



Pico Far East Holdings Limited
(筆克遠東集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：752)

未經審核中期業績
截至二零零八年四月三十日止六個月

筆克遠東集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年四月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零零七年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零零八年四月三十日止六個月

| | | 截至四月三十日止六個月 | |
|----------|---|-------------|-----------|
| | | 二零零八年 | 二零零七年 |
| | | 未經審核 | 未經審核 |
| | | 千港元 | 千港元 |
| 營業額 | 2 | 1,201,864 | 1,088,007 |
| 銷售成本 | | (816,125) | (747,670) |
| 毛利 | | 385,739 | 340,337 |
| 其他收入 | | 19,599 | 20,060 |
| 分銷成本 | | (149,222) | (131,119) |
| 行政開支 | | (153,026) | (130,586) |
| 其他經營開支 | | (315) | (565) |
| 經營溢利 | | 102,775 | 98,127 |
| 融資成本 | 3 | (1,198) | (1,673) |
| 應佔聯營公司溢利 | | 101,577 | 96,454 |
| | | 10,400 | 8,469 |
| 除稅前溢利 | | 111,977 | 104,923 |
| 所得稅開支 | 4 | (19,748) | (15,844) |
| 期內溢利 | 5 | 92,229 | 89,079 |
| 下列各方應佔： | | | |
| 本公司權益持有人 | | 81,022 | 80,270 |
| 少數股東權益 | | 11,207 | 8,809 |
| | | 92,229 | 89,079 |
| 已付股息 | 6 | 41,867 | 41,806 |
| 每股盈利 | 7 | | |
| 基本 | | 6.77仙 | 6.72仙 |
| 攤薄 | | 6.76仙 | 6.70仙 |

簡明綜合資產負債表
於二零零八年四月三十日

| | 附註 | 二零零八年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零零七年 十月三十一日 經審核 千港元 |
|---------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 40,787 | 38,713 |
| 物業、廠房及設備 | | 266,877 | 261,990 |
| 預付土地租賃款項 | | 59,169 | 58,986 |
| 無形資產 | | 15,245 | 14,090 |
| 於共同發展公司之權益 | | 7,571 | 7,332 |
| 於聯營公司之權益 | | 107,931 | 97,163 |
| 俱樂部會籍 | | 5,443 | 5,430 |
| 可供出售金融資產 | | 346 | 293 |
| | | 503,369 | 483,997 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 25,391 | 24,040 |
| 施工中合約工程 | | 35,503 | 35,220 |
| 應收賬款、按金及預付款項 | 8 | 630,628 | 577,791 |
| 聯營公司欠款 | | 31,822 | 20,298 |
| 共同發展公司欠款 | | 3,055 | 4,807 |
| 即期稅項資產 | | 271 | 305 |
| 已抵押銀行存款 | | 8,876 | 8,702 |
| 銀行及現金結餘 | | 520,919 | 471,826 |
| | | 1,256,465 | 1,142,989 |
| 流動負債 | | | |
| 已收賬款 | | 184,387 | 183,768 |
| 應付賬款及應計費用 | 9 | 566,503 | 498,629 |
| 應付聯營公司款項 | | 13,552 | 7,501 |
| 即期稅項 | | 18,933 | 28,292 |
| 借貸 | | 14,738 | 29,991 |
| 融資租約承擔 | | 1,872 | 1,861 |
| | | 799,985 | 750,042 |
| 流動資產淨值 | | 456,480 | 392,947 |
| 總資產減流動負債 | | 959,849 | 876,944 |
| 非流動負債 | | | |
| 借貸 | | 20,601 | 19,106 |
| 融資租約承擔 | | 3,012 | 3,466 |
| 遞延稅項 | | 12,843 | 11,850 |
| | | 36,456 | 34,422 |
| 資產淨值 | | 923,393 | 842,522 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 59,810 | 59,771 |
| 儲備 | | 789,584 | 717,182 |
| 本公司權益持有人應佔權益 | | 849,394 | 776,953 |
| 少數股東權益 | | 73,999 | 65,569 |
| 權益總額 | | 923,393 | 842,522 |

簡明財務報表附註

截至二零零八年四月三十日止六個月

1. 編製基準及主要會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」而編製。

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本慣例編製，惟就投資物業及若干投資作出修訂並按其公平值入賬。

編製本未經審核簡明中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與編製截至二零零七年十月三十一日止年度之年度賬目所採用者一致。

於本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會公佈之一系列新訂及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則及詮釋（統稱為「新香港財務報告準則」），該等新準則於二零零七年十一月一日或之後開始之會計期間生效。採用該等新香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度之會計政策及呈報之金額並無重大影響。

本集團並無採納已頒佈但尚未生效之新香港財務報告準則。採納該等新香港財務報告準則對本集團之財務報表並無重大影響。

2. 營業額及分類資料

本集團主要從事展覽台設計及裝飾；博物館、主題公園及室內裝修；招牌廣告；會議及展覽會管理；及其相關業務。

(i) 首要呈報方式 – 地區分類

本集團透過其附屬公司、聯營公司及共同發展公司於全球經營業務，主要分佈三個地區 – 大中華（包括香港、中國、澳門及台灣）、大中華以外之亞洲（主要包括新加坡、馬來西亞、日本、中東、南韓、越南等）及其他國家（包括北美洲、英國及法國）。

呈報資料內之地區分類，分類收益及分類營運業績乃按客戶所在地區為基準，如下：

收益表

截至二零零八年四月三十日止六個月

| | 大中華 未經審核 千港元 | 大中華以外 之亞洲 未經審核 千港元 | 其他 未經審核 千港元 | 撇銷 未經審核 千港元 | 本集團 未經審核 千港元 |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 收益 | | | | | |
| 外部銷售 | 587,296 | 522,191 | 92,377 | — | 1,201,864 |
| 內部間之銷售 | 79,982 | 24,817 | 5,488 | (110,287) | — |
| 總收益 | <u>667,278</u> | <u>547,008</u> | <u>97,865</u> | <u>(110,287)</u> | <u>1,201,864</u> |
| 內部間之銷售額乃按當時市價計算。 | | | | | |
| 業績 | | | | | |
| 分類業績 | <u>48,399</u> | <u>56,173</u> | <u>5,175</u> | | 109,747 |
| 利息收入 | | | | | 4,004 |
| 未分配成本 | | | | | <u>(10,976)</u> |
| 經營溢利 | | | | | 102,775 |
| 融資成本 | | | | | <u>(1,198)</u> |
| 應佔聯營公司溢利 | 723 | 9,237 | 440 | | <u>10,400</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | 111,977 |
| 所得稅開支 | | | | | <u>(19,748)</u> |
| 期內溢利 | | | | | <u><u>92,229</u></u> |

收益表

截至二零零七年四月三十日止六個月

| | 大中華 未經審核 千港元 | 大中華以外 之亞洲 未經審核 千港元 | 其他 未經審核 千港元 | 撇銷 未經審核 千港元 | 本集團 未經審核 千港元 |
|------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 收益 | | | | | |
| 外部銷售 | 521,585 | 469,078 | 97,344 | — | 1,088,007 |
| 內部間之銷售 | <u>131,393</u> | <u>18,484</u> | <u>6,592</u> | <u>(156,469)</u> | <u>—</u> |
| 總收益 | <u><u>652,978</u></u> | <u><u>487,562</u></u> | <u><u>103,936</u></u> | <u><u>(156,469)</u></u> | <u><u>1,088,007</u></u> |
| 內部間之銷售額乃按當時市價計算。 | | | | | |
| 業績 | | | | | |
| 分類業績 | <u><u>44,075</u></u> | <u><u>53,533</u></u> | <u><u>5,219</u></u> | | 102,827 |
| 利息收入 | | | | | 3,963 |
| 未分配成本 | | | | | <u>(8,663)</u> |
| 經營溢利 | | | | | 98,127 |
| 融資成本 | | | | | <u>(1,673)</u> |
| 應佔聯營公司溢利 | 4,245 | 3,318 | 906 | | <u>8,469</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | 104,923 |
| 所得稅開支 | | | | | <u>(15,844)</u> |
| 期內溢利 | | | | | <u><u>89,079</u></u> |

(ii) 次要呈報方式 – 業務分類

本集團四項主要業務：

- 展覽及項目市場推廣服務；
- 博物館、主題公園及室內裝修；
- 招牌廣告；及
- 會議及展覽管理。

收益（亦即本集團營業額）分析如下：

| | 截至四月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------|------------------|
| | 二零零八年 | 二零零七年 |
| | 未經審核 | 未經審核 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 展覽及項目市場推廣服務 | 969,765 | 923,253 |
| 博物館、主題公園及室內裝修 | 118,598 | 70,556 |
| 招牌廣告 | 98,069 | 79,888 |
| 會議及展覽管理 | 15,432 | 14,310 |
| | <u>1,201,864</u> | <u>1,088,007</u> |

3. 融資成本

| | 截至四月三十日止六個月 | |
|-------------|--------------|--------------|
| | 二零零八年 | 二零零七年 |
| | 未經審核 | 未經審核 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 銀行貸款之利息 | 1,061 | 1,526 |
| 融資租約承擔之融資費用 | 137 | 147 |
| | <u>1,198</u> | <u>1,673</u> |

4. 所得稅開支

| | 截至四月三十日止六個月 | |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| | 二零零八年 未經審核 千港元 | 二零零七年 未經審核 千港元 |
| 稅項包括： | | |
| 期內利得稅 | | |
| 香港 | 55 | 2,069 |
| 海外 | 20,017 | 13,311 |
| (超額撥備) 過往時期撥備不足 | | |
| 香港 | 22 | 205 |
| 海外 | (183) | 238 |
| | <u>19,911</u> | <u>15,823</u> |
| 遞延稅項 | <u>(163)</u> | <u>21</u> |
| | <u><u>19,748</u></u> | <u><u>15,844</u></u> |

香港利得稅乃就期內之估計應課稅溢利按16.5% (二零零七年：17.5%) 計算。本集團之部份溢利來自海外，因此毋須繳納香港利得稅。

其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團根據現有業務所在地區之現行適用稅率並根據現行法例、詮釋及慣例計算。

期內，本集團並無任何重大未撥備遞延稅項。

5. 期內溢利

期內溢利已扣除下列各項：

| | 截至四月三十日止六個月 | |
|----------------|----------------------|----------------------|
| | 二零零八年 未經審核 千港元 | 二零零七年 未經審核 千港元 |
| 折舊 | 14,883 | 15,367 |
| 已售存貨成本 | 111,336 | 71,335 |
| 呆壞賬撥備 | 666 | 1,249 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | 30 | 544 |
| 有關下列項目之營運租約租金： | | |
| — 預付土地租賃款項攤銷 | <u>579</u> | <u>785</u> |
| 已計入下列各項： | | |
| 利息收入 | 4,004 | 3,963 |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | <u>124</u> | <u>456</u> |

6. 已付股息

| | 截至四月三十日止六個月 | |
|--|----------------------|----------------------|
| | 二零零八年 未經審核 千港元 | 二零零七年 未經審核 千港元 |
| 二零零七年末期股息 – 每股3.5港仙 (二零零六年：每股3.5港仙) | 41,867 | 41,806 |

附註：

- (a) 截至二零零七年十月三十一日止年度之二零零七年末期股息為41,867,000港元(二零零六年：41,806,000港元)乃於結算日後獲得批准。根據本集團之會計政策，該股息乃於其建議及獲得批准之期間扣除。
- (b) 董事會決議擬於二零零八年八月八日(星期五)向二零零八年八月一日(星期五)名列本公司股東名冊之股東派付中期股息每股3.5港仙(二零零七年：3.5港仙)。

7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

| | 截至四月三十日止六個月 | |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| | 二零零八年 未經審核 千港元 | 二零零七年 未經審核 千港元 |
| 計算每股基本及攤薄盈利之盈利 | 81,022 | 80,270 |
| 計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | 1,196,190,708 | 1,194,210,347 |
| 購股權之潛在攤薄普通股之影響 | 3,049,838 | 3,555,014 |
| 計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數 | 1,199,240,546 | 1,197,765,361 |

8. 應收賬款、按金及預付款項

本集團授予貿易客戶之平均信貸期為30至90日不等。

應收賬款、按金及預付款項包括貿易應收賬款約468,410,000港元(於二零零七年十月三十一日：456,458,000港元)，其於呈報日期之賬齡分析如下：

| | 二零零八年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零零七年 十月三十一日 經審核 千港元 |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 0至90日 | 373,373 | 384,017 |
| 91至180日 | 56,968 | 39,995 |
| 181至365日 | 27,014 | 29,066 |
| 一年以上 | 11,055 | 3,380 |
| | <u>468,410</u> | <u>456,458</u> |

9. 應付賬款及應計費用

應付賬款及應計費用包括貿易應付賬款約251,772,000港元(於二零零七年十月三十一日：204,419,000港元)，其於呈報日期之賬齡分析如下：

| | 二零零八年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零零七年 十月三十一日 經審核 千港元 |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 0至90日 | 215,444 | 156,998 |
| 91至180日 | 16,081 | 33,726 |
| 181至365日 | 9,108 | 6,269 |
| 一年以上 | 11,139 | 7,426 |
| | <u>251,772</u> | <u>204,419</u> |

10. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本年度之呈列。會計項目之新分類被認為更適當地呈列本集團之財務狀況。

中期股息

董事會建議派付截至二零零八年四月三十日止期間之中期股息每股3.5港仙（截至二零零七年四月三十日止六個月：3.5港仙）。中期股息將於二零零八年八月八日（星期五）派付予於二零零八年八月一日（星期五）名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶手續

本公司將由二零零八年七月二十九日（星期二）起至二零零八年八月一日（星期五）止（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶手續，期間不會進行股份過戶登記。所有過戶文件連同有關股票，必須於二零零八年七月二十八日（星期一）下午四時正前，交回本公司之股份過戶登記處聯合證券登記有限公司（地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場福利商業中心1901至02室），方會獲派中期股息。

業務回顧及展望

業績

本集團於截至二零零八年四月三十日止六個月之業績表現理想。儘管二零零七年上半年之財政年度已包括於香港舉行之國際電信聯盟世界電訊展及多哈亞運會之一次性巨額收益合計160,000,000港元，總收益為1,202,000,000港元，較上年度同期增加約114,000,000港元或10.5%。

除稅前溢利由104,900,000港元增加至112,000,000港元，或上升6.8%。本公司權益持有人應佔溢利亦增加至81,000,000港元（截至二零零七年四月三十日止六個月：80,000,000港元）。

本集團之展覽業務透過其不同範疇之展覽及相關服務及其國際網絡辦事處錄得大幅收益增長。於回顧期內，本集團於若干主要展覽中，為主辦機構提供全面場地服務及向若干參展商提供設計及搭建服務，如：

1. 於二零零七年十一月舉辦之第一屆澳門國際名車薈
2. 於二零零七年十二月在杜拜舉辦之國際石油技術會議展覽
3. 於二零零八年二月舉辦之新加坡航空展
4. 於二零零八年四月舉辦之第二十九屆曼谷國際車展
5. 於二零零八年四月在香港舉辦之亞太皮革展
6. 於二零零八年四月在香港舉辦之環球資源系列中國採購交易會
7. 於二零零八年四月舉辦之第十屆北京國際汽車展覽會
8. 於二零零八年四月在胡志明市舉辦之越南紡織及製衣工業展覽會

除一般展覽外，本集團亦協助公司舉辦其市場推廣活動，如巡迴展覽及不同形式之產品宣傳。對許多公司而言參與常規展覽（特別於中國及印度等大國舉行者）是必需的，但卻不足以向其最終消費者宣傳產品。因此，全年之項目市場推廣活動如巡迴展覽、贊助活動及產品宣傳同樣是需要的。於上半年度，本集團為多家公司提供項目市場推廣服務，包括：

1. 於新加坡舉辦之滙豐銀行女子高爾夫球錦標賽
2. 於美國若干城市舉辦之摩托羅拉巡迴展覽
3. 於吉隆坡及曼谷舉辦之雪佛蘭科帕奇產品宣傳活動
4. 於中國若干城市舉辦之斯柯達巡迴展覽
5. 於泰國舉辦之諾基亞、梅賽德斯－奔馳、豐田及日產項目及巡迴展覽
6. 於香港多個商場安排聖誕及新年節日佈置

本集團亦舉辦及／或管理展覽，如：

1. 於二零零七年十一月在曼谷舉辦之國際資訊科技博覽
2. 於二零零七年十二月在香港舉辦之亞洲遊戲展
3. 於二零零八年三月在新加坡舉辦之國際傢具展
4. 於二零零八年四月在上海舉辦之China EPower
5. 於二零零八年四月在上海舉辦之亞洲獎勵旅遊暨會議展

於博物館及室內裝修分部，本集團之服務範圍除建造以外亦包括研究、發展以及展覽內容。於本年度上半年承辦之部分項目包括：

1. 香港迪士尼樂園之「小小世界」
2. 曼谷之Museum of Siam (NDMI)
3. 美國愛達荷州之波伊西流域環境教育中心
4. 吉隆坡之畢馬威辦事處
5. 澳門之Blush、Duty Free Americas 免稅店、法拉利及時思糖果門市
6. 香港及澳門之OSIM門市
7. 新加坡之陸路運輸美術館

於招牌廣告分部，除餐廳及汽車業務外，本集團已於中國擴展其業務至銀行及加油站業務。本集團亦為海外客戶建造招牌，現時約佔其收益之20%。於本上半年度之項目包括：

1. 中國之麥當勞
2. 主要汽車公司如上海通用汽車、於中國及海外之日產Infiniti、中國之梅賽德斯－奔馳、華北之道奇汽車及法國之Dacia
3. 於中國之國際銀行及當地銀行，如花旗銀行、蘇格蘭皇家銀行、中國工商銀行及上海浦東發展銀行
4. 於中國及日本之宜家傢俬及於中國之中化道達爾

流動資金及財務資料

本集團之有形資產淨值總額為834,000,000港元（於二零零七年十月三十一日：763,000,000港元）。於二零零八年四月三十日，銀行及現金結餘（包括已抵押銀行存款）約為530,000,000港元，較於二零零七年十月三十一日之481,000,000港元上升49,000,000港元或10.2%。本集團之借貸總額較二零零七年十月三十一日減少13,000,000港元。於一年內到期之款項為15,000,000港元（於二零零七年十月三十一日：30,000,000港元），而餘下一年以上到期之款項為21,000,000港元（於二零零七年十月三十一日：19,000,000港元）。

於二零零八年四月三十日，本集團之流動資金比率如下：

| | | 二零零八年 四月三十日 | 二零零七年 十月三十一日 |
|--------------|-------------------------------|----------------|-----------------|
| (i) 流動比率 | (流動資產／流動負債) | 1.57倍 | 1.52倍 |
| (ii) 流動資金比率 | (流動資產－不包括存貨及 施工中合約工程／流動負債) | 1.49倍 | 1.44倍 |
| (iii) 資產負債比率 | (長期借款／總資產) | 1.17% | 1.17% |

流動資金方面，本集團將繼續維持穩健之財政狀況。流動比率、流動資金比率及資產負債比率穩定。綜合上述而言，長期及短期流動資金繼續穩健，因此，現有財政狀況可確保本集團日後能把握任何商機。

儘管本集團之附屬公司分佈全球多個國家，然而，本集團超過69%之銷售及採購乃以新加坡元、港元、人民幣及美元為結算單位，其餘約31%則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣計算。銀行借款主要以新加坡元、港元及人民幣為結算單位，並按浮動利率計息。

由於本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元、美元、新加坡元及人民幣為結算單位，故須承擔若干外匯風險。本集團密切監控其外匯風險，如有需要會考慮對重大外匯風險進行對沖。

僱員及酬金政策

於二零零八年四月三十日，本集團僱用合共約2,300名全職僱員（於二零零七年十月三十一日：2,300名），分別從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，並由大批分包商及供應商提供支援。期內之員工成本約為205,000,000港元（截至二零零七年四月三十日止六個月：174,000,000港元）。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員表現之評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權計劃。

資產抵押

於二零零八年四月三十日，以下資產已被抵押作為若干銀行向本集團授出信貸融資之抵押品。

| | 二零零八年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零零七年 十月三十一日 經審核 千港元 |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 已抵押銀行存款 | 8,876 | 8,702 |
| 永久業權土地及樓宇 | 18,252 | 15,949 |
| 租賃土地 | 10,927 | 10,597 |
| 租賃樓宇 | 16,645 | 16,489 |
| 投資物業 | 34,410 | 32,336 |
| 貿易應收賬款 | 21,982 | 16,897 |
| 設備 | 2,385 | 2,605 |
| | <u>113,477</u> | <u>103,575</u> |

承擔

(a) 營運租約承擔

於二零零八年四月三十日，本集團就租賃物業及設備作出之不可撤銷營運租約之未來最低租賃應付款總額如下：

| | 二零零八年四月三十日 | | 二零零七年十月三十一日 | |
|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| | 租賃物業 未經審核 千港元 | 設備 未經審核 千港元 | 租賃物業 經審核 千港元 | 設備 經審核 千港元 |
| 一年內 | 20,325 | 471 | 17,463 | 307 |
| 第二至第五年（包括首尾 兩年） | 41,732 | 222 | 44,820 | 327 |
| 五年以上 | 89,899 | — | 86,545 | — |
| | <u>151,956</u> | <u>693</u> | <u>148,828</u> | <u>634</u> |

(b) 資本承擔

| | 二零零八年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零零七年 十月三十一日 經審核 千港元 |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 有關物業、廠房及設備之資本開支 | | |
| — 已訂約但未撥備 | 112,741 | 2,642 |
| — 已授權但未訂約 | — | 5,467 |
| | <u>112,741</u> | <u>8,109</u> |

本集團於二零零八年四月三十日並無任何其他重大資本承擔。

或然負債

已發出之財務擔保

於二零零八年四月三十日，本集團已發出下列擔保：

| | 本集團 | | 本公司 | |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | 二零零八年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零零七年 十月三十一日 經審核 千港元 | 二零零八年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零零七年 十月三十一日 經審核 千港元 |
| 就授予以下公司之銀行信貸而向銀行作出之擔保 | | | | |
| — 附屬公司 | — | — | 509,412 | 509,351 |
| — 聯營公司 | 37,404 | 17,000 | — | — |
| — 所投資公司 | 4,000 | 4,000 | — | — |
| | <u>41,404</u> | <u>21,000</u> | <u>509,412</u> | <u>509,351</u> |
| 履約擔保 | | | | |
| — 有抵押 | — | 6,158 | — | — |
| — 無抵押 | 13,941 | 4,596 | — | — |
| | <u>13,941</u> | <u>10,754</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |
| 其他擔保 | | | | |
| — 無抵押 | 776 | 1,167 | — | — |
| | <u>776</u> | <u>1,167</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |

於二零零八年四月三十日，董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚低。

擔保於訂立日期之公平值並不重大，故並未於財務報表中確認。

自二零零三年，本公司兩家附屬公司及一家聯營公司為本公司附屬公司Pico International (Middle East) L.L.C. (已被接管) 之另一名股東在杜拜所提出之民事訴訟之被告人。現時，法庭於二零零八年四月判被告人須向原告人支付50,000迪拉姆或100,000港元作為精神上的損失，但仍待雙方上訴。本集團已於財務報表撥備100,000港元。

於二零零六年，本公司一家附屬公司香港筆克有限公司（「香港筆克」）接獲意大利北部一地方法院通知，已就一筆1,000,000歐元（或12,000,000港元）之申訴對其作出失責判決。但香港筆克已提出上訴，故此法庭暫停執行該失責判決，以待於二零零九年四月作出進一步聆訊。由於香港筆克與原告並無訂立任何服務購買合約（即原告索償之主體），故此於財務報表內並無就此作出任何撥備。香港筆克僅為一家意大利公司（現已清盤）之股東，原告乃向該意大利公司提供服務。

前景

儘管美國經濟前景持續欠佳及因油價上升引致全球通脹，本集團相信由於世界各地之商家仍希望於亞洲營商，展覽及項目市場推廣服務業務將不受影響。

預期約於十年之內，中國將成為全球經濟強國，而中東海灣國家及印度將分別成為全球金融強國及資訊科技權威。種種因素將繼續促使亞洲成為舉辦展覽、貿易展覽、會議及市場推廣活動之理想地方。

展望不久將來，本集團預期本年度下半年之業務將保持樂觀。下半年將舉辦之重要項目包括北京奧運會、一級方程式新加坡格蘭披治大賽、薩拉戈薩之世界博覽會及上海之亞洲國際紡織機械展及中國國際紡織機械展。

由於世界經濟隨著商品價格持續高企推進，包括本集團在內之公司亦將調整業務，以適應新的營商環境。在全球經濟新景象下，本集團期待來年將從新加坡之兩個綜合渡假村、二零一零年上海世界博覽展、二零一零年廣州亞運會及亞洲多個經已落成或將於未來兩年內落成之新會議展覽中心獲得潛在商機。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零八年四月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於截至二零零八年四月三十日止六個月內，本公司已一直遵守載於上市規則附錄十四之企業管治常規守則（「管治守則」），惟有下列偏離：

管治守則A2.1規定，主席及行政總裁之職位應分開及並非由同一人士擔任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職位並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。董事會有三名獨立非執行董事及一名非執行董事，董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

管治守則A4.1要求非執行董事須有特定任期並應接受重選。本公司所有現任非執行董事均並無特定任期，但須在股東週年大會上輪值告退及重選連任。本公司組織章程細則規定三分之一董事須輪席告退。董事認為此安排符合管治守則A4.1之目的。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之董事進行證券交易之標準守則，作為有關董事進行證券交易之操守準則。經作出具體查詢後，本公司確認董事於截至二零零八年四月三十日止期間均遵守該標準守則所規定之準則。

審計委員會

審計委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱未經審核之中期財務賬目。

於網站披露資料

本業績公佈可於香港交易及結算所有限公司網站www.hkex.com.hk「最新上市公司公告」及網站<http://pico.quamir.com/JSOD/jsp/c/ipo.jsp?lang=tc&code=0752>瀏覽。

載有本公司財務報表及財務報表附註之二零零八年中期報告將於適當時寄發予本公司股東並於以上網站刊登。

承董事會命
公司秘書
梁凱欣

香港，二零零八年七月二日

於本公佈日期，(i)本公司執行董事為謝松發先生、謝松興先生及楊俊康先生；(ii)非執行董事為李企偉先生；(iii)獨立非執行董事為簡乃敦先生、施宇澄先生及甘力恒先生。