3.8	—	1.5	—
	購買物業、廠房及設備	77.4	—	120.0	—	48.8	—
	維修及保養開支	13.4	30.0	20.1	—	9.6	—
	償付翻新開支	11.8	—	35.0	—	—	—
	服務費 <sup>o</sup>	129.8	—	138.9	—	12.0	—
	已付建築成本	628.4	—	2,458.2	—	1,569.9	—
	樓宇管理費	—	—	12.0	—	—	—
	轉批給收入	—	1,560.0	—	177.1	—	—
	應佔匯兌收入	9.1	—	4.6	—	—	—
	保安服務	—	—	1.5	—	1.5	—
	推廣卡佣金開支	12.6	—	6.2	—	1.8	—

## 貴集團

截至12月31日止年度

與關連公司的關係	交易性質	2005年		2006年		2007年	
		持續	已終止	持續	已終止	持續	已終止
		港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)
澳娛及 貴公司一名董事何博士擁有實益權益 的公司.....	以實際津貼及酒店和船票津貼方式支付博彩 中介人的佣金*	76.7	—	75.3	—	60.2	—
	實際費(包括飲食)	19.6	—	21.2	—	20.8	—
	酒店住宿開支	13.1	—	14.1	—	13.3	—
	償付公用設施費用	2.7	—	3.1	—	0.8	—
	物業租金	29.4	—	50.6	—	58.6	—
	旅遊宣傳開支	—	—	—	—	23.8	—
澳娛一名董事梁女士擁有實益權益的公司.....	以實際津貼及酒店和船票津貼方式支付博彩 中介人的佣金*	6.6	—	9.2	—	5.2	—
	交通開支	—	5.6	—	—	—	—
	印刷及文具開支	6.8	—	6.2	—	6.2	—
	搬遷補償	—	—	—	4.9	—	1.6
貴公司一間附屬公司的一名董事藍鏘鏗先生擁有 實益權益的公司.....		—	—	—	—	—	—

附註：

⊗ 董事認為，有關關連人士交易將於 貴公司在聯交所上市後終止。

\* 於有關期間， 貴集團向其博彩中介人支付佣金作為購買籌碼的酬金。該等佣金以現金及津貼形式支付予博彩中介人，而該等津貼則可歸屬於以下類別：(i)交際津貼；及(ii)酒店及船票津貼。該等津貼並非以現金形式支付，而是以賺取信貸積分形式提供。博彩中介人可使用信貸積分於指定商戶購買食物和飲品或購物或享用服務、在澳娛及票務櫃檯購買水翼船船票和直升機機票及在指定酒店預留房間。 貴集團將直接就所購物品或向博彩中介人提供的服務償還應付指定商戶的款項。倘屬交際津貼，則澳娛的附屬公司誠興銀行有限公司會向博彩中介人發出推廣卡以便記錄積分。

# 於有關期間， 貴集團與澳娛共用包括(其中包括)娛樂場及其他物業的保養服務、一般公關工作、籌辦宣傳活動、其他聘用服務(包括審批標書及建築相關服務)、票務及安排酒店住宿、交通及提供貨倉等集體服務。

φ 於有關期間， 貴集團就提供角子機及有關 貴集團經營角子機大堂的服務而向 貴公司一名董事或其近親家庭成員擁有實益權益的公司支付服務費。

董事向吾等聲明，彼等認為上述交易乃於 貴集團的日常及一般業務過程中按照規管該等交易的協議條款而進行。

(ii) 於2002年，澳博獲授予一項批給以在澳門特區經營娛樂場。就此而言，澳娛將其博彩資產轉讓予澳博。澳博一直就其業務營運向澳娛借入娛樂場籌碼，理由是澳博自2002年起作為一間新的承批公司，並無足夠的娛樂場籌碼應付其業務需要。按照博彩批給合同，澳博獲准使用澳娛的娛樂場籌碼(存放於保險庫內或澳娛於2002年4月1日投入流通者)並且應兌現該等娛樂場籌碼。就此而言，澳娛已同意向澳博償付澳博所兌現籌碼的面值。

#### (b) 銀行融通及擔保

(i) 於2002年， 貴集團一間同系附屬公司向澳博授出以澳門特區政府為受益人的銀行擔保，其金額上限於2002年3月至2006年1月3日為6.796億港元，其後於2006年1月4日至2007年3月31日期間降低至4.854億港元，及其後於2007年4月至博彩批給合同結束為止進一步降低至2.913億港元(「付款要求擔保」)，以保證於博彩批給合同的期間履行與澳門特區政府訂立的博彩批給合同下澳博的一切法律及合約財務責任而向澳門特區政府繳納稅款。

於2003年，澳博與一組銀團(包括 貴集團的同系附屬公司)訂立一項銀團擔保，以修訂付款要求擔保的條款(「銀團擔保」)，範圍以(其中包括)總擔保金額保持不變於6.796億港元為限，但自2007年4月1日直至博彩批給合同結束為止，付款要求

擔保內銀團所提供的擔保額將降低至2.913億港元。根據銀團擔保，(i)貴集團存款1.942億港元；及(ii)位於 Hyatt Regency Macau Hotel 及 Hyatt Regency Macau Resort 所在的地塊(由 貴集團其他同系附屬公司擁有)已質押予該銀團。自2007年3月31日後的180日起，該項已抵押存款將降低至8,320萬港元及直至2020年3月31日後的180日保持於該金額不變。此外，澳博已簽立一項金額為6.796億港元並且由澳娛為銀團而背書的承兌票據。

於2006年3月，澳博與該銀團訂立銀團擔保補充協議(「補充銀團擔保」)，將付款要求擔保內銀團所提供的擔保額於2006年1月4日至2007年3月31日期間由6.796億港元降低至4.854億港元及於2007年4月1日至博彩批給合同結束為止的期間降低至合共2.913億港元。此外，已質押的地塊予以解除，而且澳娛所背書的承兌票據6.796億港元由澳博所發出的承兌票據4.854億港元取代。已抵押存款由8,320萬港元增加至1.942億港元，並於2007年3月31日後六個月降低至1.456億港元。

- (ii) 於2005年12月31日， 貴集團就其同系附屬公司獲授的信貸融通向一間銀行提供企業擔保7,800萬港元。於2006年3月，該項企業擔保獲得解除。
  - (iii) 於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日， 貴集團就其一間聯營公司獲授的信貸融通向一間銀行提供企業擔保6,730萬港元。
  - (iv) 於2005年12月31日及2006年12月31日， 貴集團一間非全資附屬公司的一名董事及一名第三方與 貴集團一間同系附屬公司共同設立一項以澳博為受益人的不可撤回備用信用狀，其金額上限為5,000萬港元。
  - (v) 於2005年12月31日、2006年12月31日及2007年12月31日， 貴公司及澳娛(其中包括)已經就漁人碼頭獲授的信貸融通向一組銀團共同提供企業擔保5.34億港元，而已動用的該等融通額分別為3.883億港元、4.495億港元及3.596億港元。
  - (vi) 於2006年4月， 貴集團一間同系附屬公司就澳博與其僱員間的民事訴訟程序中澳博的財務狀況而向澳博授出以澳門特區法院為受益人的銀行擔保，其金額上限為490萬港元。
  - (vii) 於2007年9月， 貴集團向 貴公司一間同系附屬公司借入銀行貸款15億港元。該貸款已於2007年12月悉數清還。
- (c) 於2007年10月，澳娛無條件授予 貴集團未來六個月的選擇權(「選擇權」)，以於 貴公司股份在聯交所上市後按代價62.99億港元(相當於獨立估值師 Savills (Macau) Limited 於2007年6月至2007年11月期間所釐定的公平價值)收購澳門特區若干物業。

- (d) 於2007年11月，貴公司的直接控股公司STDM — 投資有限公司已就貴公司就以下各項而可能產生的到期時準時支付責任以貴公司為受益方提供擔保：
- (i) 澳博就任何關於反洗黑錢相關法例及法規的非刑事違法行為而遭受的罰款，但有關違反須於貴公司於聯交所上市前發生；及
  - (ii) 就招股章程附錄七「法律訴訟」所載列澳博就作為其中一方且於貴公司於聯交所上市時待決的任何法律訴訟的任何裁決而產生的損失或或然撥備。

## F. 董事酬金

除本附錄所披露者外，貴公司或其任何附屬公司於有關期間內概無已付或應付貴公司董事的酬金。

根據現行安排，貴公司董事截至2008年12月31日止年度的總酬金為3,980萬港元。

## G. 結算日後事項

下列重大事項於2007年12月31日後發生：

- (a) 於2008年1月，貴集團抵押銀行存款2.650億港元，以取得向澳門特區政府提供的銀行擔保，以保證貴集團於澳門特區十六浦投資的未來土地溢價金款項。
- (b) 此外，於2008年1月，澳博向其股東宣派股息35億港元，其中股息25億港元須待貴公司於聯交所主板建議上市於2008年成功後，方可作實。
- (c) 此外，澳博於2008年1月將已抵押銀行存款由1.456億港元增加至2.912億港元，及於2008年2月將已抵押銀行存款由2.912億港元減少至1.456億港元，以取得授予澳博的2.912億港元銀行擔保，受益人為澳門特區政府，以應付博彩批給合同下澳博的法律及合同財務責任。
- (d) 如本招股章程附錄七「股本的變動」一段所述，於2008年1月11日，貴公司唯一股東議決透過增設額外14,999,990,000股股份，將貴公司法定股本由1萬港元增加至150億港元。
- (e) 此外，於2008年1月11日，股東決議案獲通過，以批准本招股章程附錄七「我們股東的決議案」一段所述事項。
- (f) 於2008年4月，貴集團行使若干選擇權，向澳娛購買澳門特區若干物業，即稱為葡京酒店的樓宇的15/16部份及南灣湖第11A段，總代價為46.55億港元，即其公平值。

**H. 結算日後財務報表**

貴集團、貴公司或其任何附屬公司概無就2007年12月31日後的任何期間編製經審核財務報表。

此致

澳門博彩控股有限公司 列位董事  
德意志銀行香港分行 台照

德勤 • 關黃陳方會計師行  
香港執業會計師  
謹啟

屈洪疇會計師事務所有限公司  
香港執業會計師  
崔志雄  
執業證書編號P599  
謹啟

2008年6月26日