

# MASCOTTE HOLDINGS LIMITED

## 馬斯葛集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：136)

### 業績公佈 截至二零零八年三月三十一日止年度

#### 業績

馬斯葛集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止年度之綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

#### 綜合收入報表

	附註	截至三月三十一日止年度 二零零八年 港元	二零零七年 港元
營業額	3	649,284,414	232,495,986
銷售成本		(652,380,952)	(162,376,080)
(毛損)／毛利		(3,096,538)	70,119,906
其他收入		20,472,863	1,277,518
持作買賣投資之未變現持有虧損淨額		(161,349,037)	—
銷售及分銷成本		(6,395,637)	(7,444,937)
行政開支		(47,013,314)	(43,790,021)
商譽減值虧損		—	(4,242,843)
投資物業公平值變動之(虧損)／收益		(29,294,811)	1,872,833
融資成本		(2,607,416)	(2,941,632)
稅前(虧損)／溢利	4	(229,283,890)	14,850,824
所得稅開支	5	(3,503,788)	(4,545,643)
年度(虧損)／溢利		<u>(232,787,678)</u>	<u>10,305,181</u>
應佔：			
本公司股權持有人		(232,807,416)	10,540,043
少數股東權益		19,738	(234,862)
		<u>(232,787,678)</u>	<u>10,305,181</u>
已付股息	6	—	4,240,001
每股(虧損)／盈利			重列
基本	7	<u>(19.2)港仙</u>	<u>2.3港仙</u>

## 綜合資產負債表

		於三月三十一日	
		二零零八年	二零零七年
	附註	港元	港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		133,372,944	210,575,000
物業、機器及設備		7,876,989	47,479,261
預付租賃款項		5,926,114	5,927,024
		<u>147,176,047</u>	<u>263,981,285</u>
<b>流動資產</b>			
持作買賣投資		173,928,275	—
存貨		8,100,370	12,764,156
預付租賃款項		652,883	588,183
應收貿易款項及應收票據	8	28,540,690	38,898,292
應收貸款		225,000,000	6,884,950
其他應收款項及預付款項		25,598,628	7,187,720
可收回所得稅		21,819	21,819
銀行結餘及現金		41,425,921	14,895,312
		<u>503,268,586</u>	<u>81,240,432</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	9	13,466,688	13,535,064
其他應付款項及應計費用		17,548,353	14,024,848
應付所得稅		9,908,359	8,915,190
銀行借貸		—	28,740,106
銀行透支		—	223,035
		<u>40,923,400</u>	<u>65,438,243</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>462,345,186</u>	<u>15,802,189</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><b>609,521,233</b></u>	<u><b>279,783,474</b></u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		190,616,010	44,400,010
儲備		415,505,371	192,115,081
本公司股權持有人應佔權益		606,121,381	236,515,091
少數股東權益		3,399,852	3,037,543
<b>總權益</b>		<u>609,521,233</u>	<u>239,552,634</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸		—	40,230,840
		<u>609,521,233</u>	<u>279,783,474</u>

附註：

## 1. 編製基準

本綜合財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製，而香港財務報告準則泛指所有香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。本綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則之適用披露條文。

除投資物業及持作買賣投資乃按公平值計量外，本財務報表乃根據歷史成本計量基準而編製。

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則

除採納以下於本年度開始生效之新訂／經修訂香港財務報告準則外，編製綜合財務報表之基準與二零零六年／二零零七年財務報表所採納之會計政策一致。採用以下新訂／經修訂香港財務報告準則並無對本會計期間或過往會計期間之業績與財務狀況的編製及呈列方式造成重大影響。

### 香港會計準則第1號（修訂本）「資本披露」

該修訂規定，財務報表須提供有關本集團管理資本的目標、政策及程序的額外披露資料。

### 香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」

香港財務報告準則第7號取替香港會計準則第30號「銀行及同類金融機構的財務報表披露」，同時亦包含香港會計準則第32號過往規定的所有披露要求，而香港會計準則第32號的呈列規定則維持不變。香港財務報告準則第7號規定，財務報表須披露用作評估本集團金融工具之重要性以及有關金融工具的性質、帶給本集團的風險及本集團管理該等工具的方法等資料。

### 香港（國際財務匯報準則）－ 詮釋第8號「香港財務報告準則第2號之範疇」

該詮釋闡明香港財務報告準則第2號有關在向僱員以外的其他人士以股本付款的交易中所作的假設：即使實體不能具體識別收取的部分或全部貨品或服務，貨品或服務的公平值仍能可靠計算。年內，本集團已根據購股權計劃向非僱員人士（「合資格承配人」）發行股本工具。本集團已採用該詮釋，並已計算相關公平值及於財務報表列賬。

本集團並無提早採納香港會計師公會已頒佈但於本年度尚未生效之新訂／經修訂準則及詮釋。本集團已開始評估該等新訂／經修訂準則及詮釋之影響，惟尚未能確定其對本集團經營業績及財務狀況會否構成重大影響。

### 3. 分類資料

#### 業務分類

為方便管理，本集團目前分為三個經營分部－投資買賣、製造及銷售貨品、物業投資（即物業租賃）。本集團乃基於該等分部呈報其主要分類資料。

#### 截至二零零八年三月三十一日止年度

	投資買賣 港元	製造及 銷售貨品 港元	物業投資 港元	綜合 港元
營業額				
售予外部客戶	<u>442,928,857</u>	<u>198,945,907</u>	<u>7,409,650</u>	<u>649,284,414</u>
分類業績	<u>(229,198,537)</u>	<u>15,944,139</u>	<u>(13,815,423)</u>	<u>(227,069,821)</u>
未分配其他收入				13,936,443
未分配公司費用				(13,543,096)
融資成本				<u>(2,607,416)</u>
稅前虧損				(229,283,890)
所得稅開支				<u>(3,503,788)</u>
年度虧損				<u>(232,787,678)</u>

#### 截至二零零七年三月三十一日止年度

	製造及 銷售貨品 港元	物業投資 港元	綜合 港元
營業額			
售予外間客戶	<u>227,041,658</u>	<u>5,454,328</u>	<u>232,495,986</u>
分類業績	<u>25,863,886</u>	<u>3,033,401</u>	28,897,287
未分配其他收入			879,942
未分配公司費用			(11,984,773)
融資成本			<u>(2,941,632)</u>
稅前溢利			14,850,824
所得稅開支			<u>(4,545,643)</u>
年度溢利			<u>10,305,181</u>

## 地區分類

本集團主要於歐洲、美國、香港及中國其他地區銷售貨品。物業投資於香港及中國其他地區進行。投資買賣於香港進行。

下表為按地區市場呈列之本集團營業額分析（不論貨品／服務之來源地）：

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
歐洲	117,893,556	144,230,581
美國	28,842,268	26,142,551
香港	451,602,626	12,150,703
中國其他地區	18,585,254	17,051,948
其他	32,360,710	32,920,203
	<u>649,284,414</u>	<u>232,495,986</u>

## 4. 稅前（虧損）／溢利

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
稅前（虧損）／溢利已扣除／（已計入）以下項目：		
存貨撥備	150,401	1,017,365
核數師酬金	980,000	930,000
投資物業公平值變動	29,294,811	(1,872,833)
確認為開支的存貨成本	149,648,944	161,358,715
持作買賣投資之成本	502,581,607	—
物業、廠房及設備之折舊	2,339,660	2,740,432
以權益結算之股份付款	4,023,782	—
應收款項減值虧損	44,204	5,669,243
租賃物業經營租賃之最低租賃付款	3,548,381	2,191,341
預付租賃款項撥回	639,454	452,091
僱員成本（包括董事酬金及退休福利計劃供款）	38,790,798	35,356,563
匯兌（收益）／虧損，淨額	(2,132,166)	1,897,771
出售物業、廠房及設備之（收益）／虧損	(10,288,621)	58,674
出售投資物業之收益	(300,000)	—
出售附屬公司之收益	(3,955,433)	—
投資物業之租金總收入	(7,409,650)	(5,454,328)
減：產生租金收入的直接經營開支	639,798	1,391,681
	<u>(6,769,852)</u>	<u>(4,062,647)</u>

## 5. 所得稅開支

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
所得稅支出包括：		
本年度		
香港	1,708,563	3,285,714
中國其他地區	1,795,225	1,201,879
	<u>3,503,788</u>	<u>4,487,593</u>
過往年度（超額）不足撥備		
香港	—	(1,062)
中國其他地區	—	59,112
	<u>—</u>	<u>58,050</u>
	<u><b>3,503,788</b></u>	<u><b>4,545,643</b></u>

香港利得稅乃就年內之估計應課稅溢利按稅率17.5%（二零零七年：17.5%）。

於中國其他地區產生之稅項按相關司法權區之現行稅率計算。

於二零零七年三月十六日，全國人民代表大會通過中國企業所得稅法（「新企業所得稅法」），於二零零八年一月一日生效。於二零零七年十二月，國務院頒佈新企業所得稅法的實施細則（企業所得稅實施細則），亦於二零零八年一月一日生效。根據新企業所得稅法，適用於本地及外資企業之企業所得稅新稅率劃一為25%，惟須遵守若干過渡安排。根據中國相關法例及規例，本公司其中一間中國附屬公司自首個獲利年度（即二零零五年）起計兩年內可免繳中國所得稅，其後三年享有50%的稅項減免。

## 6. 股息

董事不建議就截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止年度派發任何股息。

## 7. 每股(虧損)/盈利 – 基本

本公司股權持有人應佔每股基本(虧損)/盈利乃根據以下數據計算：

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
用作計算每股基本盈利之(虧損)/盈利	<u>(232,807,416)</u>	<u>10,540,043</u>
	股份數目	
	二零零八年	二零零七年 (重列)
用作計算每股基本(虧損)/盈利之普通股加權平均數	<u>1,213,815,645</u>	<u>454,173,870</u>

本公司於本年度已獲悉數行使及兌換之所有已授出購股權及已發行可換股票據具有反攤薄影響，因此並無呈列二零零八年之每股攤薄虧損。由於二零零七年並無已發行之潛在普通股，故並無呈列該年度之每股攤薄盈利。

計算兩個年度之每股基本(虧損)/盈利時採用的普通股加權平均數已被調整，以反映結算日後所進行之供股的影響。

## 8. 應收貿易款項及應收票據

本集團向其貿易客戶提供介乎30日至150日之信貸期。應收貿易款項及應收票據(扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
應收貿易款項及應收票據之賬齡分析：		
60日內	17,906,260	14,779,000
61日至150日	10,634,430	22,632,207
	<u>28,540,690</u>	<u>37,411,207</u>
賬齡期為60日內的應收貼現票據	<u>-</u>	<u>1,487,085</u>
	<u>28,540,690</u>	<u>38,898,292</u>

## 9. 應付貿易款項

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
應付貿易款項之賬齡分析：		
60日內或應要求償還	13,391,426	13,535,064
61日至150日	5,405	—
150日以上	69,857	—
	<u>13,466,688</u>	<u>13,535,064</u>

## 管理層討論及分析

### 財務業績

截至二零零八年三月三十一日止年度之營業額為649,300,000港元，較去年的232,500,000港元增加179%。營業額增加主要是由於在年內出售證券投資所得之442,900,000港元所致，而去年並無同類活動。本年度股權持有人應佔虧損為232,800,000港元，而去年所佔溢利為10,500,000港元。業績出現重大逆轉乃是投資買賣錄得已變現虧損59,700,000港元及未變現虧損161,300,000港元所致，而去年並無錄得此等虧損。

截至二零零八年三月三十一日止年度的每股虧損為19.2港仙（二零零七年：每股盈利2.3港仙（重列））。

### 末期股息

董事會不建議派發截至二零零八年三月三十一日止年度之末期股息（二零零七年：無）。

### 業務回顧及前景

#### 照相、電器及多媒體配件之製造及銷售

於本年度，分類營業額由227,000,000港元減少至198,900,000港元，較去年減少12.4%。銷售下跌乃主要因本集團其中一名電子產品業務夥伴於二零零七年十月被接管，從而令來自電器配件之收益較去年減少25,000,000港元所致。



歐洲仍然是此分類的最大市場，佔本年度分類營業額約59.3%（二零零七年：64.4%）。對歐洲之出口銷售總額減少至117,900,000港元（二零零七年：144,200,000港元），較去年減少18.3%。管理層對該市場有深厚認識及充滿信心，故將秉承既有策略以進一步佔有該龐大市場。

管理層繼續專注於開拓本集團核心業務（即照相、多媒體及電器產品配件）之新收益渠道。數碼單鏡反光相機袋之需求繼續穩定增長，在二零零七年售出更多單鏡反光相機，銷售數量在相機史上前所未有，因此本集團正集中對本分類的現有客戶擴充業務。儘管目前的全球前景使銷量受挫，但年內本集團此類產品的銷售額仍得以增加3.2%。二零零八年是Photokina展覽年。Photokina是每兩年舉行一次的主要照相市場貿易展，將於九月在德國科隆舉行。馬斯葛將是第十五次參展。本集團期望藉此展覽催谷銷售，在Photokina推出新型號產品。馬斯葛其中一名電子產品業務夥伴於二零零七年十月被接管，從而令來自電器配件之收益急跌34.3%，相關產品招致之虧損使多媒體配件之營業額較去年減少16.8%。本集團與威爾斯的G24 Innovations Ltd.簽訂意向書，可獨家將其染料敏化薄膜植基軟性太陽能板結合於袋子使用。本集團將善用這太陽能袋實用專利，於Photokina及香港秋季電子產品展，正式將這種可為電池及裝置充電的袋子推出照相及多媒體市場。為在亞洲市場擴展業務及提高知名度，馬斯葛期望與旅行袋及行李箱市場的一家知名品牌企業簽訂特許權協議，在亞太地區銷售相片、視像、遊戲、流動及多媒體用袋子。美國遭受次按危機打擊致使業務低迷，加上歐洲市場不景氣，因此馬斯葛致力在獲取該特許權後，於亞太地區擴展業務，銷售品牌及原始設備製造商產品。

儘管目前全球經濟衰退，美國經濟尤甚，但本集團仍繼續專注提高其於美國的市場份額。年內美國市場增長10.3%，可見增聘主要人員集中經營美國市場已見成效。馬斯葛就其環境管理及生產設施獲得ISO 14000資格後，市場對綠色及再生能源的整體反應使馬斯葛處於優勢；加上G24 Innovations的革新太陽能技術及本集團在生產袋子時使用循環再用物料，馬斯葛將在全球市場對此潮流發揮主要影響。憑藉上述新發展，加上嚴格控制成本及集中其核心競爭力，管理層期望來年將有穩定增長。

## 物業投資

於本年度，本集團之物業租金收入約為7,400,000港元（二零零七年：5,500,000港元），較去年上升34.5%，主要是由於在二零零六年七月購入位於中國廣州之商用物業集富大廈後，計入物業租金收入所致。

經考慮香港及中國物業市場近日之發展，董事已審閱物業組合，並出售若干物業以將物業升値之收益變現。於本年度，出售物業之總代價為122,500,000港元，已用作償還銀行借貸，結餘則保留作一般營運資金。於本年度出售物業之總收益為14,500,000港元（二零零七年：無）。

於上述出售後，餘下之唯一主要物業為集富大廈。該物業全部單位已被租出，預期將帶來理想回報及穩定的現金流。於年終重估投資物業後產生虧損29,300,000港元（二零零七年：收益1,900,000港元）。

## 證券投資

於本年度，本集團藉出售物業資產及多項集資活動，獲得大量營運資金，從而加強本集團的財務狀況，並為未來策略發展作好準備，惟所獲之營運資金超出一般營運需求，其盈餘有待物色合適的投資機會。為獲取高於存款利率的回報，部分營運資金盈餘已用作股本市場的短期投資，歸入本集團的財務管理。然而，本集團之證券投資的市價大幅下跌，在二零零八年年初尤甚，主要是由於美國次按危機導致全球股市下跌所致，使本集團錄得重大虧損。截至二零零八年三月三十一日止年度，已變現及未變現證券投資虧損總額約為221,000,000港元（二零零七年：無），而出售證券投資之營業額約為442,900,000港元（二零零七年：無）。

本集團將繼續透過證券投資，管理其營運資金盈餘，此為本集團財務管理之重要工作。然而，預期證券市場將於可見未來繼續波動，因此管理層將極為審慎，謹慎地進行本集團的有關活動。與此同時，為提升財務管理之效能，本集團正致力改善相關政策及程序，尤其是風險管理、控制及監察。

## 前景

本集團多年來是製造照相、電器及多媒體配件的市場領導者，且董事會繼續致力於此分類之長期發展。儘管如此，鑑於本集團主要出口市場之經濟環境前景不明朗，且在內地經營生產廠房的成本不斷攀升，故董事會認為依賴製造配件業務會局限本集團整體的長遠發展前景。因此，董事已實施分散策略，旨在物色合適的投資機會，以增加本集團長期可持續的收入來源。董事會集中評估(a)自然資源項目及(b)生產業務等潛在投資商機，此等商機可與本集團之現有業務發揮最大的協同效益。在作出上述評估時已審慎行事，目前尚未物色任何合適的投資項目。

另一方面，本公司於本年度完成多項集資活動，加上目前正在進行之供股（於二零零八年七月十日寄發予股東之章程已載述有關詳情），本公司在十二個月內已大幅擴闊其資本基礎，並加強其財務資源。此外，本集團已償還所有未償還的銀行借貸。因此，本集團已奠下穩固基礎，可在合適的投資商機出現時善用機會。

如上文所述，本集團現正致力改善其財務管理。為在現時波動的市場分散證券投資風險，管理層正在發掘其他方法，以調配營運資金盈餘，並正在考慮為信譽良好的第三方提供資金。倘此構思落實，將審慎進行，並須遵守嚴謹的信貸評估程序。

毫無疑問，未來一年將充滿挑戰。儘管如此，董事會相信商機仍會出現，且本集團擁有優勢，可抓緊該等商機，使本集團向前邁進。

## 流動資金及資本資源

於本年度，本公司已完成兩次配股，涉及合共169,760,000股股份，並已發行本金總額為500,000,000港元的可換股票據，已全數兌換為1,250,000,000股股份。此外，於本年度因已授出購股權獲行使而發行42,400,000股股份。因此，本公司之已發行股本已擴大逾三倍，由44,400,000港元增至190,600,000港元，所籌集股本資金為600,900,000港元（未扣除開支）。

於二零零八年三月三十一日，本集團的權益總額為606,100,000港元（二零零七年三月三十一日：236,500,000港元）；流動資產淨值合共462,300,000港元（二零零七年三月三十一日：15,800,000港元），包括現金及等同現金項目合共41,400,000港元（二零零七年三月三十一日：14,900,000港元）。於二零零八年三月三十一日，本集團並無尚未償還之銀行借貸（二零零七年三月三十一日：69,000,000港元）。

## 結算日後事項

於二零零八年三月三十一日後：

- (i) 根據本公司於二零零八年七月十日刊發的章程所述，本公司擬按每股供股股份0.15港元的價格，發行953,080,050股每股面值0.10港元之供股股份，基準為合資格股東於記錄日期（即二零零八年七月九日）每持有兩股當時之股份獲發一股供股股份（「供股」）。預期供股將於二零零八年八月五日完成，所得款項淨額約為138,000,000港元。
- (ii) 於二零零八年七月十六日，本公司與Hennabun PT Limited（「Hennabun PT」）訂立協議，據此Hennabun PT授出而本公司接納所獲授之不可撤回選擇權，本公司行使該選擇權後，可要求Hennabun PT（其中包括）收購全部或部分本公司應收之未償還貸款連同貸款的應計利息，而本公司應付Hennabun PT之代價為2,400,000港元（「該協議」）。有關該協議之其他資料已在本公司於二零零八年七月十七日刊發的公佈披露。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零八年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治守則

本公司於截至二零零八年三月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）所載條文，惟下列若干偏離情況除外：

1. 守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁之角色須予區分，不應由同一人擔任。過去主席與行政總裁之角色由同一人兼任，但於二零零八年一月二十八日起，已修正此偏離情況，鍾紹涑先生獲委任為本公司副主席兼董事總經理，雖然職銜並非行政總裁，但彼負責履行本公司行政總裁之職責，與主席之職責有所區別。鍾紹涑先生已於年結日後辭任，而老元華先生獲委任為代理行政總裁，於二零零八年七月二十四日生效。
2. 守則條文第A.4.1條規定，非執行董事須按特定年期委任，並須重選連任。本公司獨立非執行董事並非按特定年期委任，惟須於本公司股東週年大會輪席退任及重選連任。根據本公司現時之細則第87(1)條，各董事須最少每三年於股東週年大會輪席退任一次，亦表示董事（包括獨立非執行董事）之每期任期不得超過三年。

## 進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於上市規則附錄10載列之規定標準（「標準守則」）。經作出具體查詢後，所有董事確認，彼等均已遵守標準守則規定之標準及本公司就董事進行證券交易所採納之行為守則。

## 審核委員會

審核委員會主要負責審核並監督本集團財務申報程序及內部監控制度，並向本公司董事會提供意見及推薦建議。審核委員會由三名獨立非執行董事許惠敏女士（審核委員會主席）、陳仕鴻先生及Kristi L Swartz女士組成。本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之綜合財務報表經已由審核委員會審閱。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零八年九月二日至二零零八年九月五日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，期間本公司將不會進行任何股份過戶。為符合資格出席應屆股東週年大會，所有股份過戶文件連同有關股票須最遲於二零零八年九月一日下午四時正前送達本公司之股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，方為有效。

## 刊登全年業績及年報

本業績公佈亦刊登於聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>) 及本公司網站 (<http://www.mascotte.com>)。年報將適時寄發予股東，並刊登於聯交所及本公司之網站。

承董事會命  
代理行政總裁  
老元華

香港，二零零八年七月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事Peter Temple Whitelam先生（主席）、老元華先生（代理行政總裁）、歐陽啟初先生及林叔平先生，獨立非執行董事陳仕鴻先生、Kristi L Swartz女士及許惠敏女士。

\* 僅供識別