



GET NICE HOLDINGS LIMITED

結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：64)

截至二零零八年三月三十一日止年度之 經審核綜合業績

業績

結好控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止年度之經審核綜合業績連同上一年財政年度之比較數字如下：

綜合收益表

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
營業額	2	644,659	213,763
其他營運收入	4	23,406	5,247
折舊		(4,354)	(2,948)
自預付租賃款項轉出		(2,450)	(2,450)
無形資產之減值		-	(71)
已售物業之發展成本		(122,079)	-
佣金開支		(81,925)	(37,121)
融資成本	5	(30,247)	(10,208)
員工成本		(20,004)	(15,071)
其他營運開支		(46,424)	(22,460)
贖回可換股票據之收益		5,585	-
衍生工具之公允值收益(虧損)		609	(40,718)
攤佔聯營公司業績		(9)	440
攤佔共同控制實體業績		172,097	115,183
稅前溢利	6	538,864	203,586
稅項支出	7	(61,753)	(23,352)
本年度溢利		<u>477,111</u>	<u>180,234</u>
應佔：			
本公司權益持有人		448,297	180,234
少數股東權益		<u>28,814</u>	-
		<u>477,111</u>	<u>180,234</u>
每股盈利	9		
—基本		<u>17.39港仙</u>	<u>15.87港仙</u>
—攤薄		<u>16.41港仙</u>	<u>15.57港仙</u>

綜合資產負債表

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
非流動資產			
預付租賃款項		93,781	96,231
物業及設備		35,852	32,033
物業投資		49,550	15,600
無形資產		8,004	8,004
商譽		15,441	15,441
聯營公司之權益		-	9
共同控制實體之權益		858,542	115,222
其他資產		4,386	5,436
共同控制實體欠款		209,368	310,739
貸款及墊款		28,418	85,784
		1,303,342	684,499
流動資產			
應收賬項	10	1,919,323	1,113,916
貸款及墊款		125,922	57,041
預付租賃款項		2,450	2,450
待售發展中物業		40,537	136,509
預付款項、按金及其他應收款項		2,594	6,503
可收回稅項		28	251
銀行結餘－客戶賬戶		307,845	127,995
銀行結餘－一般賬戶及現金		186,636	98,870
		2,585,335	1,543,535
流動負債			
應付賬項	11	485,299	258,069
應計費用及其他應付賬項		14,955	12,666
欠少數股東款項		83,466	32,242
衍生工具		13,653	39,163
應付稅項		46,070	11,722
借貸		133,000	412,300
		776,443	766,162
流動資產淨額		1,808,892	777,373
總資產減流動負債		3,112,234	1,461,872

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
非流動負債		
可換股票據	93,120	—
遞延稅項負債	5,196	5,467
	<u>98,316</u>	<u>5,467</u>
	<u>3,013,918</u>	<u>1,456,405</u>
資本及儲備		
股本	316,888	153,537
儲備	2,657,541	1,302,868
	<u>2,974,429</u>	<u>1,456,405</u>
本公司權益持有人應佔權益	2,974,429	1,456,405
少數股東權益	39,489	—
	<u>3,013,918</u>	<u>1,456,405</u>
總權益	<u>3,013,918</u>	<u>1,456,405</u>

附註：

1. 主要會計政策及編製基準

綜合財務報表乃按照歷史成本基準編製，惟若干金融工具及物業乃按公允值計量。綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則及公司條例規定之適用披露規定。

應用香港財務報告準則

本集團於本年度首次應用由香港會計師公會頒佈並於二零零七年四月一日開始之本集團財政年度生效之多項新準則、修訂及詮釋(新「香港財務報告準則」)。

香港會計準則第1號(修訂)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第9號	重新評估嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第10號	中期財務報告及減值
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號：集團及庫存股份交易

應用該等新香港財務報告準則對目前或以往會計期間之本集團業績及財務狀況的編製或呈列並無重大影響。因此，毋須作出前期調整。

本集團已追溯應用香港會計準則第1號(修訂)及香港財務報告準則第7號之披露規定。以往年度根據香港會計準則第32號呈列之若干資料已予剔除，而於本年度內已首次根據香港會計準則第1號(修訂)及香港財務報告準則第7號之規定呈列若干比較資料。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂之準則、修訂及詮釋。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ⁴
香港會計準則第32及1號(修訂)	可沽售金融工具及清盤產生之責任 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂)	歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ⁴
香港財務報告準則第8號	營運分部 ¹
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務特許權安排 ²
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠計劃 ³
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號— 一定額福利資產之限制、 最低撥款規定及兩者之相互關係 ²

¹ 對二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 對二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 對二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 對二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，應用該等準則、修訂或詮釋不會對本集團之業績及財務狀況構生重大影響，惟採納香港財務報告準則第3號(經修訂)「業務合併」以及香港會計準則第27號(經修訂)「綜合及獨立財務報表」除外。香港財務報告準則第3號(經修訂)可能影響收購日期在二零零九年七月一日或其後開始之首個年度報告期開始或其後之業務合併的會計方法。香港會計準則第27號(經修訂)將影響並未造成失去控制權的母公司於附屬公司之擁有權變動之會計處理方式，有關變動須以權益交易入賬。

2. 營業額

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
佣金及經紀佣金	226,419	100,405
包銷及配售佣金	13,317	12,301
其他佣金	660	4,135
利息收入來源：		
— 客戶	161,863	72,757
— 財務機構	6,483	4,528
— 結算所	332	348
— 貸款及墊款	22,666	16,459
結算及手續費收入	6,394	1,392
顧問費收入	1,235	982
物業租金收入	290	456
出售發展中物業之所得款項	205,000	—
	644,659	213,763

3. 業務及地域分類

業務分類

	經紀		證券保證金融資		放債		企業融資		物業發展		投資		綜合	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元												
收益														
營業額	253,100	119,573	161,288	71,997	22,801	16,493	2,180	5,244	205,000	-	290	456	644,659	213,763
業績														
分類溢利	113,138	53,646	145,984	62,176	21,508	15,324	1,324	4,614	82,921	-	3,196	964	368,071	136,724
其他營運收入													23,406	4,430
未分配企業費用													(24,701)	(53,191)
攤佔聯營公司業績													(9)	440
攤佔共同控制實體業績											172,097	115,183	172,097	115,183
稅前溢利													538,864	203,586
稅項													(61,753)	(23,352)
本年度溢利													477,111	180,234

地域分類

本集團全部業務以香港為根據地，而本集團全部營業額及稅前溢利來自香港。此外，本集團之全部資產均位於香港。

4. 其他營運收入

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
投資物業公允值變動	3,427	600
出售物業及設備之收益	1	4
來自共同控制實體之利息收入	18,408	3,893
錯誤執行交易之已變現收益淨額	561	213
撥回貸款及墊款之減值撥備	20	-
其他收入	405	537
物業及設備之重估盈餘	584	-
	23,406	5,247

5. 融資成本

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支之利息	13,177	6,967
客戶賬戶之利息	3,548	1,547
可換股票據之利息	11,288	895
欠少數股東款項之利息	2,034	—
銀行手續費	200	799
	<u>30,247</u>	<u>10,208</u>

6. 稅前溢利

稅前溢利經已扣除(計入)下列各項：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
核數師酬金	1,678	1,382
重估物業及設備之(盈餘)虧絀	(584)	22
出售投資物業之虧損	1,600	—
貸款及墊款之減值虧損(撥回)撥備	(20)	48
證券保證金客戶貸款之減值虧損撥備	10,704	1,781
直接撇銷之貸款及墊款之壞賬(淨額)	55	115
租賃物業之經營租約租金	935	802
來自物業投資之租金收入，扣除支出約16,000港元 (二零零七年：67,000港元)	(274)	(389)
	<u>16,901</u>	<u>4,760</u>

7. 稅項支出

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
香港利得稅：		
即期稅項	62,452	22,170
往年度(超額)不足撥備	(428)	853
	<u>62,024</u>	<u>23,023</u>
遞延稅項	(271)	329
	<u>61,753</u>	<u>23,352</u>

香港利得稅乃按兩個年度之估計應課稅溢利以17.5%(二零零七年：17.5%)之稅率計算。

8. 股息

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
已付，上年度末期股息－每股1.8港仙(二零零七年：2港仙)	45,640	21,913
已付，中期股息－每股2港仙(二零零七年：1.6港仙)	63,379	19,131
	<u>109,019</u>	<u>41,044</u>
本年度確認為分派之股息	<u>109,019</u>	<u>41,044</u>
董事建議本年度派發末期股息每股2港仙(二零零七年：1.8港仙)，此事須於應屆股東週年大會上獲權益持有人批准作實。		

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
盈利		
用於計算每股基本盈利之溢利	448,297	180,234
普通股之潛在攤薄影響：		
可換股票據之利息	11,288	895
贖回可換股票據之收益	(5,585)	—
	<u>454,000</u>	<u>181,129</u>
用於計算每股攤薄盈利之溢利	<u>454,000</u>	<u>181,129</u>
股份數目		
	二零零八年 千股	二零零七年 千股
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	2,577,877	1,135,364
普通股之潛在攤薄影響：		
購股權(附註)	9,614	—
可換股票據	179,229	28,155
	<u>2,766,720</u>	<u>1,163,519</u>
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,766,720</u>	<u>1,163,519</u>

附註： 計算截至二零零七年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利時，因為該等購股權之行使價較股份於該年度之平均市價為高，因此並不假設本公司尚未行使之購股權獲行使。

10. 應收賬項

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
證券買賣業務運作中產生之應收賬項：		
－現金客戶	83,889	95,505
－保證金客戶：		
－董事及其聯繫人士	3,633	110
－其他保證金客戶	1,831,733	991,234
－結算所	–	25,046
期貨買賣合約業務中產生來自期貨結算所之應收賬項	18,266	9,077
提供財務顧問服務之應收賬項	–	85
來自互惠基金及保險相關投資計劃及產品之經紀服務 之應收佣金	98	451
	1,937,619	1,121,508
減：減值撥備	(18,296)	(7,592)
	1,919,323	1,113,916

有關互惠基金及保險相關投資計劃及產品經紀服務之應收佣金，乃於本集團向基金經理／保單發行人提交認購申請／保單後60天內清償。此等結餘額之賬齡為60天以內。

應收現金客戶及證券交易所之賬項的正常結算期為交易日後兩日，而期貨結算所方面則為交易日後一日。

現金客戶之應收賬項中，包括於申報日期已逾期而賬面值為10,929,000港元（二零零七年：18,535,000港元）之應收款項。本公司董事認為有關款項並無減值，因為有關款項之信貸質素並無重大變動而大部份賬面值已於其後清償。

就各結算日已逾期但並無減值之現金客戶應收賬項而言，相關賬齡分析（由結算日期起計）如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
0至30天	9,423	18,011
31至60天	1,506	524
	10,929	18,535

於申報日期，賬面值為72,960,000港元(二零零七年：76,970,000港元)之應收現金客戶之賬項為並無逾期亦無減值，本公司董事認為有關款項為可以收回。

借予證券保證金客戶之貸款均以客戶之抵押證券作抵押，有關證券之公允值為5,811,240,000港元(二零零七年：5,135,421,000港元)。有關貸款須按通知還款，以香港最優惠利率加4厘(二零零七年：香港最優惠利率加3厘)計息。鑑於證券保證金融資業務之性質，董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露任何賬齡分析。

本集團根據收回賬項成數之評估、賬齡分析以及管理層之判斷(包括評估信貸質素之變動、抵押品及各客戶之收款記錄)而釐定減值債務之撥備。

借予證券保證金客戶之貸款之減值債務之撥備變動如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
年初結餘	7,592	5,811
年內變動	10,704	1,781
年終結餘	<u>18,296</u>	<u>7,592</u>

本集團管理層於釐定證券保證金客戶貸款之減值債務撥備時，將各保證金客戶之股票組合市值與客戶本身之未償還貸款結餘作比較，從而考慮保證金之短欠金額。本集團就年結日之客戶保證金短欠金額(其後並無收回)作出減值。

除了個別地評估減值債務之撥備外，本集團亦就與保證金客戶買賣證券之業務產生而個別地並非重要的應收賬項，又或並無個別地被評為出現減值的應收賬項，以整體基準就應收賬項貸款減值作出撥備。整體減值之客觀證據可包括本集團之收款經驗、內部信貸評級，以及與應收款項違約有關的國家或地方經濟情況之可觀察變動。

本集團釐定應收賬項之收回成數時，會考慮於最初授出信貸額度日期起至申報日期止期間內，應收賬款信貸質素之任何變動。本集團的信貸集中風險有限，是因為本集團具備龐大的客戶基礎。因此，董事相信毋須作出超過減值債務撥備之信貸撥備。

11. 應付賬項

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
於證券買賣業務運作中產生之應付賬項：		
－現金客戶	111,252	107,980
－保證金客戶	283,816	136,735
－結算所	43,105	—
於期貨合約買賣業務運作中產生之應付客戶賬項	47,060	13,354
互惠基金及保險相關投資計劃及產品經紀服務 之應付佣金	66	—
	<u>485,299</u>	<u>258,069</u>

應付現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日。該等結餘之賬齡均不超過30日。

欠證券保證金客戶款項須於要求時償還並且按0.25厘(二零零七年：2.5厘)計息。鑑於證券保證金融資業務之性質，董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

於期貨合約買賣業務運作中產生之應付客戶賬項，是指向客戶收取以在香港期貨交易所有限公司(「期交所」)買賣期貨合約之保證金按金。超過期交所規定所需之初步保證金按金之尚未退還款額，須於客戶要求時償還。鑑於期貨合約買賣業務之性質，董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

互惠基金及保險相關投資計劃及產品經紀服務之應付佣金，乃於本集團從基金經理／保單發行人收取款項後隨即清繳。此等結餘額之賬齡為60天以內。

12. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括共同控制實體欠款、應收賬項、貸款及墊款、銀行結餘、應付賬項、衍生工具、欠少數股東款項、借貸及可換股票據。此等金融工具所附帶之風險以及減低有關風險之政策載列如下。管理層致力管控此等風險，確保適時並有效地推行適當措施。

市場風險

利率風險

本集團因浮息貸款及墊款、應收賬項、共同控制實體欠款、銀行結餘及借貸而面對現金流利率風險。本集團目前並無現金流利率對沖政策。然而，本集團在收取之利息與支付之利息之間保持適當息差，藉此密切注視保證金融資及其他借貸活動產生之風險。

本集團因金融資產及金融負債之利率所面對的風險，乃於本附註流動資金風險管理一節詳述。本集團之現金流利率風險，主要來自本集團浮息工具產生之香港最優惠利率及香港銀行同業拆息之波動。

截至二零零八年三月三十一日止年度，倘若借貸、貸款及墊款、共同控制實體欠款及借予保證金客戶之貸款之利率上升／下跌50個基點，本集團之溢利將增加／減少10,501,000港元(二零零七年：5,343,000港元)，主要來自融資成本下之銀行利息開支或收益下之利息收入。

其他價格風險

期權衍生工具之公允值變動令到本集團面對股本價格風險。公允值調整將因為(其中包括)市場利率變動、本公司股份之市場價格以及股價波幅等因素而受到正面或負面影響。

敏感度分析

下文之敏感度分析僅根據於申報日期所面對之本公司股價風險而釐定，理由是本公司董事認為市場利率等其他因素之變動未必對期權衍生工具之公允值產生重大財務影響。

倘本公司之股價上升／下跌10%而所有其他可變因素維持不變，本集團年內溢利將因為期權衍生工具公允值變動而減少5,559,000港元／增加4,547,000港元(二零零七年：減少16,284,000港元／增加12,537,000港元)。於二零零八年三月三十一日之期權價格風險較二零零七年三月三十一日減少，是因為於二零零八年三月三十一日之未行時期權衍生工具已減少。

管理層認為，由於評估期權衍生工具公允值使用的定價模式涉及多項變數，而且若干變數是互相關連，所以敏感度分析不足以反映內在市場風險。

貨幣風險

由於集團實體之大部份交易與金融資產及負債是以有關實體之功能貨幣計值，本集團並無面對重大貨幣風險。因此，並無就貨幣風險呈列敏感度分析。

信貸風險

於二零零八年三月三十一日，因交易對方未能履行責任而可為本集團帶來財務虧損之本集團最大信貸風險，乃指綜合資產負債表所列各項已確認金融資產之賬面值。

本集團面對信貸風險，該風險指交易對方於到期時未能支付全數。倘於結算日錄得虧損，本集團會就此作減值撥備。經濟或某一行業之健康發展如有重大變動，可使產生之虧損與結算日已作撥備者不同。因此，管理層審慎管控信貸風險。

通過設定每位借款人或每個借款人組別以及地域及行業分部所能承受的風險金額上限，本集團把自身承擔的信貸風險分成若干等級。該等風險受到不斷監控，並且每季甚至乎更頻密的進行審閱。

本集團透過定期分析借款人與準借款人償還利息及本金的能力，以及在適當時候改變該等放款限制來管控所承擔的信貸風險。本集團亦藉抵押品以及公司及個人擔保來控制部分信貸風險。

銀行結餘之信貸風險有限，因為交易對方為獲國際信貸評級機構給予高信貸評級之銀行。

共同控制實體欠款（於結算日為209,368,000港元（二零零七年：310,739,000港元））產生信貸集中風險，除此以外，本集團並無有關應收賬項以及貸款及墊款之其他重大信貸集中風險，有關風險源自多個交易對方及客戶。

流動資金風險

由於經紀業務為本集團日常業務之一環，故本集團因為與結算所或經紀及客戶之間結算出現時差而面對流動資金風險。為應付此項風險，庫務隊伍與結算部門緊密合作，一同監控資金差距額。此外，本集團亦已準備未動用之貸款額度以備不時之需。

13. 或然負債

本集團於二零零八年三月三十一日並無重大或然負債。

末期股息

董事會建議派發末期股息每股2港仙。連同年內已派付之中期股息，本年度之股息合共為每股4港仙。

末期股息將於二零零八年八月二十七日或前後向於二零零八年八月十三日名列本公司股東登記冊內之本公司股東派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零八年八月十四日至二零零八年八月十八日止期間(包括首尾兩天)暫停辦理本公司股份過戶登記手續。為符合資格出席本公司將於二零零八年八月十九日舉行之本公司股東週年大會及收取擬派末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零零八年八月十三日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，以便辦理登記手續。

業務回顧

回顧年內股市起落不定。中國概念大行其道，香港股市亦因投資者看好中國經濟前景而受惠。此外，受中國放寬QDII政策以及港股直通車試點計劃的消息進一步帶動，恒生指數於二零零七年十月三十日創出歷史新高，報31,638點。然而，於回顧年度下半年，美國次按打擊當地經濟，歐美市場面對流動資金緊拙，美元匯價下跌，商品價格上揚，通貨膨脹升溫，直通車計劃仍未落實以及內地股市下跌，使到香港這個國際金融中心的經濟難免受到影響，於二零零八年三月三十一日，恒指下跌至22,849點。

整體而言，集團業務於去年表現強勁。本集團錄得開業以來的最佳業績。經紀、證券保證金融資及放貸等多項業務皆表現出眾。本集團把握年內股市交投活躍之機會，其經紀收入及保證金貸款量均較上一年度大幅上升。本集團本年度之綜合營業額達約645,000,000港元，較去年增長202%；純利達約477,000,000港元，較去年增長165%。

除了金融服務業務錄得強勁增長外，年內另一重點無疑是本集團出售位於香港露明道之物業發展項目，實現純利約83,000,000港元。此外，本集團透過其於共同控制實體之權益，分佔其在澳門金都酒店之投資的公允值收益及經營溢利，從而貢獻純利約172,000,000港元。

經紀業務收入及證券保證金融資之利息收入

年內，證券市場的每日平均成交額較上年躍升約151%。證券市場的每日平均成交額由二零零六／零七財政年度的390億港元躍升至二零零七／零八財政年度的980億港元，而基準恒生指數於二零零八年三月三十一日收市報22,849點，與恒指於二零零七年三月三十一日收市時比較上升15%。資金流入及市場追捧中資股帶動恒指造好。此外，本港股市年內之股本集資活動中，以中資股或進軍內地市場的公司為主力。

經紀業務收入及證券保證金融資之利息收入再次成為本集團之主要收入來源。於截至二零零八年三月三十一日止年度，經紀業務錄得營業額253,000,000港元，較上一年上升112%，而經紀部門的分類業績則錄得溢利113,000,000港元，較上一年上升111%。本集團經紀業務的強勁表現，主要歸因於年內本港股市活動急升及投資氣氛熾熱所致。

證券保證金融資之分類業績錄得溢利146,000,000港元，較去年增加135%，主要由於保證金融資之平均水平上升所致。本集團將繼續審慎的向客戶批出股票保證金貸款，並定期對各借款人進行股份組合之審閱及評估。

配售及包銷供股及股份

配售及包銷活動的有關佣金收入為13,000,000港元，較上一年度增加8%。於本年度，本集團完成二十三項股份配售及包銷項目。整體而言，該項業務的盈利表現緊貼市況。

放債

放債工具公司之主要業務為提供消費者及按揭貸款，其於本年錄得純利約22,000,000港元，較去年上升40%。此業務並無錄得重大減值虧損。

企業融資

本集團繼續專注向上市發行人提供財務顧問服務。企業融資部門於本年度已完成十四項有關上市規則及收購守則的財務顧問項目，並錄得純利約1,000,000港元。

物業發展

年內，本集團出售一項位於香港露明道之物業，為本集團帶來一次性的淨收益達83,000,000港元。

財務回顧

本集團經常保持高水平的流動資產作營運。於二零零八年三月三十一日，本集團之淨流動資產為約1,809,000,000港元，增長約133%。本集團於二零零八年三月三十一日有133,000,000港元未償還借貸(包括銀行貸款)(二零零七年：412,000,000港元)。於二零零八年三月三十一日，本集團持有之現金達187,000,000港元。

於二零零八年三月三十一日，本集團之資本負債比率(即總負債除以總股東資金)為0.3倍(二零零七年：0.5倍)。

由於本集團大部份交易均以港元列賬，故本集團之業務並無面對重大匯率波動風險。

於二零零八年三月三十一日，本集團可動用而未動用之銀行信貸額為578,000,000港元。該銀行信貸額以客戶之抵押證券、預付租賃款項及樓宇，以及本公司提供之公司擔保作抵押。

於二零零八年三月三十一日，本集團並無重大或然負債，亦無資本承擔。

有關附屬公司及共同控制實體之重大收購

二零零六年八月，本集團收購More Profit International Limited(「More Profit」)之50%股本權益，其時並以共同控制實體權益之方式入賬。二零零七年六月二十六日，本集團與澳門祥泰地產集團有限公司訂立協議，透過收購Dragon Rainbow Limited之全部已發行股本及股東貸款，增購More Profit之40%權益。二零零七年九月二十日，該交易完成，本集團自該日起持有More Profit之90%股本權益。因著此項交易，本集團於More Profit之共同控制實體Great China Company Limited中的有效權益，由25%升至45%。Great China Company Limited為澳門金都酒店之擁有人。澳門金都酒店為五星級綜合酒店，現已租予一名營運商，租期由二零零七年起為期五年，每年固定租金收入為200,000,000港元。於二零零八年三月三十一日，於此間共同控制實體之權益的賬面值為859,000,000港元。

可換股票據

年內，本公司發行本金總額為350,000,000港元之可換股票據，其中250,000,000港元之換股價為每股1港元至1.2港元，而100,000,000港元之換股價為每股0.907港元。該等可換股票據之年利率為5厘。年內，本公司提早償額總額為250,000,000港元之可換股票據。100,000,000港元之可換股票據於二零零八年三月三十一日尚未償還。

員工

於二零零八年三月三十一日，本集團共有44位全職僱員（二零零七年：45位）及88位客戶主任（二零零七年：88位），其中22名亦獲聘為本集團之全職僱員。本集團乃按照行業慣例及員工個人表現釐定員工酬金。

前景

雖然中國經濟表現對本港經濟以至本港金融市場的影響更為深遠，但全球經濟環境的變動，仍會對香港造成一定影響。市場憂慮美國經濟步入衰退，加上中國經濟過熱的威脅，或會繼續影響本港股市的投資氣氛。本集團自會加倍留意環球金融市場的波動。

雖然市況充滿挑戰，惟中央政府與香港政府均對進一步加強香港作為世界級金融中心展示出強烈信心與積極支持，本集團相信，香港股市可以把握這黃金機會繼續發展。本集團將繼續擴充旗下的金融服務業務，並將會利用其專業經紀團隊，進一步壯大客戶基礎及市場佔有率。與此同時，本集團將利用本身強勁之財務狀況，以積極而審慎之方式繼續發掘潛在投資機遇，為其利益相關者提高回報。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

企業管治常規守則

本公司於截至二零零八年三月三十一日止年度一直遵守香港聯交所於上市規則附錄十四所列之企業管治常規守則，惟若干偏離行為概述如下：

企業管治常規守則條文A.2.1規定，主席與行政總裁（「行政總裁」）的角色應有區分，並不應由一人兼任。本公司現時並無任何具有行政總裁職銜之高級人員。洪漢文先生為本公司之主席，亦負責執行行政總裁之職責。洪先生具有管理董事會所需之領導技巧，亦十分熟悉本集團之業務。董事會認為，現行架構較適合本公司，因其有助有效制訂及執行本公司之策略。

企業管治常規守則條文A.4.1規定，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司非執行董事的委任並無指定任期，而須依據公司組織章程細則輪流退任及於本公司之股東週年大會上膺選連任。

審核委員會之審閱工作

本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之經審核綜合業績已由本公司之審核委員會審閱。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意本集團於初步業績公佈所載本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之綜合資產負債表、綜合收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於德勤•關黃陳方會計師行這方面的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並不對初步業績公佈作出任何保證。

刊載全年業績及年報

本業績公佈乃刊載於香港交易及結算所有限公司之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)。本公司將於適當時候向本公司股東寄發載有上市規則規定之所有資料的二零零八年年報，並且在香港交易及結算所有限公司之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)刊載年報。

承董事會命
結好控股有限公司
主席
洪漢文

香港，二零零八年七月十一日

於本公佈刊發日期，執行董事為洪漢文先生、湛威豪先生、岑建偉先生、王湘江先生及鄭偉浩先生，而獨立非執行董事為廖俊寧先生、鍾偉強先生、文剛銳先生及鄺志傑先生。