



中國鎂業資源集團有限公司*
MAGNESIUM RESOURCES CORPORATION OF CHINA LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：723)

截至二零零八年三月三十一日止年度之全年業績公佈

中國鎂業資源集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

綜合損益賬

截至二零零八年三月三十一日止年度

	附註	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
持續經營業務			
營業額	3	123,037	6,691
銷售成本		(108,351)	(5,764)
毛利		14,686	927
其他收入	3	15,551	1,149
銷售及分銷成本		(4,182)	(140)
行政支出		(44,590)	(20,345)
其他營運開支	4	(19,279)	(2,404)
經營虧損	5	(37,814)	(20,813)
融資費用	5(a)	(2,050)	(244)
所佔聯營公司虧損		—	(5,544)
除稅前虧損		(39,864)	(26,601)
所得稅	6	(1,881)	131
持續經營業務之本年度虧損		(41,475)	(26,470)
已終止業務			
已終止業務之本年度虧損		(72,985)	(28,913)
本年度虧損		(114,730)	(55,383)
應佔：			
本公司權益股東		(112,892)	(55,027)
少數股東權益		(1,838)	(356)
		(114,730)	(55,383)
每股虧損			
基本	7		
— 持續經營業務		(2.03仙)	(1.93仙)
— 已終止業務		(3.71仙)	(2.13仙)
		(5.74仙)	(4.06仙)
攤薄		不適用	不適用

綜合資產負債表

於二零零八年三月三十一日

	附註	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		46,519	89,332
根據經營租約持有作自用之 租約土地權益		2,244	4,984
商譽		–	4,957
無形資產	8	2,022,541	–
		2,071,304	99,273
流動資產			
存貨		58,341	94,304
根據經營租約持有作自用之 租約土地權益		66	158
應收貿易款項及其他應收款項	9	82,272	48,793
已抵押存款		30,211	12,019
現金及現金等價物		119,338	45,245
		290,228	200,519
流動負債			
銀行貸款及透支		39,552	26,877
應付貿易款項及其他應付款項	10	46,681	90,036
應付融資租約		58	1,657
稅項撥備		2,845	4,015
		89,136	122,585
流動資產淨值		201,092	77,934
總資產減流動負債		2,272,396	177,207

	附註	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
非流動負債			
應付融資租約		–	833
遞延稅項負債		19,579	18,235
可換股票據		855,213	–
承付票據		320,000	–
		<u>1,194,792</u>	<u>19,068</u>
資產淨值		<u>1,077,604</u>	<u>158,139</u>
資本及儲備			
股本		289,885	154,492
儲備		368,302	(10,253)
		<u>658,187</u>	<u>144,239</u>
本公司權益股東應佔總權益		658,187	144,239
少數股東權益		<u>419,417</u>	<u>13,900</u>
總權益		<u>1,077,604</u>	<u>158,139</u>

綜合權益變動表

截至二零零八年三月三十一日止年度

	本公司權益股東應佔										少數股東 權益	總權益
	股本	股份溢價	實繳盈餘	可供分派 儲備	物業重估 儲備	公平值 儲備	權益部份 儲備	匯兌波動 儲備	保留溢利/ (累計虧損)	小計		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零零六年四月一日	76,864	-	2,789	4,995	16,090	-	-	(50)	7,145	107,833	78	107,911
重估增值	-	-	-	-	9,105	-	-	-	-	9,105	-	9,105
供股開支	-	-	-	(2,779)	-	-	-	-	-	(2,779)	-	(2,779)
公平值調整	-	-	-	-	-	8,783	-	-	-	8,783	-	8,783
於重估儲備扣除之遞延稅項	-	-	-	-	(1,892)	-	-	-	-	(1,892)	-	(1,892)
物業重估儲備	-	-	-	-	(27)	-	-	-	-	(27)	27	-
收購一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,831	13,831
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)	(10)
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	-	615	-	615	330	945
出售時轉出之重估儲備	-	-	-	-	(709)	-	-	-	709	-	-	-
根據供股發行股份	76,864	-	-	-	-	-	-	-	-	76,864	-	76,864
根據紅利認股權證發行股份	764	-	-	-	-	-	-	-	-	764	-	764
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(55,027)	(55,027)	(356)	(55,383)
於二零零七年三月三十一日	<u>154,492</u>	<u>-</u>	<u>2,789</u>	<u>2,216</u>	<u>22,567</u>	<u>8,783</u>	<u>-</u>	<u>565</u>	<u>(47,173)</u>	<u>144,239</u>	<u>13,900</u>	<u>158,139</u>
於二零零七年四月一日	154,492	-	2,789	2,216	22,567	8,783	-	565	(47,173)	144,239	13,900	158,139
根據配售及認購發行股份	30,700	122,800	-	-	-	-	-	-	-	153,500	-	153,500
股份發行開支	-	(5,972)	-	-	-	-	-	-	-	(5,972)	-	(5,972)
根據紅利認股權證發行股份	24,693	-	-	-	-	-	-	-	-	24,693	-	24,693
為收購附屬公司發行代價股份	80,000	132,000	-	-	-	-	-	-	-	212,000	-	212,000
出售時轉出之重估儲備	-	-	-	-	(2,437)	-	-	-	2,437	-	-	-
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,503	406,503
重估增值	-	-	-	-	4,976	-	-	-	-	4,976	-	4,976
發行可換股票據	-	-	-	-	-	-	236,787	-	-	236,787	-	236,787
於重估儲備扣除之遞延稅項	-	-	-	-	(1,344)	-	-	-	-	(1,344)	-	(1,344)
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(112,892)	(112,892)	(1,838)	(114,730)
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	-	2,200	-	2,200	852	3,052
於二零零八年三月三十一日	<u>289,885</u>	<u>248,828</u>	<u>2,789</u>	<u>2,216</u>	<u>23,762</u>	<u>8,783</u>	<u>236,787</u>	<u>2,765</u>	<u>(157,628)</u>	<u>658,187</u>	<u>419,417</u>	<u>1,077,604</u>

附註

1. 合規聲明

該等財務報告已根據所有適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），此統稱包括香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定，以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定編製而成。財務報表附註3載列本集團採納之主要會計政策之概要。

香港會計師公會頒佈數項於本集團及本公司之目前會計期間首次生效或可提早採納之新增及經修訂之香港財務報告準則。財務報表附註4提供因首次應用上述改變產生之會計政策變動之資料，有關改變對本財務報告所反映之本集團本會計期間及前會計期間有關。

年內，本集團出售若干業務，該等業務構成香港財務報告準則第5號「持有作出售之非流動資產及已終止業務」項下之已終止業務。因此，有關業務之業績於本會計期間列作已終止業務。二零零七年同期之比較數字已經重新分類，以符合本年度之呈列方式。

2. 分部資料

分部資料是按本集團之業務及地區分部呈列。由於業務分部資料與本集團之內部財務申報更接近，故獲選作主要分部呈報方式。

業務分部

年內，本集團以出售附屬公司之方式終止經營家庭電器分部，當中包括設計及製造家庭電器以及商品貿易。

本集團之主要業務分部如下：

房地產：發展及銷售商業物業及住宅物業。

建材：樓宇建築工程及建材建築項目。

採礦：菱鎂礦之開採及加工。

	持續經營業務								已終止業務		綜合	
	房地產		建材		採礦		小計		家庭電器			
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元										
外界客戶之收益	-	-	121,592	6,691	1,445	-	123,037	6,691	99,817	203,010	222,854	209,701
分部業績	(13,707)	(1,015)	6,794	(2,854)	(8,503)	-	(15,416)	(3,869)	(47,432)	(26,938)	(62,848)	(30,807)
利息收入							3,599	874	201	452	3,800	1,326
未分配營運收支							(25,997)	(17,818)	-	-	(25,997)	(17,818)
經營虧損							(37,814)	(20,813)	(47,231)	(26,486)	(85,045)	(47,299)
融資費用							(2,050)	(244)	(1,290)	(2,427)	(3,340)	(2,671)
所佔聯營公司虧損	-	(5,544)	-	-	-	-	-	(5,544)	-	-	-	(5,544)
出售附屬公司之虧損							-	-	(24,450)	-	(24,450)	-
所得稅							(1,881)	131	(14)	-	(1,895)	131
除稅後虧損							(41,745)	(26,470)	(72,985)	(28,913)	(114,730)	(55,383)
資產												
分部資產	66,170	87,871	76,809	12,089	2,027,549	-	2,170,528	99,960	-	184,557	2,170,528	284,517
未分配企業資產											191,004	15,275
綜合總資產											2,361,532	299,792
負債												
分部負債	21,682	24,946	67,823	9,140	5,079	-	94,584	34,086	-	88,937	94,584	123,023
未分配企業負債											1,189,344	18,630
綜合總負債											1,283,928	141,653

	持續經營業務								已終止業務		綜合	
	房地產		建材		採礦		小計		家庭電器			
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元										
其他資料												
本年度之折舊及攤銷	65	8	35	12	10,597	-	10,697	20	5,963	10,122	16,660	10,142
未分配企業費用											1,573	129
											<u>18,233</u>	<u>10,271</u>
以下項目之減值虧損												
- 應收貿易款項及 其他應收款項	100	-	2,766	20	-	-	2,866	20	2,499	1,342	5,365	1,362
- 商譽	4,957	-	-	2,327	-	-	4,957	2,327	-	-	4,957	2,327
- 物業、廠房及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	10,466	-	10,466	-
- 工模按金	-	-	-	-	-	-	-	-	5,513	1,342	5,513	1,342
											<u>23,281</u>	<u>5,031</u>
主要非現金開支												
- 撇減存貨	3,733	-	-	-	-	-	3,733	-	-	4,344	3,733	4,344
											<u>3,733</u>	<u>4,344</u>
本年度錄得之資本開支	199	503	96	207	4	-	299	710	1,488	7,908	1,787	8,618
未分配企業資本開支											561	532
											<u>2,348</u>	<u>9,150</u>

地區分部

下表按照外界客戶所在地區而呈列本集團地區分部之收入。

	二零零八年			二零零七年		
	持續 經營業務 港幣千元	已終止 業務 港幣千元	總計 港幣千元	持續 經營業務 港幣千元	已終止 業務 港幣千元	總計 港幣千元
歐洲	-	35,153	35,153	-	92,769	92,769
北美洲	-	28,272	28,272	-	69,713	69,713
南美洲	-	14,328	14,328	-	17,095	17,095
亞太區	123,037	8,155	131,192	6,691	7,141	13,832
中東	-	10,039	10,039	-	11,423	11,423
大洋洲	-	3,870	3,870	-	4,869	4,869
	<u>123,037</u>	<u>99,817</u>	<u>222,854</u>	<u>6,691</u>	<u>203,010</u>	<u>209,701</u>

按資產所在地區劃分之分部資產賬面值及資本開支如下：

	二零零八年			二零零七年		
	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計
	經營業務	業務		經營業務	業務	
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
分部資產：						
歐洲	-	-	-	-	8,941	8,941
北美洲	-	-	-	-	3,652	3,652
南美洲	-	-	-	-	4,406	4,406
亞太區	2,361,532	-	2,361,532	99,960	180,842	280,802
中東	-	-	-	-	1,401	1,401
大洋洲	-	-	-	-	590	590
	<u>2,361,532</u>	<u>-</u>	<u>2,361,532</u>	<u>99,960</u>	<u>199,832</u>	<u>299,792</u>
	二零零八年			二零零七年		
	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計
	經營業務	業務		經營業務	業務	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
資本開支：						
歐洲	-	-	-	-	14	14
北美洲	-	-	-	-	16	16
南美洲	-	-	-	-	-	-
亞太區	860	1,488	2,348	1,242	7,878	9,120
中東	-	-	-	-	-	-
大洋洲	-	-	-	-	-	-
	<u>860</u>	<u>1,488</u>	<u>2,348</u>	<u>1,242</u>	<u>7,908</u>	<u>9,150</u>

3. 營業額及其他收入

營業額乃銷售貨物之發票淨值扣除退貨及貿易折扣之數額以及建築合約之收入。

營業額及其他收入之分析如下：

	持續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
營業額						
銷售貨品	1,445	-	99,817	203,010	101,262	203,010
建築合約之收入	121,592	6,691	-	-	121,592	6,691
	123,037	6,691	99,817	203,010	222,854	209,701
其他收入						
利息收入*	3,599	874	201	452	3,800	1,326
銷售廢料	-	-	-	966	-	966
其他	1,049	275	5,257	1,654	6,306	1,929
	4,648	1,149	5,458	3,072	10,106	4,221
其他收益淨額						
出售物業、廠房及設備之 收益／(虧損)	8,791	-	(4,390)	861	4,401	861
負商譽	2,011	-	-	-	2,011	-
匯兌差額淨額	101	-	-	-	101	-
	10,903	-	(4,390)	861	6,513	861
其他收入及其他收益淨額	15,551	1,149	1,068	3,933	16,619	5,082
	138,588	7,840	100,885	206,943	239,473	214,783

* 代表並非按公平值計入損益賬之金融資產的利息收入總額。

4. 其他營運開支

	持續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
出售一間附屬公司之 虧損／(收益)	-	77	139	(10)	139	67
撇減存貨	3,733	-	-	-	3,733	-
無形資產攤銷	10,589	-	-	-	10,589	-
商譽之減值虧損	4,957	2,327	-	-	4,957	2,327
工模按金之減值虧損	-	-	5,513	1,342	5,513	1,342
物業、廠房及設備之 減值虧損	-	-	10,466	-	10,466	-
	<u>19,279</u>	<u>2,404</u>	<u>16,118</u>	<u>1,332</u>	<u>35,397</u>	<u>3,736</u>

5. 經營虧損

本集團之經營虧損已扣除／(計入)下列各項：

	持續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
a) 融資費用						
須於五年內悉數償還之 銀行貸款及其他貸款 之利息	866	229	1,214	2,184	2,080	2,413
可換股票據之利息	1,167	-	-	-	1,167	-
融資租約承擔之融資開支	17	15	76	243	93	258
並非按公平值計入損益賬 之金融負債的利息 開支總額	<u>2,050</u>	<u>244</u>	<u>1,290</u>	<u>2,427</u>	<u>3,340</u>	<u>2,671</u>
b) 僱員成本						
薪金、工資及其他福利	15,611	16,295	19,716	30,352	35,327	46,647
遣散費	-	-	524	371	524	371
公積金供款	240	187	221	422	461	609
	<u>15,851</u>	<u>16,482</u>	<u>20,461</u>	<u>31,145</u>	<u>36,312</u>	<u>47,627</u>

	持續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
c) 其他項目						
銷售存貨成本	646	-	104,622*	189,137	105,268	189,137
折舊	1,523	12	5,963	10,110	7,486	10,122
土地租賃權費之攤銷	158	8	-	141	158	149
土地及樓宇 (包括董事宿舍)						
經營租約之最低租金	1,499	939	159	798	1,658	1,737
核數師酬金						
— 審核服務	1,243	285	28	315	1,271	600
— 其他服務	672	110	-	-	672	110
	1,915	395	28	315	1,943	710
應收貿易款項之減值虧損	1,928	20	2,499	-	4,427	20
應收保留金之減值虧損	938	-	-	-	938	-

* 銷售存貨成本包括折舊港幣4,766,000元(二零零七年：港幣7,789,000元)及僱員成本港幣13,038,000元(二零零七年：港幣21,251,000元)，有關款項亦已包括在上文分別披露之各總額當中。

6. 綜合損益賬之所得稅

a) 綜合損益賬之所得稅代表：

香港利得稅乃根據年內香港估計應課稅溢利按利率17.5%(二零零七年：17.5%)撥備。

海外附屬公司之稅項按有關國家之目前通行適用稅率扣除。

	持續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
本期稅項						
— 香港	1,604	(131)	-	-	1,604	(131)
— 海外	277	-	14	-	291	-
稅項開支/(抵免)	1,881	(131)	14	-	1,895	(131)

b) 採用適用稅率計算之稅項開支／(抵免)與會計虧損對賬：

	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
除稅前虧損		
－持續經營業務	(39,864)	(26,601)
－已終止業務	(72,971)	(28,913)
	<u>(112,835)</u>	<u>(55,514)</u>
按有關國家適用於(虧損)／溢利之稅率		
計算之除稅前虧損的名義稅項	(38,364)	(11,549)
毋須課稅收入之稅務影響	(3,023)	(1,311)
不可扣減開支之稅務影響	10,706	1,652
以往期間動用之稅務虧損	－	(9)
未確認稅務虧損之稅務影響	32,309	11,086
其他	267	－
	<u>1,895</u>	<u>(131)</u>
實際稅項開支／(抵免)		

7. 每股虧損

a) 每股基本虧損－持續經營業務及已終止業務

每股基本虧損乃按本公司權益股東應佔虧損及年內已發行普通股之加權平均數計算。

	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
計算每股基本虧損所使用之本公司		
權益股東應佔虧損		
來自持續經營業務	(39,907)	(26,182)
來自已終止業務	(72,985)	(28,845)
	<u>(112,892)</u>	<u>(55,027)</u>

普通股之加權平均數

	二零零八年 股份數目 千股	二零零七年 股份數目 千股
於四月一日之已發行普通股	1,544,925	768,642
根據供股發行股份之影響	-	585,274
根據配售及認購發行股份之影響	229,619	-
根據紅利認股權證發行股份之影響	135,150	222
為收購附屬公司而發行代價股份之影響	56,986	-
	<u>1,966,680</u>	<u>1,354,138</u>
於三月三十一日之普通股加權平均數	<u>1,966,680</u>	<u>1,354,138</u>

b) 每股攤薄虧損

由於尚未行使之紅利認股權證及可換股票據對截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止年度之每股基本虧損具反攤薄影響，因此並無披露每股攤薄虧損。

8. 無形資產

	港幣千元
成本	
於二零零六年三月三十一日及二零零七年四月一日 向附屬公司收購	-
	<u>2,033,130</u>
於二零零八年三月三十一日	<u>2,033,130</u>
累積攤銷	
於二零零六年三月三十一日及二零零七年四月一日 本年度攤銷支出	-
	<u>10,589</u>
於二零零八年三月三十一日	<u>10,589</u>
賬面淨值	
於二零零八年三月三十一日	<u>2,022,541</u>
於二零零七年三月三十一日	<u>-</u>

a) 無形資產代表本集團持有之採礦權。

b) 採礦權按成本值減累計攤銷及任何減值虧損列賬。採礦權按16年估計可使用年期以直線法攤銷。本年度之攤銷支出歸入綜合損益賬之其他營運開支。

- c) 採礦權之公平值由獨立專業估值師，資產評值顧問有限公司，以收入法評估。
- d) 本集團於二零零八年三月收購連傑控股有限公司之全部股本權益，該公司之唯一業務為持有海城市東鑫實業有限公司（「海城東鑫」）之80%股本權益。海城東鑫從事菱鎂礦之開採及加工。採礦許可證涵蓋之菱鎂礦採礦權概列如下：

採礦許可證編號	採礦區(平方公里)	到期日
2100000431318	0.3110	二零零九年十一月
2100000330769	0.2297	二零零四年五月 (附註(i))
2100000421523	0.3535	二零零九年九月 (附註(ii))
	0.8942	

附註：

- i) 誠如下文(e)所詳述，有關政府當局已批准將採礦權暫時延長至二零零八年十月。
- ii) 收購事項須待支付代價人民幣4,000,000元及取得有關政府當局批准後，方可作實。
- e) 據本公司之中國法律顧問告知，有關中國地方政府當局已頒布若干政策，以對遼寧省之礦產進行整合，藉以(其中包括)改善礦產利用及環境保護。根據該等政策，於二零零七年九月，有關中國當局已批准將上文(d)所述三張採礦許可證合併為一張綜合採礦許可證。惟於二零零八年三月三十一日及直至本報告日期為止，中國大陸之有關當局尚未完成及發出正式批准及證書。

就本公司董事所深知，有關中國政府當局就綜合採礦權批准之採礦區不包括若干小區域(相當於上述採礦許可證合共所覆蓋採礦區域之約3%)，原因是該等除外區域並不含有任何菱鎂資源。

據本公司之中國法律顧問進一步告知，海城東鑫已申請面積達0.8643平方公里之綜合採礦許可證，有關當局正審批申請，而海城東鑫於可見將來在獲得綜合採礦許可證方面將不會有任何法律障礙。

9. 應收貿易款項及其他應收款項

	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
應收貿易款項	64,653	26,048
減：呆賬備抵	(2,933)	(1,209)
	<u>61,720</u>	<u>24,839</u>
應收保留金	8,317	1,672
應收一名少數股東款項	256	–
其他應收款項	556	7,061
	<u>70,849</u>	<u>33,572</u>
預付款項及按金	5,434	3,077
工模按金(附註c)	–	10,316
應收客戶合約工程款項總額	5,989	1,828
	<u>82,272</u>	<u>48,793</u>

a) 預期所有應收貿易款項及其他應收款項可於一年內收回或支銷。

b) 賬齡分析

減去港幣2,933,000元(二零零七年：港幣1,209,000元)之減值虧損撥備後，應收貿易款項於結算日之賬齡分析如下：

	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
0–30日	44,267	10,451
31–60日	15,175	9,099
61–90日	–	2,163
90日以上	2,278	3,126
	<u>61,720</u>	<u>24,839</u>

除新客戶一般需預付款項及貨到付款外，本集團會給予客戶信貸期及經信用證交易。發票一般須於發出後30至180日內支付。每名客戶均設有最高信貸額。本集團對未收回之應收款項實施嚴格控制，並已設立信貸控制部進行管理，以求最大限度降低信貸風險。此外，高級管理層會定期審核過期結餘。

- c) 本集團於過去年度就製作工模錄得勞工成本、原材料及製作工模的其他開支並將有關款項列作工模按金。若製成工模，有關款項將確認為工模，並列入物業、廠房及設備。港幣4,803,000元(二零零七年：港幣2,372,000元)之工模按金已於截至二零零八年三月三十一日止年度轉入物業、廠房及設備項下之工模。

由於決定停止生產若干產品系列，董事釐定工模之製作成本將無法收回，因此須就該等工模按金之賬面值作出港幣5,513,000元(二零零七年：港幣1,342,000元)之減值。工模按金乃關於家庭電器分部，因此，有關減值已於截至二零零八年三月三十一日止年度之綜合損益賬中，在已終止業務之本年度虧損一項中全數扣除。

- d) 本集團就應收保留金確認減值港幣938,000元(二零零七年：港幣零元)，乃有關於截至二零零八年三月三十一日止年度之已放棄項目，董事預期有關款項將無法收回。

- e) 應收貿易款項之減值

有關應收貿易款項之減值虧損乃使用備抵賬記錄，惟倘本集團認為收回款項之機會甚微，則減值虧損直接於應收貿易款項撇銷。

呆賬備抵於年內之變動(包括特定及集體虧損部份)如下：

	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
於四月一日	1,209	1,189
匯兌調整	106	-
已確認減值虧損	4,427	20
出售附屬公司	(2,499)	-
撇銷無法收回之款項	(310)	-
	<u>2,933</u>	<u>1,209</u>
於三月三十一日	<u>2,933</u>	<u>1,209</u>

於截至二零零八年三月三十一日止年度，本集團就持續經營業務與已終止業務分別錄得港幣1,928,000元及港幣2,499,000元之減值。個別減值之應收款項是關於在結算日已逾期超過一年之應收客戶款項或面對財務困難之客戶。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。

f) 並無減值之應收貿易款項

並無被視為出現個別或集體減值之應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
並無逾期亦無減值	59,442	14,294
逾期少於一個月	–	5,256
逾期一至三個月	2,278	5,289
	2,278	10,545
	61,720	24,839

並無逾期亦無減值之應收款項與多類客戶有關，彼等並無近期欠款記錄。

已逾期但並無減值之應收款項與多名獨立客戶有關，彼等於本集團有良好的業務往來記錄。根據經驗，因為信貸質素並無重大變動而此等結餘仍被視為可以全數收回，董事相信毋須就此等結餘作出減值備抵。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。

10. 應付貿易款項及其他應付款項

	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
應付貿易款項 (附註a)	18,699	35,553
其他應付款項及應計費用	13,034	35,001
應付客戶合約工程款項總額	6,408	4,488
應付少數股東款項 (附註b)	8,540	7,207
應付補償 (附註c)	–	3,680
長期服務金之應計費用 (附註d)	–	1,695
已收工模按金	–	1,312
其他貸款 (附註e)	–	1,100
按攤銷成本計量之金融負債	46,681	90,036

- a) 於結算日，按發票日期計算之本集團應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
0-30日	18,159	6,311
31-60日	5	3,095
61-90日	3	5,457
90日以上	532	20,690
	<hr/>	<hr/>
	18,699	35,553
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- b) 有關款項為無抵押、免息及無固定還款期。
- c) 123,000歐羅(相當於港幣1,266,000元)之按金已質押予銀行，作為本集團就截至二零零七年三月三十一日止年度內錄得之退貨提供之補償的抵押品。該筆按金已於年內付清補償後獲解除。於二零零八年三月三十一日並無未償還結餘。
- d) 有關款項代表於二零零七年三月三十一日就安達集團及安歷士電業集團的長期服務金之應計費用。有關款項已於截至二零零八年三月三十一日止年度支付。
- e) 獨立第三方Tenham Investment Limited提供之貸款為無抵押，並按9.00厘之年利率計息及並無固定還款期。該筆貸款已於二零零七年十月十二日清償。

股息

董事不建議派發截至二零零八年三月三十一日止年度之股息(二零零七年：無)。

企業管治常規

本公司董事會(「董事會」)已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治常規守則(「守則」)的守則條文。本公司企業管治常規之詳情載於企業管治報告，該報告將收錄於本公司將於適當時間寄發予股東之本公司二零零八年年報之內。

標準守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，條款乃不遜於標準守則所載規定標準。經對本公司全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認，彼等於整個年度內一直遵守標準守則所載之規定標準及本公司所採納董事進行證券交易之行為守則。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團於二零零八年財政年度仍然面對不少挑戰。持續的困境及激烈競爭限制了家庭電器製造業務之表現。本集團於二零零七年十二月決定出售此項業務，而出售事項已於二零零八年一月三十一日完成。

收購梨樹溝菱鎂礦項目一事已於二零零八年三月六日完成，其經營業績亦自此起綜合計入截至二零零八年三月三十一日止年度之財務報告。是項收購讓本集團得以進軍中國菱鎂礦行業，拓闊集團的收益基礎。

本集團建材業務之營業額約為港幣121,600,000元(二零零七年：港幣6,700,000元)。此項業務一直以雲石與輕型建材的供應及裝置為主。鑑於港澳兩地的物業市場發展迅速，本集團預期建材業務之貢獻將繼續上升。

本集團亦從事中國廣東省東莞市的物業發展項目。東莞市寮步鎮東莞嘉湖山莊的最後一期將會發展為商住項目，總樓面面積約達47,000平方米。東莞當地商場的翻新工程已經完成，租務活動亦已展開。本集團現正考慮將家庭電器業務廠房以往佔用的66,000平方米土地重建。

財務回顧

截至二零零八年三月三十一日止年度，本集團之營業額約為港幣222,900,000元，較二零零七年財政年度之港幣209,700,000元增加6.3%。於回顧年度，建材業務大幅增長，其營業額約為港幣121,600,000元（二零零七年：港幣6,700,000元），家庭電器部門貢獻之營業額則為港幣99,800,000元（二零零七年：港幣203,000,000元）。

截至二零零八年三月三十一日止年度之本公司權益股東應佔虧損為港幣112,900,000元，去年為港幣55,000,000元，出售家庭電器業務是年內虧損大幅增加的主要原因。

本集團於回顧年度之業務可分為四大分部，分別是家庭電器、房地產、建材及菱鎂礦。家庭電器業務屬於已終止之業務分部，而採礦分部則屬於年內新收購的業務分部。因此，房地產、建材及採礦是截至二零零八年三月三十一日止年度內的三項持續經營業務。

家庭電器業務

家庭電器業務於截至二零零八年三月三十一日止年度之營業額及分部虧損分別約為港幣99,800,000元及港幣47,400,000元，截至二零零七年三月三十一日止年度則分別約為港幣203,000,000元及港幣26,900,000元。家庭電器製造業務面對的競爭激烈，加上主要原材料成本大幅上漲，國內勞工成本逐步增加及人民幣升值，使到家庭電器業務面對的經營環境日趨困難，該業務近年來接連錄得虧損。鑑於艱難的市況一直未見改善，家庭電器製造業務之前景將仍然黯淡。二零零七年十二月八日，本公司訂立有條件協議出售家庭電器業務，出售事項已於二零零八年一月三十一日完成。出售實現之虧損約為港幣24,500,000元。

物業發展業務

由於國內物業市道放緩，東莞嘉湖山莊商場仍為空置，回顧年度內並無產生收入。此外，嘉湖山莊最後一期仍屆發展階段，本集團需要持續撥付房地產部門所需資金。因此，此分部錄得虧損淨額港幣13,700,000元(二零零七年：港幣1,000,000元)，主要是因為年內錄得的行政開支所致。

建材業務

於回顧年內，建材分部成為本集團的主要增長動力。截至二零零八年三月三十一日止年度之營業額約為港幣121,600,000元，上一個財政年度則為港幣6,700,000元，增長1,714.9%。此業務為本集團貢獻分部溢利港幣6,800,000元，上一個財政年度則錄得虧損港幣2,900,000元。截至本報告日期，本集團已取得超過十個項目；加上港澳兩地的物業市場發展迅速，本集團預計建材業務於下一個財政年度將作出重要貢獻。

菱鎂礦採礦業務

本集團收購海城市東鑫實業有限公司之80%間接權益，該公司主要從事開採及加工梨樹溝菱鎂礦之菱鎂礦石業務。收購事項已於二零零八年三月六日完成。由於此項分部作出貢獻之時間不足一個月，故截至二零零八年三月三十一日止年度僅錄得港幣1,400,000元的營業額及港幣8,500,000元的分部虧損。

展望

本集團一直發掘不同的投資機會以提升股東價值。梨樹溝菱鎂礦項目的商業潛力不俗，隨著集團作多元化發展，進軍菱鎂礦的開採和加工，集團的收益基礎亦會得以拓闊。

有見港澳兩地的物業市道蓬勃，本集團預計建材業務之貢獻將會穩定增長。集團最近成立一間合營公司，主攻防水浴室電視業務，以配合旗下建材業務的發展。

中央政府實施宏調措施，令到國內房地產市場放緩，並且對中國廣東省東莞市的樓價構成壓力。本集團將探求東莞市物業項目的機遇，提升股東價值。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條設立審核委員會，以審閱及監管本集團之財務申報程序與內部監控。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。

審核委員會與高級管理層及外聘核數師舉行會議，並審閱本集團採納之會計原則及慣例以及其他財務報告事宜，以確保本公司截至二零零八年三月三十一日止年度之財務報告完備、真確及公平。審核委員會亦已檢討本集團實行的內部監管制度之成效。

就截至二零零八年三月三十一日止年度本集團之業績公佈之數字而言，本集團之外聘核數師陳葉馮會計師事務所有限公司已比較業績與本集團該年度之經審核財務報告數字相符。由於陳葉馮會計師事務所有限公司進行之上述程序不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此陳葉馮會計師事務所有限公司不對業績公佈發出任何核證。

買賣或贖回證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零八年三月三十一日止年度並無買賣或贖回任何本公司上市證券。

刊登財務資料

本業績公佈於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.mrccltd.com)刊登。本公司之二零零八年年報將於適當時候送交本公司股東，並於上述網站刊載。

承董事會命
中國鎂業資源集團有限公司
主席
鄭盾尼

香港，二零零八年七月二十八日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事鄭盾尼先生、張展才先生及鍾愛玲女士；非執行董事李華熙女士；及獨立非執行董事駱志浩先生、胡志釗先生及朱健宏先生。

* 僅供識別