



CHEVALIER PACIFIC HOLDINGS LIMITED

其士泛亞控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 508)

截至二零零八年三月三十一日止年度之業績公佈

業績

其士泛亞控股有限公司(「本公司」)董事欣然公佈,本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止年度經審核之綜合業績與去年比較數字概列如下:

綜合收益表

截至二零零八年三月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|-----------------|----|---------------|---------------|
| 持續經營業務 | | | |
| 收益 | 3 | 311,442 | 259,903 |
| 銷售成本 | | (78,978) | (65,779) |
| 毛利 | | 232,464 | 194,124 |
| 其他(支出)/收入,淨值 | 4 | (5,463) | 9,042 |
| 其他收益,淨值 | 5 | 503 | 2,850 |
| 經營費用 | | (218,092) | (178,852) |
| 經營溢利 | | 9,412 | 27,164 |
| 所佔聯營公司業績 | | 9,631 | 955 |
| | | 19,043 | 28,119 |
| 財務收入 | 6 | 1,431 | 1,125 |
| 財務費用 | 6 | (2,014) | (4,557) |
| 財務費用,淨值 | 6 | (583) | (3,432) |
| 除稅前溢利 | 7 | 18,460 | 24,687 |
| 所得稅支出 | 8 | (3,103) | (2,005) |
| 來自持續經營業務之本年度溢利 | | 15,357 | 22,682 |
| 非持續經營業務 | | | |
| 來自非持續經營業務之本年度溢利 | 11 | 10,660 | 10,979 |
| 本年度溢利 | | 26,017 | 33,661 |
| 應佔方: | | | |
| 本公司股權持有人 | | 26,017 | 33,661 |
| 股息 | 9 | 21,554 | 13,376 |
| 每股盈利 | 10 | | |
| 來自持續經營業務 | | | |
| — 基本及攤薄(每股港仙) | | 7.23 | 12.51 |
| 來自非持續經營業務 | | | |
| — 基本及攤薄(每股港仙) | | 5.02 | 6.06 |
| 總額 | | 12.25 | 18.57 |

綜合資產負債表
於二零零八年三月三十一日

| | 附註 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 9,800 | – |
| 物業、廠房及設備 | | 59,466 | 58,890 |
| 商譽 | | 84,010 | 84,010 |
| 商標 | | 108,000 | 108,000 |
| 所佔聯營公司之權益 | | 77,963 | 62,092 |
| 可供出售的投資 | | 19,423 | 9,247 |
| 於損益帳按公允值處理之投資 | | 14,884 | 51,320 |
| 聯營公司應收帳 | | 2,733 | – |
| 非流動存出按金 | 12 | 24,395 | 19,498 |
| | | 400,674 | 393,057 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 8,621 | 6,897 |
| 應收帳款、存出按金及預付款項 | 12 | 22,881 | 24,699 |
| 聯營公司應收帳 | | 1,367 | – |
| 可取回所得稅 | | – | 2,553 |
| 於損益帳按公允值處理之投資 | | 83,317 | 62,142 |
| 銀行結存及現金等值 | | 200,011 | 88,250 |
| | | 316,197 | 184,541 |
| 分類為持作出售之非流動資產 | | – | 171,479 |
| | | 316,197 | 356,020 |
| 流動負債 | | | |
| 應付帳款、存入按金及應付費用 | 13 | 71,490 | 48,132 |
| 應付最終控股公司款項 | | 1,783 | 2,104 |
| 聯營公司應付帳 | | 2,616 | – |
| 遞延收入 | | 3,308 | 1,073 |
| 課稅準備 | | 1,923 | – |
| 銀行貸款 | | 2,000 | 52,000 |
| | | 83,120 | 103,309 |
| 直接與分類為持作出售之 非流動資產有關之負債 | | – | 105,969 |
| | | 83,120 | 209,278 |
| 流動資產淨值 | | 233,077 | 146,742 |
| 總資產減流動負債 | | 633,751 | 539,799 |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | | 107,770 | 95,078 |
| 儲備 | | 485,282 | 386,086 |
| 本公司股權持有人應佔權益 | | 593,052 | 481,164 |
| 少數股東權益 | | – | 200 |
| 總權益 | | 593,052 | 481,364 |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | 22,199 | 21,435 |
| 銀行貸款 | | 18,500 | 37,000 |
| | | 40,699 | 58,435 |
| 總權益及非流動負債 | | 633,751 | 539,799 |

1 編製基礎

綜合財務報表乃根據香港財務報告準則編製。該等綜合財務報表乃按歷史成本慣例編製，並因按公允值處理之投資物業、可供出售的投資及於損益帳按公允值處理之投資之重估而予以修訂。

根據香港財務報告準則編製之綜合財務報表要求使用某些關鍵會計估計，並要求管理層在執行本集團之會計政策的過程中實施其判斷。

(i) 新制訂準則、修訂及詮釋

於本年度，本集團應用由香港會計師公會頒佈之下述與本集團之運作有關之新訂準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」），並於二零零七年四月一日開始之本集團財政年度生效。

| | |
|------------------------|-----------------------|
| 香港會計準則第1號（修訂） | 資本披露 |
| 香港財務報告準則第7號 | 金融工具：披露 |
| 香港（國際財務匯報詮釋委員會）－詮釋第8號 | 香港財務報告準則第2號之範疇 |
| 香港（國際財務匯報詮釋委員會）－詮釋第9號 | 內含衍生工具之重新評估 |
| 香港（國際財務匯報詮釋委員會）－詮釋第10號 | 中期財務報告及減值 |
| 香港（國際財務匯報詮釋委員會）－詮釋第11號 | 香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易 |

應用這些新香港財務報告準則對本集團本會計年度及以往會計期間之業績及財務狀況編製及呈報方式並無構成重大影響。

(ii) 比較數字

若干比較數字已重列以符合本年度之呈列。

2 業務及地區分類**按業務劃分**

按經營管理目的，本集團由以下三個部門組成。此等部門為本集團呈報主要分類資料之基準。

業務分類資料載列如下：

收益及業績

截至二零零八年三月三十一日止年度

| | 持續經營業務 | | 非持續 經營業務 | 總計 港幣千元 |
|--------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| | 餐飲 港幣千元 | 證券投資 港幣千元 | 電腦及資訊 通訊科技 港幣千元 | |
| 收益 | <u>299,034</u> | <u>12,408</u> | <u>35,287</u> | <u>346,729</u> |
| 業績 | | | | |
| 分類業績 | <u>9,400</u> | <u>4,437</u> | <u>(4)</u> | <u>13,833</u> |
| 未分配公司支出 | | | | (4,425) |
| 未分配公司收入 | | | | 64 |
| 出售非持續經營業務之收益 | | | | 10,660 |
| 所佔聯營公司業績 | 9,631 | - | - | 9,631 |
| 財務收入 | | | | 1,462 |
| 財務費用 | | | | (2,105) |
| 除稅前溢利 | | | | <u>29,120</u> |
| 所得稅支出 | | | | <u>(3,103)</u> |
| 本年度溢利 | | | | <u><u>26,017</u></u> |

收益及業績
截至二零零七年三月三十一日止年度

| | 持續經營業務 | | 非持續 經營業務 | 總計 港幣千元 |
|----------|----------------|---------------|-----------------------|----------------|
| | 餐飲 港幣千元 | 證券投資 港幣千元 | 電腦及資訊 通訊科技 港幣千元 | |
| 收益 | <u>250,072</u> | <u>9,831</u> | <u>491,654</u> | <u>751,557</u> |
| 業績 | | | | |
| 分類業績 | <u>14,909</u> | <u>17,020</u> | <u>10,942</u> | 42,871 |
| 未分配公司支出 | | | | (4,791) |
| 未分配公司收入 | | | | 1,223 |
| 所佔聯營公司業績 | 955 | - | - | 955 |
| 財務收入 | | | | 1,383 |
| 財務費用 | | | | (5,118) |
| 除稅前溢利 | | | | 36,523 |
| 所得稅支出 | | | | (2,862) |
| 本年度溢利 | | | | <u>33,661</u> |

截至二零零七年及二零零八年三月三十一日止年度，本集團並無內部分類銷售。

資產及負債
於二零零八年三月三十一日

| | 持續經營業務 | | 非持續 經營業務 | 總計 港幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | 餐飲 港幣千元 | 證券投資 港幣千元 | 電腦及資訊 通訊科技 港幣千元 | |
| 資產 | | | | |
| 分類資產 | <u>335,409</u> | <u>301,012</u> | - | <u>636,421</u> |
| 所佔聯營公司之權益 | <u>77,963</u> | - | - | <u>77,963</u> |
| 未分配公司資產 | | | | <u>2,487</u> |
| 總資產 | | | | <u>716,871</u> |
| 負債 | | | | |
| 分類負債 | <u>58,622</u> | <u>19,905</u> | - | <u>78,527</u> |
| 未分配公司負債 | | | | <u>45,292</u> |
| 總負債 | | | | <u>123,819</u> |

資產及負債
於二零零七年三月三十一日

| | 持續經營業務 | | 非持續 經營業務 | 總計 港幣千元 |
|----------|------------|--------------|-----------------------|----------------|
| | 餐飲 港幣千元 | 證券投資 港幣千元 | 電腦及資訊 通訊科技 港幣千元 | |
| 資產 | | | | |
| 分類資產 | 318,557 | 180,097 | 171,479 | 670,133 |
| 於聯營公司之權益 | 62,092 | - | - | 62,092 |
| 未分配公司資產 | | | | 16,852 |
| 總資產 | | | | <u>749,077</u> |
| 負債 | | | | |
| 分類負債 | 47,630 | - | 105,969 | 153,599 |
| 未分配公司負債 | | | | 114,114 |
| 總負債 | | | | <u>267,713</u> |

其他資料
截至二零零八年三月三十一日止年度

| | 持續經營業務 | | 非持續 經營業務 | 總計 港幣千元 |
|--------------------|------------|--------------|-----------------------|------------|
| | 餐飲 港幣千元 | 證券投資 港幣千元 | 電腦及資訊 通訊科技 港幣千元 | |
| 資本開支 | 36,402 | - | - | 36,402 |
| 折舊 | 21,987 | - | 378 | 22,365 |
| 可供出售的投資之減值虧損 | - | 835 | - | 835 |
| 物業、廠房及設備之減值虧損 | 3,356 | - | - | 3,356 |
| 出售／撤銷物業、廠房及設備之虧損淨額 | 3,600 | - | - | 3,600 |
| 已撥備存貨至可變現淨值撥回 | - | - | (2,413) | (2,413) |
| 應收款項減值撥備 | - | - | 121 | 121 |
| 其他應收款項撇銷 | 178 | - | - | 178 |

其他資料
截至二零零七年三月三十一日止年度

| | 持續經營業務 | | 非持續 經營業務 | 總計 港幣千元 |
|----------------------|------------|--------------|-----------------------|------------|
| | 餐飲 港幣千元 | 證券投資 港幣千元 | 電腦及資訊 通訊科技 港幣千元 | |
| 資本開支 | 45,656 | - | 975 | 46,631 |
| 折舊 | 17,352 | - | 1,800 | 19,152 |
| 預付租賃款項攤銷 | - | - | 184 | 184 |
| 可供出售的投資之減值虧損 | - | 1,473 | - | 1,473 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損／(收益)淨額 | 151 | - | (8) | 143 |
| 已撥備存貨至可變現淨值 | - | - | 2,432 | 2,432 |
| 應收款項減值撥備 | - | - | 180 | 180 |

按地區劃分

本集團經營之餐飲業務於香港、新加坡及中國內地運作。而電腦及資訊通訊科技業務於香港、中國內地及泰國運作。證券投資買賣於香港運作。以下為本集團按地區劃分之收益之分析：

| | 按地區市場劃分之收益 | | | |
|------|----------------|------------|----------------|------------|
| | 二零零八年 | | 二零零七年 | |
| | 港幣千元 | % | 港幣千元 | % |
| 香港 | 310,039 | 89 | 647,993 | 86 |
| 新加坡 | 24,723 | 7 | 23,642 | 3 |
| 中國內地 | 9,741 | 3 | 7,158 | 1 |
| 泰國 | 2,226 | 1 | 72,764 | 10 |
| | 346,729 | 100 | 751,557 | 100 |

下列按資產所在及資本支出地區劃分之分類資產及資本支出帳面值之分析：

| | 分類資產帳面值 | | 資本支出 | |
|------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| 香港 | 606,152 | 594,518 | 30,046 | 34,300 |
| 新加坡 | 11,208 | 8,765 | 924 | 3,375 |
| 中國內地 | 19,061 | 14,337 | 5,432 | 8,889 |
| 泰國 | - | 52,513 | - | 67 |
| | 636,421 | 670,133 | 36,402 | 46,631 |

3 收益

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|

收益指來自業務之已收及應收淨額：

持續經營業務

| | | |
|-------------------|----------------|----------------|
| 餐飲銷售 | 292,728 | 246,780 |
| 咖啡機銷售 | 6,188 | 3,224 |
| 咖啡機租賃 | 118 | 68 |
| 於損益帳按公允值處理之投資利息收入 | 12,408 | 9,831 |
| | 311,442 | 259,903 |

非持續經營業務

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 電腦及商業機器銷售 | 30,604 | 422,506 |
| 提供保養服務 | 4,549 | 67,064 |
| 設備租賃 | 134 | 2,084 |
| | 35,287 | 491,654 |
| | 346,729 | 751,557 |

4 其他(支出)／收入,淨值

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 持續經營業務 | | |
| 於損益帳按公允值處理之投資之(虧損)／收益 | (6,075) | 8,828 |
| 聯營公司應收帳之利息收入 | 165 | - |
| 物業租金總收入港幣342,000元(二零零七年:無) | | |
| 減直接營業費用 | 316 | - |
| 其他 | 131 | 214 |
| | <u>(5,463)</u> | <u>9,042</u> |
| 非持續經營業務 | | |
| 物業租金總收入港幣95,000元(二零零七年:港幣622,000元) | | |
| 減直接營業費用 | 64 | 486 |
| 其他 | - | 183 |
| | <u>64</u> | <u>669</u> |
| | <u><u>(5,399)</u></u> | <u><u>9,711</u></u> |

5 其他收益,淨值

| | 持續經營業務 | | 非持續經營業務 | | 總計 | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| 衍生財務工具之未變現收益 | - | - | 279 | 1,715 | 279 | 1,715 |
| 可供出售之投資之減值虧損 | (835) | (1,473) | - | - | (835) | (1,473) |
| 應收款項減值準備 | - | - | (121) | (180) | (121) | (180) |
| 其他應收款項之撇銷 | (178) | - | - | - | (178) | - |
| 匯兌收益,淨值 | 1,012 | 2,257 | 209 | 135 | 1,221 | 2,392 |
| 聯營公司應收帳減值虧損 | - | - | - | (280) | - | (280) |
| 物業、廠房及設備之減值虧損 | (3,356) | - | - | - | (3,356) | - |
| 投資物業之公允值增加 | 2,000 | - | - | 737 | 2,000 | 737 |
| 應付費用及其他應付款項撥回 | 1,860 | 2,066 | - | 1,597 | 1,860 | 3,663 |
| | <u>503</u> | <u>2,850</u> | <u>367</u> | <u>3,724</u> | <u>870</u> | <u>6,574</u> |

6 財務費用,淨值

| | 持續經營業務 | | 非持續經營業務 | | 總計 | |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| 銀行借貸及透支之利息 | 2,014 | 4,557 | 91 | 561 | 2,105 | 5,118 |
| 減:銀行存款利息收入 | (1,431) | (1,125) | (31) | (258) | (1,462) | (1,383) |
| | <u>583</u> | <u>3,432</u> | <u>60</u> | <u>303</u> | <u>643</u> | <u>3,735</u> |

7 除稅前溢利

| | 持續經營業務 | | 非持續經營業務 | | 總計 | |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| 除稅前溢利已扣除/ (計入)下列各項: | | | | | | |
| 預付租賃款項攤銷 | - | - | - | 184 | - | 184 |
| 核數師酬金 | 1,010 | 805 | - | 341 | 1,010 | 1,146 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 21,987 | 17,352 | 378 | 1,800 | 22,365 | 19,152 |
| 出售/撤銷物業、廠房及設備之 虧損/(收益)淨值 | 3,600 | 151 | - | (8) | 3,600 | 143 |
| 營業性租賃之樓宇租用支出 | | | | | | |
| —最低租賃付款 | 70,270 | 55,787 | 848 | 5,134 | 71,118 | 60,921 |
| —或然租金費用 | 8,623 | 7,476 | - | - | 8,623 | 7,476 |
| 員工開支 | 67,451 | 53,388 | 5,643 | 75,912 | 73,094 | 129,300 |
| (撥備撥回)/撥備存貨至 可變現淨值 | - | - | (2,413) | 2,432 | (2,413) | 2,432 |
| | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(2,413)</u> | <u>2,432</u> | <u>(2,413)</u> | <u>2,432</u> |

8 所得稅支出

| | 持續經營業務 | | 非持續經營業務 | | 總計 | |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| 現時稅項 | | | | | | |
| 香港 | 2,339 | 403 | - | - | 2,339 | 403 |
| 海外 | - | - | - | 909 | - | 909 |
| | <u>2,339</u> | <u>403</u> | <u>-</u> | <u>909</u> | <u>2,339</u> | <u>1,312</u> |
| 遞延稅項 | 764 | 1,602 | - | (52) | 764 | 1,550 |
| | <u>3,103</u> | <u>2,005</u> | <u>-</u> | <u>857</u> | <u>3,103</u> | <u>2,862</u> |

香港利得稅乃根據各獨立公司之估計應課稅溢利減前期虧損後按稅率17.5% (二零零七年:17.5%) 計算。

海外之課稅包括新加坡及中國內地, 乃按照適用於當地之法例及估計應課稅溢利之稅率計算。

9 股息

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 已派中期股息每股3.0港仙 (二零零七年:2.5港仙) | 6,465 | 4,754 |
| 擬派末期股息每股7.0港仙 (二零零七年:4.0港仙) | 15,089 | 8,622 |
| | <u>21,554</u> | <u>13,376</u> |

本公司董事建議派發末期股息每股7.0港仙, 合共港幣15,089,000元, 待即將召開之股東週年大會上獲股東批准方可作實。該擬派股息於二零零八年三月三十一日並未作為應付股息處理。

10 每股盈利

每股基本盈利之計算乃以年結之本公司股權持有人應佔溢利除以年內已發行加權平均普通股數212,410,465股(二零零七年: 181,296,693股)計算。

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|---------|---------------|---------------|
| 持續經營業務 | 15,357 | 22,682 |
| 非持續經營業務 | 10,660 | 10,979 |
| 總額 | <u>26,017</u> | <u>33,661</u> |

由於並無潛在攤薄股，來自持續及非持續經營業務之每股攤薄盈利分別等於來自持續及非持續經營業務之每股基本盈利。

11 非持續經營業務

於二零零七年三月十二日，本公司訂立一份協議，出售本集團之電腦及資訊通訊科技相關業務(「出售」)。出售已於二零零七年五月二日完成。

歸入綜合收益表內之非持續經營業務業績呈列如下：

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 收入 | 35,287 | 491,654 |
| 銷售成本 | (30,996) | (435,765) |
| 毛利 | 4,291 | 55,889 |
| 其他收入，淨值 | 64 | 669 |
| 其他收益，淨值 | 367 | 3,724 |
| 經營費用 | (4,662) | (48,143) |
| 經營溢利 | <u>60</u> | <u>12,139</u> |
| 財務收入 | 31 | 258 |
| 財務費用 | (91) | (561) |
| 財務費用，淨值 | <u>(60)</u> | <u>(303)</u> |
| 除稅前溢利 | - | 11,836 |
| 所得稅支出 | - | (857) |
| 出售非持續經營業務之收益 | <u>10,660</u> | <u>-</u> |
| 來自非持續經營業務之本年度溢利 | <u>10,660</u> | <u>10,979</u> |

12 應收帳款、存出按金及預付款項

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|------------------|---------------|----------------|
| 應收貨款 | 1,551 | 49,476 |
| 減：減值撥備 | (51) | (1,942) |
| | <u>1,500</u> | <u>47,534</u> |
| 其他應收帳款、存出按金及預付款項 | 45,776 | 63,777 |
| | <u>47,276</u> | <u>111,311</u> |
| 分類為持作出售 | - | (67,114) |
| | <u>47,276</u> | <u>44,197</u> |
| 作財務報告用途之分析： | | |
| 非流動資產 | 24,395 | 19,498 |
| 流動資產 | 22,881 | 24,699 |
| | <u>47,276</u> | <u>44,197</u> |

本集團對各個核心業務之客戶已確立指定之信貸政策，給予應收貨款之平均信貸期為60天，惟咖啡店之餐飲銷售則主要以現金結算。

應收貨款之帳齡分析如下：

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|--------|---------------|---------------|
| 0-60天 | 1,288 | 38,458 |
| 61-90天 | 49 | 3,892 |
| 逾90天 | 163 | 5,184 |
| | <u>1,500</u> | <u>47,534</u> |

13 應付帳款、存入按金及應付費用

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| 應付貨款及應付票據 | 5,284 | 64,626 |
| 其他應付款項、存入按金及應付費用 | 44,727 | 47,826 |
| 收購Sinochina Enterprises Limited之應付代價 | 21,479 | 14,837 |
| | <u>71,490</u> | <u>127,289</u> |
| 分類為持作出售 | - | (79,157) |
| | <u>71,490</u> | <u>48,132</u> |

應付貨款及應付票據之帳齡分析如下：

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|--------|---------------|---------------|
| 0-60天 | 4,736 | 61,845 |
| 61-90天 | 216 | 1,129 |
| 逾90天 | 332 | 1,652 |
| | <u>5,284</u> | <u>64,626</u> |

14 資本承擔

於二零零八年三月三十一日，本集團已承諾向一名獨立第三方 Sinochina Pacific Limited 收購餘下其聯營公司 Sinochina Enterprises Limited (「SEL」) 51% 之已發行股本。收購完成後，SEL 將成為本集團全資附屬公司。收購代價乃根據 SEL 及其附屬公司及聯營公司截至二零零八年十二月三十一日止年度之未來業績表現而釐定。購買 SEL 100% 之已發行股本之總代價 (包括已完成收購 SEL 49% 之已發行股本之購買價格為港幣 64,000,000 元) 將不超過港幣 200,000,000 元。

股息

董事會建議派發末期股息每股 7.0 港仙 (二零零七年：4.0 港仙) 予於二零零八年九月二十六日 (星期五) 名列於本公司股東名冊內之股東。連同已於二零零八年一月九日派付之中期股息每股 3.0 港仙 (二零零七年：2.5 港仙)，本年度合共派發股息每股 10.0 港仙 (二零零七年：6.5 港仙)，派息率達 81.6%。待股東於二零零八年九月二十六日 (星期五) 召開之股東週年大會通過後，股息單將於二零零八年十月九日 (星期四) 或前後派付。

暫停股份過戶登記

本公司將於二零零八年九月二十三日 (星期二) 至二零零八年九月二十六日 (星期五) (首尾兩日包括在內) 暫停辦理股份過戶登記手續。為確保獲得建議派發之末期股息，持有本公司股份之人士，請於二零零八年九月二十二日 (星期一) 下午四時前，將所有股份過戶文件連同有關股票，送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓，以便辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

於回顧年度，來自本集團持續業務之收益較去年的港幣 2.599 億元上升 20% 至港幣 3.114 億元。然而，為盈利能力欠佳的 Pacific Coffee 咖啡店計提準備以及終止中國內地烘焙食品業務分攤港幣 1,210 萬元的經營虧損、固定資產撤銷後，年內整體溢利下跌至港幣 2,600 萬元，跌幅為 23%。此外，本集團為金融市場波動所產生的證券投資未變現虧損計提額外準備港幣 720 萬元。

餐飲

截至二零零八年三月，本集團於香港、新加坡及中國內地共有 78 間 Pacific Coffee 店舖及其聯營公司，SEL，經營 29 間 Igor's 旗下餐廳。本集團來自餐飲業務的收益於本年度增至港幣 2.99 億元，較去年同期增長 19.6%。不過，關閉內地若干 Pacific Coffee 店舖及烘焙食品業務為集團帶來港幣 760 萬元的經營虧損及港幣 440 萬元的一次性撤銷，令本集團分類利潤下跌 37.0% 至港幣 940 萬元，然而，本集團仍對中國內地餐飲業的發展潛力非常樂觀。

Pacific Coffee

香港業務

於二零零八年三月三十一日，香港 Pacific Coffee 店舖總數由去年三月的 51 間增加至 63 間。有賴蓬勃的經濟環境，加上本集團持續投放資源於提升品牌、產品質素和服務，令香港市場於年內的同店銷售錄得 8.3% 的可觀增長，總收益攀升 19.5% 至港幣 2.66 億元。儘管其他經營商爭奪零售舖位而造成激烈競爭，Pacific Coffee 仍能擴充其店舖規模，於年內在中環、金鐘、灣仔、銅鑼灣、尖沙咀及香港國際機場等黃金地段以及九龍灣及將軍澳新區開設新店。

本集團持續提升其營運效率。年內，各店舖均裝設電子銷售系統，有助集團更準確地把握顧客消費喜好。本集團推出的「完美咖啡會員卡」計劃亦大受顧客歡迎。同時，全新Igor's的中央廚房的設立已產生協同效益，為整體餐飲業務發展提供了平台。該廚房根據自創配方，採用優質、新鮮材料，向Pacific Coffee及Igor's店舖提供更好及更多款式的糕餅、甜品、沙律及食品。

中國內地業務

誠如本集團中期報告所述，本集團於年內關閉上海及北京兩間盈利能力欠佳而導致持續經營虧損及一次性撤銷港幣350萬元的店舖。本集團於年底後決定再關閉兩至三間中國內地店舖，以集中經營獲得盈利的店舖，蓋因上述店舖年內亦產生持續經營虧損港幣280萬元。本集團已就關閉該等店舖進一步計提準備約港幣170萬元。

近期開設的店舖均以合理租金水平租用，具有合理收益潛力。本集團對Pacific Coffee於中國內地市場的長期發展潛力依然信心十足，並將繼續審慎擴充該網絡。現時，本集團於上海及北京經營5間店舖。

儘管與大有數字資源有限公司根據二零零七年五月三十一日訂立的備忘錄進行的商討最終未果，本集團將會繼續尋覓當地策略性夥伴，以擴充中國內地咖啡業務。

新加坡及其他市場

Pacific Coffee於新加坡擁有7間分店，繼續享有該市場競爭優勢。未來，本集團將積極發掘商機，與合適的當地夥伴建立合營企業或進行收購，藉此不斷努力維持其於新加坡的地位，並適當拓展業務。

本集團已招攬高級管理人員負責區域事務，以將其業務擴展至中東及／或東南亞等其他地區。本集團亦於年底後在東京開設店舖，並將持續物色當地商機。

於二零零八年三月三十一日，Pacific Coffee的僱員人數達640人，分別於香港、內地及新加坡店舖服務。

Igor's

自二零零七年一月三十一日收購事項後，Igor's餐飲管理集團的酒吧及餐廳業務迅速擴展，並開始為本集團其他業務帶來協同效益。於首個回顧年度全年內，本集團佔49%的Igor's餐飲管理集團溢利貢獻大幅改善，由去年兩個月期間的港幣100萬元上升至本年度的港幣960萬元。

Igor's餐飲管理集團新增3間香港店舖，令店舖總數由去年三月的26間增至今年三月的29間。為進一步承擔其管理職責，本集團預計於二零零九年收購Igor's餘下的51%股權，以順利實現轉讓過程。

Pacific Coffee連鎖店共有63間店舖，而Igor's擁有29間店舖，為顧客帶來多元化的特色及創新餐飲概念，本集團預期將可於香港新興的時尚餐飲市場爭取更高市佔率。

其他發展

香港

如上文所述，年內新成立的Igor's中央廚房對改善整體餐飲業務的食品策略發揮重大作用。該中央廚房位於油塘，佔地逾10,000平方呎，共僱用員工90名，可透過24小時營運，為超過80間店舖提供優質食品。

中國內地

由於高級西餅及麵包的觀念在中國並不易行，加上北京部份Pacific Coffee店舖經營業績欠佳，因此，本集團終止去年所開設的北京烘焙食品業務（包括8間店舖及1間烘焙食品廠）。此舉有助本集團重新專注發展盈利能力更為理想的咖啡店舖。本集團錄得經營及減值虧損合共港幣400萬元。

證券投資

由於全球金融市場調整，證券投資帶來的貢獻由去年的港幣1,700萬元下跌至今年的港幣440萬元。除年內出售證券之已變現收益回報下降外，本集團亦為投資未變現虧損計提合共港幣720萬元（二零零七年錄得港幣370萬元的未變現收益）。此情況並無對本集團現金流造成影響，亦無導致本集團的現金水平下降。儘管本集團仍對香港及中國內地的長期經濟發展充滿信心，但因金融市場依然波動劇烈，本集團將繼續審慎管理其證券及投資組合。投資組合內維持較低的股票頭寸，同時本集團亦將採取嚴謹的投資策略，等待金融市場出現轉機。

財務評述

於二零零八年三月三十一日，本集團之本公司股權持有人應佔總資產淨值為港幣5.93億元（二零零七年：港幣4.81億元），較二零零七年增加港幣1.12億元或23.3%。於結算日期，本集團之銀行及其他借貸為港幣0.21億元（二零零七年：港幣0.98億元）。現金及銀行結存（包括結構式存款）為港幣2.15億元（二零零七年：港幣1.68億元）。

僱員及薪酬制度

於二零零八年三月三十一日，本集團旗下附屬公司於全球僱用約640名全職員工。截至二零零八年三月三十一日止年度，員工總開支約為港幣0.73億元。本集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而作出定期評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃、退休金計劃及僱員購股權計劃等。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之經審核財務報表。

購買、出售或贖回上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治

董事認為本公司於截至二零零八年三月三十一日止整個年度一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十四所載《企業管治常規守則》的守則條文，惟對守則第A.4.1條之偏離除外；而該偏離已列載於截至二零零七年九月三十日止期內之中期業績報告內。

於聯交所網站公佈年度業績

本公司截至二零零八年三月三十一日止年度業績公佈將於聯交所網站<http://www.hkex.com.hk>及本公司之網站<http://www.chevalier.com>刊載。截至二零零八年三月三十一日止年度之年報將寄交股東，並於適當時候在上述網站刊登。

致謝

本人謹代表董事會藉此機會對管理層及全體員工對本集團所作的貢獻致謝。他們的努力及專業態度於年內成功帶領本集團達致理想表現。

承董事會命
主席
周亦卿

香港，二零零八年七月十六日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事為周亦卿博士（主席）、周維正先生（董事總經理）、郭海生先生、周莉莉小姐、張雲龍先生及何世豪先生；獨立非執行董事為米原慎一先生、胡經昌先生、梁光建先生及劉啓樞先生。

網址：<http://www.chevalier.com>

* 僅供識別