



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

截至二零零八年六月三十日止六個月 中期業績公佈

業績

豐德麗控股有限公司（「本公司」）之董事謹公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績如下：

簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
	附註		
持續經營業務			
營業額	3	123,579	92,856
銷售成本		(99,019)	(67,187)
毛利		24,560	25,669
其他收益	4	13,241	31,640
市場推廣費用		(13,518)	(14,988)
行政費用		(99,751)	(85,356)
其他經營收益		500	3,224
其他經營費用		(26,109)	(49,364)
出售一間附屬公司部分權益之收益		—	499,969
經營業務溢利／（虧損）	5	(101,077)	410,794
融資成本	6	(3,673)	(4,352)
分佔共同控制公司之溢利及虧損		(78,243)	(9,049)
分佔聯營公司之溢利及虧損		82,215	151,349
除稅前溢利／（虧損）		(100,778)	548,742
稅項	7	412	—

	附註	截至六月三十日止六個月 二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
持續經營業務之期內溢利／(虧損)		(100,366)	548,742
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內虧損		(1,394)	(16,621)
期內溢利／(虧損)		<u>(101,760)</u>	<u>532,121</u>
應佔：			
母公司股本持有人		(87,832)	533,984
少數股東權益		(13,928)	(1,863)
		<u>(101,760)</u>	<u>532,121</u>
母公司普通股股本持有人應佔每股盈利／(虧損)	8		
基本			
— 期內溢利／(虧損)		<u>(9.33港仙)</u>	<u>64.09港仙</u>
— 持續經營業務溢利／(虧損)		<u>(9.18港仙)</u>	<u>66.09港仙</u>
攤薄			
— 期內溢利		<u>不適用</u>	<u>63.37港仙</u>
— 持續經營業務溢利		<u>不適用</u>	<u>65.34港仙</u>
中期股息	9	<u>無</u>	<u>無</u>

簡明綜合資產負債表

二零零八年六月三十日

		二零零八年 六月三十日 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		77,651	80,180
商譽		35,202	35,202
電影版權		132,359	139,059
電影產品		52,925	59,545
音樂版權		60,694	61,645
共同控制公司之權益		1,060,205	972,146
聯營公司之權益	10	2,724,807	2,620,179
可供出售投資		67,242	51,631
按金、預付款項及其他應收賬項		77,234	83,408
遞延稅項資產		797	434
		<hr/>	<hr/>
總非流動資產		4,289,116	4,103,429
流動資產			
存貨		5,457	4,630
按公平價值計入損益表之股本投資		16,811	17,806
拍攝中電影		89,971	33,560
應收一間共同控制公司款項		42,643	90,842
應收貸款		27,300	50,607
應收賬項	11	42,748	50,931
按金、預付款項及其他應收賬項		189,626	164,331
現金及現金等值項目		1,882,514	1,126,017
		<hr/>	<hr/>
總流動資產		2,297,070	1,538,724

		二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
流動負債			
應付賬項、應計費用及撥備	12	396,652	434,135
應付稅項		3,417	8,204
應付融資租賃		66	65
承兌票據		10,000	10,000
總流動負債		410,135	452,404
流動資產淨值		1,886,935	1,086,320
總資產減流動負債		6,176,051	5,189,749
非流動負債			
應付融資租賃		(160)	(194)
承兌票據		(50,741)	(50,219)
計息其他貸款		(147,086)	(143,939)
遞延稅項負債		(44)	(44)
總非流動負債		(198,031)	(194,396)
資產淨值		5,978,020	4,995,353
權益			
母公司股本持有人應佔權益			
已發行股本	13	620,366	413,577
儲備		5,006,447	4,255,641
少數股東權益		5,626,813	4,669,218
		351,207	326,135
總權益		5,978,020	4,995,353

簡明綜合中期財政報告附註

二零零八年六月三十日

1. 編製基準

簡明綜合中期財政報告並未經本公司核數師審核，但已由本公司審核委員會審閱。

未經審核簡明綜合中期財政報告乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

2. 會計政策

編製回顧期間之未經審核簡明綜合中期財政報告所採納之會計政策及編製基準與截至二零零七年十二月三十一日止年度全年財政報告所採用者相同，惟下列適用於本集團，並於本期間未經審核簡明綜合中期財政報告中首次採納之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，亦包括香港會計準則及詮釋）除外：

香港（國際財務報告委員會）	— 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號	— 集團及庫存股份交易
香港（國際財務報告委員會）	— 詮釋第12號	服務經營權安排	

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之經營業績或財政狀況並無重大影響。

3. 分類資料

(a) 業務分類：

下表呈示本集團按業務分類劃分之收益及溢利／（虧損）。

	持續經營業務										已終止經營業務				綜合	
	傳媒及娛樂		電影製作及發行		廣告代理		化妝品		公司及其他		總計		衛星電視			
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月			
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)								
千港元		千港元		千港元		千港元		千港元		千港元		千港元		千港元		
分類收益：																
向外界客戶銷售	65,705	60,614	41,551	10,805	7,517	12,326	8,806	9,111	—	—	123,579	92,856	53	984	123,632	93,840
其他收益	2,897	683	421	6	—	—	2	2	66	9	3,386	700	22	—	3,408	700
合計	<u>68,602</u>	<u>61,297</u>	<u>41,972</u>	<u>10,811</u>	<u>7,517</u>	<u>12,326</u>	<u>8,808</u>	<u>9,113</u>	<u>66</u>	<u>9</u>	<u>126,965</u>	<u>93,556</u>	<u>75</u>	<u>984</u>	<u>127,040</u>	<u>94,540</u>
分類業績	<u>(21,264)</u>	<u>673</u>	<u>(2,129)</u>	<u>(15,868)</u>	<u>(425)</u>	<u>(1,048)</u>	<u>(2,268)</u>	<u>(3,158)</u>	<u>(83,914)</u>	<u>(102,708)</u>	<u>(110,000)</u>	<u>(122,109)</u>	<u>(1,394)</u>	<u>(16,621)</u>	<u>(111,394)</u>	<u>(138,730)</u>
未分配利息及其他收益															9,855	30,940
出售一間附屬公司部分權益之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	499,969	—	499,969	—	—	—	499,969
出售按公平價值計入損益表之股本投資之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	12	160	12	160	—	—	12	160
出售可供出售投資之收益按公平價值計入損益表之股本投資之公平價值虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,834	—	1,834	—	—	—	1,834
經營業務溢利／（虧損）															<u>(102,471)</u>	<u>394,173</u>
融資成本															<u>(3,673)</u>	<u>(4,352)</u>
分佔共同控制公司之溢利及虧損	(2,338)	635	(34,593)	—	—	—	—	—	(41,312)	(9,684)	(78,243)	(9,049)	—	—	(78,243)	(9,049)
分佔聯營公司之溢利及虧損	(5)	—	—	(5,299)	—	—	—	—	82,220	156,648	82,215	151,349	—	—	82,215	151,349
除稅前溢利／（虧損）															<u>(102,172)</u>	<u>532,121</u>
稅項															<u>412</u>	<u>—</u>
期內溢利／（虧損）															<u>(101,760)</u>	<u>532,121</u>

(b) 地區分類

下表呈示本集團按地區分類劃分之收益。

	香港		中國內地(包括澳門)		其他		綜合	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
分類收益：								
向外界客戶銷售	85,157	72,791	23,467	19,870	15,008	1,179	123,632	93,840
應佔一項已終止經營業務	(53)	(984)	—	—	—	—	(53)	(984)
持續經營業務收益	<u>85,104</u>	<u>71,807</u>	<u>23,467</u>	<u>19,870</u>	<u>15,008</u>	<u>1,179</u>	<u>123,579</u>	<u>92,856</u>

4. 其他收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	8,809	23,398
一筆應收貸款之利息收入	873	7,542
其他	<u>3,559</u>	<u>700</u>
應佔持續經營業務	13,241	31,640
應佔一項已終止經營業務		
— 其他	<u>22</u>	<u>—</u>
	<u>13,263</u>	<u>31,640</u>

5. 經營業務溢利／（虧損）

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
本集團之經營業務溢利／（虧損）已扣除／（計入）：		
電影產品之成本	9,900	1,942
電影版權及特許權之成本	12,569	5,810
已提供服務之成本	66,751	54,391
售出存貨之成本	9,799	5,044
總銷售成本	99,019	67,187
墊付藝人款項撥備*	15,000	—
呆壞賬撥備撥回	(38)	(124)
折舊	3,540	3,259
電影版權之攤銷*	11,203	5,307
電影產品之攤銷*	9,568	—
音樂版權之攤銷*	673	—
商譽減值**	880	—
物業、廠房及設備項目之減值撥回@	(1,257)	—
滙兌收益	(538)	(1,839)

* 該等項目已於簡明綜合收益表計入「銷售成本」中。

** 該項目已於簡明綜合收益表計入「其他經營費用」中。

@ 本附註所呈列之披露包括該等就已終止經營業務扣除之數額。

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
應佔持續經營業務：		
須於五年內悉數償還之其他貸款利息	3,670	4,346
融資租賃利息	3	6
	3,673	4,352

7. 稅項

由於本期間並無應課稅溢利產生，故此本期間並無就香港利得稅作出撥備（截至二零零七年六月三十日止六個月：無）。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
應佔持續經營業務：		
過往期間超額撥備／（撥備不足）：		
香港	75	—
海外	(26)	—
	<u>49</u>	<u>—</u>
遞延稅項進賬	363	—
稅項總進賬	<u>412</u>	<u>—</u>

8. 母公司普通股股本持有人應佔每股盈利／（虧損）

期內每股基本盈利／（虧損）乃根據期內母公司普通股股本持有人應佔溢利／（虧損）及於期內已發行普通股之加權平均股數計算。

期內每股攤薄盈利／（虧損）乃根據期內母公司普通股股本持有人應佔溢利／（虧損）計算。計算每股攤薄盈利／（虧損）採用之普通股加權平均股數乃按期內已發行普通股之加權平均數，以及倘本公司所有未行使購股權已獲考慮而假設已無償發行之普通股加權平均數計算。

每股基本及攤薄盈利／（虧損）乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
盈利／（虧損）		
母公司普通股股本持有人應佔盈利／（虧損），用於計算每股基本盈利／（虧損）：		
來自持續經營業務	(86,438)	550,605
來自一項已終止經營業務	(1,394)	(16,621)
	<u>(87,832)</u>	<u>533,984</u>

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月 二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
股份		
計算每股基本盈利／(虧損)採用之期內已發行普通股加權平均數	941,451,206	833,135,176
攤薄影響 — 普通股加權平均數：		
購股權	不適用	9,561,736
計算每股攤薄盈利採用之期內已發行普通股加權平均數	不適用	842,696,912

計算每股基本盈利／(虧損)採用之期內已發行普通股加權平均數已就二零零八年五月之供股予以調整。

由於期內並無存在可攤薄事項，故此截至二零零八年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損未予呈列。

9. 中期股息

董事會不建議派付截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零零七年六月三十日止六個月：無）。

10. 聯營公司之權益

此結餘主要包括本集團於麗新發展有限公司（「麗新發展」）之權益。

於麗新發展之權益

自二零零四年十二月七日起，麗新發展及本公司出現互控狀況。於二零零八年六月三十日，本集團於麗新發展之權益為36.72%（二零零七年十二月三十一日：36.72%），而麗新發展及其附屬公司（「麗新集團」）合共持有本公司已發行股本36.08%（二零零七年十二月三十一日：34.52%）。

本集團分佔麗新集團之資產淨值乃計入本集團於聯營公司之權益中。本集團分佔聯營公司之溢利內包括本集團分佔麗新集團之溢利，截至二零零八年六月三十日止六個月，經計及本集團與麗新集團間之互控影響後，有關金額為82,220,000港元（截至二零零七年六月三十日止六個月：156,648,000港元）。

11. 應收賬項

客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般於發出後30日內應付，若干具良好記錄客戶除外，其條款乃延至60日。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收款項維持嚴緊控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員亦經常檢討過期結餘。鑑於上文所述及由於本集團之應收賬項涉及眾多不同客戶，故信貸風險並不集中。應收貿易賬項乃不計息。

於二零零八年六月三十日及二零零七年十二月三十一日之應收貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元
應收貿易賬項：		
少於 30 天	15,188	28,004
31 天至 60 天	3,502	7,734
61 天至 90 天	2,675	1,607
90 天以上	21,383	13,586
	<u>42,748</u>	<u>50,931</u>

上述列載減去呆賬撥備之賬齡分析乃根據交付貨品或提供服務當日編製。

應收貿易賬項其中257,000港元（二零零七年十二月三十一日：130,000港元）為應收關連公司款項。該等結餘乃由本集團日常業務過程中所產生，乃無抵押、免息及須按與提供予本集團主要客戶者類似之信貸期償還。

12. 應付賬項、應計費用及撥備

於二零零八年六月三十日及二零零七年十二月三十一日之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬項：		
少於 30 天	3,008	7,000
31 天至 60 天	1,677	4,399
61 天至 90 天	680	1,511
90 天以上	2,485	2,390
	<u>7,850</u>	<u>15,300</u>
其他應付賬項及應計費用	388,802	393,835
撥備	—	25,000
	<u>396,652</u>	<u>434,135</u>

上述賬齡分析乃根據收到所購買之貨品及服務當日編製。

應付貿易賬項乃不計息，平均信貸期為三個月。

13. 股本

	二零零八年六月三十日		二零零七年十二月三十一日	
	股份數目 (未經審核) 千股	面值 (未經審核) 千港元	股份數目 (經審核) 千股	面值 (經審核) 千港元
法定股本： 每股面值0.50港元之普通股	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足股本： 每股面值0.50港元之普通股	<u>1,240,732</u>	<u>620,366</u>	<u>827,155</u>	<u>413,577</u>

截至二零零八年六月三十日止六個月，本公司已發行股本之變動概述如下：

	普通股數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零零八年一月一日（經審核）	827,155	413,577	3,419,843	3,833,420
發行股份（附註）	413,577	206,789	827,155	1,033,944
發行股份費用	—	—	(19,320)	(19,320)
於二零零八年六月三十日（未經審核）	<u>1,240,732</u>	<u>620,366</u>	<u>4,227,678</u>	<u>4,848,044</u>

附註：於二零零八年五月二十日，本公司按認購價每股供股股份2.50港元以持有每兩股現有股份獲發一股供股股份之基準進行供股給予於二零零八年四月二十五日股東名冊上登記之股東，據而發行413,577,388股每股0.50港元之供股股份，以換取現金代價淨額約1,014,624,000港元（經扣除發行股份費用約19,320,000港元）。

14. 比較數字

本集團於截至二零零七年十二月三十一日止年度內終止衛星電視業務。截至二零零七年六月三十日止六個月之簡明綜合收益表及其相關附註所示之若干比較數字已重新分類，以按持續經營業務及已終止經營業務呈報資料，從而與本期間之呈列方式貫徹一致。

15. 結算日後事項

於二零零八年八月八日，本集團與Avex Entertainment Inc.及艾迴亞洲有限公司（均為本集團之獨立第三方）就成立一間合營公司銀徽太平洋有限公司（將改名為PAMIEM Film Fund Limited）（「合營公司」）訂立合營協議（「合營協議」）。根據合營協議，合營公司將由本集團、Avex Entertainment Inc.及艾迴亞洲有限公司分別實益擁有50%、40%及10%。

合營各方擬利用合營公司主要作為迎合亞洲市場電影之工具。根據合營協議，合營公司各股東可能需要出資予一個項目基金，而有關出資款項將按備用基準提供。電影資金之總額已協定為自合營協議日期起計五年內不超過50,000,000美元。因此，本集團就項目基金出資之金額將不超過25,000,000美元。上述交易之進一步詳情載於本公司於二零零八年八月二十五日刊發之通函內。

中期股息

董事會不建議派付截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零零七年六月三十日止六個月：無）。

管理層討論及分析

中期業績概覽

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團錄得自持續經營業務之營業額123,579,000港元（二零零七年：92,856,000港元），較二零零七年同期增加約33.1%。同期增加主要由於娛樂表演節目收入較高及自二零零七年六月底寰亞綜藝娛樂集團有限公司（「寰亞」）私有化成為無條件，並於二零零七年八月完成寰亞私有化及撤銷其於新加坡證交所之上市地位後將其財務業績綜合入賬所致。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團錄得經營業務虧損101,077,000港元，而二零零七年同期則錄得經營業務溢利410,794,000港元。兩期間之大幅差異主要是由於截至二零零七年六月三十日止六個月向CapitaLand Integrated Resorts Pte. Limited（「CapitaLand Integrated Resorts」）出售澳門星麗門項目之20%實際權益之一次性收益約499,969,000港元所致。此外，行政開支增加約16.9%至99,751,000港元。該增加乃與本期間將寰亞之開支綜合入賬，以及管理本集團各項業務運作之行政人員及員工人數增加有關。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團錄得股本持有人應佔綜合虧損87,832,000港元，而二零零七年同期之股本持有人應佔溢利則為533,984,000港元。儘管麗新發展繼續受惠於續約及投資物業重估盈餘，惟有關盈利因麗新發展與本公司之權益互控而分佔業績所抵銷。此外，本集團分佔共同控制公司之虧損約78,243,000港元，較截至二零零七年六月三十日止六個月錄得之9,049,000港元增加7.6倍，有關虧損乃因一間共同控制公司從事之電影製作及發行業務，以及因成立團隊管理澳門星麗門項目及展開澳門星麗門之地基工程而產生之成本有關。

股東權益由二零零七年十二月三十一日之4,669,218,000港元增加至二零零八年六月三十日之5,626,813,000港元。於二零零八年六月三十日，每股資產淨值為4.54港元，而於二零零七年十二月三十一日則為5.64港元。

業務回顧

澳門星麗門

澳門星麗門將為亞洲主要綜合休閒度假項目之一，集劇院／演奏廳、現場表演設施、Studio Retail™（終點零售綜合大樓）、拉斯維加斯式博彩設施及世界級酒店於一體。項目將在位於策略性位置「Where Cotai Begins™」之地盤上發展，毗鄰蓮花大橋入境檢查站，綜合大樓將直接連接至珠海橫琴島。

項目進展

總建築面積

澳門星麗門合資公司（「澳門星麗門合資公司」）於二零零七年呈交土地批授修訂，以將地盤之可發展總建築面積增加至6,000,000平方呎。澳門星麗門合資公司之申請尚未獲得澳門政府正式批准。於獲得批准及達成其他條款後，本集團將可由New Cotai, LLC（「New Cotai」）及CapitaLand Integrated Resorts收得進一步出售代價。

在建工程

於二零零六年十二月及二零零七年三月分別完成向New Cotai及CapitaLand Integrated Resorts出售澳門星麗門項目之40%及20%實際權益後，項目第一期之地基及相關地盤防護工程已經展開。於本公佈日期，項目第一期之地基工程已經完成。

債務融資活動一經落實，即會展開項目第一期之上蓋工程。第一期之建築計劃及正式開幕時間現時將取決於完成債務融資活動之時間。

融資／資金

儘管本集團仍以在實際可行情況下盡快讓澳門星麗門合資公司完成債務融資活動為目標，惟現時全球資本市場氣氛低迷，使本集團難以確定實現有關融資之確實時間。

根據日期為二零零七年十一月九日之諒解備忘錄，澳門星麗門合資公司股東同意按個別基準增加澳門星麗門項目之股東注資至500,000,000美元，惟須待本公司股東批准及就決定性文件進行進一步磋商以反映及詳述諒解備忘錄所協定之事宜。

於本公佈日期，澳門星麗門合資公司股東已向澳門星麗門項目注入200,000,000美元之額外資本，惟訂約方尚未確定諒解備忘錄所預期之決定性文件。由於決定性文件尚未達成協議，故現時任何訂約方均可終止該諒解備忘錄。然而，於本公佈日期，概無任何訂約方採取此行動。本公司仍將堅定地為決定性文件達成共識真誠地進行磋商。

於決定性文件達成協議前，本公司之附屬公司East Asia Satellite Television (Holdings) Limited 按諒解備忘錄所定向澳門星麗門合資公司作出額外注資180,000,000美元（即300,000,000美元之60%）之責任尚未成為具法律約束力。因此，本公司就180,000,000美元之數按比例作出注資（即120,000,000美元，為其三分之二）之責任亦尚未實現。

隨著於二零零八年五月供股完成，籌得所得款項淨額約1,015,000,000港元後，本公司已準備為澳門星麗門項目進一步提供資金（不論是否按諒解備忘錄訂明之條款或以其他方式取得），以及用作公司一般營運資金用途。

傳媒及娛樂

電影製作及發行 — 寰亞綜藝娛樂集團有限公司（「寰亞」）

截至二零零八年六月三十日止六個月，寰亞已完成3部電影之主要拍攝，另有8部電影正在製作或發展中。

自二零零七年十二月至二零零八年一月期間推出《投名狀》及《集結號》起，由於二零零八年八月北京奧運會前適合及／或可供任何電影宣傳活動之時段有限，故寰亞新製作之電影（一如眾多其他電影）須重訂或延遲其各自上畫活動或日期之時間表。因此，截至二零零八年六月三十日止六個月自電影製作及發行業務所產生之營業額乃主要與二零零七年六月底寰亞之私有化成為無條件而寰亞於新加坡證交所撤銷其上市地位後將其財務業績綜合入賬所致。

於本公佈日期，預期寰亞新製作之電影將於近二零零八年底或二零零九年初推出。

現場表演節目

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團之現場表演部門共主辦及參與101個演唱會及娛樂表演節目，由本地、亞洲及國際知名藝人周杰倫、任賢齊、林海峰、Harry Connick Jr.及Maroon 5於香港、中國內地、澳門及東南亞各地演出。

由二零零八年七月起至二零零九年三月為止，香港一間主要流行音樂會場地香港紅磡體育館將關閉以進行翻新。與此同時，本集團將繼續於香港其他場地主辦及／或參與不同類型之流行音樂會及娛樂表演節目，以維持其於香港之市場領導地位。

音樂製作、發行及出版

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團之音樂製作、發行及出版部門已推出15張大碟，包括劉德華、何韻詩、王菀之、林一峰及劉浩龍之大碟。

期內，本集團亦邀得數名新晉歌手（當中為由（其中包括）澳門星麗門與東亞唱片集團於二零零七年十一月在澳門舉辦之歌唱／表演比賽之最佳演出者）及著名作曲人及填詞人加盟。

於二零零七年底收購含超過600首歌及250個音樂錄影帶之音樂庫後，本集團於回顧期內已大力擴大於新媒體發行業務之定位。

電視劇及內容製作

於上半年度回顧期內，本集團已繼續與中國內地知名導演／監製及藝人進行討論或展開合作，以製作電視劇及內容。

麗新發展有限公司（「麗新發展」）

於二零零七年，麗新發展通過出售其於九龍大華酒店之權益及重建香港麗嘉酒店後，已變現其大部分酒店資產。因此，麗新發展有意增加其於物業發展之投資。

截至二零零八年六月三十日止六個月，麗新發展繼續受惠於續約租金收入上升及投資物業重估盈餘。然而，有關盈利因麗新發展與本公司之權益互控而分佔本集團業績所抵銷。

前景

澳門星麗門

鑑於澳門星麗門之規模及其在澳門之獨特定位，本公司預期澳門星麗門將成為大中華地區及世界各地旅客之主要娛樂熱點。預期其將成為本集團擴闊娛樂及傳媒專業知識並用以取得盈利之重要平台。於項目完成後，本集團將成為綜合消閒及娛樂場所之經營者，亦為媒體及娛樂內容及服務提供者。因此，本集團仍將堅決承擔此項目。

傳媒及娛樂

電影製作及發行

基於上述原因，電影製作及發行業務於短期內之表現乃取決於新上畫電影之時間及受歡迎程度，其可能對由此業務營運所作出之貢獻有重大影響，從而影響本集團之整體表現。

現場表演節目

由於香港一間主要表演場地關閉直至二零零九年三月，本集團已經並繼續將其表演節目由主要流行音樂會多元化至多種於不同場地之小型音樂會及／或參與其他類型之演出，包括（但不限於）音樂劇演出及話劇。然而，將由該等相對較小型之演出（就座位及演期而言）所產生之進賬可能或未必於短期內全面抵銷暫時失去主要場地所帶來之進賬。另一方面，本集團正更積極擴大於中國內地之現場娛樂宣傳業務。隨著北京二零零八年奧運會圓滿結束及即將舉行之上海二零一零年世界博覽會，本集團預期中國內地將有更多表演場地，從而增加對本集團業務之需求。然而，由於國內競爭激烈，以及須遵守多項中國內地之規例，故本集團將謹慎而穩健地於中國內地發展此業務。

音樂製作、發行及出版

儘管實物音樂銷售逐漸減少，惟本集團對前景審慎樂觀，原因為消費模式由實物轉為數碼音樂銷售，帶來從數碼音樂銷售取得新收益來源之獨特機會。自二零零七年底開拓音樂出版業務起，本集團正穩健地建立其市場地位，並預期可產生穩定及經常性現金流量。

電視劇及內容製作

鑑於中國內地電視劇業務之潛力，本集團有意繼續更著力投入開拓及發展該業務。

麗新發展

根據麗新發展，其將繼續改善其投資物業之租戶組合，從而鞏固其租金收入基礎。除現有發展項目外，麗新發展亦積極於香港及海外物色能提供良好投資回報之新發展項目。

流動資金、財務資源、資產抵押、負債比率及資本承擔

於二零零八年六月三十日，本集團持有之現金及現金等值項目為1,882,514,000港元，其中超過96%以港元列值。

於二零零八年六月三十日，本集團持有無抵押應付承兌票據，其中10,000,000港元於一年內到期、20,000,000港元於第二年內到期，而30,741,000港元則於第三至第五年內到期。應付承兌票據乃免息，惟一筆30,000,000港元之款項乃按年利率3.5%計息除外。於二零零八年六月三十日，本公司一名前股東之無抵押其他貸款之本金額為112,938,000港元，乃按滙豐最優惠利率計算年息及毋須於一年內償還。截至二零零八年六月三十日，本集團就其他貸款錄得應計利息34,148,000港元。此外，本集團若干賬面值為61,453,000港元之土地及樓宇已抵押予銀行，以取得授予本集團之一般銀行信貸。於二零零八年六月三十日，本集團並未動用該筆一般銀行信貸。此外，於二零零八年六月三十日，本集團亦有應付融資租賃，其中，66,000港元於一年內到期、69,000港元於第二年內到期及91,000港元則於第三至第五年內到期。

於二零零八年六月三十日，本集團按借貸總額與總資產淨值計算之負債比率維持在約3.5%之低水平。本集團所有借貸均以港元列值，大部分為浮息債項。於本回顧期間，本集團並無採用任何作對沖用途之財務工具。

本集團相信現時持有之現金及可動用之銀行信貸可足以應付其營運資金所需。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

本公司於中期報告涵蓋之整個會計期間內一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則之所有守則條文，惟對守則條文A.4.1之偏離除外。

根據守則條文A.4.1，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。本公司各現有非執行董事並無指定任期。然而，本公司全體董事均須遵守本公司之公司細則之退任條文，規定現任董事須自其於股東週年大會上上次獲選起每三年輪流告退一次，而退任董事亦可重選連任。

中期業績之審閱

本公司截至二零零八年六月三十日止六個月之中期業績已由本公司之審核委員會審閱。審核委員會由三位本公司獨立非執行董事葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生組成。

承董事會命
主席
連宗正

香港，二零零八年九月十二日

於本公佈刊發日期，本公司之執行董事為林建岳先生、梁綽然小姐、張永森先生及劉傑良先生；非執行董事為連宗正先生、林建名先生及余寶珠女士；及獨立非執行董事為葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生。