

# 財務摘要

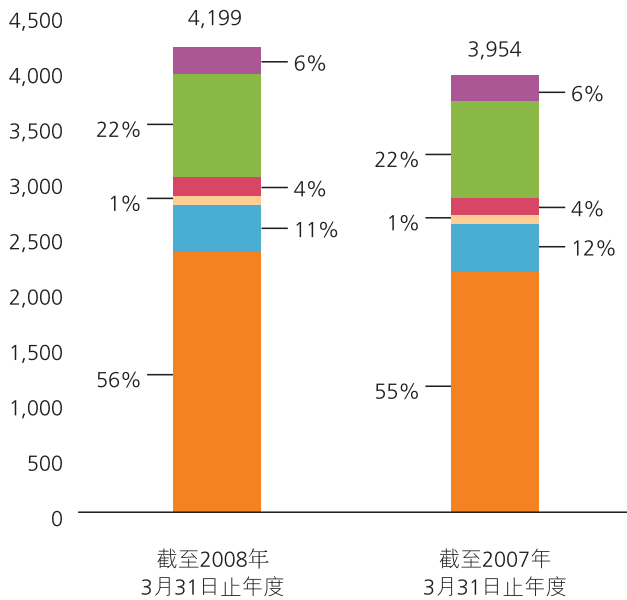
		截至2008年 3月31日止年度	截至2007年 3月31日止年度	變化 百分比
收益	百萬港元	<b>4,199</b>	3,954	6.2%
物業收入淨額	百萬港元	<b>2,537</b>	2,361	7.5%
可分派收入	百萬港元	<b>1,602</b>	1,441	11.2%
每基金單位分派				
中期	港仙	<b>36.11</b>	32.81	
末期	港仙	<b>38.29</b>	34.62	
合計	港仙	<b>74.40</b>	67.43	10.3%
按以下計算之分派收益率				
按上市價每基金單位10.30港元	%	<b>7.2</b>	6.6	9.1%
按年末最後成交價	%	<b>4.3</b>	3.6	19.4%
年內開支對收入比率	%	<b>39.6</b>	40.3	(1.7%)
年內開支對收入比率(不包括屋邨公用地方開支)	%	<b>37.1</b>	38.9	(4.6%)
年末零售設施租用率	%	<b>89.3</b>	90.3	(1.1%)
年內綜合續租租金調整率	%	<b>22.5</b>	9.9	127.3%
年內綜合續租租金調整率(不包括教育/福利)	%	<b>22.6</b>	10.3	119.4%
年末平均每月基本租金(不包括自用辦事處) (每平方呎)	港元	<b>25.4</b>	23.6	7.6%
年末平均每月基本租金(不包括自用辦事處、 教育/福利、房署辦事處及配套設施) (每平方呎)	港元	<b>27.7</b>	25.9	6.9%
年內續租率	%	<b>71.9</b>	78.7	(8.6%)
年末按營業額分成租金的租戶數目		<b>976</b>	561	74.0%
每個泊車位每月的收入	港元	<b>979</b>	923	6.1%
年末停車場使用率	%	<b>71.2</b>	71.6	(0.6%)

## 財務摘要 (續)

		於2008年 3月31日	於2007年 3月31日	變化 百分比
年末投資物業估值	百萬港元	44,307	39,557	12.0%
年末資產淨值	百萬港元	30,558	26,789	14.1%
年末每基金單位資產淨值	港元	14.16	12.53	13.0%
年末每基金單位最後成交價	港元	17.26	18.80	(8.2%)
年末市值	百萬港元	37,259	40,184	(7.3%)
年末基金單位價格較每基金單位 資產淨值的溢價百分比	%	21.9	50.0	(56.2%)
年末資產負債比率	%	24.2	26.9	(10.0%)

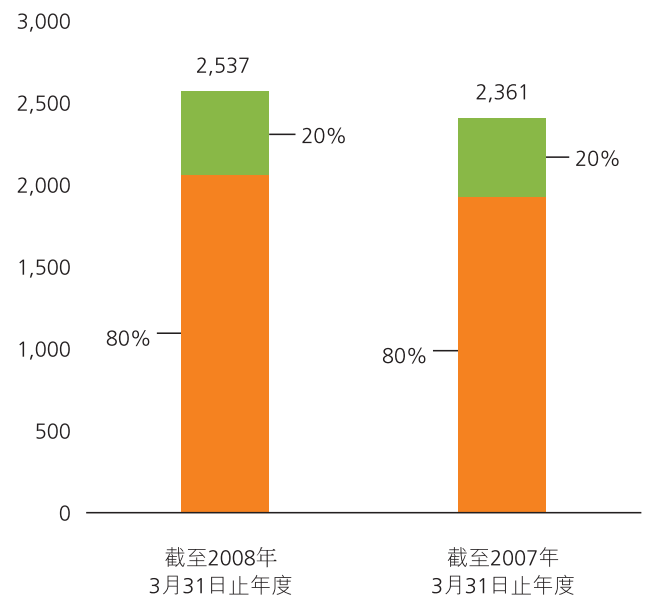
## 總收益

百萬港元



## 物業收入淨額

百萬港元



零售  
街市  
熟食檔位

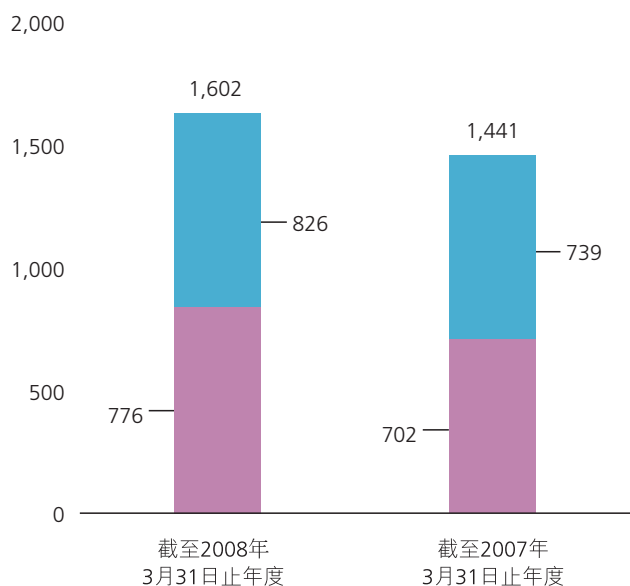
配套設施及其他  
停車場  
空調及其他收入

零售 停車場

財務摘要 (續)

可分派收入

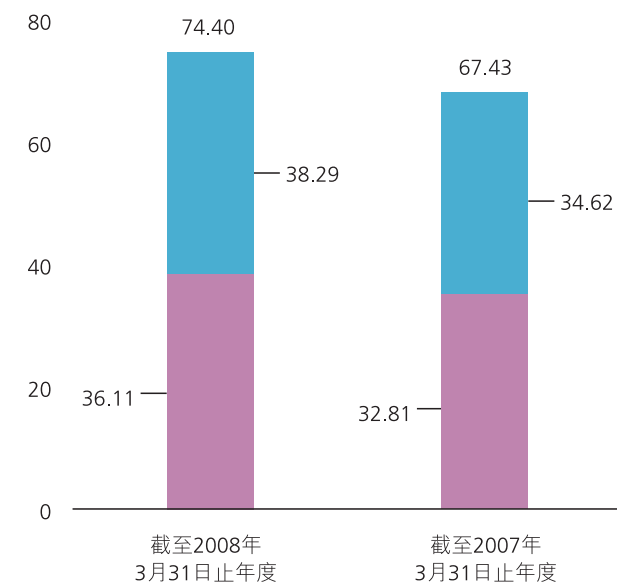
百萬港元



■ 中期 ■ 末期

每基金單位分派

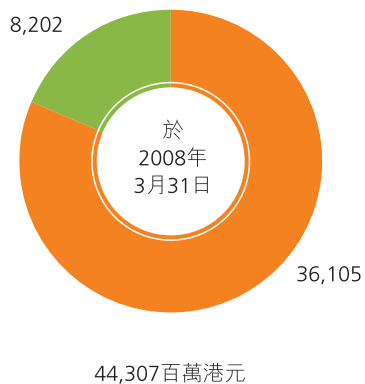
港仙



■ 中期 ■ 末期

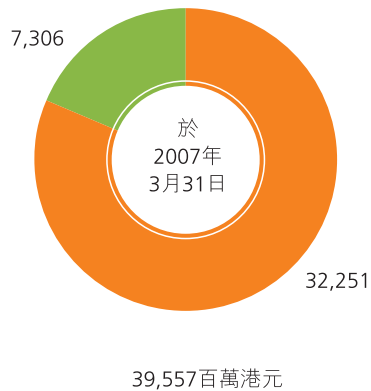
投資物業估值

百萬港元



■ 零售 ■ 停車場

百萬港元



■ 零售 ■ 停車場

## 財務摘要 (續)

