

管理團隊

區道賢先生

首席營運總監

區道賢先生，40歲，自2008年5月起出任管理人的首席營運總監。

區道賢先生畢業於澳洲悉尼科技大學土地經濟學系，獲應用科學學士學位。他在零售及商業資產管理方面擁有超過20年經驗。他曾於澳洲、美國、紐西蘭、南韓、中國、波蘭及德國等地任職，涉及範疇廣泛，包括物業組合與資產管理、發展和策劃、租務管理及財務系統。

在加盟管理人前，區道賢先生任麥格理銀行部門總監及麥格理全國信託基金首席營運總監。麥格理全國信託基金為澳洲悉尼上市房地產信託基金，管理價值超過50億美元的社區零售設施。他亦曾任職於Westfield Group、Rodamco Asia、QIC Real Estate及AMP Property。

狄麟先生

企業事務總監

狄麟先生，59歲，自2007年5月起出任管理人的企業事務總監。

狄麟先生於1979年獲Council for National Academic Awards頒授管理學文憑。他於1970年加入公務員隊伍，出任行政主任，並先後於多個政策局及部門

擔任高級職位，包括於2001年3月至2003年3月借調至香港應用科技研究院，出任行政總監，協助成立該院。多年以來，狄麟先生在部門行政、人力資源管理、採購、資源策劃、財務管理、項目策劃及管理，以及其他企業支援服務等範疇擁有豐富經驗。狄麟先生加盟管理人前，曾於2003年3月至2006年11月擔任房屋署助理署長（行政）。

藍列群女士

物業組合管理總監

藍女士，50歲，自2006年12月起出任管理人之物業組合管理總監。藍女士亦是領匯主要附屬公司The Link Holdings Limited及領匯物業有限公司董事。藍女士畢業於英國蘇格蘭愛丁堡大學，獲城市設計及區域規劃哲學碩士學位。她是英國皇家規劃師學會及香港規劃師學會的會員。藍女士持有地產代理（個人）牌照，亦是註冊專業規劃師。

藍女士在草擬新項目及重建項目的規劃大綱及發展計劃書、推行商業及住宅建築項目，以及制定及實施政府長遠房屋策略等方面擁有豐富經驗。在加盟管理人前，藍女士在2003年至2006年出任房屋署助理署長（產業出售），作為核心成員之一，監督將物業分拆出售予領匯房地產基金的各項工作，包括財務、營運及公共關係等範疇，促成領匯房地產基金成功上市。藍女士憑藉過往在分拆上市過程的經驗，對領匯房地產基金旗下的物業組合有深入獨到的認識及了解。

管理團隊 (續)

樓進德先生

策略總監

樓進德先生，36歲，自2008年5月起出任管理人的策略總監。

樓進德先生在零售資產管理包括物業組合及資產管理、發展及策劃、租務管理及財務系統方面擁有達15年經驗。

在加盟管理人前，樓進德先生於澳洲悉尼出任麥格理全國信託基金資產管理主管(澳洲及紐西蘭)及麥格理銀行聯席總監。他亦曾任職於Lend Lease Corporation，出掌多個職位共約十年，負責管理重要商場發展、物業管理及商業規劃項目。樓進德先生亦代表麥格理銀行擔任多個房地產管理公司董事會董事職位。

樓進德先生畢業於澳洲悉尼Northern Sydney Institute Technical and Further Education College，獲商務(亞太區)副文憑。他亦於西澳洲The Real Estate Institute of Perth獲取物業(房地產)文憑。

顧其祥先生

人力資源總監

顧先生，55歲，自2006年7月起出任管理人的人力資源總監。

顧先生畢業於香港大學社會科學系，並在明尼蘇達大學Carlson School of Management修畢行政人員

人力資源管理課程。顧先生加盟管理人前，任職信和置業有限公司集團人力資源總經理。顧先生亦曾服務於香港上海滙豐銀行有限公司、富士施樂有限公司、NCR Corporation及AlliedSignal Inc. (現為Honeywell Inc.)。

顧先生是香港人力資源管理學會資深會員，在香港、美國及加拿大擁有超過30年的人力資源管理經驗。顧先生於1996年至2000年出任香港房屋委員會人力資源委員會委員。

鄔揚明先生

資金管理總監

鄔先生，37歲，自2008年1月起出任管理人的資金管理總監。

鄔先生為英國經濟發展研究所會員(MIED)及英國特許市務學會會員(MCIM)。他畢業於英國倫敦城市大學，獲經濟及會計學學士學位及船運貿易金融學碩士學位。

鄔先生在零售物業發展及資產管理方面擁有豐富經驗。在加盟管理人前，鄔先生曾任西橋國際有限公司總監(地產)，負責其以香港為基地的亞太區業務運作。鄔先生也曾任職於瑞安房地產有限公司及英國倫敦金融城公司。

管理團隊 (續)

余翠媚女士

法律及公司秘書主管

余女士，43歲，自2008年5月起出任管理人之法律及公司秘書主管。余女士是領匯房地產信託基金及領匯物業有限公司之授權代表，她亦是The Link Finance Limited之公司秘書。

余女士獲澳洲Monash University頒授經濟學士學位及法律學士學位，現為香港律師。余女士在地產界別擁有超過15年豐富經驗，熟悉各類型物業的策劃、併購、建築、發展以至銷售、租賃及管理。同時，她在商業及財務範疇亦具相關經驗，曾參與多個商業項目、海陸及鐵路之交通基建工程，與及企業、物業和項目財務等。

余女士曾為多家大型企業之律師，負責多個不同範疇。她曾任新鴻基地產集團之法律顧問及九廣鐵路公司之企業法律顧問。

歐陽厚昌先生

租賃及規管主管

歐陽先生，59歲，於2004年12月加盟管理人，自2007年4月起出任租賃及規管主管，負責租賃策略、政策、優化商場行業組合及租賃事宜管理。

歐陽先生在2002年完成美國波士頓Harvard Business School商業競爭及策略課程，並持有地產代理(個人)牌照。歐陽先生在加盟管理人前，曾任新鴻基

地產代理有限公司租賃部門總經理，主管大批優質及高尚零售物業。歐陽先生累積逾38年租賃及市場推廣經驗，是零售物業之專家，在物業界各範疇擁有豐富經驗。

鄭燕華女士

財務及投資主管

鄭女士，41歲，自2007年4月起出任管理人之財務及投資主管。

鄭女士畢業於香港理工大學並持有會計學學士學位，現為香港會計師公會及英國特許公認會計師公會之資深會員。鄭女士擁有20年會計、核數及財務方面之經驗。她於香港安永會計師事務所受訓並取得會計師資格。鄭女士加盟管理人前，擔任嘉里建設有限公司之集團財務總監。

繆美詩小姐

企業傳訊主管

繆小姐，32歲，於2005年1月加盟管理人，並自2006年7月起出任企業傳訊主管。

繆小姐獲授香港中文大學工商管理碩士學位，並於加拿大懷雅遜理工大學新聞學院取得學士學位。繆小姐於本地報章《am730》定期撰寫專欄。繆小姐加盟管理人前，為亞洲電視的重點新聞主播、時事節目主持人及高級記者，專責房地產相關新聞。

管理團隊 (續)

張建發先生

業務創議及策劃總經理

張先生，58歲，於2004年7月加盟管理人，並自2006年6月起出任業務創議及策劃總經理。

張先生於1978年獲香港大學校外進修部授予房屋管理文憑，並於1995年修畢英國伯明罕大學房屋財務及行政課程。張先生乃香港房屋經理學會的會員。張先生在商業物業組合之發展、管理及租賃方面擁有豐富經驗。張先生在加盟管理人前，曾任房屋署商業樓宇科總經理。

潘偉勳先生

停車場管理及支援服務總經理

潘先生，54歲，自2006年11月起出任管理人之停車場管理及支援服務總經理。

潘先生在公共行政及管理方面擁有超過30年經驗，對企業架構重整及業務流程策劃尤為熟悉。潘先生加盟管理人前，曾任香港特別行政區政府總行政主任，先後於多個政府部門擔任管理職務。

曾玉瑛女士

物業組合管理總經理

曾女士，61歲，自2006年5月起出任管理人之物業組合管理總經理。

曾女士畢業於英國布魯內爾大學，獲得工商管理碩士學位。曾女士為英國特許房屋經理學會的資深會員。她亦是物業管理師、Accredited Condominium Manager和Professional Administration Manager。曾女士在物業管理範疇擁有逾27年經驗，曾於多家大型知名企業如香港鐵路有限公司、香港置地公司及香港房屋協會擔任管理職務。曾女士加盟管理人前，任港基物業管理有限公司總經理。

曾婉然女士

財務總經理

曾女士，38歲，自2007年1月起擔任管理人之財務總經理。

曾女士畢業於香港理工大學，獲得會計學學士學位，現為香港會計師公會及英國特許公認會計師公會資深會員。曾女士在審計、會計及財務方面擁有16年經驗。曾女士於香港安永會計師事務所受訓並取得會計師資格，並於1999年至2006年在嘉里建設有限公司擔任管理職務。曾女士加盟管理人前，任Kyard Limited財務總監。

管理團隊 (續)

黃煜新先生

項目策劃總經理

黃先生，44歲，自2008年1月起出任管理人的項目策劃總經理。

黃先生畢業於香港大學，持有建築學文學士及建築學學士學位。他為香港註冊建築師及認可人士（建築師名單），亦是香港設施管理學會資深會員、香港建築師學會會員、英國皇家建築師學會會員及澳洲皇家建築師學會會員。黃先生獲得中華人民共和國一級註冊建築師資格，並持有地產代理（個人）牌照。黃先生在商場設計、策劃及資產提升等範疇擁有超過15年豐富經驗。在加盟管理人前，黃先生任香港鐵路有限公司之工程經理（建築設計及策劃），主管其商場之發展及形象革新。

何鑑波先生

規管經理

何先生，55歲，自2004年7月起出任管理人之規管經理，負責法規監管相關事務。根據證券及期貨條例，何先生為管理人的負責人員之一。

何先生在金融業務方面擁有超過30年經驗，精通衍生工具之買賣運作及投資管理。在加盟管理人之前，何先生曾於多家香港上市公司擔任董事職位，並於1999年至2004年任AIM Group of Companies之執行董事。

嶄新面貌 創新時代

商場中庭換上時尚簡約的設計，
購物環境更具空間感。
商舖位置經重新間隔後，
也加添了更多消閒購物的選擇。

頌安商場

翻新前

