

物業摘要及資料

本集團於2008年3月31日之物業摘要如下：

類別	概約內部 樓面面積 (平方呎)	泊車位 概約數目
零售	8,661,156	—
街市	872,648	—
熟食檔位	152,677	—
教育／福利	928,373	—
房署辦事處及配套設施	279,035	—
自用辦事處	112,710	—
停車場	—	79,485
	11,006,599	79,485

本集團於2008年3月31日之物業估值如下：

	百萬港元
零售物業	36,105
停車場	8,202
	44,307

於2008年3月31日之物業詳情如下：

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部 樓面面積 (平方呎)	泊車位 概約數目
1 樂富中心	九龍橫頭磡 聯合道	中期	2057年12月30日	零售	359,045	—
				街市	28,331	—
				熟食檔位	10,398	—
				教育／福利	1,873	—
				房署辦事處及配套設施	4,758	—
				自用辦事處	8,880	—
				停車場	—	793
	413,285	793				
2 頌富商場	新界元朗 天水圍 天華路30及33號	中期	2049年1月7日	零售	203,238	—
				街市	9,279	—
				教育／福利	14,722	—
				房署辦事處及配套設施	140	—
				自用辦事處	2,723	—
				停車場	—	1,177
					230,102	1,177

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部 樓面面積 (平方呎)	泊車位 概約數目
3 愛民商場	九龍何文田 忠孝街60號	中期	2043年3月31日	零售	152,237	—
				街市	5,952	—
				熟食檔位	5,685	—
				房署辦事處及配套設施	39,670	—
				自用辦事處	1,333	—
				停車場	—	808
					204,877	808
4 順利商場	九龍觀塘 順利邨道	表二	見附註	零售	152,510	—
				街市	5,681	—
				教育／福利	39,999	—
				房署辦事處及配套設施	5,662	—
				自用辦事處	743	—
				停車場	—	731
					204,595	731
5 慈樂 (慈雲山中心)	九龍慈雲山 毓華街23號	中期	2057年10月7日	零售	173,817	—
				街市	23,304	—
				教育／福利	5,328	—
				房署辦事處及配套設施	678	—
				自用辦事處	1,313	—
				停車場	—	940
					204,440	940
6 良景商場	新界屯門 田景路31號	中期	2051年2月7日	零售	170,407	—
				街市	16,727	—
				房署辦事處及配套設施	12,831	—
				自用辦事處	2,293	—
				停車場	—	616
					202,258	616
7 逸東商場	新界東涌 松仁路	表二	見附註	零售	89,815	—
				街市	13,337	—
				教育／福利	89,083	—
				房署辦事處及配套設施	42	—
				自用辦事處	1,206	—
				停車場	—	1,900
					193,483	1,900
8 禾輦商場	新界沙田 火炭路	中期	2057年2月22日	零售	167,897	—
				街市	7,899	—
				熟食檔位	3,789	—
				房署辦事處及配套設施	6,971	—
				自用辦事處	549	—
				停車場	—	828
					187,105	828

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
9 啟田商場	九龍藍田 德田街及啟田路	表二	見附註	零售	169,108	—
				街市	14,381	—
				房署辦事處及配套設施	42	—
				自用辦事處	1,076	—
				停車場	—	461
					184,607	461
10 厚德(二)商場	新界西貢 將軍澳 常寧路2號	中期	2055年10月13日	零售	136,367	—
				街市	13,111	—
				教育/福利	21,397	—
				房署辦事處及配套設施	16	—
				自用辦事處	2,680	—
				停車場	—	623
	173,571	623				
11 彩雲商場	九龍牛池灣 豐盛街	表二	見附註	零售	140,158	—
				街市	13,495	—
				熟食檔位	3,703	—
				教育/福利	818	—
				房署辦事處及配套設施	7,965	—
				自用辦事處	5,246	—
停車場	—	859				
	171,385	859				
12 蝴蝶商場	新界屯門 湖翠路	中期	2055年10月13日	零售	140,330	—
				街市	18,203	—
				熟食檔位	5,942	—
				房署辦事處及配套設施	215	—
				自用辦事處	1,238	—
				停車場	—	313
	165,928	313				
13 秀茂坪商場	九龍觀塘 秀茂坪道	中期	2057年2月22日	零售	123,282	—
				街市	19,547	—
				教育/福利	9,300	—
				房署辦事處及配套設施	6,619	—
				自用辦事處	1,989	—
				停車場	—	611
	160,737	611				
14 龍翔中心	九龍黃大仙 黃大仙道	中期	2057年2月22日	零售	157,348	—
				房署辦事處及配套設施	5	—
				自用辦事處	1,798	—
				停車場	—	473
	159,151	473				

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
15 黃大仙中心	九龍黃大仙龍翔道	中期	2057年5月16日	零售	140,909	—
				街市	6,217	—
				熟食檔位	3,875	—
				房署辦事處及配套設施	—	—
				停車場	—	688
					151,001	688
16 長發商場	新界青衣牙鷹洲街	中期	2055年12月21日	零售	132,212	—
				街市	18,331	—
				房署辦事處及配套設施	161	—
				停車場	—	590
					150,704	590
17 太和商場	新界大埔大埔太和路	中期	2050年2月9日	零售	135,815	—
				街市	9,849	—
				房署辦事處及配套設施	158	—
				自用辦事處	3,714	—
				停車場	—	454
					149,536	454
18 天澤商場	新界元朗天水圍天瑞路77號	中期	2055年10月13日	零售	114,583	—
				街市	19,181	—
				教育／福利	8,159	—
				房署辦事處及配套設施	56	—
				自用辦事處	1,195	—
				停車場	—	302
					143,174	302
19 竹園商場	九龍黃大仙竹園路	中期	2057年8月15日	零售	111,720	—
				街市	17,424	—
				熟食檔位	3,703	—
				教育／福利	5,511	—
				房署辦事處及配套設施	—	—
				自用辦事處	807	—
				停車場	—	1,103
					139,165	1,103
20 長康商場	新界青衣青康路	表二	見附註	零售	105,735	—
				街市	9,719	—
				熟食檔位	6,415	—
				教育／福利	6,006	—
				房署辦事處及配套設施	8,116	—
				自用辦事處	11	—
				停車場	—	709
					136,002	709

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
21 尚德商場	新界西貢將軍澳唐明街	中期	2057年3月25日	零售	109,325	—
				街市	13,046	—
				房署辦事處及配套設施	3,531	—
				自用辦事處	6,286	—
				停車場	—	1,280
					132,188	1,280
22 石圍角商場	新界葵涌石圍角路	表二	見附註	零售	95,477	—
				街市	4,775	—
				教育/福利	30,161	—
				房署辦事處及配套設施	53	—
				自用辦事處	560	—
				停車場	—	578
	131,026	578				
23 彩園商場	新界上水彩園路	中期	2055年9月16日	零售	126,638	—
				街市	3,348	—
				自用辦事處	474	—
				停車場	—	536
	130,460	536				
24 山景商場	新界屯門鳴琴路1號	中期	2054年8月19日	零售	88,866	—
				街市	8,135	—
				熟食檔位	3,961	—
				教育/福利	28,249	—
				房署辦事處及配套設施	—	—
				自用辦事處	280	—
				停車場	—	638
	129,491	638				
25 大元商場	新界大埔安祥路	中期	2057年6月28日	零售	109,299	—
				街市	7,104	—
				教育/福利	8,310	—
				房署辦事處及配套設施	—	—
				自用辦事處	710	—
				停車場	—	594
	125,423	594				
26 大興商場	新界屯門大方街	表二	見附註	零售	81,936	—
				街市	8,870	—
				熟食檔位	3,638	—
				教育/福利	14,574	—
				房署辦事處及配套設施	7,686	—
				自用辦事處	420	—
				停車場	—	672
	117,124	672				

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
27 瀝源商場	新界沙田 瀝源街	中期	2057年5月6日	零售	106,701	—
				街市	5,257	—
				熟食檔位	969	—
				自用辦事處	431	—
				停車場	—	438
					113,358	438
28 沙角商業中心	新界沙田 沙角街	表二	見附註	零售	100,643	—
				街市	6,006	—
				熟食檔位	5,683	—
				房署辦事處及配套設施	205	—
				自用辦事處	818	—
				停車場	—	662
	113,355	662				
29 恒安商場	新界馬鞍山 恒錦街1號	中期	2048年4月7日	零售	99,223	—
				街市	11,991	—
				教育／福利	581	—
				房署辦事處及配套設施	97	—
				自用辦事處	635	—
				停車場	—	585
	112,527	585				
30 愉翠商場	新界沙田 小瀝源 牛皮沙街2號	中期	2051年5月17日	零售	81,774	—
				街市	5,188	—
				教育／福利	17,804	—
				房署辦事處及配套設施	22	—
				自用辦事處	7,154	—
				停車場	—	1,175
	111,942	1,175				
31 葵盛東商場	新界葵涌 葵孝街	表二	見附註	零售	97,091	—
				街市	7,567	—
				房署辦事處及配套設施	6,126	—
				自用辦事處	484	—
				停車場	—	583
	111,268	583				
32 翠屏(北) 購物商場	九龍觀塘 翠屏道19號	中期	2052年1月23日	零售	79,492	—
				街市	12,719	—
				熟食檔位	865	—
				教育／福利	11,399	—
				房署辦事處及配套設施	5,285	—
				自用辦事處	66	—
				停車場	—	421
	109,826	421				

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
33 樂華商場	九龍觀塘 振華道	表二	見附註	零售	108,264	—
				房署辦事處及配套設施	151	—
				自用辦事處	388	—
				停車場	—	650
					108,803	650
34 何文田廣場	九龍何文田 常樂街1號	中期	2048年11月19日	零售	87,070	—
				街市	13,111	—
				房署辦事處及配套設施	1,378	—
				自用辦事處	646	—
				停車場	—	299
	102,205	299				
35 友愛商場	新界屯門 友愛路	表二	見附註	零售	81,333	—
				街市	7,012	—
				熟食檔位	5,813	—
				房署辦事處及配套設施	6,880	—
				自用辦事處	753	—
停車場	—	780				
	101,791	780				
36 安定商場	新界屯門 友愛路	表二	見附註	零售	87,533	—
				街市	7,078	—
				熟食檔位	6,458	—
				自用辦事處	570	—
				停車場	—	546
	101,639	546				
37 油美及高翔 (鯉魚門廣場)	九龍油塘 鯉魚門道80號	中期	2055年6月2日	零售	80,733	—
				街市	18,611	—
				房署辦事處及配套設施	15	—
				自用辦事處	966	—
				停車場	—	—
	100,325	—				
38 寶林商場	新界西貢 將軍澳 寶琳北路18號	中期	2054年10月18日	零售	81,550	—
				街市	11,312	—
				房署辦事處及配套設施	7,137	—
				自用辦事處	323	—
				停車場	—	398
	100,322	398				
39 彩明商場	新界西貢將軍澳 彩明街1號	中期	2051年5月3日	零售	87,687	—
				街市	11,485	—
				房署辦事處及配套設施	15	—
				自用辦事處	915	—
				停車場	—	765
	100,102	765				

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
40 小西灣商場	香港小西灣 小西灣道	中期	2057年3月25日	零售	79,535	—
				街市	13,047	—
				房署辦事處及配套設施	3,835	—
				自用辦事處	2,874	—
				停車場	—	558
					99,291	558
41 利東商場	香港鴨脷洲 利東邨道5號	中期	2054年12月19日	零售	82,915	—
				街市	11,474	—
				熟食檔位	1,894	—
				房署辦事處及配套設施	86	—
				自用辦事處	1,184	—
				停車場	—	687
	97,553	687				
42 富善商場	新界大埔 安埔路12號	中期	2055年10月13日	零售	73,626	—
				街市	10,350	—
				熟食檔位	3,961	—
				教育／福利	9,106	—
				房署辦事處及配套設施	—	—
				自用辦事處	386	—
停車場	—	525				
	97,429	525				
43 富東商場	新界大嶼山 東涌達東路	表二	見附註	零售	42,496	—
				街市	7,072	—
				教育／福利	43,002	—
				房署辦事處及配套設施	4,306	—
				自用辦事處	323	—
				停車場	—	537
	97,199	537				
44 顯徑商場	新界沙田 車公廟路69號	中期	2050年2月9日	零售	73,464	—
				街市	9,557	—
				熟食檔位	10,168	—
				教育／福利	1,830	—
				房署辦事處及配套設施	194	—
				自用辦事處	538	—
停車場	—	636				
	95,751	636				
45 赤柱廣場	香港赤柱灣 佳美道23號	表二	見附註	零售	87,552	—
				教育／福利	5,371	—
				房署辦事處及配套設施	—	—
				自用辦事處	2,196	—
				停車場	—	426
					95,119	426

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
46 朗屏商場	新界元朗 朗屏路1號	中期	2056年3月14日	零售	84,825	—
				街市	8,845	—
				房署辦事處及配套設施	180	—
				自用辦事處	700	—
				停車場	—	564
					94,550	564
47 德田商場	九龍藍田 碧雲道223號	中期	2049年3月17日	零售	70,972	—
				街市	14,381	—
				教育/福利	4,618	—
				房署辦事處及配套設施	59	—
				自用辦事處	388	—
				停車場	—	754
	90,418	754				
48 翠林商場	新界西貢 將軍澳翠琳路 11號	中期	2056年2月14日	零售	79,632	—
				街市	8,396	—
				房署辦事處及配套設施	118	—
				自用辦事處	280	—
				停車場	—	711
					88,426	711
49 美林商場	新界沙田 美田路	表二	見附註	零售	69,557	—
				街市	5,523	—
				熟食檔位	5,683	—
				房署辦事處及配套設施	5,511	—
				自用辦事處	560	—
				停車場	—	375
	86,834	375				
50 天耀商場	新界元朗 天水圍 天湖路2號	中期	2055年9月16日	零售	63,564	—
				街市	13,939	—
				教育/福利	8,181	—
				自用辦事處	409	—
				停車場	—	480
					86,093	480
51 順安商場	九龍觀塘 利安道	表二	見附註	零售	46,114	—
				熟食檔位	1,152	—
				教育/福利	33,304	—
				房署辦事處及配套設施	4,467	—
				停車場	—	459
					85,037	459
52 石籬商場二期	新界葵涌 石排街	表二	見附註	零售	78,965	—
				房署辦事處及配套設施	5,415	—
				停車場	—	179
					84,380	179

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
53 寶達商場	九龍觀塘 寶琳路	表二	見附註	零售	73,830	—
				街市	9,268	—
				房署辦事處及配套設施	45	—
				自用辦事處	700	—
				停車場	—	1,083
					83,843	1,083
54 頌安商場	新界馬鞍山 西沙路632號	中期	2055年10月13日	零售	67,167	—
				街市	11,098	—
				房署辦事處及配套設施	4,728	—
				自用辦事處	323	—
				停車場	—	995
					83,316	995
55 愛東商場	香港筲箕灣 愛賢街	中期	2055年9月16日	零售	52,840	—
				教育／福利	28,277	—
				自用辦事處	797	—
				停車場	—	634
					81,914	634
56 廣源商場	新界沙田 小瀝源路68號	中期	2051年2月7日	零售	71,279	—
				街市	9,623	—
				房署辦事處及配套設施	97	—
				自用辦事處	388	—
				停車場	—	736
					81,387	736
57 環翠商場	香港柴灣 環翠道	表二	見附註	零售	63,994	—
				街市	5,952	—
				熟食檔位	2,928	—
				教育／福利	7,449	—
				自用辦事處	495	—
				停車場	—	359
	80,818	359				
58 天盛商場	新界元朗 天水圍 天靖街3號	中期	2047年11月27日	零售	54,509	—
				街市	8,687	—
				教育／福利	16,652	—
				自用辦事處	657	—
				停車場	—	1,458
					80,505	1,458
59 鳳德商場	九龍鑽石山 鳳德道111號	中期	2048年4月7日	零售	62,738	—
				街市	9,365	—
				房署辦事處及配套設施	188	—
				自用辦事處	7,836	—
				停車場	—	487
					80,127	487

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
60 大窩口商場	新界葵涌 大窩口道	表二	見附註	零售	62,388	—
				街市	11,976	—
				熟食檔位	3,961	—
				自用辦事處	409	—
				停車場	—	609
					78,734	609
61 李鄭屋商場	九龍長沙灣 保安道及發祥街	中期	2052年1月23日	零售	51,484	—
				教育／福利	27,028	—
				停車場	—	461
					78,512	461
62 興華商場	香港柴灣 環翠道11號	中期	2057年2月27日	零售	52,981	—
				街市	8,482	—
				教育／福利	16,383	—
				自用辦事處	172	—
				停車場	—	268
					78,018	268
63 麗閣商場	九龍深水埗 荔枝角道	表二	見附註	零售	71,990	—
				街市	5,565	—
				停車場	—	140
	77,555	140				
64 啟業商場	九龍九龍灣 啟業道及宏照道	表二	見附註	零售	66,379	—
				街市	5,916	—
				熟食檔位	3,789	—
				自用辦事處	431	—
				停車場	—	383
					76,515	383
65 石蔭商場	新界葵涌 大白田街	表二	見附註	零售	69,881	—
				街市	—	—
				教育／福利	5,231	—
				自用辦事處	570	—
				停車場	—	424
					75,682	424
66 三聖商場	新界屯門 三聖街	表二	見附註	零售	63,518	—
				街市	1,425	—
				熟食檔位	5,425	—
				教育／福利	4,284	—
				房署辦事處及配套設施	25	—
				自用辦事處	517	—
				停車場	—	176
					75,194	176

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
67 天瑞商場	新界元朗 天水圍天瑞路	中期	2057年9月4日	零售	63,331	—
				街市	9,117	—
				房署辦事處及配套設施	70	—
				自用辦事處	1,572	—
				停車場	—	577
					74,090	577
68 廣福商場	新界大埔 寶湖道	表二	見附註	零售	58,947	—
				街市	8,030	—
				熟食檔位	3,789	—
				房署辦事處及配套設施	126	—
				自用辦事處	355	—
				停車場	—	461
	71,247	461				
69 隆亨商場	新界沙田 富健街	表二	見附註	零售	58,524	—
				街市	6,878	—
				熟食檔位	3,789	—
				自用辦事處	503	—
				停車場	—	440
	69,694	440				
70 新翠商場	新界沙田 翠田街	表二	見附註	零售	58,422	—
				街市	3,559	—
				熟食檔位	5,683	—
				自用辦事處	980	—
				停車場	—	620
	68,644	620				
71 華明商場	新界粉嶺 華明路21號	中期	2049年3月17日	零售	45,639	—
				街市	6,189	—
				教育／福利	6,674	—
				房署辦事處及配套設施	7,976	—
				自用辦事處	538	—
				停車場	—	295
	67,016	295				
72 祥華商場	新界粉嶺 祥華邨	中期	2054年6月15日	零售	55,047	—
				街市	3,714	—
				熟食檔位	2,971	—
				教育／福利	4,629	—
				房署辦事處及配套設施	16	—
				自用辦事處	538	—
停車場	—	353				
	66,915	353				
73 富昌商場	九龍深水埗 西邨路19號	中期	2055年9月16日	零售	66,177	—
				房署辦事處及配套設施	22	—
				自用辦事處	614	—
				停車場	—	547
	66,813	547				

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
74 耀東商場	香港筲箕灣 耀興道	表二	見附註	零售	25,898	—
				街市	5,242	—
				教育／福利	27,470	—
				房署辦事處及配套設施	7,599	—
				自用辦事處	527	—
				停車場	—	685
					66,736	685
75 寶田商場	新界屯門 鳴琴路	表二	見附註	零售	25,922	—
				街市	7,212	—
				教育／福利	22,723	—
				房署辦事處及配套設施	7,585	—
				自用辦事處	646	—
				停車場	—	62
					64,088	62
76 穗禾苑商場	新界沙田 穗禾苑穗禾路 13號	中期	2047年6月30日	零售	37,523	—
				街市	1,287	—
				教育／福利	22,518	—
				房署辦事處及配套設施	2,110	—
				自用辦事處	194	—
				停車場	—	980
					63,632	980
77 富泰商場	新界屯門 屯貴路9號	中期	2051年3月11日	零售	56,177	—
				街市	6,523	—
				房署辦事處及配套設施	22	—
				自用辦事處	635	—
				停車場	—	635
					63,357	635
				78 順天邨之商舖 與停車場	九龍觀塘 順安道	表二
街市	4,269	—				
熟食檔位	4,047	—				
教育／福利	6,620	—				
房署辦事處及配套設施	7,007	—				
自用辦事處	560	—				
停車場	—	581				
	62,890	581				
79 秦石商場	新界沙田 豐石街	表二	見附註	零售	56,705	—
				街市	4,943	—
				自用辦事處	506	—
				停車場	—	583
					62,154	583

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
80 長亨商場	新界青衣 青衣西路	表二	見附註	零售	48,126	—
				街市	7,093	—
				教育／福利	1,711	—
				房署辦事處及配套設施	3,563	—
				自用辦事處	915	—
				停車場	—	327
					61,408	327
81 廣田商場	九龍藍田 碧雲道	中期	2055年10月13日	零售	36,673	—
				街市	5,016	—
				教育／福利	13,057	—
				房署辦事處及配套設施	4,565	—
				自用辦事處	434	—
				停車場	—	53
					59,745	53
82 天平商場	新界上水 天平路48號	中期	2050年2月9日	零售	52,464	—
				街市	4,420	—
				教育／福利	1,539	—
				房署辦事處及配套設施	108	—
				自用辦事處	592	—
				停車場	—	471
					59,123	471
83 雍盛商場	新界粉嶺 暉明路	中期	2049年7月15日	零售	31,678	—
				街市	5,231	—
				教育／福利	21,216	—
				房署辦事處及配套設施	27	—
				自用辦事處	549	—
				停車場	—	283
					58,701	283
84 葵芳商場	新界葵涌 興芳路	表二	見附註	零售	49,827	—
				街市	7,944	—
				自用辦事處	893	—
				停車場	—	483
					58,664	483
85 景林商場	新界西貢將軍澳 寶琳北路38號	中期	2051年2月7日	零售	43,508	—
				街市	7,169	—
				房署辦事處及配套設施	6,523	—
				自用辦事處	409	—
				停車場	—	418
					57,609	418

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位 概約數目
86 嘉福商場	新界粉嶺 置福圍	表二	見附註	零售	45,769	—
				街市	6,211	—
				教育／福利	1,453	—
				房署辦事處及配套設施	3,127	—
				自用辦事處	291	—
				停車場	—	312
					56,851	312
87 興東商場	香港筲箕灣 耀興道	表二	見附註	零售	44,025	—
				街市	12,249	—
				房署辦事處及配套設施	—	—
				自用辦事處	258	—
				停車場	—	420
	56,532	420				
88 富亨商場	新界大埔 頌雅路6號	中期	2050年2月9日	零售	46,770	—
				街市	8,934	—
				房署辦事處及配套設施	22	—
				自用辦事處	229	—
				停車場	—	517
	55,955	517				
89 新田圍商場	新界沙田 沙田頭路	表二	見附註	零售	44,371	—
				街市	6,732	—
				熟食檔位	3,789	—
				房署辦事處及配套設施	118	—
				自用辦事處	323	—
				停車場	—	320
	55,333	320				
90 耀安商場	新界馬鞍山 恒康街2號	中期	2049年3月17日	零售	44,403	—
				街市	8,450	—
				房署辦事處及配套設施	66	—
				自用辦事處	431	—
				停車場	—	547
	53,350	547				
91 利安商場	新界馬鞍山 西沙路	表二	見附註	零售	36,587	—
				街市	7,276	—
				房署辦事處及配套設施	5,578	—
				自用辦事處	344	—
				停車場	—	390
	49,785	390				

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
92 鴨脷洲邨之商舖與停車場	香港鴨脷洲鴨脷洲橋道	表二	見附註	零售	36,654	—
				街市	4,060	—
				熟食檔位	1,087	—
				房署辦事處及配套設施	6,028	—
				自用辦事處	495	—
				停車場	—	325
					48,324	325
93 運頭塘商場	新界大埔曉運路10號	中期	2048年4月7日	零售	40,925	—
				街市	6,383	—
				房署辦事處及配套設施	100	—
				自用辦事處	699	—
				停車場	—	438
	48,107	438				
94 元洲商場	九龍長沙灣長沙灣道	表二	見附註	零售	47,265	—
				房署辦事處及配套設施	22	—
				自用辦事處	118	—
				停車場	—	213
	47,405	213				
95 錦泰商場	新界馬鞍山寧泰路31號	中期	2048年6月28日	零售	26,124	—
				教育/福利	19,677	—
				房署辦事處及配套設施	22	—
				自用辦事處	398	—
				停車場	—	758
	46,221	758				
96 青衣商場	新界青衣楓樹窩路10號	中期	2051年2月7日	零售	32,249	—
				街市	5,027	—
				熟食檔位	3,875	—
				房署辦事處及配套設施	97	—
				自用辦事處	4,392	—
				停車場	—	344
	45,640	344				
97 華貴商場	香港香港仔華貴路3號	中期	2048年4月7日	零售	31,485	—
				街市	4,424	—
				房署辦事處及配套設施	5,597	—
				自用辦事處	990	—
				停車場	—	413
	42,496	413				
98 安蔭商場	新界葵涌安足街7號	中期	2055年10月13日	零售	34,940	—
				街市	5,877	—
				房署辦事處及配套設施	22	—
				停車場	—	347
	40,839	347				

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
99 天馬苑商場	九龍橫頭磡 竹園道55號	中期	2047年6月30日	零售	22,789	—
				街市	4,036	—
				教育／福利	13,154	—
				房署辦事處及配套設施	—	—
				自用辦事處	221	—
				停車場	—	585
					40,200	585
100 石籬商場一期	新界葵涌 石梨街	表二	見附註	零售	15,898	—
				街市	14,284	—
				教育／福利	8,837	—
				自用辦事處	431	—
				停車場	—	459
					39,450	459
101 明德商場	新界西貢 將軍澳昭信路	表二	見附註	零售	38,550	—
				教育／福利	334	—
				房署辦事處及配套設施	24	—
				自用辦事處	178	—
				停車場	—	383
					39,086	383
102 建生商場	新界屯門 良運街3號	中期	2048年4月7日	零售	34,639	—
				街市	4,144	—
				房署辦事處及配套設施	65	—
				自用辦事處	172	—
				停車場	—	273
					39,020	273
103 東頭邨之商舖 與停車場	九龍橫頭磡 東頭村道183號	中期	2052年1月23日	零售	27,933	—
				街市	6,492	—
				熟食檔位	4,187	—
				自用辦事處	258	—
				停車場	—	493
					38,870	493
104 天慈商場	新界元朗天水圍 天慈路及天福路	中期	2057年6月28日	零售	32,583	—
				房署辦事處及配套設施	5,888	—
				自用辦事處	366	—
				停車場	—	289
					38,837	289

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
105 錦英苑商場	新界馬鞍山 錦英路9號	中期	2047年6月30日	零售	19,278	—
				街市	4,316	—
				教育／福利	13,132	—
				房署辦事處及配套設施	161	—
				自用辦事處	188	—
				停車場	—	492
					37,075	492
106 田灣商場	香港香港仔 田灣街	表二	見附註	零售	31,635	—
				房署辦事處及配套設施	3,843	—
				自用辦事處	377	—
				停車場	—	417
					35,855	417
107 海富商場	九龍大角咀 海庭道2號	中期	2049年7月15日	零售	28,514	—
				街市	6,943	—
				房署辦事處及配套設施	25	—
				自用辦事處	65	—
				停車場	—	225
	35,547	225				
108 曉麗商場	九龍觀塘 曉光街21號	中期	2047年6月30日	零售	20,796	—
				教育／福利	12,712	—
				房署辦事處及配套設施	1,862	—
				停車場	—	637
	35,370	637				
109 興民商場	香港柴灣 柴灣道	表二	見附註	零售	25,414	—
				街市	2,562	—
				熟食檔位	—	—
				教育／福利	388	—
				房署辦事處及配套設施	3,929	—
				自用辦事處	614	—
				停車場	—	226
	32,907	226				
110 兆麟商場	新界屯門 兆興里3號	中期	2047年6月30日	零售	10,689	—
				教育／福利	17,524	—
				房署辦事處及配套設施	3,805	—
				自用辦事處	113	—
				停車場	—	463
	32,131	463				
111 興田商場	九龍藍田 連德道8號	中期	2051年2月7日	零售	20,667	—
				街市	4,611	—
				熟食檔位	3,789	—
				自用辦事處	624	—
				停車場	—	387
	29,691	387				

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位 概約數目
112 華心商場	新界粉嶺 一鳴道	表二	見附註	零售	23,756	—
				房署辦事處及配套設施	2,939	—
				停車場	—	356
					26,695	356
113 葵興商場	新界葵涌 禾葵里2號	中期	2052年1月23日	零售	20,742	—
				街市	4,618	—
				自用辦事處	431	—
				停車場	—	277
	25,791	277				
114 兆禧苑商場	新界屯門 湖翠路201號	中期	2047年6月30日	零售	6,135	—
				街市	3,001	—
				教育／福利	14,284	—
				自用辦事處	1,582	—
				停車場	—	560
	25,002	560				
115 幸福商場	九龍長沙灣 保安道及發祥街	表二	見附註	零售	24,241	—
				房署辦事處及配套設施	—	—
				自用辦事處	538	—
				停車場	—	153
	24,779	153				
116 橫頭磡 (宏輝中心)	九龍橫頭磡 橫頭磡北道	表二	見附註	零售	13,175	—
				街市	8,612	—
				自用辦事處	140	—
				停車場	—	290
	21,927	290				
117 平田商場	九龍藍田 安田街	表二	見附註	零售	21,872	—
				停車場	—	406
					21,872	406
118 彩霞邨之商舖 與停車場	九龍九龍灣 彩霞道18號	中期	2050年2月9日	零售	5,414	—
				教育／福利	15,027	—
				房署辦事處及配套設施	990	—
				停車場	—	205
					21,431	205
119 唐明苑之商舖 與停車場	新界西貢將軍澳 唐明街15號	中期	2047年6月30日	零售	2,164	—
				教育／福利	19,117	—
				停車場	—	291
					21,281	291

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
120 慈正商場 (一)期及 (二)期	九龍慈雲山 慈雲山道	中期	2057年2月27日	零售 停車場	18,073 —	— 882
					18,073	882
121 康柏苑之商舖 與停車場	九龍藍田 碧雲道139號	中期	2047年6月30日	教育/福利 房署辦事處及配套設施 停車場	17,954 — —	— — 549
					17,954	549
122 兆安苑之商舖 與停車場	新界屯門 屯興路2號	中期	2047年6月30日	教育/福利 停車場	17,082 —	— 273
					17,082	273
123 樂華南邨之 商舖與停車場	九龍牛頭角 振華道	表二	見附註	零售 街市 熟食檔位 停車場	3,950 7,046 5,813 —	— — — 226
					16,809	226
124 賢麗苑 購物中心	新界葵涌 麗祖路	中期	2047年6月30日	零售 房署辦事處及配套設施 停車場	10,559 5,716 —	— — 150
					16,275	150
125 寶雅苑之商舖 與停車場	新界大埔 大埔太和路2號	中期	2047年6月30日	教育/福利 停車場	13,950 —	— 246
					13,950	246
126 寶熙苑商場	九龍長沙灣 保安道225號	中期	2047年6月30日	零售 停車場	13,681 —	— —
					13,681	—
127 翠灣邨之商舖 與停車場	香港柴灣 翠灣街3號	中期	2049年3月17日	零售 房署辦事處及配套設施 停車場	8,514 5,070 —	— — 182
					13,584	182
128 慈愛苑之商舖 與停車場	九龍慈雲山道 122號	中期	2049年5月6日	教育/福利 停車場	13,304 —	— 199
					13,304	199
129 樂雅苑之商舖 與停車場	九龍觀塘 振華道	中期	2047年6月30日	教育/福利 停車場	12,615 —	— 265
					12,615	265

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
130 青華苑之商舖 與停車場	新界青衣 青芊街22號	中期	2047年6月30日	零售	861	—
				教育／福利	8,256	—
				房署辦事處及配套設施	2,745	—
				停車場	—	348
					11,862	348
131 欣盛苑之商舖 與停車場	新界粉嶺 華明路15號	中期	2047年6月30日	零售	1,023	—
				教育／福利	8,310	—
				房署辦事處及配套設施	2,476	—
				停車場	—	252
					11,809	252
132 長宏邨之商舖 與停車場	新界青衣 寮肚路	表二	見附註	零售	11,485	—
				房署辦事處及配套設施	22	—
				停車場	—	333
					11,507	333
133 天宏苑之商舖 與停車場	九龍橫頭磡 竹園道51號	中期	2047年6月30日	教育／福利	7,965	—
				房署辦事處及配套設施	1,980	—
				停車場	—	79
					9,945	79
134 峰華邨之商舖 與停車場	香港柴灣 峰霞道4及6號	中期	2050年2月9日	零售	8,977	—
				房署辦事處及配套設施	840	—
				停車場	—	161
					9,817	161
135 天逸邨之商舖 與停車場	新界元朗 天水圍天秀路	表二	見附註	教育／福利	8,783	—
				停車場	—	446
					8,783	446
136 南昌邨之商舖 與停車場	九龍深水埗 昌新里3號	中期	2055年8月16日	零售	8,105	—
				停車場	—	156
					8,105	156
137 和明苑之商舖 與停車場	新界西貢 將軍澳常寧路	中期	2047年11月27日	教育／福利	7,341	—
				停車場	—	379
					7,341	379
138 高俊苑之商舖 與停車場	九龍油塘 高超道23號	中期	2047年6月30日	零售	1,625	—
				教育／福利	5,705	—
				停車場	—	323
					7,330	323

物業摘要及資料 (續)

購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目	
139	康逸苑之商舖 與停車場	九龍藍田 德田街1號	中期	2051年2月4日	教育／福利 停車場	7,040 — 7,040	— 355 355
140	欣明苑之商舖 與停車場	新界西貢將軍澳 寶琳北路100號	中期	2047年6月30日	零售 教育／福利 停車場	1,076 5,942 — 7,018	— — 262 262
141	東熹苑之商舖 與停車場	香港筲箕灣 耀興道38號	中期	2047年6月30日	教育／福利 停車場	6,340 — 6,340	— 146 146
142	翠屏南邨之 停車場	九龍觀塘 翠屏道	表二	見附註	房署辦事處及配套設施 自用辦事處 停車場	5,274 635 — 5,909	— — 229 229
143	紅磡邨之商舖 與停車場	九龍紅磡 紅磡道及戴亞街	表二	見附註	零售 停車場	3,993 — 3,993	— 45 45
144	長安邨之商舖 與停車場	新界青衣 擔杆山路1號	中期	2048年4月7日	零售 停車場	3,907 — 3,907	— 484 484
145	太平邨之商舖 與停車場	新界上水 保平路8號	中期	2052年1月23日	零售 停車場	3,337 — 3,337	— 101 101
146	秀茂坪邨 第三期之商舖 與停車場	九龍觀塘 秀明道	中期	2057年2月22日	零售 停車場	1,507 — 1,507	— 205 205
147	天華邨之商舖 與停車場	新界元朗 天水圍天華路	表二	見附註	零售 停車場	1,475 — 1,475	— 287 287
148	漁安苑停車場	香港香港仔 漁安苑道3號	中期	2057年1月31日	房署辦事處及配套設施 停車場	1,323 — 1,323	— 296 296

物業摘要及資料 (續)

	購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部 樓面面積 (平方呎)	泊車位 概約數目
149	美松苑之商舖 與停車場	新界沙田 美田路25號	中期	2047年6月30日	零售 停車場	1,076 —	— 385
						1,076	385
150	彩輝邨之商舖 與停車場	九龍牛池灣	表二	見附註	零售 停車場	1,044 —	— 93
						1,044	93
151	高怡邨之商舖 與停車場	九龍藍田 高超道	表二	見附註	零售 停車場	969 —	— 38
						969	38
152	盈福苑之商舖 與停車場	九龍黃大仙 穎竹街17號	中期	2049年5月6日	零售 停車場	786 —	— 163
						786	163
153	康瑞苑之商舖 與停車場	九龍藍田 碧雲道133號	中期	2048年5月13日	零售 停車場	344 —	— 102
						344	102
154	康強苑停車場	九龍黃大仙 杏林街23號	中期	2049年1月7日	自用辦事處 停車場	43 —	— 93
						43	93
155	健明邨停車場	新界西貢 將軍澳調景嶺	表二	見附註	停車場	—	763
156	天悅邨停車場	新界元朗 天水圍天月路	表二	見附註	停車場	—	560
157	華荔邨停車場	九龍荔枝角 荔景山路	中期	2051年5月24日	停車場	—	411
158	宏福苑停車場	新界大埔 大埔道3821號	中期	2047年6月30日	停車場	—	408
159	秀茂坪邨第一 期停車場	九龍觀塘 秀茂坪道	中期	2057年2月22日	停車場	—	395
160	田景邨停車場	新界屯門 田景路	中期	2049年3月17日	停車場	—	380

物業摘要及資料 (續)

	購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部樓面面積 (平方呎)	泊車位概約數目
161	慈民邨停車場	九龍慈雲山 慈雲山道55號	表二	見附註	停車場	—	364
162	嘉田苑停車場	新界大圍 顯徑街8號	中期	2047年6月30日	停車場	—	348
163	明雅苑停車場	新界大埔 安埔里7至9號	中期	2047年6月30日	停車場	—	345
164	寧峰苑停車場	新界葵涌 梨木道99號	中期	2049年10月14日	停車場	—	299
165	寶珮苑停車場	九龍觀塘 翠屏道	中期	2047年6月30日	停車場	—	277
166	英明苑停車場	新界西貢 將軍澳寶琳北路	中期	2047年6月30日	停車場	—	274
167	怡閣苑停車場	九龍長沙灣 長沙灣道 329至343號	中期	2047年6月30日	停車場	—	240
168	錦鞍苑停車場	新界馬鞍山 恒錦街20號	中期	2047年6月30日	停車場	—	238
169	牛頭角上邨 停車場	九龍牛頭角 牛頭角道	表二	見附註	停車場	—	228
170	天祐苑停車場	新界元朗 天水圍天瑞路	中期	2047年6月30日	停車場	—	192
171	新圍苑停車場	新界屯門 田景路23號	中期	2047年6月30日	停車場	—	185
172	麗安邨停車場	九龍深水埗 荔枝角道	表二	見附註	停車場	—	181

物業摘要及資料 (續)

	購物中心	位置	租約年期	租約屆滿期	類別	概約內部 樓面面積 (平方呎)	泊車位 概約數目
173	青宏苑停車場	新界青衣 牙鷹洲街1號	中期	2049年4月19日	停車場	—	179
174	怡雅苑停車場	新界大埔 安埔道15號	中期	2047年6月30日	停車場	—	159
175	瓊麗苑停車場	九龍牛池灣 豐盛街38號	中期	2047年6月30日	停車場	—	158
176	鳳禮苑停車場	九龍鑽石山 鳳禮道8號	中期	2047年6月30日	停車場	—	134
177	葵康苑停車場	新界葵涌 大窩口道150號	中期	2047年6月30日	停車場	—	88
178	黃大仙下邨 (一)停車場	九龍黃大仙 大成街3號	中期	2051年2月7日	停車場	—	70
179	鵬程苑停車場	九龍黃大仙 翠竹街6號	中期	2047年6月30日	停車場	—	67
180	竹園北邨 停車場	九龍黃大仙 穎竹街8號	中期	2049年3月17日	停車場	—	61
合計組合：						11,006,599	79,485

附註：

該物業表列為政府租契及／或公契待定的表二物業。