



Interim Report 2008
中期報告

我們的使命

為企業求發展，為社會創效益
為員工謀福利，為生活增添樂趣

我們的價值觀

誠信、敬業、創新、合作
比承諾做得更好

我們的願景

國際化永續經營
行業佼佼者

比承諾做得更好





目 錄

	頁次
公司簡介	2
公司資料	4
財務摘要	6
中期業績	8
中期財務資料審閱報告	9
簡明綜合收益表	10
簡明綜合資產負債表	11
簡明綜合權益變動表	12
簡明綜合現金流量表	14
簡明綜合財務報表附註	15
管理層討論及分析	34
其他資料	39

構築連鎖化發展網絡，立足江蘇，志在全國

本集團致力於中高檔連鎖百貨的拓展和經營，自第一家百貨店南京新街口店開業起，經過12年的潛心經營，於本報告日期，已成功開設十家自有店和一家管理店，分別位於江蘇省、陝西省、雲南省和上海市。江蘇省為本集團的主要市場，本集團已成功在該區域建立行業領導地位。通過西安國貿店、西安高新店及昆明店的成功開設，本集團成功累積跨區域拓展和經營管理的經驗，為本集團的全國連鎖目標的實現打下堅實的基礎。

堅持自有物業為主，長期租賃為輔的發展策略

本集團百貨店均位於所在城市的黃金購物區，大部分百貨店之物業均為自有物業，自有物業面積比例約為82%，可使本集團免受未來租金上漲的影響。為把握發展機會，本集團亦以長期租約形式佔據優質物業，減少租金上漲對百貨店運營的影響，目標租約年限均為十年以上。

關注VIP拓展計劃，贏得高忠誠度VIP貴賓

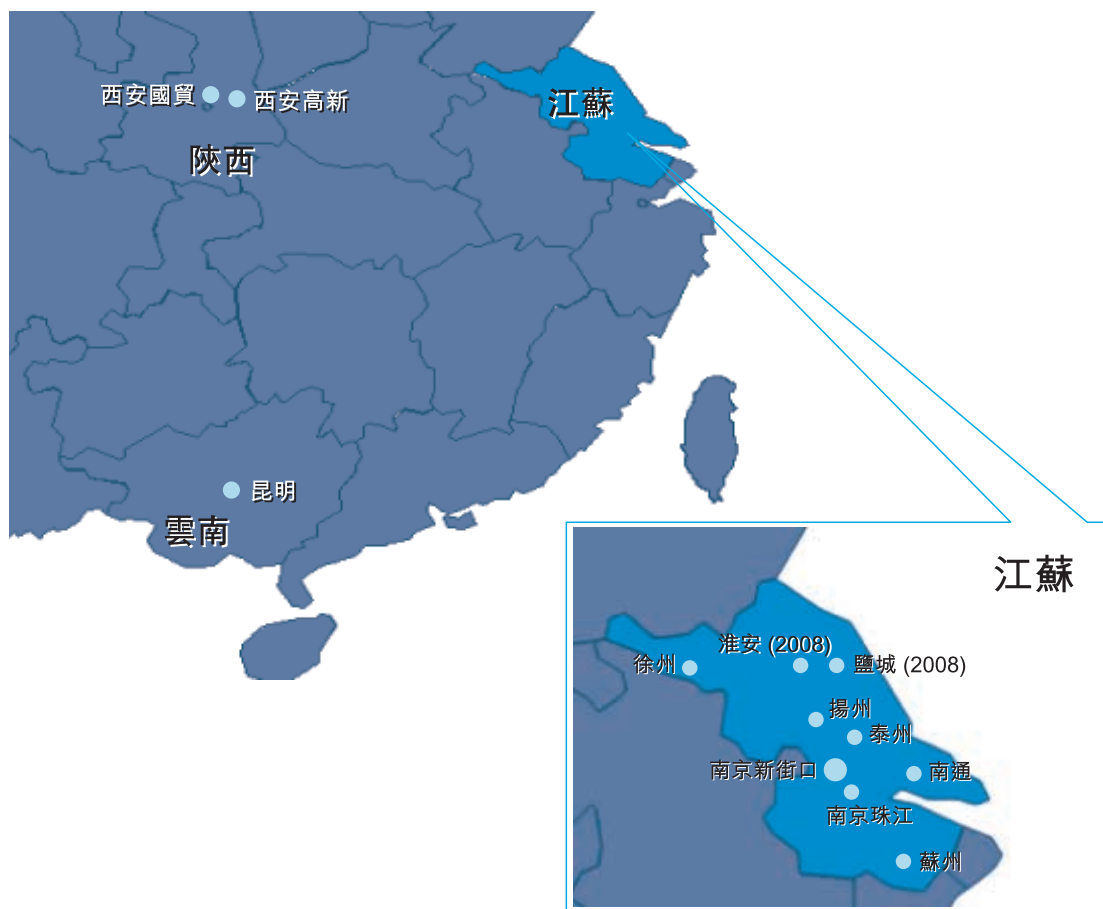
通過提供貴賓超值專屬服務，並持續提升服務水平，本集團已成功吸納一群忠誠顧客群，為本集團的長遠發展建立了良好的基礎。截至二零零八年六月三十日止六個月，VIP貴賓的消費額佔本集團銷售所得款項總額的比例約為63.8%。

標準化的質量管理體系和領先同業的ERP管理系統

本集團達到ISO9001質量管理體系，以標準化的管理體系管理每家百貨店。本集團為了實現連鎖店集中化管理，成功開發ERP管理系統，高效及時為總部和 management 層提供重要經營、財務和人力資源資訊。該系統有助於本集團有效監督各連鎖店的經營狀況，並應付不斷變化的市場及制定發展策略。

國際化管理視野和本土化經營戰略

本集團充分尊重員工的付出及貢獻，通過定期安排管理層及員工進行專業培訓和海外考察，提高員工的可持續發展能力及國際化管理視野。本集團已實行一套適合當地市場的本地化管理系統，在本地招聘熟知本地市場的人才組成管理團隊對百貨店進行管理。截至二零零八年六月三十日，本集團擁有約2,700名僱員。



連鎖店	已運營時間 (年)	建築面積 (平方米)	營業面積 (平方米)
南京新街口店	12	33447	25034
南通店	7.5	8795	5711
揚州店	6.5	41012	28609
蘇州店	5.5	14960	12089
徐州店	4.5	51266	37183
西安國貿店	2.5	10029	6923
西安高新店	2	25476	20455
泰州店	1.5	47327	24988
昆明店	1	33702	24158
南京珠江店	0.5	24545	19145
合計		290560	204295

執行董事

王恒先生
韓相禮先生

獨立非執行董事

黃之強先生
王耀先生
劉石佑先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

中國主要營業地點

中國
南京
漢中路89號
金鷹國際商城
8樓

香港主要營業地點

香港
金鐘道89號
力寶中心第2座
5樓503室

公司秘書

霍志德先生CPA, ACA, ACCA, ACS, ACIS

合資格會計師

霍志德先生CPA, ACA, ACCA, ACS, ACIS

授權代表

韓相禮先生
霍志德先生

審核委員會

黃之強先生(主席)
王耀先生
劉石佑先生

薪酬委員會

王恒先生(主席)
黃之強先生
劉石佑先生

提名委員會

王恒先生(主席)
黃之強先生
劉石佑先生

中國主要往來銀行

中國銀行
中國農業銀行
招商銀行
中國工商銀行

香港主要往來銀行

中國銀行(香港)
荷蘭銀行

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
香港
金鐘道88號
太古廣場一座35樓

香港法律顧問

施文律師行
香港
皇后大道中15號
置地廣場
告羅士打大廈
15樓1501至1503室

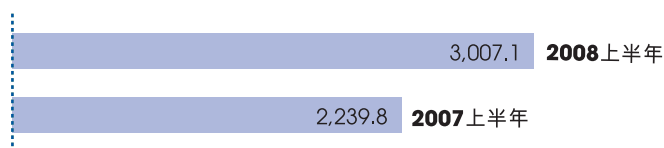
開曼群島主要股份過戶登記處

Butterfield Fund Services (Cayman) Limited
Butterfield House
68 Fort Street
P.O. Box 705
George Town
Grand Cayman
Cayman Islands

香港股份過戶登記處(登記分處)

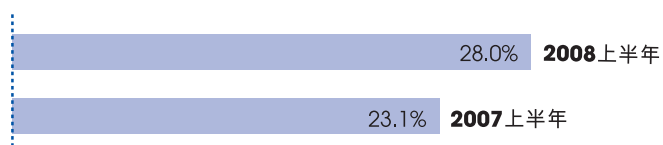
香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-16室

銷售所得款項總額 (人民幣百萬元)



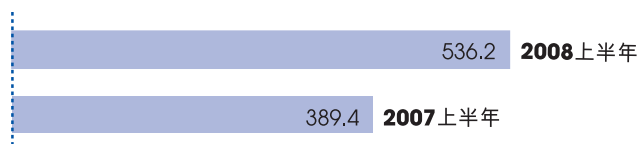
+34.3%

同店銷售增長¹



+4.9%

毛利 (人民幣百萬元)



+37.7%

股東應佔溢利 (人民幣百萬元)



+95.0%

每股盈利 (人民幣分)



+94.9%

⁽¹⁾ 同店銷售增長指在整段比較期間經營的百貨店的銷售所得款項總額的變動。



時尚，生活

金鷹商貿集團有限公司(「本公司」)的董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績，以及二零零七年同期的未經審核比較數字。此等中期財務報表乃未經審核，但已由本公司的核數師德勤•關黃陳方會計師行及本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

致金鷹商貿集團有限公司董事會

緒言

本行經已審閱載於第10頁至第33頁的金鷹商貿集團有限公司中期財務資料，包括於二零零八年六月三十日之簡明綜合資產負債表，及截至該日止六個月期間之有關簡明綜合收益表、權益變動表及現金流量表及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及其有關規定就中期財務資料編製報告。董事須對依照香港會計準則第34號編製及呈報中期財務資料負責。本行的責任是根據本行審閱工作的結果，對中期財務資料作出結論，並僅按照應聘書內雙方協定的條款向閣下（作為法人）匯報，而不作其他用途。本行不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

本行已按照香港會計師公會所頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體獨立核數師進行中期財務資料審閱」進行審閱工作。中期財務資料審閱工作包括向主要負責財務及會計之人士作出查詢，及對中期財務報告進行分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行核數為小，故未能讓本行獲得憑證，保證本行能察覺所有於核數中識別之重大事項。因此，本行不會發表核數意見。

結論

按照本行審閱工作的結果，本行並無發現本中期財務資料就所有重大方面未根據香港會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零零八年八月二十六日

本報告是由英文編制，如果英文版與中文譯本有矛盾或者理解有所出入，應以英文版為準。

簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
收益	3	684,029	512,826
銷售成本		(147,791)	(123,398)
毛利		536,238	389,428
其他收入	5	124,843	59,782
銷售開支		(133,808)	(95,713)
行政開支		(78,287)	(70,372)
財務成本	6	(40,058)	(39,512)
財務衍生工具公平值變化		64,982	25,167
除稅前溢利		473,910	268,780
所得稅開支	7	(120,036)	(87,328)
本公司權益持有人應佔期內溢利	8	353,874	181,452
每股盈利			
— 基本 (每股人民幣分)	10	19.47	9.99
— 攤薄 (每股人民幣分)	10	14.03	8.33

簡明綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日

	附註	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	1,741,694	1,699,504
土地使用權－非即期部分	12	177,062	178,569
購入物業、廠房及設備定金		75,221	49,338
商譽		26,035	26,035
可供出售投資	13	43,669	76,864
遞延稅項資產	14	7,465	10,648
		<u>2,071,146</u>	<u>2,040,958</u>
流動資產			
存貨		79,009	66,979
貿易及其他應收款項	15	52,990	63,782
土地使用權－即期部分		4,817	4,794
應收同系附屬公司款項	16	4,001	2,157
計息工具投資	13	950,000	—
銀行結餘及現金		860,873	1,747,906
		<u>1,951,690</u>	<u>1,885,618</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	17	1,321,485	1,373,817
應付同系附屬公司款項	18	4,180	19,673
應付一間附屬公司一名前少數股東		—	2,000
即期稅務負債		70,090	81,327
財務衍生工具	19	175,262	240,244
		<u>1,571,017</u>	<u>1,717,061</u>
流動資產淨額		<u>380,673</u>	<u>168,557</u>
總資產減流動負債		<u>2,451,819</u>	<u>2,209,515</u>
非流動負債			
可換股債券	19	808,776	819,968
遞延稅項負債	14	48,398	53,068
		<u>857,174</u>	<u>873,036</u>
資產淨值		<u>1,594,645</u>	<u>1,336,479</u>
資本及儲備			
股本	20	187,116	187,063
儲備	21	1,407,529	1,149,416
權益總額		<u>1,594,645</u>	<u>1,336,479</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	投資重估		股份溢價 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	法定		合計 人民幣千元
	股本 人民幣千元 (附註20)	儲備 人民幣千元				盈餘儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	
於二零零七年一月一日								
(經審核)	187,029	2,635	258,254	5,405	217,228	52,349	225,883	948,783
可供出售投資公平值變動收益	—	44,876	—	—	—	—	—	44,876
遞延稅項	—	(14,809)	—	—	—	—	—	(14,809)
直接在權益中確認的淨收入	—	30,067	—	—	—	—	—	30,067
期內溢利	—	—	—	—	—	—	181,452	181,452
期內已確認總收入	—	30,067	—	—	—	—	181,452	211,519
行使購股權	1	—	42	(9)	—	—	—	34
股息	—	—	—	—	—	—	(45,422)	(45,422)
轉撥	—	—	—	—	—	28,089	(28,089)	—
確認以股份支付款項	—	—	—	8,813	—	—	—	8,813
於二零零七年六月三十日								
(未經審核)	187,030	32,702	258,296	14,209	217,228	80,438	333,824	1,123,727
可供出售投資公平值								
變動虧損	—	(5,394)	—	—	—	—	—	(5,394)
遞延稅項	—	5,253	—	—	—	—	—	5,253
直接在權益中確認的淨開支	—	(141)	—	—	—	—	—	(141)
期內溢利	—	—	—	—	—	—	204,283	204,283
期內確認收入(開支)總額	—	(141)	—	—	—	—	204,283	204,142
行使購股權	33	—	1,893	(435)	—	—	—	1,491
轉撥	—	—	—	—	—	1,405	(1,405)	—
確認以股份支付款項	—	—	—	7,119	—	—	—	7,119
於二零零七年十二月三十一日								
(經審核)	187,063	32,561	260,189	20,893	217,228	81,843	536,702	1,336,479

簡明綜合權益變動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	投資重估				法定		合計 人民幣千元	
	股本 人民幣千元 (附註20)	儲備 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	盈餘儲備 人民幣千元		保留溢利 人民幣千元
於二零零八年一月一日								
(經審核)	187,063	32,561	260,189	20,893	217,228	81,843	536,702	1,336,479
可供出售投資公平值變動虧損	—	(32,971)	—	—	—	—	—	(32,971)
遞延稅項	—	8,243	—	—	—	—	—	8,243
直接在權益中確認之淨開支	—	(24,728)	—	—	—	—	—	(24,728)
期內溢利	—	—	—	—	—	—	353,874	353,874
轉撥至出售可供出售投資的盈虧	—	(165)	—	—	—	—	—	(165)
遞延稅項轉撥至盈虧	—	41	—	—	—	—	—	41
期內確認收入(開支)總額	—	(24,852)	—	—	—	—	353,874	329,022
行使購股權	53	—	3,151	(732)	—	—	—	2,472
股息	—	—	—	—	—	—	(78,150)	(78,150)
轉撥	—	—	—	—	—	40,990	(40,990)	—
確認以股份支付款項	—	—	—	4,822	—	—	—	4,822
於二零零八年六月三十日								
(未經審核)	187,116	7,709	263,340	24,983	217,228	122,833	771,436	1,594,645

簡明綜合現金流量表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	255,394	325,722
投資活動：		
銀行存款已收利息	6,666	16,313
投資計息工具利息收入	29,776	4,758
出售物業、廠房及設備所得款項	1,449	416
出售可供出售投資所得款項	4,364	—
增購附屬公司權益時償還前少數投資者款項	(2,000)	(2,000)
墊款予同系附屬公司	(1,844)	(1,786)
購買投資計息工具	(950,000)	—
購買可供出售投資	(4,140)	—
購買物業、廠房及設備付款	(108,719)	(79,602)
土地使用權預付租金	(925)	(82,249)
購入物業、廠房及設備訂金	(25,883)	(13,440)
購入附屬公司訂金	—	(15,209)
投資活動所用現金淨額	(1,051,256)	(172,799)
融資活動：		
向同系附屬公司還款	(15,493)	(5,450)
向本公司權益持有人派發股息	(78,150)	(45,422)
行使購股權	2,472	34
融資活動所用現金淨額	(91,171)	(50,838)
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(887,033)	102,085
於一月一日的現金及現金等價物	1,747,906	1,099,234
於六月三十日的現金及現金等價物	860,873	1,201,319
現金及現金等價物結餘分析：		
銀行結餘及現金	860,873	1,201,319

1. 一般事項及中期財務報表的編製基準

於二零零五年九月二十日，金鷹商貿集團有限公司（「本公司」）於開曼群島按開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司。董事認為，本公司的最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的GEICO Holdings Limited（「GEICO」）。

本公司為公司集團的投資控股公司，而該公司集團於中華人民共和國（「中國」）經營百貨連鎖店。

本集團的簡明綜合財務報表乃以本公司的功能貨幣人民幣（「人民幣」）呈列。

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」所編製。

2. 主要會計政策

除若干金融工具按公平值計量外（如適用），簡明綜合財務報表已按歷史成本法編製。

截至二零零八年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策，與編製本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表時所遵循者一致。

本中期期間內，本集團首次應用香港會計師公會頒佈的若干新詮釋（「新香港財務報告準則」），並於本集團由二零零八年一月一日開始的財政年度生效。

採納此等新香港財務報告準則並無對本集團於本會計期間或過往會計期間的業績或財務狀況造成重大影響。因此，並無確認任何前期調整。

2. 主要會計政策 (續)

本集團並無提前採納下列已頒佈但尚未生效的新準則或詮釋。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表呈報 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ²
香港會計準則第32號及第1號(經修訂)	清盤所產生的可回售財務工具及責任 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ²
香港財務報告準則第8號	經營分類 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第13號	客戶忠誠度計劃 ³

¹ 由二零零九年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 由二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效

³ 由二零零八年七月一日或之後開始的年度期間生效

本公司董事預計，除香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第13號外，應用該等準則或詮釋不會對本集團的業績及財務狀況有重大影響。

根據本集團的客戶忠誠度計劃，客戶有權將彼等之獎勵積分兌換為現金禮券。根據本集團現行會計政策，本集團累計授予合資格客戶的獎勵積分。於生效後採用香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第13號後，本集團會將初次銷售部份所得款項作為負債分配予獎勵積分(根據客戶忠誠度計劃)。僅於履行客戶忠誠度計劃之責任時，本集團方會將所得款項的遞延部份確認為收益。董事正審閱本集團的客戶忠誠度計劃，並根據現有業務狀況考慮是否需要修訂客戶忠誠度計劃。董事正監察及評估採用香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第13號對本集團業績及財務狀況的影響。有關影響將於董事完成評估後在本集團日後的綜合財務報表披露。

3. 收益

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
百貨店經營收益		
— 直接銷售	188,501	150,966
— 特許專櫃銷售收入	485,935	353,876
— 租金收入	9,593	7,984
	<u>684,029</u>	<u>512,826</u>

收益代表本集團於中國經營百貨店業務的收益。

銷售所得款項總額

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
來自百貨店經營		
— 直接銷售	220,546	181,500
— 特許專櫃銷售	2,776,375	2,049,854
— 租金收入	10,157	8,453
	<u>3,007,078</u>	<u>2,239,807</u>

銷售所得款項總額指向顧客收取的直接銷售、特許專櫃銷售及租金收入的總額。

4. 分類資料

本集團所有業務均位於中國及大部分於中國進行，而本集團業務被視為經營百貨店單一類別。因此，並無依業務及地區分類呈報分類資料。

5. 其他收入

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
外匯收益淨額	49,631	20,236
計息工具投資利息收入	29,776	4,758
來自供應商的收入	16,480	4,348
持作買賣投資的公平值變動	11,915	—
政府補助*	5,092	11,785
銀行存款利息收入	6,666	16,313
已收取補償	4,000	—
卡拉OK業務收入	904	1,120
投資重估儲備撥回至可供出售投資盈虧	165	—
其他	214	1,222
	<u>124,843</u>	<u>59,782</u>

* 有關金額指中國當地政府機關授予本集團的獎勵性資助及補助。

6. 財務成本

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
可換股債券實際利息開支(附註19)	40,058	39,512

7. 所得稅開支

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項：		
中國企業所得稅	112,338	94,792
過往年度撥備不足	901	—
	113,239	94,792
遞延稅項：		
本年度	5,170	2,092
因稅率變動	1,627	(9,556)
	120,036	87,328

期內，因本集團於截至二零零八年六月三十日止六個月在香港並無應課稅溢利（截至二零零七年六月三十日止六個月：無），故未有作香港利得稅準備。根據有關中國所得稅法，位於中國的附屬公司按中國所得稅稅率25%繳稅（截至二零零七年六月三十日止六個月：33%），惟昆明金鷹國際購物中心有限公司（「昆明金鷹」）於二零零八年三月二十五日獲授按15%的優惠所得稅率繳稅，由二零零七年一月一日起為期四年。昆明金鷹的遞延稅項結餘已調整，以反映於資產變現或負債清償時預期適用於有關期間的稅率。

於二零零七年三月十六日，中國根據中華人民共和國主席第63號令頒佈中華人民共和國企業所得稅法（「新稅法」）。於二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈新稅法實施條例。新稅法及實施條例自二零零八年一月一日起生效，將中國企業的國家所得稅稅率自當時適用的稅率改為25%。遞延稅項結餘已予以調整，以反映預期於資產變現或清償負債期間適用的稅率。

7. 所得稅開支(續)

截至二零零八年六月三十日止六個月的稅務支出與除稅前溢利的對賬如下：

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
除稅前溢利	473,910	268,780
按適用所得稅率25%計算的稅項 (截至二零零七年六月三十日止六個月：33%)	118,477	88,698
不可扣稅支出的稅務影響	15,307	27,768
毋須課稅收入的稅務影響	(16,276)	(19,167)
未確認稅項虧損的稅務影響	—	254
因適用稅率降低產生的期初遞延稅項結餘變動	1,627	(9,556)
不同稅率對本期間撥備的遞延稅項的影響	—	(669)
過往年度撥備不足	901	—
期內稅項開支	120,036	87,328

8. 期內溢利

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
期內溢利已扣除(計入)下列各項：		
董事酬金	564	1,691
物業、廠房及設備折舊	33,624	25,594
土地使用權預付租賃款項攤銷	2,409	1,436
出售物業、廠房及設備虧損	126	28
其他應收款項撥回的減值虧損	(8)	(44)

9. 股息

於二零零八年六月三日，股東獲派發股息每股人民幣4.3分（總額為人民幣78,150,000元）作為二零零七年末期股息（二零零六年末期股息：人民幣45,422,000元）。

董事不建議就截至二零零八年六月三十日止六個月派發中期股息（截至二零零七年六月三十日止六個月：無）。

10. 每股盈利

本公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
盈利		
用以計算每股基本盈利的盈利 (母公司權益持有人應佔期內溢利)	353,874	181,452
潛在攤薄普通股的影响：		
內含財務衍生工具公平值變化	(64,982)	(25,167)
可換股債券的實際利息開支	40,058	39,512
可換股債券的匯兌調整	(51,250)	(31,416)
用以計算每股攤薄盈利的盈利	277,700	164,381

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 千股	二零零七年 六月三十日 千股
股份數目		
用以計算每股基本盈利的普通股加權平均數	1,817,403	1,816,876
潛在攤薄普通股的影响：		
購股權	6,274	505
可換股債券	155,763	155,763
用以計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	1,979,440	1,973,144

11. 物業、廠房及設備之變動

期內，本集團耗費約人民幣50,712,000元於建築其新百貨店樓宇及約人民幣18,533,000元於現有屋宇加建以及約人民幣8,144,000元於添置傢具，裝置及設備，及於中國租賃物業裝修以提升其經營能力。

此外，本集團出售／註銷總賬面值為人民幣1,575,000元的若干租賃物業裝修、傢具，裝置及設備，所得款項為人民幣1,449,000元，導致出售虧損人民幣126,000元。

12. 土地使用權變動

本集團期內耗費約人民幣925,000元以收購土地使用權以擴展其百貨店。

13. 投資計息工具

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
投資計息工具	950,000	—

於二零零八年六月三十日，該金額指本集團於一家銀行所安排的信托貸款的投資。該等投資按攤銷成本以每年實際利率7.47%入賬，可於十二個月內贖回。

14. 遞延稅項

以下為於目前及過往期間確認的主要遞延稅項負債及資產及其變動。

	加速 折舊撥備 人民幣千元	開業成本 人民幣千元	其他 應收賬款之 確認減值虧損 人民幣千元	稅務虧損 人民幣千元	預付租金 人民幣千元	重估投資 人民幣千元	合計 人民幣千元
於二零零七年一月一日(經審核)	46,815	(3,955)	(17)	(2,594)	(831)	1,298	40,716
在期內綜合收益表中扣除(計入)	3,409	371	11	(1,675)	(24)	—	2,092
於期內權益中扣除	—	—	—	—	—	14,809	14,809
於綜合收益表中確認的稅率變動	(11,349)	959	4	629	201	—	(9,556)
於二零零七年六月三十日(未經審核)	38,875	(2,625)	(2)	(3,640)	(654)	16,107	48,061
在期內綜合收益表中扣除(計入)	3,339	213	—	(630)	(23)	—	2,899
在期內權益中扣除	—	—	—	—	—	(4,938)	(4,938)
收購附屬公司	—	(3,196)	—	—	—	—	(3,196)
於綜合收益表中確認的稅率變動	—	—	—	(91)	—	—	(91)
於權益中確認的稅率變動	—	—	—	—	—	(315)	(315)
於二零零七年十二月三十一日(經審核)	42,214	(5,608)	(2)	(4,361)	(677)	10,854	42,420
在期內綜合收益表中扣除(計入)	3,614	373	2	1,205	(24)	—	5,170
在期內權益中扣除	—	—	—	—	—	(8,284)	(8,284)
於綜合收益表中確認的稅率變動	—	1,172	—	455	—	—	1,627
於二零零八年六月三十日(未經審核)	45,828	(4,063)	—	(2,701)	(701)	2,570	40,933

14. 遞延稅項 (續)

以下為就財務報告目的而對遞延稅項結餘的分析：

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
遞延稅項負債	48,398	53,068
遞延稅項資產	(7,465)	(10,648)
	<u>40,933</u>	<u>42,420</u>

15. 貿易及其他應收款項

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	28,708	27,772
預付供應商款項	280	7,204
租賃訂金	1,217	8,367
購貨訂金	1,127	3,203
其他應收款項	21,681	17,267
減：其他應收款項呆賬撥備	(23)	(31)
	<u>52,990</u>	<u>63,782</u>

貿易交易主要以現金計算，並以現金、借記卡或信用卡支付。由於本集團的貿易應收款項來自以借記卡及信用卡支付的銷售，故本集團並無明確的固定信貸政策。貿易應收款項的賬齡均為不超過各結算日起計15日，並已於結算日後結清。

16. 應收同系附屬公司款項

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
南京金鷹國際集團有限公司	—	492
南通金鷹國際物業管理有限公司	160	95
徐州金鷹國際物業管理有限公司	—	1,431
上海金鷹國際購物中心有限公司	841	124
南京珠江壹號置業發展有限公司	3,000	—
其他	—	15
	<u>4,001</u>	<u>2,157</u>

17. 貿易及其他應付款項

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	498,638	594,172
消費者訂金	664,144	572,955
其他應付稅項	69,610	97,307
購買物業、廠房及設備	9,321	40,651
供應商訂金	31,309	26,361
應付薪金及福利	12,075	10,541
裝修工程保證金	937	925
其他應付款項	35,451	30,905
	<u>1,321,485</u>	<u>1,373,817</u>

下列為貿易應付款項於結算日的賬齡分析：

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	425,865	507,619
31至60日	56,449	50,985
61至90日	4,524	13,791
超過90日	11,800	21,777
	<u>498,638</u>	<u>594,172</u>

18. 應付同系附屬公司款項

南京金鷹國際集團裝飾工程有限公司
 南京金鷹國際物業管理有限公司
 其他

二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
2,247	16,765
1,588	2,840
345	68
<u>4,180</u>	<u>19,673</u>

19. 可換股債券

本公司於二零零六年十月二十三日發行於二零一一年到期，本金總額共1,000,000,000港元（「港元」）之零息票可換股債券（「債券」）。於截至二零零八年六月三十日止六個月之負債部份及衍生工具部份之變動呈列如下：

	負債部份 人民幣千元	衍生工具部份 人民幣千元	合計 人民幣千元
於二零零八年一月一日（經審核）	819,968	240,244	1,060,212
匯兌調整	(51,250)	—	(51,250)
期內扣除實際利息開支（附註6）	40,058	—	40,058
公平值變動	—	(64,982)	(64,982)
	<u>808,776</u>	<u>175,262</u>	<u>984,038</u>
於二零零八年六月三十日（未經審核）	808,776	175,262	984,038

20. 股本

	股份數目 千股	面值 千港元
法定：		
每股面值0.10港元的普通股		
於二零零八年六月三十日及二零零七年十二月三十一日	5,000,000	500,000
已發行及繳足：		
每股面值0.10港元的普通股		
於二零零八年一月一日	1,817,227	181,723
行使購股權	593	59
於二零零八年六月三十日(未經審核)	1,817,820	181,782
		人民幣千元
如簡明綜合財務報表所示：		
於二零零八年六月三十日(未經審核)		187,116
於二零零七年十二月三十一日(經審核)		187,063

21. 儲備

特別儲備

本集團的特別儲備指因集團重組產生的金額，以為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市而使本集團架構合理化，集團重組已於二零零六年二月二十六日完成。

法定儲備

根據適用於註冊為外商投資企業的附屬公司（「外資附屬公司」）的中國相關法律及法例以及外資附屬公司的章程細則，外資附屬公司須設立法定盈餘儲備基金、企業擴展基金及員工福利與花紅基金。該等基金自外資附屬公司的中國法定財務報表中呈報的除稅後純利（「中國會計溢利」）轉付。

外資附屬公司須將其10%中國會計溢利轉撥至法定盈餘儲備，直至結餘達外資附屬公司註冊資本的50%。法定盈餘儲備基金可用於彌補過往年度產生的虧損，並經相關政府機構批准後用於增加資本。

外資附屬公司按其釐定的利率，酌情自中國會計溢利撥付企業擴展基金。經相關政府機構批准後企業擴展基金亦可用於增加資本。

外資附屬公司按其釐定的利率酌情自中國會計溢利撥付員工福利及花紅基金。然而，由於員工福利及花紅基金將用於支付外資附屬公司的員工福利，故按香港財務報告準則編製的簡明綜合財務報表中撥付員工福利及花紅基金的款項（如有）將自撥付撥回，並於該等按照香港財務報告準則編製的簡明綜合財務報表中調整為開支。

外資附屬公司自其成立以來並無決議撥付任何基金至企業擴展基金與員工福利及花紅基金。

根據適用於註冊為內資企業的附屬公司（「內資附屬公司」）的中國相關法律及法例，內資附屬公司須設立法定盈餘儲備。內資附屬公司須將其10%中國會計溢利轉撥至法定盈餘儲備，直至結餘達內資附屬公司註冊資本的50%。法定儲備可用於彌補過往年度產生的虧損及增加資本。

22. 以股份支付款項

根據本公司當時的唯一股東於二零零六年二月二十六日以書面決議批准之購股權計劃(「購股權計劃」)，本公司向僱員授予若干購股權。於二零零八年六月三十日尚未行使之購股權計劃變動如下：

	購股權數目			於二零零八年 六月三十日 尚未行使 (未經審核)
	於二零零八年 一月一日 尚未行使 (經審核)	於期內已行使	於期內已沒收	
獨立非執行董事	300,000	—	—	300,000
執行董事	1,000,000	—	—	1,000,000
主要管理人員	5,390,000	(120,000)	(480,000)	4,790,000
其他僱員	15,406,000	(473,000)	(832,000)	14,101,000
	<u>22,096,000</u>	<u>(593,000)</u>	<u>(1,312,000)</u>	<u>20,191,000</u>
期末可行使				<u>4,773,000</u>

就期內已行使的購股權而言，於行使日期的加權平均收市價為8.01港元(截至二零零七年六月三十日止六個月：6.15港元)。

本集團就本公司授出之購股權於本期間確認總開支為人民幣4,822,000元(截至二零零七年六月三十日止六個月：人民幣8,813,000元)。

23. 經營租賃安排

本集團作為承租人

於結算日，本集團承諾就根據於以下年期到期的不可撤銷經營租賃而租用的店舖支付未來最低租金付款如下：

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	17,235	15,613
第二至第五年(包括首尾兩年)	51,787	51,698
五年以上	7,579	10,316
	76,601	77,627

結餘為根據不可撤銷經營租約應付本公司同系附屬公司的未來最低租金付款，有關付款於以下年期到期：

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	7,123	3,663
第二至第五年(包括首尾兩年)	10,684	7,326
	17,807	10,989

除上述最低租金付款合約外，本集團亦與本公司一同系附屬公司訂立暫時租賃合約，規定租金須按承租人毛銷售收入的5%計算。於本期間，就該暫時租賃合約支付的租金為人民幣3,305,000元(截至二零零七年六月三十日止六個月：無)。

經營租賃付款指本集團就其若干辦公室／百貨店物業支付的租金。租約按介乎一至二十年固定或或有租金年期協商。

23. 經營租賃安排 (續)

本集團作為出租人

於結算日，本集團與承租人就下列關於出租物業的未來最低租金付款訂立合約：

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	12,160	6,258
第二至第五年(包括首尾兩年)	21,581	12,185
五年以上	4,120	3,655
	37,861	22,098

除上述最低租金付款合約外，本集團亦與若干承租人訂立暫時租賃合約，規定每月租金須根據若干承租人每月的營業額或毛利比例計算。於本期間，自該等暫時租賃合約所收取的租金收入為人民幣6,282,000元(截至二零零七年六月三十日止六個月：人民幣5,468,000元)。

租約平均按介乎一至五年年期協商。

24. 資本承擔

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但未於簡明綜合財務報表撥備的資本開支 有關收購物業、廠房及設備	188,058	115,240

25. 關連人士交易

期內，除於附註8、16、18、22及23披露的該等資料外，本集團與關連公司進行下列重大交易：

a) 交易

與關連人士的關係	交易性質	截至以下日期止六個月	
		二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
南京金鷹國際集團高科技 實業有限公司 (GEICO的附屬公司)	已付物業租金	2,239	1,150
本公司董事王恆先生擁有 重大實益權益的公司	已付裝飾服務費用	9,366	1,737
	已付物業管理費用	9,592	5,846
	已付物業租金	3,305	225
	已收物業租金	679	1,763
	已付泊車費用	2,140	2,620
	已付項目管理費用	2,700	—
	已收管理服務費用	634	66
	銷售商品	447	—
		<u>2,239</u>	<u>1,150</u>

b) 主要管理層人員報酬

期內董事及其他主要管理層成員之薪酬如下：

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
薪金及津貼	1,297	2,060
退休福利計劃供款	75	56
以股份支付款項	1,637	2,913
	<u>1,637</u>	<u>2,913</u>
	<u>3,009</u>	<u>5,029</u>

業務回顧

行業概覽

二零零八年是不平凡的一年。上半年中國面臨前所未有的挑戰，雪災、地震等災害給中國人民和國家經濟帶來巨大的創傷和損害。國際經濟環境也發生了深刻變化，中國經濟受著最為嚴峻的考驗。

與此同時，中國經濟在挑戰中前行，二零零八年上半年國內生產總值（「GDP」）同比增長10.4%，增速比上年同期回落1.8個百分點，雖然經濟增長回落，但國內市場銷售快速增長，城鄉消費同步較快增長。上半年消費品零售總額同比增長21.4%，比上年同期加快6.0個百分點，增幅繼續創新高。

本集團經營業務的主要市場江蘇省於二零零八年上半年GDP同比增長13.6%，增幅雖有所回落，但仍高於全國平均增長。消費品零售總額增幅達23.9%，成為拉動GDP增長的主要動力，總量位居全國第三，增幅創近三年新高。今年上半年，江蘇省城鎮居民人均可支配收入較上年同期增長13.8%；城鎮居民家庭人均消費支出較上年同期增長14.9%，這是近年來江蘇省居民消費增幅首次高於收入增幅。

上半年的百貨業雖然經受了國家宏觀經濟環境變化、雪災及地震的影響，但是作為消費升級的受益者，整個行業繼續維持較理想的業績表現，內生性增長繼續保持較高的水平。

公司業務

於回顧期內，本集團銷售所得款項總額繼續保持快速穩定的增長，實現銷售所得款項總額約3,007.1萬元，同比增長約34.3%。通過提高品牌提檔升級，實現每票銷售額的提高；並通過豐富多彩的促銷活動吸引客流以及更有效地利用零售空間，使得本集團的同店銷售取得約28%的驕人增長。

繼續關注VIP增值服務的拓展，加強與中國銀行的合作，並積極招募眾多時尚聯盟單位，以期增強VIP顧客的尊崇感和忠誠度。截至二零零八年六月三十日，本集團擁有VIP貴賓約460,000名，VIP貴賓消費佔集團銷售所得款項總額的比例約63.8%。

集團制定重大節日、特殊事件統一企劃方案，各連鎖店結合當地消費習慣、文化開展各種有聲有色、有實效的促銷活動。特別是五月四川災後的「愛心月」，連續推出黃絲帶行動、紙鶴祝福、兒童畫展等一系列公益活動，為賑災貢獻一己之力。

本集團通過人才引進、輪崗，組織架構更適應集團發展需要，同時服務意識得到加強。通過營業流程優化、創新，管理責任更為明確，實現人才優化和人工成本的有效降低。全面推廣協同辦公和流程優化知識管理，實現管理優化升級。

新店拓展

淮安店進入籌備的最後階段。招商、人員培訓及賣場裝修均按計劃有序推進，保證淮安店按計劃順利開業。

鹽城店目前正在進行土建施工。招商和人員招聘及培訓的工作正在進行，鹽城店預計將於二零零八年年底開業。

管理店上海金鷹的內外部重新裝修的工作正在進行，招商、人員招聘及培訓的工作也正在推進，預計將於二零零九年第二季度重新開業。

展望

二零零八年八月八日，舉世矚目的第二十九屆奧運會在北京召開，中國以大國的姿態迎接世界各地的朋友，也向全世界展現了現代化的中國。中國經濟在國家宏觀調控的大背景之下，消費將會面臨宏觀經濟減速的負面因素，但本集團還是可以審慎樂觀的認為國內消費的穩定性較強，週期性相對較弱。百貨業順應消費結構升級，成為時尚消費、個性消費、奢侈品消費等的代言人；所經營的商品品類在當前通脹情況下價格基本穩定。

本集團為了進一步鞏固其在江蘇省的領導地位，二零零八年下半年及未來幾年將重點拓展江蘇省未開店城市，同時考慮在已開店並建立品牌優勢的城市增開新店。本集團一直堅持全國連鎖的目標，將在江蘇省外相對富裕的城市進一步拓展連鎖網絡、提升品牌形象。

二零零八年上半年，在公司董事會、管理層及員工的共同努力下，本集團實現了傲視同儕的驕人業績。展望未來，本集團將進一步提高營運質量和盈利能力，保持穩定健康的發展，努力為股東實現最大回報，實現公司、股東和員工的共贏。

財務回顧

剔除債券影響的溢利分析

	截至以下日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
如前報告	353,874	181,452
加：可換股債券的利息開支	40,058	39,512
減：內含財務衍生工具公平值變化	64,982	25,167
	<u>328,950</u>	<u>195,797</u>

剔除債券的影響，本公司於截至二零零八年六月三十日止六個月的股東應佔溢利約人民幣328.9百萬元，較去年同期增長約68%或人民幣133.1百萬元。增長主要來自本集團的銷售所得款項總額及收益增加，現分析如下：

銷售所得款項總額及收益

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團錄得銷售所得款項總額約人民幣3,007.1百萬元，較去年同期增加約34.3%或人民幣767.3百萬元。增幅主要來自二零零八年六月三十日止六個月的同店銷售增長約28%（二零零七年：23.1%）以及分別於二零零七年八月及十二月開業的昆明店及南京珠江店（「新店」）所帶動。於二零零八年六月三十日止六個月內本集團透過提升店鋪的品牌管理及貨品組合以及加強促銷活動，得以令銷售所得款項總額呈可觀增長。

各店鋪的銷售所得款項總額貢獻方面，南京新街口店的貢獻仍然為最大，截至二零零八年六月三十日止六個月對本集團銷售所得款項總額貢獻約44.1%或人民幣1,326.6百萬元。揚州店及徐州店則對本集團銷售所得款項總額分別帶來約15.5%及15.8%的貢獻。

由於西安高新店、泰州店及新店的貢獻增加，南京新街口店對銷售所得款項總額的貢獻由截至二零零七年六月三十日止六個月約48.3%減至二零零八年同期約44.1%。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團特許專櫃銷售對本集團銷售所得款項總額的貢獻約92.3%（二零零七年：約91.5%），而直接銷售對本集團銷售所得款項總額的貢獻約7.3%（二零零七年：約8.1%）。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團特許專櫃銷售佣金率輕微上升至約20.5%（二零零七年：約20.2%）。直接銷售之利潤率則由截至二零零七年六月三十日止六個月約17.8%升至二零零八年同期約21.6%。管理層將定期檢討現有之特許專櫃條款以保持該佣金率，並授予目標品牌優厚的特許專櫃條款以提高及加強貨品組合，務求提供更優質購物體驗予顧客。

收益截至二零零八年六月三十日止六個月約人民幣684百萬元較二零零七年同期增加約人民幣171.2百萬元或33.4%。收益與銷售所得款項總額增長相符。截至二零零八年六月三十日止六個月，收益與銷售成本之比率增加至約78.4%（二零零七年：75.9%）。

銷售成本

銷售成本指以直接銷售方式銷售貨品的成本，截至二零零八年六月三十日止六個月約人民幣147.8百萬元較截至二零零七年六月三十日止六個月增加約人民幣24.4百萬元或19.8%。增幅與截至二零零八年六月三十日止六個月直接銷售的增幅大致相符。

銷售及行政開支

截至二零零八年六月三十日止六個月，銷售及行政開支約人民幣212.1百萬元較截至二零零七年六月三十日止六個月增加約人民幣46.0百萬元或27.7%。銷售及行政開支增加主要由於新店開業所致。剔除新店產生的開支，銷售及行政開支只增加約7.3%。銷售及行政開支佔銷售所得款項總額比率亦由去年同期約7.4%下降至7.1%。

其他經營收入

截至二零零八年六月三十日止六個月，其他經營收入約人民幣124.8百萬元較截至二零零七年六月三十日止六個月增加約人民幣65百萬元或108.8%。其他經營收入增加主要由於外匯收益增加約人民幣29.4百萬元、利息收入增加約人民幣15.4百萬元及持作買賣投資的公平值變動約人民幣11.9百萬元。

財務成本

截至二零零八年六月三十日止六個月利息開支約人民幣40.1百萬元。利息開支是債券的實際利息開支(只作會計用途)，與二零零七年同期債券之實際利息開支相若。除有關債券的利息開支外，於截至二零零八年六月三十日止六個月並沒有其它利息開支。

稅務

截至二零零八年六月三十日止六個月的稅務開支增加，主要由於本公司的除稅前溢利增加所致。本集團於年內的適用所得稅率為25%。二零零七年同期之適用所得稅率為33%。

期內溢利

截至二零零八年六月三十日止六個月的本公司的股東應佔溢利較去年同期增加約95%或人民幣172.4百萬元至約人民幣353.9百萬元。

流動資產淨額

流動資產淨額由二零零七年十二月三十一日約人民幣168.6百萬元增加約人民幣212.0百萬元至二零零八年六月三十日約人民幣380.7百萬元，主要是由於二零零八年上半年產生的經營現金流量所致。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零零八年六月三十日，本公司董事及主要行政人員擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部規定須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例規定視為擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條規定須登記於本公司規定存置之登記冊內或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）上市公司董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

本公司每股面值0.10港元股份好倉

董事姓名	權益性質	持有股份數目	股權百分比
王恒（「王先生」）（附註）	於受控制法團權益	1,321,284,000	72.70%

附註：該等1,321,284,000股股份由金鷹國際零售集團有限公司（由王先生的家族信託The 2004 RVJD Family Trust全資擁有的GEICO Holdings Limited的全資附屬公司）持有。根據證券及期貨條例王先生被視為於GEICO Holdings Limited的50,000股股份、金鷹國際零售集團有限公司的1股股份及1,321,284,000股股份中擁有權益。

相關股份好倉

於二零零六年五月二十六日，可認購250,000股股份的購股權根據本公司購股權計劃（「計劃」）授予韓相禮先生，行使價為每股4.35港元，可由二零零七年四月二十八日至二零一二年四月二十七日行使。於二零零六年十一月二十日，根據計劃進一步授出可認購750,000股股份的購股權予韓相禮先生，行使價為每股4.80港元，可由二零零七年十月二十日至二零一二年十月十九日行使。於二零零六年十一月二十日，根據計劃授出可認購合共400,000股股份的購股權予獨立非執行董事，行使價為每股4.80港元，可由二零零七年十月二十日至二零零九年三月二十日行使。購股權詳情如下：

董事姓名	尚未行使購股權的	
	相關股份數目	股權百分比
韓相禮	1,000,000	0.06%
黃之強	200,000	0.01%
劉石佑	100,000	0.01%

除上文所披露者外，於二零零八年六月三十日，概無本公司董事擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部規定須知會本公司及聯交所之本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例XV部)的股份、相關股份及債券權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例規定視同擁有之權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊內或根據上市公司董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股本權益

就董事所知，於二零零八年六月三十日，下列人士(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉：

本公司股份好倉

名稱	權益性質	持有股份數目	股權百分比
GEICO Holdings Limited (附註1)	於受控制法團權益	1,321,284,000	72.70%
金鷹國際零售集團有限公司 (附註1)	實益擁有人	1,321,284,000	72.70%

附註：

1. 該等股份由王先生的家族信託The 2004 RVJD Family Trust全資擁有的GEICO Holdings Limited的全資附屬公司金鷹國際零售集團有限公司持有。

除上文所披露者外，於二零零八年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益登記冊所示，概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉。

購股權計劃

根據計劃，本公司董事會（「董事會」）可向董事會認為曾對本集團作出貢獻的本公司或其任何附屬公司任何全職或兼職僱員、行政人員及高級人員（包括本公司及其任何附屬公司的執行、非執行董事及獨立非執行董事）及本公司或其附屬公司業務顧問、代理及法律和財務顧問授出購股權，以每批購股權1港元的代價認購本公司股份。計劃由二零零六年二月二十六日起計十年內有效。

計劃旨在讓本公司向上述合資格參與者授出購股權，作為彼等對本公司或該等附屬公司所作貢獻的獎勵及回報。購股權行使前並無須持有的最少期限的一般規定，但董事會可於授出任何類別的購股權時全權施加上述最少持有期限。

根據計劃可授出的購股權涉及的股份總數，在未經本公司股東事先批准前，不得超過本公司於本公司股份上市日的已發行股份10%。就任何人士於任何年內授出或可能授出的購股權已發行及將發行的股份數目，在未經本公司股東事先批准前，不得超過本公司於授出日期的已發行股份1%。於十二個月內授予主要股東或獨立非執行董事或其聯繫人的購股權所涉及的股份如超過本公司股本0.1%，或5百萬港元，則有關授出須經本公司股東事先批准。

授出的購股權必須由授出日期30內以支付每批購股權1.00港元的方式接納。行使價由本公司董事釐定，不得低於以下最高者：(i)於授出日期（必須為營業日）聯交所每日報價表所列的股份收市價；(ii)於緊接授出日期前五個營業日聯交所每日報價表所列的股份平均收市價；或(iii)股份面值。

截至二零零八年六月三十日止期間，概無授出任何購股權，1,312,000份購股權已沒收，另外593,000份購股權獲行使。因此，根據計劃可供發行的股份共有20,191,000股，佔本公司於本報告日期的已發行股本約1.1%。

購買股份或債券的安排

除計劃外，於回顧期內任何時間，本公司、其控股公司、其任何附屬公司或同系附屬公司概無訂立任何安排，使本公司董事可藉收購本公司或任何其他法人團體股份或債券而獲利，而董事、主要行政人員或其配偶或18歲以下子女概無擁有或行使任何可認購本公司證券的權利。

流動資金及財務資源

於截至二零零八年六月三十日止六個月，計息工具投資、銀行結餘及手頭現金約為人民幣1,810.9百萬元(二零零七年十二月三十一日：人民幣1,747.9百萬元)，而債券約為人民幣808.8百萬元(二零零七年十二月三十一日：人民幣820.0百萬元)。本集團的資金來源主要為經營活動產生的現金。

或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

資產抵押

於二零零八年六月三十日，本集團並無抵押物業、廠房及設備以取得一般銀行信貸(二零零七年：無)。

財務管理及庫務政策

本集團財務風險管理由本集團設於南京總部的財務部負責。本集團庫務政策的其中一項主要目標，乃管理本集團因利率及外幣匯率波動而承受的風險。

外匯風險

本集團的收入及經營成本大部分以人民幣計算。由於本公司股份上市及發行債券的所得款項以港元收取，故本集團面對外匯風險。截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團錄得匯兌收益淨額約人民幣49.6百萬元。本集團的營運現金流量或流動資金並不受匯兌波動影響。於二零零八年六月三十日，本集團並無訂立任何外匯對沖安排。

分類資料

本集團於中國從事發展及經營時尚高級連鎖百貨店業務，因此並無呈列地區分類資料。

僱員

於二零零八年六月三十日，本公司擁有約2,700名僱員。僱員酬金乃根據香港及中國有關政策支付。其他相關福利包括強積金（強制性公積金）供款、社會保險、購股權計劃、退休金、失業保險、住房基金等。

資產與負債比率

於二零零八年六月三十日，本集團的資產總值約達人民幣4,022.8百萬元（二零零七年十二月三十一日：人民幣3,926.6百萬元），而債券約達人民幣808.8百萬元（二零零七年十二月三十一日：人民幣820.0百萬元）。本集團於二零零八年六月三十日的資產與負債比率（按銀行貸款總額及可換股債券除總資產計算）約為20.1%，較二零零七年十二月三十一日約20.9%略有減少。

股息

董事會不建議派付截至二零零八年六月三十日止六個月的中期股息。

購買、出售或贖回本公司的證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零零八年六月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至二零零八年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載的企業管治常規守則。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），以作為其有關董事證券交易的操守準則。本公司已向全體董事作出特定查詢，而董事確認於截至二零零八年六月三十日止六個月內已遵守標準守則所載的所有有關規定。

審核委員會

本公司已成立其審核委員會，以審閱及監督本集團的財務報告過程及內部監控程序。審核委員會已連同本公司的核數師審閱本集團截至二零零八年六月三十日止六個月的業績。於本中期報告刊發日期，審核委員會成員包括三名獨立非執行董事。

薪酬委員會

本公司已成立其薪酬委員會（「薪酬委員會」），以考慮本公司董事及高級管理人員的酬金。薪酬委員會成員包括執行董事王恒先生及兩名獨立非執行董事黃之強先生及劉石佑先生。王恒先生為薪酬委員會主席。

致謝

本人謹向董事會、管理層及所有員工的竭力服務及貢獻，以及各位股東及顧客對本集團的大力支持致以衷心感謝。

承董事會命
金鷹商貿集團有限公司
董事長
王恒

香港，二零零八年八月二十六日