

中期業績報告 2008

# LIANHUA



## 目 錄

公司資料	2
管理層討論與分析	4
其他資料	15
簡明綜合損益表	22
簡明綜合資產負債表	23
簡明綜合權益變動表	25
簡明綜合現金流量表	26
簡明中期賬目附註	27

## 公司資料

### 董事

#### 執行董事

王志剛先生(主席)  
良威先生  
徐苓苓女士  
蔡蘭英女士

#### 非執行董事

呂明方先生  
姚方先生  
成田恒一先生  
王德雄先生  
華國平先生

#### 獨立非執行董事

李國明先生  
張暉明先生  
夏大慰先生

### 董事會轄下委員會

#### 審核委員會

李國明先生(主席)  
張暉明先生  
夏大慰先生  
華國平先生

#### 薪酬與考核委員會

夏大慰先生(主席)  
張暉明先生  
華國平先生

#### 戰略委員會

王志剛先生(主席)  
呂明方先生  
成田恒一先生  
張暉明先生

### 提名委員會

張暉明先生(主席)  
夏大慰先生  
華國平先生

### 監事

汪龍生先生  
張增勇先生  
沈波先生

### 聯席公司秘書

徐苓苓女士  
莫仲堃先生

### 授權代表

良威先生  
徐苓苓女士

### 國際核數師

羅兵咸永道會計師事務所

### 公司法律顧問

香港法律  
王桂埴律師行聯合法朗克律師行

中華人民共和國法律

國浩律師集團(上海)事務所

### 投資者及傳媒關係顧問

滙思訊國際(香港)有限公司

### 主要往來銀行

中國工商銀行  
浦東發展銀行  
招商銀行

## 註冊和辦公地點

中國註冊地點

中國上海

四川北路1666號

11至15樓

中國辦公地點

中國上海

真光路1258號

5至13樓

香港營業地點

香港灣仔告士打道39號

夏慤大廈26至27樓

## 電話號碼

86 (21) 5262 9922

## 傳真號碼

86 (21) 5279 7976

## 公司網址

[www.lhok.com.cn](http://www.lhok.com.cn)

## 股東查詢

### 公司聯絡資料

公司證券辦

電話：0086-21-52789576

傳真：0086-21-52797976

## 香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔皇后大道東183號

合和中心17樓1712-1716室

## 股份資料

### 上市地點

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)

### 上市日期

二零零三年六月二十七日

### 香港聯交所股份編號

980

### 已發行H股股份數目

207,000,000 H股

### 財務年結日期

十二月三十一日

## 管理層討論與分析

### 經營環境

根據中國國家統計局報告，二零零八年上半年中國經濟繼續快速增長，上半年國內生產總值達人民幣130,619億元，比上年增長10.4%。國內市場銷售快速增長，上半年社會消費品零售總額人民幣51,043億元，比上年增長21.4%，上半年，城鎮居民人均可支配收入人民幣8,065元，比上年增長14.4%；農村居民人均純收入人民幣2,528元，比上年增長19.8%。

自二零零七年以來，以食品價格上漲為主要因素帶動的通貨膨脹成為宏觀經濟的主要關注點，二零零八年上半年，居民消費價格總水平(CPI)上漲7.9%，儘管CPI月度環比已有所回落，但仍處於高位。在宏觀經濟通貨膨脹的環境下，依托規模零售網點及向消費者銷售食品和生活必需品的商業模式，本集團獲得經營業績的穩定增長。與此同時，本集團依然面對經營成本不斷上升的挑戰，如工資水平的上升、水電價格的上升、房屋租金的上漲以及油價上漲等。面對壓力，本集團通過不懈的經營提升和嚴格的費用控制，於二零零八年上半年獲得較好業績結果。

儘管二零零八年下半年宏觀經濟環境仍存在不確定性，但我們有理由相信，消費持續增長的趨勢不會變，推動消費長期增長的因素依然存在，連鎖超市行業將繼續保持景氣。

### 業績概況

二零零八年上半年，本集團秉承「發展、轉型、提升」的策略，不斷提升經營能力，各項收入指標均獲得良好增長。營業額錄得人民幣約107.39億元，同比增長19.8%；經營盈利約人民幣2.21億元，同比減少1%；本期盈利達人民幣2.62億元，同比增長44.2%；歸屬於本公司股東的本期盈利約人民幣2.27億元，同比增長61.8%；每股收益為人民幣0.36元。回顧期內，本集團業績表現出以下突出特點：

- **同店增長攀新高。**受益於中國經濟繼續增長，居民可支配收入增加，以及本集團持續的門店轉型和強店戰略的推進，各業態同店銷售增長顯著，達13%，其中大型綜合超市達12%，超級市場達15.2%，便利店達11.4%，創公司上市以來新高，二零零七年以來的銷售快速增長趨勢得以保持並提升。

- **毛利率穩定上升。**通過提升銷售質量、優化商品結構、改善價格策略、強化庫存管理等措施，本集團實現毛利約人民幣14.34億元，同比增長25.9%，毛利率約13.4%，同比增加0.7個百分點。
- **費用率同比下降。**在社會各項成本全面上升的環境下，本集團依托良好的同店增長和持續嚴格的費用控制，有效地化解了成本上升的壓力，本期分銷成本率約17.7%，同比下降0.5個百分點。
- **大型綜合超市業態經營盈利大幅增長。**受益於近年來對不良網點的果斷梳理、對即存門店的持續提升以及新開網點對長三角的專注和開店質量的不斷提高，大型綜合超市業態經營盈利大幅上升，經營盈利額達人民幣8,073.3萬元。
- **盈利結構優化。**回顧期內，本集團核心業務增長強勁，貢獻突出。集團盈利結構更加優化，企業發展更趨健康，本集團「發展、轉型、提升」的長期戰略方針取得階段性成果。

## 分部業績

### 大型綜合超市

回顧期內，本集團大型綜合超市業務錄得營業額約人民幣614,338萬元，佔本集團營業額約57.2%，較去年的人民幣486,112萬元增長約26.4%；分部經營盈利額達人民幣8,073萬元，較二零零七年大幅增長。

	二零零八年	二零零七年
毛利率%	12.0	10.8
綜合收益率%(註)	22.1	22.9
經營利潤率%	1.3	-0.1

註： 綜合收益率 = (毛利 + 其他收益 + 其他收入) / 營業額

## 管理層討論與分析

### 超級市場

回顧期內，本集團超級市場業務錄得營業額人民幣371,677萬元，佔本集團營業額34.6%，較去年的約人民幣326,337萬元增長13.9%；毛利率達15%，剔除按成本批發給加盟店金額後達16.2%；分部經營盈利額為人民幣16,139萬元，增幅約4.1%，經營利潤率較去年同期微降，但剔除同期一次性收益後，獲穩定上升，且達歷年較高水平。

	二零零八年	二零零七年
毛利率%	15.0	14.6
綜合收益率%	21.3	22.9
經營利潤率%	4.3	4.8

### 便利店

回顧期內，本集團便利店業務錄得營業額人民幣78,856萬元，佔本集團營業額約7.3%，較去年的約人民幣73,974萬元增長6.6%；分部經營盈利額為人民幣1,691萬元。毛利率為15.5%，剔除按成本批發給加盟店金額後毛利率達21.2%，較去年同期微增。剔除去年同期廣州便利轉讓帶來的一次性收入以及按成本批發給加盟店金額，今年經營利潤率較去年持平，綜合收益率微增。

	二零零八年	二零零七年
毛利率%	15.5	15.8
綜合收益率%	23.0	25.9
經營利潤率%	2.1	4.9

### 業務回顧

#### 「強店戰略」有效提升經營能力，促進銷售顯著增長

二零零八年上半年，本集團繼續推進「強店戰略」，以提升門店的基礎經營能力。通過對選定的目標門店經營進行全方位的「問診」，明確目標門店的改進目標，並制定詳盡措施加以推行。「強店戰略」帶動了門店服務質量、經營能力、支撐體系建設等多方面的全面提升，成為二零零八年上半年公司總體業績增長的強勁動力之一。回顧期內，本集團推出的第一批強店標桿門店銷售同比和客流同比都獲的高於平均水平的上升幅度。

「強店戰略」的示範作用不僅提升了集團的既存門店，同時也為新開門店提供了積極有益的經營經驗，觀察本集團二零零七年以來的新開門店，培育期得到縮短、業績好於以往新開門店，部份新開門店獲得當年盈利的佳績。

### **創新發展，持續推進各業態門店轉型**

回顧期內，本集團持續推進超級市場業務轉型，新轉型門店36家，累積完成轉型的門店數已達212家。轉型門店日均銷售同比上升約16.5%，日均客流上升約2%。

對大型綜合超市業態，集團繼續探索在主要一、二線中心城市部份門店中施行「大賣場+百貨」的經營模式。

回顧期內，便利業態着眼於擁有的強大網絡優勢，在轉型門店試點進一步增加增值服務，並將逐漸擴大新增值服務的覆蓋面，充分挖掘網絡資源價值。目前，快客部份轉型門店已經引入先進的多媒體終端設備，可提供公用事業掃描交費、信用卡還款、手機充值、票務等多項服務，且服務範圍仍在不斷擴充中。

### **積極拓展新網點，區域規模優勢進一步凸現**

回顧期內，本集團在實施「集中發展、穩步推進、質量優先」的全國發展策略過程中，更加注重長江三角洲地區和其他已進入市場的科學規劃、合理布局和重點突破，保障發展集中度和發展質量。

回顧期內，本集團新開門店256家，其中大型綜合超市11家，超級市場94家，便利店151家，新開網點速度快於去年同期。新開門店中，9家大型綜合超市、81家超級市場、123家便利店均位於長江三角洲地區，集團加快大型綜合超市發展的策略得到較好執行，長江三角洲地區集中優勢進一步加強。截至二零零八年六月三十日止，本集團已有3,158家門店位於長江三角洲地區，佔集團門店總數的82.1%，其中大型綜合超市的121家門店有約62.0%的門店、超級市場的1,768家門店有約87.5%、便利店業務的1,959家門店有約78.4%的門店位於這一重點發展區域。



## 管理層討論與分析

截至二零零八年六月三十日止，本集團直接經營和加盟經營的門店總數達3,848家（不計聯營公司經營的門店），網點規模繼續保持全國領先。具體情況如下：

### 截至二零零八年

六月三十日	大型綜合超市	超級市場	便利店	合計
直接經營	121	560	939	1,620
加盟經營	—	1,208	1,020	2,228
集團合計	121	1,768	1,959	3,848

聯華優秀的品牌、強大的商物流資源和豐富的管理經驗持續推動了特許加盟的快速發展。特許加盟仍是集團超級市場和便利業態拓展的主要形式。期內本集團新開特許加盟門店228家，其中超級市場新開90家特許加盟門店，便利店新開138家特許加盟門店，特許加盟門店在超級市場業態和便利店業態佔比分別達到68%和52%。

### 加強供應鏈支撐體系建設，提高經營效率

二零零八年上半年，本集團開始自動補貨系統建設，隨着自動補貨系統在集團內部各業態穩步有序地推進，可期待將對優化供應鏈、降低庫存起到極大推動作用。

回顧期內，本集團正抓緊推進新物流基地項目的各項準備工作。對現有物流中心，集團以細節管理為抓手，不斷挖掘部門管理效率，二零零八年上半年門店訂貨綜合滿足率進一步上升。

集團積極推進與特許加盟商的緊密聯繫，在及時有效的監管之外，更有效地建立適合加盟商需求的商品和物流配送支撐體系，以鼓勵加盟商增加從本集團的進貨額，二零零八年上半年，集團加盟批發銷售增長顯著，增幅約21.0%。

### **開源節流，嚴格成本控制**

回顧期內，面對主要成本開支項目，如租賃成本、勞動力成本、水電費用的上漲壓力，本集團繼續堅持開源節流的應對策略。二零零八年上半年，外部積極因素影響和內部經營能力提升帶來了銷售的強勁增長，良好的開源有效的消化了分銷成本的上升。同時，在成本開支節流上本集團常抓不懈。通過嚴格的預算目標和審批制度全面推進費用控制；通過改善營運流程提高勞動生產率，降低用工成本；通過加強工程監理、設備維護和存量資產盤活，提高設備利用率；通過提高招商產出和面積有效利用，降低租金上漲壓力；通過標準化建設，提高管理效率，降低行政開支；在環保的政策導向下，通過推進節能降耗項目，降低水電費等能源成本。例如，便利業態對上海市地區門店全面推廣安裝具有高效節能特性的燈具，並已完成365家門店的節能燈具安裝工作，有效降低了能耗。回顧期內，本集團的整體費率較上一年下降0.4個百分點，較好的抵禦了成本上升的壓力。

### **關注食品安全，履行企業社會責任**

作為食品零售的主要渠道，本集團深知保障食品安全是連鎖超市企業承擔社會責任的應有之義務。本集團在各個業態門店建立嚴格的食品質量檢驗流程和準則並加以嚴格執行。關注食品安全不僅為本集團塑造了良好的企業形象，更為門店鎖定了忠實的客戶群。回顧期內，本集團積極響應政府號召建立肉品質量追溯體系。目前，上海地區的25家大型綜合超市和部份超級市場門店已經啟用豬肉流通安全信息追溯系統。通過該系統，顧客在網上輸入豬肉產品標籤的追溯碼，即可了解到該肉產品從養殖、屠宰到賣場的詳細資料。該系統的啟用，確保了各流通環節肉品質量的層層監控把關，消費者買得放心，吃得安心。

二零零八年五月十二日四川汶川地區發生地震災情後，本集團即刻在全體員工中開展了賑災募捐活動。本集團在四川的大型綜合超市門店積極快速地響應和配合當地的救災安排，積極承擔了抗震救災急需商品的調配工作。震區的大型綜合超市德陽店在克服自身困難後成為當地第一家震後恢復營業的食品連鎖零售門店，千方百計組織貨源及時滿足了市場供應要求，為社會履行了應盡的職責。為民、便民、利民的「聯華」的品牌得到了當地政府和市民的高度贊譽，員工凝聚力亦因此大大得到了增強。

## 管理層討論與分析

### 開展勞動競賽，打造高素質員工

回顧期內，為了提升員工的業務綜合素質，本集團舉行了全國性的「聯華盃」職工操作技能大賽。大賽對優勝個人進行獎勵，並聘其為兼職技能講師，為其他員工進行專業技能培訓。大賽及後續培訓，對提高集團員工的整體素質，提升員工的個人能力和技能水平起到了積極的推進作用。本集團將堅持舉辦各種崗位專業技能競賽，促進集團各層面員工業務技能與素質的持續提升。

### 聯營公司業務

截至二零零八年六月三十日止，上海聯家超市有限公司（「上海聯家」）在上海地區共經營14家大型綜合超市。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團應佔聯營公司業績約為人民幣6,475.7萬元，聯營公司保持穩定發展。

## 財務回顧

### 財務業績分析

	截至六月三十日止六個月		
	人民幣百萬元		
	二零零八年	二零零七年	同比轉變 (%)
營業額	<b>10,738.58</b>	8,965.91	19.8
毛利	<b>1,433.83</b>	1,139.11	25.9
綜合收益	<b>2,381.05</b>	2,173.16	9.6
經營盈利	<b>220.69</b>	222.89	-1.0
稅項	<b>55.82</b>	125.14	-55.4
歸屬於本公司股東的本期盈利	<b>226.95</b>	140.26	61.8
每股盈利(人民幣元)	<b>0.36</b>	0.23	56.5
每股中期股息(人民幣元)	<b>0.10</b>	0.06	66.7

### 流動資金及財務資源

二零零八年上半年本集團的資金來源主要是營業現金收入。於二零零八年六月三十日，本集團的非流動資產達為人民幣368,673.4萬元。非流動資產主要包括在建工程、物業、機器及設備與土地使用權約為人民幣303,178.9萬元，無形資產約人民幣19,086.9萬元，於聯營公司的投資約人民幣34,609.9萬元，可供出售的金融資產、遞延稅項資產及其他非流動資產約為人民幣11,797.7萬元。

於二零零八年六月三十日，本集團的流動負債淨值約為人民幣87,551.8萬元。流動資產主要包括銀行結餘及現金約人民幣509,206.9萬元，存貨約人民幣167,728.8萬元及應收賬款、按金、預付款及其他應收款約人民幣66,835.2萬元，可供出售的金融資產人民幣20,000萬元以及應收聯營公司款約人民幣10.7萬元。流動負債主要包括應付股息人民幣7,464.0萬元，應付賬款、其他應付款及預提費用與憑證債項約人民幣829,415.8萬元，應付控股公司款3,900萬元，應付聯營公司款人民幣1,730.9萬元，應付其他關聯公司款人民幣3,154.4萬元以及應付稅項約人民幣5,668.3萬元。

本集團於截至二零零八年六月三十日止六個月的應付賬款週轉期為57天。回顧期內的存貨週轉日為36天。

回顧期內，本集團並無運用任何金融工具作對沖風險，截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團並無任何發行在外的套期保值金融工具。

### 資本架構

於二零零八年六月三十日，本集團的現金等價物主要以人民幣持有；本集團並無任何借款。

回顧期內，本集團的股東權益由約人民幣223,894.1萬元增加至約人民幣239,124.8萬元，主要為期間利潤增加人民幣22,694.7萬元和派發紅利人民幣7,464.0萬元所致。

### 本集團已質押資產的詳情

截至二零零八年六月三十日止，本集團並無質押任何資產。

### 外匯風險

本集團收支項目大多以人民幣計價。回顧期內，本集團並無因匯率波動而遇到任何重大困難或自身的營運或流動資金因此受到影響。本集團並無訂立任何協議或購買金融工具，以對沖本集團的匯率風險。董事相信，本集團能夠滿足其外匯需要。

### 股本

截至二零零八年六月三十日止，本公司已發行股本如下：

股份類別	已發行股份數目	百分比
內資股	355,543,000	57.16
非上市外資股	59,457,000	9.56
H股	207,000,000	33.28
合計	622,000,000	100.00

## 管理層討論與分析

### 或有負債

截至二零零八年六月三十日止，本集團概無任何重大或有負債。

### 僱用、培訓及發展

於二零零八年六月三十日，本集團共有46,792名員工，回顧期內增加267名，總開支為人民幣72,919.6萬元。本集團按照僱員的表現、資歷及當時的行業慣例給予僱員報酬，除了基本薪金、福利津貼及表現花紅外，全職員工還會得到住房公積金、醫療補貼及其他補助，並為員工提供定期健康檢查。另外，本集團還會交納由政府制定的退休福利計劃，並為員工按國家制定的政策按月向計劃供款。

本集團根據企業經營效益，在進一步完善僱員的薪金福利計劃、建立同市場接軌的僱員薪金正常增長機制，讓僱員能共享本集團發展、經營成果。回顧期內本集團為員工增加了工資。

在積極應對市場變化，保持公司業績良性上升的同時，本集團注重戰略人力資源體系的不斷完善，通過人才儲備培養體系、績效考核管理體系、人員培訓開發體系和薪酬分配激勵機制的構建，促進人員的成長和成才。回顧期內，本集團為了提升一線員工的操作技能，組織了全國性的操作技能競賽，並實行了對高技能員工的津貼獎勵制度，建立了以高技能員工為主體的崗位帶徒制度。本集團針對大型綜合超市業態店長、總部經理崗位及管理培訓生崗位的能力素質模型於第一季度構建完成，並已開始運用於相關崗位的人員招聘、培訓、考核工作。本集團設立了人才培養、儲備基金，並制定了《人力資源開發和人才培養儲備暫行規定》，加大人才培養、儲備的工作力度以應對市場競爭和公司發展對人才的需求。

## 策略與計劃

二零零八年下半年，本集團將繼續堅持和貫徹全年策略與計劃：

**堅持集中化、有質量的發展策略。**本集團將繼續堅持區域集中化、有質量的發展策略。繼續推進直營和特許加盟並重，大型綜合超市、超級市場和便利店三大業態同步發展戰略。

**持續深入地推進門店轉型和強店戰略。**本集團將堅持全面推進轉型工作，並通過發展質量、經營質量和管理質量的提升，促使企業整體運營效率得到進一步改善，實現又好又快發展。在當前物價持續上揚、行業競爭激烈的宏觀環境下，本集團將繼續堅持細分市場，推進強店戰略，不斷調整、鞏固和提升既有門店，注重對成功經驗的總結和應用，以進一步穩定客流，應對市場的挑戰。

**進一步提升以供應鏈技術為核心的基礎運營能力。**本集團將強化商品戰略，提升商品經營能力，致力於建立具有持續優化商品結構能力，並符合業務模式轉型要求的商品管理模式。本集團將繼續致力於基礎管理能力的提升，推進經營管理的標準化建設和流程改善、盡快在上海開工建設大型物流樞紐、積極推廣應用自動補貨技術。

**倡導以人為本、業績為先的企業文化。**本集團奉行以人為本的宗旨，繼續堅持績效為導向的企業文化。建立公開、公平的人才選拔和儲備制度，加強人才儲備培養；運用員工能力素質模型，建立科學的薪酬體系和考核機制；進一步完善培訓體系，內訓與外訓相結合，同時提高培訓的針對性，並建立培訓質量評估體系，提高培訓質量。

回顧期內，國內宏觀經濟形勢和企業經營環境都出現了一些新的變化。二零零八年下半年，本集團將積極關注這些內外部形勢變化的因素，挖掘自身優勢、抓住機遇，調整策略應對市場：

**做好現金資產的增值管理。**在貨幣緊縮的宏觀環境下，利用自身擁有的充沛現金流，加大資金科學理財的力度、充分合理地運用現金資產獲取低風險的增值收益。加大資金對網點發展和商品採購支持的力度。

## 管理層討論與分析

**關注消費者行為變化的動因與趨勢。**積極關注和研究限塑令可能帶來的顧客消費習慣變化及其趨勢，尋求通過提升自身服務滿足消費變化需求的對策。

**關注經濟增長形勢對行業發展的影響。**關注宏觀經濟增長及其帶來的價格指數變化，研究食品消費中的「量－價」替代效應，以及利用自身的規模優勢贏得銷售持續增長。

**增強對成本上升的持續消化能力。**下半年，費用的上漲具有剛性，本集團將積極關注各經營成本項的變化，繼續推進開源節流各項措施。

## 其他資料

### 權益披露

#### 董事、本公司主要行政人員及監事

截至二零零八年六月三十日止，董事及本公司主要行政人員或監事概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8部份須知會本公司及聯交所（包括董事或主要行政人員根據證券及期貨條例的該等規定被列為或被視作擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所指的登記冊，或根據聯交所上市規則附錄十所載《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「證券交易標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

截至二零零八年六月三十日止華國平先生、汪龍生先生、張增勇先生、呂明方先生及姚方先生各自為上海友誼集團股份有限公司（「友誼股份」）、上海實業醫藥投資股份有限公司（「上實醫藥」）、上海實業控股有限公司（「上海實業」）及／或上海實業（集團）有限公司（「上實集團」）的董事、監事或僱員，誠如下文所披露，該等公司各自於二零零八年六月三十日止為擁有本公司股份的權益，而該等權益根據證券及期貨條例第336條的規定存放於當中所述登記冊。

#### 本公司的主要股東

截至二零零八年六月三十日止，據董事所知，下列各名人士（並非本公司的董事、行政總裁或監事）於本公司的股份中擁有權益，而該等權益根據證券及期貨條例第336條的規定存放於當中所述登記冊：

股東名稱	股份類別	內資股／ 非上市外資股／ H股數目		對內資股／ 非上市外資股 的投票權的 概約百分比		對H股的 投票權的 概約百分比
			H股數目	概約百分比 (%)	概約百分比 (%)	概約百分比 (%)
友誼股份	內資	211,640,000		34.03% (附註3)	51.00%	—
上海實業聯合集團商務 網絡發展有限公司	內資	131,683,000		21.17% (附註1)	31.73%	—
上海華瑞投資有限公司	內資	131,683,000		21.17% (附註1)	31.73%	—
上實醫藥	內資	131,683,000		21.17% (附註1, 4及5)	31.73%	—



## 其他資料

股東名稱	股份類別	內資股／ 非上市外資股／ H股數目	對整家公司 的投票權的 概約百分比 (%)	對內資股／ 非上市外資股 的投票權的 概約百分比 (%)	對H股的 投票權的 概約百分比 (%)
Shanghai Industrial YKB Limited	內資	131,683,000	21.17% (附註1)	31.73%	—
上海實業	內資	131,683,000	21.17% (附註1, 2, 4及5)	31.73%	—
上海投資控股有限公司	內資	131,683,000	21.17% (附註2)	31.73%	—
SIIC Capital (B.V.I.) Limited	內資	131,683,000	21.17% (附註2)	31.73%	—
上海實業資產管理有限公司	內資	131,683,000	21.17% (附註2)	31.73%	—
萬勤投資有限公司	內資	131,683,000	21.17% (附註2)	31.73%	—
上海實業崇明開發建設有限公司	內資	131,683,000	21.17% (附註2)	31.73%	—
上實集團	內資	131,683,000	21.17% (附註2及4)	31.73%	—
Mitsubishi Corporation	非上市外資	41,900,000	6.74%	10.10%	—
Arisaig Greater China Fund Limited	H股	43,610,000(L)	7.01%(L) (附註6)	—	21.07%(L)
Arisaig Partners (Mauritius) Limited	H股	43,610,000(L)	7.01%(L) (附註6)	—	21.07%(L)
Cooper Lindsay William Ernest	H股	43,610,000(L)	7.01%(L) (附註6)	—	21.07%(L)

股東名稱	股份類別	內資股／ 非上市外資股／ H股數目	對整家公司 的投票權的 概約百分比 (%)	對內資股／ 非上市外資股 的投票權的 概約百分比 (%)	對H股的 投票權的 概約百分比 (%)
The Hamon Investment Group Pte Limited	H股	18,830,000(L)	3.03%(L)	—	9.10%(L)
Mellon Financial Corporation	H股	14,499,000(L)	2.33%(L)	—	7.00%(L)
Citigroup Inc.	H股	12,892,670(L)	2.07%(L)	—	6.23%(L)
		0(S)	0.00%(S)		0.00%(S)
		12,408,670(P)	1.99%(P)		5.99%(P)
Government of Singapore Investment Corporation Pte Ltd	H股	12,535,300(L)	2.02%(L)	—	6.06%(L)
Matthews International Capital Management, LLC	H股	12,451,000(L)	2.00%(L)	—	6.01%(L)
Schroder Investment Management (Hong Kong) Limited	H股	11,093,000(L)	1.78%(L)	—	5.36%(L)
Genesis Asset Managers, LLP	H股	10,529,869(L)	1.69%(L)	—	5.09%(L)

(L) = 好倉

(S) = 淡倉

(P) = 可供借出的股份

## 其他資料

附註：

- 截至二零零八年六月三十日止，上海實業實益擁有Shanghai Industrial YKB Limited（「YKB」）100%的權益，而YKB則擁有上實醫藥43.62%的權益。上實醫藥實益擁有上海華瑞投資有限公司（「上海華瑞」）100%權益。上實醫藥和上海華瑞分別持有上海實業聯合集團商務網絡發展有限公司（「上海實業商務網絡」）72.62%和27.38%的權益。因此，上海實業、YKB、上實醫藥及上海華瑞均被視為於上述公司的股份中擁有須予披露的權益。
- 截至二零零八年六月三十日止，上實集團透過其全資附屬公司，即上海投資控股有限公司（「上海投資」）、SIIC Capital (B.V.I.) Limited（「SIIC Capital」）、上海實業貿易有限公司（「上實貿易」）、上海實業資產管理有限公司（「上實資產管理」）、萬勤投資有限公司（「萬勤投資」）、SIIC Treasury (B.V.I.) Limited（「SIIC Treasury」）及上海實業崇明開發建設有限公司（「上實崇明開發」），合共直接持有上海實業50.82%的權益。因此，上實集團、上海投資、SIIC Capital、上實貿易、上實資產管理、萬勤投資、SIIC Treasury及上實崇明開發均被視為於上述公司的股份中擁有須予披露的權益。
- 截至二零零八年六月三十日止，本公司非執行董事華國平先生為友誼股份的執行董事，監事汪龍生先生為友誼股份的執行董事及總經理，監事張增勇先生為友誼股份的監事。
- 截至二零零八年六月三十日止，本公司非執行董事呂明方先生為上實醫藥的董事長、上海實業的執行董事及上實集團的執行董事。本公司非執行董事姚方先生為上實集團的副總裁、上海實業執行董事及上實醫藥的董事、總裁。
- 截至二零零八年六月三十日止，本公司非執行董事呂明方先生為上實醫藥23,400股股份的實益擁有人。呂先生亦為上海實業1,467,000股普通股及480,000份購股期權（可於二零零六年三月二日至二零零九年三月一日的期間內按每股14.89港元的行使價合共認購480,000股普通股）的實益擁有人。本公司非執行董事姚方先生為上海實業248,000股普通股的實益擁有人。
- Arisaig Partners (Mauritius) Ltd是Arisaig Greater China Fund Limited之基金管理機構。Arisaig Partners (Mauritius) Ltd.由Cooper Lindsay William Ernest間接持有。

除上文所披露者外，董事並不知悉有任何人士於二零零八年六月三十日持有根據證券及期貨條例第336條的規定存放於當中所述登記冊的股份或相關股份中的任何權益或淡倉。

### 非上市外資股的法定地位

以下為本公司的中國法律顧問國浩律師集團對非上市外資股所附權利的法律意見概要。雖然《到境外上市公司章程必備條款》（「必備條款」）界定了「內資股」、「外資股」和「境外上市外資股」的涵義（本公司的公司章程（「公司章程」）已採納這些定義），惟現行中國法律或法規並無明確訂明非上市外資股所附帶的權利（而該等非上市外資股須受制於招股章程所述的若干轉讓限制，並可於取得（其中包括中國證券監督管理委員會（「中國證監會」）和聯交所的）必要批准後成為H股。然而，本公司設立非上市外資股和非上市外資股的續存並無違反任何中國法律或法規。

現時，並無明確監管非上市外資股所附權利的適用中國法律或法規。國浩律師集團表示，直至就此方面推行新訂法律或法律為止，本公司非上市外資股持有人將享有如同本公司內資股（「內資股」）持有人的同等待遇（尤為重要者，有權出席股東大會及類別股東大會並於會上投票，並有權收取召開這些大會的通告，方式如同內資股持有人），惟非上市外資股持有人享有下列權利，而內資股持有人則無權享有：

- (a) 收取本公司以外幣宣派的股息；及
- (b) 倘若本公司進行清盤，依據適用的中國外匯管制法律和法規，將彼等各自分佔本公司剩餘資產部份（如有）匯出中國。

必備條款或公司章程並無訂明有關非上市外資股持有人與內資股持有人之間的糾紛和解決的規定。根據中國法律，倘若非上市外資股持有人與內資股持有人之間發生糾紛，而雙方經磋商或調停後尚未達成和解，則任何一方均可選定中國一個仲裁委員會或任何其他仲裁委員會，以根據書面仲裁協議進行解決有關糾紛的仲裁；倘若並無事先訂立仲裁協議，而雙方未能就糾紛達成仲裁協議，則任何一方可在中國有管轄權的法院提出訴訟。

根據必備條款第163條和公司章程第194條的規定，一般而言，H股持有人與內資股持有人之間的糾紛須透過仲裁解決。該等解決糾紛的規定同樣適用於H股持有人與非上市外資股持有人之間的糾紛。

據國浩律師集團指出，待下列條件符合後，非上市外資股方可轉換為新H股：

- (a) 自本公司由一家有限責任公司轉制為一家股份有限公司當日起計滿三年期間；
- (b) 非上市外資股持有人取得就批准本公司的成立的中國原審批機關或該等機關的批文，以便待非上市外資股的三年轉讓限制屆滿後（根據中國公司法第147條規定，就本公司而言，該三年限制期將於二零零四年十二月十八日完結），將非上市外資股轉換為H股；
- (c) 本公司已就非上市外資股轉換為新H股取得中國證監會的批准；
- (d) 聯交所已批准自非上市外資股轉換而成的新H股上市及買賣；
- (e) 本公司股東於本公司股東大會上批准，而H股持有人及內資股和非上市外資股持有人於各自的類別股東大會上授權，根據公司章程轉換非上市外資股為新H股；及
- (f) 全面遵守監管在中國註冊成立並有意尋求批准股份在中國境外上市的公司的有關中國法例、規則、法規和政策，並遵守公司章程和股東之間的任何協議。

待符合上述所有條件和聯交所不時可能施加的其他條件後，非上市外資股可轉換為新H股。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回股份

自二零零三年六月二十七日本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)股份上市以來直至本中期報告日期止，本公司及附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

### 中期股息

本公司之董事會於二零零八年八月十二日宣派截至二零零八年六月三十日止的中期股息每股人民幣0.10元。

### 關連交易

本公司之下列交易構成上市規則第14A章項下的關連交易，主要涉及：

#### 1. 持續性關連交易－租賃協議

上海世紀聯華超市發展有限公司(「世紀聯華」)作為承租人與上海友誼購物中心發展有限公司(「上海友誼購物中心」)作為出租人簽訂的關於中國上海長寧區仙霞西路88號的租賃協定。

世紀聯華作為承租人與好美家裝潢建材有限公司(「好美家」)作為出租人簽訂的關於中國上海盧灣區斜土路645號的租賃協定。

世紀聯華作為承租人與好美家作為出租人簽訂的關於中國上海浦東新區濟陽路1875號的租賃協定。

以上世紀聯華根據租賃協議應付予上海友誼購物中心及好美家的持續年租款總額的各適用百分比率低於2.5%，因此，租賃協議只須受上市規則第14A.45至第14A.47條所載的申報及公告規定所規限，並豁免遵守上市規則下須取得獨立股東批准的規定。

#### 2. 持續性關連交易－採購協議

本公司作為供貨商與上海聯華快客便利有限公司(以下簡稱「聯華快客」)作為買家簽訂的採購協議。

鑑於本公司可根據採購協議銷售於聯華快客截至二零零八年十二月三十一日止三個年度的估計年度總金額的各適用百分比率超過2.5%，本公司已經履行公告義務，並於二零零五年十二月十三日在本公司臨時股東大會中，該項協議獲本公司獨立股東表決通過。截至二零零八年十二月三十一日止年度本公司售貨於聯華快客的額度為金額不超過人民幣81,714萬元。

## 審核委員會

本公司之審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及方法，並已討論內部監控及財務呈報等事宜，包括審閱本公司二零零八年未經審計的簡明中期賬目。該委員會認為本集團的截至二零零八年六月三十日止六個月中期賬目符合適用的會計標準、聯交所及香港法律規定，並已做出足夠披露。

## 遵守《標準守則》

本公司已採納《標準守則》作為本公司全體董事進行證券交易之守則。經向所有董事作出特定查詢後，董事會欣然宣布所有董事於回顧期內全面遵守證券交易標準守則所載之條文。

## 符合上市規則附錄十四《企業管治常規守則》

本公司之董事會欣然確認，除下文所述有關董事輪流退任事項以外，本公司於期內符合上市規則的附錄十四《企業管治常規守則》（「常規守則」）。概無董事知悉有任何數據合理地顯示，除下述者外，本公司於現時或期內任何時候存在不符合常規守則的情況。有關偏離事項如下：

常規守則條文A4.2規定，每名董事（包括有制定任期的董事）應輪流退任，至少每三年一次。根據本公司章程規定，本公司董事由股東大會任免人任期不超過三年，且可連選連任。本公司考慮到本公司經營管理決策實施的連續性，故章程內暫無明確規定董事輪流退任機制，故對上述常規守則條文有所偏離。

承董事會命  
董事長  
王志剛

中國上海，二零零八年八月十二日

## 簡明綜合損益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	未經審計	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
營業額	4	<b>10,738,581</b>	8,965,914
銷售成本	6	<b>(9,304,747)</b>	(7,826,802)
<b>毛利</b>		<b>1,433,834</b>	1,139,112
其他收益	4	<b>868,864</b>	814,116
其他收入	5	<b>78,347</b>	219,928
分銷成本	6	<b>(1,897,337)</b>	(1,635,131)
行政開支	6	<b>(211,618)</b>	(158,883)
其他經營開支	6	<b>(51,398)</b>	(156,254)
<b>經營盈利</b>		<b>220,692</b>	222,888
財務收入		<b>32,577</b>	19,340
財務成本		<b>(660)</b>	(563)
財務收入－淨額	7	<b>31,917</b>	18,777
應佔聯營公司業績	12	<b>64,757</b>	64,916
<b>稅前盈利</b>		<b>317,366</b>	306,581
稅項	8	<b>(55,824)</b>	(125,144)
<b>本期盈利</b>		<b>261,542</b>	181,437
<b>歸屬於：</b>			
本公司股東		<b>226,947</b>	140,257
少數股東權益		<b>34,595</b>	41,180
		<b>261,542</b>	181,437
股息	9	<b>62,200</b>	37,320
本公司股東應佔每股基本及攤薄盈利	10	人民幣 <b>0.36元</b>	人民幣0.23元

第27頁至44頁的附註為簡明中期賬目的整體部份。

## 簡明綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日

	附註	未經審計 二零零八年 六月三十日 人民幣千元	經審計 二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	11	2,550,256	2,583,134
在建工程	11	164,370	171,561
土地使用權	11	317,163	284,429
無形資產	11	190,869	193,941
於聯營公司的投資	12	346,099	394,051
可供出售的金融資產		30,207	26,158
遞延稅項資產		60,437	44,672
其他非流動資產		27,333	28,220
		<b>3,686,734</b>	3,726,166
<b>流動資產</b>			
存貨		1,677,288	1,926,462
應收賬款	13	76,653	34,633
按金、預付款及其他應收款		591,699	596,462
應收聯營公司款	14	107	34
可供出售的金融資產		200,000	120,000
通過損益表反映公允價值變化的金融資產		—	116,420
銀行結餘及現金			
— 現金及現金等價物	15	4,443,069	5,022,277
— 受限制現金	15	649,000	—
		<b>7,637,816</b>	7,816,288
<b>資產合計</b>		<b>11,324,550</b>	11,542,454



## 簡明綜合資產負債表(續)

於二零零八年六月三十日

	附註	未經審計 二零零八年 六月三十日 人民幣千元	經審計 二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>權益</b>			
<b>本公司股東權益</b>			
股本		622,000	622,000
儲備	17	1,769,248	1,616,941
		<b>2,391,248</b>	2,238,941
<b>少數股東權益</b>		<b>365,508</b>	351,820
<b>權益合計</b>		<b>2,756,756</b>	2,590,761
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		54,460	70,097
<b>流動負債</b>			
應付賬款	18	2,404,981	2,815,286
其他應付款及預提費用	19	1,167,839	1,113,454
憑證債項		4,721,338	4,782,538
應付聯營公司款	14	17,309	7,865
應付控股公司款	16	39,000	39,000
應付其他關聯公司款	16	31,544	41,632
應付稅項		56,683	81,821
應付股息		74,640	—
		<b>8,513,334</b>	8,881,596
<b>負債合計</b>		<b>8,567,794</b>	8,951,693
<b>權益和負債合計</b>		<b>11,324,550</b>	11,542,454
<b>流動負債淨額</b>		<b>(875,518)</b>	(1,065,308)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,811,216</b>	2,660,858

王志剛  
董事

良威  
董事

徐苓苓  
董事

第27頁至44頁的附註為簡明中期賬目的整體部份。

## 簡明綜合權益變動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	未經審計					
	本公司股東權益				少數股東權益	權益合計
	已繳股本	其他儲備	保留盈利	合計		
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零零八年一月一日餘額	622,000	911,447	705,494	2,238,941	351,820	2,590,761
本期盈利	—	—	226,947	226,947	34,595	261,542
關閉一附屬公司	—	—	—	—	(4,000)	(4,000)
二零零七年股息	—	—	(74,640)	(74,640)	(16,907)	(91,547)
	—	—	152,307	152,307	13,688	165,995
於二零零八年六月三十日餘額	622,000	911,447	857,801	2,391,248	365,508	2,756,756
於二零零七年一月一日餘額	622,000	998,714	430,786	2,051,500	273,319	2,324,819
本期盈利	—	—	140,257	140,257	41,180	181,437
增購一附屬公司股權	—	—	—	—	(2,000)	(2,000)
二零零六年股息	—	—	(43,540)	(43,540)	(24,914)	(68,454)
	—	—	96,717	96,717	14,266	110,983
於二零零七年六月三十日餘額	622,000	998,714	527,503	2,148,217	287,585	2,435,802

第27頁至44頁的附註為簡明中期賬目的整體部份。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	未經審計	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
經營活動產生之現金(流出)／流入淨額		<b>(382,745)</b>	646,905
投資活動產生之現金流出淨額		<b>(175,556)</b>	(107,292)
籌資活動產生之現金流出淨額		<b>(20,907)</b>	(24,914)
現金及現金等價物之(減少)／增加		<b>(579,208)</b>	514,699
於一月一日之現金及現金等價物	15	<b>5,022,277</b>	2,472,519
於六月三十日之現金及現金等價物	15	<b>4,443,069</b>	2,987,218

第27頁至44頁的附註為簡明中期賬目的整體部份。

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 1. 主要業務及編製基準

聯華超市股份有限公司(「本公司」)及其附屬公司(合稱「本集團」)及其聯營公司的主要業務為經營連鎖超級市場、大型綜合超市和便利店，主要經營地點在中華人民共和國(「中國」)的華東地區。本集團及其聯營公司的經營資產均在中國境內。

這份未經審計的截至二零零八年六月三十日止六個月的簡明中期賬目乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

本公司為一家有限責任公司，在中國註冊成立。註冊地址為中國上海市四川北路1666號11至15樓。本公司在香港聯合交易所主板上市。

這份簡明中期賬目應與本集團截至二零零七年十二月三十一日止之年度賬目一並閱讀。

### 2. 會計政策

編製此簡明中期賬目所採納之會計政策與編製二零零七年十二月三十一日年度賬目所採用並披露於該賬目中者相符，除下段敘述外。

中期之所得稅項乃依據估計的全年盈利所適用的所得稅率作出撥備。

若干已公佈的新訂會計及財務報告準則、對現有準則的修訂及詮釋規定需於截至二零零八年十二月三十一日止年度使用，在現時並不適用於本集團業務：

- 香港(國際財務報告準則詮釋委員會)詮釋第11號－「香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易」
- 香港(國際財務報告準則詮釋委員會)詮釋第12號－「服務特許權的安排」
- 香港(國際財務報告準則詮釋委員會)詮釋第14號－「香港會計準則第19號－界定福利資產限額、最低資金要求及兩者相互關係」

本集團未有提前採納任何已公佈但尚未需於截至二零零八年十二月三十一日止年度使用的新訂會計及財務報告準則、對現有準則的修訂及詮釋。

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 3. 分部資料

本集團於本期間的資產和業務均在中國境內，故並無呈列地域分部資料。

本集團的主要業務分為三項主要業務分部：

- 連鎖超級市場業務
- 連鎖大型綜合超市業務
- 連鎖便利店業務

各類業務分部之間並無進行重大買賣活動或其他交易。

本集團的其他業務主要包括銷售商品予批發商；及提供批發業務所需的配送服務；以及網上銷售。

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 3. 分部資料(續)

以下是截至二零零八年六月三十日止六個月的分部業績：

	未經審計				
	截至二零零八年六月三十日止六個月				
	超級市場 人民幣千元	大型綜合超市 人民幣千元	便利店 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	集團 人民幣千元
分部收益	3,922,981	6,724,696	846,606	113,162	11,607,445
其中包括：					
以成本售貨予加盟店	265,183	—	213,586	—	478,769
分部業績	152,507	58,034	16,913	8,229	235,683
其他收入					35,808
未分配成本					(50,799)
經營盈利					220,692
財務收入					32,577
財務成本					(660)
財務收入—淨額					31,917
應佔聯營公司業績					64,757
稅前盈利					317,366
稅項					(55,824)
本期盈利					261,542

其他分部信息如下：

	未經審計				
	截至二零零八年六月三十日止六個月				
	超級市場 人民幣千元	大型綜合超市 人民幣千元	便利店 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	集團 人民幣千元
資本性開支	99,059	155,823	5,478	4,637	264,997
折舊	73,096	128,961	11,530	9,386	222,973
攤銷	4,473	6,906	421	2,286	14,086
減值	—	10,618	—	—	10,618
出售物業、機器及設備虧損	7,653	10,543	1,816	5,123	25,135

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 3. 分部資料(續)

以下是截至二零零七年六月三十日止六個月的分部業績：

	未經審計				
	截至二零零七年六月三十日止六個月				
	超級市場 人民幣千元	大型綜合超市 人民幣千元	便利店 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	集團 人民幣千元
分部收益	3,485,642	5,386,543	793,169	114,676	9,780,030
其中包括：					
以成本售貨予加盟店	212,645	—	183,135	—	395,780
分部業績	131,515	(51,581)	36,368	197	116,499
其他收入					143,621
未分配成本					(37,232)
經營盈利					222,888
財務收入					19,340
財務成本					(563)
財務收入—淨額					18,777
應佔聯營公司業績					64,916
稅前盈利					306,581
稅項					(125,144)
本期盈利					181,437

其他分部信息如下：

	未經審計				
	截至二零零七年六月三十日止六個月				
	超級市場 人民幣千元	大型綜合超市 人民幣千元	便利店 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	集團 人民幣千元
資本性開支	63,858	109,145	5,054	8,265	186,322
折舊	67,871	123,093	15,340	9,168	215,472
攤銷	4,060	8,059	695	2,322	15,136
減值	—	41,172	—	—	41,172
出售物業、機器及設備虧損	6,593	28,563	39	816	36,011

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 3. 分部資料(續)

截至二零零八年六月三十日止的未經審計的分部資產與負債如下：

	超級市場 人民幣千元	大型綜合超市 人民幣千元	便利店 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	集團 人民幣千元
分部資產	2,405,906	7,546,731	288,525	46,010	10,287,172
於聯營公司的投資					346,099
未分配資產					691,279
總資產					11,324,550
分部負債	1,975,788	6,245,785	195,308	21,066	8,437,947
未分配負債					129,847
總負債					8,567,794

截至二零零七年十二月三十一日止的經審計的分部資產與負債如下：

	超級市場 人民幣千元	大型綜合超市 人民幣千元	便利店 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	集團 人民幣千元
分部資產	3,771,095	5,408,794	326,735	67,126	9,573,750
於聯營公司的投資					394,051
未分配資產					1,574,653
總資產					11,542,454
分部負債	3,333,846	5,240,715	261,368	35,093	8,871,022
未分配負債					80,671
總負債					8,951,693



## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 3. 分部資料(續)

未分配成本指集團整體性開支。

分部資產主要包括物業、機器及設備、土地使用權、無形資產、存貨、應收款項及經營現金，不包括之項目主要為若干集團整體性銀行結餘和現金、於聯營公司之投資、遞延稅項資產、應收關聯方款、可供出售的金融資產及通過損益表反映公允價值變化的金融資產等。

分部負債包括經營性負債，但不包括例如稅項及銀行借款等項目。

資本性開支包括購入物業、機器及設備、在建工程、土地使用權、無形資產及其他非流動資產之費用，其中包括因收購附屬公司而增加之資產。

### 4. 營業額及其他收益

本集團主要經營連鎖式超級市場、大型綜合超市及便利店。於本期間確認之收益如下：

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
營業額		
銷售商品	<b>10,738,581</b>	8,965,914
其他收益		
從供應商取得的收入		
— 促銷費和上架費收入	<b>630,068</b>	612,164
— 倉儲費和運輸費收入	<b>10,208</b>	17,220
— 資訊費收入	<b>4,256</b>	2,977
出租商鋪租金收入毛額	<b>178,526</b>	142,870
從加盟店取得的加盟金收入	<b>24,022</b>	24,227
因預付憑證於其他零售店使用而取得的佣金收入	<b>21,784</b>	14,658
	<b>868,864</b>	814,116
總收益	<b>11,607,445</b>	9,780,030

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 5. 其他收入

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
政府補貼	15,546	13,501
通過損益表反映公允價值變化的金融資產的 公允價值收益(已實現和未實現)	27,910	133,585
出售可供出售的金融資產收益	3,898	10,068
出售一附屬公司收益	—	19,781
出售土地使用權收益	—	8,930
廢品及物料銷售收入	16,025	19,478
其他	14,968	14,585
	<b>78,347</b>	219,928

### 6. 按性質分類的費用

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
商品成本	9,304,747	7,826,802
其他非流動資產的攤銷	887	1,299
軟件的攤銷(附註11)	9,752	10,271
土地使用權的攤銷(附註11)	3,447	3,566
物業、機器及設備折舊(附註11)	222,973	215,472
出售物業、機器及設備虧損	25,135	36,011
土地及樓宇的經營租賃租金	569,320	497,438
出租商鋪收入的有關支銷	67,756	52,563
員工成本	729,196	551,297
水電費	179,701	175,830
廣告及促銷費	61,231	39,545
門店其他經營費用	182,144	174,212
物業、機器及設備減值準備(附註11)	10,618	34,297
無形資產減值準備(附註11)	—	369
其他非流動資產減值準備	—	6,506
關店費用及撥備	1,410	70,901
其他費用	96,783	80,691
銷售成本、分銷成本、行政開支和其他經營開支總額	<b>11,465,100</b>	9,777,070

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 7. 財務收入及成本

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
利息收入	32,577	19,340
利息費用	(660)	(563)
財務收入－淨額	31,917	18,777

### 8. 稅項

由於本集團於本期間並無應課香港利得稅盈利，故並無撥備香港利得稅。

本集團二零零八年的所得稅是按中國稅法規定就應課稅利潤的25%作出撥備的，唯若干附屬公司按0%至18%的優惠稅率繳稅。於二零零七年度，當期稅項是就應課稅利潤的33%作出撥備的，而遞延稅項主要是按25%作出撥備。該稅率的下降主要是由於實施了全國人民代表大會於二零零七年三月十六日通過的《中華人民共和國企業所得稅法》。該稅法將標準企業所得稅率從33%調整為25%，並從二零零八年一月一日開始生效。

在簡明綜合損益表支銷／(撥回)之稅項如下：

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
中國所得稅		
－ 當期稅項	87,226	132,003
－ 遞延稅項	(31,402)	(6,859)
	55,824	125,144

所得稅項乃基於管理層對預計的全年所得稅率的最佳估計而確認。

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 9. 股息

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
宣派的中期股利，每股人民幣0.10元 (二零零七年：人民幣0.06元)	<b>62,200</b>	37,320

於二零零八年八月十二日舉行的會議上，董事會宣派中期股息每股人民幣0.10元。該中期股息沒有超過二零零八年六月二十日召開的股東週年大會授權董事會派發中期股息的限額。此項宣派股息並未於本賬目中列作應付股息，但將會列作截至二零零八年十二月三十一日止年度的保留盈利分配。

於二零零八年四月十六日舉行的會議上，董事提議向股東派發截至二零零七年十二月三十一日止年度末期股息每股人民幣0.12元，合計人民幣74,640,000元。此項股息已於二零零八年六月二十日舉行的股東大會上獲得批准，並已列作截至二零零八年六月三十日止六個月的保留盈利分配(附註17)。於二零零八年六月三十日，此項股息尚未支付。

### 10. 每股盈利

每股基本盈利是根據本公司股東應佔盈利以及於本期間已發行普通股票的加權平均數計算。

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
本公司股東應佔盈利(人民幣千元)	<b>226,947</b>	140,257
已發行普通股票的加權平均數(千)	<b>622,000</b>	622,000
每股基本盈利	<b>人民幣0.36元</b>	人民幣0.23元

於本期間及去年同期均不存在重大之已發行的攤薄購股權或其他潛在攤薄購股權，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 11. 主要資本性開支

	物業、			無形資產		
	機器及設備 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	商譽 人民幣千元	軟件 人民幣千元	合計 人民幣千元
於二零零八年一月一日的						
期初賬面淨值(經審計)	2,583,134	171,561	284,429	144,044	49,897	193,941
添置	178,018	43,245	36,181	—	7,553	7,553
轉入/(轉出)	50,436	(50,436)	—	—	—	—
處置	(27,741)	—	—	(635)	(238)	(873)
折舊/攤銷(附註6)	(222,973)	—	(3,447)	—	(9,752)	(9,752)
減值(附註6)	(10,618)	—	—	—	—	—
於二零零八年六月三十日的						
期末賬面淨值(未經審計)	2,550,256	164,370	317,163	143,409	47,460	190,869
於二零零七年一月一日的						
期初賬面淨值(經審計)	2,724,568	353,155	198,316	163,247	35,375	198,622
添置	132,965	31,433	21,000	856	924	1,780
轉入/(轉出)	185,961	(215,961)	—	—	30,000	30,000
處置	(55,940)	—	(1,460)	—	—	—
折舊/攤銷(附註6)	(215,472)	—	(3,566)	—	(10,271)	(10,271)
減值(附註6)	(34,297)	—	—	—	(369)	(369)
於二零零七年六月三十日的						
期末賬面淨值(未經審計)	2,737,785	168,627	214,290	164,103	55,659	219,762
添置	270,520	28,660	291	—	1,728	1,728
轉入/(轉出)	(52,203)	(25,726)	76,253	—	1,676	1,676
處置	(64,354)	—	—	—	—	—
折舊/攤銷	(236,899)	—	(6,405)	—	(9,535)	(9,535)
減值	(71,715)	—	—	(20,059)	369	(19,690)
於二零零七年十二月三十一日的						
年末賬面淨值(經審計)	2,583,134	171,561	284,429	144,044	49,897	193,941

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 12. 於聯營公司的投資

	未經審計		未經審計
	截至六月三十日止六個月		自二零零七年七月一日至二零零七年十二月三十一日
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	人民幣千元
期初餘額	<b>394,051</b>	328,622	393,245
應佔聯營公司業績	<b>64,757</b>	64,916	65,559
— 除稅前盈利	<b>86,444</b>	93,965	99,784
— 稅項	<b>(21,687)</b>	(29,049)	(34,225)
收到現金股利	<b>(112,709)</b>	(293)	(64,753)
期末餘額	<b>346,099</b>	393,245	394,051

於二零零八年六月三十日，對聯營公司投資餘額中包括商譽計人民幣6,787,000元（二零零七年：人民幣6,787,000元）。

以下為本集團應佔聯營公司（均為非上市公司）之資產、負債、營業額及損益的匯總：

	未經審計 於二零零八年 六月三十日 人民幣千元	未經審計 於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元
資產	<b>1,215,267</b>	1,188,948
負債	<b>875,955</b>	(801,684)
淨資產	<b>339,312</b>	387,264

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
營業額	<b>1,380,067</b>	1,210,342
本期利潤	<b>64,757</b>	64,916

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 13. 應收賬款

應收賬款主要來自銷貨予加盟店和批發商，信貸期介乎30至60日，其賬齡分析如下：

	未經審計 於二零零八年 六月三十日 人民幣千元	經審計 於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元
30日以內	60,984	29,555
31至60日	5,655	1,575
61至90日	8,606	3,155
91日至一年	1,408	348
	<b>76,653</b>	<b>34,633</b>

### 14. 應收／應付聯營公司款

應收／應付聯營公司款指為聯營公司代墊費用及向聯營公司採購商品之結餘。該等結餘賬齡均在90日以內，信貸期介乎30至90日。與聯營公司的往來結餘為無抵押、免息。

### 15. 銀行結餘及現金

	未經審計 於二零零八年 六月三十日 人民幣千元	經審計 於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元
現金及現金等價物	4,443,069	5,022,277
受限制現金	649,000	—
	<b>5,092,069</b>	<b>5,022,277</b>

受限制現金為預付憑證餘額設置的保證金，該保證金為本集團一附屬公司為在其所屬省份發行憑證債項所持有的定期存款，本集團不可任意使用。

### 16. 應付控股公司款／應付其他關聯公司款

應付控股公司款指應付上海友誼集團股份有限公司之結餘。該等結餘無抵押並以2.85%年利率計算利息。

應付其他關聯公司款指應付最終控股公司控制下的關聯公司之結餘。該結餘乃因關聯公司下轄零售店通過本集團發行的預付憑證實現的銷售而產生，該等結餘無抵押且免息。

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 17. 儲備

	資本公積金 人民幣千元 (附註a)	其他儲備 人民幣千元	法定 盈餘公積金 人民幣千元 (附註b)	保留盈利 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零零八年一月一日					
的餘額(經審計)	755,953	3,595	151,899	705,494	1,616,941
本公司股東應佔本期盈利	—	—	—	226,947	226,947
二零零七年年末股息	—	—	—	(74,640)	(74,640)
於二零零八年六月三十日					
的餘額(未經審計)	755,953	3,595	151,899	857,801	1,769,248
代表：					
宣派的二零零八年中中期股息				62,200	62,200
其他				795,601	1,707,048
				857,801	1,769,248
於二零零七年一月一日的					
餘額(經審計)	755,953	3,595	239,166	430,786	1,429,500
本公司股東應佔本期盈利	—	—	—	140,257	140,257
二零零六年年末股息	—	—	—	(43,540)	(43,540)
於二零零七年六月三十日					
的餘額(未經審計)	755,953	3,595	239,166	527,503	1,526,217
本公司股東應佔本期盈利	—	—	—	128,044	128,044
利潤分配	—	—	30,461	(30,461)	—
撥回保留盈餘	—	—	(117,728)	117,728	—
二零零七年中中期股息	—	—	—	(37,320)	(37,320)
於二零零七年十二月三十一日					
的餘額(經審計)	755,953	3,595	151,899	705,494	1,616,941
代表：					
擬派的二零零七年年末股息				74,640	74,640
其他				630,854	1,542,301
				705,494	1,616,941



## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 17. 儲備(續)

附註：

- (a) 本集團的資本公積金為發行H股的溢價扣減相關的發行費用。
- (b) 根據中國有關法規和本集團旗下公司的公司章程規定，本集團旗下各公司須按中國會計規定所計算的純利的10%提撥法定盈餘公積金。當法定盈餘公積金的餘額已達該公司註冊股本的50%時可不再提取。提撥法定盈餘公積金必須為向股東派息之前。

法定盈餘公積金只可用於彌補以前年度虧損，拓展生產業務和轉增股本。本集團旗下各公司可將法定盈餘公積金轉為股本，但法定盈餘公積金經如此變動後，其餘額不得少於註冊資本的25%。

本集團自二零零七年一月一日起採用中國財政部於二零零六年二月十五日頒佈的企業會計準則(「新中國會計準則」)。根據新中國會計準則，在首次執行新準則時需對截至二零零七年一月一日的法定賬目上列報的以前年度保留盈利進行追溯調整，同時調整之前按照10%的比例從保留盈利中提撥的法定盈餘公積金。另外，在新中國會計準則下不再允許在合併層次提撥與附屬公司相關的法定盈餘公積金，並要求將之前提撥的此類結餘撥回保留盈利。因此，本集團在二零零七年度對法定盈餘公積金實行了額外的撥轉以與法定賬目內的法定盈餘公積金變化保持一致。

本集團尚未對截至二零零八年六月三十日止六個月的淨利潤提撥上述法定盈餘公積金(截至二零零七年六月三十日止六個月：無)。此等提撥將於年末時按全年度淨利潤及董事會決議執行。

### 18. 應付賬款

應付賬款的賬齡分析如下：

	未經審計 於二零零八年 六月三十日 人民幣千元	經審計 於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元
30日以內	<b>2,138,317</b>	2,368,989
31至60日	<b>198,794</b>	234,452
61至90日	<b>20,506</b>	71,520
91日至一年	<b>47,364</b>	140,325
	<b>2,404,981</b>	2,815,286

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 19. 其他應付款及預提費用

	未經審計 於二零零八年 六月三十日 人民幣千元	經審計 於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元
其他應付款	956,359	912,973
關店費用撥備	42,728	42,728
預收貨款	67,531	117,354
預提費用	101,221	40,399
	<b>1,167,839</b>	1,113,454

### 20. 承擔

#### (a) 物業、機器及設備和信息系統的資本承擔

	未經審計 於二零零八年 六月三十日 人民幣千元	經審計 於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元
已簽約但未撥備	276,952	305,769

上述資本承擔主要為興建樓宇、租約物業裝修及購置設備之承擔。

#### (b) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷的土地及樓宇經營租賃而於未來支付的最低租賃付款總額如下：

	未經審計 於二零零八年 六月三十日 人民幣千元	經審計 於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元
第一年內	997,090	976,363
第二至第五年內	3,610,468	3,445,007
五年後	7,269,162	7,242,237
	<b>11,876,720</b>	11,663,607

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 20. 承擔(續)

#### (c) 股本投資承擔

於二零零八年六月三十日，本集團已承諾以總價不低於人民幣140,760,000元收購杭州聯華華商集團有限公司由第三方持有的25.39%(二零零七年：25.39%)股權。

### 21. 未來經營租賃安排

本集團根據不可撤銷之土地及樓宇經營租賃而於未來收取之最低租賃款項總額如下：

	未經審計 於二零零八年 六月三十日 人民幣千元	經審計 於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元
第一年內	<b>233,569</b>	211,132
第二至第五年內	<b>357,382</b>	366,494
五年後	<b>173,452</b>	247,778
	<b>764,403</b>	825,404

上述於未來收取之最低租賃款項主要來自本集團以短期或中期租約出租位於大型綜合超市的商舖。

### 22. 關聯交易

倘一方對另一方有直接或間接控制能力或能在另一方之財務及經營決策方面行使重大影響，則雙方被視為關聯方。若雙方受共同控制或共同受重大影響的情況下，該雙方亦被視為關聯方。儘管中國政府的架構繼續進行改革，然而中國政府仍於中國境內擁有大部份的生產性資產。因此，本集團大部份的正常業務活動直接或間接與中國政府擁有或控制的企業(「國有企業」)進行。根據香港會計準則第24號(「關聯方披露」)，直接或間接由中國政府控制的其他國有企業和其附屬公司也被定義為本集團的關聯方。本集團在其正常業務範圍內會與一間或多間的國有企業及其附屬公司進行不同類型的交易。

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 22. 關聯交易 (續)

除已於附註14及16所披露的事項之外，本集團於本期間在正常業務範圍內尚有如下與關聯方的重大交易：

#### (a) 關聯交易

附註	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
向聯營公司採購		
— 上海聯華超市食品有限公司及 上海谷德商業流通有限公司	(i) <b>11,342</b>	6,673
支付租賃費用予控股公司及 最終控股公司的附屬公司	(ii) <b>17,358</b>	16,646
向最終控股公司控制下的關聯公司 收取佣金	(iii) <b>9,573</b>	8,463

附註：

- (i) 購貨價乃參照其時的市價及該等聯營公司收取第三方的價格而釐定。
- (ii) 該等費用是指若干大賣場向控股公司，上海友誼集團股份有限公司及最終控股公司，百聯集團有限公司的附屬公司支付的租賃費用。該等租賃費用乃根據參照其時的市價釐定的相關協議條款進行。
- (iii) 該等佣金是指由最終控股公司控制下的關聯公司下轄的零售店通過本集團發行的預付憑證實現的銷售而支付的佣金。該等佣金乃根據於此等公司零售店通過上述預付憑證實現的銷售按1.5%至2.5%收取。

#### (b) 與其他國有企業的關聯方餘額

包括於簡明綜合資產負債表中的與其他國有關聯企業的餘額列示如下：

	未經審計 於二零零八年 六月三十日 人民幣千元	經審計 於二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元
流動負債		
應付賬款及其他負債	<b>201,464</b>	234,882

所有以上餘額均未作抵押，無息且需在一年內支付。

此外，於結算日，本集團的銀行結餘均存於國有銀行。

## 簡明中期賬目附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 22. 關聯交易 (續)

#### (c) 與其他國有企業的關聯方往來

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
商品採購	<b>1,281,154</b>	1,522,947
收取利息收入	<b>32,577</b>	19,340
繳付銀行費用	<b>10,224</b>	6,974
繳付利息支出	<b>660</b>	563

與其他國有企業的關聯交易均為正常商業往來，並遵循市場價格實行。

#### (d) 關鍵管理人員酬金

	未經審計	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
工資及其他短期僱員福利	<b>4,915</b>	3,104
退休後僱員福利	<b>149</b>	127
其他長期福利	<b>149</b>	127
	<b>5,213</b>	3,358

### 23. 控股股東和最終控股公司

董事認為上海友誼集團股份有限公司(於中國註冊並上市的公司)為本公司的控股股東。

董事認為百聯集團有限公司(於中國成立的國有企業)為本公司的最終控股公司。

### 24. 賬目的核准公佈

這份未經審計的簡明中期賬目已於二零零八年八月十二日經由本公司董事會核准公佈。