



CITIC PACIFIC
中信泰富



中期報告

2008

- 1 財務概要**
- 2 主要業務**
- 3 主席致股東報告**
- 5 財政回顧**
- 19 人力資源**

財務報表

- 20 綜合損益賬**
- 21 綜合資產負債表**
- 22 綜合現金流量表**
- 24 綜合權益變動表**
- 25 賬目附註**
- 30 中期財務資料的審閱報告**

法定披露

- 31 股息及暫停辦理過戶登記手續**
- 31 購股權計劃**
- 34 董事之證券權益**
- 37 主要股東**
- 38 股本**
- 39 根據上市規則第13.22條之持續披露規定**
- 40 公司管治**
- 41 詞彙定義**
- 42 公司資料**

財務概要

	2008	2007
以港幣百萬元計算	截至六月三十日止六個月	
股東應佔溢利	4,377	4,968
主要業務對公司之溢利貢獻		
特鋼	1,839	1,123
物業	453	446
基礎建設	689	844
上市附屬公司		
中信1616	83	2,020
大昌行	151	187
投資物業公平價值變動	490	416
出售上市股份之淨收入	843	-
所有業務之現金貢獻	5,295	4,316
	六月三十日 計算	十二月三十一日 計算
資金運用	102,966	88,447
股東資金	61,060	59,793
淨負債	31,211	20,609
現金及未提用之承諾性貸款	30,181	26,589
	六月三十日 計算	十二月三十一日 計算
每股盈利	1.99	2.25
每股股息		
普通	0.30	0.40
特別	-	0.20
員工數目	25,177	23,989

詞彙定義請參閱第41頁

主要業務

中信泰富在中國包括大陸及香港的業務方面有著豐富的經驗。隨著中國經濟的快速發展，中信泰富的業務重點亦日趨側重於中國大陸。集團的主要業務為特鋼製造及其生產所需之原材料鐵礦石的開採和在中國大陸開發物業。

特鋼

通過管理運作在中國大陸的三家鋼廠，中信泰富特鋼擁有年產超過七百萬噸的生產能力，在中國特鋼領域佔領先地位，產品為軸承鋼及齒輪鋼等。產品市場覆蓋中國華東、華中及華北地區。

江陰興澄特鋼主要生產用於製造軸承、齒輪、彈簧及高壓管之高級特殊用鋼，在中國佔領先地位。其最新一條與日本住友金屬小倉合作的生產線，有著最先進的技術。

新冶鋼位於華中地區，其悠久的歷史可追溯回一九零八年。新冶鋼主導產品之一的無縫鋼管，市場需求持續強勁，為鋼廠帶來良好的收益。

石家莊鋼廠於二零零六年加盟中信泰富特鋼集團。建於一九五七年，目前是一具有二百二十萬噸的特鋼生產廠。其產品主要供應予汽車零部件生產商。

鐵礦開採

中信泰富在西澳洲的皮爾巴拉地區擁有二十億噸磁鐵礦的開採權，並擁有另四十億噸的開採認購權。這二十億噸鐵礦項目將形成年產鐵礦石二千七百六十萬噸的生產能力，產品將供應給中國大陸特別是中信泰富的特鋼生產廠。

物業

中信泰富的物業隊伍在建設及管理中型和大型住宅、商用樓宇項目方面擁有豐富的經驗，其中包括上海的中信泰富廣場和老西門新苑及香港的中信大廈。

在過去的幾年中，集團積極在中國大陸投資物業開發。到目前為止，中信泰富在上海、長江三角洲地區的主要二線城市及海南島均擁有大量的優質土地儲備。

主席致股東報告

雖然中信泰富二零零八年首六個月之淨溢利為港幣四十三億七千七百萬元，與去年同期比較減少12%，經常性盈利則較去年同期增長8%。董事會建議派發中期股息每股港幣0.30元。

按照集團之即定發展策略，期內中信泰富繼續擴展其特鋼生產、鐵礦開發及物業發展三大核心業務，取得了良好的進展。預計在未來兩、三年內，隨着新項目的完工投產，投資效應將逐步顯現，屆時集團三大核心業務的經常性盈利貢獻將有望得到大幅提升。

特鋼生產

中信泰富之特鋼業務繼續保持良好的發展態勢。在去年盈利錄得高增長率的基礎上，今年上半年特鋼溢利貢獻比去年同期再增長64%，達港幣十八億三千九百萬元，成為集團經常性盈利增長的主要動力。

期內雖然遇到國內宏觀調控、國際主要工業體系經濟不景、以及鐵礦石、焦炭等原材料大幅漲價等不利因素，中信特鋼努力克服困難，再創佳績。江陰興澄、湖北新冶鋼和石家莊三大生產基地不僅增加了各自的生產潛力，向市場推出了更多的優特鋼品種，同時繼續發掘三個企業之間的協同效應，使中信特鋼體系內的採購、運輸、生產、銷售等環節更加合理高效。

最近集團在安徽銅陵收購了一個在建中的焦化項目。加之未來中信泰富在澳洲的鐵礦建成投產之

後，中信特鋼的這兩種主要生產原材料供應將得到長期穩定的保證，這無疑將大大加強中信特鋼的核心競爭力，提高整體盈利水平。這些部署具有重要戰略意義。

中信特鋼今後發展的策略是繼續發揮優勢，進一步提高其在國內外特種棒材市場的領先地位，並積極擴展特殊管材的生產能力，提高市場佔用率。與此同時，開拓中厚板等特鋼產品，使中信特鋼發展成為一家生產水平高、品種全、管理好的世界級特鋼企業。

鐵礦開發

期內，中信泰富於西澳洲的磁鐵礦項目繼續取得良好進展，興建中的鐵礦設計產量可超過二千七百六十萬噸。其它配套工程如發電廠、海水淡化廠、陸上傳送系統及海上運輸設施等都在緊張進行中。近年來，國際市場鐵礦供應日趨緊張，價格飛漲，在此背景下，投資該鐵礦項目的戰略意義更加顯現。中信泰富仍持有該礦區另外四十億噸儲量的開採期權，可選擇進一步擴大在該礦區的開採能力。

物業發展

在中國內地的房地產開發是中信泰富重要的核心業務之一。集團的開發項目主要是集中在上海及周邊城市，以及渡假勝地海南島。隨着中國經濟的快速發展和國民生活水平的不斷提高，市場對高質量的開發項目將繼續保持強勁的需求。

上海陸家嘴新金融區項目第一期的興建工程進展順利。按照計劃進度，地基工程已完成，地庫工程將於年底前完工，整個一期工程將於二零一零年竣工。二期、三期的工程啟動亦在積極準備當中。

位於上海青浦區、嘉定區、虹口區及江蘇無錫、江陰、揚州等地的大型住宅和商業綜合開發項目正在按計劃分期建設。今年上半年推出市場的預售單位，銷售單價均較去年的預售單位有所提高。

集團位於浙江寧波市的「中信泰富廣場」項目已經順利封頂，目前正積極籌備有關租售事宜。上海市虹口區四川北路地鐵上蓋的綜合開發項目之各項準備工作正在順利進行，可望年底前開工。

於海南省萬寧市的「神州半島」開發項目進展順利。第一期開發的四家酒店亦已經或即將開工，預計在二零一零年可陸續投入使用。在不遠的將來我們將會把神州半島項目打造成為一個世界級的高水平綜合社區。

集團於上海及香港的出租物業表現良好，利潤貢獻較去年同期增長超過30%，並維持了較高的出租率。

其它業務

集團旗下的航空和發電業務今年以來面臨燃油及煤炭成本大幅上漲，出現虧損，預計下半年的經營環境仍將不容樂觀。而去年先後分拆的中信1616及大昌行之表現理想，兩家公司今年首六個月的盈利均錄得了雙位數的增長。香港東、西海底隧道運作順利，收益較去年同期有所增長。

展望未來

雖然目前宏觀經濟環境存在着種種不明朗因素，本人對中信泰富的發展前景保持信心。過去數年，我們潛心經營的特鋼業務已日漸壯大，開發中的鐵礦、地產業務將逐步成熟，三大核心業務的基礎已經奠定。今後，我們仍將會繼續尋求在這些領域的投資機會，進一步擴大集團的經常性盈利基礎，為股東爭取更大的回報。

本人謹藉此機會，代表全體董事對集團所有員工的辛勤工作和不懈努力表示衷心的感謝。

榮智健

主席

香港，二零零八年八月二十八日

財政回顧

緒言

中信泰富之二零零八年中報報告，包括主席致股東報告、中期賬目及按會計準則、法例及香港聯合交易所規定之其他資料。編製本財政回顧，旨在透過討論各項業務之溢利貢獻及本公司之整體財政狀況，協助讀者瞭解所提供之法定資料。

本中期報告第20頁至第24頁載有綜合損益賬、資產負債表、現金流量表及權益變動表。緊隨該等財務報表之後為進一步闡釋報表所載若干數據之附註，載於中期報告第25頁至第29頁。

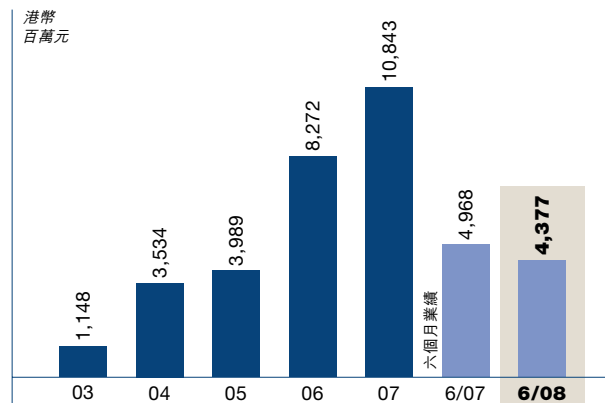
載於第30頁為中信泰富核數師羅兵咸永道會計師事務所之報告，列載其對中信泰富中期報告之獨立審閱。

會計基準

中信泰富乃根據香港會計師公會頒佈而普遍被採用之香港會計準則編製財務報表，並已與國際財務報告準則一致。

股東應佔溢利

截至二零零八年六月三十日止六個月之股東應佔淨溢利為港幣四十三億七千七百萬元，較二零零七年同期之港幣四十九億六千八百萬元減少12%。溢利減少之原因詳見業務分類溢利貢獻。但考慮到下表所列之非經常性項目，集團經調整後之溢利增加8%。



港幣百萬元	實際		變動
	1-6/2008	1-6/2007	
股東應佔溢利	4,377	4,968	-12%
調整項目：			
- 投資物業公平價值變動	(490)	(416)	
- 出售中國國際貨運航空	(403)	-	
- 出售上市股份	(843)	-	
- 中國企業所得稅 稅率之統一	-	(177)	
- 分拆中信1616上市 之溢利	-	(1,928)	
調整後之溢利	2,641	2,447	+8%

業務分類溢利貢獻

各主要營業單位於二零零八年首六個月之溢利貢獻，與二零零七年同期比較如下：

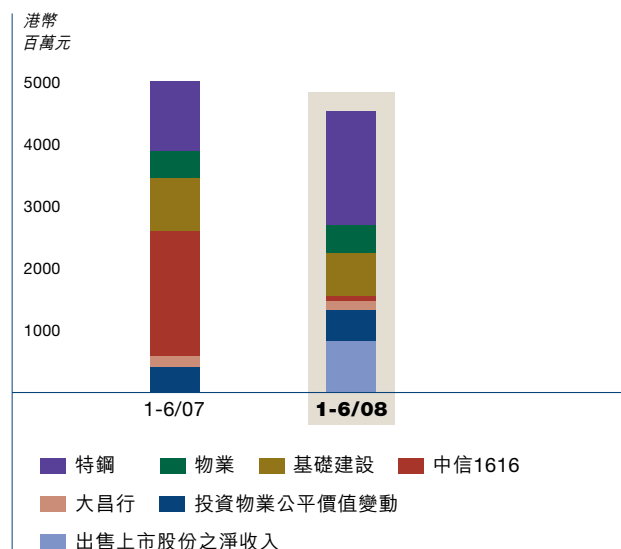
港幣百萬元	實際		變動
	1-6/2008	1-6/2007	2008-2007
特鋼	1,839	1,123	716
物業	453	446	7
基礎建設	689	844	(155)
上市附屬公司			
中信1616	83	2,020	(1,937)
大昌行	151	187	(36)
投資物業公平價值變動	490	416	74
出售上市股份之淨收入	843	-	843

與截至二零零七年六月三十日止六個月之溢利貢獻比較：

- **特鋼**：溢利貢獻增幅超逾60%，是由於對鋼鐵需求之殷切而令業績表現持續良好。
- **物業**：期內租務錄得良好增長，但發展中項目之營運費用抵銷部份增長。
- **基礎建設**：國泰航空及發電項目均由於期內能源價格高企，而錄得虧損。但出售中國國際貨運航空權益之利潤，從而補償了部份航空業務溢利貢獻之下降。香港行車隧道之溢利貢獻則錄得15%之增長。

- **中信1616**：扣除於二零零七年分拆中信1616上市帶來港幣十九億元之溢利，溢利貢獻減少10%，此乃由於其分拆上市後集團持股量減少所致。中信1616之溢利與二零零七年同期比較增加11%。
- **大昌行**：大昌行之溢利與二零零七年同期比較增加37%，但溢利貢獻減少19%，此乃由於二零零七年下半年分拆大昌行上市後集團減持了43%股權所致。
- **投資物業公平價值變動**：投資物業公平價值的增加乃由於重估反映香港及中國當前物業市場之強勁情況。
- **出售上市股份之淨收入**：此額為於二零零八年出售上市股份之淨收入。

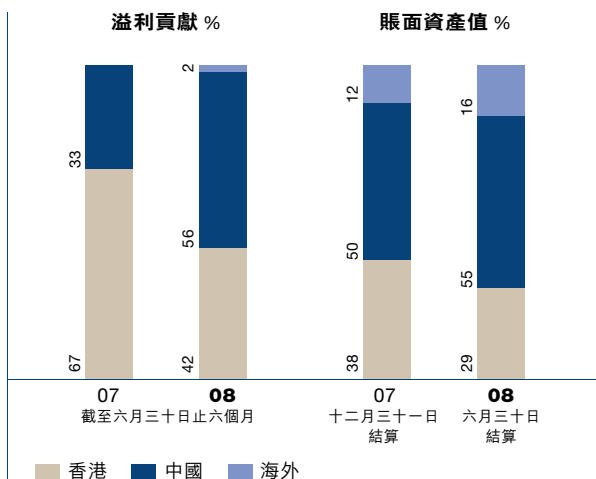
溢利貢獻



本中期報告第25頁至第26頁載有按業務分類之營業額，以及來自綜合業務之未扣除財務支出淨額及稅前溢利資料、所佔共同控制實體與聯營公司之業績。

地區分佈

來自香港、中國以及海外之溢利貢獻及資產，乃根據每項業務之基地所在位置劃分。



利息支出

本集團扣除資本化金額後之利息支出由港幣一億五千九百萬元增加至港幣三億二千一百萬元。由於中國內地多個發展中房地產項目及鐵礦石項目之關係，資本化利息由港幣二億六千二百萬元增加至港幣三億八千八百萬元。二零零八年上半年之加權平均借貸成本為4.8%，去年同期則為5.4%，主要原因為人民幣借貸息率上升抵銷了港幣及美元借貸之部份成本，使有關成本得以減少。

稅項

由於適用於中國房地產公司之所得稅率下降，因此於二零零七年上半年集團在二零零六年結存之遞延稅項負債已向下調整港幣一億七千七百萬元。

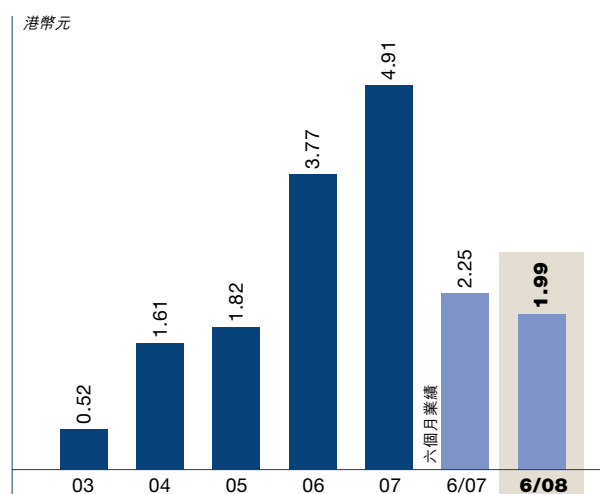
由於來自業務之溢利增加，因此期內稅項由港幣三億一千一百萬元增加至港幣四億八千一百萬元。

股東回報

中信泰富的主要目標乃增加股東價值，並以每股盈利作為指引。本公司期望其業務於營運期間所提供之投資回報能為股東帶來足夠之股本報酬。

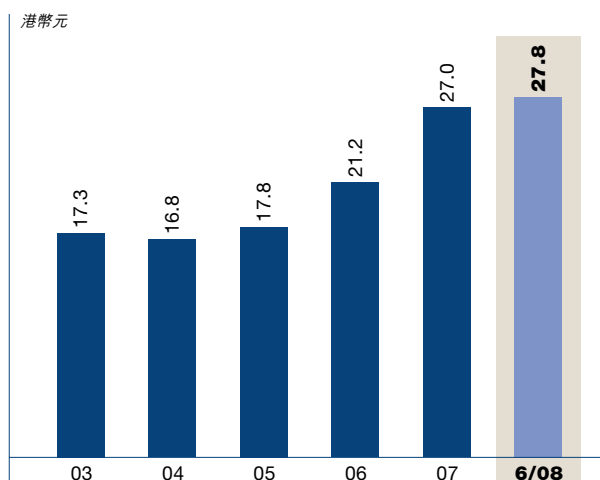
每股盈利

二零零八年上半年之每股盈利為港幣1.99元，較二零零七年同期之港幣2.25元減少12%。該兩個期間之已發行股份數目大致相若，故每股盈利減少實為溢利減少所致。



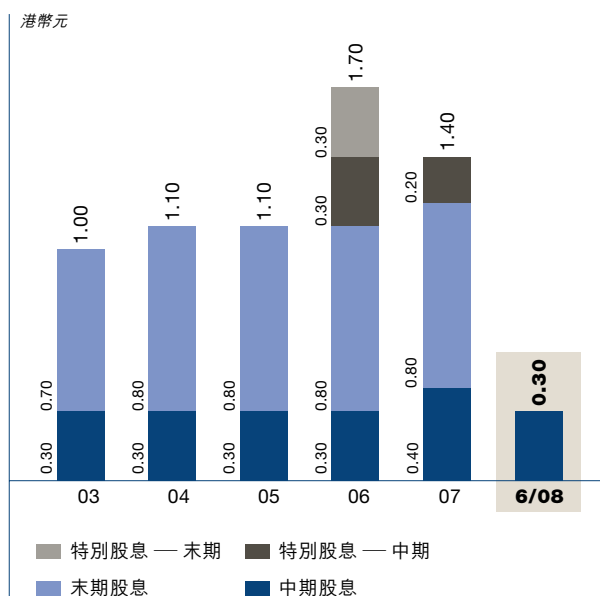
每股股東資金

二零零八年六月三十日之每股股東資金為港幣27.8元，此增加乃由於期內已扣除股息之溢利所致。



每股股息

二零零八年上半年建議宣派中期股息每股港幣0.3元。

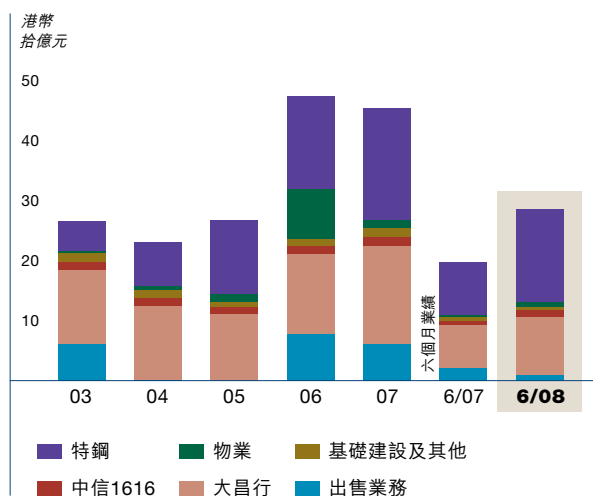


營業額

特鋼之營業額增加74%。全部鋼廠之銷售均錄得良好增長。

大昌行之營業額增加36%，主要是由於中國汽車業務之銷售增加所致。

二零零七年之數字包括因分拆中信1616上市而出售其中約50%之權益所帶來之收入約港幣二十億元。



資本開支

在二零零八年上半年，本公司因購入五艘貨船而支付之總訂金為港幣十五億元。澳洲鐵礦石開採項目之基礎建設仍在興建階段。該項目首兩期之最新資本開支預計達三十五億美元，其中約75%已獲承諾。另一筆約三億五千萬美元之資本開支預期將於該項目第三期（為額外十億噸磁鐵礦資源）展開時產生。本公司對第三期初步地質鑽探工作的結果表示樂觀；至於是否行使該項目第三至六期（於同一礦場每期可增加十億噸磁鐵礦資源，合共額外增加四十億噸鐵礦石）之購買權，將取決於有關儲存量能否證實。

在二零零八年上半年，特鋼的資本開支主要來自提升及建造江陰鋼廠之生產設備。

在中國的物業發展項目仍在繼續，其中包括上海陸家嘴新金融區、四川北路站項目、青浦、寧波、揚州及海南島之項目。

在二零零八年上半年屬於基礎建設的資本開支，包括以港幣十七億元購入山東煤礦項目30%權益的投資。

在二零零八年上半年屬於「其他」的資本開支，包括投資於中國鐵建股份有限公司的上市股份。在二零零七年集團亦投資於碧桂園控股有限公司及洛陽樂川鋁業集團股份有限公司之上市股份。

於二零零八年六月三十日，本集團之已簽約資本承擔約為港幣二百七十億元，主要是與鐵礦石開採、中國物業及特鋼業務有關。

港幣百萬元	1-6/2008	1-6/2007	1-12/2007
鐵礦石開採	3,858	329	6,844
物業	2,779	2,660	4,525
特鋼	3,800	184	1,442
基礎建設	2,346	31	71
上市附屬公司			
中信1616	57	29	62
大昌行	189	96	323
其他	465	665	1,042

財務政策及風險管理

一般政策



風險管理

本集團以不同形式之金融工具(包括衍生工具)調控利率及匯率波動之風險，衍生工具僅用作對沖利率及匯率風險，嚴禁進行投機買賣。交易對手之信貸風險亦會作審慎分析。本集團只與信貸評級達投資評級之金融機構交易，而為了控制信貸風險，亦會考慮交易對手向本集團提供之信貸額。

外匯風險

中信泰富之業務主要集中在香港、中國及澳洲，因此，本集團需承受港幣、美元、人民幣及澳元之匯率波動風險。當有關資產或現金流量之幣種為非港幣，中信泰富透過同幣種融資或利用外匯合約等安排，務求將貨幣風險降至最低。由於中國之金融市場有所局限及受監管限制，中信泰富

之人民幣風險不斷增加。由於本集團不斷擴充於中國內地的投資，在二零零八年六月三十日，本集團面對之人民幣風險淨額約為港幣五百九十億元(二零零七年十二月三十一日：港幣四百六十億元)。

由於未來收益及現金流量將以美元為單位，澳洲鐵礦石開採項目之功能幣種被視為美元。因此，中信泰富以美元貸款支持鐵礦石開採項目開發成本及因該業務而購置船舶之所需資金，以便配對自該等資產衍生之未來美元現金流量。部份鐵礦石開採項目開發成本及若干完工前營運開支以非美元幣種結算。本集團通過訂立外匯遠期合約及結構性遠期合約，以對沖或減低外匯風險。於二零零八年六月三十日，未到期外匯遠期合約及結構性遠期合約之金額為港幣三十九億元(二零零七年十二月三十一日：港幣三十五億元)。

此外，本集團通過訂立外匯遠期合約減低美元債項及一項日圓債券之外匯風險。於二零零八年六月三十日，該等合約之金額為港幣七十九億一千三百萬元(二零零七年十二月三十一日：港幣五十八億五千三百萬元)。

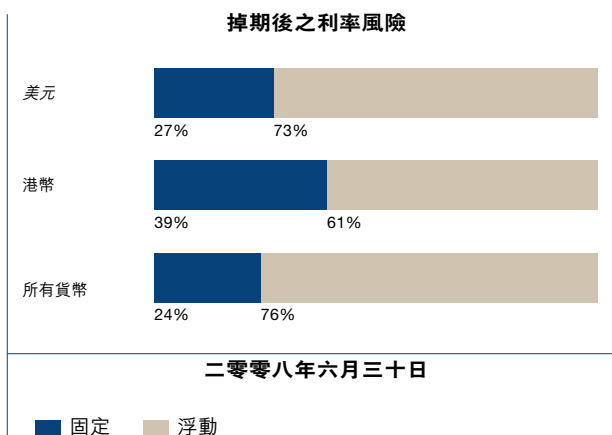
本集團附屬貿易公司亦採用外匯遠期合約及結構性遠期合約對沖匯率波動風險。於二零零八年六月三十日，此等合約合共港幣八億零四百萬元(二零零七年十二月三十一日：港幣九億六千八百萬元)。

利率風險

面對利率波動，為穩定利息開支，本集團致力維持適當比例之固定息率及浮動息率借貸。本集團在考慮整體市場趨勢、本集團之現金流量以及利息倍數比率等因素後決定利率對沖比率。

本集團利用利率掉期、遠期利率協議、利率期權合約及其他工具對沖風險或調控其借貸之利率性質。於二零零八年六月三十日，中信泰富有面值港幣二百九十一億元之利率掉期或期權合約，當中遠期生效之利率掉期合約為港幣一百六十七億元。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團之加權平均借貸成本（包括費用及對沖成本）約為4.8%，去年同期則為5.4%。



現金流量

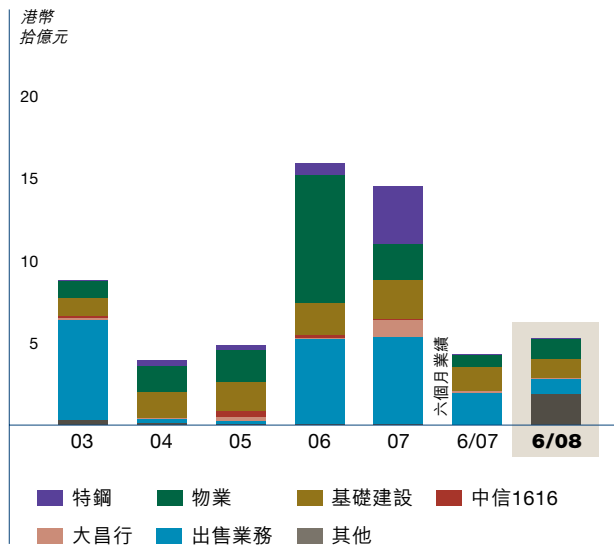
由於本集團之大部份債項由控股公司（「本公司」）安排（除項目融資或受規例所限之安排外，如人民幣借貸），故各項業務為本公司帶來的現金流量淨

額，乃衡量本公司償還債務能力之重要指標。以下為各業務之現金流量概覽：

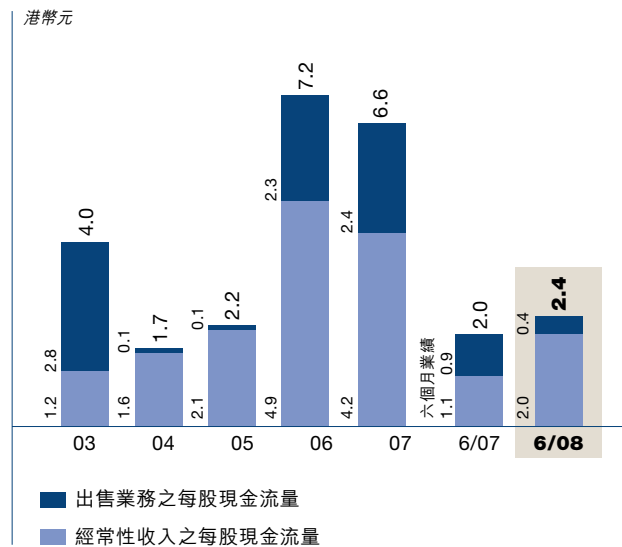
港幣百萬元	截至六月三十日止六個月	
	2008	2007
特鋼	29	19
物業	1,260	774
基礎建設		
航空	1,369	268
發電	375	301
基礎設施	237	801
其他	73	62
中信1616	32	1,906
大昌行	22	163
其他	1,898	22
合計	5,295	4,316

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團之現金流量保持穩健。特鋼之現金貢獻處於低水平的原因為大部份來自業務之現金用作再投資以拓展業務。物業方面，經常性租務收益和物業銷售繼續提供強勁現金流量。期內，集團出售位於香港寶業街之地皮。航空業務方面，來自國泰航空之股息與去年同期比較上升，而出售中國國際貨運航空也為集團提供港幣九億一千六百萬元之現金收入。來自發電業務的現金流量主要反映上年度收入之貢獻。基礎建設方面，二零零七年同期之比較數字較高，原因為西區海底隧道已向本公司償還港幣五億六千萬元之股東貸款。中信1616在二零零七年分拆上市，曾為集團帶來港幣十九億元之一次性收入。來自「其他」的現金貢獻主要與出售上市公司股票有關，期內提供約港幣十八億元之現金貢獻。

按業務分類為本公司提供之現金貢獻



每股現金貢獻



綜合現金流量概覽

港幣百萬元	截至六月三十日止六個月	
	2008	2007
現金淨額來自/(投資於)		
綜合業務	1,799	(305)
共同控制實體	(558)	602
聯營公司	878	700
其他財務資產	79	29
出售業務權益及上市公司股票	3,228	2,345
資本開支及於新業務之投資	(12,608)	(3,591)
稅項	(332)	(202)
已支付利息淨額	(496)	(326)
	(8,010)	(748)
已支付股息	(1,757)	(2,429)
借貸增加	12,749	3,315
回購股份	(631)	-
已行使購股權	8	258
	10,369	1,144
現金及等同現金之增加	2,359	396

集團債項及流動資金

本集團於二零零八年六月三十日之財務狀況相對於二零零七年十二月三十一日及二零零七年六月三十日概述如下：

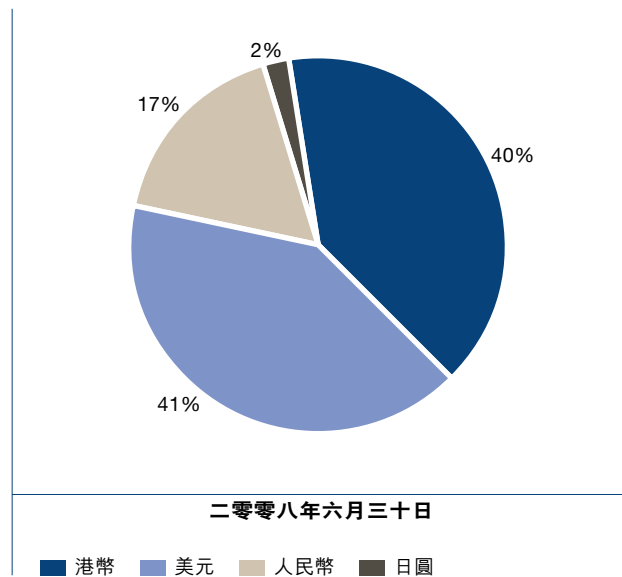
港幣百萬元	六月三十日 2008	十二月三十一日 2007	六月三十日 2007
總負債	41,906	28,654	21,975
現金及銀行存款	10,695	8,045	4,135
淨負債	31,211	20,609	17,840

二零零八年上半年之總負債上升，主要與集團核心業務的資本開支及新增投資有關。

於二零零八年六月三十日，本集團之借貸、現金及存款結餘之幣種如下：

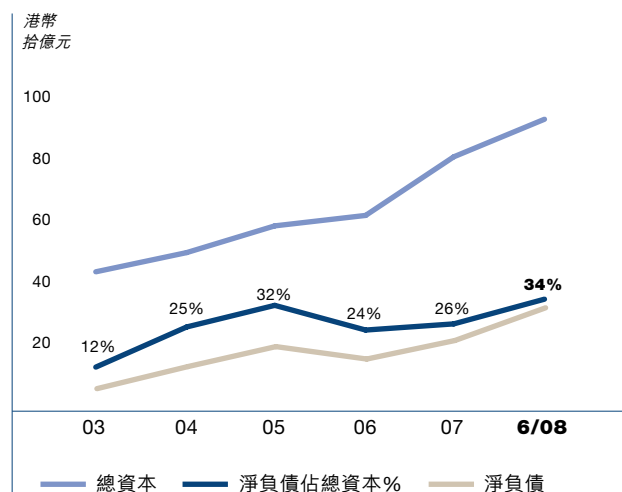
港幣百萬元等值	幣種					總計
	港幣	美元	人民幣	日圓	其他	
原本幣種總負債	9,411	23,955	7,198	1,231	111	41,906
對沖後總負債	16,806	16,982	7,198	809	111	41,906
現金及銀行存款	1,357	3,042	5,539	135	622	10,695
對沖後淨負債/ (淨現金)	15,449	13,940	1,659	674	(511)	31,211

對沖後之總負債



槓桿比率

於二零零八年六月三十日，淨負債佔總資本為34%，而二零零七年年底則為26%。



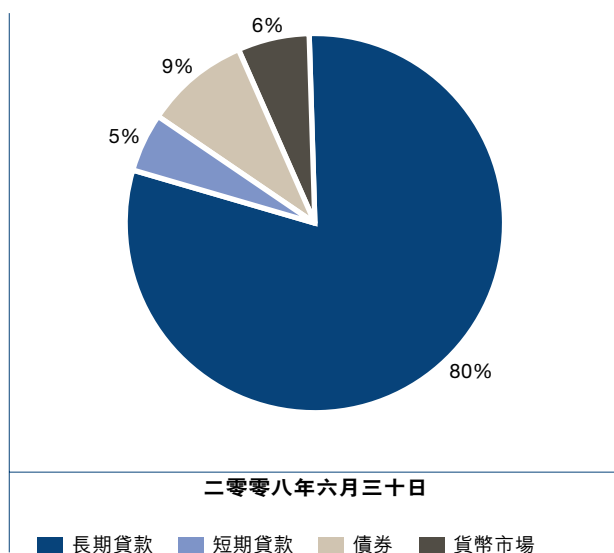
未償還負債之到期結構

本集團積極管理債務結構並致力延展債務年期，以確保本集團每年到期之債務不會超出當年預期之現金流量及本集團在該年度為有關債務進行再融資之能力。於二零零八年六月三十日，將於二零零八年年底到期之借貸為港幣二十億元，而現金及存款結餘合計為港幣一百零七億元。本集團之平均貸款年期為5.8年（二零零七年十二月三十一日：6.0年）。

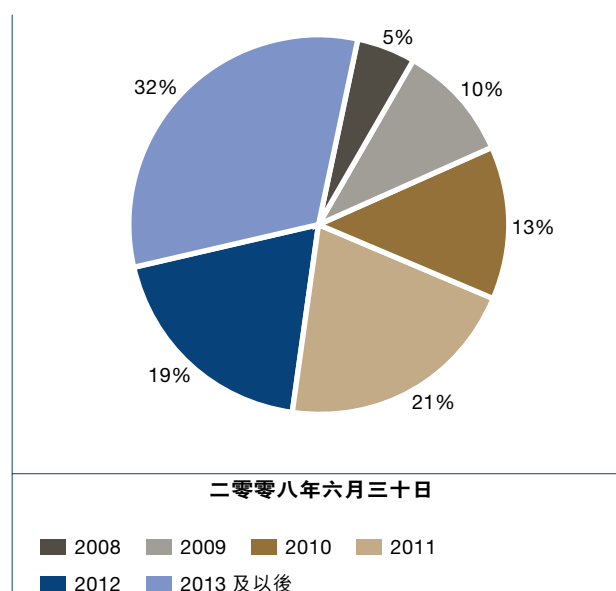
港幣百萬元	2008	2009	2010	2011	2012	2013 及以後	合計	百分率
母公司	3	2,966 ¹	2,917	5,174 ²	7,550	11,596 ³	30,206	72%
附屬公司	2,044	1,314	2,393	3,592	543	1,814	11,700	28%
到期債務總額	2,047	4,280	5,310	8,766	8,093	13,410	41,906	100%

1. 包括有關鐵礦石開採項目之二億七千萬美元短期過渡性貸款，此等貸款將被長期項目貸款取代。
2. 包括專為特定目的而成立之全資附屬公司所發行總值四億五千萬美元之二零一一年到期全球債券。
3. 包括專為特定目的而成立之全資附屬公司所發行總值八十一億日圓之二零三五年到期浮息票據。

按種類分類之未償還負債



按到期年份分類之未償還負債



共同控制實體及聯營公司之債務/現金

基於會計原因，本集團部份業務已分類為共同控制實體或聯營公司。以下為共同控制實體及聯營公司於二零零八年六月三十日按業務分類之債務/現金詳情，根據香港會計準則，此等債務/現金並不包括在集團之綜合賬目內。

下表所列之債務均由共同控制實體及聯營公司安排，並對股東無任何追索權。中信泰富及其附屬公司並無擔保此等債務。本集團部份投資(如愉景灣)由股東全數出資，並無向外借貸。

業務分類 港幣百萬元	總淨負債/(現金)	中信泰富應佔之淨負債/(現金)
特鋼	1,812	1,176
物業	(256)	(120)
基礎建設		
航空	18,858	3,291
發電	53,171	13,621
基礎設施	2,786	951
其他	3,696	1,511
上市附屬公司		
大昌行	(14)	(3)
其他	1,408	725
合計	81,461	21,152

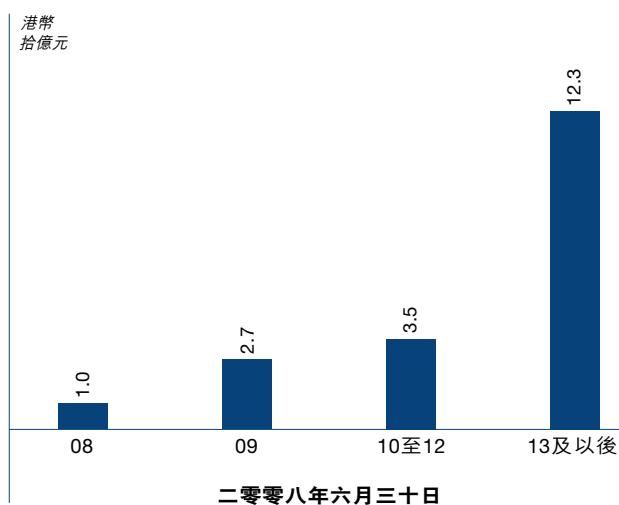
備用融資來源

於二零零八年六月三十日，除現金及存款結餘港幣一百零七億元外，本集團之備用信貸額及備用貿易信貸額分別為港幣二百一十八億元及港幣二十九億元。於二零零八年六月三十日之融資來源概述如下：

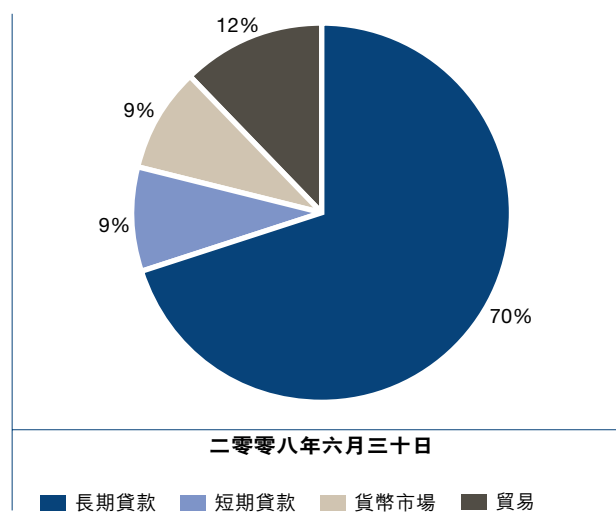
港幣百萬元	信貸總額	已提用信貸額	備用信貸額
獲承諾信貸			
短期貸款*	4,290	2,106	2,184
長期貸款	51,015	33,713	17,302
全球債券	3,510	3,510	0
私人配售	422	422	0
獲承諾總額	59,237	39,751	19,486
非承諾信貸			
貨幣市場及短期信貸	4,457	2,136	2,321
貿易信貸	4,414	1,523	2,891

* 此乃用作支持鐵礦石開採項目第二期資金需求之美元短期過渡性貸款。

按到期年份分類之承諾備用信貸額 (合共港幣一百九十五億元)



按種類分類之備用信貸額 (合共港幣二百四十七億元)



除上文所述之信貸外，本公司亦與中國多家主要銀行訂立合作協議。根據此等合作協議，中信泰富之中國項目可申請信貸融資，惟須獲得銀行根據中國銀行法規對個別項目的審批。

融資活動

期內，中信泰富及附屬公司新增或續期之雙邊貸款合共港幣四十億元。一項為期二十年之十三億四千三百萬美元項目融資貸款亦已簽訂。此外，本公司已取得一項五億五千萬美元之過渡性貸款；此貸款將被一項現正安排之長期項目融資貸款取代。

抵押資產

於二零零八年六月三十日，用以獲得銀行信貸之資產抵押為港幣五億二千五百萬元(二零零七年十

二月三十一日：港幣四億二千三百萬元)，主要涉及大昌行之海外業務及一間中國物業附屬公司。此外，鐵礦石開採項目之資產亦被抵押作項目融資。

或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團之或然負債與去年年底比較並無重大轉變。

借貸承諾

為了管理集團借貸結構以及債項方面之規定，中信泰富已制訂一套標準借貸承諾。一般而言，財務承諾僅限於三方面：資本淨值最低保證、借貸總額佔資本淨值之最高比率以及抵押資產佔集團總資產之上限。本集團符合所有借貸承諾。

	承諾限額	截至二零零八年 六月三十日止六個月
最低綜合資本淨值：		
綜合資本淨值	≥ 港幣250億元	港幣628億元
槓桿比率：		
綜合借貸/綜合資本淨值	≤ 1.5	0.67
資產抵押：		
抵押資產/綜合資產總值	≤ 30%	0.4%

以上借貸承諾於相關借貸協議內之定義如下：

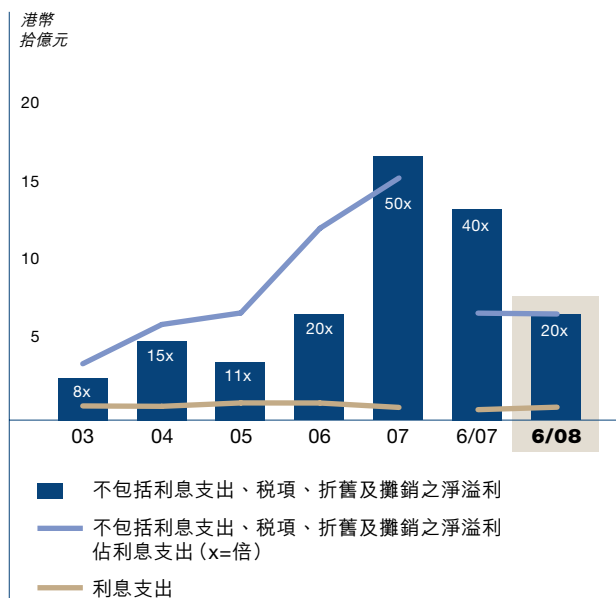
「綜合資本淨值」為股東資金加收購及發展獲得之商譽，而該等商譽已從儲備或損益賬中扣除。

「綜合借貸」指所有綜合借款加或然負債(涉及前述綜合借款除外)。

「資產抵押」容許若干例外情況包括(但不限於)：以所收購或發展的任何資產作為抵押品；而該抵押安排乃用於支持收購或發展該等資產之融資或再融資。

利息倍數

截至二零零八年六月三十日止六個月，不包括利息支出、稅項、折舊及攤銷之淨溢利除以利息支出為20倍，而去年同期則為40倍，原因為利息支出增加。



信貸評級

穆迪投資及標準普爾分別對本公司之長期信貸評級給予Ba1及BB+，兩個評級的信貸前景均為穩定。本集團之目標為確保信貸結構穩健。集團來自特鋼及物業業務之經常性收入持續增加。鐵礦石開採項目預期於2009/2010年度投產，屆時將開始為集團提供龐大之經常性收入及現金流量。

前瞻聲明

本中期報告載有若干涉及本集團財政狀況、業績及業務之前瞻聲明。該等前瞻聲明乃本公司對未來事件之預期或信念，且涉及已知及未知風險及不明朗因素，而此等因素足以令實際業績、表現或事態發展與該等聲明所表達或暗示之情況存在重大差異。

前瞻聲明涉及固有風險及不明朗因素。敬請注意：多項因素均可令實際業績有別於任何前瞻聲明所預測或暗示之業績；在若干情況下，更可能存在重大差異。

人力資源

隨著集團在國內及澳洲之持續發展及投資，集團總員工人數又創新高，截至二零零八年六月底止，達25,177人(2007：23,989人)。其中，香港之僱員人數增加至4,135人(2007：3,932人)。中國大陸僱用員工人數最多，且上升至20,491人(2007：19,720人)。其餘551人(2007：337人)則受僱於日本、新加坡、加拿大及澳洲之附屬公司。

為確保員工之整體薪酬政策對外具有競爭力，對內公平公正，並能吸引、留住、激勵及獎勵優秀人才，集團持續檢討僱員薪酬福利計劃。在過去六個月，集團與市場中其他類似規模公司之人力資源管理政策相比，大體相似且得當，因此無重要改動，而部分中期的薪金調整亦能表彰員工的表現及配合市場趨勢。

中信泰富提倡公開溝通的企業文化，讓員工能夠向管理層表達及分享他們的意見。同時集團亦致力提供健康之企業環境，讓員工各展所長，並提供贊助以鼓勵及支援他們工餘進修，不斷自我增值。同時，本集團亦定期為不同級別的員工提供內部培訓，藉以提供產品知識及改良技術。隨著中港兩地及澳洲跨境商業活動越趨頻繁，集團鼓勵並積極推動各地業務的融合及員工知識交流及技術轉移。

此外，中信泰富集團亦大力支持年青一輩之培訓及發展。集團及旗下附屬公司均致力提供多項管理見習生及學徒訓練計劃，並且透過參與勞工處之「展翅計劃」及各大專院校之實習計劃，給予青少年及大學生職前培訓的機會。

中信泰富及其員工一直支持慈善工作及推廣教育、環保、康體、文化及藝術等活動。此外，為了向中國四川地震受害者提供經濟援助，本集團與員工均踴躍向賑濟基金捐款。

綜合損益賬

截至六月三十日止六個月一未經審核

以港幣百萬元計算	附註	2008	2007
營業額	2	28,318	19,618
銷售成本		(22,942)	(13,973)
分銷及銷售費用		(512)	(438)
其他營運費用		(1,441)	(1,433)
出售其他財務資產收益淨額		843	-
投資物業公平價值變動		410	355
綜合業務溢利	3	4,676	4,129
所佔業績			
共同控制實體		641	652
聯營公司		43	708
財務支出		(189)	(126)
財務收入		272	119
財務收入/(支出)淨額	4	83	(7)
除稅前溢利		5,443	5,482
稅項	5	(496)	(174)
期內溢利		4,947	5,308
應佔溢利：			
本公司股東		4,377	4,968
少數股東權益		570	340
		4,947	5,308
股息			
建議股息	6	(658)	(1,325)
每股盈利按期內本公司股東應佔溢利(港幣元)	7		
基本		1.99	2.25
攤薄		1.99	2.25
每股股息(港幣元)			
中期		0.30	0.40
特別		-	0.20

綜合資產負債表

以港幣百萬元計算	附註	未經審核 2008年 6月30日	重列 2007年 12月31日
非流動資產			
固定資產			
物業、機器及設備		17,125	12,154
投資物業		11,670	10,895
發展中物業		6,925	4,288
租賃土地		1,718	1,641
		37,438	28,978
共同控制實體		21,338	17,446
聯營公司		17,515	17,941
其他財務資產		4,045	7,502
無形資產		5,871	5,109
遞延稅項資產		91	100
衍生金融工具		225	150
非流動訂金		7,641	5,723
		94,164	82,949
流動資產			
待售物業		430	440
待售資產		192	1,127
存貨		6,843	5,982
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項	8	11,895	8,292
現金及銀行存款		10,695	8,045
		30,055	23,886
流動負債			
銀行貸款、其他貸款及透支			
有抵押		395	328
無抵押		4,467	3,326
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項	8	12,376	10,727
待售負債		-	2
稅項撥備		674	590
		17,912	14,973
流動資產淨額		12,143	8,913
資產總額減流動負債		106,307	91,862
非流動負債			
長期借款		37,044	25,000
遞延稅項負債		2,216	2,094
衍生金融工具		310	69
		39,570	27,163
資產淨額		66,737	64,699
權益			
股本		878	885
儲備		59,524	57,138
建議股息		658	1,770
本公司股東應佔權益		61,060	59,793
少數股東權益		5,677	4,906
權益總額		66,737	64,699

綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月一未經審核

以港幣百萬元計算	2008	2007
綜合業務之現金流量		
扣除財務收入/(支出)淨額後之綜合業務溢利	4,759	4,122
財務支出淨額	49	40
來自其他財務資產收入	(93)	(29)
折舊及攤銷	508	576
減值虧損	35	79
出售其他財務資產收益淨額	(843)	-
聯營公司之貸款撥備	-	2
出售物業、機器及設備之虧損	6	55
投資物業公平價值變動	(410)	(355)
衍生金融工具之公平價值收益	(130)	(66)
出售附屬公司權益溢利	(170)	(1,928)
出售共同控制實體及聯營公司(溢利)/虧損	(403)	135
未計營運資金變動之經營溢利	3,308	2,631
存貨增加	(557)	(510)
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項增加	(2,567)	(2,337)
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項增加/(減少)	1,507	(61)
外幣匯率變動之影響	108	(28)
來自/(用於)綜合業務產生之現金	1,799	(305)
已收利息	202	119
已付利息	(698)	(445)
已付所得稅	(332)	(202)
來自/(用於)綜合業務之現金淨額	971	(833)

以港幣百萬元計算

	2008	2007
來自投資業務之現金流量		
購入附屬公司	(38)	(2)
購入一間附屬公司權益之增加	(2)	(244)
購入物業、機器及設備	(5,036)	(348)
購入發展中物業	(1,743)	(369)
購入租賃土地	(33)	(344)
購入無形資產	(597)	(386)
於共同控制實體及聯營公司之投資	(2,507)	(1,281)
其他財務資產之增加	(393)	(663)
非流動訂金之增加	(2,348)	-
出售物業、機器及設備之所得	89	46
出售其他財務資產之所得	1,786	-
出售共同控制實體之所得	916	-
出售附屬公司權益之所得	526	1,884
發行一間附屬公司之股份	-	461
借予共同控制實體之貸款(增加)/減少	(583)	540
借予聯營公司之貸款減少	356	215
從共同控制實體及聯營公司之股息收入	547	547
從其他財務資產之收入	79	29
(用於)/來自投資業務之現金淨額	(8,981)	85
來自融資之現金流量		
購回股份	(631)	-
根據購股權計劃發行股份	8	258
新借款項	16,829	5,438
償還貸款	(3,983)	(1,914)
少數股東權益之減少	(97)	(209)
已派股息	(1,757)	(2,429)
來自融資之現金淨額	10,369	1,144
現金及等同現金之增加淨額	2,359	396
在一月一日之現金及等同現金	8,017	3,634
外幣匯率變動之影響	264	45
在六月三十日之現金及等同現金	10,640	4,075
現金及等同現金結存之分析		
現金及銀行存款	10,695	4,135
銀行透支	(55)	(60)
	10,640	4,075

綜合權益變動表

截至六月三十日止六個月一未經審核

以港幣百萬元計算	2008	2007
於一月一日		
應佔：		
本公司股東	59,793	46,510
少數股東權益	4,906	1,499
所佔聯營公司儲備		
其他財務資產之公平價值收益	38	10
金融工具現金流量對沖之虧損	(17)	(3)
保留溢利	(26)	(22)
所佔資本贖回儲備	-	(11)
所佔資本儲備	10	36
所佔外幣換算差額	77	-
所佔共同控制實體儲備		
其他財務資產之公平價值收益	7	-
金融工具現金流量對沖之(虧損)/收益	(7)	2
所佔資本儲備	64	5
所佔外幣換算差額	50	15
出售共同控制實體之儲備撥回	(72)	-
金融工具現金流量對沖之收益	20	54
其他財務資產之公平價值(虧損)/收益	(1,444)	951
出售其他財務資產時撥至損益賬	(1,453)	-
外幣換算差額	2,211	841
於權益確認之(虧損)/收益淨額	(542)	1,878
期內溢利		
應佔溢利：		
本公司股東	4,377	4,968
少數股東權益	570	340
期內確認之收入總額	4,405	7,186
應佔：		
本公司股東	3,647	6,802
少數股東權益	758	384
	4,405	7,186
支付本公司股東股息	(1,757)	(2,429)
少數股東權益	13	796
購回股份	(631)	-
已行使購股權		
已收取溢價	8	252
已發行股本	-	6
於六月三十日	66,737	53,820

賬目附註

1 | 主要會計政策

本簡明未經審核綜合中期賬目(「本賬目」)，乃根據香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司上市規則附錄16之規定編製。

編製本賬目所採用之會計政策與編製截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年賬目所採用者一致，並採用於二零零八年開始生效之若干新訂或經修訂之香港財務報告準則及香港會計準則，當中有下列準則對本集團二零零八年全年賬目有以下影響：

● 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號「服務特許權安排」

根據香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號，行車隧道屬於服務特許權安排範圍。因此，本集團須將行車隧道確認為無形資產而非固定資產下之物業、機器及設備，並追溯至二零零七年一月一日。於二零零七年一月一日之賬面值港幣十一億零二百萬元亦已重列。

採納上述會計準則對本集團所呈報截至二零零八年六月三十日止期間之業績並不構成影響。

2 | 營業額及分類業務資料

以下為按主要業務分類之本集團營業額及綜合業務溢利，以及本集團所佔共同控制實體及聯營公司業績之分析：

截至二零零八年六月三十日止六個月 以港幣百萬元計算	營業額	綜合 業務溢利	所佔共同 控制實體 業績	所佔 聯營公司 業績	集團合計	分類 業務分配	分類 業務溢利
按主要業務分析							
特綱	15,212	1,846	405	-	2,251	-	2,251
物業	901	477	(9)	(5)	463	46	509
基礎建設	1,289	680	141	(65)	756	-	756
上市附屬公司							
中信1616	1,128	178	-	-	178	-	178
大昌行	9,631	449	29	(29)	449	(46)	403
其他	157	919	75	(18)	976	-	976
投資物業公平價值變動	-	410	-	160	570	-	570
減：一般及行政費用	-	(283)	-	-	(283)	-	(283)
	28,318	4,676	641	43	5,360	-	5,360
財務收入淨額							83
稅項							(496)
期內溢利							4,947

賬目附註

2 | 營業額及分類業務資料 續

截至二零零七年六月三十日止六個月 以港幣百萬元計算	營業額	綜合 業務溢利	所佔共同 控制實體 業績	所佔 聯營公司 業績	集團合計	分類 業務分配	分類 業務溢利
按主要業務分析							
特鋼	8,737	1,274	227	-	1,501	-	1,501
物業	371	293	(11)	46	328	42	370
基礎建設	595	113	260	569	942	-	942
上市附屬公司							
中信1616	2,831	2,039	-	-	2,039	-	2,039
大昌行	7,062	272	22	2	296	(42)	254
其他	22	21	154	(25)	150	-	150
投資物業公平價值變動	-	355	-	116	471	-	471
減：一般及行政費用	-	(238)	-	-	(238)	-	(238)
	19,618	4,129	652	708	5,489	-	5,489
財務支出淨額							(7)
稅項							(174)
期內溢利							5,308

以下為按地理區域劃分之本集團營業額分析：

以港幣百萬元計算	截至六月三十日止六個月	
	2008	2007
按地理區域分析		
香港	6,052	6,326
中國	21,177	12,410
海外	1,089	882
	28,318	19,618

3 | 綜合業務溢利

綜合業務溢利已計入及扣除：

以港幣百萬元計算	截至六月三十日止六個月	
	2008	重列 2007
計入		
來自其他財務資產之股息收入	93	29
出售附屬公司溢利	170	1,928
出售共同控制實體溢利	403	-
扣除		
已售存貨成本	20,738	12,803
物業、機器及設備折舊	432	500
無形資產攤銷	51	49
租賃土地攤銷	25	24
其他財務資產減值虧損	21	1
固定資產減值虧損	14	72

4 | 財務(收入)/支出淨額

以港幣百萬元計算	截至六月三十日止六個月	
	2008	2007
財務支出		
利息支出	709	421
已撥充資本化之款項	(388)	(262)
衍生金融工具之公平價值收益	(130)	(66)
滙兌(收益)/虧損	(30)	10
其他財務支出	28	23
	189	126
財務收入		
利息收入	(272)	(119)
	(83)	7

賬目附註

5 | 稅項

香港利得稅根據期內估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零零七年：17.5%)計算。海外稅項則根據期內估計應課稅溢利，再按本集團經營業務國家當地適用之稅率計算。稅項撥備將定期作出檢討，以反映法例、慣例及商討情況之改變。詳情如下：

以港幣百萬元計算	截至六月三十日止六個月	
	2008	2007
本期稅項		
香港利得稅	114	104
海外稅項	367	207
遞延稅項		
投資物業公平價值變動	76	55
源自及撥回其他暫時差異	(29)	(15)
稅率變動之影響	(32)	(177)
	496	174

6 | 股息

以港幣百萬元計算	截至六月三十日止六個月	
	2008	2007
已派二零零七年末期股息：每股港幣0.80元(二零零六年：港幣0.80元)	1,757	1,767
已派二零零七年特別股息：每股港幣零元(二零零六年：港幣0.30元)	-	662
	1,757	2,429
建議二零零八年中期股息：每股港幣0.30元(二零零七年：港幣0.40元)	658	883
建議二零零八年特別股息：每股港幣零元(二零零七年：港幣0.20元)	-	442
	658	1,325

7 | 每股盈利

每股盈利乃按股東應佔溢利港幣四十三億七千七百萬元(二零零七年：港幣四十九億六千八百萬元)計算。

每股基本盈利乃按期內已發行股份之加權平均數2,198,430,092股(二零零七年：已發行股份2,203,437,210股)計算。已攤薄每股盈利則按2,203,728,977股股份(二零零七年：2,208,527,391股股份)(即期內已發行股份之加權平均數加上在全部尚餘之購股權獲行使時將視作以無償方式發行之5,298,885股股份(二零零七年：5,090,181股股份)之加權平均數)計算。

8.1 | 應收賬項、應收賬款、按金及預付款項

以港幣百萬元計算	2008年 6月30日	2007年 12月31日
應收貿易賬項及應收票據		
一年內	5,811	4,248
一年以上	54	42
	5,865	4,290
應收賬款、按金及預付款項	6,030	4,002
	11,895	8,292

附註：

- 應收貿易賬項已扣除撥備；到期日按發票日期分類。
- 各營業單位均按照本身情況制訂明確之信貸政策。
- 應收賬項、應收賬款、按金及預付款項之賬面值與其公平價值相若。
- 應收賬款、按金及預付款項包括港幣五億八千萬之衍生金融資產(二零零七年：港幣二億五千一百萬元)、應收共同控制實體款項港幣一億四千三百萬元(二零零七年：港幣一億三千八百萬元)除其中港幣五百萬元(二零零七年：港幣一百萬元)為計息外，全部均無抵押、不計利息及按通知償還及應收聯營公司款項港幣二億元(二零零七年：港幣九千萬元)均無抵押、不計利息及按通知償還。

8.2 | 應付賬項、應付賬款、按金及應付款項

以港幣百萬元計算	2008年 6月30日	2007年 12月31日
應付貿易賬項及應付票據		
一年內	4,803	4,532
一年以上	587	329
	5,390	4,861
應付賬款、按金及應付款項	6,986	5,866
	12,376	10,727

附註：

- 應付賬款、按金及應付款項包括港幣二千九百萬元之衍生金融負債(二零零七年：港幣六千六百萬元)。
- 應付賬項、應付賬款、按金及應付款項之賬面值與其公平價值相若。

中期財務資料的審閱報告

致中信泰富有限公司董事會
(於香港註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第20至29頁的中期財務資料，此中期財務資料包括中信泰富有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零零八年六月三十日的綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益賬、權益變動表和現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零零八年八月二十八日

法定披露

股息及暫停辦理過戶登記手續

董事會已宣佈將在二零零八年九月二十六日星期五，向在二零零八年九月二十二日星期一名列本公司股東名冊上之股東派發截至二零零八年十二月三十一日止年度之中期股息每股港幣0.30元(二零零七年：中期股息每股港幣0.40元及特別股息每股港幣0.20元)。本公司將由二零零八年九月十六日星期二起至二零零八年九月二十二日星期一止(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲享有上述中期股息者，必須於二零零八年九月十二日星期五下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓。

購股權計劃

本公司所採納之購股權計劃

根據在二零零零年五月三十一日採納之中信泰富股份獎勵計劃二零零零(「該計劃」)，董事會可邀請本公司或其任何附屬公司之任何董事、行政人員或僱員接納可認購本公司股份之購股權，而每接納該項邀請則須支付港幣1元。認購價由董事會釐定，價格最少為以下各項之較高者：(i)本公司股份在授出購股權日期於香港聯交所日報表上所列之收市價；(ii)本公司股份在緊接授出購股權日期前五個營業日在香港聯交所日報表上所列之平均收市價；及(iii)本公司股份面值。根據該計劃可授出購股權之股份數目上限，不得超出(i)本公司不時之已發行股本或(ii)本公司於採納該計劃當日之已發行股本(以較低者為準)之10%。

所有根據該計劃已授出及獲接納之購股權，可在授出購股權日期起計五年內全數或部份行使。於截至二零零八年六月三十日止六個月內，概無任何購股權獲授出、被註銷或作廢。於截至二零零八年六月三十日止六個月內購股權之變動歸納如下：

A. 本公司之董事

董事姓名	授出日期	行使價 港幣元	購股權數目			佔已發行 股本百分率 %
			於08年1月1日 之結存	於截至08年 6月30日止 6個月內行使	於08年6月30日 之結存	
榮智健	05.12.05	20.50	100,000,000 (附註1)	-	100,000,000	4.649
	16.10.07	47.32	2,000,000	-	2,000,000	
					102,000,000	
李松興	01.11.04	19.90	1,000,000	-	1,000,000	0.155
	20.06.06	22.10	1,200,000	-	1,200,000	
	16.10.07	47.32	1,200,000	-	1,200,000	
					3,400,000	

法定披露

董事姓名	授出日期	行使價 港幣元	購股權數目			佔已發行 股本百分率 %
			於08年1月1日 之結存	於截至08年 6月30日止 6個月內行使	於08年6月30日 之結存	
榮明杰	01.11.04	19.90	500,000	–	500,000	0.087
	20.06.06	22.10	600,000	–	600,000	
	16.10.07	47.32	800,000	–	800,000	
					1,900,000	
張立憲	01.11.04	19.90	350,000	–	350,000	0.089
	20.06.06	22.10	800,000	–	800,000	
	16.10.07	47.32	800,000	–	800,000	
					1,950,000	
莫偉龍	01.11.04	19.90	1,000,000	–	1,000,000	0.105
	20.06.06	22.10	700,000	–	700,000	
	16.10.07	47.32	600,000	–	600,000	
					2,300,000	
李士林	16.10.07	47.32	500,000	–	500,000	0.023
劉基輔	20.06.06	22.10	700,000	–	700,000	0.064
	16.10.07	47.32	700,000	–	700,000	
					1,400,000	
周志賢	01.11.04	19.90	500,000	–	500,000	0.096
	20.06.06	22.10	800,000	–	800,000	
	16.10.07	47.32	800,000	–	800,000	
					2,100,000	
羅銘韜	01.11.04	19.90	334,000	–	334,000	0.088
	20.06.06	22.10	800,000	–	800,000	
	16.10.07	47.32	800,000	–	800,000	
					1,934,000	
王安德	20.06.06	22.10	500,000	150,000 (附註2)	350,000	0.052
	16.10.07	47.32	800,000	–	800,000	
					1,150,000	
郭文亮	16.10.07	47.32	600,000 (附註3)	–	600,000	0.027
常振明	16.10.07	47.32	500,000	–	500,000	0.023

附註：

1. 此等購股權乃由本公司之主要股東中信(香港集團)有限公司授出，及可於二零零八年十二月五日至二零一零年十二月四日期間行使。
2. 本公司股份在緊接該等購股權行使日期前之加權平均收市價為港幣35.40元。
3. 郭文亮先生由二零零八年四月一日起獲委任為本公司董事，因此所列數字為於二零零八年四月一日之結存。

B. 除董事以外，根據僱傭條例界定下按持續合約受聘之本公司僱員

授出日期	行使價 港幣元	於08年1月1日 之結存	購股權數目	
			於截至08年 6月30日止 6個月內行使	於08年6月30日 之結存
二零零四年十一月一日	19.90	1,030,000	–	1,030,000
二零零六年六月二十日	22.10	2,239,000	193,000 (附註4)	2,046,000
二零零七年十月十六日	47.32	6,750,000	–	6,750,000

附註：

4. 本公司股份在緊接該等購股權行使日期前之加權平均收市價為港幣36.62元。

C. 其他

授出日期	行使價 港幣元	於08年1月1日 之結存	購股權數目	
			於截至08年 6月30日止 6個月內行使	於08年6月30日 之結存
二零零四年十一月一日	19.90	200,000 (附註5)	–	200,000
二零零七年十月十六日	47.32	50,000 (附註5)	–	50,000

附註：

5. 該等購股權乃授予按持續合約受聘之前任僱員，而該等僱員隨後已退休或辭任。

本公司之附屬公司所採納之購股權計劃

中信1616集團有限公司(「中信1616」)

中信1616於二零零七年五月十七日採納一項購股權計劃(「中信1616購股權計劃」)。於二零零七年五月二十三日，中信1616根據中信1616購股權計劃授出可認購合共18,720,000股中信1616股份之購股權，相等於已發行股本約1%，行使價為每股港幣3.26元，所有此等購股權均全部獲接納。所有已授出之購股權均可由授出日期起計五年內全數或部分行使。於截至二零零八年六月三十日止六個月內，除了可認購2,445,000股中信1616股份之購股權失效外，概無上述任何購股權獲行使或被註銷。於截至二零零八年六月三十日止六個月內，概無進一步授出任何購股權。承授人為中信1616若干董事或按持續合約(定義見僱傭條例)受聘之僱員。概無購股權授予本公司董事、行政人員或主要股東。

大昌行集團有限公司(「大昌行集團」)

首次公開發售前購股權計劃

大昌行集團於二零零七年九月二十八日採納首次公開發售前購股權計劃(「首次公開發售前計劃」)。

大昌行集團在其股份上市前已授出18,000,000股大昌行集團之購股權，行使價為每股港幣5.88元。在大昌行集團股份上市後，將不會根據首次公開發售前計劃提呈或授出任何購股權。所有已授出及獲接納之購股權均於授出日期歸屬，但在大昌行集團上市起六個月內不能行使，之後可由授出日期起計五年內全數或部分行使。

於截至二零零八年六月三十日止六個月內，所有在首次公開發售前計劃下授出之購股權概無獲行使、被註銷或失效。承授人為大昌行集團若干董事或按持續合約(定義見僱傭條例)受聘之僱員。概無購股權授予本公司董事、行政人員或主要股東。

首次公開發售後購股權計劃

大昌行集團於二零零七年九月二十八日採納首次公開發售後購股權計劃(「首次公開發售後計劃」)。自採納首次公開發售後計劃後，大昌行集團並無根據首次公開發售後計劃授出任何購股權。

董事之證券權益

在二零零八年六月三十日，根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條須予保存之登記名冊內記錄，董事於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)股份之權益如下：

1. 本公司及相聯法團之股份

董事姓名	股份數目	
	個人權益 (除非另外指明)	佔已發行股本百分率 %
中信泰富有限公司		
榮智健	416,495,000 (附註1)	18.982
范鴻齡	50,640,000 (附註2)	2.308
李松興	1,000,000	0.046
榮明杰	300,000	0.014
張立憲	480,000	0.022
莫偉龍	4,200,000 (附註3)	0.191
李士林	300,000	0.014
劉基輔	840,000	0.038
周志賢	536,000	0.024
王安德	400,000	0.018
陸鍾漢	1,550,000 (附註4)	0.071
德馬雷	10,145,000 (附註5)	0.462
彼得·克萊特(德馬雷先生之替任董事)	34,100	0.002
中信1616集團有限公司		
莫偉龍	200,000 (附註3)	0.010
周志賢	26,750	0.001
大昌行集團有限公司		
李士林	12,000	0.001
劉基輔	33,600 (附註6)	0.002
周志賢	21,000	0.001
陸鍾漢	62,000 (附註7)	0.003

附註：

1. 法團權益
2. 5,640,000股股份乃法團權益及45,000,000股股份乃信託權益
3. 信託權益
4. 1,050,000股股份乃個人權益；500,000股股份之法團權益及500,000股股份之家族權益彼此重疊
5. 10,000,000股股份乃法團權益及145,000股股份乃家族權益
6. 家族權益
7. 20,000股股份乃法團權益及42,000股股份乃一致行動人士權益

2. 本公司之購股權

有關本公司各董事持有之購股權權益(被界定為非上市之實貨交易股票衍生產品)，詳見上文購股權計劃一節。

3. 於相聯法團中信資本控股有限公司之購股權

董事姓名	授出日期	購股權數目				佔已發行股本百分率 %
		於08年1月 1日之結存	於截至08年 6月30日止 6個月內授出	於截至08年6月 30日止6個月內 作廢/註銷/行使	於08年6月 30日之結存	
李松興	02.03.05	15,000	-	-	15,000	0.125
	04.04.06	10,000	-	-	10,000	
	11.12.07	10,000	-	-	10,000	
					35,000	
張立憲	02.03.05	15,000	-	-	15,000	0.125
	04.04.06	10,000	-	-	10,000	
	11.12.07	10,000	-	-	10,000	
					35,000	
莫偉龍	02.03.05	15,000	-	-	15,000	0.125
	04.04.06	10,000	-	-	10,000	
	11.12.07	10,000	-	-	10,000	
					35,000	
常振明	11.12.07	125,000	-	-	125,000	0.446

除上文所披露者外，在二零零八年六月三十日，本公司各董事概無在本公司或其相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有、被認為擁有、或視作擁有根據證券及期貨條例第XV部所界定之任何權益或淡倉，又或擁有、被認為擁有或視作擁有必須記錄在本公司根據證券及期貨條例第352條須予保存之登記名冊內之任何權益，又或擁有、被認為擁有或視作擁有根據上市規則所載上市公司董事進行證券交易的標準守則而必須通知本公司及香港聯交所之任何權益。

主要股東

在二零零八年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條須予保存之股份及淡倉登記名冊內記錄，主要股東(本公司董事或其各自相聯人士除外)在本公司股份之權益如下：

1. 股份的權益

名稱	本公司之股份數目	佔已發行股本百分率 %
中國中信集團公司(「中信集團」)	643,611,285	29.333
中信(香港集團)有限公司(「中信香港」)	643,611,285	29.333
Heedon Corporation	496,386,285	22.623
Honpville Corporation	310,988,221	14.174
Power Corporation of Canada	156,220,000	7.120
Gelco Enterprises Ltee	156,220,000	7.120
Nordex Inc.	156,220,000	7.120
Paul G. Desmarais	156,220,000	7.120

中信香港透過下列全資附屬公司，間接成為本公司之主要股東：

中信香港之附屬公司名稱	本公司之股份數目	佔已發行股本百分率 %
Affluence Limited	46,089,000	2.101
Winton Corp.	30,718,000	1.400
Westminster Investment Inc.	101,960,000	4.647
Jetway Corp.	20,462,000	0.933
Cordia Corporation	32,258,064	1.470
Honpville Corporation	310,988,221	14.174
Hainsworth Limited	91,136,000	4.154
Southpoint Enterprises Inc.	10,000,000	0.456
Raymondford Company Limited	2,823,000	0.129

Affluence Limited、Winton Corp.、Westminster Investment Inc.、Jetway Corp.、Cordia Corporation、Honpville Corporation、Hainsworth Limited、Southpoint Enterprises Inc.及Raymondford Company Limited分別實益持有本公司之股份。因此，Honpville Corporation亦為本公司之主要股東。

中信集團為中信香港之直接控股公司。中信香港為Heedon Corporation、Hainsworth Limited、Affluence Limited及Barnsley Investments Limited之直接控股公司。Heedon Corporation為Winton Corp.、Westminster Investment Inc.、Jetway Corp.、Kotron Company Ltd.及Honpville Corporation之直接控股公司；Kotron Company Ltd.為Cordia Corporation之直接控股公司。Affluence Limited為Man Yick Corporation之直接控股公司，而Man Yick Corporation則為Raymondford Company Limited之直接控股公司。Barnsley Investments Limited為Southpoint Enterprises Inc.之直接控股公司。因此，中信集團在本公司之權益，與中信香港在本公司之權益重疊。中信香港在本公司之權益，與上述全部由其直接及間接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。Heedon Corporation在本公司之權益，與上述全部由其直接及間接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。Affluence Limited在本公司之權益，與上述由其直接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。Man Yick Corporation在本公司之權益，與上述由其直接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。Barnsley Investments Limited在本公司之權益，與上述由其直接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。Kotron Company Ltd.在本公司之權益，與上述由其直接擁有之附屬公司在本公司之權益重疊。

Power Corporation of Canada是一家由Gelco Enterprises Ltee擁有53.83%的公司，而Gelco Enterprises Ltee則由Nordex Inc.擁有94.95%，其餘下之權益則由Paul G. Desmarais先生擁有。Nordex Inc.乃由Paul G. Desmarais先生直接擁有68%及間接擁有32%的公司。因此，Power Corporation of Canada、Gelco Enterprises Ltee、Nordex Inc.及Paul G. Desmarais先生在本公司之權益均彼此重疊。

2. 股份的淡倉

名稱	本公司之股份數目	佔已發行股本百分率 %
中信集團	100,000,000	4.558
中信香港	100,000,000	4.558

此乃涉及中信香港授予本公司主席榮智健先生之購股權。

股本

於截至二零零八年六月三十日止六個月，本公司曾於香港聯交所購回本身之股份，藉以提高其每股盈利，詳情如下：

年/月	購回股份數目	每股作價		已付價格總額(港幣元)
		最高(港幣元)	最低(港幣元)	
二零零八年一月	15,484,000	37.90	32.25	545,205,150
二零零八年六月	2,837,000	30.40	28.50	83,689,450

該等購回之股份在購回後隨即被註銷，因此本公司之已發行股本已相應地減去該等購回股份之面值。於購回股份時所須支付之溢價已於保留溢利中扣除，而為數約港幣七百三十萬元，即相等於已註銷股份面值之款項已從保留溢利轉撥至資本贖回儲備。

除上文所披露者外，於截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買或出售本公司之任何股份，而於截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司亦無贖回其任何股份。

根據上市規則第13.22條之持續披露規定

本公司根據上市規則第13.22條而附上相關聯屬公司之備考合併資產負債表。聯屬公司包括聯營公司及共同控制實體。

聯屬公司之備考合併資產負債表

以港幣百萬元計算	集團應佔權益 二零零八年六月三十日止結算
固定資產	7,559
共同控制實體	422
無形資產	1,826
退休金資產	29
其他非流動資產	1,950
流動資產淨額	1,806
資產總額減流動負債	13,592
長期借款	(3,281)
遞延稅項負債	(173)
衍生金融工具	(1,151)
股東貸款	(5,224)
	3,763

公司管治

中信泰富致力在公司管治方面達致卓越水平及奉行第一等級之商業操守。董事會相信良好的公司管治操守日益重要，以維持及增加投資者信心。本公司之公司管治操守詳情載於二零零七年年報第49頁及本公司網站(www.citicpacific.com)上。

截至二零零八年六月三十日止六個月期間，中信泰富已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之「企業管治常規守則」內所有守則條文。董事會之審核委員會(由三名非執行董事組成，其中兩名屬獨立非執行董事)聯同管理層及本公司內部與外聘核數師已審閱本中期報告，並建議董事會採納本中期報告。

本中期賬目乃根據香港會計準則第34條「中期財務報告」編製，並經由本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

本公司已採納上市規則附錄十所載之「上市公司董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)。在向所有董事作出具體查詢後，彼等於截至二零零八年六月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定之標準。

詞彙定義

詞語

資金運用	股東資金 + 總負債
所有業務之現金貢獻	中信泰富有限公司來自附屬公司、共同控制實體、聯營公司及其他投資，包括出售業務所得之現金流入及已宣派股息
總負債	短期及長期貸款、票據及債券
淨負債	總負債減現金及銀行存款
總資本	股東資金 + 淨負債
EBITDA	不包括利息支出、稅項、折舊及攤銷之淨溢利
溢利貢獻	業務之稅後溢利，並無分攤集團在利息、營運以及商譽方面之開支

比率

每股盈利	= $\frac{\text{股東應佔溢利}}{\text{年內已發行股份之加權平均股數(按日)}}$
每股股東資金	= $\frac{\text{股東資金}}{\text{年底已發行並繳足股份總數}}$
槓桿比率	= $\frac{\text{淨負債}}{\text{總資本}}$
每股現金流量	= $\frac{\text{來自所有業務之現金貢獻}}{\text{年底已發行並繳足股份總數}}$
利息倍數	= $\frac{\text{不包括利息支出、稅項、折舊及攤銷之淨溢利}}{\text{利息支出}}$

公司資料

總辦事處及註冊辦事處

香港中環添美道一號中信大廈三十二樓
電話：+852 2820 2111 圖文傳真：+852 2877 2771

網址

www.citicpacific.com載有中信泰富的業務簡介、向股東發放的整份年報及財務摘要報告、公佈、新聞稿及其他資料。

證券編號

香港聯合交易所：0267
彭博資訊：267 HK
路透社：0267.HK
美國預託證券編號：CTPCY
CUSIP參考編號：17304K102

股份過戶登記處

有關股份轉讓、更改名稱或地址、或遺失股票等事宜，股東應聯絡本公司的股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓)，亦可致電+852 2980 1333，或圖文傳真至+852 2810 8185。

投資者關係

投資者、股東及研究分析員可聯絡投資者關係部門，電話號碼為+852 2820 2004，圖文傳真號碼為+852 2522 5259，或按investor.relations@citicpacific.com發送電郵。

財務日程

暫停辦理過戶登記： 二零零八年九月十六日至
二零零八年九月二十二日
派發中期股息： 二零零八年九月二十六日

本中期報告以中、英文印刷，並登載於本公司網站www.citicpacific.com內「投資者信息」一欄。

股東可選擇收取中文或英文印刷本、或同時收取中文及英文印刷本、或以電子方式收取本中期報告。股東可隨時以書面通知本公司的股份過戶登記處，以更改就上述事項而作出的選擇。

股東如難以登入瀏覽本中期報告，本公司股份過戶登記處在接獲要求後，將即時向彼等免費寄發該等文件的印刷本。

非股東人士如要索取文件，請致函中信泰富有限公司的公司秘書，地址是香港中環添美道一號中信大廈三十二樓，或傳真至+852 2877 2771或電郵至contact@citicpacific.com。

中信泰富有限公司

香港中環添美道一號

中信大廈三十二樓

電話：+852 2820 2111

傳真：+852 2877 2771

www.citicpacific.com