



中期報告  
2008



# 目錄

## 管理層討論及分析

概覽	2
物業投資及相關業務	2
玩具業務	4
財務投資	4

## 簡明財務資料

簡明綜合收益表	5
簡明綜合資產負債表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流動表	9
簡明財務資料附註	10

按上市規則所需提供資料	23
-------------	----

公司資料	32
------	----

## 管理層討論及分析

### 概覽

截至六月三十日止六個月	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
集團營業額	279,598	389,337
— 物業投資及相關業務	47,502	41,758
— 玩具業務	232,096	347,579
毛利	128,827	198,234
投資物業重估盈餘	151,243	105,474
營運溢利	108,676	105,247
除稅前溢利	13,744	145,089
股東應佔溢利	43,896	119,162
	港元	港元
每股盈利		
— 基本	0.20	0.60
— 攤薄	0.20	0.59
每股中期股息	0.10	0.20

### 物業投資及相關業務

二零零八年上半年，香港之物業市場持續興旺，令本集團之租金收入有所增長，而其物業投資組合之資本值亦錄得進一步增長。分部營運溢利上升40.8%至港幣一億七千六百萬元(包括重估盈餘港幣一億五千一百萬元)，而去年同期營運溢利則為港幣一億二千五百萬元(包括重估盈餘港幣一億五百萬元)。

#### (a) 租賃業務

##### 彩星集團大廈

未計集團內部對銷前，彩星集團大廈帶來之租金收入為港幣二千萬元，較去年同期上升5.3%。租金收入增加主要由於新訂租約及續訂租約之整體租金水平上升。二零零八年上半年，彩星集團大廈之新零售租戶包括一間高級美容水療中心及一間高級酒吧會所。該兩名租戶均於二零零八年第三季如期開業，進一步豐富彩星集團大廈之租戶組合。一名餐飲業租戶續訂租約，新租金大幅上升。展望未來，租金上升速度正在放緩。然而，彩星集團大廈位處優越地點，故本公司仍對此主要投資物業可預見之盈利貢獻審慎樂觀。

### **半山樓住宅物業單位**

主要歸因於市場對豪宅物業之需求持續增加，令出租率及租金均告上升，以致半山樓住宅物業單位於本年度上半年之租金收入錄得55.2%增長至港幣七百萬元。

### **彩星工業大廈**

彩星工業大廈帶來之租金收入為港幣四百萬元，較去年同期增加9.4%。租金收入增加主要由續訂租約之租金上升所帶動。

本集團採用公平估值方式處理其物業投資。於回顧期末，本集團之投資物業已由一名獨立專業測量師重估。港幣一億五千一百萬元之重估盈餘已計入本集團之本期間綜合收益表內。

### **(b) 物業管理業務**

本集團為彩星集團大廈、彩星工業大廈及半山樓提供一整套大廈管理服務。期內，未計集團內部對銷前物業管理業務分部之收入較去年同期增加17.2%至港幣八百萬元。

### **(c) 餐飲業務**

憑藉高質量及物有所值之良好聲譽，以及位處高消費之消閒娛樂地段，本集團投資餐廳之業績均持續錄得增長。於回顧期內，餐飲業務分部之收入增加13.8%至港幣一千三百萬元。

## 玩具業務

彩星玩具於二零零八年上半年之全球銷售額為港幣二億三千二百萬元，較去年同期下跌33%。銷售額下跌主因為主要市場經濟活動放緩，導致消費者減少購買包括玩具等非必需品，以及有別於去年上半年本集團特許品牌之銷售額受惠於一項大型娛樂項目所帶動。根據行業統計數字，玩具業在美國本年上半年（至二零零八年六月底）之零售銷售額下跌4%，而單位銷售額亦相應下跌9%。除毛絨玩具、積木，以及受新電影上畫帶動之動作人物模型及配件類別外，美國玩具業所有類別之零售銷售額均有所下跌。

玩具銷售毛利率為38%（二零零七年同期為47%）。期內毛利率下跌是由於研發成本與去年相若惟銷售量較低，及美國零售商加快採用新安全規例令折扣銷售額上升。

與彩星玩具之低固定成本營運策略貫徹一致，經常性營運開支較去年減少，主要由於合作宣傳及專業開支減少所致。由於期內之銷售額下跌，而部份被較低之銷售、分銷及行政費用所抵銷，彩星玩具錄得除稅後淨虧損港幣四千二百萬元（二零零七年同期則錄得除稅後淨虧損港幣一千四百萬元）。

於二零零八年下半年，本公司預期市場環境將持續困難。經濟放緩似乎已自美國擴散至全球其他已發展之市場；持續通脹壓力、信貸緊絀及失業率上升，均令消費者信心浮沉於低記錄水平；零售商亦對假期季節之存貨保持審慎態度；而生產成本上升也令毛利率繼續受壓。

儘管面對種種挑戰，彩星玩具仍繼續專注於既定長線策略，發展核心業務及開拓目標增長類別之業務。

## 財務投資

於二零零八年六月三十日，本集團投資組合之市場價值為港幣五億八千一百萬元。於二零零八年首六個月，本集團錄得投資淨虧損（包括已變現及未變現虧損）約港幣九千六百萬元。由於全球資本及債券市場持續波動，故本集團將繼續提高警覺，密切監察及調整其投資組合。

## 簡明財務資料

### 簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	未經審核		
		截至六月三十日止六個月		
		二零零八年 美金千元 (附註十七)	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
營業額	二	35,846	279,598	389,337
銷售成本		(19,330)	(150,771)	(191,103)
毛利		16,516	128,827	198,234
市場推廣費用		(9,678)	(75,492)	(79,525)
銷售、分銷及行政費用		(12,295)	(95,902)	(118,936)
投資物業重估盈餘		19,390	151,243	105,474
營運溢利		13,933	108,676	105,247
非營運收益／(開支)				
利息支出及銀行費用		(584)	(4,551)	(3,948)
其他收入		971	7,577	6,528
投資(虧損)／收益淨額		(12,285)	(95,826)	37,528
		2,035	15,876	145,355
估一間聯營公司虧損		(273)	(2,132)	(266)
除稅前溢利	三	1,762	13,744	145,089
稅項抵免／(支出)	四	1,279	9,976	(25,927)
本期間溢利		3,041	23,720	119,162
以下各方應佔：				
本公司股本持有人		5,628	43,896	119,162
少數股東權益		(2,587)	(20,176)	-
		3,041	23,720	119,162
股息	五	2,868	22,372	44,501
		美元	港元	港元
每股盈利	六			
基本		0.03	0.20	0.60
攤薄		0.03	0.20	0.59

## 簡明綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日及二零零七年十二月三十一日

	附註	未經審核 二零零八年 六月三十日 美金千元 (附註十七)	未經審核 二零零八年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>				
固定資產				
– 投資物業	七	216,808	1,691,100	1,539,800
– 其他物業、機器及設備	七	4,754	37,083	38,149
– 根據營運租約持作自用 之租賃土地預付地價	七	6,155	48,011	48,597
		<u>227,717</u>	<u>1,776,194</u>	1,626,546
商譽		766	5,976	5,976
於一間聯營公司之權益		2,943	22,958	25,090
遞延稅項資產		<u>15,624</u>	<u>121,865</u>	91,976
		<u>247,050</u>	<u>1,926,993</u>	1,749,588
<b>流動資產</b>				
存貨		4,592	35,819	33,368
應收貿易賬項	八	8,655	67,509	179,792
其他應收賬項、按金 及預付賬項		12,878	100,447	80,172
可退回稅項		295	2,303	3,177
按公平價值計入損益賬 之金融資產		74,545	581,451	567,943
現金及銀行結餘		<u>28,256</u>	<u>220,394</u>	375,215
		<u>129,221</u>	<u>1,007,923</u>	1,239,667

	附註	未經審核 二零零八年 六月三十日 美金千元 (附註十七)	未經審核 二零零八年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
<b>流動負債</b>				
銀行貸款	九	31,204	243,389	160,275
應付貿易賬項	十	6,548	51,072	76,027
其他應付賬項及應計費用		9,657	75,325	160,415
撥備		2,311	18,028	35,798
應繳稅項		701	5,468	5,856
		<u>50,421</u>	<u>393,282</u>	<u>438,371</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>78,800</u>	<u>614,641</u>	<u>801,296</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>325,850</u>	<u>2,541,634</u>	<u>2,550,884</u>
<b>非流動負債</b>				
遞延稅項負債		21,948	171,198	154,109
<b>資產淨值</b>		<u><u>303,902</u></u>	<u><u>2,370,436</u></u>	<u><u>2,396,775</u></u>
<b>股本及儲備</b>				
股本	十一	2,868	22,372	222,523
儲備金		283,966	2,214,934	1,987,780
擬派股息	五	2,868	22,372	184,502
<b>本公司股本持有人應佔權益總額</b>		<u>289,702</u>	<u>2,259,678</u>	<u>2,394,805</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>14,200</u>	<u>110,758</u>	<u>1,970</u>
<b>權益總額</b>		<u><u>303,902</u></u>	<u><u>2,370,436</u></u>	<u><u>2,396,775</u></u>



## 簡明綜合權益變動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	未經審核 本公司股本持有人						
	股本 港幣千元	股份 溢價賬 港幣千元	股本 贖回儲備 港幣千元	綜合儲備 港幣千元	以股份為 基礎之 補償儲備 港幣千元	滾存溢利 港幣千元	權益總數 港幣千元
於二零零七年一月一日	187,108	742,966	1,116	21,082	26,082	889,756	1,868,110
期間已確認收益及開支總額： 期間溢利	-	-	-	-	-	119,162	119,162
發行股份	34,515	320,987	-	-	-	-	355,502
已付二零零六年度末期股息	-	-	-	-	-	(65,743)	(65,743)
已付二零零六年度特別股息	-	-	-	-	-	(43,829)	(43,829)
購股特權計劃	-	-	-	-	-	-	-
— 提供服務價值	-	-	-	-	2,812	-	2,812
— 發行股份	881	5,255	-	-	(1,282)	-	4,854
— 已失效購股特權	-	-	-	-	(321)	321	-
	35,396	326,242	-	-	1,209	(109,251)	253,596
於二零零七年六月三十日	222,504	1,069,208	1,116	21,082	27,291	899,667	2,240,868

	未經審核 本公司股本持有人								
	股本 港幣千元	股份 溢價賬 港幣千元	股本 贖回儲備 港幣千元	綜合儲備 港幣千元	以股份為 基礎之 補償儲備 港幣千元	滾存溢利 港幣千元	總數 港幣千元	少數 股東權益 港幣千元	權益總額 港幣千元
於二零零八年一月一日	222,523	1,069,283	1,116	21,082	28,746	1,052,055	2,394,805	1,970	2,396,775
期間已確認收益及開支總額： 期間溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	43,896	43,896	(20,176)	23,720
股本重組	(201,353)	201,353	-	-	-	-	-	-	-
已付二零零七年度末期股息	-	-	-	-	-	(55,931)	(55,931)	-	(55,931)
已付二零零七年度特別股息	-	-	-	-	-	(128,571)	(128,571)	128,571	-
購股特權計劃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
— 提供服務價值	-	-	-	-	1,515	-	1,515	393	1,908
— 發行股份	1,202	3,021	-	-	(259)	-	3,964	-	3,964
— 已失效購股特權	-	-	-	-	(241)	241	-	-	-
	(200,151)	204,374	-	-	1,015	(184,261)	(179,023)	128,964	(50,059)
於二零零八年六月三十日	22,372	1,273,657	1,116	21,082	29,761	911,690	2,259,678	110,758	2,370,436

## 簡明綜合現金流動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零零八年 美金千元 (附註十七)	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
營運業務(動用)／所產生之現金淨額	(10,474)	(81,700)	87,876
投資活動動用之現金淨額	(13,368)	(104,268)	(162,844)
融資活動所產生之現金淨額	<u>3,993</u>	<u>31,147</u>	<u>203,774</u>
現金及現金等值物之(減少)／增加淨額	(19,849)	(154,821)	128,806
於一月一日之現金及現金等值物	<u>48,105</u>	<u>375,215</u>	<u>170,015</u>
於六月三十日之現金及現金等值物	<u><u>28,256</u></u>	<u><u>220,394</u></u>	<u><u>298,821</u></u>
<b>現金及現金等值物分析</b>			
現金及銀行結餘	<u><u>28,256</u></u>	<u><u>220,394</u></u>	<u><u>298,821</u></u>

## 簡明財務資料附註

### 一 編製基準及會計政策

本簡明綜合財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則34「中期財務報告」而編製。

本簡明綜合財務資料應與二零零七年度財務報表一併閱讀。

編製本簡明綜合財務資料所採用之會計政策及計算方法與截至二零零七年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相符。

本集團並無採用於本會計期間尚未生效之任何新準則或詮釋。本集團已開始評估此等新準則及詮釋之影響，惟仍未可釐訂該等新準則及詮釋會否對其營運業績及財務狀況構成重大影響。

### 二 分部資料

本集團主要從事物業投資與管理、餐廳營運，以及玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷。

## 業務分部

本集團於本期間之營業額及業績按業務分部分析如下：

	截至二零零八年六月三十日止六個月			
	物業投資 及相關業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	對銷 港幣千元	本集團 港幣千元
<b>收入</b>				
營業額	47,502	232,096	-	279,598
內部分部收入(附註(iii))	166	-	(166)	-
	<u>47,668</u>	<u>232,096</u>	<u>(166)</u>	<u>279,598</u>
<b>業績</b>				
分部業績	175,694	(68,229)	-	107,465
內部分部交易	166	(166)	-	-
	<u>175,860</u>	<u>(68,395)</u>	<u>-</u>	<u>107,465</u>
不能分部之收益及開支淨額				<u>1,211</u>
營運溢利				<u>108,676</u>

截至二零零七年六月三十日止六個月

	物業投資 及相關業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	對銷 港幣千元	本集團 港幣千元
<b>收入</b>				
營業額	41,758	347,579	–	389,337
內部分部收入 (附註(iii))	<u>185</u>	<u>–</u>	<u>(185)</u>	<u>–</u>
	<u>41,943</u>	<u>347,579</u>	<u>(185)</u>	<u>389,337</u>
<b>業績</b>				
分部業績	125,225	(9,433)	–	115,792
內部分部交易	<u>185</u>	<u>(185)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
	<u>125,410</u>	<u>(9,618)</u>	<u>–</u>	<u>115,792</u>
不能分部之收益及開支淨額				<u>(10,545)</u>
營運溢利				<u>105,247</u>

附註：

- (i) **物業投資及相關業務**指出租商業、工業及住宅單位以賺取租金收入、提供物業管理服務及餐廳營運。
- (ii) **玩具業務**指設計、研發、市場推廣及分銷玩具及家庭娛樂活動產品。
- (iii) 於綜合賬目時對銷之內部分部收入指本集團就其自置物業向集團內公司收取之租金。內部分部交易均按公平原則進行。

於二零零八年六月三十日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	對銷 港幣千元	本集團 港幣千元
<b>資產</b>				
分部資產	1,793,207	253,251	(86)	2,046,372
不能分部之資產				888,544
				<u>2,934,916</u>
資產總值				<u><u>2,934,916</u></u>
<b>負債</b>				
分部負債	32,659	110,212	(86)	142,785
不能分部之負債				421,695
				<u>564,480</u>
負債總額				<u><u>564,480</u></u>

於二零零七年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	對銷 港幣千元	本集團 港幣千元
<b>資產</b>				
分部資產	1,641,440	373,739	(217)	2,014,962
不能分部之資產				974,293
				<u>2,989,255</u>
資產總值				<u><u>2,989,255</u></u>
<b>負債</b>				
分部負債	32,009	200,568	(217)	232,360
不能分部之負債				360,120
				<u>592,480</u>
負債總額				<u><u>592,480</u></u>

## 地區分部

本集團於本期間之營業額按地區分部分分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
亞太區	56,293	63,725
美洲		
— 美國	151,951	224,418
— 其他地區	8,677	29,906
歐洲	58,512	70,680
其他地區	4,165	608
	<u>279,598</u>	<u>389,337</u>

分部資產按資產所處地區予以分部。

	二零零八年 六月三十日 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
	亞太區	1,854,473
美洲		
— 美國	191,899	327,109
	<u>2,046,372</u>	<u>2,014,962</u>

## 三 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除及計入下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
<b>扣除：</b>		
已售存貨成本	125,257	163,086
產品研發費用	4,628	7,173
已付特許權使用費	25,520	33,549
客戶折扣撥備	284	4,390
員工成本	53,234	51,449
固定資產折舊	4,052	4,121
出售固定資產之虧損	54	8
	<u></u>	<u></u>
<b>計入：</b>		
銀行利息收入	3,366	5,280
投資之股息收入	4,211	1,248
	<u></u>	<u></u>

#### 四 稅項抵免／(支出)

香港利得稅乃根據本期間內所估計之應課稅溢利按稅率16.5%（二零零七年：17.5%）計算。海外稅項乃根據海外附屬公司之溢利／虧損按照其經營所在國家之稅務法例計算。

在簡明綜合收益表內之稅項抵免／(支出)包括下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
本期間稅項		
香港利得稅	(2,506)	(2,035)
海外稅項	(318)	–
以往年度超額撥備	–	289
	<u>(2,824)</u>	<u>(1,746)</u>
遞延稅項		
稅率降低	9,067	–
暫時差異之產生及回撥	3,733	(24,181)
	<u>12,800</u>	<u>(24,181)</u>
	<u>9,976</u>	<u>(25,927)</u>

#### 五 股息

於二零零八年三月十日舉行之會議上，董事建議派發末期股息每股港幣0.25元，該股息已於二零零八年五月十三日派發，並已自截至二零零八年六月三十日止六個月之滾存溢利中撥出。

於二零零八年八月二十一日舉行之會議上，董事宣佈中期股息為每股港幣0.1元（二零零七年：港幣0.2元，經重列），將於二零零八年九月二十四日派付予於二零零八年九月十七日名列本公司股東名冊之股東。此項擬派股息不會在本簡明賬目內列作應派股息，惟將會自截至二零零八年十二月三十一日止年度之滾存溢利中撥出。



## 六 每股盈利

每股基本及攤薄盈利是根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	港幣千元	港幣千元
用以計算每股基本及攤薄盈利之 本公司股本持有人應佔溢利	<b>43,896</b>	119,162
	<b>股份數目</b>	
用以計算每股基本盈利之 普通股加權平均數	<b>223,586,000</b>	198,972,900
就已授出之購股特權而 可能發行之普通股數目	<b>134,000</b>	2,784,800
用以計算每股攤薄盈利之 普通股加權平均數	<b>223,720,000</b>	201,757,700

## 七 固定資產

	投資物業 港幣千元	根據營運租約 持作自用之	
		其他物業、 機器及設備 港幣千元	租賃土地 預付地價 港幣千元
於二零零八年一月一日			
之期初賬面淨值	1,539,800	38,149	48,597
添置	57	3,414	–
重估盈餘	151,243	–	–
折舊／攤銷	–	(3,466)	(586)
出售	–	(1,014)	–
	<u>1,691,100</u>	<u>37,083</u>	<u>48,011</u>
於二零零八年六月三十日			
之期末賬面淨值	<u>1,691,100</u>	<u>37,083</u>	<u>48,011</u>
於二零零七年一月一日			
之期初賬面淨值	1,198,700	37,117	48,102
添置	13,526	3,658	–
重新分類	(21,900)	7,597	14,303
重估盈餘	105,474	–	–
折舊／攤銷	–	(3,471)	(650)
出售	–	(8)	–
	<u>1,295,800</u>	<u>44,893</u>	<u>61,755</u>
於二零零七年六月三十日			
之期末賬面淨值	1,295,800	44,893	61,755
添置	843	3,269	–
重新分類	18,994	(6,451)	(12,543)
重估盈餘	224,163	–	–
折舊／攤銷	–	(3,460)	(615)
出售	–	(102)	–
	<u>1,539,800</u>	<u>38,149</u>	<u>48,597</u>
於二零零七年十二月三十一日			
之期末賬面淨值	<u>1,539,800</u>	<u>38,149</u>	<u>48,597</u>

## 八 應收貿易賬項

	二零零八年 六月三十日 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬項	70,489	186,014
減：客戶折扣撥備	(2,980)	(6,222)
	<u>67,509</u>	<u>179,792</u>

本集團向零售客戶給予信貸額以便該等客戶促銷其滯銷貨品。客戶折扣撥備按當時及歷史資料評估有關風險後得出。

本集團通常以即期或遠期信用狀，或按平均六十天信貸期之賒賬方式與玩具業務之客戶進行交易。至於物業投資及管理業務以及餐廳營運，則不會向租客及客戶給予信貸期。應收貿易賬項於結算日之賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
零至三十天	65,971	178,256
三十一天至六十天	658	261
六十天以上	880	1,275
	<u>67,509</u>	<u>179,792</u>

## 九 銀行貸款

	二零零八年 六月三十日 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
須於一年內償還之有抵押銀行貸款	<u>243,389</u>	<u>160,275</u>

所有銀行貸款均以港幣列值並按年浮動利率2.06厘至3.86厘(二零零七年：4.25厘至8.75厘)計息。

短期銀行貸款之賬面值與其公平價值相若。

於結算日實際年利率為2.90厘(二零零七年十二月三十一日：4.59厘)。

於二零零八年六月三十日，本集團之銀行授信額共約港幣905,000,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣777,000,000元)，其中港幣275,000,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣160,000,000元)經已動用。

若干附屬公司之銀行授信額以本集團於二零零八年六月三十日賬面總淨值達港幣1,420,000,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣1,260,000,000元)之投資物業、其他固定資產及投資作抵押。

## 十 應付貿易賬項

應付貿易賬項於結算日之賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
零至三十天	41,404	34,166
三十一天至六十天	7,717	41,391
六十天以上	1,951	470
	<u>51,072</u>	<u>76,027</u>

## 十一 股本

	法定 每股面值港幣0.10元之 普通股	
	股份數目	港幣千元
於二零零七年十二月三十一日及 二零零八年六月三十日	<b>3,000,000,000</b>	<b>300,000</b>
	已發行及繳足 每股面值港幣0.10元之 普通股	
	股份數目	港幣千元
於二零零七年一月一日	1,871,081,417	187,108
行使二零零七年認股權證	345,147,152	34,515
行使購股特權	9,004,000	900
於二零零八年一月一日	2,225,232,569	222,523
行使購股特權	12,017,000	1,202
股本重組(附註)	(2,013,524,613)	(201,353)
於二零零八年六月三十日	<b>223,724,956</b>	<b>22,372</b>

附註：

根據於二零零八年一月二十五日通過之特別決議案，涉及股本削減(「股本削減」)及股份合併(「股份合併」)之本公司股本重組已生效。根據股本削減，本公司之已發行股本之每股面值已削減港幣0.09元，方式為註銷每股實繳股本中之相等之數額，致使每股已發行股份之面值由港幣0.10元削減至港幣0.01元。緊隨股本削減後，隨即進行股份合併，將股本削減所產生之每股面值港幣0.01元已發行股份每十股合併為一股每股面值港幣0.10元之合併股份。

## 十二 或然負債

或然負債與最近期公佈之年報所述者相比並無重大轉變。

### 十三 承擔

#### 特許權承擔

本集團在日常業務中訂立特許權協議，以獲得權利設計、研發、市場推廣及分銷玩具及家庭娛樂產品供日後銷售。若干特許權協議規定本集團須於合約期內向特許權授予人作出財務承擔。在二零零八年六月三十日已訂約但尚未撥備之應付財務承擔之繳付期如下：

	二零零八年 六月三十日 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	48,564	23,335
第二至第五年內	25,161	33,189
	<u>73,725</u>	<u>56,524</u>

### 十四 營運租約安排

本集團分別以承租人及出租人身份訂立營運租約。本集團根據不可撤銷之營運租約而須承擔之金額如下：

#### (甲) 以承租人身份

於二零零八年六月三十日，本集團根據租用辦公室及貨倉設備之不可撤銷營運租約而於日後應付之最低租金總額如下：

	二零零八年 六月三十日 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	10,825	6,049
第二至第五年內	21,918	7,372
	<u>32,743</u>	<u>13,421</u>

#### (乙) 以出租人身份

於二零零八年六月三十日，本集團根據辦公室、工業及住宅物業之不可撤銷營運租約在日後應收取之最低租金總額如下：

	二零零八年 六月三十日 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	56,386	47,976
第二至第五年內	53,824	36,868
	<u>110,210</u>	<u>84,844</u>

## 十五 相關人士交易

除下列者外，本集團於期內並無訂立任何重大相關人士交易：

### 主要管理層報酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
薪金及其他短期僱員福利	5,278	5,278
退休金僱主供款	106	101
以股份為基礎之補償	972	1,504
	<u>6,356</u>	<u>6,883</u>

## 十六 結算日後事項

本集團於二零零八年七月十日就成立合營公司訂立有條件合營協議，本集團將擁有該合營公司45%權益。根據合營協議本集團目前已確認之股本承擔約為港幣7,000,000元。該金額將透過內部資源撥付。有關該項交易之更多詳情可參閱刊發日期為二零零八年八月二十一日之通函。

## 十七 美金等值

有關之數字祇作為參考用途，並以二零零八年六月三十日港幣7.8元兌美金1元之匯率為根據。

## 十八 比較數字

為配合本集團內部財務申報方式之變動，本集團決定將餐廳營運撥歸物業投資及相關業務分部。因此，若干有關營業額與收入、銷售成本，以及銷售、分銷及行政費用之比較數字已重新分類以符合現期間之陳述方式。

## 按上市規則所需提供資料

### 流動資金及財政來源

本集團之物業投資及相關業務在本期間帶來相對穩定之收入來源。本集團投資物業之總樓面面積約88%於二零零八年六月三十日已租出。於期末應收賬項不多。

本集團所經營之玩具業務基本上受行業季節性影響。一般而言，下半年之營業額會顯著高於上半年。因此，在每年下半年之銷售旺季中，應收貿易賬項之比例會大幅上升。按照業內慣例，大部份應收貿易賬項會在第四季後期至下年度第一季內收取，以致在銷售旺季中會對營運資金有額外需求。於二零零八年六月三十日，玩具業務之應收貿易賬項為港幣66,954,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣179,272,000元)，而存貨為港幣35,666,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣33,274,000元)。

於二零零八年六月三十日，本集團之資產負債比率(即銀行借貸總額與有形資產總值之百分比)為8.3%，而二零零七年十二月三十一日則為5.4%。流動資金比率(即流動資產與流動負債之比率)於二零零八年六月三十日為2.6，而於二零零七年十二月三十一日則為2.8。

本集團維持足夠應付經常性業務和為未來增長及發展所需之現金水平。經考慮營運現金流量及流動資金需要後，部份手頭現金可不時投資於各種金融工具(包括定額收入、股本、衍生工具及管理基金)，以提高整體回報。本集團會對該等可提高收益之投資之選擇及分配作出定期檢討，以確保維持可以接受之風險與回報比率，並應付本集團流動資金所需。於二零零八年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為港幣220,394,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣375,215,000元)，而投資於多項證券之金額為港幣581,451,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣567,943,000元)。

### 集團資產之抵押

集團資產之抵押詳情見簡明財務資料附註九。

### 僱員

於二零零八年六月三十日，本集團在香港、中國大陸及美國共有212名僱員。

本期間支付薪酬之方針與最近期公佈之年報所述者相比並無重大轉變。



## 購股特權

下表所列為本公司及其附屬公司之購股特權詳情，乃依據上市規則第十七章第17.07條及附錄十六第41(2)條而披露。

### 本公司之購股特權

根據分別於一九九八年五月四日及二零零二年六月二十八日採納之購股特權計劃（「該計劃」）及新購股特權計劃（「新計劃」）而授予本公司董事及本集團僱員之本公司購股特權詳情如下：

參與者	授出日期	行使價 港幣	購股特權數目 (附註(1))			
			於二零零八年 一月一日 之結餘	於本期間 內行使 (附註(2))	於本期間 內註銷	於二零零八年 六月三十日 之結餘
<b>該計劃</b>						
合約持續之僱員， 不包括董事	一九九八年五月十五日	5.32	28,060	19,100	8,960	-
	一九九九年五月二十七日	5.06	24,700	-	-	24,700
	二零零零年七月二十二日	6.26	79,600	-	-	79,600
	二零零一年五月二十一日	2.97	53,740	9,300	-	44,440
	二零零一年八月二十八日	2.94	816,300	816,300	-	-
<b>新計劃</b>						
鄭炳堅 董事	二零零四年一月七日	13.60	59,000	-	-	59,000
	二零零五年九月二十二日	12.06	62,500	-	-	62,500
	二零零六年五月四日	9.10	37,500	-	-	37,500
周宇俊 董事(附註(3))	二零零六年五月四日	9.10	75,000	-	75,000	-
葉樹榮 董事	二零零五年九月二十二日	12.06	100,000	-	-	100,000
	二零零六年五月四日	9.10	37,600	-	-	37,600
李鵬飛 董事	二零零五年九月二十二日	12.06	100,000	-	-	100,000
	二零零六年五月四日	9.10	75,000	-	-	75,000
羅啟耀 董事	二零零二年八月九日	1.99	25,000	-	-	25,000
	二零零五年九月二十二日	12.06	100,000	-	-	100,000
	二零零六年五月四日	9.10	75,000	-	-	75,000
杜樹聲 董事	二零零四年一月七日	13.60	120,000	-	-	120,000
	二零零五年九月二十二日	12.06	150,000	-	-	150,000
	二零零六年五月四日	9.10	37,500	-	-	37,500

參與者	授出日期	行使價 港幣	購股特權數目 (附註(1))			
			於二零零八年 一月一日 之結餘	於本期間 內行使 (附註(2))	於本期間 內註銷	於二零零八年 六月三十日 之結餘
詹德隆 董事	二零零五年九月二十二日	12.06	100,000	-	-	100,000
	二零零六年五月四日	9.10	75,000	-	-	75,000
俞漢度 董事	二零零五年九月二十二日	12.06	100,000	-	-	100,000
	二零零六年五月四日	9.10	75,000	-	-	75,000
合約持續之僱員， 不包括董事	二零零二年八月九日	1.99	285,100	150,600	-	134,500
	二零零三年三月十日	5.50	418,370	206,400	-	211,970
	二零零四年一月七日	13.60	936,610	-	-	936,610
	二零零四年三月十九日	12.40	1,100,000	-	-	1,100,000
	二零零五年九月二十二日	12.06	1,842,920	-	44,400	1,798,520
	二零零六年一月九日	10.30	50,000	-	-	50,000
	二零零六年五月四日	9.10	1,284,700	-	48,200	1,236,500

附註：

- (1) 以上所示購股特權之行使價及數目已經調整以反映簡明財務資料附註十一所載之股份合併。
- (2) 緊隨合約持續之僱員(不包括董事)於本期間內行使購股特權之日期前，本公司普通股之收市價為港幣5.70元。
- (3) 周宇俊先生已於二零零七年十二月二十八日辭任董事職務。

上述購股特權可根據該計劃及新計劃之條款於授出日期後十年內分階段行使。於本期間內並無購股特權授出或被取消。

## 彩星玩具有限公司(「彩星玩具」)之購股特權

根據本公司附屬公司彩星玩具於二零零八年一月二十五日採納之購股特權計劃(「彩星玩具計劃」)而授予本公司董事、彩星玩具董事、彩星玩具集團僱員及其他參與者之彩星玩具購股特權詳情如下：

參與者	授出日期	行使價 港幣	購股特權數目			
			於二零零八年 一月一日 之結餘	於本期間 內授出 (附註(1))	於本期間 內註銷	於二零零八年 六月三十日 之結餘
鄭炳堅 本公司董事	二零零八年三月三十一日	0.35	-	500,000	-	500,000
杜樹聲 本公司及彩星玩具 之董事(附註(2))	二零零八年三月三十一日	0.35	-	500,000	-	500,000
彩星玩具之 其他董事(附註(3))	二零零八年三月三十一日	0.35	-	7,650,000	1,125,000	6,525,000
合約持續之彩星玩具集團僱員， 不包括彩星玩具董事	二零零八年三月三十一日	0.35	-	6,222,000	-	6,222,000
	二零零八年六月二十三日	0.29	-	1,000,000	-	1,000,000
其他參與者	二零零八年三月三十一日	0.35	-	450,000	-	450,000

附註：

- (1) 彩星玩具普通股於二零零八年三月二十八日及二零零八年六月二十日(即緊接於本期間內授出購股特權日期前之交易日)之收市價分別為港幣0.35元及港幣0.29元。
- (2) 杜樹聲先生於二零零八年五月二十一日獲委任為彩星玩具董事。
- (3) 當中包括授予宋心泉先生(當時為彩星玩具之董事，彼已於二零零八年四月二十三日離世)之購股特權。

上述購股特權可根據彩星玩具計劃之條款於授出日期後十年內分階段行使。於本期間內並無購股特權被取消。

## 董事及行政總裁享有本公司或任何聯營公司之股份及相關股份之權益及淡倉

於二零零八年六月三十日，本公司之董事及行政總裁於本公司及其聯營公司(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))之股份及相關股份股本衍生工具中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所述之登記冊內之權益，或根據上市規則之上市發行人董事進行證券交易的標準守則之規定須通知本公司及聯交所之權益如下：

### 於本公司股份之好倉

董事姓名	權益性質	持股數目 (附註(a))	持股百分比
陳俊豪	個人	2,892,000股普通股	1.29%
	公司(附註(b))	87,708,000股普通股	39.20%
鄭炳堅	個人	190,000股普通股	0.08%
葉樹榮	個人	2,245,400股普通股	1.00%
李鵬飛	個人	60,000股普通股	0.03%
羅啟耀	個人	286,800股普通股	0.13%
杜樹聲	個人	1,860,000股普通股	0.83%
詹德隆	個人	163,680股普通股	0.07%
俞漢度	個人	110,000股普通股	0.05%
	公司(附註(c))	456,000股普通股	0.20%

### 於本公司相關股份之好倉

董事姓名	權益性質	持有股本 衍生工具數目 (附註(a))	相關股份數目 (普通股) (附註(a))	持股百分比
鄭炳堅	個人	159,000份購股特權	159,000股	0.07%
葉樹榮	個人	137,600份購股特權	137,600股	0.06%
李鵬飛	個人	175,000份購股特權	175,000股	0.08%
羅啟耀	個人	200,000份購股特權	200,000股	0.09%
杜樹聲	個人	307,500份購股特權	307,500股	0.14%
詹德隆	個人	175,000份購股特權	175,000股	0.08%
俞漢度	個人	175,000份購股特權	175,000股	0.08%

### 於彩星玩具股份之好倉

董事姓名	權益性質	持股數目 (附註(a))	持股百分比
陳俊豪	個人	6,292,000股普通股	1.27%
	公司(附註(d))	358,983,044股普通股	72.52%
鄭炳堅	個人	474,000股普通股	0.10%
葉樹榮	個人	2,245,400股普通股	0.45%
李鵬飛	個人	60,000股普通股	0.01%
羅啟耀	個人	286,800股普通股	0.06%
杜樹聲	個人	1,730,000股普通股	0.35%
詹德隆	個人	163,680股普通股	0.03%
俞漢度	個人	110,000股普通股	0.02%
	公司(附註(e))	456,000股普通股	0.09%

## 於彩星玩具相關股份之好倉

董事姓名	權益性質	持有股本		持股百分比
		衍生工具數目 (附註(a))	相關股份數目 (普通股) (附註(a))	
鄭炳堅	個人	500,000份購股特權	500,000股	0.10%
杜樹聲	個人	500,000份購股特權	500,000股	0.10%

附註：

- (a) 以上所示之股份數目及購股特權數目已經調整以反映簡明財務資料附註十一所載之股份合併。
- (b) Angers Investments Limited (「AIL」) 實益擁有本公司87,708,000股普通股。AIL全部已發行股本由一間私人公司實益擁有，該私人公司由陳俊豪先生全資擁有。
- (c) 俞漢度先生及其一位家族成員各自擁有50%權益之一間私人公司，持有本公司456,000股普通股。
- (d) 陳俊豪先生為AIL全部已發行股本之實益擁有人，故此，彼被視作於AIL擁有權益之合共87,708,000股彩星玩具股份中擁有權益。由於AIL直接擁有本公司約39.20%股權，故被視作於本公司擁有權益之合共271,275,044股彩星玩具股份中擁有權益。因此，陳先生亦被視作於本公司擁有權益之合共271,275,044股彩星玩具股份中擁有權益。
- (e) 俞漢度先生及其一位家族成員各自擁有50%權益之一間私人公司，持有彩星玩具456,000股普通股。

除另有指明外，上述所有股份及股本衍生工具均由有關董事實益擁有。上表所示之百分比為有關董事擁有之股份或相關股份數目佔有關公司於二零零八年六月三十日已發行股份數目之百分比。

本公司董事及行政總裁持有之購股特權詳情載於上文「購股特權」一節。

於二零零八年六月三十日，本公司董事及行政總裁概無擁有或被視為擁有本公司或任何聯營公司之股份及相關股份股本衍生工具之淡倉權益。

## 根據證券及期貨條例第336條所記錄股東享有本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零零八年六月三十日，除本公司董事及行政總裁外，根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所記錄，持有佔本公司已發行股本5%或以上之本公司股份及相關股份之權益或淡倉之人士如下：

### 於本公司股份之好倉

名稱	權益性質	持股數目 (附註(a))	持股百分比
State Street Corporation	託管公司／認可 貸款代理	11,261,136股 普通股(附註(b))	5.03%
The Goldman Sachs Group, Inc.	受控制公司 之權益	18,283,460股 普通股	8.17%

附註：

- (a) 以上所示之股份數目已經調整以反映簡明財務資料附註十一所載之股份合併。
- (b) State Street Corporation持有之所有股份均屬可供借出股份。

### 購買、出售或贖回股份

期內，本公司並無贖回其任何股份。而本公司或其任何附屬公司概無於期內購買或出售本公司任何股份。

### 遵守企業管治常規守則

本公司承諾維持及確保高水平之企業管治。本公司於截至二零零八年六月三十日止六個月一直遵守所有適用之上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「守則」)，惟關於守則A.2.1要求主席與行政總裁之職位必須由不同人士擔任除外。

本公司之主席及行政總裁均為陳俊豪先生。此舉並不符合守則A.2.1，該項守則規定主席與行政總裁之身份應有區分，不應由一名人士兼任。

董事會目前由三名執行董事(其中一名為主席)及五名非執行董事組成。五名非執行董事中，三人為獨立非執行董事。陳俊豪先生專責本集團策略及負責領導及管理董事會之有效運作，並確保董事會迅速地處理所有重要事項；至於本集團之業務營運，則分派予各指定高級行政人員。由於董事會具有強而獨立之非執行董事成員，並且對本集團業務之營運訂明清晰之責任分工，故此董事會認為此架構不會損害董事會與本集團業務管理層兩者間之權力及威信之平衡。董事會相信上述之架構對本公司及其業務有利。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計準則及慣例，並討論有關內部監控及財務申報等事宜，包括審閱截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

### **遵守標準守則**

本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司作出特定查詢後，董事會全體成員均確認，彼等在截至二零零八年六月三十日止期間一直遵守標準守則所載之規定標準。

### **暫停辦理股份過戶登記**

本公司將由二零零八年九月十六日至二零零八年九月十七日(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。期間將不會辦理本公司之股份過戶登記手續。為確保各股東具有獲派已宣佈股息之資格，請將過戶文件連同有關股票，於二零零八年九月十二日下午四時前送交香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓本公司之股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司。

董事會代表  
**陳俊豪**  
主席

香港，二零零八年八月二十一日



## 公司資料

### 董事

陳俊豪(主席兼執行董事)

鄭炳堅(執行董事)

葉樹榮(非執行董事)

李鵬飛(獨立非執行董事)

羅啟耀(獨立非執行董事)

杜樹聲(執行董事)

詹德隆(副主席兼非執行董事)

俞漢度(獨立非執行董事)

### 公司秘書

吳家欣

### 註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

### 主要辦事處

香港九龍

尖沙咀

廣東道100號

彩星集團大廈21樓

### 核數師

均富會計師行

香港執業會計師

### 法律顧問

Conyers Dill & Pearman

的近律師行

### 主要往來銀行

東亞銀行有限公司

花旗集團

Credit Suisse

恒生銀行有限公司

UBS AG

### 首股份過戶登記處

The Bank of Bermuda Limited

6 Front Street

Hamilton HM 11

Bermuda

### 股份過戶登記分處

卓佳雅柏勤有限公司

香港

皇后大道東28號

金鐘匯中心26樓

### 股份代號

彩星集團有限公司之股份

於香港聯合交易所有限公司上市

(股份代號：635)

### 網址

[www.playmates.net](http://www.playmates.net)

彩星集團有限公司

彩星集團有限公司

**Playmates Holdings Limited**

彩星集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號 635)

**[www.playmates.net](http://www.playmates.net)**