



# 天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

## 截至二零零八年六月三十日止六個月之中期業績

- 營業額增長9%，達6.22億港元
- 本公司股權持有人應佔溢利上升19%達1.41億港元
- 中期股息3.1港仙

天津港發展控股有限公司(「本公司」)的董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

### 綜合損益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零零八年	二零零七年
		千港元	千港元
營業額	2	622,155	572,418
營業稅		(18,909)	(17,471)
銷售成本		(302,784)	(252,037)
毛利		300,462	302,910
其他收入	3	48,626	14,669
行政開支		(162,957)	(145,800)
其他經營開支		(2,235)	(28,186)
經營溢利	4	183,896	143,593
財務費用	5	(10,596)	(1,963)
所佔聯營公司業績		126	570
所佔共同控制實體業績		7,049	—
除所得稅前溢利		180,475	142,200
所得稅	6	(39,524)	(24,215)
本期間溢利		140,951	117,985
應佔方：			
本公司股權持有人		140,676	117,839
少數股東權益		275	146
		140,951	117,985
股息	7	55,400	48,252
每股盈利	8		
— 基本及攤薄 (港仙)		7.9	6.6

綜合資產負債表  
於二零零八年六月三十日

	附註	未經審核 二零零八年 六月三十日 千港元	已經審核 二零零七年 十二月三十一日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		804,814	768,696
物業、廠房及設備		1,865,656	1,802,656
於聯營公司之權益		27,751	24,981
於共同控制實體之權益		1,386,513	704,467
可供出售財務資產		39,489	5,744
遞延所得稅資產		9,434	8,899
		<u>4,133,657</u>	<u>3,315,443</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		5,270	4,852
貿易及其他應收賬款	9	189,033	145,755
應收聯營公司款項		6,069	2,590
現金及等同現金項目		558,899	438,754
		<u>759,271</u>	<u>591,951</u>
<b>總資產</b>		<u><b>4,892,928</b></u>	<u><b>3,907,394</b></u>
<b>權益</b>			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本		178,710	178,710
儲備		2,644,719	2,442,864
保留溢利		860,648	768,224
		<u>3,684,077</u>	<u>3,389,798</u>
少數股東權益		4,719	4,201
<b>總權益</b>		<u><b>3,688,796</b></u>	<u><b>3,393,999</b></u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款		<u>1,000,000</u>	<u>390,000</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項		98,786	87,763
應付關連公司款項		47,877	22,536
當期所得稅負債		35,469	13,096
借款		22,000	—
		<u>204,132</u>	<u>123,395</u>
<b>總負債</b>		<u><b>1,204,132</b></u>	<u><b>513,395</b></u>
<b>總權益及負債</b>		<u><b>4,892,928</b></u>	<u><b>3,907,394</b></u>
<b>流動資產淨值</b>		<u><b>555,139</b></u>	<u><b>468,556</b></u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><b>4,688,796</b></u>	<u><b>3,783,999</b></u>

附註：

## 1. 編製基準及會計政策

簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16編製。

簡明綜合中期財務報表應連同截至二零零七年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

除下文所述者外，編製簡明綜合中期財務報表時所採用之會計政策及計算方法，與截至二零零七年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於二零零八年一月一日起開始之財務年度生效之新詮釋如下：

香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第11號	香港財務報告準則第2號－集團及庫務股份交易
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第12號	服務特許權安排
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第14號	香港會計準則第19號－界定福利資產限制、 最低資金要求及兩者的關係

採納此等新詮釋對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

已頒佈但尚未生效且本集團尚未提早採納之新準則、現有準則之修訂及詮釋如下：

香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表的呈報 （自二零零九年一月一日生效）
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本（自二零零九年一月一日生效）
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 （自二零零九年七月一日生效）
香港會計準則第32號及第1號（修訂）	可沽售金融工具及清盤產生的責任 （自二零零九年一月一日生效）
香港財務報告準則第2號（修訂）	以股份為基礎的付款－歸屬條件及取消 （自二零零九年一月一日生效）
香港財務報告準則第3號（經修訂）	企業合併（自二零零九年七月一日生效）
香港財務報告準則第8號	營運分部（自二零零九年一月一日生效）
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第13號	客戶忠誠度計劃 （自二零零八年七月一日生效）
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第15號	房地產建築合同 （自二零零九年一月一日生效）
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第16號	海外經營淨投資套期 （自二零零八年十月一日生效）

本集團正在評估該等準則、修訂及詮釋於首次應用時對本集團財務報表之影響。

## 2. 營業額及分部資料

本集團於整個期間之唯一業務為提供港口服務及其所有資產、經營業務及客戶均在中國。故此，並無獨立呈列業務或地區分部資料。

本集團之營業額均與港口服務相關，分析如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
集裝箱處理	393,378	385,437
非集裝箱貨物裝卸	220,422	179,209
儲存及代理費	8,355	7,772
	<u>622,155</u>	<u>572,418</u>

## 3. 其他收入

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
匯兌溢利	42,655	—
銀行存款利息收入	4,821	13,383
其他	1,150	1,286
	<u>48,626</u>	<u>14,669</u>

## 4. 經營溢利

經營溢利已(計入)／扣除：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊	56,370	50,219
預付租賃款項攤銷	9,829	8,983
出售物業、廠房及設備之虧損	264	10,174
匯兌虧損	—	18,003
貿易應收賬款減值撥備撥回	—	(3,312)
	<u>66,463</u>	<u>83,067</u>

## 5. 財務費用

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
於五年內全數償還之銀行借貸利息支出	<u>10,596</u>	<u>1,963</u>

## 6. 所得稅

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
中國所得稅		
— 當期稅項	<u>39,524</u>	<u>24,215</u>

本集團於期內並無估計應課稅溢利(二零零七年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅撥備乃按照期內估計應課稅溢利以適用所得稅稅率計算。

於二零零七年三月十六日，全國人民代表大會通過了《中華人民共和國企業所得稅法》(「新企業所得稅法」)。新企業所得稅法將所得稅稅率由15%至33%修訂為25%，並自二零零八年一月一日起生效。

根據新企業所得稅法，當前本集團兩家主要附屬公司之所得稅稅率為18%。本集團其他附屬公司之所得稅稅率介乎18%至25%不等。

## 7. 股息

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
已付二零零七年末期股息每股普通股2.7港仙 (二零零七年：已付二零零六年末期股息2.3港仙)	<u>48,252</u>	<u>41,103</u>
已宣派二零零八年中中期股息每股普通股3.1港仙 (二零零七年：2.7港仙)	<u>55,400</u>	<u>48,252</u>

於二零零八年九月十日舉行之董事會會議上，董事會宣派中期股息每股普通股3.1港仙。該應付股息並未反映在本財務報表中。

## 8. 每股盈利

每股基本盈利乃根據下列資料計算：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
<b>盈利</b>		
本公司股權持有人應佔溢利	<u>140,676</u>	<u>117,839</u>
<b>股份數目(千股)</b>		
普通股加權平均數	<u>1,787,100</u>	<u>1,786,791</u>

行使購股權不會對截至二零零八年六月三十日止六個月期間的每股盈利造成重大攤薄影響(二零零七年：如同二零零八年)。

## 9. 貿易及其它應收賬款

一般而言，本集團給予其貿易客戶約30至90日信貸期。貿易應收賬款淨額(扣除減值撥備後)按賬齡分析如下：

	未經審核	已經審核
	二零零八年 六月三十日 千港元	二零零七年 十二月三十一日 千港元
0至30天	136,684	113,596
31至90天	<u>28,280</u>	<u>11,790</u>
	<u>164,964</u>	<u>125,386</u>

## 審閱中期業績

截至二零零八年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表並未經審核，惟已由本公司獨立核數師審閱。本公司審核委員會已審閱截至二零零八年六月三十日止六個月的中期業績。

## 中期股息

董事會已議決宣派截至二零零八年六月三十日止六個月的中期股息3.1港仙(二零零七年中期：2.7港仙)。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零八年十月三十日或前後向於二零零八年十月十六日名列本公司股東名冊的股東派發中期股息。本公司將於二零零八年十月十四日至十月十六日(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有填妥的股份過戶表格連同有關股票，最遲須於二零零八年十月十三日下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

## 業務及業績回顧

### 業績

於回顧期間，儘管美國信貸危機觸發全球經濟放緩，中國經濟仍保持快速發展，國內生產總值增長達10.4%，僅略低於去年同期。於回顧期間，中國的外貿總值為12,342億美元，較去年同期增長25.7%，出口及進口分別繼續增長21.9%及30.6%。天津港位於環渤海區的核心，並處於受惠國家經濟增長的有利位置。於回顧期間，天津港的總吞吐量為1.824億噸，年增長率為15.9%，天津港為環渤海區最大港口及全國第三大港口(僅次於上海及寧波)。就集裝箱處理量而言，期內天津港的總吞吐量達410萬標箱，增長率為21.6%，使其位居中國第六大集裝箱港口之列。增長率勝預期，說明天津港較中國其他主要港口對出口放緩更具彈性。

於回顧期間，本集團的未經審核綜合營業額約為6.22億港元，較去年同期增長8.7%。本公司股東應佔溢利約為1.41億港元，較去年同期增長19.4%。按加權平均基準計算的每股基本盈利為7.9港仙，較去年同期的6.6港仙增長19.7%。

本集團持續致力於優化其資本結構，以降低本集團的加權平均資金成本。於期末，本集團的綜合借貸總額為10.22億港元。由於人民幣兌港元升值的直接影響，本集團錄得匯兌溢利4,270萬港元。本集團亦因借入港元或美元而非人民幣而享受到較低財務費用。

本集團期內綜合經營溢利率(按經營溢利除以營業額計算)為22.7%(扣除匯兌溢利)，去年則為25.7%(扣除匯兌虧損)。儘管自二零零八年一月一日起集裝箱處理費上調10%，但經營溢利率仍因多項因素而下降。首先，由於全球經濟放緩導致中國貿易活動的變化，使內貿箱及空箱的比重上升。其次，成本因整體通脹壓力而增加(尤其是中國新勞動合同的實施直接使勞工成本增加)，導致溢利率下降。最後，為扶持本集團新收購的集裝箱碼頭天津港聯盟國際集裝箱碼頭有限公司(「聯盟國際」)的成長，本集團現有碼頭的增長暫時受到影響。預計此等影響僅屬短暫性質，而現有碼頭尤其是天津港集裝箱碼頭有限公司(「天津港集裝箱」)將在新處理能力被消化後恢復增長。事實上，聯盟國際已於第二個營運年開始錄得淨利潤，而本集團的市場佔有率(包括聯盟國際)於回顧期內亦大幅提升至50.7%。管理層相信於回顧期間經營溢利率下降乃屬短期影響。鑒於濱海新區經濟增長強健，管理層相信經營溢利率將迅速恢復其增長趨勢。

## 業務回顧

### 集裝箱處理業務

由天津港集裝箱及天津港第二港埠有限公司經營的全資擁有泊位於期內錄得吞吐量130萬標箱，按年輕微下降4.6%。由於本集團着意扶持聯盟國際的成長，導致本集團現有碼頭的業績受到暫時影響。然而，鑒於中國北方地區經濟蓬勃增長而帶動集裝箱吞吐量健康增長，本集團相信市場需求會很快跟上本集團處理能力的增幅，而現有碼頭亦將重新恢復增長態勢。

綜合平均單價較去年增加6.4%至每標箱304.7港元。儘管期內受到費用上調及人民幣升值的影響，但由於中國出口增長放慢導致內貿箱及空箱所佔比重上升，致使平均單價受到影響。

聯盟國際(本集團持有40%的合營公司)擁有4個泊位，碼頭總長1,100米，設計處理能力為170萬標箱。收購聯盟國際所需程序已於二零零八年一月完成。就會計政策而言，其業績已作為共同控制實體列報於本集團的綜合財務報表。毋庸置疑，聯盟國際為本集團集裝箱吞吐量作出重大貢獻。於二零零八年上半年，聯盟國際的吞吐量達到約78萬標箱，淨溢利達2,300萬港元，本集團應佔其中40%份額。

於回顧期間，本集團於天津港的市場佔有率(計及聯盟國際的全部吞吐量)為50.7%，較二零零七年激增11.8個百分點。

天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司(「歐亞國際」)(本集團持有40%的合營公司)是另一顆新星。其營運能力將包括3個泊位，碼頭總長1,100米，設計處理能力為180萬標箱，現時仍在建設中，預計於二零零九年年中投入運作。

本集團維持原先所作估計，即於二零一零年其總處理能力將增至逾600萬標箱及其於天津港市場佔有率將增至逾50%。

## 散貨處理業務

於回顧期間，本集團的吞吐量為650萬噸，與去年同期相若。然而，期內營業額卻較去年同期增長23.0%至2.20億港元。主要動力來自大豆進口量較去年上半年有令人鼓舞的增長，使每噸平均單價升至33.8港元，較去年的平均價高4.1港元或13.8%。

鋼材處理仍為本集團散貨處理業務的旗艦產品。受惠於二零零六年底建成的鋼材分撥中心使本集團的鋼材處理業務於去年錄得大幅增長。然而，因某些鋼材產品的出口退稅被取消，本集團鋼材處理業務的增長受到負面影響。於回顧期間，本集團錄得的處理量較去年同期輕微減少13.6%。由鋼材處理產生的營業額為1.15億港元，與去年同期相若。

除鋼材以外，糧食亦是散貨處理業務旗下另一主要產品。期內，糧食較去年同期大幅增長92.3%。此乃由於政府自二零零八年一月起降低進口關稅，使國內進口大豆的需求驟增所致。

## 物流業務

天津港海豐保稅物流有限公司(「海豐」)(持有51%的合營公司)乃於二零零七年八月成立，與豐樹產業私人有限公司(「豐樹」)之附屬公司合作在東疆保稅港區(「東疆港區」)發展物流倉庫。海豐乃首間於東疆港區發展物流倉儲項目的公司。根據最新藍圖，海豐的土地面積將約為71.5萬平方米，總建築面積約為48.4萬平方米或37幢倉庫。物流園將分階段興建。第一期的總投資額為人民幣7.5億元，其中人民幣3億元已由合營夥伴注入為資本，用作興建10幢倉庫；4幢單層倉庫及6幢雙層倉庫，建築面積合共約19.1萬平方米。

4幢建築面積約4.6萬平方米的單層倉庫已經落成，並已於二零零八年四月開始營運。預期第一期的餘下部分將於二零零八年底以前落成。於回顧期間，海豐錄得180萬港元營業額及430萬港元淨虧損(包括一次性開辦費)，並已按香港會計準則於本集團綜合財務報表內作為共同控制實體以權益法入賬。

我們預計海豐在短期內不會對本集團業績產生重大影響或貢獻。然而，鑒於本集團在東疆港區的物流倉儲業務的市場佔有率，預計海豐在可預期將來會作出重大貢獻。該項目第二至四期的興建時間將與東疆港區的實際需求及發展配合。

## 前景

### 天津濱海新區

於二零零六年，中國政府公布第十一個五年規劃(「規劃」)，把天津濱海新區列入國家發展戰略。天津濱海新區成為中國經濟增長的第三極。除中國南部的深圳及中國東部的上海外，天津港將發展為中國北部的國際航運中心及物流中心。

規劃指出在未來數年將投資人民幣366億元用於提升港口基礎設施。預期集裝箱吞吐量於二零一零年達到1,200萬標箱。同時，規劃加速提升連繫天津與內陸地區之間運輸網絡的步伐，這將包括興建新鐵路和公路的計劃。規劃將推動區內強勁的國內生產總值和貿易量增長，從而推動天津港吞吐量進一步增長。

作為天津港口相關業務的主要營運商之一，本集團將把握濱海新區發展所產生的機遇，以提高股東價值。我們亦相信於濱海新區的業務策略將直接及間接受惠於政府推動濱海新區經濟增長的優惠政策。

### 東疆港區

中央政府於二零零六年八月三十一日正式批准位於天津港東北面的東疆港區成立。東疆港區計劃分為三個主區，分別為(1)港口營運、(2)物流處理及(3)綜合配套服務。預期東疆港區亦將提供最少五項主要服務類別，涵蓋(1)集裝箱處理、(2)物流、(3)業務支援服務、(4)住宿及(5)休閒和旅遊。根據東疆港區的開發藍本，該半島之中部面積估計約10平方公里，將用作提供港口物流服務。

於二零零七年十二月十一日，東疆港區第一期正式運作，面積約4平方公里，包括集裝箱碼頭、物流倉儲以及綜合檢查及報關中心等。我們與豐樹於物流倉儲投資的海豐乃位於該區內。

本集團是天津港內歷史最悠久的營運商。本集團專注於集裝箱處理業務，並於此市場有重大佔有率。我們將利用我們的經驗及能力，就東疆港區的開發及規劃階段洽商出可能的最佳結果。除了貨物處理業務及物流業務外，我們在東疆港區開發的同時亦將積極發掘其他商機。此外，本集團處於受惠於(直接及／或間接)日後東疆港區的政府優惠措施的有利位置。

## 與合營夥伴的戰略性合作

本集團自二零零六年五月上市以來，已擁有三間新合營公司，即海豐、歐亞國際及聯盟國際(包括國際知名公司如APMT、中遠太平洋、東方海外、PSA及豐樹等合營夥伴)。長遠而言，管理層相信，廣泛的合夥關係在業務增長及管理專業知識方面，將對本集團日後發展產生積極的協同效應。

## 成本控制

通脹壓力仍是本集團以至所有在中國經營業務的其他公司關注的主要事項。我們將繼續原有政策監控僱員人數及控制僱員成本以及其他成本。就過往而言，本集團於二零零六年首次公開發售時負擔僱員人數3,269人的經營性成本。於期末，本集團(不包括聯營公司及共同控制實體)的僱員人數已有效地下降11%至2,900人。

本集團正重新部署人力資源政策，增加外判人員比例。此外，本集團亦已收購了兩家勞務供應商(一家專門提供散貨處理勞務，另一家則專門提供集裝箱處理勞務)的股權。此舉令本集團取得穩定、高質素及可靠的外判勞工來源，同時減低直接聘請該等員工的成本。

## 財務回顧

### 現金流量

期內，經營產生的現金流入淨額為1.64億港元，較去年同期增加4.6%，此增長乃由於營業額改善抵銷因給予少數被選客戶的信貸期延長而產生的營運資金淨額增加所致。

投資業務的現金流出淨額為6.57億港元。約5.70億港元用於收購聯盟國際的40%股權，4,000萬港元用於天津濱海泰達物流集團股份有限公司(於香港聯合交易所有限公司創業板上市)的戰略性投資，及3,490萬港元用於向一家共同控制實體提供貸款。餘款用於設施及設備的一般更換及升級。

為推行本集團的擴展計劃，本集團已與若干香港銀行安排一項10億港元的借貸融資。於二零零八年六月三十日，該項融資已悉數動用。

於回顧期間，本集團的現金流入淨額為9,120萬港元(二零零七年：現金流出淨額2.44億港元)。

## 流動資金及財務資源

於二零零八年六月三十日，本集團的庫存現金為5.59億港元，去年年底則為4.39億港元。本集團的借貸總額由去年年底的3.9億港元增至期末的10.22億港元，負債比率(借貸總額除以權益總額)為27.7%。所有借款均以港元結算，其中2,200萬港元須於一年內償還，餘額須於五年內償還。所有借貸均按浮動息率計息。此外，流動比率(流動資產相對於流動負債的比率)為3.7，去年年底則為4.8。於二零零八年六月三十日，本集團所有資產均未用於任何抵押。

除上文所述的10億港元銀行融資外，本集團擁有一項2,200萬港元的融資，乃無抵押及按浮動息率計息並須於要求時償還。為管理日常流動資金，本集團透過從銀行獲得充足的非承諾短期融資，維持資金的靈活性。鑒於負債比率較低，管理層將考慮在出現額外資金需求時，增加銀行借貸相對股東資金的比例。此舉可減低本公司資金的加權平均成本，從而提高股東的回報。

## 財務管理及政策

本集團的財務風險管理由本集團在香港總辦事處的財資部負責。本集團財資政策的主要目標之一是管理外匯匯率及利率波動風險。本集團的政策是不參與投機活動。

於二零零八年六月三十日，除10.22億港元銀行借貸以港元結算外，本集團大部份資產與負債均以人民幣結算。由於人民幣升值，本集團於期內錄得匯兌溢利4,270萬港元(二零零七年：匯兌虧損1,800萬港元)。於二零零八年六月三十日，本集團對匯率及利率風險進行評估，並無訂立任何對沖安排。

## 資本結構

於二零零八年六月三十日，本公司股權持有人應佔股本及儲備為36.84億港元，較去年年底增長29.4億港元或8.7%。期內向本公司股東派付二零零七年末期股息4,830萬港元。

本公司於二零零八年六月三十日(為期內的最後交易日)的市值為56.12億港元(已發行股本：1,787,100,000股，收市價：每股3.14港元)。

## 重大投資

期內，本集團於二零零八年一月完成收購聯盟國際。人民幣5.24億元的代價已按二零零七年七月二十六日簽訂的股權轉讓協議支付。期內概無其他重大投資。

## 持續經營

根據現行財務預測和可動用的融資，本集團在可見未來有足夠財務資源繼續經營。因此在編製財務報表時已採用持續經營基準編製。

## 或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何上市證券。於截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

## 遵守企業管治常規守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治常規守則(「守則」)的準則。本公司董事(「董事」)認為，本公司於截至二零零八年六月三十日止六個月內一直遵守守則的所有條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的操守守則。於向董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零零八年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則的規定。

## 中期業績的公布

本中期業績公告在本公司網站 [www.tianjinportdev.com](http://www.tianjinportdev.com) 及「披露易」網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 上登載。

承董事會命  
天津港發展控股有限公司  
主席  
于汝民

香港，二零零八年九月十日

於本公告日期，董事會包括執行董事于汝民先生、聶建生先生、張金明先生、薛翎森先生及焦宏勛先生；非執行董事王廣浩先生；以及獨立非執行董事關雄生先生、羅文鈺教授及鄭志鵬博士。