



ORIENT OVERSEAS (INTERNATIONAL) LIMITED

東方海外(國際)有限公司†

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 316)

二零零八年六月三十日止

中期業績公佈

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核中期業績如下，本中期業績已經由羅兵咸永道會計師事務所審閱，並發出無修正審閱報告。該審閱報告書將連同中期報告書一併派發予各股東。

簡明綜合損益表 (未經審核)

截至二零零八年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零零八年	二零零七年
收入	5	3,203,723	2,514,250
營運支出		<u>(2,775,581)</u>	<u>(2,111,496)</u>
毛利		428,142	402,754
於一投資物業之公平值(虧損)/溢利		(10,000)	25,000
其他營運收入		35,635	77,711
其他營運支出		<u>(236,157)</u>	<u>(207,050)</u>
經營溢利	6	217,620	298,415
財務開支	8	(45,931)	(43,849)
應佔共同控制實體溢利減虧損		1,591	1,633
應佔聯營公司溢利(虧損)		<u>2,311</u>	<u>(2,166)</u>
除稅前溢利		175,591	254,033
稅項	9	<u>(15,626)</u>	<u>(24,263)</u>
持續營運業務之本期內溢利		159,965	229,770
終止營運業務:			
終止營運業務之本期內溢利	10	<u>-</u>	<u>1,986,973</u>
本期內溢利		<u>159,965</u>	<u>2,216,743</u>
應佔如下:			
本公司股東		158,250	2,216,310
少數股東權益		<u>1,715</u>	<u>433</u>
		<u>159,965</u>	<u>2,216,743</u>
中期股息	11	<u>40,677</u>	<u>560,085</u>
普通股每股盈利(美仙)			
- 持續營運業務		25.3	36.7
- 終止營運業務		<u>-</u>	<u>317.5</u>
基本及攤薄	12	<u>25.3</u>	<u>354.2</u>

簡明綜合資產負債表（未經審核）
於二零零八年六月三十日

美元千元	附註	二零零八年 六月三十日	二零零七年 十二月三十一日
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	13	3,666,017	3,350,844
投資物業	13	190,000	200,000
預付租賃溢價	13	8,912	8,710
共同控制實體		11,916	9,914
聯營公司		55,593	49,982
無形資產	13	42,894	39,696
遞延稅項資產		737	895
退休金及退休資產		26,213	4,233
可供出售財務資產		39,633	25,420
有限制之銀行結餘及其他存款		187,873	75,647
其他非流動資產		87,291	87,092
		<u>4,317,079</u>	<u>3,852,433</u>
流動資產			
發展中及作出售用途之物業		405,450	385,303
存貨		138,217	100,953
應收賬項及預付項目	14	731,833	694,602
組合投資		162,426	287,720
金融衍生工具	15	3,327	7,099
現金及銀行結餘		1,634,437	1,885,534
		<u>3,075,690</u>	<u>3,361,211</u>
總資產			
		<u>7,392,769</u>	<u>7,213,644</u>
權益			
股東權益			
股本	16	62,579	62,579
儲備	17	4,240,877	4,113,789
		<u>4,303,456</u>	<u>4,176,368</u>
少數股東權益		19,602	14,937
總權益		<u>4,323,058</u>	<u>4,191,305</u>
負債			
非流動負債			
借貸	19	2,004,044	1,864,436
遞延稅項負債		40,573	33,475
退休金及退休負債		11,552	11,505
		<u>2,056,169</u>	<u>1,909,416</u>
流動負債			
應付賬項及應計項目	18	760,247	752,343
借貸	19	241,263	341,748
本期稅項		12,032	18,832
		<u>1,013,542</u>	<u>1,112,923</u>
總負債			
		<u>3,069,711</u>	<u>3,022,339</u>
總權益及負債			
		<u>7,392,769</u>	<u>7,213,644</u>
流動資產淨值			
		<u>2,062,148</u>	<u>2,248,288</u>
總資產減流動負債			
		<u>6,379,227</u>	<u>6,100,721</u>

簡明綜合現金流量表（未經審核）
截至二零零八年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零零八年	二零零七年
營運業務現金流量			
營運產生之現金		223,338	265,310
支付利息		(19,906)	(16,704)
財務租賃支出之利息部份		(38,384)	(26,648)
優先股股息		(1,982)	(4,626)
已繳香港利得稅款		-	(481)
已繳海外稅款		(10,358)	(58,918)
營運業務現金淨額		<u>152,708</u>	<u>157,933</u>
投資業務現金流量			
出售物業、機器及設備		18,515	32,130
出售可供出售財務資產		54	4,542
購入物業、機器及設備		(421,133)	(328,621)
購入可供出售財務資產		(20)	(14)
組合投資減少/(增加)		125,294	(228,769)
投資一聯營公司		-	(1,227)
出售附屬公司	23	-	2,298,266
共同控制實體欠款(增加)/減少		(1,174)	359
超過三個月到期之銀行存款增加		(102,271)	(8,216)
購入無形資產		(6,619)	(7,270)
其他非流動資產增加		(199)	(1,531)
收取利息		27,994	57,318
可供出售財務資產收入		17	18
收取組合投資之股息		396	233
收取共同控制實體之股息		1,264	2,543
投資業務現金(使用)/產生淨額		<u>(357,882)</u>	<u>1,819,761</u>
融資業務現金流量			
新增貸款		258,567	40,146
償還貸款		(183,794)	(47,445)
贖回優先股		(10,145)	(9,680)
財務租賃支出之資本部份		(27,884)	(44,969)
少數股東權益投入資金		1,871	-
支付予股東之股息		(84,433)	(575,373)
融資業務現金使用淨額		<u>(45,818)</u>	<u>(637,321)</u>
現金及現金等價物(減少)/增加淨額		(250,992)	1,340,373
於期初之現金及現金等價物		1,855,289	810,903
幣值換算調整		9,837	8,651
於期終之現金及現金等價物		<u>1,614,134</u>	<u>2,159,927</u>
現金及現金等價物結存分析			
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款		1,614,328	2,160,033
銀行透支		(194)	(106)
		<u>1,614,134</u>	<u>2,159,927</u>

簡明綜合權益變動表（未經審核）
截至二零零八年六月三十日止六個月

美元千元	股東權益			少數	
	股本	儲備	小計	股東權益	總額
於二零零七年十二月三十一日	62,579	4,113,789	4,176,368	14,937	4,191,305
幣值換算調整	-	38,980	38,980	1,079	40,059
公平值變動	-	14,291	14,291	-	14,291
本期內溢利	-	158,250	158,250	1,715	159,965
二零零七年度末期股息	-	(84,433)	(84,433)	-	(84,433)
少數股東權益投入資金	-	-	-	1,871	1,871
於二零零八年六月三十日	<u>62,579</u>	<u>4,240,877</u>	<u>4,303,456</u>	<u>19,602</u>	<u>4,323,058</u>
於二零零六年十二月三十一日	62,579	2,664,627	2,727,206	12,827	2,740,033
幣值換算調整	-	11,388	11,388	347	11,735
公平值變動	-	2,349	2,349	-	2,349
資產重估儲備變現	-	(2,250)	(2,250)	-	(2,250)
本期內溢利	-	2,216,310	2,216,310	433	2,216,743
二零零六年度末期股息	-	(75,049)	(75,049)	-	(75,049)
二零零六年度特別股息	-	(500,324)	(500,324)	-	(500,324)
於二零零七年六月三十日	<u>62,579</u>	<u>4,317,051</u>	<u>4,379,630</u>	<u>13,607</u>	<u>4,393,237</u>

簡明中期財務資料附註

1. 一般資料

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道 25 號海港中心 33 樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

此簡明綜合中期財務資料於二零零八年七月三十日獲董事會通過。

2. 編制基準

簡明中期財務資料根據歷史成本法編制，就投資物業、若干物業、機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則 34《中期財務報告》。

簡明中期財務資料之會計政策及計算方法與編制截至二零零七年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

採納新訂 / 經修訂財務準則

在二零零八年，本集團採納下列與其業務相關的《財務準則》新詮釋。

香港(國際財務報告詮釋委員會)
— 詮釋 14

會計準則 19 - 界定福利資產限額、最低資金要求及兩者相互間的關係

於報告期內，本集團已評估採納該等新詮釋後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變。

3. 財務風險管理

全部有關本集團之財務風險管理目的及政策與截至二零零七年十二月三十一日止年度賬目所列出者一致。

4. 關鍵會計估算及判斷

用於估算和判斷會被持續評估，並根據過往經驗和其他因素進行評價，包括在有關情況下相信為合理的對未來事件的預測。所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。

編製簡明中期財務資料所採用之估算和假設與編製截至二零零七年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

5. 收入

美元千元	二零零八年	二零零七年
貨櫃運輸及物流	3,175,693	2,501,266
物業投資及發展	<u>28,030</u>	<u>12,984</u>
	<u>3,203,723</u>	<u>2,514,250</u>

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流及物業投資和發展。

收入指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入、物業出售及來自經營投資物業之租金收入之總額。

6. 經營溢利

美元千元	二零零八年	二零零七年	
	持續 營運業務	持續 營運業務	終止 營運業務
經營溢利已計入下列各項：			
銀行利息收入	25,201	56,495	188
一投資物業租金總收入	14,186	12,820	-
出售物業、機器及設備之溢利	1,046	2,806	-
出售可供出售財務資產之溢利	-	2,344	-
外匯遠期合約溢利	603	900	-
組合投資收入	-	12,539	-
外幣折算溢利	6,291	4,720	-
已扣除下列各項：			
折舊			
擁有之資產	62,226	60,810	1,867
租賃之資產	33,575	21,370	-
營運租約租金支出			
船舶及設備	271,677	255,438	-
房地產	13,623	11,037	-
有關一投資物業之直接營運費用	5,704	5,197	-
組合投資虧損	2,218	-	-
利率掉期合約虧損	290	3,607	-
無形資產之攤銷	3,421	1,456	-
租用土地及土地使用權攤銷	892	856	-

7. 主要管理層補償

美元千元	二零零八年	二零零七年
薪金及其他短期僱員福利	6,345	8,939
退休金支出 - 界定供款計劃	565	568
	<u>6,910</u>	<u>9,507</u>

8. 財務開支

美元千元	二零零八年	二零零七年
利息支出	(46,002)	(50,070)
資本化列入資產之金額	<u>2,053</u>	<u>8,515</u>
淨利息支出	(43,949)	(41,555)
優先股之股息	<u>(1,982)</u>	<u>(2,294)</u>
	<u>(45,931)</u>	<u>(43,849)</u>

9. 稅項

美元千元	二零零八年	二零零七年
本期稅項		
香港利得稅	-	(66)
海外稅項	<u>(10,488)</u>	<u>(13,688)</u>
	<u>(10,488)</u>	<u>(13,754)</u>
遞延稅項		
香港利得稅	-	(615)
海外稅項	<u>(5,138)</u>	<u>(9,894)</u>
	<u>(15,626)</u>	<u>(24,263)</u>

稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之四至百分之五十二(二零零七年：百分之六至百分之五十二)，而香港適用之利得稅稅率為百分之十六點五(二零零七年：百分之十七點五)。

10. 終止營運業務

二零零七年出售集團之業績及現金流量分析如下：

美元千元	二零零七年
(i) 業績	
收入	53,387
營運支出	<u>(38,707)</u>
毛利	14,680
其他營運收入	188
其他營運支出	<u>(5,004)</u>
經營溢利	9,864
財務開支	<u>(748)</u>
除稅前溢利	9,116
稅項	<u>(4,577)</u>
除稅後溢利	4,539
出售附屬公司之稅後溢利(附註23)	<u>1,982,434</u>
終止營運業務之溢利	<u><u>1,986,973</u></u>

出售附屬公司之溢利已扣除預計資本增值稅八千四百一十萬美元。

(ii) 現金流量

營運業務現金流量	7,171
投資業務現金流量	(4,212)
融資業務現金流量	<u>(2,578)</u>
現金流量總額	<u><u>381</u></u>

11. 中期股息

董事會宣佈派付二零零八年之中期股息，每股普通股 6.5 美仙(二零零七年：中期股息及特別股息分別為 9.5 美仙及 80 美仙)。

董事於二零零八年三月四日舉行之會議中建議於二零零八年五月五日派發截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股為 13.5 美仙，共八千四百四十三萬三千美元。此股息已於二零零八年六月三十日止六個月之賬項中列作保留溢利分配。

12. 普通股每股盈利

普通股之每股基本及攤薄盈利乃按普通股股東應佔集團溢利，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，基本及攤薄盈利相等：

	二零零八年	二零零七年
已發行普通股數目 (千)	<u>625,793</u>	<u>625,793</u>
股東應佔集團之持續營運業務溢利 (美元千元)	<u>158,250</u>	<u>229,337</u>
持續營運業務之每股基本盈利 (美仙)	<u>25.3</u>	<u>36.7</u>
股東應佔終止營運業務溢利 (美元千元)	<u>-</u>	<u>1,986,973</u>
終止營運業務之每股盈利 (美仙)	<u>-</u>	<u>317.5</u>

13. 資本支出

美元千元	物業、 機器及 設備	投資 物業	預付 租賃 溢價	無形 資產	總額
賬面淨值：					
於二零零七年十二月三十一日	3,350,844	200,000	8,710	39,696	3,599,250
幣值換算調整	5,494	-	421	-	5,915
公平值虧損	-	(10,000)	-	-	(10,000)
添置	422,949	-	-	6,619	429,568
出售	(17,469)	-	-	-	(17,469)
折舊及攤銷	(95,801)	-	(219)	(3,421)	(99,441)
於二零零八年六月三十日	<u>3,666,017</u>	<u>190,000</u>	<u>8,912</u>	<u>42,894</u>	<u>3,907,823</u>
於二零零六年十二月三十一日	2,777,004	200,000	5,416	29,363	3,011,783
幣值換算調整	1,190	-	80	1	1,271
公平值收益	-	25,000	-	-	25,000
添置	380,380	-	-	7,270	387,650
出售	(29,324)	-	-	-	(29,324)
折舊及攤銷	(82,180)	-	(158)	(1,456)	(83,794)
於二零零七年六月三十日	<u>3,047,070</u>	<u>225,000</u>	<u>5,338</u>	<u>35,178</u>	<u>3,312,586</u>

14. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零八年 六月三十日	二零零七年 十二月 三十一日
業務應收賬	384,563	355,567
減：耗蝕撥備	<u>(4,928)</u>	<u>(5,474)</u>
業務應收賬 - 淨額	379,635	350,093
其他應收賬	75,476	85,006
購買物業預付金額	175,896	165,021
其他預付項目	63,253	51,698
公用事業及其他保證金	7,943	6,224
可收回稅款	<u>29,630</u>	<u>36,560</u>
	<u>731,833</u>	<u>694,602</u>

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由 10 至 45 天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零八年 六月三十日	二零零七年 十二月 三十一日
少於一個月	330,817	318,834
二至三個月	39,106	28,099
四至六個月	5,960	3,160
多於六個月	<u>3,752</u>	<u>-</u>
	<u>379,635</u>	<u>350,093</u>

15. 金融衍生工具

美元千元	二零零八年 六月三十日	二零零七年 十二月 三十一日
外匯遠期合約	3,139	4,172
利率掉期合約	188	2,927
	<u>3,327</u>	<u>7,099</u>

16. 股本

美元千元	二零零八年 六月三十日	二零零七年 十二月 三十一日
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股， 每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股，每股1美元	50,000	50,000
	<u>205,000</u>	<u>205,000</u>
已發行及繳足股本：		
普通股625,793,297股 (二零零七年：625,793,297股)， 每股0.10美元	<u>62,579</u>	<u>62,579</u>

17. 儲備

美元千元	股份溢價	繳納盈餘	資本 贖回儲備	資產重估儲備		外匯 換算儲備	保留溢利	總額
				船舶	可供出售 財務資產			
二零零七年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	19,063	10,238	3,808,840	4,113,789
幣值換算調整								
集團	-	-	-	-	-	36,950	-	36,950
共同控制實體	-	-	-	-	-	532	-	532
聯營公司	-	-	-	-	-	3,300	-	3,300
遞延稅項	-	-	-	-	-	(1,802)	-	(1,802)
公平值變動	-	-	-	-	14,291	-	-	14,291
本期內溢利	-	-	-	-	-	-	158,250	158,250
二零零七年度末期股息	-	-	-	-	-	-	(84,433)	(84,433)
二零零八年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	33,354	49,218	3,882,657	4,240,877
二零零六年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	12,711	(21,097)	2,397,365	2,664,627
幣值換算調整								
集團	-	-	-	-	-	9,605	-	9,605
共同控制實體	-	-	-	-	-	1,783	-	1,783
公平值變動	-	-	-	-	2,349	-	-	2,349
資產重估儲備變現	-	-	-	-	(2,250)	-	-	(2,250)
本期內溢利	-	-	-	-	-	-	2,216,310	2,216,310
二零零六年度末期股息	-	-	-	-	-	-	(75,049)	(75,049)
二零零六年度特別股息	-	-	-	-	-	-	(500,324)	(500,324)
二零零七年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	12,810	(9,709)	4,038,302	4,317,051
幣值換算調整								
集團	-	-	-	-	-	22,076	-	22,076
共同控制實體	-	-	-	-	-	(1,202)	-	(1,202)
聯營公司	-	-	-	-	-	3,084	-	3,084
遞延稅項	-	-	-	-	-	(4,011)	-	(4,011)
公平值變動	-	-	-	-	6,914	-	-	6,914
資產重估儲備變現	-	-	-	-	(661)	-	-	(661)
本期內溢利	-	-	-	-	-	-	330,669	330,669
二零零七年度中期股息	-	-	-	-	-	-	(59,455)	(59,455)
二零零七年度特別股息	-	-	-	-	-	-	(500,676)	(500,676)
二零零七年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	19,063	10,238	3,808,840	4,113,789

18. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零八年 六月三十日	二零零七年 十二月 三十一日
業務應付賬	223,795	169,536
其他應付賬	82,112	71,464
應計費用	399,356	470,621
遞延收入	54,984	40,722
	<u>760,247</u>	<u>752,343</u>

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零八年 六月三十日	二零零七年 十二月 三十一日
少於一個月	191,934	150,254
二至三個月	27,570	17,015
四至六個月	3,992	1,791
多於六個月	299	476
	<u>223,795</u>	<u>169,536</u>

19. 借貸

美元千元	二零零八年 六月三十日	二零零七年 十二月 三十一日
非流動		
銀行貸款、有抵押	484,873	390,252
其他貸款、有抵押	-	6
少數股東權益貸款、有抵押	156,875	64,156
可贖回優先股及溢價	35,057	45,689
財務租賃債務	<u>1,327,239</u>	<u>1,364,333</u>
	<u>2,004,044</u>	<u>1,864,436</u>
流動		
銀行透支、無抵押	194	181
銀行貸款		
- 有抵押	121,427	127,854
- 無抵押	30,616	135,668
其他貸款、有抵押	206	430
少數股東權益貸款		
- 有抵押	4,963	4,963
- 無抵押	6,434	6,041
可贖回優先股及溢價	10,632	10,145
財務租賃債務	<u>66,791</u>	<u>56,466</u>
	<u>241,263</u>	<u>341,748</u>
總借貸	<u>2,245,307</u>	<u>2,206,184</u>

20. 承擔項目

(a) 資本承擔

美元千元	二零零八年	二零零七年
	六月三十日	十二月三十一日
經已簽訂但尚未備付	1,175,394	1,342,902
經已授權但尚未簽約	<u>50,804</u>	<u>229,197</u>
	<u>1,226,198</u>	<u>1,572,099</u>

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零八年六月三十日			
二零零八年至二零零九年	347,630	25,807	373,437
二零零九年至二零一零年	168,872	19,540	188,412
二零一零年至二零一一年	112,186	13,967	126,153
二零一一年至二零一二年	73,792	6,101	79,893
二零一二年至二零一三年	73,783	3,052	76,835
二零一三年至二零一四年及以後	<u>569,105</u>	<u>2,025</u>	<u>571,130</u>
	<u>1,345,368</u>	<u>70,492</u>	<u>1,415,860</u>
於二零零七年十二月三十一日			
二零零八年	368,164	22,882	391,046
二零零九年	210,635	14,285	224,920
二零一零年	113,683	9,193	122,876
二零一一年	87,095	5,080	92,175
二零一二年	73,824	3,575	77,399
二零一三年及以後	<u>605,310</u>	<u>4,834</u>	<u>610,144</u>
	<u>1,458,711</u>	<u>59,849</u>	<u>1,518,560</u>

21. 財務擔保

截至二零零七年十二月三十一日，本集團已就一間本集團所投資公司之銀行貸款，作出約四千三百一十萬美元之公司擔保。截至二零零七年十二月三十一日，該間本集團所投資公司已動用二千六百五十萬美元。截至二零零八年六月三十日止期內，公司擔保已被銀行解除。

22. 分部資料

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流、物業投資及發展。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告及營業活動，主要分部報告為業務分部，而次要分部報告則為地區分部。

至於地區分部報告，來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。董事認為，由於貨櫃運輸及物流業覆蓋全球主要航運線，並基於其成本分攤方法，營運溢利未能按個別地域作有意義的分攤。因此，貨櫃運輸及物流業的地域業績未有呈報。

營業分部報告中之不可分攤資產主要包括組合投資、金融衍生工具、遞延稅項資產、可收回稅款、有限制之銀行結餘以及現金及銀行結餘。而不可分攤之分部負債包括借貸、本期及遞延稅項負債。

22. 分部資料(續)

營業分部

截至二零零八年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務				集團
	貨櫃 運輸及物流	物業 投資及發展	不可分攤	對銷	
收入	3,175,693	28,493	-	(463)	<u>3,203,723</u>
經營溢利/(虧損)	208,895	(5,705)	14,430	-	217,620
財務開支					(45,931)
應佔共同控制實體溢利					1,591
應佔聯營公司溢利					2,311
除稅前溢利					<u>175,591</u>
稅項					(15,626)
本期內溢利					<u>159,965</u>
資本支出	411,769	17,799	-	-	429,568
折舊	95,679	122	-	-	95,801
攤銷	3,592	721	-	-	4,313

22. 分部資料(續)

營業分部(續)

截至二零零七年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務					終止 營運業務		集團
	貨櫃 運輸及物流	物業 投資及發展	不可分攤	對銷	小計	貨櫃碼頭	對銷	
收入	2,501,266	13,448	-	(464)	2,514,250	53,387	(5,773)	2,561,864
經營溢利	205,389	32,595	60,431	-	298,415	9,864	-	308,279
財務開支					(43,849)	(748)	-	(44,597)
應佔共同控制實體溢利減虧損					1,633	-	-	1,633
應佔聯營公司虧損					(2,166)	-	-	(2,166)
除稅前溢利					254,033	9,116	-	263,149
稅項					(24,263)	(4,577)	-	(28,840)
除稅後溢利					229,770	4,539	-	234,309
出售附屬公司之溢利					-	1,982,434	-	1,982,434
本期內溢利					229,770	1,986,973	-	2,216,743
資本支出	387,623	27	-	-	387,650	4,400	-	392,050
折舊	82,135	45	-	-	82,180	1,867	-	84,047
攤銷	1,614	698	-	-	2,312	-	-	2,312

22. 分部資料(續)

營業分部(續)

截至二零零八年六月三十日止六個月，分部資產及負債如下：

	貨櫃 運輸及物流	物業 投資及發展	不可分攤	集團
美元千元				
於二零零八年六月三十日				
分部資產				
物業、機器及設備	3,595,397	70,620	-	3,666,017
共同控制實體	5,185	6,731	-	11,916
聯營公司	55,593	-	-	55,593
其他資產	<u>739,006</u>	<u>904,369</u>	<u>2,015,868</u>	3,659,243
總資產	<u>4,395,181</u>	<u>981,720</u>	<u>2,015,868</u>	7,392,769
分部負債				
應付賬項及應計項目	(733,231)	(26,286)	(730)	(760,247)
其他負債	<u>(11,552)</u>	<u>-</u>	<u>(2,297,912)</u>	(2,309,464)
總負債	<u>(744,783)</u>	<u>(26,286)</u>	<u>(2,298,642)</u>	(3,069,711)
於二零零七年十二月三十一日				
分部資產				
物業、機器及設備	3,301,117	49,727	-	3,350,844
共同控制實體	4,136	5,778	-	9,914
聯營公司	49,982	-	-	49,982
其他資產	<u>635,438</u>	<u>875,796</u>	<u>2,291,670</u>	3,802,904
總資產	<u>3,990,673</u>	<u>931,301</u>	<u>2,291,670</u>	7,213,644
分部負債				
應付賬項及應計項目	(650,828)	(100,779)	(736)	(752,343)
其他負債	<u>(11,505)</u>	<u>-</u>	<u>(2,258,491)</u>	(2,269,996)
總負債	<u>(662,333)</u>	<u>(100,779)</u>	<u>(2,259,227)</u>	(3,022,339)

22. 分部資料(續)

地域分部

本集團之兩項營業分部在四個主要地域區營運，雖然它們由環球基準所管理。

美元千元	收入	經營溢利/ (虧損)	資本支出
截至二零零八年六月三十日止六個月			
亞洲	2,144,356	(3,128)	33,363
北美洲	563,827	(2,577)	7,929
歐洲	436,419	-	585
澳洲	59,121	-	49
不可分攤*	-	223,325	387,642
	<u>3,203,723</u>	<u>217,620</u>	<u>429,568</u>
截至二零零七年六月三十日止六個月			
亞洲	1,721,949	3,674	5,738
北美洲	388,822	30,868	10,837
歐洲	356,874	322	439
澳洲	46,605	(217)	12
不可分攤*	-	263,768	370,624
	<u>2,514,250</u>	<u>298,415</u>	<u>387,650</u>
終止營運業務	53,387	9,864	4,400
對銷	(5,773)	-	-
	<u>2,561,864</u>	<u>308,279</u>	<u>392,050</u>

22. 分部資料(續)

地域分部 (續)

美元千元	二零零八年 六月三十日	二零零七年 十二月 三十一日
總資產		
亞洲	998,179	912,548
北美洲	312,721	325,454
歐洲	73,426	38,288
澳洲	580	1,862
不可分攤*	<u>6,007,863</u>	<u>5,935,492</u>
	<u>7,392,769</u>	<u>7,213,644</u>

- * 不可分攤之經營溢利包括貨櫃運輸及物流和投資業務之業績，而不可分攤之總資產主要包括船舶、貨櫃、無形資產、組合投資、金融衍生工具、存貨、遞延稅項資產、可收回稅款、有限制之銀行結餘及現金及銀行結餘，不可分攤之資本支出則主要包括船舶、貨櫃及無形資產增加。

23. 出售附屬公司

美元千元

二零零七年

出售資產淨值	
物業、機器及設備	246,427
其他非流動資產	14,860
應收賬項及預付項目	74,749
應收集團公司賬項	9,895
現金及銀行結餘	62,699
借貸	(97,599)
其他非流動負債	(22,927)
應付賬項及應付項目	(45,044)
應付集團公司賬項	(2,207)
本期撥項	<u>(9,074)</u>
	231,779
出售溢利除稅後淨額	1,982,434
稅項	<u>84,053</u>
淨現金作價	<u>2,298,266</u>

二零零八年度中期業績

東方海外（國際）有限公司及其附屬公司（本「集團」）於二零零八年首六個月持續經營業務，包括「華爾街廣場」重估減值一千萬美元，錄得除稅前溢利一億七千五百六十萬美元，比對二零零七年同期包括「華爾街廣場」重估升值二千五百萬美元之稅前溢利二億五千四百萬美元，下跌七千八百四十萬美元或百分之三十點九。

未計算「華爾街廣場」重估數額之經營溢利二億二千七百六十萬美元，較二零零七年上半年下跌四千五百八十萬美元或百分之十六點七，主要由於速動資產收益減少。貨櫃運輸及物流業務業績則按年遞增，二零零八年上半年錄得經營溢利二億零八百九十萬美元，相對於二零零七年同期上升百分之一點七。

業務回顧

貨櫃運輸及物流業務業績再進，主要由於收入如預期中上升。雖然運載力大幅增加，但運載率僅輕微下跌，而收入卻受惠於二零零七年以來持續改善之運費。然而，收入增長大部分卻為油價上升所帶來之成本增加所抵銷。

OOCL 船隊於二零零七年加入九艘新船而二零零八年上半年再自「三星」接收三艘各可運載 4,506 個標準箱之新船，令二零零八年上半年運載力較去年同期增長百分之十二點八。

OOCL 之載貨量及每個標準箱平均收入較二零零七年上半年分別增長百分之九點四及百分之十四。比對二零零七年上半年，載貨量雖較二零零六年上半年增長百分之十八點八，但每個標準箱平均收入卻下跌百分之三點四。

東方海外貨櫃營運摘要

	二零零八 第二季	二零零七 第二季	變動	二零零八 上半年	二零零七 上半年	變動
載貨量 (標準箱) :						
太平洋航線	331,248	334,230	- 0.9%	660,744	627,452	+ 5.3%
亞洲 / 歐洲航線	213,821	199,655	+ 7.1%	405,725	391,637	+ 3.6%
大西洋航線	108,194	100,786	+ 7.4%	207,907	190,225	+ 9.3%
亞洲區內 / 澳亞航線	603,001	534,189	+ 12.9%	1,141,037	997,582	+ 14.4%
所有航線	1,256,264	1,168,860	+ 7.5%	2,415,413	2,206,896	+ 9.4%
總收入 (美元千元) :						
太平洋航線	543,102	482,961	+ 12.5%	1,039,700	898,169	+ 15.8%
亞洲 / 歐洲航線	367,440	283,058	+ 29.8%	710,961	528,692	+ 34.5%
大西洋航線	186,792	155,874	+ 19.8%	355,747	297,783	+ 19.5%
亞洲區內 / 澳亞航線	418,817	320,243	+ 30.8%	797,049	601,847	+ 32.4%
所有航線	1,516,151	1,242,136	+ 22.1%	2,903,457	2,326,491	+ 24.8%

與去年同期比較，太平洋航線載貨量增長百分之五點三，每個標準箱平均收入在過去十二個月上升百分之九點九，令總收入增加百分之十五點八，每個標準箱平均收入之升幅主要在過去六個月出現，較年初時上升百分之八點九。

集團之亞洲／歐洲航線經過長時間強勁增長後，載貨量只錄得百分之三點六輕微升幅。該航線之運費在二零零七年第四季顯著上升，故與二零零七年上半年比較，每個標準箱平均收入上升百分之二十九點八。由於過去一年太平洋航線需求增長疲弱，令業界將大量運載力調配到亞洲／歐洲航線上，令運費在第二季備受壓力。雖然如此，亞洲／歐洲航線之每個標準箱平均收入仍能企穩較去年同期為高之水平。預期全年計算，仍可較二零零七年為佳。

大西洋航線之良好勢頭則由美國出口至歐洲之強勁增長所主導，令載貨量錄得百分之九點三升幅。需求增長強勁亦帶動整體大西洋航線每個標準箱平均收入顯著上升百分之九點三。總收入亦因載貨量及運費上升而增加百分之十九點五。

亞洲區內及澳亞航線持續健康增長，載貨量上升百分之十四點四，每個標準箱平均收入增加百分之十五點八，令總收入較去年同期增長百分之三十二點四。

二零零八年上半年燃油平均價格為每噸五百零二美元，與二零零七年同期平均每噸三百零六美元比較，上升百分之六十四。雖然已透過如重整航班、減速航行等措施以達到用量上之減省，但燃油費用佔航程成本比例仍由二零零七年上半年之百分之七十上升至現時之百分之七十九。太平洋航線在商議二零零八年服務合約時已將燃油費用作為獨立浮動收費項目，為邁向提高燃油費用回收水平之目標跨進重要一步。

面對能源相關成本攀升，本集團繼續保持專注於營運效率及成本控制。在美國出口貨量增加有助減少器材空置成本之同時，持續投資於先進資訊科技系統亦令集團有效徵收貨櫃滯留費用。集團亦繼續專注於可直接控制之成本，營業及行政費用按每個標準箱計算持續下跌。

集團於二零零八年上半年進一步自南韓三星重工接收三艘可運載 4,506 個標準箱之「P」級巴拿馬型貨櫃輪，包括「東方釜山」、「東方德薩斯」及「東方巴拿馬」。接收該三艘新船後，向三星訂購之新船訂單中尚餘十艘「P」級新船及四艘能運載 8,063 個標準箱之「SX」級新船還待二零零九年至二零一零年間交付。此外，集團亦已向滬東中華船廠訂購合共六艘各能運載 8,600 個標準箱之全新貨櫃輪，於二零一零年九月至二零一一年十二月期間交付。

該等新船在可見將來，將足以應付集團之國際貨櫃運輸業務增長所需，而二零零八年上半年並無再訂購新船。集團會經常對船隊之規模及組合加以檢視，以達到內部有秩序增長之目標。集團會繼續預撥足夠資源，以確保該等船舶或進一步訂購之新船交付時不會對集團帶來沉重之財務負擔。

集團之物業發展及投資業務乃透過「東方海外發展」進行。物業發展專注於中國之「大上海」及「大渤海」（北京／天津）等地區。於物業之投資則包括位於紐約之「華爾街廣場」及位於北京之「北京東方廣場」。

集團繼續按計劃建立其物業投資及發展業務。位於北京及紐約之物業投資組合業績表現與預期相若。如前所述，集團全資擁有之「華爾街廣場」由於曼克頓金融區商廈租賃市道轉差，市值於二零零八年六月三十日時為一億九千萬美元，錄得減值一千萬美元。

雖然中國實施多項調控措施，但集團在「大上海」及「大渤海」範圍之發展項目仍進度如期。旗下所有發展項目均能繼續按計劃進行，乃有賴集團本身雄厚實力及銀行持續支持，加上對內地之深切認識及與夥伴、供應商及有關當局建立良好關係所致。

現時之物業發展及投資組合處境秀麗，集團將在有合適項目出現時繼續投資於地產行業，以期在未來創造一個獨立而盈利不斷之地產業務。

展望

由於業內運載力增加、美國及環球經濟放緩對需求增長之打擊及能源價格高企對成本所帶來之壓力，預期下半年較上半年更為嚴峻。二零零九年環球經濟增長展望可望在下半年變得較為明朗，重點為美國經濟情況能否於來年喘定，或是增長率更較今年所預測為低。

除此等不明朗因素外，集團更要面對運費受市場主導及不景氣氛所左右之下調風險。太平洋及大西洋航線由於業界之利潤水平經已不高，故運費應能企穩於現水平或甚至有所進益。而增長持續之亞洲至歐洲及亞洲區內航線方面，新增之運載力在是年餘下時間將持續對運費產生壓力。然而，全年合計，預期二零零八年整體運費將仍較二零零七年之水平為高。

是年再無新船下水，加上現有租船租約及二零零九年新增運載力，集團將按不同需求增長調配整體新增之運載力。透過業界於太平洋航線廣泛徵收獨立浮動之燃油附加費，燃油費用回收水平正逐步提高，令高油價對航線利潤之打擊逐步減輕。此外，所訂購之二十艘新船中，十六艘之融資經已或將在未來一季落實，此舉令集團面對金融體系進一步收緊信貸之風險大大降低。

集團擁有優良之營運隊伍、穩固之客戶基礎及健全之財務資產結構，足能面對未來更大之挑戰。集團持續投資於資訊科技，提升生產力，使業務增長及改善營運效率之同時，仍能有效控制營業及行政費用。此外，該等投資亦為客戶帶來更佳服務水平，在現今競爭激烈之市場環境更日益重要。

中期股息

董事欣然宣佈派發截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股為 6.5 美仙(0.51 港元乃按一美元兌七點八港元之匯率折算)，股息將於二零零八年九月十二日派發予於二零零八年九月一日名列本公司股東名冊之股東。股東如欲以美元收取中期股息，必須於二零零八年九月四日下午四時三十分前，填妥股息選擇表格並送回本公司之香港股票過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一百八十三號合和中心十八樓一八零六至一八零七室。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零八年八月二十九日至二零零八年九月一日期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合享有中期股息之資格，過戶文件連同有關股票必須於二零零八年八月二十八日下午四時三十分前交回本公司之香港股票過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室。

購買、出售或贖回股份

於二零零八年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份，及本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

企業管治

遵守企業管治常規守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持高質素的企業管治。本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。本公司已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）《附錄十四》《企業管治常規守則》（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含及遵照當地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本集團將應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

本公司於二零零八年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯交所守則，惟主席與行政總裁的角色沒有區分。董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。

核數委員會

核數委員會現包括三位獨立非執行董事。委員會秘書及副秘書分別由本公司內部稽核部門主管及公司秘書擔任。

核數委員會已審閱本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之中期業績。

薪酬委員會

薪酬委員會現成員包括主席及兩位獨立非執行董事，並由公司秘書擔任委員會的秘書。

董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行爲守則（「證券守則」），該證券守則的條款並不低於上市規則《附錄十》所載之《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。

經本公司具體查詢後，所有董事確認彼等於二零零八年一月一日至二零零八年六月三十日期間已遵守標準守則及證券守則所載的規定標準。

中期業績報告及於香港交易及結算所有限公司及本公司網站刊登之資料

本業績公告登載於香港交易及結算所有限公司（「香港交易所」）的網站（<http://www.hkex.com.hk>）「最新上市公司公告」一欄及本公司網站（<http://www.oilgroup.com>）。

二零零八年年中期業績報告之印製本將大概於二零零八年八月二十日寄發予股東。中期業績報告之電子版本將登載於香港交易所及本公司之網站。

員工資料

於二零零八年六月三十日，集團於全球雇用 7,661 名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於東方海外國際經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動。

董事

於本公告日期，本公司之執行董事為董建成先生、Kenneth Gilbert CAMBIE 先生、鄒耀華先生及董立新先生；非執行董事為金樂琦先生及張燦榮先生；及獨立非執行董事為馬世民先生、馮國經博士及王于漸教授。

前瞻性陳述

此公佈包含前瞻性陳述。非已成事實之陳述，包括本公司之信念及期望均為前瞻性陳述。該等陳述乃根據現有計劃、估計及預測而作出，故台端不應對其過度依賴。前瞻性陳述祇就發出當日而言，本公司並無責任當新資料或未來事故出現後再發佈更新。前瞻性陳述包含潛在風險、不明朗因素及假設，本公司謹此提醒閣下，假若此等風險或不明朗因素一旦出現、或所作之假設證實不確、或一些重要因素實現或未有實現，均有可能令本公司之實際業績較諸前瞻性陳述所表達或暗示之業績有重大差距。

承董事會命
東方海外(國際)有限公司
主席
董建成

香港，二零零八年七月三十日

† 僅供識別

網址：<http://www.ooilgroup.com>