



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1141)

## 截至二零零八年三月三十一日止年度之 業績公佈

新創綜合企業有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年之比較數字如下：

### 綜合收益表

截至二零零八年三月三十一日止年度

|                         | 附註 | 二零零八年<br>千港元           | 二零零七年<br>千港元     |
|-------------------------|----|------------------------|------------------|
| 收入                      | 5  | 129,582                | 193,989          |
| 銷售成本                    |    | <u>(113,747)</u>       | <u>(168,509)</u> |
| 毛利                      |    | 15,835                 | 25,480           |
| 其他收入及收益                 | 5  | 8,638                  | 2,080            |
| 銷售及分銷開支                 |    | (136)                  | (248)            |
| 行政開支                    |    | (18,922)               | (17,499)         |
| 透過損益按公平價值列賬之投資<br>之虧損淨額 |    | (3,600)                | -                |
| 商譽減值                    |    | (6,478)                | -                |
| 其他開支                    |    | (897)                  | (1,897)          |
| 融資成本                    | 6  | <u>(3,926)</u>         | <u>(4,273)</u>   |
| 除稅前溢利／(虧損)              | 7  | (9,486)                | 3,643            |
| 稅項                      | 8  | <u>(655)</u>           | <u>(3,553)</u>   |
| 本年度溢利／(虧損)              |    | <u><u>(10,141)</u></u> | <u><u>90</u></u> |
| 以下人士應佔：                 |    |                        |                  |
| 本公司權益持有人                |    | (12,854)               | (7,904)          |
| 少數股東權益                  |    | <u>2,713</u>           | <u>7,994</u>     |
|                         |    | <u><u>(10,141)</u></u> | <u><u>90</u></u> |
| 本公司普通股權益持有人應佔每股虧損       | 9  |                        |                  |
| 基本                      |    | <u>(1.6港仙)</u>         | <u>(3.6港仙)</u>   |
| 攤薄                      |    | <u>不適用</u>             | <u>不適用</u>       |

\* 僅供識別

## 綜合資產負債表

二零零八年三月三十一日

|                | 二零零八年<br>千港元 | 二零零七年<br>千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| <b>非流動資產</b>   |              |              |
| 物業、廠房及設備       | 26           | 163          |
| 投資物業           | –            | 20,188       |
| 預付土地租賃款項       | –            | 31,124       |
| 商譽             | –            | 6,478        |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| 非流動資產總額        | 26           | 57,953       |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| <b>流動資產</b>    |              |              |
| 存貨             | 1,234        | 1,970        |
| 應收賬款           | 36,468       | 75,869       |
| 預付土地租賃款項       | –            | 779          |
| 預付款項、按金及其他應收賬款 | 4,036        | 1,105        |
| 應收貸款           | 8,000        | –            |
| 應收關連公司款項       | 1,204        | –            |
| 透過損益按公平價值列賬之投資 | 5,340        | –            |
| 已抵押存款          | 48,256       | –            |
| 現金及現金等值物       | 186,285      | 29,255       |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| 流動資產總額         | 290,823      | 108,978      |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| <b>流動負債</b>    |              |              |
| 應付賬款及應付票據      | 6,884        | 21,019       |
| 其他應付賬款及應計款項    | 1,854        | 22,982       |
| 計息銀行借款         | –            | 12,079       |
| 一位少數股東提供之貸款    | –            | 644          |
| 應付一位少數股東款項     | 34,255       | 48,241       |
| 應付一間關連公司款項     | –            | 18           |
| 應繳稅項           | 1,611        | 3,659        |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| 流動負債總額         | 44,604       | 108,642      |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| 流動資產淨額         | 246,219      | 336          |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| 總資產減流動負債       | 246,245      | 58,289       |
|                | <hr/>        | <hr/>        |

|              | 二零零八年<br>千港元   | 二零零七年<br>千港元  |
|--------------|----------------|---------------|
| <b>非流動負債</b> |                |               |
| 可換股票據        | <u>69,074</u>  | <u>19,536</u> |
| 非流動負債總額      | <u>69,074</u>  | <u>19,536</u> |
| 資產淨額         | <u>177,171</u> | <u>38,753</u> |
| <b>權益</b>    |                |               |
| 本公司權益持有人應佔權益 |                |               |
| 已發行股本        | 10,699         | 4,747         |
| 可換股票據之權益部分   | 12,287         | 6,035         |
| 儲備           | <u>153,577</u> | <u>27,283</u> |
|              | 176,563        | 38,065        |
| 少數股東權益       | <u>608</u>     | <u>688</u>    |
| 權益總額         | <u>177,171</u> | <u>38,753</u> |

附註：

## 1. 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除股權投資乃按公平價值計量外，該等財務報表乃按歷史成本準則編製。除非另有說明，該等財務報表乃以港元呈列，所有數值均調整至最接近一千之數值。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其各附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零八年三月三十一日止年度之財務報表。附屬公司之業績乃分別由本集團取得控制權之日起計入綜合財務報表，並持續計入綜合財務報表，直至該控制權終止為止。本集團內部公司間之所有重大交易及結餘均於編製綜合賬目時對銷。

少數股東權益指並非由本集團持有之外界股東於本公司附屬公司業績及資產淨值中所佔之權益。收購少數股東權益按母公司伸延法入賬，據此所收購資產淨值的代價與所佔賬面值之間的差額確認為商譽。

## 2. 新訂及經修訂香港財務報告準則之影響

本集團首次採納以下新訂及經修訂香港財務報告準則編製本年度財務報表。

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 香港財務報告準則第7號                 | 金融工具：披露               |
| 香港會計準則第1號（修訂）               | 資本披露                  |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>— 詮釋第8號  | 香港財務報告準則第2號之範圍        |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>— 詮釋第9號  | 內含衍生工具之重新評估           |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>— 詮釋第10號 | 中期財務報告及減值             |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>— 詮釋第11號 | 香港財務報告準則第2號—集團和庫存股份交易 |

除香港會計準則第1號（修訂）及香港財務報告準則第7號外，採納香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第8號、香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第9號、香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第10號及香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第11號對本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之財務報表並無產生重大影響。

採納香港財務報告準則第7號及香港會計準則第1號(修訂)之主要影響如下：

**(a) 香港財務報告準則第7號 金融工具：披露**

該準則規定須作出有關披露，以令財務報表的使用者能夠評估本集團金融工具的重要性及該等金融工具所產生風險的性質及程度。該等新披露載於財務報表。儘管該準則對本集團之財務狀況或經營業績並無影響，比較資料已予適當載入。

**(b) 香港會計準則第1號(修訂) 呈列財務報表－資本披露**

該修訂規定本集團須作出有關披露，以令財務報表的使用者能夠評估本集團資本管理的目標、政策及程序。

**3. 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則之影響**

本集團尚未於本財務報表採用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 香港財務報告準則第2號(修訂)          | 香港財務報告準則第2號之修訂以股份為基礎付款：歸屬條件及註銷 <sup>1</sup>     |
| 香港財務報告準則第3號(經修訂)         | 業務合併 <sup>2</sup>                               |
| 香港財務報告準則第8號              | 經營分部 <sup>1</sup>                               |
| 香港會計準則第1號(經修訂)           | 呈列財務報表 <sup>1</sup>                             |
| 香港會計準則第23號(經修訂)          | 借貸成本 <sup>1</sup>                               |
| 香港會計準則第27號(經修訂)          | 綜合及獨立財務報表 <sup>2</sup>                          |
| 香港會計準則第32號及香港會計準則第1號(修訂) | 可沽售金融工具及清盤產生之責任 <sup>1</sup>                    |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號   | 服務特許權安排 <sup>4</sup>                            |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號   | 客戶忠誠獎勵計劃 <sup>3</sup>                           |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第14號   | 香港會計準則第19號－界定福利資產限制、最低資金需求及兩者之互動關係 <sup>4</sup> |

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效

修訂後之香港財務報告準則第2號限制將「歸屬條件」的定義界定為包括明確或暗示規定提供服務的條件。其餘任何情況均為非歸屬條件，該等條件須在釐定所授出股權工具之公平價值時予以考慮。當非歸屬條件在實體或對方的控制下未能達成時，該獎勵不得行使，該等情形須視為註銷。本集團並無訂立附帶非歸屬條件之以股份付款之計劃，故預期該修訂後之準則不會對其以股份為基礎之付款之會計處理方法產生重大影響。

經修訂之香港財務報告準則第3號引入與業務合併相關會計處理的一系列更改，該等變化將對已確認商譽的數額、收購發生期間的所申報業績及未來報告的業績產生影響。經修訂之香港會計準則第27號規定將附屬公司擁有權權益變動列作股權交易。因此，該變動對商譽並無影響，亦不會產生收益或虧損。此外，該經修訂準則更改了附屬公司產生的虧損以及對附屬公司喪失控制權的會計處理方法。經修訂之香港財務報告準則第3號及香港會計準則第27號中所引入的更改須於未來應用，並將影響日後進行的收購及與少數股東之間的交易。

香港財務報告準則第8號將會取代香港會計準則第14號分部報告，指明實體的總決策人就向分部分配資源與評估其業績用途，應如何根據其組成部分的訊息呈報有關其營運分部的資料。該準則亦規定須披露分部提供的產品及服務、本集團經營業務的所在地區，以及來自本集團主要客戶的收入的資料。

香港會計準則第1號已經修訂，以將股東權益及非股東權益變動分開。權益變動表僅載有與股東有關交易之詳情，並於同一行呈列所有非股東之權益變動。該準則亦引入綜合收益表：呈列所有確認為溢利或虧損之收入及開支，及其他所有已確認收入及開支項目（無論以單一報表或以兩份相連報表呈列）。

香港會計準則第23號已經修訂，以規定購置、建造或生產合資格的資產之直接應佔借貸成本須予以資本化。由於本集團目前關於借貸成本之政策符合該經修訂準則之規定，該經修訂準則不可能對本集團產生任何財務影響。

香港會計準則第32號及香港會計準則第1號（修訂）容許一系列實體將其資本確認為權益而非金融負債，並規定分類為權益的可沽售金融工具須作額外披露。該修訂重申金融負債之定義中存在有限範圍之例外情況，且不應就是項規定作出類推。

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第12號要求公營至私人服務經營權安排下的營運商，根據合同安排的條款，將換取建造服務的已收或應收代價確認為一項金融資產及／或無形資產。香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第12號亦註明營運商如何應用現行香港財務報告準則，將自服務經營權安排所產生之責任和權利（據此政府或公營部門實體就興建提供及／或供應公營服務的基本建設授予一份合約）列賬。由於本集團目前尚無該等安排，故此項詮釋將不會對本集團構成任何財務影響。

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號規定，客戶所獲授予作為銷售交易一部分之忠誠獎勵積分，須作該銷售交易之獨立部分列賬。銷售交易所收取之代價須在忠誠獎勵積分與銷售其他部分之間作分配。有關分配至忠誠獎勵積分之款額乃經參考其公平價值而釐定，並在有關獎勵可贖回或負債可另行撇銷前予以遞延。本集團目前已推出客戶忠誠獎勵積分安排，惟管理層預期是項安排不會對本集團產生任何重大財務影響。

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第14號提出，根據香港會計準則第19號*僱員福利*，如何評估有關定額福利計劃(尤其是存在最低供款規定時)未來供款之退款或扣減款額可確認為資產之限額。

本集團正在評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則於初次應用時之影響。至今所得結論為，採納香港會計準則第1號(經修訂)及香港財務報告準則第8號可能導致新增或經修訂之披露。惟本集團目前尚未能釐定其餘新訂及經修訂之香港財務報告準則會否對其經營業務及財務狀況構成重大影響。

#### 4. 分類資料

分類資料以兩種分類方式提呈：(i)以業務分類作為其主要呈報方式；及(ii)以地區分類作為次要呈報方式。

本集團之經營業務按業務性質及所提供之產品進行組合及管理。本集團每項業務分類均代表所提供產品涉及之風險及回報與其他業務分類不同之策略性業務單位。業務分類資料現概述如下：

- 供應及採購分類業務為供應辦公室設備、辦公室用品及遠洋郵輪使用之機器、機械零件、機油及燃料；
- 證券投資分類業務包括買賣股權證券；及
- 企業及其他分類業務，包括企業收支項目及持有物業。

本集團決定地區分類時，會按客戶所在地劃分收益所屬分類，亦按資產所在地劃分資產所屬分類。

業務分類之間概無分類銷售及轉讓。

(a) 業務分類

下表呈列本集團截至二零零七年及二零零八年三月三十一日止年度按業務分類之收入、溢利／(虧損)及若干資產、負債及開支之資料。

|                   | 供應及採購          |                | 證券投資           |              | 企業及其他          |              | 綜合              |                |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|
|                   | 二零零八年<br>千港元   | 二零零七年<br>千港元   | 二零零八年<br>千港元   | 二零零七年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元   | 二零零七年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元    | 二零零七年<br>千港元   |
| 分類收入：             |                |                |                |              |                |              |                 |                |
| 外來客戶之銷售額          | 129,582        | 193,989        | -              | -            | -              | -            | 129,582         | 193,989        |
| 其他收入及收益           | 45             | 345            | -              | -            | 200            | 1,200        | 245             | 1,545          |
|                   | <u>129,627</u> | <u>194,334</u> | <u>-</u>       | <u>-</u>     | <u>200</u>     | <u>1,200</u> | <u>129,827</u>  | <u>195,534</u> |
| 分類業績              | <u>11,598</u>  | <u>21,189</u>  | <u>(3,600)</u> | <u>-</u>     | <u>(6,278)</u> | <u>1,200</u> | <u>1,720</u>    | <u>22,389</u>  |
| 利息收入及未分配收入<br>及收益 |                |                |                |              |                |              | 8,393           | 535            |
| 未分配開支             |                |                |                |              |                |              | (15,673)        | (15,008)       |
| 融資成本              |                |                |                |              |                |              | (3,926)         | (4,273)        |
| 除稅前溢利／(虧損)        |                |                |                |              |                |              | (9,486)         | 3,643          |
| 稅項                |                |                |                |              |                |              | (655)           | (3,553)        |
| 本年度溢利／(虧損)        |                |                |                |              |                |              | <u>(10,141)</u> | <u>90</u>      |



|                   | 供應及採購        |              | 證券投資         |              | 企業及其他        |              | 綜合             |                |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
|                   | 二零零八年<br>千港元 | 二零零七年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零七年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零七年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元   | 二零零七年<br>千港元   |
| <b>資產與負債：</b>     |              |              |              |              |              |              |                |                |
| 分類資產              | 45,834       | 82,491       | 6,435        | -            | 8,341        | 55,185       | 60,610         | 137,676        |
| 未分配資產             |              |              |              |              |              |              | 230,239        | 29,255         |
| 總資產               |              |              |              |              |              |              | <u>290,849</u> | <u>166,931</u> |
| 分類負債              | 43,349       | 74,403       | -            | -            | 1,255        | 22,161       | 44,604         | 96,564         |
| 未分配負債             |              |              |              |              |              |              | 69,074         | 31,614         |
| 總負債               |              |              |              |              |              |              | <u>113,678</u> | <u>128,178</u> |
| <b>其他分類資料：</b>    |              |              |              |              |              |              |                |                |
| 折舊及確認預付土地租賃<br>款項 | 147          | 139          | -            | -            | 2,070        | 3,098        | 2,217          | 3,237          |
| 投資物業之減值           | -            | -            | -            | -            | -            | 446          | -              | 446            |
| 商譽減值              | -            | -            | -            | -            | 6,478        | -            | 6,478          | -              |
| 資本支出              | -            | 15           | -            | -            | 15           | -            | 15             | 15             |

**(b) 地區分類**

下表呈列本集團截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止年度按地區分類之收入及若干資產及支出之資料。

**本集團**

|                | 新加坡            |                | 中華人民共和國<br>(包括香港及中國大陸) |              | 綜合             |                |
|----------------|----------------|----------------|------------------------|--------------|----------------|----------------|
|                | 二零零八年<br>千港元   | 二零零七年<br>千港元   | 二零零八年<br>千港元           | 二零零七年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元   | 二零零七年<br>千港元   |
| <b>分類收入：</b>   |                |                |                        |              |                |                |
| 外來客戶之銷售額       | <u>129,582</u> | <u>193,989</u> | <u>-</u>               | <u>-</u>     | <u>129,582</u> | <u>193,989</u> |
| <b>其他分類資料：</b> |                |                |                        |              |                |                |
| 分類資產           | 45,834         | 82,491         | 245,015                | 84,440       | 290,849        | 166,931        |
| 資本支出           | <u>-</u>       | <u>15</u>      | <u>15</u>              | <u>-</u>     | <u>15</u>      | <u>15</u>      |

## 5. 收入、其他收入及收益

收入(亦指本集團之營業額)指年內已扣除退貨及貿易折扣之售出貨物發票淨值。

收入、其他收入及收益分析如下：

|                 | 二零零八年<br>千港元   | 二零零七年<br>千港元 |
|-----------------|----------------|--------------|
| 收入              |                |              |
| 銷售貨物            | <b>129,582</b> | 193,989      |
| 其他收入            |                |              |
| 銀行利息收入          | 2,574          | 372          |
| 應收貸款之利息收入       | 693            | —            |
| 應收一間關連公司款項之利息收入 | 30             | —            |
| 租金收入            | 200            | 1,200        |
| 其他              | 169            | 351          |
|                 | <b>3,666</b>   | 1,923        |
| 收益              |                |              |
| 出售物業、廠房及設備項目之收益 | —              | 157          |
| 出售附屬公司之收益       | 4,562          | —            |
| 應計開支撥回          | 395            | —            |
| 其他              | 15             | —            |
|                 | <b>4,972</b>   | 157          |
|                 | <b>8,638</b>   | 2,080        |

## 6. 融資成本

|                     | 本集團          |              |
|---------------------|--------------|--------------|
|                     | 二零零八年<br>千港元 | 二零零七年<br>千港元 |
| 下列各項之利息：            |              |              |
| 須於五年內全數償還之銀行貸款及其他貸款 | 538          | 962          |
| 可換股票據               | 3,388        | 3,311        |
|                     | <b>3,926</b> | 4,273        |

## 7. 除稅前溢利／(虧損)

本集團除稅前溢利／(虧損) 經扣除／(計入) 以下各項：

|                  | 二零零八年<br>千港元 | 二零零七年<br>千港元   |
|------------------|--------------|----------------|
| 已售存貨成本           | 113,747      | 168,509        |
| 物業、廠房及設備項目之折舊    | 156          | 146            |
| 投資物業之折舊          | 1,541        | 2,312          |
| 確認預付土地租賃款項       | 520          | 779            |
| 有關土地及樓宇之最低租金     | 580          | 389            |
| 核數師酬金            | 1,080        | 1,020          |
| 僱員福利開支(不包括董事酬金)： |              |                |
| 工資及薪金            | 2,552        | 1,906          |
| 退休金計劃供款          | 140          | 140            |
|                  | <u>2,692</u> | <u>2,046</u>   |
| 匯兌虧損，淨額          | 897          | 1,450          |
| 投資物業之減值          | -            | 446            |
| 租金收入淨額           | <u>(200)</u> | <u>(1,200)</u> |

於二零零八年三月三十一日，本集團並無已沒收供款可供扣減其未來年度之退休金計劃供款(二零零七年：無)。

## 8. 稅項

香港利得稅乃就於該年度內在香​​港產生之估計應課稅溢利按17.5%(二零零七年：17.5%)之稅率撥備。由於截至二零零七年三月三十一日止年度內並無源自該年度在香​​港之應課稅溢利，故本集團並無就香港利得稅撥備。於其他司法權區之應課稅溢利稅項，已根據有關之現行法例、註釋及慣例，按本集團經營業務之國家之稅率計算。

|          | 二零零八年<br>千港元   | 二零零七年<br>千港元 |
|----------|----------------|--------------|
| 本集團：     |                |              |
| 即期－香港    | 3              | -            |
| 即期－其他地區  |                |              |
| 本年度稅項支出  | 1,763          | 3,553        |
| 過往年度超額撥備 | <u>(1,111)</u> | <u>-</u>     |
| 年內稅項支出總額 | <u>655</u>     | <u>3,553</u> |

採用本公司及其多數附屬公司註冊司法權區之法定稅率計算之除稅前溢利／(虧損)適用之稅項支出／(抵免)與按實際稅率計算之稅項支出之對賬如下：

**本集團－二零零八年**

|                    | 香港<br>千港元       | 新加坡<br>千港元     | 中國大陸<br>千港元    | 合計<br>千港元      |
|--------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| 除稅前溢利／(虧損)         | <u>(19,593)</u> | <u>11,557</u>  | <u>(1,450)</u> | <u>(9,486)</u> |
| 按適用稅率計算之稅項         | (3,429)         | 2,080          | (479)          | (1,828)        |
| 毋須課稅收入             | (1,400)         | (348)          | –              | (1,748)        |
| 不可扣稅開支             | 2,415           | 31             | 31             | 2,477          |
| 未確認稅務虧損            | 2,417           | –              | 448            | 2,865          |
| 就過往期間當期稅項<br>作出之調整 | <u>–</u>        | <u>(1,111)</u> | <u>–</u>       | <u>(1,111)</u> |
| 按本集團實際稅率計算之稅項支出    | <u>3</u>        | <u>652</u>     | <u>–</u>       | <u>655</u>     |

**本集團－二零零七年**

|                 | 香港<br>千港元       | 新加坡<br>千港元    | 中國大陸<br>千港元    | 合計<br>千港元    |
|-----------------|-----------------|---------------|----------------|--------------|
| 除稅前溢利／(虧損)      | <u>(15,903)</u> | <u>21,152</u> | <u>(1,606)</u> | <u>3,643</u> |
| 按適用稅率計算之稅項      | (2,783)         | 3,807         | (531)          | 493          |
| 毋須課稅收入          | (285)           | (284)         | –              | (569)        |
| 不可扣稅開支          | 1,338           | 30            | –              | 1,368        |
| 未確認稅務虧損         | 1,730           | –             | 531            | 2,261        |
| 按本集團實際稅率計算之稅項支出 | <u>–</u>        | <u>3,553</u>  | <u>–</u>       | <u>3,553</u> |

**9. 本公司普通股權益持有人應佔每股虧損**

每股基本虧損金額乃按照本年度之本公司權益持有人應佔本年度虧損12,854,000港元(二零零七年：7,904,000港元)及本年度已發行普通股之加權平均數792,002,196股(二零零七年：218,723,611股)計算。

由於可換股票據及年內尚未行使之購股權對截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止年度之每股基本虧損具有反攤薄影響，因此並無披露該兩個年度之每股攤薄虧損金額。

## 末期股息

董事會不建議派發截至二零零八年三月三十一日止年度之末期股息(二零零七年：無)。

## 主席報告書

截至二零零八年三月三十一日止年度，本集團之收入為129,582,000港元，及本公司權益持有人應佔虧損淨額為12,854,000港元。

## 業務概覽

回顧年度內，本集團之核心業務為於亞太區經營供應及採購業務以及證券投資。由於採購業務面對激烈競爭以及全球經濟下滑，加上市場憂慮次按危機之影響及全球通脹壓力，供應及採購業務之收入較去年下跌33.2%至129,582,000港元，盈利亦倒退45.3%至11,598,000港元。證券投資主要集中於大市值之H股及藍籌股，此項業務於回顧年度錄得虧損淨額3,600,000港元。

有見中華人民共和國(「中國」)經濟與國內旅遊業發展迅速，董事會認為中國將會迎接更多旅客，對酒店服務之需求亦會隨之轉旺。於二零零七年九月五日，本集團與獨立第三方訂立有條件合營企業協議(於二零零七年十二月三日再作補充)，以於中國成立一間將主要於中國從事經濟型酒店業務的合營企業。鑑於合營企業協議之條件未能於指定日期或之前全部達成，有關協議於二零零八年三月三日已告終止。詳情請參閱本公司日期為二零零七年九月十三日、二零零七年十二月三日及二零零八年三月三日之公佈以及日期為二零零七年十月四日之本公司通函。

於二零零七年十一月二十八日，本公司與獨立第三方訂立買賣協議，以出售其於一組附屬公司之全部股權，有關附屬公司之主要資產為位於中國廣東省東莞市之土地及樓宇。有關交易之詳情已概列於本公司日期為二零零七年十二月十二日之通函。

## 前景

為加快本集團增長步伐及提升盈利能力，董事會正積極物色有助本集團達致穩健增長之新商機，以及取得長期股本融資以擴大本集團資本基礎之任何機遇。

鑑於油價及石油相關產品之價格於過去數年持續高企，本集團遂於二零零八年五月就可能收購一間在中國從事開採及提煉石油業務之公司之15%股權而訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」）。根據諒解備忘錄，本集團獲授選擇權，可收購石油公司餘下之85%股權。詳情請參閱本公司日期為二零零八年五月二十六日之公佈。

## 鳴謝

本人謹代表董事會，對本集團所有員工一直不遺餘力、專心致志及盡忠職守深表感謝，並謹此對全體股東、投資者及其他業務夥伴於過去一年從不間斷的支持致以由衷謝意。

## 管理層討論與分析

### 業績

本集團於截至二零零八年三月三十一日止年度錄得之收入為129,582,000港元，較去年下跌33.2%（二零零七年：193,989,000港元）。收入減少是由於採購業務面對激烈競爭及全球經濟下滑所致。本公司權益持有人應佔虧損為12,854,000港元（二零零七年：7,904,000港元），當中包括就商譽減值計提之撥備6,478,000港元。

### 本集團資產之抵押

於結算日，本集團並無抵押任何投資物業或預付土地租賃款項（二零零七年：17,769,000港元），以取得本集團獲授之銀行貸款。

### 流動資金及財政資源

於二零零八年三月三十一日，本集團之總負債僅包括69,074,000港元之可換股票據，須於兩年內償還。可換股票據為免息及以港元計值。於二零零七年三月三十一日，總負債為32,259,000港元，當中包括計息貸款、一位少數股東提供之貸款及可換股票據，乃以固定利率計息或免息及主要以港元、人民幣或新加坡元計值。於二零零八年三月三十一日，根據流動資產290,823,000港元及流動負債44,604,000港元計算，本集團之流動比率為6.52（二零零七年：1.00）。

於二零零八年三月三十一日，本集團並無未動用之銀行融資或任何對沖金融文據。本集團之流動資產淨值為246,219,000港元（二零零七年：336,000港元），而其於結算日之資本負債比率（總負債除以總負債及權益總額）為0.28（二零零七年：0.45）。

於二零零七年六月二十日，本公司(i)與國中證券有限公司訂立一項有條件配售協議，內容有關按竭誠盡力之基準，配售本金額最多100,000,000港元之本公司可換股票據(「可換股票據」)；及(ii)與Vision Century Group Limited(「Vision Century」)訂立一項有條件購股權協議，以認購本金額最多100,000,000港元之可換股票據(「新的Vision Century票據」)。上述兩項可換股票據之初步兌換價同為每股0.28港元。詳情請參閱本公司日期為二零零七年七月十九日之通函。

於二零零七年九月十七日，本公司向六名認購人發行本金總額40,000,000港元之可換股票據及向Vision Century發行本金額40,000,000港元之新的Vision Century票據。於二零零七年九月十八日，上述所有可換股票據已兌換為285,714,283股股份。有關交易之詳情已概列於本公司日期為二零零七年九月十七日及二零零七年九月十九日之公佈。

於二零零七年十一月七日，本公司向十名認購人發行本金總額60,000,000港元之可換股票據及向Vision Century發行本金額60,000,000港元之新的Vision Century票據。涉及本金總額10,000,000港元之可換股票據及30,000,000港元之新的Vision Century票據已分別於二零零七年十一月八日及二零零八年一月十七日兌換為35,714,285股及107,142,857股股份。有關交易之詳情已概列於本公司日期為二零零七年十二月六日及二零零八年一月十七日之公佈。

## 資本架構

回顧年度內，本公司之已發行股本已增加如下：

### (i) 董事行使獲授之購股權

於二零零七年四月及五月，本集團若干董事按行使價每股0.23港元行使獲授之購股權，4,096,000股新股份已予以發行。

### (ii) 兌換可換股票據

於二零零七年四月及七月，本金額分別為7,126,560港元及17,000,000港元之可換股票據已分別按每股0.17港元及每股0.141港元之兌換價兌換為41,920,941股及120,567,375股股份。

### (iii) 兌換可換股票據及新的Vision Century票據

於二零零七年九月，於二零零七年九月十七日發行之可換股票據及新的Vision Century票據已按每股0.28港元之兌換價進行數次涉及本金總額80,000,000港元之兌換，導致本公司發行285,714,283股股份。

於二零零七年十一月，於二零零七年十一月七日發行之可換股票據已按每股0.28港元之兌換價進行數次涉及本金總額10,000,000港元之兌換，導致本公司發行35,714,285股股份。

於二零零八年一月，二零零七年十一月七日發行之新的Vision Century票據已按每股0.28港元之兌換價進行涉及本金額30,000,000港元之兌換，導致本公司發行107,142,857股股份。

於上述事項後，本公司之已發行股本已增加5,952,000港元（由595,155,741股股份所組成），增至10,699,000港元（由1,069,863,767股股份所組成）。

### 結算日後事項

於二零零八年四月三十日，64,120,000份購股權已授予本公司若干僱員、董事及顧問。其中6,208,000份購股權於二零零八年五月已獲行使。

於二零零八年五月，本公司接獲三張兌換通知書以兌換於二零零七年十一月七日發行本金總額為17,500,000港元之可換股票據，兌換價為每股0.28港元，導致本公司發行62,499,999股股份。於本公佈日期，尚未兌換之可換股票據餘額為32,500,000港元。

於二零零八年五月二十二日，新的Vision Century票據之持有人行使其權利，將餘額30,000,000港元於二零零七年十一月七日發行之新的Vision Century票據按每股0.28港元之兌換價，兌換為107,142,857股股份。

於二零零八年五月二十六日，本集團就可能收購一間在中國從事開採及提煉石油業務之公司之15%股權而訂立諒解備忘錄。根據諒解備忘錄，本集團獲授選擇權，可收購石油公司餘下之85%股權。詳情請參閱本公司日期為二零零八年五月二十六日之公佈。

於二零零八年七月十五日，董事會宣佈建議將本公司之正式註冊英文名稱由「Xin Corporation Limited」更改為「Poly Development Holdings Limited」（「更改英文名稱」），及待更改英文名稱生效後，採納新中文名稱「保興發展控股有限公司」，以取代本公司之現有中文名稱「新創綜合企業有限公司」（僅供識別）。更改英文名稱一事須待(i)本公司之股東於本公司之二零零八年股東週年大會上通過一項特別決議案；及(ii)取得百慕達公司註冊處批准，方可作實。進一步詳情載於本公司日期為二零零八年七月十五日之公佈。



## **股權價格風險及匯率波動風險**

本集團面對因個別被列為可供出售投資的股權投資所產生的股權價格風險。本集團之股票投資主要在香港聯交所上市而其價值相等於在結算日的市值。

本集團之全部借貸均以港元計值。本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層密切監察外匯風險及將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

## **人力資源**

於二零零八年三月三十一日，本集團聘用之僱員總數共10人，當中長駐香港之職員為5人、長駐中國之職員為3人及長駐新加坡之職員為2人。薪酬福利乃參考市場條款及個人表現而制訂。本集團提供之員工福利計劃包括強制性公積金計劃、醫療福利及酌情花紅。

## **購買、贖回或出售本公司上市證券**

本公司或其任何附屬公司概無於年內購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## **企業管治**

董事認為，於截至二零零八年三月三十一日止年度內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則內之守則條文，惟下文之偏離行為除外：

### **守則條文第A.4.1條**

守則條文第A.4.1條規定，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司之獨立非執行董事並非按指定任期委任，惟須按本公司之公司細則第87條所載之規定至少每三年輪值告退一次，該條文規定，於每屆股東週年大會上，三分之一（或如彼等之人數並非三(3)之倍數，則以最接近但不少於三分之一之人數為準）當時在任之本公司董事須輪值告退。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經向本公司全體董事進行特定查詢後，彼等均確認於本年度內已遵守標準守則所載之規定準則。

## 審核委員會

本公司已按上市規則第3.21條之規定成立審核委員會，以檢討及監管本集團之財務申報程序及內部監控工作。審核委員會亦已審閱本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。於本公佈日期，審核委員會由四位本公司獨立非執行董事組成。

代表董事會  
主席  
孫粗洪

香港，二零零八年七月二十五日

於本公佈日期，董事會由執行董事孫粗洪先生（主席）、勞明智先生（副主席及行政總裁）、余偉文先生、張志東先生及蘇家樂先生，以及獨立非執行董事黃國泰先生、翁以翔先生、遼新生先生及熊偉先生組成。