

YUGANG

YUGANG INTERNATIONAL LIMITED

(渝港國際有限公司) *

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 613)

二零零八年中期業績公佈

渝港國際有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月之未審核綜合業績, 連同二零零七年同期之未審核比較數字如下:

綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止 六個月	
		二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
營業額	3	6,663	178,840
銷售成本		(2,304)	(50,289)
毛利		4,359	128,551
其他收入及收益	3	20,073	125,450
行政開支		(41,771)	(35,124)
其他開支	4	(332,080)	-
融資成本	5	(465)	(2,558)
應佔聯營公司業績		37,926	66,243
除稅前溢利/(虧損)	6	(311,958)	282,562
稅項	7	(881)	(22,247)
本公司股權持有人應佔本期間溢利/(虧損)		(312,839)	260,315
本公司普通股股權持有人應佔每股盈利/(虧損)	8		
基本		(3.36) 港仙	2.89 港仙
攤薄		不適用	2.81 港仙

綜合資產負債表
二零零八年六月三十日

	附註	二零零八年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		17,535	18,651
投資物業		21,000	15,300
預付土地租金		96,117	96,943
於聯營公司之權益		1,049,730	1,019,915
應收貸款		1,000	1,000
可供出售之投資		1,267,663	2,916,046
其他資產		12,360	12,360
非流動資產總值		<u>2,465,405</u>	<u>4,080,215</u>
流動資產			
按公平值計入損益表之股本投資		546,008	756,882
應收貸款		1,000	102,729
應收貿易款項	9	4,418	5,127
其他應收款項、按金及預付款項		4,371	18,419
預付土地租金		1,554	1,554
有抵押定期存款		9,314	9,206
定期存款		45,424	50,243
現金及銀行結存		63,834	132,595
流動資產總值		<u>675,923</u>	<u>1,076,755</u>
流動負債			
應付貿易款項	10	1,121	1,046
應付稅項		31,708	31,708
其他應付款項		3,341	3,995
應計費用		5,271	20,139
已收客戶按金		148	348
流動負債總值		<u>41,589</u>	<u>57,236</u>
流動資產淨值		<u>634,334</u>	<u>1,019,519</u>
資產總值減流動負債		<u>3,099,739</u>	<u>5,099,734</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>2,509</u>	<u>1,628</u>
資產淨值		<u>3,097,230</u>	<u>5,098,106</u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
已發行股本		93,053	93,053
儲備		1,981,562	3,669,599
保留溢利		<u>1,022,615</u>	<u>1,335,454</u>
總權益		<u>3,097,230</u>	<u>5,098,106</u>

附註：

1. 編製基準及會計政策

未審核綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之披露規定而編製。

編製該等未審核中期綜合財務報告所採納之會計政策及計算方法與編製本集團於截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年財務報告所使用的一致，並按照由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋），惟本集團於期間首次採納下列香港財務報告準則除外。採納此新香港財務報告準則對本集團之未審核綜合中期財務報告並無產生重大影響。

香港（國際財務報告詮釋委員會）
- 詮釋第 11 號

香港財務報告準則第 2 號 - 集團與庫存股
份交易

香港會計師公會亦已頒佈多項新訂及經修訂香港財務報告準則，惟該等準則尚未於本呈報期間生效。本集團並無提早於此未審核綜合中期財務報告採用該等新香港財務報告準則。本集團預期，採用該等新香港財務報告準則將不會對本集團於首次應用期間之財務報告構成重大影響。

2. 分類資料

本集團按主要業務及經營地區劃分之營業額及分類業績分析概述如下：

(a) 業務分類

下表分別呈列於截至二零零八年六月三十日及二零零七年六月三十日止六個月按本集團業務分類之收益及溢利/(虧損)之資料。

截至二零零八年六月三十日止六個月

	經銷 廢金屬 及其他物料 (未審核) 千港元	財務投資 (未審核) 千港元	物業 及其他投資 (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
分類收益：				
來自外界客戶收益	2,350	4,313	-	6,663
其他收益	-	-	13,270	13,270
總收益	<u>2,350</u>	<u>4,313</u>	<u>13,270</u>	<u>19,933</u>
分類業績	<u>(2,016)</u>	<u>(357,405)</u>	<u>18,609</u>	<u>(340,812)</u>
未分配開支淨額				(9,511)
銀行存款之利息收入				904
融資成本				(465)
應佔聯營公司業績	-	-	37,926	37,926
除稅前虧損				(311,958)
稅項				(881)
本期間虧損				<u>(312,839)</u>

截至二零零七年六月三十日止六個月

	經銷 廢金屬 及其他物料 (未審核) 千港元	財務投資 (未審核) 千港元	物業 及其他投資 (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
分類收益：				
來自外界客戶收益	52,562	126,278	-	178,840
其他收益	-	-	13,094	13,094
總收益	<u>52,562</u>	<u>126,278</u>	<u>13,094</u>	<u>191,934</u>
分類業績	<u>2</u>	<u>211,058</u>	<u>14,405</u>	225,465
未分配開支淨額				(10,486)
銀行存款之利息收入				3,898
融資成本				(2,558)
應佔聯營公司業績	-	-	66,243	66,243
除稅前溢利				282,562
稅項				(22,247)
本期間溢利				<u>260,315</u>

(b) 地區分類

下表分別呈列於截至二零零八年六月三十日及二零零七年六月三十日止六個月按本集團地區劃分之收益資料。

	中國		其他地區 (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
	香港 (未審核) 千港元	其他地區 (未審核) 千港元		
截至二零零八年				
六月三十日止六個月				
分類收益:				
來自外界客戶收益	4,313	2,350	-	6,663
其他收益	<u>13,156</u>	<u>-</u>	<u>114</u>	<u>13,270</u>
總收益	<u>17,469</u>	<u>2,350</u>	<u>114</u>	<u>19,933</u>
截至二零零七年				
六月三十日止六個月				
分類收益:				
來自外界客戶收益	126,278	52,562	-	178,840
其他收益	<u>13,094</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,094</u>
總收益	<u>139,372</u>	<u>52,562</u>	<u>-</u>	<u>191,934</u>

3. 收益、其他收入及收益

收益(亦為本集團之營業額)為期內售出之貨物(減去退貨及貿易折扣)之發票淨值、出售上市股本投資收益/(虧損)、上市投資股息收入,以及可換股票據及應收貸款利息收入。

本集團收益、其他收入及收益之分析如下:

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
<u>收益</u>		
銷售貨物	2,350	52,562
出售按公平值計入損益表之 上市股本投資收益/(虧損)	(4,576)	113,788
上市投資股息收入	6,372	4,839
可換股票據及應收貸款利息收入	2,517	7,351
其他	-	300
	<u>6,663</u>	<u>178,840</u>
<u>其他收入及收益</u>		
匯兌收益淨額	-	672
租金收入總額	444	382
銀行存款利息收入	904	3,898
出售物業、廠房及設備項目收益	-	110
公平值收益淨額:		
按公平值計入損益表之股本投資	-	82,841
可換股票據	-	22,789
可供出售投資股息收入	12,826	12,712
投資物業公平值收益	5,700	1,600
其他	199	446
	<u>20,073</u>	<u>125,450</u>

4. 其他開支

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
按公平值計入損益表之股本投資		
公平值虧損淨額	331,979	-
匯兌虧損淨額	<u>101</u>	<u>-</u>
	<u>332,080</u>	<u>-</u>

5. 融資成本

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
銀行借貸及透支利息	465	1,664
可換股票據利息 (附註8)	<u>-</u>	<u>894</u>
	<u>465</u>	<u>2,558</u>

6. 除稅前溢利/(虧損)

本集團之除稅前溢利/(虧損)已扣除下列各項：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
出售存貨成本	2,304	50,289
折舊	1,230	1,272
預付土地租金之攤銷	<u>826</u>	<u>739</u>

7. 稅項

香港利得稅乃根據期內源自香港之估計應課稅溢利按稅率 16.5%（二零零七年：17.5%）作撥備。

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
本集團：		
香港		
本期間稅項	-	21,930
遞延稅項	<u>881</u>	<u>317</u>
本期間稅項總額	<u><u>881</u></u>	<u><u>22,247</u></u>

現時並無重大未確認遞延稅項負債。

應佔聯營公司之稅項 5,477,000 港元(二零零七年：8,227,000 港元)已計入綜合收益表之「應佔聯營公司業績」內。

8. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利/(虧損)

每股基本盈利/(虧損)金額乃根據期內本公司普通股股權持有人應佔溢利/(虧損)及期內已發行普通股加權平均數計算。

由於截至二零零八年六月三十日止期間沒有攤薄事項存在，故並無披露期內之每股攤薄虧損金額。

每股攤薄盈利金額乃根據期內本公司普通股股權持有人應佔溢利(已在適當之情況下作出調整，以反映可換股票據之利息(見下文))而計算。計算時所用之普通股加權平均數乃計算每股基本盈利時所用之期內已發行普通股數目，與假設於視作行使或兌換所有攤薄潛在普通股為普通股而無償發行之普通股加權平均數。

每股基本及攤薄盈利/(虧損)乃根據以下各項計算：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
盈利/(虧損)		
計算每股基本盈利/(虧損)時所用之本公司普通股 股權持有人應佔溢利/(虧損)	(312,839)	260,315
可換股票據之利息 (附註5)	<u>-</u>	<u>894</u>
未計可換股票據利息前之本公司普通股 股權持有人應佔溢利/(虧損)	<u>(312,839)</u>	<u>261,209</u>
	股份數目	
	截至六月三十日止 六個月	
	二零零八年	二零零七年
股份		
計算每股基本盈利/(虧損)時所用之期內 已發行普通股加權平均數	9,305,276,756	9,014,321,700
攤薄之影響 - 普通股加權平均數： 可換股票據	<u>-</u>	<u>290,955,056</u>
計算每股攤薄盈利/(虧損)時所用之期內 已發行普通股加權平均數	<u>9,305,276,756</u>	<u>9,305,276,756</u>

9. 應收貿易款項

於結算日，應收貿易款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零八年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0 至 30 日	-	343
30 日以上	<u>4,418</u>	<u>4,784</u>
	<u>4,418</u>	<u>5,127</u>

10. 應付貿易款項

於結算日，應付貿易款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零八年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
60 日以上	<u>1,121</u>	<u>1,046</u>

中期股息

董事會議決不宣派截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息(二零零七年：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

於二零零八年上半年，香港經濟受著美國次級按揭貸款危機及隨後之金融市場資金流動性緊絀問題、油價過高以及中國大陸宏觀經濟調控等多重不確定因素困擾。恆生指數由二零零七年十月份約 32,000 點之歷史高位下挫約 11,500 點至二零零八年三月約 20,500 點之低位，令本地股票市場氣氛及投資者信心受到重創。截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團財務投資業務受到不利影響，上市證券投資錄得重大未變現虧損。然而，受惠於本地市場消費強勁，本集團其他分類業務，包括物業投資及基建投資，於期內仍維持理想表現。

物業投資業務

本集團之主要投資物業乃經由本集團聯營公司渝太地產集團有限公司(「渝太地產」，其股份於聯交所主板上市)持有。核心物業包括位於中環及尖沙咀核心地區之世紀廣場及彩星中心，於截至二零零八年六月三十日止六個月合共收取之租金收入為 55,100,000 港元，較去年同期增長 8.0%。該等物業於前幾年重新包裝為以商業及零售為主，以緊貼中環及尖沙咀生活時尚中心之趨勢。此物業重新定位策略成功地提升物業之價值、增加租金收入並降低空置率。期內錄得物業升值約 121,300,000 港元，足顯示出我們提升物業價值之能力。

期內，渝太地產錄得除稅及扣除少數股東權益後純利 213,800,000 港元，較去年同期增加 44,100,000 港元或 26%。

基建業務

本集團透過港通控股有限公司(「港通」，其股份於聯交所主板上市)間接經營交通基建業務。港通目前持有香港西區隧道有限公司之重大權益，而該公司持續提供穩定之路費收益。期內，港通錄得除稅及扣除少數股東權益後純利 170,200,000 港元，較去年同期增加 62,200,000 港元或 57.6%。

財務投資業務

本集團財務投資業務之證券投資主要以中期至長期持有為主，故本集團之未變現收益或虧損將無可避免地受到股票市場之波動影響。自二零零六年起，本地股票市場表現旺盛，本集團財務投資業務於二零零六年及二零零七年兩個財務年度均錄得上市證券投資重大的未變現收益。然而，由於二零零八年上半年本地股票市場出現劇烈波動，本集團的財務投資業務於期內受到衝擊而錄得虧損 357,400,000 港元，其中包括上市證券投資未變現虧損約 332,000,000 港元。

展望

預期全球信貸市場將持續緊縮而美國經濟可能會步入衰退，其影響最終可能波及包括香港及中國大陸在內之亞洲地區。由於經濟不明朗及股票市場波動，本集團將採納審慎及保守方法管理其財務投資業務。

另一方面，物業投資業務之租金收入及基建業務之路費收益穩定，將持續為本集團之經營利潤作出穩定貢獻。

展望未來，全球經濟之不確定因素將持續損害投資者信心及市場氣氛。本集團將貫徹其穩健財務管理，以應付即將來臨之挑戰。受惠本集團擁有強勁流動資金及資金來源，未來在經濟不明朗時亦可透過進行優質項目投資或策略性權益收購，為業務拓展帶來良機。

財務回顧

期內，本集團之收益為 6,700,000 港元，較去年同期減少 172,100,000 港元或 96.3%。收益減少主要由於期內錄得出售證券投資虧損 4,600,000 港元，去年同期則錄得純利 113,800,000 港元。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司權益股東應佔虧損約 312,800,000 港元，而去年同期則錄得純利 260,300,000 港元。每股基本虧損為 3.36 港仙，而去年同期則錄得每股基本盈利 2.89 港仙。

於二零零八年六月三十日，本集團綜合資產淨值為 3,097,200,000 港元，而每股綜合資產淨值則為 0.333 港元。本集團之資產總值及負債總額分別為 3,141,300,000 港元及 44,100,000 港元。

流動資金及資金來源

於二零零八年六月三十日，本集團保持高流動資產，包括現金及等同現金 109,300,000 港元及證券投資 546,000,000 港元，合共為 655,300,000 港元，相當於每股普通股 0.07 港元及綜合資產淨值之 21.2%。本集團維持充裕流動資金，流動比率高達 16.3 倍。此外，本集團獲充足銀行信貸額，以應付未來之營運資金及資本開支需要。

於二零零八年六月三十日，本集團並無銀行借貸，故負債比率極低。本集團並無重大或然負債。

匯兌風險

除本集團之若干證券投資以外幣計值外（佔本集團之資產淨值約 5.1%），本集團主要收入、支出、商品買賣、主要資產及銀行存款均以港元及美元計值。因此本集團並無重大外幣匯兌風險。

資產抵押

於二零零八年六月三十日，本集團將其賬面值合共約 66,100,000 港元之租賃及投資物業及定期存款約 9,300,000 港元抵押作為本集團獲得一般銀行信貸額之擔保。

僱員及薪酬政策

於二零零八年六月三十日，本集團共有 40 名僱員。僱員薪酬及薪酬政策與二零零七年度年報內所披露大致相同，並無重大變更。

本公司提供之其他員工福利，包括強積金、醫療保險及酌情培訓資助。本公司亦提供酌情購股權計劃，以鼓勵僱員表現。

重大投資

於二零零八年六月三十日，本集團於中渝置地控股有限公司（「中渝置地」，其股份於聯交所主板上市）之股本投資歸類為可供出售之投資，其公平值為 1,233,100,000 港元，即期內公平值虧損 1,655,100,000 港元。該虧損已記錄於權益儲備賬內，並大幅減少本集團股東權益總值 32.5%。期內，本集團從中渝置地獲得股息收入約 12,700,000 港元。

於二零零八年六月三十日，本集團維持於渝太地產之策略性股本投資，其賬面值為 1,049,700,000 港元。期內，渝太地產之除稅及扣除少數股東權益後純利為 213,800,000 港元。

企業管治

董事會致力維持高標準的企業管治。於截至二零零八年六月三十日止六個月之會計期間，本公司已遵守上市規則附錄十四之企業管治常規守則所載之守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司採納本公司董事證券交易守則（「證券交易守則」），其條文與上市規則附錄十之上市公司董事證券交易標準守則（「標準守則」）所規定之標準相符。

在本公司作出具體查詢後，全體董事確認，於截至二零零八年六月三十日止六個月期間均遵守標準守則及證券交易守則所載之規定。

審核委員會

本公司已根據上市規則第 3.21 條設立審核委員會。審核委員會已就本公司所採納之會計標準、實務準則及政策與管理層及外部核數師進行討論，並已審閱本公司截至二零零八年六月三十日止六個月之中期財務報告。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

期內，本公司及各附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

中期業績及中期報告之刊登

載有中期業績之公告可在香港交易及結算所有限公司的網站 (<http://www.hkex.com.hk>) 及本公司網站(<http://www.yugang.com.hk>) 查閱。二零零八年中期報告將於稍後寄發予股東並於上述網站刊登。

致謝

本人謹此代表董事會向全體管理層及各員工於期內所作之努力及貢獻致以衷心感謝及讚許。

承董事會命
渝港國際有限公司
董事總經理
袁永誠

於本公佈刊發日期，本公司之執行董事為張松橋先生、袁永誠先生、張慶新先生、林曉露先生及梁啟康先生；非執行董事為李嘉士先生及王溢輝先生；獨立非執行董事為陸宇經先生、吳國富先生及梁宇銘先生。

二零零八年九月十二日，香港特別行政區

* 僅供識別