



潤迅通信國際有限公司*

China Motion Telecom International Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

截至二零零八年三月三十一日止年度
全年業績公佈

業績

China Motion Telecom International Limited (潤迅通信國際有限公司*) («本公司») 之董事會 («董事會») 宣佈，本公司及其附屬公司 (統稱「本集團») 截至二零零八年三月三十一日止年度之經審核綜合財務業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零零八年三月三十一日止年度

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
營業額		659,240	649,605
銷售及服務成本		<u>(514,309)</u>	<u>(505,398)</u>
毛利		144,931	144,207
其他收益		10,188	13,845
其他淨收入	4	31,390	71,240
分銷成本		(5,063)	(3,860)
行政費用		(137,520)	(148,270)
財務費用	5	<u>(3,916)</u>	<u>(5,403)</u>
除稅前溢利	6	40,010	71,759
稅項	7	<u>1,456</u>	<u>75</u>
本年度溢利		<u><u>41,466</u></u>	<u><u>71,834</u></u>

應佔溢利：

本公司股東		41,416	71,888
少數股東權益		<u>50</u>	<u>(54)</u>

		<u>41,466</u>	<u>71,834</u>
--	--	----------------------	---------------

股息

8

		<u>-</u>	<u>-</u>
--	--	----------	----------

每股盈利

9

基本
攤薄

		1.76 港仙	5.30 港仙
		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合資產負債表

於二零零八年三月三十一日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
投資物業		204,814	187,730
物業、機器及設備		35,722	26,930
土地租約溢價		65,952	65,106
其他非流動資產		3,915	3,739
無形資產		1,899	3,480
		<u>312,302</u>	<u>286,985</u>
流動資產			
存貨		6,801	6,599
應收貿易賬款及其他應收款項	10	98,884	83,905
已抵押銀行存款		748	1,408
銀行結餘及現金		36,949	21,707
		<u>143,382</u>	<u>113,619</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	11	167,529	154,328
於一年內到期之借貸		28,498	44,140
融資租賃承擔		483	639
稅項		3,813	5,232
		<u>200,323</u>	<u>204,339</u>
淨流動負債		<u>(56,941)</u>	<u>(90,720)</u>
總資產減流動負債		<u>255,361</u>	<u>196,265</u>
非流動負債			
於一年後到期之借貸		35,372	23,325
融資租賃承擔		451	763
		<u>35,823</u>	<u>24,088</u>
淨資產		<u>219,538</u>	<u>172,177</u>

股本及儲備		
發行股本	23,505	23,505
儲備	<u>188,937</u>	<u>141,897</u>
本公司股東應佔股本及儲備總額	212,442	165,402
少數股東權益	<u>7,096</u>	<u>6,775</u>
股東權益總額	<u>219,538</u>	<u>172,177</u>

附註：

1. 財務報表編製

在編製財務報表時，基於本集團於結算日流動負債較流動資產超出 56,941,000 港元(二零零七年:90,720,000 港元)，連同於財務報表所呈列之未來十二個月內應付之承擔，董事已審慎評估本集團在可見未來之營運資金及融資需求。

基於本集團現有及可動用之銀行信貸、現金及銀行結餘、過往償還本集團負債之模式，以及持續有利潤營運，董事認為本集團在可見將來有充份資源完全兌現其財務承擔。故此，財務報表以持續經營之準則編製。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

(1) 遵守聲明

本財務報表乃按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，此統稱已包括所有適用個別之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋、香港普遍採用之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。本財務報表亦同時符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露下條文之規定。

(2) 會計政策之變動

於本年度，本集團首次應用多項由香港會計師公會所頒佈並用於二零零七年四月一日當日或之後開始之相關營運及會計期間生效之新訂準則、修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)。新香港財務報告準則概述如下：

香港會計準則第 1 號(經修訂)	財務報表之呈報：資本披露
香港財務報告準則第 7 號	金融工具：披露

採納上述新香港財務報告準則及香港會計準則並無對本集團的會計政策構成重大變動，亦無對本集團於本會計期間或過往會計期間之業績及財務狀況構成重大影響。

本集團並未提早採用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂或詮釋。本公司董事預期採用該等新準則、修訂或詮釋將對本集團之業績及財務狀況不會構成重大影響。

香港會計準則第 1 號(經修訂)	財務報表之呈報(附註 a)
香港會計準則第 23 號(經修訂)	借貸成本(附註 a)
香港會計準則第 27 號(經修訂)	綜合及獨立財務報表(附註 b)
香港財務報告準則第 3 號(經修訂)	業務合併(附註 b)
香港財務報告準則第 8 號	營運分部(附註 a)

附註：

- a. 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- b. 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。

3. 分部資料

本集團主要業務為提供國際電信服務、移動通信服務與從事分銷及零售電信產品與服務。

於年內，本集團按業務分部及營業地區分部劃分之營業額及業績分析如下：

(a) 主要報告形式 - 按業務分部

截至二零零八年 三月三十一日止年度	國際電信 服務 千港元	移動通信 服務 千港元	分銷 及零售 千港元	其他 千港元	分部沖銷 千港元	集團 千港元
營業額						
外來顧客收益	439,194	109,328	110,718	-	-	659,240
分部間之收益	19,838	-	2,699	-	(22,537)	-
分部營業額	<u>459,032</u>	<u>109,328</u>	<u>113,417</u>	<u>-</u>	<u>(22,537)</u>	<u>659,240</u>
分部業績	<u>12,935</u>	<u>14,515</u>	<u>(10,239)</u>	<u>26,715</u>	<u>-</u>	<u>43,926</u>
未能分配之營運收入及支出						-
財務費用						<u>(3,916)</u>
除稅前溢利						40,010
稅項						<u>1,456</u>
本年度溢利						<u>41,466</u>
截至二零零七年 三月三十一日止年度	國際電信 服務 千港元	移動通信 服務 千港元	分銷 及零售 千港元	其他 千港元	分部沖銷 千港元	集團 千港元
營業額						
外來顧客收益	417,104	120,423	112,078	-	-	649,605
分部間之收益	21,918	-	2,939	-	(24,857)	-
分部營業額	<u>439,022</u>	<u>120,423</u>	<u>115,017</u>	<u>-</u>	<u>(24,857)</u>	<u>649,605</u>
分部業績	<u>18,149</u>	<u>19,251</u>	<u>338</u>	<u>39,435</u>	<u>-</u>	<u>77,173</u>
未能分配之營運收入及支出						(11)
財務費用						<u>(5,403)</u>
除稅前溢利						71,759
稅項						<u>75</u>
本年度溢利						<u>71,834</u>

3. 分部資料 (續)

(b) 次要報告形式 - 按營業地區分部

	營業額		分部業績	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
中華人民共和國 (「中國」)	5,244	5,540	(2,340)	(1,841)
香港	335,032	379,913	38,991	74,047
其他亞太地區	67,997	66,404	(4,096)	(149)
北美洲及英國	250,967	197,748	11,371	5,116
	<u>659,240</u>	<u>649,605</u>	<u>43,926</u>	<u>77,173</u>

4. 其他淨收入

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
投資物業的公允價值之變動	23,955	45,030
壞賬撥備回撥	438	22,310
出售投資物業/土地租約溢價及樓宇所得收益	2,726	571
出售物業、機器及設備所得收益	-	113
撥回土地租約溢價之減值虧損	513	1,071
撥回樓宇之減值虧損	204	558
撥回其他非流動資產之減值虧損	176	-
撥回物業、機器及設備之減值虧損	341	-
雜項收入	3,037	1,587
	<u>31,390</u>	<u>71,240</u>

5. 財務費用

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
銀行及其他借貸之利息		
須於五年內全數償還	1,876	3,836
毋須於五年內全數償還	1,942	1,467
融資租賃承擔之財務費用	98	100
	<u>3,916</u>	<u>5,403</u>

6. 除稅前溢利

經扣除(加入)下列項目後：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
員工成本(包括董事酬金)		
薪金、報酬及其他福利	76,099	71,636
界定供款計劃之供款	2,241	1,737
	<u>78,340</u>	<u>73,373</u>
核數師酬金		
本年度	2,343	2,000
往年不足之撥備	-	425
	<u>2,343</u>	<u>2,425</u>
撇銷聯營公司權益	-	1,500
無形資產減值虧損	-	1,000
出售存貨成本	47,865	40,782
折舊	12,055	17,811
攤銷		
土地租約溢價	1,677	1,954
無形資產	1,581	263
經營租賃費用		
電訊設備	31,327	33,089
樓宇	27,487	19,433
應收貿易賬款及其他應收款項呆賬撥備	2,044	3,437
提撥就存貨所作之撥備	102	218
投資物業之應收租金總額減直接開支 3,000 港元 (二零零七年：930,000 港元)	(7,072)	(3,493)
出售物業、機器及設備之虧損	346	292

7. 稅項

香港利得稅乃根據年內估計由香港產生之應課稅溢利按 17.5% (二零零七年：17.5%) 之稅率提撥準備。於中國及海外營運所得之利得稅撥備乃根據年內估計應課稅溢利按適用之稅率及根據其現行法例、詮釋及慣例而計算。

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
香港利得稅	97	(75)
中國企業所得稅	(1,553)	-
本年度稅項收入總額	<u>(1,456)</u>	<u>(75)</u>

8. 股息

董事不建議派發截至二零零八年三月三十一日止年度之股息 (二零零七年：無)。

9. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司股東應佔溢利約 41,416,000 港元（二零零七年：71,888,000 港元）及於截至二零零八年三月三十一日止年度已發行普通股之加權平均數 2,350,475,573 股普通股（二零零七年：1,355,201,600 股普通股）計算。

由於將潛在普通股兌換為普通股將對每股基本盈利造成反攤薄效應，故未有呈列截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利。

10. 應收貿易賬款及其他應收款項

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
應收貿易賬款			
應收第三方之貿易賬款		109,396	101,276
備抵呆賬款項	(a)	<u>(49,532)</u>	<u>(49,914)</u>
		<u>59,864</u>	<u>51,362</u>
其他應收款項			
按金、預付及其他應收款項		38,079	32,489
應收聯營公司款項		<u>941</u>	<u>54</u>
		<u>39,020</u>	<u>32,543</u>
		<u>98,884</u>	<u>83,905</u>

本集團已於各核心業務為顧客訂立信貸政策，平均應收貿易賬款之信貸期為 30 至 60 天。應收貿易賬款賬面值與其公允價值相若。

於結算日，應收貿易賬款(扣除呆壞賬減值虧損淨值)之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
0-30 天	29,369	24,386
31-60 天	7,597	7,354
61-90 天	6,019	4,255
90 天以上	<u>16,879</u>	<u>15,367</u>
	<u>59,864</u>	<u>51,362</u>

10. 應收貿易賬款及其他應收款項(續)

(a) 備抵呆賬款項

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
備抵呆賬款項		
於年初之結餘	49,914	67,108
增加備抵款項	559	1,005
收回款項	(137)	(18,070)
撇銷款項	(804)	(129)
	<u>49,532</u>	<u>49,914</u>

本集團之應收貿易賬款結餘包括於結算日結欠已逾期賬款之賬面金額 36,461,000 港元(2007: 35,724,000 港元)之債務人。本集團並無就此作出減值，此乃由於信用品質並無重大變動，且董事相信該等賬款被視為可收回款項。本公司並無就該等結餘持有任何抵押品。該等應收賬款平均年期為 30-60 天(2007: 30-60 天)。

11. 應付貿易賬款及其他應付款項

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
應付貿易賬款	<u>126,148</u>	<u>116,495</u>
其他應付款項		
應計費用及其他應付款項	25,644	25,311
預收上台費	8,547	6,391
預收按金	6,340	6,011
應付聯營公司款項	850	120
	<u>41,381</u>	<u>37,833</u>
	<u>167,529</u>	<u>154,328</u>

於結算日，應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
0-30 天	22,152	25,833
31-60 天	9,851	8,573
61-90 天	8,614	2,778
90 天以上	85,531	79,311
	<u>126,148</u>	<u>116,495</u>

管理層討論與分析

業績及業務回顧

截至二零零八年三月三十一日止年度，縱使面對激烈的市場競爭，本集團的業務仍能保持穩定發展，總營業額為 659,240,000 港元，較去年錄得 649,605,000 港元稍為增加。回顧年內的總純利錄得 41,466,000 港元，較去年的 71,834,000 港元錄得一定程度的跌幅。這主要是因為相比去年回撥 22,310,000 港元壞賬撥備及投資物業重估 45,030,000 港元收益的非經常性收益，年內所回撥之 438,000 港元的壞賬撥備及投資物業重估 23,955,000 港元收益較少所致。扣除所述因素外，本集團的整體表現有所改善，經營溢利上升。於回顧年內，毛利率則維持於 22% 的水平。

國際電信服務

此業務範疇主要包括國際長途電話批發及零售服務，為本集團的其中之主要收入來源。於回顧年度，其營業額增加 4.6% 至 459,032,000 港元，約佔本集團總營業額的 69.6%。主要由於為中國通話容量限額恢復令總通話量有所增長所致。儘管面對激烈的市場環境和電訊行業的嚴峻挑戰，本集團於年內透過與主要電訊營運商緊密合作和實行多項具成本效益措施致力改善業務表現，以確定市場的地位。於回顧年內，毛利率輕微改善至 15.4%，主要原因是本集團採用統一線路及轉移發展高毛利終端市場之策略，和全球國際長途電話通話整體毛利增加，以及致力監控信貸所導致。總體而言，本業務錄得的經營溢利達 12,935,000 港元。國際長途電話的總通話量於年內共錄得約 3,296 百萬分鐘，相對去年度上升 18.9%。

過去數年，本集團積極擴展海外市場，並建立了一個覆蓋全球的服務網絡，跨越中國大陸、香港、台灣、新加坡、越南、日本、南韓、英國、美國、加拿大及古巴等國家與地區。本集團將會持續努力拓展其服務之市場覆蓋網絡，同時發展其他具效益的線路及調配資源於高毛利服務之市場，包括韓國、中東、歐洲、印度和非洲。

管理層討論與分析(續)

國際電信服務(續)

此業務之國際長途電話批發服務繼續成爲本集團最重要的收入來源，佔集團總營業額的 67.4%。於年內，儘管市場競爭激烈，令中國大陸分鐘市場平均銷售價格相對稍微下調，可是集團的毛利率仍然上升至 15.2%，較去年的 14.3% 略高，主要由於致力嚴謹監控直接成本之成效。截至二零零八年三月三十一日止，本集團分別佔北美及亞太市場致電中國大陸之主要市場份額。此外，本集團也開始發展中小型企業及機構客戶服務，從而擴闊客戶基礎。

「ChinaOne」乃本集團提供全球國際長途電話零售業務的品牌，在多年持續性努力推廣和服務質素提升，並與中國大陸和海外主要電信營運商及服務供應商的長期關係與緊密合作下，「ChinaOne」品牌日趨普及，此業務並錄得穩定發展。此外，本集團亦不斷推出多種新產品以滿足市場需求，截至二零零八年三月三十一日止，使用集團國際長途電話服務人數已達到約 115,000 戶。

由於市場競爭更趨劇烈，本集團竭力保持並擴闊其市場地位。長遠而言，本集團亦將致力引入策略性投資合作夥伴、有經驗的電訊營運商和發掘有潛質的商機，以進一步加強營運效益和競爭力。

移動通信服務

於截至二零零八年三月三十一日止年度，此業務錄得總營業額達 109,328,000 港元，而毛利率則仍能維持於 38.9%，與去年相約，主要原因是本集團減少經營成本所致。整體業務的經營溢利達 14,515,000 港元。

作爲市場上擁有移動虛擬網絡牌照的營運商之一，本集團主要通過「CM Mobile」品牌提供移動通信服務，吸納了不少經常往返中港兩地的高端客戶，並有助增長盈利。集團轉移其推廣策略以提供高毛利服務，務求推動業務增長。憑藉過去多年來不斷提升服務水平，此移動虛擬網絡業務成爲集團的主要業務增長動力。年內，此移動虛擬網絡業務錄得經營溢利達 17,475,000 港元，主要爲提供高毛利服務帶來之貢獻。透過不時推出新產品和定期提升服務質素，此移動虛擬網絡業務能更有利吸引現有客戶和拓展新客戶基礎，此可從用戶人數不斷上升反映出來。

管理層討論與分析(續)

移動通信服務(續)

除了竭力減低經營成本，本集團也持續拓展其銷售渠道及分銷商網絡，以提升本集團的競爭力。此外，透過加強跨境移動服務，及不斷推出增值服務，如新的月費計劃隨附新服務(例如手機電郵及即時股票報價服務)，並拓展高端客戶群，為本集團拓展多渠道的盈利來源。

分銷及零售業務

此業務營業額錄得 113,417,000 港元，較去年輕微下跌，而毛利率為 29.5%。縱使本集團需面對直接成本和租金成本上升的壓力，然而，分銷及零售業務仍錄得穩定表現，主要原因是手機或配件銷售上升，和透過本集團具年輕活力之形象的銷售店舖吸納更多中收入水平的客戶群，以及本集團採取提升成本效益措施。該等措施包括鞏固分銷商銷售網絡、透過重新裝修零售店舖建立企業形象以吸引中收入水平的客戶群、大力推廣多元化的產品及服務、提升服務及員工質素、加強員工對產品的知識，以及重組新產品研發的支援小組。然而，業務蒙受經營虧損 10,239,000 港元，主要是管理費用所造成。

隨著電信市場的趨勢，本集團將透過「潤迅概念」銷售網絡轉移專注發展硬件產品銷售。「潤迅概念」為電信產品及服務的一站式銷售平台，同時為銷售本集團中港兩地跨境通信服務的專門店。目前，共有 22 間銷售店售賣產品及服務，包括手機(手提電話及配件)、電話卡、上台服務及其他增值服務。憑藉設施完備的客戶服務熱線中心的支援，集團進一步提升客戶服務質素以保持競爭力。藉著其超過 1,000 家分銷商，本集團的中國國際長途電話卡業務維持穩定增長，現時佔香港電話卡市場的 65%。

為進一步加強於市場上的優勢，本集團將持續提升銷售人員對產品資訊的認識與銷售技巧，務求可提供優秀服務質素。此外，本集團也會為現有產品推出新品牌及新型號。

管理層討論與分析(續)

其他業務

於年內，本集團亦繼續經營其傳統業務及開發新興電信業務，包括集群無線電服務和「下一代網絡」服務。集群無線電服務和「下一代網絡」服務於年內保持穩健的表現。

展望

由於預期營商環境持續艱辛，本集團將主力開拓收入來源以擴闊盈利基礎。此外，本集團將繼續實行成本和利潤監控措施以及分配資源，從而健康地發展各項業務。面對瞬息萬變的市場，本集團亦將致力發掘有潛質的投資機遇和引入策略合作夥伴或投資者，以多元化發展業務，從而進一步提升業務表現和充分發揮現有業務之潛力。

財務狀況

於二零零八年三月三十一日，本集團的銀行結餘及現金約為 36,949,000 港元(二零零七年：21,707,000 港元)。借貸及融資租賃承擔總額約為 64,804,000 港元(二零零七年：68,867,000 港元)。本集團銀行貸款以每月定期還款形式償還，最後一期供款到期日為二零二二年六月。按總借貸在本公司股東應佔股本及儲備總額所佔百份比計算的資產負債比率水平為 31% (二零零七年：42%)。

於二零零八年三月三十一日，本集團的銀行融資總額約為 97,712,000 港元(不包括物業按揭貸款)，當中仍餘 73,674,000 港元未動用。

為著集中資源於核心業務，本集團於年內變賣若干物業，所得利潤總額為 2,726,000 港元，並有 5,160,000 港元之現金流入。

於二零零八年一月，本公司發行 460,000,000 份非上市認股權證予獨立第三方 Oncentury Limited(「Oncentury」)，籌集 1,000,000 港元的款項。假設認股權證所附之認購權獲按初步認購價每股新股份 0.345 港元悉數行使，將會籌得額外資金 158,700,000 港元。發行非上市認股權證所得款項淨額已留備作一般營運資金用途。

管理層討論與分析(續)

財務狀況(續)

本集團於二零零八年三月三十一日之銀行結餘及現金，連同未動用之銀行信貸與由變賣物業所得之現金流入以及固定之租金收入，預計將足夠償還債項和提供營運資金。然而，本集團將繼續施行嚴格控制成本的措施及拓展集資的機會，以進一步提升及鞏固整體營運需求的資金流動性及財務資源。

股本

根據本公司與 Oncentury 於二零零八年一月十日簽訂之認購協議，本公司已發行 460,000,000 份非上市認股權證予 Oncentury 並賦予認股權證持有人權利於二零零八年一月二十三日起計 24 個月期間內，隨時按初步認購價每股新股份 0.345 港元認購最多 460,000,000 股新股份，有關詳情載於二零零八年一月十四日之本公司公佈內。截至二零零八年三月三十一日，認股權證持有人概無行使認購權利。

於二零零八年三月三十一日，本公司已發行 2,350,475,573 股股份，本集團之股東資金金額合共約為 212,442,000 港元。

或然負債

於二零零八年三月三十一日，本集團的或然負債約為 27,796,000 港元（二零零七年：26,980,000 港元），主要為本集團就附屬公司向第三方作出的違約賠償擔保。

資產抵押

於二零零八年三月三十一日，本集團於賬面淨值合共約 273,496,000 港元（二零零七年：174,620,000 港元）之租賃物業、土地租約溢價及投資物業已予抵押，作為本集團取得銀行融資之抵押品。

外匯波動風險

由於本集團若干客戶的應付費用及客戶應收賬款以人民幣及美元結算，故本集團須承擔人民幣及美元匯價波動的風險。然而，管理層將繼續監控其外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外幣風險。

管理層討論與分析(續)

僱員及薪酬政策

於二零零八年三月三十一日，本集團共聘請 330 名全職僱員。於年內僱員成本總額(包括董事酬金)約為 78,340,000 港元(二零零七年:73,373,000 港元)。本集團的薪酬政策一直與現行市場慣例及個別員工的表現掛勾。除薪酬外，本集團亦為僱員提供其他福利，包括酌情花紅、培訓津貼及公積金。

審核委員會

審核委員會已與本公司管理層及核數師審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就核數、內部監控及財務報告事宜進行討論。本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之全年業績已獲審核委員會審閱，並獲本集團之外聘核數師同意。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零八年三月三十一日止之年度內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規守則

按董事會之意見，除董事會主席丁鵬雲先生因其他事務未能出席本公司於二零零七年八月十七日舉行之股東週年大會外，本公司於年內已遵守上市規則附錄 14 所載之企業管治常規守則之適用守則條文。

董事進行證券交易之守則

於二零零五年七月二十日，本公司已採納一套自訂之董事進行證券交易守則(「公司守則」)，有關條款不寬鬆於上市規則附錄 10 所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所訂之規定標準。經由本公司作出特定查詢後，本公司董事確認於年內已完全遵守公司守則及標準守則所訂之規定標準。

結算日後事項

本集團於二零零八年三月二十七日簽訂買賣協議，以代價人民幣 4,765,600 元出售位於北京之物業，其於二零零八年三月三十一日賬面淨值為 5,315,000 港元。現時，轉讓該擁有權之手續仍在辦理中。

登載業績公佈及年報

本業績公佈均於本公司之網站 (www.chinamotion.com) 及聯交所之網站 (www.hkex.com.hk) 內登載。載有上市規則所規定一切資料之截至二零零八年三月三十一日止年度之年報將於適當時候派發予本公司各股東，並在聯交所及本公司之網站內登載。

承董事會命
主席
丁鵬雲

香港，二零零八年七月七日

於本公佈日期，執行董事為丁鵬雲先生、胡志釗先生及范偉女士；獨立非執行董事為駱志浩先生、黃安國先生及黃飛達小姐。

* 僅供識別