



建福集團控股有限公司

KENFORD GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：464)

截至二零零八年三月三十一日止年度之全年業績公佈

建福集團控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止年度的經審核綜合業績連同過往年度的比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零八年三月三十一日止年度

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
營業額	2	552,891	537,273
銷售成本		(439,020)	(436,406)
毛利		113,871	100,867
其他收入及收益	2	8,238	8,086
分銷成本		(8,172)	(7,162)
行政開支		(48,601)	(43,368)
透過損益表按公平價值計量的金融資產虧損，淨額	3	(40,674)	—
經營溢利	4	24,662	58,423
融資成本	5	(6,737)	(7,915)
除所得稅開支前溢利		17,925	50,508
所得稅開支	6	(235)	(4,193)
本公司股東應佔溢利		17,690	46,315
股息：	7		
已付中期股息		9,967	6,000
擬派末期股息			
— 普通		6,500	8,000
— 特別		—	4,000
		16,467	18,000
每股盈利(港仙)	8		
— 基本		4.343	11.579
— 攤薄		4.343	11.558

綜合資產負債表

於二零零八年三月三十一日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備 於經營租約下持作自用的 租賃土地的付款		130,077	96,167
商譽		1,403	1,403
非流動資產總值		135,547	100,806
流動資產			
存貨		72,414	55,853
應收貿易賬款及票據	9	86,299	94,719
按金、預付款項及其他應收款項		8,075	7,940
可退回稅項		1,104	—
現金及現金等價物		126,680	116,841
流動資產總值		294,572	275,353
資產總值		430,119	376,159
負債			
流動負債			
應付貿易賬款及票據	10	70,068	55,430
應計費用及其他應付款項		21,648	15,690
借貸—須於一年內償還		84,232	84,779
貼現票據的銀行墊款		7,461	31,466
融資租賃承擔—須於一年內償還		2,544	1,973
應付稅項		66	3,583
流動負債總值		186,019	192,921

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
	附註	
非流動負債		
借貸－須於一年後償還	31,014	8,367
融資租賃承擔－須於一年後償還	2,611	3,501
遞延稅項負債	9,627	6,434
	<hr/>	<hr/>
非流動負債總值	43,252	18,302
	<hr/>	<hr/>
負債總值	229,271	211,223
	<hr/>	<hr/>
流動資產淨值	108,553	82,432
	<hr/>	<hr/>
資產總值減流動負債	244,100	183,238
	<hr/>	<hr/>
資產淨值總額	200,848	164,936
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
本公司股東應佔資本及儲備		
股本	433	400
股份溢價	55,496	36,317
合併儲備	942	942
以股份為基礎支付的酬金儲備	—	700
物業重估儲備	28,015	9,111
匯兌波動儲備	3,051	330
保留溢利	106,411	105,136
擬派末期股息	6,500	12,000
	<hr/>	<hr/>
權益總值	200,848	164,936
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

1. 編製基準及主要會計政策

建福集團控股有限公司（「本公司」）於二零零四年十一月十日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。其股份於二零零五年六月十六日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）發出的所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（以下統稱為「香港財務報告準則」）編製。此外，財務報表亦遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例的適用披露規定。

財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟以重估金額或公平值計量的若干香港租賃土地及樓宇和中國樓宇以及金融工具除外。

於本年度，本集團已採用與其業務有關並由香港會計師公會頒佈的所有新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」），於本集團的本會計期間生效。採納此等新香港財務報告準則並無影響本會計期間或過往會計期間的財務報表內已確認金額的確認或計量。因此，毋須作出往期調整。然而，採納香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」及香港會計準則第1號（修訂本）「財務報表之呈列：資本披露」，已分別導致須就金融工具作出更為廣泛的披露及就資本管理政策作出額外披露。為使呈列方式貫徹一致，已重列比較資料。

本集團未提早採用下列已頒佈但未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表之呈列 ¹
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 ⁴
香港會計準則第32號（修訂本）及 香港會計準則第1號（修訂本）	可沽售金融工具及因進行清盤而產生之責任 ¹
香港財務報告準則第2號（修訂本）	以股份付款－歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併 ⁴
香港財務報告準則第8號	營運分類 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第12號	服務特許權安排 ³
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第13號	客戶忠誠計劃 ²
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第14號	香港會計準則第19號－界定福利資產之限制、最低資金要求及兩者之互相 影響 ³

¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。

本集團董事預計，除香港會計準則第1號（經修訂）及香港財務報告準則第8號要求變更披露事項外，採用以上新訂或經修訂香港財務報告準則不會令本集團未來會計政策發生重大變動。

2. 營業額、其他收入及收益及分類資料

本集團的營業額及其他收入及收益分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
營業額		
銷售貨物	<u>552,891</u>	<u>537,273</u>
其他收入及收益		
模具成本還款	686	3,362
利息收入	1,950	1,607
外匯合約收益	—	419
樣本銷售額	94	237
已收酬金	1,146	686
雜項收入	<u>4,362</u>	<u>1,775</u>
	<u>8,238</u>	<u>8,086</u>
收益總額	<u><u>561,129</u></u>	<u><u>545,359</u></u>

分類資料：

(a) 主要呈報形式－業務分部

本集團一直經營的單一業務為設計、製造及銷售電子美髮產品、電子保健產品及其他小型家用電器，在以上所披露營業額中重列。

(b) 次要呈報形式－區域分部

以下為本集團按客戶所在地區劃分的銷售額分析：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
歐洲	343,137	343,428
北美及南美洲	90,238	85,291
亞洲	92,116	66,482
澳洲	17,081	33,729
非洲	<u>10,319</u>	<u>8,343</u>
	<u><u>552,891</u></u>	<u><u>537,273</u></u>

3. 透過損益表按公平價值計量的金融資產虧損，淨額

匯兌風險來自於本集團訂立以其功能貨幣以外的貨幣列值的交易。本集團的貨幣資產及交易主要以人民幣、港元、美元及日圓列值。港元兌人民幣及日圓的匯率並無掛鈎，且該等貨幣匯率存在波動。管理層不時監控外匯風險，並在有必要時將考慮對沖重大外幣風險。

於二零零六年及二零零七年，本集團訂立若干結構財務安排以減輕貨幣風險。該等結構財務安排於年內已全部結清確認虧損港幣40,674,000。於二零零八年三月三十一日，本集團並無任何尚未行使的結構財務安排。

4. 經營溢利

經營溢利已扣除／(計入)下列各項：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
核數師酬金	625	613
確認為開支之存貨成本	439,020	436,406
物業、廠房及設備折舊		
— 自有	12,731	12,219
— 融資租約項下持有	1,112	1,445
匯兌收益淨額	(350)	(51)
出售物業、廠房及設備之虧損	288	157
員工成本(包括董事酬金)		
— 薪金及福利開支	87,134	71,222
— 退休福利計劃供款	2,543	496
減：中國分加工協議項下支付款項	(55,413)	(44,375)
	<u>34,264</u>	<u>27,343</u>
應收貿易賬款及應收票據之減值虧損(撥回)／撥備	(68)	359
融資租約下最低租賃付款	1,660	1,018
研發成本(附註(i))	3,912	4,067
存貨撇銷	1,590	3,736

附註：

(i) 研發成本主要包括支付予負責研發職能的工程師的工資。該等款項計入員工成本。

5. 融資成本

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
下列項目利息：		
— 須於五年內全數償還的銀行貸款及透支	683	1,252
— 信託收據貸款	5,760	6,567
— 融資租約	294	96
	<u>6,737</u>	<u>7,915</u>

6. 所得稅開支

於綜合收益表內扣除之稅項為：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
即期稅項—香港利得稅		
— 一年內稅項	1,578	3,917
— 過往年度撥備不足	198	58
即期稅項—中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
— 一年內稅項	96	—
	<u>1,872</u>	<u>3,975</u>
遞延稅項		
— 本年度	(676)	147
— 過往年度(超額撥備)/撥備不足	(848)	71
— 由於稅率降低	(113)	—
	<u>(1,637)</u>	<u>218</u>
所得稅開支	<u>235</u>	<u>4,193</u>

由於年內本集團並無在開曼群島或英屬處女群島產生須繳納利得稅的應課稅收入，故並無就該等司法權區的利得稅作出撥備。香港利得稅乃根據年內估計應課稅溢利按17.5%(二零零七年：17.5%)的稅率計算。於二零零八年二月二十七日，香港特別行政區財政司司長建議香港利得稅率由17.5%調低至16.5%，由二零零八年至二零零九年財政年度起生效。由於稅率變動，遞延稅項資產及負債之賬面值變動於本集團本年度綜合財務報表內反映。

根據二零零七年三月十六日第十屆全國人大會議通過之中國企業所得稅法，內資企業和外資企業的企業所得稅稅率統一為25%，將由二零零八年一月一日起生效。本集團所有位於中國的附屬公司須按25%的稅率(二零零七年：27%)繳納中國大陸企業所得稅。

7. 股息

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
中期，已付每股0.023港元(二零零七年：0.015港元)	9,967	6,000
末期，擬派每股0.015港元(二零零七年：0.02港元)	6,500	8,000
特別，擬派每股零港元(二零零七年：0.01港元)	—	4,000
	<u>16,467</u>	<u>18,000</u>

董事建議派發末期股息每股0.015港元(二零零七年：末期股息每股0.02港元及特別股息每股0.01港元)。此項擬派股息並未於二零零八年三月三十一日列作應付的股息，而是根據香港會計準則第10號「結算日後事項」列作於截至二零零八年三月三十一日止年度的保留溢利分派。

8. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本集團的股東應佔溢利約17,690,000港元(二零零七年：46,315,000港元)計算。

用以計算每股基本盈利的股數乃根據年內有407,362,000股(二零零七年：400,000,000股)已發行普通股的加權平均數計算。每股攤薄盈利則按年內已發行加權平均股數，再加假設所有未行使購股權已獲行使而被視為已發行的零股(二零零七年：701,000股)加權平均普通股數計算。

9. 應收貿易賬款及票據

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
應收貿易賬款	69,982	62,868
應收票據	16,317	31,851
	<u>86,299</u>	<u>94,719</u>

本集團授予的信貸期一般由14至90日不等。應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
賬齡：		
60日內	56,885	50,168
61至120日	12,405	9,625
121至365日	212	3,022
365日以上	480	53
	<u>69,982</u>	<u>62,868</u>

應收票據一般於一至三個月內到期。

10. 應付貿易賬款及票據

供應商授予的信貸期一般由30至120日不等。應付貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
賬齡：		
60日內	39,975	47,446
61至120日	26,633	4,594
121至365日	2,831	3,049
365日以上	629	341
	<u>70,068</u>	<u>55,430</u>

管理層討論及分析

業務回顧

本集團主要從事設計、生產及銷售電子美髮產品、電子保健產品及其他小型家電產品。於回顧年度內，除因若干結構財務安排而產生之虧損外，本集團的整體業務表現令人滿意。截至二零零八年三月三十一日止年度，本集團的營業額及純利分別為552,900,000港元及17,700,000港元，與上一財政年度的537,300,000港元及46,300,000港元相比，分別增加2.9%及減少61.8%。

純利有所減少乃因為若干結構財務安排所產生的虧損40,674,000港元。於日期為二零零八年一月三十一日的公佈中，董事已聲明由於本公司為減低其有關人民幣升值的潛在外匯風險而與一間銀行訂立的若干結構性產品合約導致本集團產生虧損，故本集團於截至二零零八年三月三十一日止財政年度的業績將受到不利影響。概要如下：

- 該等合約已於二零零八年三月三十一日前悉數結算。該等結構財務安排於二零零八年／二零零九年及以後財政年度不會產生進一步虧損。請參閱上述綜合業績附註三。
- 董事認為有關虧損為一次性且非經常事件。
- 各執行董事及新聘財務總監將負責風險管理，防止類似事件再次發生。本集團採納的其中一項新指引為由具信譽的銀行於日後任何就財務產品訂立協議時提供100%保本保證。

雖然該等合約的虧損總額達40,674,000港元，惟本集團的財務狀況仍然健康及穩固。於二零零八年三月三十一日的借貸淨額為1,200,000港元，而於二零零七年三月三十一日為13,200,000港元。

撇除由若干結構財務產品所產生之虧損的稅前溢利為58,600,000港元，增加16%。董事相信，本集團的核心業務依然強勁。本集團將繼續改善其盈利性核心業務並發展該等具備潛在盈利能力的業務。

前景

二零零七年發生的次按金融危機對美國經濟產生影響，而經濟衰退風險顯然越來越大。消費電子行業將繼續面臨艱難營商環境。本集團將設置風險管理委員會，成員包括各執行董事及財務總監以應對人民幣升值、原材料價格波動、勞工成本上升及營商環境瞬息萬變等不斷變化的環境。

新廠房預計於二零零八年日曆年度下半年投產。此後，本集團的產能預期可提升約25%至33%。隨著產能的提升，本集團將能應付將來市場份額增加對產能的要求，並藉著規模經濟加強控制成本。

為保持收益增長穩定，本集團鞏固現有產品的優質客戶，並豐富其產品組合。本集團專注於溢利率較高的客戶及產品以增強盈利能力。為增強本集團競爭力，本集團注入資源發展本集團的研發能力，以開拓更多具市場增值能力的新產品。本集團的策略是維持專注於發展性能更佳的ODM、

OEM及OBM日用產品而非傳統電器。本集團將循其他新產品種類及在其他獨特市場尋求業務機會。為配合日後的內部增長及／或在現有市場上的發展，本集團將尋求能與其業務策略產生協同效益的合適商機，為股東創造更大價值。

財務回顧

於截至二零零八年三月三十一日止年度，本集團錄得營業額552,900,000港元(二零零七年：537,300,000港元)，較上年上升約2.9%。電子美髮產品依然為本集團的主要產品。來自銷售電子美髮產品的營業額約為533,900,000港元，佔本集團營業額約96.6%。營業額保持穩定乃由於本集團產品獲得全球各市場的認同所致。本集團已開發穩定的客戶基礎，並與眾多客戶建立長期關係。本集團新穎及優質的產品亦令本集團從其他業內同行中脫穎而出。亞洲營業額於過去四年經歷持續增長，而其他市場營業額則保持穩定。

本集團的毛利率由18.8%增至20.6%。毛利率顯著增長乃因銷售額增長速度超過銷售成本增長速度、市場對本集團高利潤率產品的高度認同及高效的成本控制所致。本集團亦致力尋找可作替代的其他材料來源以控制其成本。

本集團純利率為3.2%，惟扣除若干結構財務安排產生的虧損40,700,000港元前，純利率達10.6%，而去年相應數字為8.6%。分銷成本佔營業額1.5%，而行政開支較上年增長12.1%。

資本架構

本公司於二零零八年三月三十一日的市值約為112,700,000港元。

本公司股本架構於年內發生變動。本公司於二零零七年十二月十三日分別與Classics Fund Ltd.一特殊情況基金－美元及CorporActive Fund Ltd(「認購人」)訂立兩份認購協議(「該等認購協議」)。根據該等認購協議，本公司同意按每股面值0.6港元(較二零零七年十二月十三日聯交所報價之收市價每股0.66港元折讓約9.09%)發行總計30,000,000股新普通股。認購事項所得款總額為18,000,000港元，鑒於認購事項引致的開支，認購事項所得款項淨額約為17,578,000港元。有關認購協議的詳情披露於本公司二零零七年十二月十四日之公佈。認購事項於二零零八年一月完成。於二零零八年三月三十一日，認購事項所得款項淨額約17,578,000港元仍未動用，如於本公司二零零七年十二月十四日的公佈所披露，上述所得款項淨額擬用作未來中國業務發展。

流動資金及財務資源

於二零零八年三月三十一日，本集團擁有現金及現金等價物約126,700,000港元(二零零七年：116,800,000港元)。本集團於二零零八年三月三十一日的流動資產淨值約為108,600,000港元(二零零七年：82,400,000港元)。於二零零八年三月三十一日的淨負債與股東資金比率(計息借貸減現金除以權益總額)為0.6%，而於二零零七年三月三十一日的借貸比率則為8.0%。流動比率於二零零八年三月三十一日維持在1.6(二零零七年：1.4)。本集團一直維持穩健的流動資金情況，擁有充足的財務資源以應付其正常營運及資本開支需要。

於二零零八年三月三十一日，本集團銀行融資合共為241,800,000港元(二零零七年：211,000,000港元)，其中已動用127,900,000港元(二零零七年：130,300,000港元)。於二零零八年六月三十日，本集團銀行融資合共為241,800,000港元，其中已動用113,700,000港元。於二零零八年七月二十一日，本集團一間主要往來銀行進一步向本集團授出額外銀行融資37,000,000港元。

或然負債

(i) 於二零零四年四月二十七日，WIK Far East Limited (「WIK」) 在高等法院向本公司一家附屬公司提出訴訟，乃關於指稱侵犯伸縮式毛刷的專利權。

本公司董事確認，雙方未能達成和解，亦未就上述法律訴訟向本集團提出損害賠償的總額作出裁決。本集團已就該項索償的法律理據向法律顧問徵詢法律意見。

根據法律顧問的意見，由於審訊尚未展開，雙方仍處於訴訟的初步階段，而在WIK並無示意將如何處理申索的情況下，無法可靠計算倘本集團的附屬公司於訴訟中就侵犯專利權的申索抗辯失敗，本集團可能須承擔的損害賠償金額及費用。假設WIK將申索溢利損失損害賠償或所得利潤，董事會認為本集團將須承擔的最終費用及損害賠償(如有)總額不會對本集團的財務狀況造成重大不利影響。

倘訴訟產生負債，本公司之控股股東共同及個別同意及承諾就該等負債向本集團提供彌償保證。

(ii) 本公司已就向其附屬公司提供的銀行融資簽發合共約241,800,000港元(二零零七年：211,000,000港元)的擔保。於二零零八年三月三十一日，該等融資的未償還貸款餘額約為127,900,000港元(二零零七年：130,300,000港元)。

資產抵押

於二零零八年三月三十一日，本集團無資產抵押(二零零七年：無)。

外匯風險

本集團的銷售主要以美元計算，而採購則主要以港元、美元及日圓計算。本集團若干成本以人民幣計算。由於港元與美元掛鈎，故本集團面對的美元貨幣風險輕微。本集團大部分流動資金於截至二零零八年三月三十一日止年度作為保本短期雙貨幣存款存放於多間銀行。本集團管理層現時採取審慎步驟，透過於往來銀行維持100%保本且具有合理收益率的短期存款來使本集團因人民幣波動而帶來的風險降至最低。

員工及薪酬政策

於二零零八年三月三十一日，本集團僱用約54名(二零零七年：59名)香港員工，並設有界定供款退休金計劃。於截至二零零八年三月三十一日止財政年度，本集團之中國工廠僱用員工及季節性工人數目維持在約3,300人(二零零七年：3,000人)。

人力資源是本集團最寶貴的資產，令本集團得以在競爭激烈的市場中取得成功。本集團為員工提供完善薪酬福利計劃，包括培訓、醫療、保險及退休福利等附帶福利。

於二零零八年三月三十一日財政年度內，本集團已採納首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃，藉以向對本集團業務成功營運有所貢獻的合資格參加者提供獎勵及獎賞。於二零零八年三月三十一日，根據發售前購股權計劃，概無尚未行使購權，而根據發售前購股權計劃進一步授出之權利已終止。根據購股權計劃，概無授出購股權。

買賣或贖回本公司的上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零零八年三月三十一日止年度買賣或贖回本公司股本中每股面值0.001港元的上市股份(「股份」)或本公司所發行的上市認股權證(「認股權證」)(連同股份，統稱「證券」)。

遵守企業管治守則

董事會認為，本公司於截至二零零八年三月三十一日止財政年度期間一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治常規守則(「企管守則」)的適用守則條文，惟以下偏離除外：

守則條文第 A.2.1 條規定，主席及行政總裁的角色應予分開，且不應由同一人出任。林偉明先生目前擔任主席一職，同時被視作為行政總裁。董事會相信，主席及行政總裁由同一人擔任能穩健及一致地領導本集團發展及執行長遠的業務策略及發展計劃。董事會相信已充分確保權力與職權的平衡。

為提高對股東及與業務有關之人士的問責性、透明度、獨立性、責任和公平性，本公司致力於發展適合本集團的企業管治架構。本集團將繼續不時執行及檢討其企業管治常規及程序，以確保遵守企業管治準則，並提升股東價值。

遵守標準守則

本公司已根據上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）採納規管董事進行證券交易的程序。經本公司作出特定查詢後，本公司所有董事（「董事」）確認於截至二零零八年三月三十一日止財政年度內，彼等一直完全遵守標準守則所規定的標準。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事趙帆華先生、李智聰先生及李達華先生組成，並已於二零零五年四月二十九日成立，其職權範圍符合上市規則的規定。趙帆華先生為合資格會計師擁有財務方面的適用專業資格及經驗，獲委任為審核委員會主席。審核委員會各成員均非本公司前任或現任核數師的成員。

審核委員會已與管理層檢討本集團採納的會計原則及慣例，並討論審核、內部控制及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零零八年三月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表。此外，本初步業績公佈已經本集團的核數師德豪嘉信會計師事務所有限公司同意。

末期股息

董事會現建議向於二零零八年八月二十九日（星期五）名列本公司股東名冊的本公司股東派付截至二零零八年三月三十一日止年度的末期股息每股 1.5 港仙（二零零七年：末期股息 2.0 港仙及特別末期股息每股 1 港仙），總額為約 6,500,000 港元（二零零七年：12,000,000 港元，包括末期股息及特別末期股息）。連同於二零零八年一月派付的中期股息每股 2.3 港仙（二零零七年：1.5 港仙），總額為 9,970,000 港元（二零零七年：6,000,000 港元），截至二零零八年三月三十一日止年度的股息總額為每股 3.8 港仙（二零零七年：4.5 港仙）。

待股東於應屆股東週年大會上批准建議派付末期股息，股息單將於二零零八年九月四日（星期四）或前後寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零八年八月二十六日（星期二）至二零零八年八月二十九日（星期五）（包括首尾兩日在內）暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會進行任何股份過戶登記。為合資格收取建議末期股息及／或確定有權出席本公司應屆股東週年大會，所有股份過戶文件連同有關股票及適用的過戶表格，須於二零零八年八月二十五日（星期一）下午四時三十分前送達本公司於香港的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16室）以作登記。有權享有末期股息的股份於香港交易的最後買賣日期為二零零八年八月二十一日（星期四）。股份將由二零零八年八月二十二日（星期五）起除息買賣。

股東週年大會

本公司擬於二零零八年八月二十九日（星期五）舉行股東週年大會。股東週年大會通告將於聯交所網址 www.hkex.com.hk、本公司網址 www.kenford.com.hk 及 www.equitynet.com.hk/0464 刊登，並將於適當時候寄發予本公司股東。

刊登全年業績

本公司已於聯交所網頁刊登本公司財務及相關資料（包括上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段規定的全部資料）的所有詳情。有關資料亦會於二零零八年七月底寄發予股東，並於以下地點可供公眾取閱：

1. 香港主要營業地點：香港新界葵涌梨木道88號達利中心1106-8室；
2. 網址：www.equitynet.com.hk/0464 及 www.kenford.com.hk。

致謝

本人藉此機會代表董事會對我們的股東多年來對本集團之信任、遍佈全球的客戶對我們的產品及服務的信賴及支持、員工所作出的努力，以及往來銀行和業務伙伴對我們始終如一的支持致以衷心謝意。

一般資料

於本公佈刊發日期，本公司董事會由兩名執行董事林偉明先生(主席)、譚治生先生(董事總經理)，以及三名獨立非執行董事趙帆華先生、李智聰先生及李達華先生組成。

承董事會命
建福集團控股有限公司
主席
林偉明

香港，二零零八年七月二十五日