



Water Oasis Group Limited

奧思集團有限公司

Stock Code 股份代號: 1161

*Making
a splash of*
SUCCESS

輝煌成績
彰顯成就

INTERIM REPORT 中期報告

2008

目錄

2	業務回顧
6	中期財務資料的審閱報告
7	簡明綜合收益表
8	簡明綜合資產負債表
9	簡明綜合權益變動表
10	簡明綜合現金流量表
11	簡明綜合中期財務資料附註
22	中期股息及暫停辦理股份登記手續
22	流動資金及財務資源
23	人力資源
23	審核委員會
23	薪酬委員會
23	投資諮詢委員會
24	董事於股份、相關股份及債券之權益或淡倉
26	購股權
28	主要股東
29	購買、出售或贖回本公司之上市證券
29	企業管治
29	遵守證券交易之標準守則
30	公司資料

奧思集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止六個月之未經審核綜合業績。

未經審核綜合業績已經本公司之審核委員會審閱，並經本公司之核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈之香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」作出審閱。核數師已按其審閱準則，確認並無任何事情致使彼等相信簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)於各重大方面並非根據香港會計準則第34號「中期財務申報」而編製。

業績及股息

本集團截至二零零八年三月三十一日止六個月錄得營業額約398,000,000港元，較去年同期增加43%。繼去年同期之營業額增長率達雙位數後，集團於本期間繼續保持雙位數字增長。本期間溢利亦增加244%至約35,000,000港元。本集團於中國內地之~H₂O+及露得清業務錄得新高，較去年同期之溢利增長超過兩倍。於香港，來自本集團服務業務之銷售額較去年錄得增長。撇除投資物業之公平價值增加後，股權持有人應佔溢利較去年同期錄得達190%之理想增長。本集團已宣派及將向股東派付中期股息每股8.0港仙及特別中期股息每股2.0港仙。

業務回顧

回顧期內對集團而言為豐收的一年，中國業務的強勁增長及盈利以及其他業務錄得的穩固收益帶動集團的盈利增長。中國內地的~H₂O+業務再次成為集團於期內的主要增長來源，市場對該產品的需求持續殷切，現已成為集團整體收入的最大貢獻來源。除此之外，集團露得清於中國內地的分銷業務發展迅速，其貢獻亦日益增加，再加上香港美容服務業務表現理想，並開始擴展至中國，這均帶動集團之整體增長。此外，骨膠原美肌健康飲品(「Collagen 8000」)之推出亦為集團帶來新的業務商機及收入來源，而其於期內之強勁表現令集團預期此項業務將可於未來長期帶來理想回報。此產品勢將成為集團最成功的產品之一。

集團審慎的成本控制於期內證實行之有效。在銷售額大幅增加的情況下，集團之成本對收益比率於過去六個月下跌，令盈利率提升。此外，新店舖之增加進一步攤分了集團之固定成本，使其更具成本效益。當超越此固定成本時，新增之店舖業務將直接為集團帶來盈利貢獻，因此，新開設的店舖均直接及大幅地提升集團之盈利表現。



~H₂O+ 業務

中國內地

集團於中國內地的~H₂O+零售業務再次錄得強勁增長，於回顧期內的溢利貢獻更創新高。截至二零零八年五月底，集團於中國內地共經營164個~H₂O+零售點，此數目較集團一年前經營的零售點數目有所增加，亦是集團審慎選擇開設新零售點之成果。

於回顧期內，在深入了解所有零售點的表現後，集團對其店舖組合作出調整及優化，形成業績強勁的零售點組成的新組合，為集團未來日子裏的擴展構建更穩固及更強大平台。集團將繼續以中國作為未來擴展之重點，並計劃於二零零八年九月底把~H₂O+零售點之數目約增加至185間。

集團亦於二零零七年十月在中國內地推出Collagen 8000，取得空前成功，亦為集團國內之表現作出重大貢獻。

香港及澳門

集團於去年年報披露計劃於香港增設3間~H₂O+店舖，以擴展於新界區的據點。此3間店舖已順利開幕，令~H₂O+的產品及服務進一步提升市場覆蓋範圍。集團目前已落實於香港熱點購物區開設1間新~H₂O+店舖的計劃，並預期新店將於二零零八年第四季開幕及營運。

集團於二零零七年五月在香港推出Collagen 8000，此乃集團首個半年評估其銷售業績之表現。此產品自去年九月財政年結時已展現出強勁增長勢頭，於回顧期內銷售繼續穩步上揚。

台灣及新加坡

台灣方面，穩定的政治局勢及持續改善的經濟前景推動集團的銷售增長，令業務表現大幅改善，扭轉劣勢。消費者對Collagen 8000的反應亦同樣熱烈。期內，台灣之業務錄得盈利，而去年同期則錄得虧損。

隨著人流增加，再加上Collagen 8000於新加坡市場推出反應良好，回顧期內集團位於新加坡之2間零售點表現大幅改善，成功轉虧為盈，此利好趨勢亦預期將可持續。

露得清業務

集團於過去六個月分銷強生旗下露得清產品方面亦取得卓越成績。截至二零零七年九月，集團共經營119間露得清零售點，而在二零零八年五月底，零售點的數目已增至145間，遍佈國內61個城市。業務得以擴展迅速全因市場對露得清產品之需求殷切，而露得清零售點亦為集團帶來可觀盈利貢獻。作為一個針對大眾化市場的品牌，露得清於未來仍然具有龐大增長空間，集團於未來數月亦將繼續以開設新零售點為其首要任務。

水療美顏中心及美容業務

中國內地

集團於中國內地的首間美容中心已於去年在北京零售及商業黃金地段新東安廣場開幕。儘管該店經營年期較短且是集團中國內地首間同類型店舖，其現已達致收支平衡，並開始為集團帶來除稅前溢利。在此驕人成績的鼓舞下，集團現正密鑼緊鼓準備於北京開設第二間美容中心。新店將位於著名的北京時代廣場，預期將於二零零八年七月初開幕及投入運作。

現今中國城市消費者對優質美容產品及服務趨之若鶩。為把握此等需求，集團將繼續於北京、上海及廣州等主要城市尋找合適商機開設同類型之美容中心。總括而言，集團相信中國之美容服務市場仍未被完全發掘，故此擁有龐大的增長潛力。集團正處於非常有利地位開拓這無限商機。

香港

於回顧期內及至二零零八年五月底，集團在香港經營2間水之屋水療美容中心及18間水磨坊美容中心(當中包括水纖屋美容中心及Oasis Homme 男仕美容中心)。期內，水磨坊美容中心的表現尤其出色，客戶基礎穩定增長。該中心廣受客戶歡迎之主因包括利用先進技術設備及機器，以具競爭力的價格提供獨特美容服務。營業額及客戶群均有所增加，令香港美容服務繼續成為集團整體營業額及利潤其一最大貢獻來源。

期內，集團亦於恒基兆業地產集團的翔龍灣發展項目開設了第二間私人水療及美容中心。

醫學美容

集團於二零零八年一月推出全新醫學美容業務，至今運作未及半年。該店舖位於銅鑼灣，鄰近集團之辦事處，由專業醫生經營，並由受專業訓練的團隊為客戶提供醫學美容療程及服務。

醫學美容業務儘管仍處於早期營運階段，但表現理想，已達致現金流收支平衡，成績令人鼓舞。更重要的是，隨著醫學美容業務的成立，集團現能於香港提供全面的美容服務。

展望

~H₂O+業務

鑒於~H₂O+業務是集團未來的主要增長動力，集團計劃於未來數月繼續審慎增加於中國的~H₂O+零售點數目，目標為於二零零八年九月底於中國合共經營185間零售點。香港及澳門方面，儘管地理增長規模有限，惟集團仍計劃在現有17間零售點外、於銅鑼灣增設多1間零售點。新店將於本年稍後時間開幕。台灣方面，截至二零零八年五月底集團目前共經營13間零售點，並將於二零零八年七月左右將增設2間零售點以填補五月內約滿之1間零售點，以把握當地逐漸復甦的零售市場湧現之商機。

除現有的Collagen 8000外，集團計畫擴展其健康食品及飲品業務，將推出相關的健康食品及飲品，當中包括一款纖體飲品及一款健康補助食品，並以~H₂O+品牌發售。

露得清業務

鑒於露得清產品仍有龐大增長空間，集團計劃繼續加快擴大其露得清銷售網絡，目標於二零零八年九月底開設約至160間專櫃。未來，集團預期露得清業務將可繼續帶來可觀盈利貢獻。

美容服務

香港方面，集團計劃擴充其中兩間現有水磨坊中心的規模及面積，讓此等深受歡迎的中心能夠接待更多客戶，同時提供更廣泛及全面的服務。除此之外，集團將繼續物色合適地點開設更多水磨坊美容中心，以把握不斷增長的需求。

中國內地方面，集團即將於北京開設第二間美容中心，並計劃於物色合適地點後開設更多店舖。有見中國美容服務市場仍有很多商機有待發掘，集團深信未來美容服務業務於中國內地將具有龐大的增長潛力。

其他策略

集團繼續致力發展其他具潛力的商機，以配合其核心~H₂O+及露得清品牌業務。集團最近與一個著名法國化妝及護膚品牌已簽訂諒解備忘錄，預期將於二零零八年九月開始分銷該新品牌產品。新產品的目標客戶及價格將介乎露得清及~H₂O+的客戶之間。集團深信此新品牌產品在中國這個追求外國優質健康美容產品的市場將具有龐大發展潛力。由於百貨公司乃中國內地非常奏效之銷售渠道，故集團初步計劃於百貨公司設立專櫃以推廣此新品牌之產品。繼成功於中國推出後，集團計劃把此新品牌在台灣推出。

集團近期亦簽訂協議設立合營公司以作擁有、研發及分銷一個內地化妝品品牌。而集團則將持有控股性權益。此新化妝品品牌將針對較低收入的年輕人，預期將於二零零九年初於中國內地推出。

於二零零八年一月二十一日，集團宣佈以公開招標方式收購一幢商業大廈物業。原先集團預計於二零零八年四月一日或之前完成收購，但由於目前有關之法律程序仍在進行當中，故集團需待有關程序完成後方能完成收購。

成就

於一九九八年成立，奧思集團於二零零八年正式踏入十週年誌慶，並於期內亦取得眾多輝煌成就。集團成功發展為一間香港著名護膚美容公司，並把業務擴展至中國內地，於此具龐大潛力的市場建立先行者優勢。近年，集團專注開拓中國市場以帶動未來增長，旨在把其變成未來盈利的主要來源。透過審慎財務管理、沒有銀行負債及審慎策劃，集團已樹立一個具穩健財務平台的成功形象，並已準備就緒，繼續擴展業務，為投資者帶來可觀回報。



Deloitte.

德勤

中期財務資料的審閱報告 致奧思集團有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第7至21頁的中期財務資料。此中期財務資料包括奧思集團有限公司於二零零八年三月三十一日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、權益變動表和現金流量表以及若干說明附註。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」。董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零零八年六月十九日



簡明綜合收益表

	附註	未經審核 截至三月三十一日止六個月	
		二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
營業額	4	398,267	278,142
製成品存貨之購買及變動		(94,678)	(67,125)
其他收入	4	4,201	3,104
投資物業之公平價值增加		8,300	1,000
員工成本		(108,556)	(86,755)
物業、機器及設備之折舊		(10,807)	(11,524)
其他開支		(154,199)	(104,785)
除稅前溢利	4, 5	42,528	12,057
稅項	6	(7,779)	(1,951)
本期間溢利		34,749	10,106
以下人仕應佔：			
本公司股權持有人		32,637	9,359
少數股東權益		2,112	747
		34,749	10,106
股息	7	36,608	17,642
每股盈利			
基本	8	9.1港仙	2.7港仙
攤薄	8	9.0港仙	2.7港仙

簡明綜合資產負債表

	附註	未經審核 於三月三十一日 二零零八年 千港元	已經審核 於九月三十日 二零零七年 千港元
非流動資產			
無形資產		893	1,063
投資物業	9	37,600	29,300
物業、機器及設備	9	31,673	26,104
租金按金及預付款項		16,985	14,838
就收購一項物業支付之按金	10	7,800	-
商譽	15	966	-
遞延稅項資產		6,212	4,261
		102,129	75,566
流動資產			
存貨		67,096	49,556
按公平值計入損益之財務資產		35,972	20,063
應收賬款	11	82,030	58,049
預付款項		25,778	20,962
其他按金及應收款		16,116	13,859
可退回稅項		-	52
銀行結餘及現金		117,837	161,915
		344,829	324,456
流動負債			
應付賬款	12	11,749	3,027
應計項目及其他應付款		88,430	76,496
預收款項		162,814	140,161
應付稅項		10,711	9,674
		273,704	229,358
流動資產淨值		71,125	95,098
總資產減流動負債		173,254	170,664
資本及儲備			
股本	13	36,184	35,674
儲備		130,421	131,507
本公司股權持有人應佔權益		166,605	167,181
少數股東權益		4,905	2,597
權益總計		171,510	169,778
非流動負債			
退休金責任		473	473
遞延稅項負債		1,271	413
		173,254	170,664

簡明綜合權益變動表

	本公司股權持有人應佔									
	股本	股份溢價	匯兌儲備	股本儲備	股本		總數	少數股東權益	總數	
					贖回儲備	保留溢利				
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零零六年十月一日 (已經審核)	34,242	27,030	1,342	(1,766)	450	90,107	151,405	847	152,252	
換算海外業務所產生之匯兌差額， 直接確認為權益	-	-	(31)	-	-	-	(31)	-	(31)	
本期間溢利	-	-	-	-	-	9,359	9,359	747	10,106	
本期間已確認收支總額	-	-	(31)	-	-	9,359	9,328	747	10,075	
付予少數股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	(94)	(94)	
二零零六年末期股息	-	-	-	-	-	(17,454)	(17,454)	-	(17,454)	
行使購股權而發行股份	667	2,475	-	-	-	-	3,142	-	3,142	
於二零零七年三月三十一日 (未經審核)	34,909	29,505	1,311	(1,766)	450	82,012	146,421	1,500	147,921	
	本公司股權持有人應佔									
	附註	股本	股份溢價	匯兌儲備	股本儲備	股本		總數	少數股東權益	總數
						贖回儲備	保留溢利			
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零七年十月一日 (已經審核)		35,674	32,618	4,471	(1,766)	450	95,734	167,181	2,597	169,778
換算海外業務所產生之匯兌差額， 直接確認為權益		-	-	828	-	-	-	828	-	828
本期間溢利		-	-	-	-	-	32,637	32,637	2,112	34,749
本期間已確認收益總額		-	-	828	-	-	32,637	33,465	2,112	35,577
收購附屬公司	15	-	-	-	-	-	-	-	196	196
二零零七年末期股息		-	-	-	-	-	(36,183)	(36,183)	-	(36,183)
行使購股權而發行股份		510	1,632	-	-	-	-	2,142	-	2,142
於二零零八年三月三十一日 (未經審核)		36,184	34,250	5,299	(1,766)	450	92,188	166,605	4,905	171,510

附註：股本儲備指根據於二零零二年一月二十三日之集團重組收購附屬公司之股份之面值與因此發行以作交換之本公司股份之面值兩者之差額。

簡明綜合現金流量表

	未經審核	
	截至三月三十一日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
來自經營活動所得之現金淨額	37,195	16,403
投資活動所耗之現金淨額：		
購買物業、機器及設備	(15,985)	(5,280)
購買按公平值計入損益之財務資產	(41,060)	(43,799)
出售按公平值計入損益之財務資產所得款項	14,360	7,787
就收購一項物業支付之按金	(7,800)	-
其他投資活動	2,519	2,376
	(47,966)	(38,916)
融資活動(所耗)/所得之現金淨額：		
已付股息	(36,183)	-
行使購股權之所得款項	2,142	3,142
	(34,041)	3,142
現金及現金等價物之減少淨額	(44,812)	(19,371)
於期初之現金及現金等價物	161,915	130,293
外匯變動之影響	734	(125)
於期末之現金及現金等價物， 反映於銀行結餘及現金	117,837	110,797

簡明綜合中期財務資料附註

1. 一般資料

奧思集團有限公司(「本公司」)於二零零一年九月二十七日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法例三，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，本公司註冊辦事處之地址及主要營業地點已於中期報告「公司資料」一節披露。其股份自二零零二年三月十一日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司主要於香港、澳門、台灣、新加坡及中國內地從事分銷護膚品業務及於香港及中國內地經營水療美顏中心。

除另有說明外，本中期財務資料乃以港元為呈列單位。本中期財務資料已經由董事會於二零零八年六月十九日批准刊發。

2. 編製基準

本中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之披露規定及由香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務申報」所編製。

中期財務資料須與本集團截至二零零七年九月三十日止年度之年度財務報表一併參閱。

3. 主要會計政策

中期財務資料乃按歷史成本常規法編製，惟按公平值計入損益之財務資產及投資物業按公平值列賬除外。

編製中期財務資料時所使用之會計政策與編製截至二零零七年九月三十日止年度之年度財務報表所使用者一致。此外，本集團於本期間新採納下列會計政策：

商譽

就收購附屬公司產生之商譽指收購成本超出本集團於收購日期所佔有關附屬公司可識別資產、負債及或然負債之公平值權益間之差額。有關商譽按成本減任何累計減值虧損列賬。

收購附屬公司產生撥充資本之商譽於綜合資產負債表內獨立呈列。



就減值檢測而言，收購產生之商譽分配至預期將自收購協同效益獲益之各有關現金產生單位或一組現金產生單位。經分配商譽之現金產生單位每年及於有跡象顯示單位可能出現減值時進行檢測。於自收購產生商譽之財政年度，經分配商譽之現金產生單位於財政年度結束前進行減值檢測。倘現金產生單位可收回款額少於該單位賬面值，則分配減值虧損，先調低分配至該單位之任何商譽賬面值，其後根據單位內各資產之賬面值按比例分配至單位其他資產。商譽任何減值虧損直接於綜合收益表確認。商譽減值虧損不會於往後期間撥回。

其後出售附屬公司，撥充資本之商譽應佔金額於出售時計入釐定損益之金額。

於本期間，本集團首次應用多項由香港會計師公會頒佈之新增準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」），並已於本集團二零零七年十月一日或之後開始之會計期間生效。

香港會計準則第1號（經修訂）

香港財務報告準則第7號

香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第10號

香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第11號

資本披露

財務工具：披露

中期財務報告及減值

香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易

採納新香港財務報告準則並無對本集團於本會計期間或過往會計期間之業績及財政狀況之編製及呈列方式構成重大影響。因此，毋須作出前期調整。

本集團必須於二零零八年十月一日或之後開始之會計期間採納若干已頒佈之新增及經修訂準則、對現有準則之修訂及詮釋。本集團已開始評估該等準則生效時之影響，預期不會對本集團之主要會計政策造成重大變動。



4. 營業額及分類資料

本集團主要從事護膚品零售、提供美容院、水療及其他有關服務。本集團期內之營業額及溢利貢獻按業務分類劃分之分析如下：

(a) 主要申報形式－業務分類

	零售		服務		抵銷		集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
銷售予外界客戶	292,750	199,596	105,517	78,546	-	-	398,267	278,142
分類間銷售	13,112	13,347	-	-	(13,112)	(13,347)	-	-
合計	305,862	212,943	105,517	78,546	(13,112)	(13,347)	398,267	278,142
分類業績	51,145	22,742	20,928	5,908	-	-	72,073	28,650
其他收入							4,201	3,104
投資物業之公平價值增加							8,300	1,000
未分攤之公司開支							(42,046)	(20,697)
除稅前溢利							42,528	12,057

(b) 次要申報形式－地區分類

	營業額	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
香港及澳門	174,099	138,069
中國內地	192,709	110,948
台灣	27,609	24,577
新加坡	3,850	4,548
合計	398,267	278,142

就地區分類申報而言，銷售額乃根據客戶所在國家／地方分類申報。

5. 除稅前溢利

除稅前溢利於計入及扣除下列項目後列賬：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
已計入		
銀行存款之利息收入	965	861
按公平值計入損益之財務資產之利息收入	2,562	1,395
投資物業之租金收入總額	546	482
已扣除		
無形資產之攤銷	170	102
按公平值計入損益之財務資產公平值變動產生之未變現虧損	16,444	-

6. 稅項

	截至三月三十一日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
當期稅項		
香港利得稅	3,674	1,048
海外稅項	6,269	1,711
過往年度之超額撥備	(1,071)	-
有關暫時差異產生及撥回之遞延稅項	(1,093)	(808)
	7,779	1,951

香港利得稅乃按期內之估計應課稅溢利經抵銷過往年度結轉之可動用稅務虧損後以稅率17.5%（二零零七年：17.5%）撥備。

海外溢利之稅項乃按期內之估計應課稅溢利以本集團經營業務之國家／地方適用之稅率計算。

中華人民共和國(「中國」)企業所得稅率乃就應課稅溢利按法定所得稅率33%計算，惟來自外高橋保稅區及浦東新區之應課稅溢利則根據相關政府通知按優惠稅率15%繳納稅項。

於二零零七年三月十六日，根據中國主席令第63號，中國頒佈中國企業所得稅法(「新稅法」)。於二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈了新稅法實施細則。根據新稅法及其實施細則，由二零零八年一月一日起，中國附屬公司之適用稅率已由33%改為25%。

7. 股息

	截至三月三十一日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
擬派中期股息每股8.0港仙(二零零七年：每股4.0港仙)	29,286	14,114
擬派特別中期股息每股2.0港仙(二零零七年：每股1.0港仙)	7,322	3,528
	36,608	17,642

於二零零八年六月十九日舉行之董事會會議上，董事會宣派中期股息每股8.0港仙(二零零七年：每股4.0港仙)及特別中期股息每股2.0港仙(二零零七年：每股1.0港仙)(統稱「中期股息」)。此項擬派中期股息並未於中期財務資料中反映為應付股息。

8. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司之股權持有人應佔溢利約32,637,000港元(截至二零零七年三月三十一日止六個月：9,359,000港元)及截至二零零八年三月三十一日止六個月之已發行普通股之加權平均數358,190,645股(截至二零零七年三月三十一日止六個月：344,523,198股)計算。

截至二零零八年三月三十一日止期間，每股攤薄盈利乃按本公司之股權持有人應佔溢利約32,637,000港元(截至二零零七年三月三十一日止六個月：9,359,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數358,190,645股(截至二零零七年三月三十一日止六個月：344,523,198股)加上假設所有已授出但尚未行使之購股權已於期初或(如較後日子)購股權授出日期獲行使而按零代價被視為已發行普通股之加權平均數5,019,898股(截至二零零七年三月三十一日止六個月：4,885,015股)計算。

9. 資本開支

截至二零零八年三月三十一日止期間，本集團就物業、機器及設備產生之資本支出約為15,985,000港元(截至二零零七年三月三十一日止六個月：5,280,000港元)。期內，並無重大出售物業、機器及設備。

本集團之投資物業已於二零零八年三月三十一日由獨立特許測量師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司進行估值。投資物業之公平價值增加8,300,000港元(截至二零零七年三月三十一日止六個月：1,000,000港元)已直接於簡明綜合收益表確認。

10. 就收購一項物業支付之按金

於二零零八年一月十六日，本公司之一間全資附屬公司以代價78,000,000港元透過公開投標之方式向一名獨立第三方收購一幢位於香港中環閣麟街18號之商業大廈。有關收購之按金7,800,000港元經已支付。有關收購原本預期於二零零八年四月一日或之前完成。然而，由於仍在進行所需法律程序，因此將會延遲完成，直至完成所有法律程序為止。

11. 應收賬款

賬齡分析之詳情如下：

	於三月三十一日 二零零八年 千港元	於九月三十日 二零零七年 千港元
零至30天	65,507	49,760
31天至60天	12,760	5,619
61天至90天	1,995	1,117
90天以上	1,768	1,553
	82,030	58,049

信貸期通常為30天至90天。

應收賬款之公平值與賬面值相若。

應收賬款主要以港元、新台幣及人民幣計值。

12. 應付賬款

賬齡分析之詳情如下：

	於三月三十一日 二零零八年 千港元	於九月三十日 二零零七年 千港元
零至30天	11,671	3,027
90天以上	78	-
	11,749	3,027

應付賬款之公平值與賬面值相若。

應付賬款主要以美元及人民幣計值。

13. 股本

	每股面值0.1港元之 法定普通股	
	股份數目	千港元
於二零零七年九月三十日及二零零八年三月三十一日	1,000,000,000	100,000

	每股面值0.1港元之 已發行及繳足普通股	
	股份數目	千港元
於二零零六年十月一日	342,416,000	34,242
行使購股權而發行之新股份	14,320,000	1,432
於二零零七年九月三十日	356,736,000	35,674
行使購股權而發行之新股份	5,100,000	510
於二零零八年三月三十一日	361,836,000	36,184

於二零零八年三月三十一日，未行使購股權之加權平均行使價為每股0.76港元（於二零零七年九月三十日：每股0.62港元）。

於截至二零零八年三月三十一日止期間因購股權獲行使而按每股0.42港元（截至二零零七年三月三十一日止六個月：每股0.42港元及每股0.52港元）共發行5,100,000股股份（截至二零零七年三月三十一日止六個月：6,670,000股）。行使時之相關加權平均股價為每股1.41港元（截至二零零七年三月三十一日止六個月：每股0.73港元）。

15. 收購附屬公司

於二零零七年十月一日，本集團收購一家深圳廣告公司已發行股本之60%，並重新命名為深圳市奧貝思廣告有限公司，總代價為1,260,000港元。是項收購已採用購買法入賬。收購所產生之商譽為966,000港元。

於交易所收購之資產淨值及據此所產生之商譽如下：

	合併前被收購方 之賬面值 千港元
所收購之資產淨值：	
機器及設備	256
應收賬款及其他應收款	1,408
銀行結餘及現金	231
應付賬款及其他應付款	(1,405)
	490
少數股東權益	196
商譽	966
總代價，以下列方式支付：	
現金	1,260
收購所產生之現金流入淨額：	
已付現金代價	1,260
所收購之銀行結餘及現金	(231)
	1,029

附註：於收購日期，所收購資產淨值之公平值與賬面值相若。

於收購日期起至結算日止期間，深圳市奧貝思廣告有限公司並無為本集團營業額及溢利帶來重大貢獻。

業務合併中產生商譽乃由於合併成本包括為收購而支付之控制溢價。此外，就合併支付之代價實際上包括預期協同效益之得益及未來市場發展之款項。該等得益並無與商譽獨立確認為未來經濟效益。

16. 承擔

(a) 物業之資本承擔

	於三月三十一日 二零零八年 千港元	於九月三十日 二零零七年 千港元
已訂約但未撥備	70,200	-

(b) 經營租約之承擔

本集團根據投資物業以及土地及樓宇之不可撤銷經營租約規定之未來應收及應付最低租金總額如下：

	於三月三十一日 二零零八年 千港元	於九月三十日 二零零七年 千港元
作為出租人 應收租金		
不超過一年	1,040	264
多於一年但不超過五年	712	-
	1,752	264

	於三月三十一日 二零零八年 千港元	於九月三十日 二零零七年 千港元
作為承租人 應付租金		
不超過一年	66,532	51,513
多於一年但不超過五年	60,494	48,610
	127,026	100,123

經營租賃付款指本集團就其若干租賃物業應付之租金。租約乃經磋商釐定，而租金為固定金額，租約平均年期為二至三年。

上述租賃承擔僅計及基本租金之承擔；由於難以預先計算額外租金之款額，因此並無計及按預先釐定應佔營業額之百分比計算之金額減各租賃之基本租金所產生之額外應付租金(如有)。

17. 或然負債

於二零零八年三月三十一日，本集團概無任何重大或然負債(於二零零七年九月三十日：無)。

18. 關連人士交易

管理層要員之酬金如下：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
基本薪酬、房屋津貼、其他津貼及實物利益	5,580	5,327
花紅	3,000	1,000
退休福利成本	30	30
	8,610	6,357

中期股息及暫停辦理股份登記手續

董事會已就截至二零零八年三月三十一日止六個月宣派中期股息每股8.0港仙及特別中期股息每股2.0港仙，股息將支付予於二零零八年七月十一日營業時間結束時名列本公司股東名冊上之股東。本公司將於二零零八年七月九日至二零零八年七月十一日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份登記手續，期間將不會辦理股份過戶手續。為符合取得中期及特別中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零零八年七月八日下午四時正前送交本公司之股份登記及過戶處香港分處卓佳標準有限公司（其辦理股份登記之公眾辦事處地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓），辦理股份登記手續。有關股息單將於二零零八年七月二十三日寄發予股東。

流動資金及財務資源

於二零零八年三月三十一日，本集團之流動資產淨值約為71,000,000港元（於二零零七年九月三十日：95,000,000港元）。

本集團一般以內部產生之資源撥付其營運所需資金。於二零零八年三月三十一日，本集團之現金儲備約為118,000,000港元（於二零零七年九月三十日：162,000,000港元）及並無負債。

本集團繼續奉行穩健現金管理之做法。期內，本集團管理層採用平衡的態度管理財務風險，除定期銀行存款外，並將部份現金儲備放在結構存款。

由於本集團之資產與收支大部份以有關地區之功能貨幣及美元為單位，故外匯波動風險輕微。本集團將繼續注視外匯狀況，如有需要，將透過訂立外匯遠期合約對沖外匯風險。



人力資源

於二零零八年三月三十一日，本集團已聘用1,568名員工（於二零零七年九月三十日：1,401名員工）。本集團給予員工之薪酬方案極具競爭力。此外，本集團亦會按員工之個人表現及本集團之表現而向合資格僱員發放酌情花紅及授出購股權。其他僱員福利包括公積金、保險及醫療保險、教育津貼及培訓計劃。根據本公司之購股權計劃，可認購最多合共約3,500,000股本公司股份之購股權已授予若干名董事及僱員，而有關購股權於二零零八年三月三十一日仍未行使，有關購股權之行使價為每股0.42港元。

本集團之成功全賴幹勁十足的熟練團隊的努力，是以本集團致力營造學習文化，尤重員工培訓及發展。

審核委員會

本公司之審核委員會成員包括本公司之獨立非執行董事黃龍德太平紳士、黃鎮南先生及黃志強博士。於訂立審核委員會之職權範圍時，董事已參照香港會計師公會於一九九七年十二月頒佈之「成立審核委員會指引」。

審核委員會與管理層已檢討本集團所採納之會計原則及慣例，以及本集團截至二零零八年三月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，並與獨立核數師討論有關中期財務資料之審閱、內部監控及財務申報事宜。

薪酬委員會

為符合企業管治常規守則（「企業管治守則」）之規定，本公司已於二零零六年六月二十六日成立薪酬委員會。薪酬委員會成員包括本公司全體獨立非執行董事及本集團之人力資源總監劉美燕女士，並由黃鎮南先生出任主席。

薪酬委員會之主要目標，包括建議及批准執行董事及高級管理人員之薪酬政策及架構以及薪酬待遇。薪酬委員會亦負責設立具透明度之程序，以發展有關薪酬政策及架構，確保概無任何董事或任何彼之聯繫人士參與決定其本身之薪酬，有關薪酬將參照個人及本公司表現以及市場慣例及狀況而定。

投資諮詢委員會

為更佳控制本集團之投資組合，本集團已於二零零七年十一月十五日成立投資諮詢委員會。投資諮詢委員會之成員包括本公司全體獨立非執行董事及本公司執行董事兼行政總裁余麗絲女士，並由黃志強博士擔任主席。

成立此委員會之目的是為本集團之投資組合在執行日常投資決定及監察制定指引。委員會定期舉行會議，以檢討投資方向及組合，並評估投資組合之表現。

董事於股份、相關股份及債券之權益或淡倉

於二零零八年三月三十一日，本公司之董事及行政總裁於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（第571章）所賦予之涵義）之股份或相關股份或（視乎情況而定）股本權益及債券之百分比中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文擁有或被視為擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司根據該條例存置之登記冊或根據上市規則所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

本公司及其相聯法團股份之好倉

董事姓名	本公司/ 相聯法團名稱	身份	股份數目及類別				總額	佔已發行 股本百分比
			個人權益	公司權益	家族權益	其他權益		
余麗絲	本公司	實益擁有人	80,356,880 普通股	-	-	-	80,356,880 普通股	22.2%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人	330,000 無投票權 之遞延股	-	-	-	330,000 無投票權 之遞延股	-
譚次生	本公司	配偶權益及 擁有受控 公司之權益	3,000,000 普通股	-	2,980,000 普通股 ⁽²⁾	77,666,880 普通股 ⁽¹⁾	83,646,880 普通股	23.1%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人及 配偶權益	165,000 無投票權 之遞延股	-	165,000 無投票權 之遞延股 ⁽²⁾	-	330,000 無投票權 之遞延股	-
余麗珠	本公司	實益擁有人及 擁有受控 公司之權益	2,980,000 普通股	-	3,000,000 普通股 ⁽³⁾	77,666,880 普通股 ⁽¹⁾	83,646,880 普通股	23.1%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人及 配偶權益	165,000 無投票權 之遞延股	-	165,000 無投票權 之遞延股 ⁽³⁾	-	330,000 無投票權 之遞延股	-
余金水	本公司	實益擁有人及 配偶權益	2,000,000 普通股	-	3,000,000 普通股 ⁽⁴⁾	-	5,000,000 普通股	1.4%
黎燕屏	本公司	實益擁有人及 配偶權益	3,000,000 普通股	-	2,000,000 普通股 ⁽⁵⁾	-	5,000,000 普通股	1.4%
黃龍德太平紳士	本公司	實益擁有人	600,000 普通股	-	-	-	600,000 普通股	0.2%
黃鎮南	本公司	實益擁有人	600,000 普通股	-	-	-	600,000 普通股	0.2%

附註：

- (1) 該等股份現以田駿有限公司(一家於香港註冊成立之公司)之名義登記。田駿有限公司之所有投票權均由Royalion Worldwide Limited(一家英屬處女群島公司)持有。Royalion Worldwide Limited乃由譚次生擁有51%權益及其配偶余麗珠擁有49%權益，彼等均為本公司董事。
- (2) 該等股份現以譚次生之妻子余麗珠之名義登記。
- (3) 該等股份現以余麗珠之丈夫譚次生之名義登記。
- (4) 該等股份現以余金水之妻子黎燕屏之名義登記。
- (5) 該等股份現以黎燕屏之丈夫余金水之名義登記。

除上文所披露及下文「購股權」一節所披露者外，概無本公司及其相聯法團之相關股份及債券之好倉或股份、相關股份及債券之淡倉記錄於根據證券及期貨條例第352條第XV部所存置之登記冊或須根據上市規則所載之標準守則知會本公司及聯交所。

於二零零八年三月三十一日，除本文所披露者外，概無董事、行政總裁或彼等之任何聯繫人士於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄或根據標準守則須知會本公司及聯交所之實益或非實益權益或淡倉。

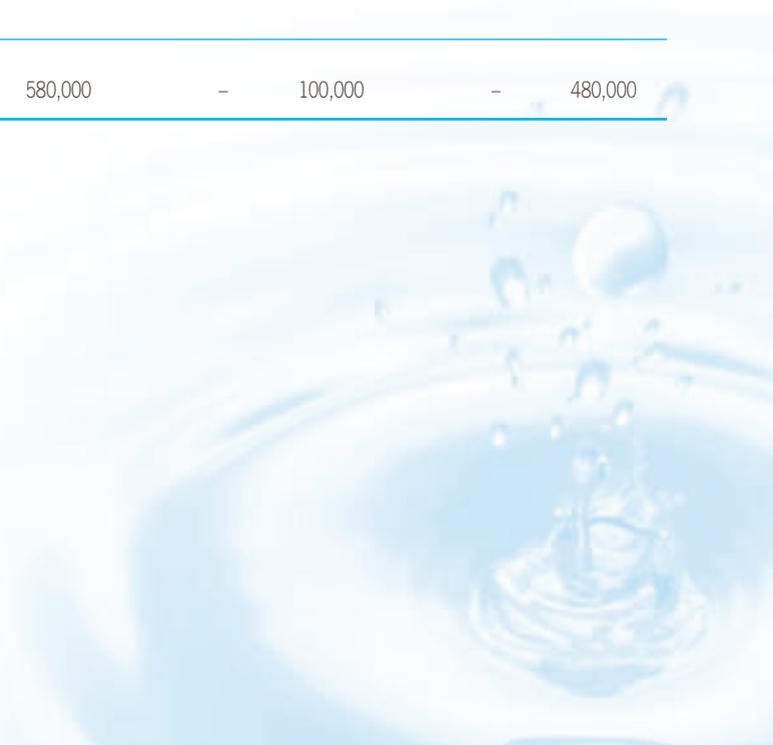


購股權

於本期內，本公司購股權之變動如下：

類別及 參與者姓名	授出日期	行使期限	每股 行使價 港元	於二零零七年	已授出	已行使	於二零零八年	已註銷/ 已失效	於二零零八年
				十月一日 之結餘			三月三十一日 之結餘		
董事									
余麗絲	二零零四年 一月二十八日	二零零四年五月三日至 二零零九年一月三十一日	0.42	3,000,000	-	-	-	-	3,000,000
譚次生	二零零四年 一月二十八日	二零零四年五月三日至 二零零九年一月三十一日	0.42	1,500,000	-	1,500,000	-	-	-
余麗珠	二零零四年 一月二十八日	二零零四年五月三日至 二零零九年一月三十一日	0.42	500,000	-	500,000	-	-	-
余金水	二零零四年 一月二十八日	二零零四年五月三日至 二零零九年一月三十一日	0.42	1,500,000	-	1,500,000	-	-	-
黎燕屏	二零零四年 一月二十八日	二零零四年五月三日至 二零零九年一月三十一日	0.42	1,500,000	-	1,500,000	-	-	-
				8,000,000	-	5,000,000	-	-	3,000,000

類別及 參與者姓名	授出日期	行使期限	每股 行使價 港元	於二零零七年 十月一日 之結餘	已授出	已行使	已註銷/ 已失效	於二零零八年 三月三十一日 之結餘
供應商								
H ₂ O Plus, L.P.	二零零二年 三月十一日	二零零二年三月十一日至 二零一二年三月十日	1.18	3,264,000	-	-	-	3,264,000
	二零零三年 三月十二日	二零零三年三月十二日至 二零一三年三月十一日	0.54	976,000	-	-	-	976,000
				4,240,000	-	-	-	4,240,000
僱員 (總計)								
	二零零四年 一月二十八日	二零零四年五月三日至 二零零九年一月三十一日	0.42	160,000	-	-	-	160,000
	二零零四年 一月二十八日	二零零四年十一月一日至 二零零九年一月三十一日	0.42	160,000	-	-	-	160,000
	二零零四年 一月二十八日	二零零五年五月二日至 二零零九年一月三十一日	0.42	260,000	-	100,000	-	160,000
				580,000	-	100,000	-	480,000



一般而言，僱員可自授出日期起計六個月內、十二個月內及十八個月內分別行使其各自之三分之一購股權。

董事認為，由於為購股權估值之多項關鍵性因素均為主觀及無法準確地釐定，因此本公司並不適宜披露已授出之本公司購股權之理論價值。故此，任何根據多方面之假設性推斷而估計之購股權價值實無意義，且會構成誤導。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司並無於本期內任何時間參與訂立任何安排，致使本公司董事或行政總裁可藉收購本公司或任何其他法團之股份或債務證券（包括債券）之方式獲得利益，而董事、行政總裁、彼等之配偶或18歲以下子女並無任何可認購本公司證券之權利，亦無於本期內行使任何該等權利。

主要股東

於二零零八年三月三十一日，根據證券及期貨條例第336條於本公司所存置之登記冊內之記錄，下列人士（本公司之董事或行政總裁除外）於本公司之股份或相關股份中擁有權益或淡倉或直接或間接擁有於本公司已發行股本中5%或以上之權益：

股份之好倉

股東名稱	身份	普通股數目	所持投票權之概約百分比
田駿有限公司 ⁽¹⁾	擁有受控公司之權益	77,666,880	21.5%
Advance Favour Holdings Limited ⁽²⁾	擁有受控公司之權益	38,833,440	10.7%
Billion Well Holdings Limited ⁽³⁾	擁有受控公司之權益	38,833,440	10.7%

附註：

- (1) 田駿有限公司乃一家於香港註冊成立之公司。其所有投票權均由Royalion Worldwide Limited（一家英屬處女群島公司）持有。Royalion Worldwide Limited乃由譚次生擁有51%權益及其配偶余麗珠擁有49%權益，彼等均為本公司董事。
- (2) Advance Favour Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司董事黎燕屏之胞姊黎燕玲實益擁有。
- (3) Billion Well Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司董事黎燕屏之胞姊黎燕玲實益擁有。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

董事認為，除下文所披露者外，於本期間內，本公司一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則之守則條文（「守則條文」）。

守則條文A.2.1

董事會中並無設「主席」一職。公司秘書須確保全體董事妥為得知董事會會議上討論之事項，有關工作現時由彼或本公司高級管理層成員負責，而行政總裁則負責確保全體董事可適時地收到足夠、完整而可靠之資料。董事會認為現時之架構有助執行本集團之業務策略，使其營運效益得到最大的提升。儘管如此，董事會將不時檢討現行架構，在適當時候再作合適安排。

守則條文A.4.1

根據守則條文A.4.1，非執行董事應有特定委任年期，並須重選連任，惟本公司之獨立非執行董事並無特定委任年期，蓋因彼等須根據本公司之組織章程細則於本公司之股東週年大會上輪值退任及膺選連任。

遵守證券交易之標準守則

本公司一直採納上市規則附錄10所載之標準守則。經本公司作出特別查詢後，各董事均已確認彼等於回顧期間內進行本公司證券交易時已完全遵守標準守則。

本公司亦已採納了一套對可能擁有或得悉股價敏感資料之員工進行證券交易之行為守則。

承董事會命
執行董事兼行政總裁
余麗絲

香港，二零零八年六月十九日



公司資料

董事

執行董事

余麗絲
譚次生
余麗珠
余金水
黎燕屏

獨立非執行董事

黃龍德太平紳士
黃鎮南
黃志強

審核委員會

黃龍德太平紳士
黃鎮南
黃志強

薪酬委員會

黃鎮南
黃龍德太平紳士
黃志強
劉美燕

投資諮詢委員會

黃志強
黃龍德太平紳士
黃鎮南
余麗絲

公司秘書及合資格會計師

巫婉儀 FCCA, FCPA

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

法律顧問

的近律師行

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

主要股份登記及過戶處

Butterfield Fund Services (Cayman) Limited
Butterfield House
68 Fort Street
P.O. Box 705
Grand Cayman
Cayman Islands
British West Indies

股份過戶香港分處

卓佳標準有限公司
香港灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣
告士打道280號
世貿中心18樓

股份代號

1161

網址

www.wateroasis.com.hk

~H₂O+
sea-derived skincare

Neutrogena®

Oasis 水之屋
spa

Oasis 水磨坊
beauty

Aqua
beauty

Oasis
homme

Oasis Medical
centre

oasis beauty
ESTABLISHED 2001

OASIS
TECHNO - BEAUTY

OASIS
BOARD
OF MANAGERS
HONG KONG | SHANGHAI | SINGAPORE

OASIS
FLORIST

HONG KONG 香港 | MACAU 澳門 | CHINA 中國 | TAIWAN 台灣 | SINGAPORE 新加坡

www.wateroasis.com.hk

18/F., World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong
香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心18樓