

# 綜合損益表

截至2008年3月31日止年度

	附註	2008年 百萬港元	2007年 百萬港元
收益	6	4,199	3,954
物業經營開支	8	(1,662)	(1,593)
物業收入淨額		2,537	2,361
一般及行政開支		(102)	(88)
投資物業公平值變動		4,265	3,514
營運溢利	9	6,700	5,787
利息收入		78	60
帶息負債之財務成本	10	(604)	(578)
扣除稅項及與基金單位持有人交易前溢利		6,174	5,269
稅項	12	(1,035)	(915)
年內溢利(扣除與基金單位持有人交易前)	13	5,139	4,354
已向基金單位持有人派付			
2006年末期分派		—	(467)
2007年中期分派		—	(702)
2007年末期分派		(739)	—
2008年中期分派		(776)	—
		3,624	3,185
代表：			
基金單位持有人應佔資產淨值變動(不包括新發行基金單位)		3,408	3,074
現金流量對沖儲備變動產生之金額	24	216	111
		3,624	3,185

第116頁至153頁的附註均為此等綜合財務報表的一部分。

附註：

- (i) 可分派收入總額於分派報表釐定。分派報表所載的本年度已宣派末期分派將於2008年8月19日或前後派付予基金單位持有人。
- (ii) 每基金單位收益(按扣除稅項後及與基金單位持有人交易前溢利及已發行基金單位平均數計算)載於綜合財務報表附註13。