



中期業績報告
東方海外(國際)有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司) **2008**

目錄

2	主席致股東報告書
4	管理層對業務之論述及分析
12	其他資料
18	中期財務報表的審閱報告
	中期財務資料
19	簡明綜合損益表
20	簡明綜合資產負債表
22	簡明綜合現金流量表
24	簡明綜合權益變動表
25	中期財務資料附註

主席致股東報告書

雖然集團二零零八年上半年整體業績不及二零零七年上半年，但核心貨櫃運輸及物流業務期內盈利在能源成本高企及進一步擔憂環球經濟增長下仍錄得增長。

物業發展方面，雖然中國自二零零七年以來實施之調控措施持續影響資金投資進度及地產相關貸款，但集團在上半年期間已就各項融資審批取得良好進展，推動各項目向前邁進。

中期業績

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於截至二零零八年六月三十日止六個月錄得除稅及少數股東權益後股東應佔溢利一億五千八百三十萬美元。

二零零八年上半年每股普通股盈利為二十五點三美仙，比對二零零七年上半年持續經營業務之每股普通股盈利為三十六點七美仙。

股息

董事會欣然宣佈派發二零零八年中中期股息每股普通股6.5美仙(0.51港元)。股息將會於二零零八年九月十二日派發予二零零八年九月一日時名列股東名冊之普通股股東。

董事會將按全年表現及未來業務前景以決定派發二零零八年末期股息。

貨櫃運輸及物流業務

集團旗下以「OOCL」名義經營之貨櫃運輸及物流業務於本年首六個月錄得稅前溢利二億零八百九十萬美元，較二零零七年上半年增加百份之一點七。

OOCL持續錄得強勁貨量增長，二零零八年上半年載貨量較去年同期上升百分之九點四，然營運成本亦持續上升。

油價高企直接帶動燃油費用上升有目共睹，而能源價格上升亦間接增加碼頭及運輸費用，諸如拖車及北美鐵路等支出。雖然燃油費用高企之影響正逐漸透過徵收燃油附加費及調節各項營運措施予以淡化，但基本運費必須也有所調整，以彌補其他較不明顯之成本升幅。

OOCL持續嚴謹控制營業及行政費用，以單位成本計算，較去年有進一步改善。此等減省有賴OOCL不斷投資於資訊科技，透過提高生產力、控制貨櫃空置成本、收益管理及計算貨櫃滯留費用以增加收益等各方面逐步體現。

物業投資及發展業務

集團繼續按計劃建立其物業投資及發展業務。位於北京及紐約之物業投資組合業績表現與預期相若。

雖然中國實施多項調控措施，但集團在「大上海」及「大渤海」範圍之發展項目仍進度如期。旗下所有發展項目均能繼續按計劃進行，乃有賴集團本身雄厚實力及銀行持續支持，加上對內地之深切認識及與夥伴、承建商及有關當局建立良好關係所致。

雖然中國物業市場個別板塊有可能轉弱，但現有項目無論在地點、質素、項目組合、完工日期及按市況分期預售能力等因素均對集團有利。故此，集團有信心建立東方海外發展為一持續盈利之業務，並預期當現有項目落成時能為集團帶來可觀收入。

社會關懷

就二零零八年五月十二日發生於中國之地震對四川及鄰近地區所帶來前所未有之破壞及人命傷亡，東方海外集團仝人深表哀悼。透過OOCL，集團參與協助四川賑災工作，包括運送物資如毛氈及食物到災區，並提供冷凍貨櫃以儲存食物及醫療用品。集團各員工一如以往，慷慨解囊，加上本公司按一對一之認捐，使賑災捐款總額達五十六萬美元。

展望

由於業內運載力增加、美國及環球經濟放緩，以及能源價格持續高企，本人預期下半年較上半年更為嚴峻。透過全球貿易一體化，美國經濟進一步放緩將很大程度會影響及其他地方。

除此等不明朗因素外，集團更要面對運費受市場主導及不景氣氛所左右之下調風險。亞洲／歐洲及亞洲區內航線由於運載力增加，運費在下半年將承受壓力。太平洋及大西洋航線方面，由於運載力增幅有限，加上業界已感受該等航線成本增加，預期運費會較為穩定。

儘管現時市場氣氛欠佳，但相信環球貿易仍會持續增長，故本人對環球貨櫃航運業仍保持樂觀。

是年再無新船下水，加上現有租船租約及二零零九年新增運載力，集團將按不同需求增長調配整體新增之運載力。

此外，透過業界於太平洋航線廣泛徵收獨立浮動之燃油附加費，燃油費用回收水平正逐步提高，令高油價對航線利潤之打擊逐步減輕。

集團擁有優良之營運隊伍、穩固之客戶基礎及健全之財務資產結構，足能面對未來更大之挑戰。集團持續投資於資訊科技，提升生產力，使業務增長及改善營運效率之同時，仍能有效控制營業及行政費用。此外，該等投資亦為客戶帶來更佳服務水平，在現今競爭激烈之市場環境更日益重要。

故此，若航運業整體能健康發展，本人有信心OOCL及集團整體將能繼續一如以往，取得良好業績。

董建成

主席

香港，二零零八年七月三十日

管理層對業務之論述及分析

業績分析

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於二零零八年首六個月持續經營業務，包括「華爾街廣場」重估減值一千萬美元，錄得除稅前溢利一億七千五百六十萬美元，比對二零零七年同期包括「華爾街廣場」重估升值二千五百萬美元之稅前溢利二億五千四百萬美元，下跌七千八百四十萬美元或百分之三十點九。

東方海外國際中期業績分析

美元千元	二零零八	二零零七
持續經營業務經營溢利:		
貨櫃運輸及物流	208,895	205,389
物業投資及發展	4,295	7,595
其他	14,430	60,431
物業重估前經營溢利	227,620	273,415
華爾街廣場重估	(10,000)	25,000
經營溢利總額	217,620	298,415
融資成本及其他	(42,029)	(44,382)
截至六月三十日止期間除稅前溢利	175,591	254,033
持續經營業務稅項	(15,626)	(24,263)
出售碼頭部門純利	—	1,986,973
少數股東權益	(1,715)	(433)
股東應佔溢利	158,250	2,216,310

未計算「華爾街廣場」重估數額之經營溢利二億二千七百六十萬美元，較二零零七年上半年下跌四千五百八十萬美元或百分之十六點七，主要由於速動資產收益減少。貨櫃運輸及物流業務業績則按年遞增，二零零八年上半年錄得經營溢利二億零八百九十萬美元，相對於二零零七年同期上升百分之一點七。

物業投資及發展業務盈利與二零零七年上半年相若，投資組合及庫務收益則於二零零八年首六個月明顯減少。收益減少主要是由於二零零七年派發十億美元特別股息後所持現金結存下跌，加上二零零八年上半年美元利率較二零零七年首六個月為低所致。此外，香港證券市場自年頭開始反覆向下，亦對集團投資組合中股票部份帶來不利打擊，影響收益。

貨櫃運輸及物流業務業績再進，主要由於收入如預期中上升。雖然運載力大幅增加，但運載率僅輕微下跌，而收入卻受惠於二零零七年以來持續改善之運費。然而，收入增長大部分卻為油價上升所帶來之成本增加所抵銷。能源成本上升不但直接增加燃油費用，更間接推高其他第三者所提供之服務操作成本，如碼頭、鐵路及拖頭費用等。

截至二零零八年六月三十日止六個月集團之營業額為三十二億零三百七十萬美元，較二零零七年同期增加六億八千九百五十萬美元，增長百分之二十七點四。OOCL佔集團營業額百分之九十九，二零零八年首六個月收入達三十一億七千五百七十萬美元，較二零零七年上半年增加六億七千四百四十萬美元或百分之二十七。貨量及運費同步推動收入增長。

OOCL船隊於二零零七年加入九艘新船而二零零八年上半年再自「三星」接收三艘各可運載4,506個標準箱之新船，令二零零八年上半年運載力較去年同期增長百分之十二點八。由於美國需求轉弱而歐洲經濟放緩，令東至西向航線載貨量只錄得輕微增長，運載率亦回軟。然而，OOCL之載貨量及每個標準箱平均收入較二零零七年上半年分別增長百分之九點四及百分之十四。比對二零零七年上半年，載貨量雖較二零零六年上半年增長百分之十八點八，但每個標準箱平均收入卻下跌百分之三點四。

東方海外貨櫃航運

	二零零八 第二季	二零零七 第二季	變動	二零零八 上半年	二零零七 上半年	變動
載貨量 (標準箱) :						
太平洋航線	331,248	334,230	-0.9%	660,744	627,452	+5.3%
亞洲／歐洲航線	213,821	199,655	+7.1%	405,725	391,637	+3.6%
大西洋航線	108,194	100,786	+7.4%	207,907	190,225	+9.3%
亞洲區內／澳亞航線	603,001	534,189	+12.9%	1,141,037	997,582	+14.4%
所有航線	1,256,264	1,168,860	+7.5%	2,415,413	2,206,896	+9.4%
總收入 (美元千元) :						
太平洋航線	543,102	482,961	+12.5%	1,039,700	898,169	+15.8%
亞洲／歐洲航線	367,440	283,058	+29.8%	710,961	528,692	+34.5%
大西洋航線	186,792	155,874	+19.8%	355,747	297,783	+19.5%
亞洲區內／澳亞航線	418,817	320,243	+30.8%	797,049	601,847	+32.4%
所有航線	1,516,151	1,242,136	+22.1%	2,903,457	2,326,491	+24.8%

與去年同期比較，太平洋航線載貨量增長百分之五點三，每個標準箱平均收入在過去十二個月上升百分之九點九，令總收入增加百分之十五點八。每個標準箱平均收入之升幅主要在過去六個月出現，較年初時上升百分之八點九。無奈收入增加並未能抵銷成本增幅，當中以燃油費用最為明顯。近期商議之服務合約情況已有所改善；然而，隨美國經濟持續放緩，雖然太平洋航線之運載力增幅持平，但對貨量之憂慮仍將與日俱增。

集團之亞洲／歐洲航線經過長時間強勁增長後，載貨量只錄得百分之三點六輕微升幅。該航線之運費在二零零七年第四季顯著上升，故與二零零七年上半年比較，每個標準箱平均收入上升百分之二十九點八。由於過去一年太平洋航線需求增長疲弱，令業界將大量運載力調配到亞洲／歐洲航線上，令運費在第二季備受壓力。雖然如此，亞洲／歐洲航線之每個標準箱平均收入仍能企穩較去年同期為高之水平。預期全年計算，仍可較二零零七年為佳。

大西洋航線之良好勢頭則由美國出口至歐洲之強勁增長所主導，令載貨量錄得百分之九點三升幅。需求增長強勁亦帶動整體大西洋航線每個標準箱平均收入顯著上升百分之九點三。總收入亦因載貨量及運費上升而增加百分之十九點五。

亞洲區內及澳亞航線持續健康增長，載貨量上升百分之十四點四，每個標準箱平均收入增加百分之十五點八，令總收入較去年同期增長百分之三十二點四。

由於航運商已開始於其他航線調入船舶，預期亞洲區內長途航線貨量於二零零八年下半年將面臨壓力。澳洲航線載貨量創新高，平均收入亦由於冷凍櫃貨量增加而上升。

雖然過去十二個月收入透過貨量增長及運費改善而取得理想升幅，但平均運費增幅卻未能抵銷油價急速上升所帶來之成本增加。

二零零八年上半年燃油平均價格為每噸五百零二美元，與二零零七年同期平均每噸三百零六美元比較，上升百分之六十四。雖然已透過如重整航班、減速航行等措施以達到用量上之減省，但燃油費用佔航程成本比例仍由二零零七年上半年之百分之七十上升至現時之百分之七十九。太平洋航線在商議二零零八年服務合約時已將燃油費用作為獨立浮動收費項目，為邁向提高燃油費用回收水平之目標跨進重要一步。

面對能源相關成本攀升，本集團繼續保持專注於營運效率及成本控制。在美國出口貨量增加有助減少器材空置成本之同時，持續投資於先進資訊科技系統亦令集團有效徵收貨櫃滯留費用。集團亦繼續專注於可直接控制之成本，營業及行政費用按每個標準箱計算持續下跌。

船隊

集團於二零零八年上半年進一步自南韓三星重工接收三艘可運載4,506個標準箱之「P」級巴拿馬型貨櫃輪，包括「東方釜山」、「東方德薩斯」及「東方巴拿馬」。

接收該三艘新船後，向三星訂購之新船訂單中尚餘十艘「P」級新船及四艘能運載8,063個標準箱之「SX」級新船還待二零零九年至二零一零年間交付。此外，集團亦已向滬東中華船廠訂購合共六艘各能運載8,600個標準箱之全新貨櫃輪，於二零一零年九月至二零一一年十二月期間交付。

新船交付年表

			標準箱	交付期
向三星重工訂購				
二零零六年七月訂購	{ 船身編號1728	[未命名]	4,506	二零零九年十二月
	{ 船身編號1729	[未命名]	4,506	二零零九年十二月
	{ 船身編號1730	[未命名]	4,506	二零零九年十二月
	{ 船身編號1731	[未命名]	4,506	二零一零年二月
二零零六年十月訂購	{ 船身編號1719	[未命名]	8,063	二零零九年十月
	{ 船身編號1720	[未命名]	8,063	二零零九年十月
	{ 船身編號1721	[未命名]	8,063	二零零九年十二月
	{ 船身編號1722	[未命名]	8,063	二零一零年三月
二零零七年四月訂購	{ 船身編號1775	[未命名]	4,506	二零零九年二月
	{ 船身編號1776	[未命名]	4,506	二零零九年七月
	{ 船身編號1777	[未命名]	4,506	二零零九年八月
	{ 船身編號1778	[未命名]	4,506	二零零九年九月
	{ 船身編號1779	[未命名]	4,506	二零零九年十月
二零零七年五月訂購	{ 船身編號1801	[未命名]	4,506	二零零九年十月
向滬東中華船廠訂購				
二零零七年十月訂購	{ 船身編號1562	[未命名]	8,600	二零一零年九月
	{ 船身編號1563	[未命名]	8,600	二零一一年一月
	{ 船身編號1564	[未命名]	8,600	二零一一年六月
	{ 船身編號1565	[未命名]	8,600	二零一一年十月
二零零七年十一月訂購	{ 船身編號1584	[未命名]	8,600	二零一一年八月
	{ 船身編號1585	[未命名]	8,600	二零一一年十二月

該等新船在可見將來，將足以應付集團之國際貨櫃運輸業務增長所需，而二零零八年上半年並無再訂購新船。集團會經常對船隊之規模及組合加以檢視，以達到內部有秩序增長之目標。

所訂購仍未付運之二十艘新船中，四艘之融資已在年初落實。二零零八年上半年亦已就另外十艘新船之融資作出安排。此外，集團正研究另外兩艘新船融資安排之條件，預計可於年底前落實。尚餘四艘於二零一一年交付之新船融資有待處理。在金融市場處於困難時期，集團仍能取得所需融資，可見集團信譽良好及銀行所給予之積極支持。

集團會繼續預撥足夠資源，以確保該等船舶或進一步訂購之新船交付時不會對集團帶來沉重之財務負擔。

東方海外發展(中國)有限公司(「東方海外發展」)

集團之物業發展及投資業務乃透過「東方海外發展」進行。物業發展專注於中國之「大上海」及「大渤海」(北京／天津)等地區。於物業之投資則包括位於紐約之「華爾街廣場」及位於北京之「北京東方廣場」。

雖然曼克頓商業樓宇租務市場轉差，但集團全資擁有位於紐約之「華爾街廣場」業績仍保持堅穩。由於金融業因應過去幾個季度大幅虧損而縮減辦公室樓面，令曼克頓金融區空置率自二零零七年底時百分之六點二上升至六月底時之百分之七點七。「華爾街廣場」年初時全數租出，現時由於一名租戶提前終止租約而錄得百分之九點九空置率。由於收取提前終止有關租約之補償金額，故「華爾街廣場」上半年經營溢利較去年為佳，預期二零零八年整體經營溢利按年計仍可再進一步。於二零零八年六月三十日，「華爾街廣場」之估值為一億九千萬美元，較二零零七年十二月三十一日時減值一千萬美元。

集團擁有百分之八權益之「北京東方廣場」表現亦如預期，於二零零八年六月三十日，集團應佔該投資物業之賬面值為一億零九百五十萬美元。雖然該項目已錄得微利，但集團不預期短期內能為業績帶來具體貢獻。

物業發展部門之中短期目標維持於抓緊中國現有項目之進度，以期在二零一零開始重拾可觀盈利進賬。

發展項目範圍與年初時並無改變，二零零八年上半年並無重大出售或購入新項目。鑑於現時市道，預計下半年不會落實任何新增項目。

項目之預計落成日期將如早前所報告，但隨過去六個月中國國內加強調控及物業發展融資難度增加，加上建築材料受通漲影響而帶動成本上升，或有可能導致工程延誤。由於中央政府增訂及收緊政策，並加強調控資金審批、外匯進出及銀行對地產市道之相關貸款，將對集團旗下項目能否如期落成構成挑戰及增加不明朗因素。

在上海市區之蘆灣長樂路項目將建成高級住宅及一所豪華酒店，總樓面面積約為十四萬五千平方米。住宅項目第一期地庫工程預計本年七／八月完成，酒店項目之地基工程則預期七月間完工，二零零八年下半年將與國際酒店管理公司簽訂管理合約。

上海長寧路項目為一綜合用途項目，總樓面面積約為二十四萬平方米，經修訂之計劃大綱已提交地區規劃局，待公眾諮詢及計劃審批完成後，預期二零零九年中將可動工興建。

位於上海浦東南碼頭之住宅項目總樓面面積約為十萬平方米，上半年圖則設計及資金安排均按計劃進行，預計下半年正式落實土地合約。

衡山路項目位於上海徐匯區，乃一小型商業地盤，總樓面面積約為一萬五千平方米，將選擇在上址興建一所豪華酒店，預期本年第四季度前期將可正式提交發展計劃大綱。

擁有四百房間之江蘇崑山希爾頓逸林酒店項目預計可於本年第四季開業。開業前期工作經已就緒，核心管理團隊亦已大致到位。

同樣位於江蘇崑山之花橋住宅項目第一期工程正進行地基建設，該項目可建樓面面積達七十萬平方米，包括七萬平方米作商業用途。由於項目規模龐大，現正檢討整體項目發展時間表。

位於天津市區之「國貿中心大廈」項目則為一綜合用途項目，上半年圖則設計及資金安排繼續按計劃進行，預計下半年正式落實土地合約。

預期中國調控及信貸緊縮情況將持續至二零零九年底，但以集團之現金儲備及健全之資本結構，故對現有項目之發展進度仍充滿信心。集團得到銀行鼎力支持，在今年上半年成功取得財團貸款及其他人民幣信貸安排，令集團對其他項目之融資加增信心。

現時之物業發展及投資組合處境秀麗，集團將在有合適項目出現時繼續投資於地產行業，以期在未來創造一個獨立而盈利不斷之地產業務。

資金流動及財務資源

於二零零八年六月三十日，集團持有之現金及有價證券總值十九億七千二百九十萬美元，而總負債則為二十二億四千五百三十萬美元。集團二零零七年底時持有淨現金，而二零零八年六月三十日時則為淨負債二億七千二百四十萬美元。淨負債增加是由於負債上升三千九百一十萬美元而現金減少二億六千四百二十萬美元，主要用以支付資本性開支，特別為訂購新船之訂金。預期淨負債數額會隨下半年購置新貨櫃所增之融資及動用現金支付中國物業發展項目地價而上升。然而，集團仍有大量備用信貸，可維持淨負債與資本比率於1：1以下之目標。

集團之負債主要以銀行貸款、財務租賃及其他債項組成，大部份以美元結算。集團對借貸加以監察，確保還款期間財務負擔保持平穩。集團之借貸明細列於財務資料附註19。

集團之流動資產主要為現金存款，存放於不同銀行，存款期由隔夜至三個月不等。認可之銀行名單及存款限額已因應上半年銀行界持續出現虧損而加以檢討。

鑑於航運業之盈利及資產價值潛在波動性，集團維持將部份現金儲備投放於長期投資組合。於二零零八年六月三十日，集團之投資組合總計一億六千二百四十萬美元，內含投資級別債券及香港上市證券。

外匯風險及有關之對沖

集團主要收入來自運費收益及投資物業租金收益，絕大部份以美元結算。而超過百分之六十三之成本項目亦以美元為主。部份如碼頭費用、運輸及地區辦事處之行政費用等則以當地貨幣支付。集團之策略乃為對數種主要付款貨幣如歐元、加元及日元等進行對沖。

集團之負債超過百分之九十以美元結算，而非美元債項則有等值之有關貨幣資產相抵，因而相應地減低集團債項因匯率波動所產生之風險。

員工資料

於二零零八年六月三十日，集團於全球僱用七千六百六十一名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於集團經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動，並對各層員工舉辦不同培訓課程以鼓勵員工持續進修。

環境保護

集團信守所有業務必須對所在行業之環境承擔責任，並致力符合現有及未來之環保要求，提倡透過創新環保措施，以達到持續經濟發展。

集團相信主動參與愛護環境，可協助減少碳排放及其他如氧化硫、氧化氮等有害污染微粒，使地球成為更適合我們及下一代生活之居所。

OOCL鼓勵透過創新及自發環保措施，達到持續經濟發展，並於本年三月推出全新環保網頁 (www.oocl.com/eng/aboutoocl/Environmentalcare/) 以提高主動愛護環境意識。網頁分成三部份，包括減少排放(二氧化碳、氧化氮及氧化硫)、提倡愛護環境及節約能源。該三部份涵蓋OOCL業務每一細節，從船舶、碼頭、貨櫃、辦公室內部以至員工培訓。

OOCL主動配合環球多個計劃及標準，並因其優良表現及成就而獲獎無數。本年上半年，集團欣然公佈OOCL在二零零七年度連續第二年完全達到長堤港綠旗計劃之自發減速要求，並將二零零六年度所獲長堤港提供停泊費用之折扣十四萬美元全數捐出，用於長堤之社會及慈善工作。

安全及保安

保安問題一向以來都是集團之首要項目，並全力確保其運作安全，持守有關保安方面最高營運守則。集團充分了解其對屬下海陸員工、所管理之船舶、客戶之貨物及旗下港口設施安全及完整之責任。

集團之企業保安政策及其他內部保安守則符合美國海關——商貿反恐聯盟有關規定，並積極與各國政府及環球執法機構配合，打擊危害海事或貨運安全之行為。本公司符合國際船舶和港口設施保安規則(「ISPS規則」)標準，達到ISPS規則要求可確保旗下船舶及碼頭設施有足夠預防措施偵測及評估安全隱患。此外，為確保所提供予客戶及合作夥伴之資料質素及安全達到國際水平，集團之環球資料處理中心已成功取得資訊保安管理業界公認之BS7799資訊保安認證。

附註：

1. 董建成先生擁有一信託之權益，而該信託透過Artson International Inc. (「Artson」) 為其受託人持有Thelma Holdings Limited (「Thelma」) 之股份。Thelma持有405,131,088股股份之間接權益，當中Fortune Crest Inc. (「Fortune Crest」) 及Gala Way Company Inc. (「Gala Way」) (均為Thelma全資擁有之附屬公司) 分別擁有325,903,656股股份及79,227,432股股份之直接權益。該405,131,088股股份之投票權由董建成先生透過Tung Holdings (Trustee) Inc. (「THTI」) 持有。董建成先生亦擁有21,285,000股股份之間接權益，Cathay Finance & Investment Corp. (「Cathay」，由董建成先生全資擁有之公司) 擁有該等股份之直接權益。
2. Fortune Crest 及 Gala Way被一致視為控股股東。
3. 鄒耀華先生之配偶持有7,000股股份。
4. 王于漸教授之配偶持有500股股份。

於二零零八年六月三十日，概無本公司之董事或最高行政人員為另一家公司之董事或僱員，及於該公司擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條款須向本公司披露。

除上文所披露者外，於二零零八年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員概無在本公司或其任何聯繫法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉，而須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部通知本公司及聯交所(包括彼等於證券及期貨條例之條文下被假設或視為擁有之權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊內；或(c)根據標準守則通知本公司及聯交所。

主要股東權益

於二零零八年六月三十日，下列人士(本公司之董事或最高行政人員除外)擁有本公司股份及相關股份的權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露及記錄於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內：

名稱	權益性質	股份權益數目 (好倉)	百分比
Artson International Inc.*	受託人	405,131,088 (附註1)	64.73%
Hanberry Worldwide Ltd.*	受託人	405,131,088 (附註2)	64.73%
Thelma Holdings Limited*	間接	405,131,088 (附註3)	64.73%
董建華	間接	405,156,319 (附註4)	64.74%
Archmore Investment Limited*	信託受益人	405,131,088 (附註5)	64.73%
Edgemont Holdings Limited*	間接	405,131,088 (附註6)	64.73%
Javier Associates Limited*	間接	405,131,088 (附註7)	64.73%
Bartlock Assets Ltd.*	信託受益人	405,131,088 (附註8)	64.73%
Flowell Development Inc.	信託受益人	405,131,088 (附註9)	64.73%
Izone Capital Limited*	信託受益人	405,131,088 (附註10)	64.73%
Jeference Capital Inc.*	信託受益人	405,131,088 (附註11)	64.73%
Tung Holdings (Trustee) Inc.*	投票權	405,131,088 (附註12)	64.73%
Fortune Crest Inc.	直接	325,903,656 (附註13)	52.07%
Gala Way Company Inc.	直接	79,227,432 (附註14)	12.66%
Cathay Finance & Investment Corp.*	直接	21,285,000 (附註15)	3.40%

附註：

1. Artson (由董建成先生全資擁有之公司) 持有Thelma 56.36%之股份，因此於Thelma所擁有權益之股份中，Artson擁有該相同股份之間接權益。
2. Hanberry Worldwide Ltd. (「Hanberry」，由董建華先生全資擁有之公司) 持有Thelma 43.64%之股份，因此於Thelma所擁有權益之股份中，Hanberry擁有該相同股份之間接權益。
3. Thelma (由Artson及Hanberry共同擁有之公司) 於其全資附屬公司Fortune Crest及Gala Way所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
4. 董建華先生擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有405,131,088股股份之間接權益。董趙洪媯女士(董建華先生之配偶，董建成先生及金樂琦先生之長嫂及董立新先生之母親) 持有25,231股股份。
5. Archmore Investment Limited (「Archmore」，由Edgemont Holdings Limited (「Edgemont」) 全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有405,131,088股股份之間接權益。
6. Edgemont於其全資附屬公司Archmore所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
7. Javier Associates Limited (「Javier」，由董建成先生全資擁有之公司) 於其全資附屬公司Edgemont所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
8. Bartlock Assets Ltd. (由董建華先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有405,131,088股股份之間接權益。
9. Flowell Development Inc. (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有405,131,088股股份之間接權益。
10. Izone Capital Limited (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有405,131,088股股份之間接權益。
11. Jeference Capital Inc. (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有405,131,088股股份之間接權益。
12. THTI為董建成先生全資擁有之公司。
13. Fortune Crest擁有325,903,656股股份之直接權益。
14. Gala Way擁有79,227,432股股份之直接權益。
15. Cathay (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有21,285,000股股份之直接權益。
16. 董建成先生為該等註有星號公司之董事。

除於本報告所披露者外，於二零零八年六月三十日，概無任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)曾知會本公司擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

董事及最高行政人員購入股份及債務證券之權利

於二零零八年六月三十日，概無本公司之董事或最高行政人員（或任何彼等之聯繫人士）（定義見上市規則）被授予任何購入本公司或其任何聯繫法團之股份或債務證券之權利。

購買、出售或贖回股份

於二零零八年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份，及本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

企業管治

遵守企業管治常規守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持高質素的企業管治，本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。本公司已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用上市規則《附錄十四》《企業管治常規守則》（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含及遵照當地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本公司及其附屬公司（「本集團」）將應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

於本中期業績所涵蓋之會計期間，本公司已遵守香港聯交所守則，惟下列者除外：

- 守則條文

香港聯交所守則的守則條文	偏離	偏離的原因
上市發行人的主席與行政總裁的角色應有區分。	董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。	董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。

- 建議最佳常規
 - 並無成立提名委員會
 - 高級管理層的酬金以金額範圍披露
 - 公佈及刊發季度營運業績取代財務業績

核數委員會

核數委員會於一九九二年成立，目前由三名成員組成，全部均為獨立非執行董事，即馮國經博士(主席)、馬世民先生及王于漸教授，內部稽核部門主管馮貽宗先生擔任核數委員會的秘書，李志芬女士則擔任副秘書。

根據核數委員會的職權範圍，其首要職責包括：

- 向董事會作出有關委任和罷免外聘核數師的建議及評估其獨立性與表現；
- 檢討本集團的財務申報過程和內部監控系統的效能，及監察其完整性；
- 於提交董事會前審閱本公司的財務報表的完整性、準確性及公平性；
- 考慮內部稽核程序及審核檢討的性質及範圍；
- 確保財務申報和披露符合適用的會計準則與法律及規例要求；及
- 就本公司所收到有關會計、內部監控或審核事宜的投訴訂立監督、接收、保留及處理。

核數委員會已審閱本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之中期業績。

薪酬委員會

薪酬委員會於二零零五年成立，目前由董建成先生(主席)及兩位本公司的獨立非執行董事馮國經博士及王于漸教授組成，李志芬女士擔任薪酬委員會的秘書。

薪酬委員會的首要職責包括：

- 就本公司執行董事、高級管理人員及本集團僱員設立薪酬政策及架構，包括按業績表現分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；
- 不時檢討本公司執行董事、高級管理人員及本集團僱員的薪酬政策及架構，包括按業績表現分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；及
- 檢討本公司執行董事及高級管理人員的薪酬方案及喪失職位的補償安排，並向董事會提出建議予以考慮。

董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則(「證券守則」)，該守則的條款並不低於上市規則《附錄十》所載之標準守則。

經本公司具體查詢後，所有董事確認彼等於二零零八年一月一日至二零零八年六月三十日期間已遵守標準守則及證券守則所載的規定標準。

中期財務報表的審閱報告

致東方海外(國際)有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第十九至四十四頁的中期財務報表，此中期財務報表包括東方海外(國際)有限公司董事會(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零零八年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合現金流量表和簡明綜合權益變動表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及公平地列報該等中期財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務報表作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零零八年七月三十日

簡明綜合損益表（未經審核）

截至二零零八年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零零八年	二零零七年
收入	5	3,203,723	2,514,250
營運支出		(2,775,581)	(2,111,496)
毛利		428,142	402,754
於一投資物業之公平值(虧損)/溢利		(10,000)	25,000
其他營運收入		35,635	77,711
其他營運支出		(236,157)	(207,050)
經營溢利	6	217,620	298,415
財務開支	8	(45,931)	(43,849)
應佔共同控制實體溢利減虧損		1,591	1,633
應佔聯營公司溢利/(虧損)		2,311	(2,166)
除稅前溢利		175,591	254,033
稅項	9	(15,626)	(24,263)
持續營運業務之本期內溢利		159,965	229,770
終止營運業務：			
終止營運業務之本期內溢利	10	—	1,986,973
本期內溢利		159,965	2,216,743
應佔如下：			
本公司股東		158,250	2,216,310
少數股東權益		1,715	433
		159,965	2,216,743
中期股息	11	40,677	560,085
普通股每股盈利(美仙)			
— 持續營運業務		25.3	36.7
— 終止營運業務		—	317.5
基本及攤薄	12	25.3	354.2

簡明綜合資產負債表（未經審核）

於二零零八年六月三十日

美元千元	附註	二零零八年 六月三十日	二零零七年 十二月三十一日
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	13	3,666,017	3,350,844
投資物業	13	190,000	200,000
預付租賃溢價	13	8,912	8,710
共同控制實體		11,916	9,914
聯營公司		55,593	49,982
無形資產	13	42,894	39,696
遞延稅項資產		737	895
退休金及退休資產		26,213	4,233
可供出售財務資產		39,633	25,420
有限制之銀行結餘及其他存款		187,873	75,647
其他非流動資產		87,291	87,092
		4,317,079	3,852,433
流動資產			
發展中及作出售用途之物業		405,450	385,303
存貨		138,217	100,953
應收賬項及預付項目	14	731,833	694,602
組合投資		162,426	287,720
金融衍生工具	15	3,327	7,099
現金及銀行結餘		1,634,437	1,885,534
		3,075,690	3,361,211
總資產		7,392,769	7,213,644
權益			
股東權益			
股本	16	62,579	62,579
儲備	17	4,240,877	4,113,789
		4,303,456	4,176,368
少數股東權益		19,602	14,937
總權益		4,323,058	4,191,305

於二零零八年六月三十日

美元千元	附註	二零零八年	二零零七年
		六月三十日	十二月三十一日
負債			
非流動負債			
借貸	19	2,004,044	1,864,436
遞延稅項負債		40,573	33,475
退休金及退休負債		11,552	11,505
		2,056,169	1,909,416
流動負債			
應付賬項及應計項目	18	760,247	752,343
借貸	19	241,263	341,748
本期稅項		12,032	18,832
		1,013,542	1,112,923
總負債		3,069,711	3,022,339
總權益及負債		7,392,769	7,213,644
流動資產淨值		2,062,148	2,248,288
總資產減流動負債		6,379,227	6,100,721

董建成

Kenneth G Cambie

董事

簡明綜合現金流量表（未經審核）

截至二零零八年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零零八年	二零零七年
營運業務現金流量			
營運產生之現金		223,338	265,310
支付利息		(19,906)	(16,704)
財務租賃支出之利息部份		(38,384)	(26,648)
優先股股息		(1,982)	(4,626)
已繳香港利得稅款		—	(481)
已繳海外稅款		(10,358)	(58,918)
營運業務現金淨額		152,708	157,933
投資業務現金流量			
出售物業、機器及設備		18,515	32,130
出售可供出售財務資產		54	4,542
購入物業、機器及設備		(421,133)	(328,621)
購入可供出售財務資產		(20)	(14)
組合投資減少／(增加)		125,294	(228,769)
投資一聯營公司		—	(1,227)
出售附屬公司	23	—	2,298,266
共同控制實體欠款(增加)／減少		(1,174)	359
超過三個月到期之銀行存款增加		(102,271)	(8,216)
購入無形資產		(6,619)	(7,270)
其他非流動資產增加		(199)	(1,531)
收取利息		27,994	57,318
可供出售財務資產收入		17	18
收取組合投資之股息		396	233
收取共同控制實體之股息		1,264	2,543
投資業務現金(使用)／產生淨額		(357,882)	1,819,761

截至二零零八年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零零八年	二零零七年
融資業務現金流量			
新增貸款		258,567	40,146
償還貸款		(183,794)	(47,445)
贖回優先股		(10,145)	(9,680)
財務租賃支出之資本部份		(27,884)	(44,969)
少數股東權益投入資金		1,871	—
支付予股東之股息		(84,433)	(575,373)
融資業務現金使用淨額		(45,818)	(637,321)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額			
於期初之現金及現金等價物		1,855,289	810,903
幣值換算調整		9,837	8,651
於期終之現金及現金等價物		1,614,134	2,159,927
現金及現金等價物結存分析			
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款		1,614,328	2,160,033
銀行透支		(194)	(106)
		1,614,134	2,159,927

簡明綜合權益變動表（未經審核）

截至二零零八年六月三十日止六個月

美元千元	股東權益			少數	
	股本	儲備	小計	股東權益	總額
於二零零七年十二月三十一日	62,579	4,113,789	4,176,368	14,937	4,191,305
幣值換算調整	—	38,980	38,980	1,079	40,059
公平值變動	—	14,291	14,291	—	14,291
本期內溢利	—	158,250	158,250	1,715	159,965
二零零七年度末期股息	—	(84,433)	(84,433)	—	(84,433)
少數股東權益投入資金	—	—	—	1,871	1,871
於二零零八年六月三十日	62,579	4,240,877	4,303,456	19,602	4,323,058
於二零零六年十二月三十一日	62,579	2,664,627	2,727,206	12,827	2,740,033
幣值換算調整	—	11,388	11,388	347	11,735
公平值變動	—	2,349	2,349	—	2,349
資產重估儲備變現	—	(2,250)	(2,250)	—	(2,250)
本期內溢利	—	2,216,310	2,216,310	433	2,216,743
二零零六年度末期股息	—	(75,049)	(75,049)	—	(75,049)
二零零六年度特別股息	—	(500,324)	(500,324)	—	(500,324)
於二零零七年六月三十日	62,579	4,317,051	4,379,630	13,607	4,393,237

中期財務資料附註

1. 一般資料

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

此中期財務資料於二零零八年七月三十日獲董事會通過。

2. 編製基準

中期財務資料根據歷史成本法編製，就投資物業、若干物業、機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則34《中期財務報告》。

中期財務資料之會計政策及計算方法與編製截至二零零七年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

採納新訂／經修訂財務準則

在二零零八年，本集團採納下列與其業務相關的「財務準則」新詮釋。

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋 14

會計準則 19 – 界定福利資產限額、最低資金要求及兩者相互間的關係

於報告期內，本集團已評估採納該等新詮釋後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變。

3. 財務風險管理

全部有關本集團之財務風險管理目的及政策與截至二零零七年十二月三十一日止年度賬目所列者一致。

4. 關鍵會計估算及判斷

用於估算和判斷會被持續評估，並根據過往經驗和其他因素進行評價，包括在有關情況下相信為合理的對未來事件的預測。所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。

編製中期財務資料所採用之估算和假設與編製截至二零零七年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

5. 收入

美元千元	二零零八年	二零零七年
貨櫃運輸及物流	3,175,693	2,501,266
物業投資及發展	28,030	12,984
	3,203,723	2,514,250

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流及物業投資和發展。

收入指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入、物業出售及來自經營投資物業之租金收入之總額。

6. 經營溢利

美元千元	二零零八年		二零零七年	
	持續		持續	終止
	營運業務		營運業務	營運業務
經營溢利已計入下列各項：				
銀行利息收入	25,201	56,495	188	
— 投資物業租金總收入	14,186	12,820	—	
出售物業、機器及設備之溢利	1,046	2,806	—	
出售可供出售財務資產之溢利	—	2,344	—	
外匯遠期合約溢利	603	900	—	
組合投資收入	—	12,539	—	
外幣折算溢利	6,291	4,720	—	
已扣除下列各項：				
折舊				
擁有之資產	62,226	60,810	1,867	
租賃之資產	33,575	21,370	—	
營運租約租金支出				
船舶及設備	271,677	255,438	—	
房地產	13,623	11,037	—	
有關一投資物業之直接營運費用	5,704	5,197	—	
組合投資虧損	2,218	—	—	
利率掉期合約虧損	290	3,607	—	
無形資產之攤銷	3,421	1,456	—	
租用土地及土地使用權攤銷	892	856	—	

7. 主要管理層補償

美元千元	二零零八年	二零零七年
薪金及其他短期僱員福利	6,345	8,939
退休金支出—界定供款計劃	565	568
	6,910	9,507

8. 財務開支

美元千元	二零零八年	二零零七年
利息支出	(46,002)	(50,070)
資本化列入資產之金額	2,053	8,515
淨利息支出	(43,949)	(41,555)
優先股之股息	(1,982)	(2,294)
	(45,931)	(43,849)

9. 稅項

美元千元	二零零八年	二零零七年
本期稅項		
香港利得稅	—	(66)
海外稅項	(10,488)	(13,688)
	(10,488)	(13,754)
遞延稅項		
香港利得稅	—	(615)
海外稅項	(5,138)	(9,894)
	(15,626)	(24,263)

稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之四至百分之五十二(二零零七年：百分之六至百分之五十二)，而香港適用之利得稅稅率為百分之十六點五(二零零七年：百分之十七點五)。

10. 終止營運業務

二零零七年出售集團之業績及現金流量分析如下：

美元千元	二零零七年
(i) 業績	
收入	53,387
營運支出	(38,707)
毛利	14,680
其他營運收入	188
其他營運支出	(5,004)
經營溢利	9,864
財務開支	(748)
除稅前溢利	9,116
稅項	(4,577)
除稅後溢利	4,539
出售附屬公司之稅後溢利(附註23)	1,982,434
終止營運業務之溢利	1,986,973
出售附屬公司之溢利已扣除預計資本增值稅八千四百一十萬美元。	
(ii) 現金流量	
營運業務現金流量	7,171
投資業務現金流量	(4,212)
融資業務現金流量	(2,578)
現金流量總額	381

11. 中期股息

董事會宣佈派付二零零八年之中期股息，每股普通股6.5美仙(二零零七年：中期股息及特別股息分別為9.5美仙及80美仙)。

董事於二零零八年三月四日舉行之會議中建議於二零零八年五月五日派發截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股為13.5美仙，共八千四百四十三萬三千美元。此股息已於二零零八年六月三十日止六個月之賬項中列作保留溢利分配。

12. 普通股每股盈利

普通股之每股基本及攤薄盈利乃按普通股股東應佔集團溢利，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，基本及攤薄盈利相等：

	二零零八年	二零零七年
已發行普通股數目(千)	625,793	625,793
股東應佔集團之持續營運業務溢利(美元千元)	158,250	229,337
持續營運業務之每股基本盈利(美仙)	25.3	36.7
股東應佔終止營運業務溢利(美元千元)	—	1,986,973
終止營運業務之每股盈利(美仙)	—	317.5

13. 資本支出

美元千元	物業、機器		預付		總額
	及設備	投資物業	租賃溢價	無形資產	
賬面淨值：					
於二零零七年十二月三十一日	3,350,844	200,000	8,710	39,696	3,599,250
幣值換算調整	5,494	—	421	—	5,915
公平值虧損	—	(10,000)	—	—	(10,000)
添置	422,949	—	—	6,619	429,568
出售	(17,469)	—	—	—	(17,469)
折舊及攤銷	(95,801)	—	(219)	(3,421)	(99,441)
於二零零八年六月三十日	3,666,017	190,000	8,912	42,894	3,907,823
於二零零六年十二月三十一日	2,777,004	200,000	5,416	29,363	3,011,783
幣值換算調整	1,190	—	80	1	1,271
公平值收益	—	25,000	—	—	25,000
添置	380,380	—	—	7,270	387,650
出售	(29,324)	—	—	—	(29,324)
折舊及攤銷	(82,180)	—	(158)	(1,456)	(83,794)
於二零零七年六月三十日	3,047,070	225,000	5,338	35,178	3,312,586

14. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零七年	
	二零零八年 六月三十日	十二月 三十一日
業務應收賬	384,563	355,567
減：耗蝕撥備	(4,928)	(5,474)
業務應收賬 — 淨額	379,635	350,093
其他應收賬	75,476	85,006
購買物業預付金額	175,896	165,021
其他預付項目	63,253	51,698
公用事業及其他保證金	7,943	6,224
可收回稅款	29,630	36,560
	731,833	694,602

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至45天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零七年	
	二零零八年 六月三十日	十二月 三十一日
少於一個月	330,817	318,834
二至三個月	39,106	28,099
四至六個月	5,960	3,160
多於六個月	3,752	—
	379,635	350,093

15. 金融衍生工具

美元千元	二零零七年	
	二零零八年 六月三十日	十二月 三十一日
外匯遠期合約	3,139	4,172
利率掉期合約	188	2,927
	3,327	7,099

16. 股本

美元千元	二零零七年	
	二零零八年 六月三十日	十二月 三十一日
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股，每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股，每股1美元	50,000	50,000
	205,000	205,000
已發行及繳足股本：		
普通股625,793,297股（二零零七年：625,793,297股），每股0.10美元	62,579	62,579

17. 儲備

美元千元	資產重估儲備							
	股份溢價	繳納盈餘	資本		可供出售		外匯	
贖回儲備			船舶	財務資產	換算儲備	保留溢利		
二零零七年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	19,063	10,238	3,808,840	4,113,789
幣值換算調整								
集團	—	—	—	—	—	36,950	—	36,950
共同控制實體	—	—	—	—	—	532	—	532
聯營公司	—	—	—	—	—	3,300	—	3,300
遞延稅項	—	—	—	—	—	(1,802)	—	(1,802)
公平值變動	—	—	—	—	14,291	—	—	14,291
本期內溢利	—	—	—	—	—	—	158,250	158,250
二零零七年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(84,433)	(84,433)
二零零八年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	33,354	49,218	3,882,657	4,240,877
二零零六年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	12,711	(21,097)	2,397,365	2,664,627
幣值換算調整								
集團	—	—	—	—	—	9,605	—	9,605
共同控制實體	—	—	—	—	—	1,783	—	1,783
公平值變動	—	—	—	—	2,349	—	—	2,349
資產重估儲備變現	—	—	—	—	(2,250)	—	—	(2,250)
本期內溢利	—	—	—	—	—	—	2,216,310	2,216,310
二零零六年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(75,049)	(75,049)
二零零六年度特別股息	—	—	—	—	—	—	(500,324)	(500,324)
二零零七年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	12,810	(9,709)	4,038,302	4,317,051
幣值換算調整								
集團	—	—	—	—	—	22,076	—	22,076
共同控制實體	—	—	—	—	—	(1,202)	—	(1,202)
聯營公司	—	—	—	—	—	3,084	—	3,084
遞延稅項	—	—	—	—	—	(4,011)	—	(4,011)
公平值變動	—	—	—	—	6,914	—	—	6,914
資產重估儲備變現	—	—	—	—	(661)	—	—	(661)
本期內溢利	—	—	—	—	—	—	330,669	330,669
二零零七年度中期股息	—	—	—	—	—	—	(59,455)	(59,455)
二零零七年度特別股息	—	—	—	—	—	—	(500,676)	(500,676)
二零零七年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	19,063	10,238	3,808,840	4,113,789

18. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零七年	
	二零零八年 六月三十日	十二月 三十一日
業務應付賬	223,795	169,536
其他應付賬	82,112	71,464
應計費用	399,356	470,621
遞延收入	54,984	40,722
	760,247	752,343

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零七年	
	二零零八年 六月三十日	十二月 三十一日
少於一個月	191,934	150,254
二至三個月	27,570	17,015
四至六個月	3,992	1,791
多於六個月	299	476
	223,795	169,536

19. 借貸

美元千元	二零零七年	
	二零零八年 六月三十日	十二月 三十一日
非流動		
銀行貸款、有抵押	484,873	390,252
其他貸款、有抵押	—	6
少數股東權益貸款、有抵押	156,875	64,156
可贖回優先股及溢價	35,057	45,689
財務租賃債務	1,327,239	1,364,333
	2,004,044	1,864,436
流動		
銀行透支、無抵押	194	181
銀行貸款		
— 有抵押	121,427	127,854
— 無抵押	30,616	135,668
其他貸款、有抵押	206	430
少數股東權益貸款		
— 有抵押	4,963	4,963
— 無抵押	6,434	6,041
可贖回優先股及溢價	10,632	10,145
財務租賃債務	66,791	56,466
	241,263	341,748
總借貸	2,245,307	2,206,184

20. 承擔項目

(a) 資本承擔

美元千元	二零零七年	
	二零零八年 六月三十日	十二月 三十一日
經已簽訂但尚未備付	1,175,394	1,342,902
經已授權但尚未簽約	50,804	229,197
	1,226,198	1,572,099

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零八年六月三十日			
二零零八年至二零零九年	347,630	25,807	373,437
二零零九年至二零一零年	168,872	19,540	188,412
二零一零年至二零一一年	112,186	13,967	126,153
二零一一年至二零一二年	73,792	6,101	79,893
二零一二年至二零一三年	73,783	3,052	76,835
二零一三年至二零一四年及以後	569,105	2,025	571,130
	1,345,368	70,492	1,415,860
於二零零七年十二月三十一日			
二零零八年	368,164	22,882	391,046
二零零九年	210,635	14,285	224,920
二零一零年	113,683	9,193	122,876
二零一一年	87,095	5,080	92,175
二零一二年	73,824	3,575	77,399
二零一三年及以後	605,310	4,834	610,144
	1,458,711	59,849	1,518,560

21. 財務擔保

截至二零零七年十二月三十一日，本集團已就一間本集團所投資公司之銀行貸款，作出約四千三百一十萬美元之公司擔保。截至二零零七年十二月三十一日，該間本集團所投資公司已動用二千六百五十萬美元。截至二零零八年六月三十日止期內，公司擔保已被銀行解除。

22. 分部資料

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流、物業投資及發展。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告及營業活動，主要分部報告為業務分部，而次要分部報告則為地區分部。

至於地區分部報告，來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。董事認為，由於貨櫃運輸及物流業覆蓋全球主要航運線，並基於其成本分攤方法，營運溢利未能按個別地域作有意義的分攤。因此，貨櫃運輸及物流業的地域業績未有呈報。

營業分部報告中之不可分攤資產主要包括組合投資、金融衍生工具、遞延稅項資產、可收回稅款、有限制之銀行結餘以及現金及銀行結餘。而不可分攤之分部負債包括借貸、本期及遞延稅項負債。

22. 分部資料(續)

營業分部

截至二零零八年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務				集團
	貨櫃	物業	不可分攤	對銷	
	運輸及物流	投資及發展			
收入	3,175,693	28,493	—	(463)	3,203,723
經營溢利／(虧損)	208,895	(5,705)	14,430	—	217,620
財務開支					(45,931)
應佔共同控制實體溢利					1,591
應佔聯營公司溢利					2,311
除稅前溢利					175,591
稅項					(15,626)
本期內溢利					159,965
資本支出	411,769	17,799	—	—	429,568
折舊	95,679	122	—	—	95,801
攤銷	3,592	721	—	—	4,313

22. 分部資料(續)

營業分部(續)

截至二零零七年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務					終止 營運業務		集團
	貨櫃運輸 及物流	物業投資 及發展	不可分攤	對銷	小計	貨櫃碼頭	對銷	
	收入	2,501,266	13,448	—	(464)	2,514,250	53,387	
經營溢利	205,389	32,595	60,431	—	298,415	9,864	—	308,279
財務開支					(43,849)	(748)		(44,597)
應佔共同控制實體 溢利減虧損					1,633	—		1,633
應佔聯營公司虧損					(2,166)	—		(2,166)
除稅前溢利					254,033	9,116		263,149
稅項					(24,263)	(4,577)		(28,840)
除稅後溢利					229,770	4,539		234,309
出售附屬公司之溢利					—	1,982,434		1,982,434
本期內溢利					229,770	1,986,973		2,216,743
資本支出	387,623	27	—	—	387,650	4,400	—	392,050
折舊	82,135	45	—	—	82,180	1,867	—	84,047
攤銷	1,614	698	—	—	2,312	—	—	2,312

22. 分部資料(續)

營業分部(續)

截至二零零八年六月三十日止六個月，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃		物業	
	運輸及物流	投資及發展	不可分攤	集團
於二零零八年六月三十日				
分部資產				
物業、機器及設備	3,595,397	70,620	—	3,666,017
共同控制實體	5,185	6,731	—	11,916
聯營公司	55,593	—	—	55,593
其他資產	739,006	904,369	2,015,868	3,659,243
總資產	4,395,181	981,720	2,015,868	7,392,769
分部負債				
應付賬項及應計項目	(733,231)	(26,286)	(730)	(760,247)
其他負債	(11,552)	—	(2,297,912)	(2,309,464)
總負債	(744,783)	(26,286)	(2,298,642)	(3,069,711)
於二零零七年十二月三十一日				
分部資產				
物業、機器及設備	3,301,117	49,727	—	3,350,844
共同控制實體	4,136	5,778	—	9,914
聯營公司	49,982	—	—	49,982
其他資產	635,438	875,796	2,291,670	3,802,904
總資產	3,990,673	931,301	2,291,670	7,213,644
分部負債				
應付賬項及應計項目	(650,828)	(100,779)	(736)	(752,343)
其他負債	(11,505)	—	(2,258,491)	(2,269,996)
總負債	(662,333)	(100,779)	(2,259,227)	(3,022,339)

22. 分部資料(續)

地域分部

本集團之兩項營業分部在四個主要地域區營運，雖然它們由環球基準所管理。

美元千元	經營溢利／		
	收入	(虧損)	資本支出
截至二零零八年六月三十日止六個月			
亞洲	2,144,356	(3,128)	33,363
北美洲	563,827	(2,577)	7,929
歐洲	436,419	—	585
澳洲	59,121	—	49
不可分攤*	—	223,325	387,642
	3,203,723	217,620	429,568
截至二零零七年六月三十日止六個月			
亞洲	1,721,949	3,674	5,738
北美洲	388,822	30,868	10,837
歐洲	356,874	322	439
澳洲	46,605	(217)	12
不可分攤*	—	263,768	370,624
	2,514,250	298,415	387,650
終止營運業務	53,387	9,864	4,400
對銷	(5,773)	—	—
	2,561,864	308,279	392,050

22. 分部資料(續)

地域分部(續)

美元千元	二零零七年	
	二零零八年 六月三十日	十二月 三十一日
總資產		
亞洲	998,179	912,548
北美洲	312,721	325,454
歐洲	73,426	38,288
澳洲	580	1,862
不可分攤*	6,007,863	5,935,492
	7,392,769	7,213,644

- * 不可分攤之經營溢利包括貨櫃運輸及物流和投資業務之業績，而不可分攤之總資產主要包括船舶、貨櫃、無形資產、組合投資、金融衍生工具、存貨、遞延稅項資產、可收回稅款、有限制之銀行結餘及現金及銀行結餘，不可分攤之資本支出則主要包括船舶、貨櫃及無形資產增加。

23. 出售附屬公司

美元千元	二零零七年
出售資產淨值	
物業、機器及設備	246,427
其他非流動資產	14,860
應收賬項及預付項目	74,749
應收集團公司賬項	9,895
現金及銀行結餘	62,699
借貸	(97,599)
其他非流動負債	(22,927)
應付賬項及應計項目	(45,044)
應付集團公司賬項	(2,207)
本期稅項	(9,074)
	231,779
出售溢利除稅後淨額	1,982,434
稅項	84,053
淨現金作價	2,298,266

此中期報告書採用環保紙印製
(紙張為無氯漂染及來自系統管理森林木材)

東方海外(國際)有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道25號海港中心33樓 電話：(852) 2833 3838 傳真：(852) 2827 6602