



# 世界(集團)有限公司

## WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：713)

### 二零零八年中期業績公佈

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)全寅謹此公佈本公司及各附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月之未審核綜合中期業績連同二零零七年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

|                                 | 附註 | 二零零八年<br>一月一日至<br>二零零八年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未審核) | 二零零七年<br>一月一日至<br>二零零七年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未審核) |
|---------------------------------|----|--|--|
| 營業額                             |    | 492,716  | 457,979  |
| 銷售成本                            |    | (465,499)  | (413,669)  |
| 毛利                              |    | 27,217   | 44,310   |
| 其他收益                            |    | 3,721  | 1,487  |
| 銷售及分銷成本                         |    | (7,091)  | (5,445)  |
| 行政費用                            |    | (51,335)   | (43,898)   |
| 其他支出                            |    | (19,736)   | (1,491)  |
| 出售投資物業之收益                       |    | 3,309  | —  |
| 出售分類為持作出售非流動資產之收益               |    | —  | 10,271   |
| 投資物業之公平值變動所產生之收益                |    | 1,130  | 1,010  |
| 包括分類為持作出售非流動資產之投資物業之公平值變動所產生之收益 |    | —  | 530  |
| 衍生金融工具分類為持作貿易所產生之收益             |    | 1,997  | 5,377  |
| 以公平值計入損益表之金融資產之公平值變動所產生之虧損      |    | (568)  | —  |
| 財務成本                            | 4  | (6,007)  | (6,553)  |
| 除稅前(虧損)溢利                       | 5  | (47,363)   | 5,598  |
| 稅項                              | 6  | (1,472)  | (1,603)  |
| 本期間(虧損)溢利                       |    | (48,835)   | 3,995  |
| 每股基本(虧損)盈利                      | 8  | (7.2)港仙  | 0.6港仙  |

**簡明綜合資產負債表**  
於二零零八年六月三十日

|                  | 附註 | 二零零八年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未審核) | 二零零七年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------------|----|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                                |                                  |
| 投資物業             |    | 18,300                         | 39,020                           |
| 物業、機器及設備         |    | 616,969                        | 669,400                          |
| 預付租賃款項           |    | 110,024                        | 126,064                          |
| 收購物業、機器及設備之已付按金  |    | 16,462                         | 7,662                            |
| 無形資產             |    | 3,089                          | 3,069                            |
| 以公平值計入損益表之金融資產   |    | 6,452                          | —                                |
|                  |    | <u>771,296</u>                 | <u>845,215</u>                   |
| <b>流動資產</b>      |    |                                |                                  |
| 存貨               |    | 227,337                        | 196,413                          |
| 貿易及其他應收款項        | 9  | 249,853                        | 255,364                          |
| 預付租賃款項           |    | 3,169                          | 3,211                            |
| 可退回稅項            |    | 4,243                          | 3,927                            |
| 衍生金融工具           |    | 1,137                          | 1,028                            |
| 已抵押銀行存款          |    | 37,391                         | 26,773                           |
| 銀行結餘及現金          |    | 27,671                         | 38,868                           |
|                  |    | <u>550,801</u>                 | <u>525,584</u>                   |
| 分類為持作出售之非流動資產    |    | 88,877                         | —                                |
|                  |    | <u>639,678</u>                 | <u>525,584</u>                   |
| <b>流動負債</b>      |    |                                |                                  |
| 貿易及其他應付款項        | 10 | 246,591                        | 220,332                          |
| 應付董事款項           |    | 24,400                         | 13,000                           |
| 應付稅項             |    | 183                            | 158                              |
| 一年內到期之銀行借貸       |    | 232,802                        | 245,479                          |
| 衍生金融工具           |    | —                              | 980                              |
|                  |    | <u>503,976</u>                 | <u>479,949</u>                   |
| <b>流動資產淨值</b>    |    | <u>135,702</u>                 | <u>45,635</u>                    |
| <b>資產總值減流動負債</b> |    | <u>906,998</u>                 | <u>890,850</u>                   |
| <b>非流動負債</b>     |    |                                |                                  |
| 一年後到期之銀行借貸       |    | 19,934                         | 24,543                           |
| 遞延稅項負債           |    | 18,644                         | 16,217                           |
|                  |    | <u>38,578</u>                  | <u>40,760</u>                    |
|                  |    | <u>868,420</u>                 | <u>850,090</u>                   |
| <b>資本及儲備</b>     |    |                                |                                  |
| 股本               |    | 67,642                         | 67,642                           |
| 儲備               |    | 800,778                        | 782,448                          |
|                  |    | <u>868,420</u>                 | <u>850,090</u>                   |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」之規定而編製。

### 2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據過往成本慣例編製，惟投資物業及若干金融工具按重估金額或公平值(如適用)計量。

本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所依循者一致。

於本中期期間，本集團已首次應用香港會計師公會所頒佈且於二零零八年一月一日開始之本集團財政年度生效之新訂詮釋(「新訂香港財務報告準則」)。採納該等新訂香港財務報告準則並無對本集團本期間或過往會計期間之業績或財務狀況構成重大影響。因此，毋須對過往期間作出調整。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂準則或詮釋。本公司董事預計應用該等準則或詮釋不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| 香港會計準則第1號(經修訂)           | 財務報表之呈報 <sup>1</sup>          |
| 香港會計準則第23號(經修訂)          | 借貸成本 <sup>1</sup>             |
| 香港會計準則第27號(經修訂)          | 綜合及獨立財務報表 <sup>2</sup>        |
| 香港會計準則第32號及第1號(修訂本)      | 可認沽金融工具及清盤時產生之責任 <sup>1</sup> |
| 香港財務報告準則第2號(修訂本)         | 歸屬條件及註銷 <sup>1</sup>          |
| 香港財務報告準則第3號(經修訂)         | 業務合併 <sup>2</sup>             |
| 香港財務報告準則第8號              | 經營分類 <sup>1</sup>             |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)*— 詮釋第13號 | 顧客忠誠計劃 <sup>3</sup>           |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)*— 詮釋第15號 | 房地產建築協議 <sup>1</sup>          |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)*— 詮釋第16號 | 海外業務投資淨額對沖 <sup>4</sup>       |

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零零八年十月一日或之後開始之年度期間生效。

\* 國際財務報告詮釋委員會指國際財務報告詮釋委員會。

### 3. 分類資料

本集團呈報分類資料之主要格式乃按業務劃分。

截至二零零八年六月三十日止六個月

|  | 家用產品<br>千港元    | PVC 管材<br>及管件<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 撇銷<br>千港元      | 綜合<br>千港元       |
|--|----------------|----------------------|-------------|----------------|-----------------|
| 營業額                                    |                |                      |             |                |                 |
| 銷售貨品                                   |                |                      |             |                |                 |
| 對外銷售                                   | 240,307        | 251,991              | —           | —              | 492,298         |
| 分類間銷售                                  | 647            | 413                  | —           | (1,060)        | —               |
| 租賃收入                                   | —              | —                    | 418         | —              | 418             |
| 總計                                     | <u>240,954</u> | <u>252,404</u>       | <u>418</u>  | <u>(1,060)</u> | <u>492,716</u>  |
| 業績                                     |                |                      |             |                |                 |
| 分類業績                                   | (36,674)       | (8,379)              | 3,976       | —              | (41,077)        |
| 未分配集團收入                                |                |                      |             |                | 424             |
| 未分配集團支出                                |                |                      |             |                | (2,132)         |
| 衍生金融工具分類<br>為持作貿易所產<br>生之收益            |                |                      |             |                | 1,997           |
| 以公平值計入損益<br>表之金融資產之<br>公平值變動所產<br>生之虧損 |                |                      |             |                | (568)           |
| 財務成本                                   |                |                      |             |                | (6,007)         |
| 除稅前虧損                                  |                |                      |             |                | (47,363)        |
| 稅項                                     |                |                      |             |                | (1,472)         |
| 本期間虧損                                  |                |                      |             |                | <u>(48,835)</u> |

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

截至二零零七年六月三十日止六個月

|   | 家用產品<br>千港元    | PVC管材<br>及管件<br>千港元 | 物業投資<br>千港元   | 撇銷<br>千港元    | 綜合<br>千港元           |
|---|----------------|---------------------|---------------|--------------|---------------------|
| 營業額   |                |                     |               |              |                     |
| 銷售貨品  |                |                     |               |              |                     |
| 對外銷售  | 210,489        | 223,558             | 23,073        | —            | 457,120             |
| 分類間銷售   | 441            | 228                 | —             | (669)        | —                   |
| 租賃收入  | —              | —                   | 859           | —            | 859                 |
| 總計  | <u>210,930</u> | <u>223,786</u>      | <u>23,932</u> | <u>(669)</u> | <u>457,979</u>      |
| 業績  |                |                     |               |              |                     |
| 分類業績  | (14,135)       | 4,899               | 6,782         | —            | (2,454)             |
| 未分配集團收入   |                |                     |               |              | 311                 |
| 未分配集團支出   |                |                     |               |              | (1,884)             |
| 出售其他分類為持<br>作出售非流動資<br>產之收益                     |                |                     |               |              | 10,271              |
| 包括分類為持作出<br>售非流動資產之<br>投資物業之公平<br>值變動所產生之<br>收益 |                |                     |               |              | 530                 |
| 衍生金融工具之公<br>平值變動所產生<br>之收益                      |                |                     |               |              | 5,377               |
| 財務成本  |                |                     |               |              | <u>(6,553)</u>      |
| 除稅前溢利   |                |                     |               |              | 5,598               |
| 稅項  |                |                     |               |              | <u>(1,603)</u>      |
| 本期間溢利   |                |                     |               |              | <u><u>3,995</u></u> |

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

#### 4. 財務成本

|                    | 二零零八年<br>一月一日至<br>二零零八年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零七年<br>一月一日至<br>二零零七年<br>六月三十日<br>千港元 |
|--------------------|---|---|
| 銀行借貸之利息            |   |   |
| — 須於五年內全數償還        | 5,622                                   | 6,380                                   |
| — 毋須於五年內全數償還       | 385                                     | 513                                     |
|                    | <u>6,007</u>                            | <u>6,893</u>                            |
| 就衍生金融工具收取之利息淨額(附註) | —                                       | (340)                                   |
|                    | <u>6,007</u>                            | <u>6,553</u>                            |

附註：計入簡明綜合收益表衍生金融工具之公平值變動所產生之收益1,997,000港元(二零零七年：5,377,000港元)並不包括衍生金融工具之利息收入。

#### 5. 除稅前(虧損)溢利

|                   | 二零零八年<br>一月一日至<br>二零零八年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零七年<br>一月一日至<br>二零零七年<br>六月三十日<br>千港元 |
|-------------------|---|---|
| 除稅前(虧損)溢利已扣除下列各項： |   |   |
| 呆壞賬撥備             | 1,500                                   | 2,211                                   |
| 存貨撥備              | 1,148                                   | 1,174                                   |
| 無形資產攤銷            | 182                                     | 170                                     |
| 預付租賃款項攤銷          | 1,652                                   | 1,578                                   |
| 折舊                | 27,574                                  | 24,698                                  |
| 外幣兌換損失(包括在其他支出內)  | 19,736                                  | 1,491                                   |
| 出售物業、機器及設備之虧損     | 946                                     | 1,031                                   |
| 並已計入下列各項：         |   |   |
| 外幣兌換收益            | 2,003                                   | 356                                     |
| 出售物業、機器及設備之收益     | 160                                     | —                                       |
| 利息收入              | 424                                     | 311                                     |
| 租賃收入              | 418                                     | 859                                     |

## 6. 稅項

|            | 二零零八年<br>一月一日至<br>二零零八年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零七年<br>一月一日至<br>二零零七年<br>六月三十日<br>千港元 |
|------------|---|---|
| 香港利得稅      | 25                                      | —                                       |
| 中國企業所得稅    | —                                       | 1,848                                   |
| 遞延稅項支出(撥回) | 1,447                                   | (245)                                   |
|            | <u>1,472</u>                            | <u>1,603</u>                            |

香港利得稅乃根據管理層對整個財政年度預期之加權平均年度所得稅稅率作出之最佳估計確認。於二零零八年六月二十六日，香港立法會通過《二零零八年收入條例草案》，當中包括削減企業利得稅稅率1%至16.5%，由二零零八至二零零九課稅年度起生效。該下調之影響已反映於計量截至二零零八年六月三十日止六個月之本期及遞延稅項中。截至二零零八年六月三十日止六個月所採用之估計平均年度稅率為16.5%（二零零七年：17.5%）。

根據中華人民共和國（「中國」）相關法例及法規，若干中國附屬公司由業務錄得盈利之首個年度起計兩或三年可享有中國企業所得稅豁免，而該等中國附屬公司可在其後三年享有中國企業所得稅50%減免。

於二零零七年三月十六日，中國頒佈中國主席令第63號《中國企業所得稅法》（「新稅法」）。於二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈新稅法實施條例。按照新稅法及實施條例，自二零零八年一月一日起，適用於本集團若干附屬公司之稅率已改為25%。

現時享有稅務豁免及中國法定所得稅稅率寬減之本集團若干附屬公司將繼續享有該等待遇，直至豁免及寬減期屆滿為止，惟不得超過二零一二年。

## 7. 股息

期內並無派付、宣派或擬派任何股息。本公司董事不建議派付中期股息。

## 8. 每股基本(虧損)盈利

截至二零零八年六月三十日止六個月，每股基本(虧損)盈利乃根據本公司股權持有人應佔本期間虧損48,835,000港元(二零零七年：溢利3,995,000港元)及期內已發行股份數目676,417,401股(二零零七年：676,417,401股)計算。

由於在該兩個期間，並無具攤薄影響可予發行之普通股存在，故並無呈報每股攤薄(虧損)盈利。

## 9. 貿易及其他應收款項

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供最多180日之信貸期。

以下為本集團貿易應收款項(扣除呆賬撥備)於結算日之賬齡分析：

|             | 二零零八年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零七年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-------------|-----------------------|-------------------------|
| 零至30日       | 83,237                | 106,478                 |
| 31至60日      | 52,964                | 50,709                  |
| 61至90日      | 30,065                | 31,899                  |
| 91至180日     | 31,023                | 30,865                  |
| 超過180日      | 17,761                | 7,070                   |
| 貿易應收款項總額    | 215,050               | 227,021                 |
| 其他應收款項      | 34,803                | 28,343                  |
| 貿易及其他應收款項總額 | <u>249,853</u>        | <u>255,364</u>          |

## 10. 貿易及其他應付款項

以下為本集團貿易應付款項於結算日之賬齡分析：

|             | 二零零八年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零七年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-------------|-----------------------|-------------------------|
| 零至30日       | 79,445                | 128,490                 |
| 31至60日      | 56,411                | 23,455                  |
| 61至90日      | 40,084                | 11,936                  |
| 超過90日       | 32,008                | 20,342                  |
| 貿易應付款項總額    | 207,948               | 184,223                 |
| 其他應付款項      | 38,643                | 36,109                  |
| 貿易及其他應付款項總額 | <u>246,591</u>        | <u>220,332</u>          |



## 管理層討論及分析

### 業績

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月之未審核綜合中期業績。本中期業績公佈已由本公司董事會及審核委員會審閱通過。

- 截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團錄得綜合營業額492,716,000港元，較去年同期之457,979,000港元增加7.6%或34,737,000港元。
- 本集團之毛利為27,217,000港元，較去年同期之44,310,000港元減少39%或17,093,000港元，而毛利率則為5.5%，較去年同期之9.7%減少43%。
- 本期間股東應佔虧損為48,835,000港元，而去年同期為溢利3,995,000港元。
- 每股基本虧損為7.2港仙，而去年同期為每股基本盈利0.6港仙。
- 董事會不建議派付截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息。

### 業務回顧

#### 家用產品

於回顧期內，由於原材料價格持續上漲及行業競爭仍然激烈，再加上一些國內不利營商之政策下，家用產品之經營形勢處於近年來最嚴峻的時期，另外人民幣匯價之飆升亦引致賬面上錄得虧損。

#### 環保資源再生業務

於回顧期內，循環再生業務正處於優化期，但品質、技術及產能方面仍有改善空間，由於未能進入大量生產階段，以現時之產能暫未能足夠平衡開支，故此仍然出現虧損，但循環再生業務擁有龐大之發展空間，如能取得新突破，本集團於將來會有可能在國內之環保事業中佔有領導地位。

## **PVC 管材及管件**

業務於期內繼續穩定，客源充足，但由於受原材料價格上漲、市場競爭激烈及國內一些不利營商的政策影響，毛利因而下降，另外因為國內之房地產市場下滑及政府調控政策收緊業內人士之信貸，引致部份客戶在現金週轉方面出現困難而拖欠貨款，本公司因而需要作出壞帳撥備而引致出現虧損。但相信如果原材料價格穩定及地產市場回穩，而產品銷售價亦相應地提升至合理水平，公司將會為集團繼續提供穩定收益。

## **物業投資**

於回顧期內，本集團出售若干物業並錄得毛利 3,309,000 港元，為本集團業務帶來財務收益。本集團物業投資之公平值變動亦錄得收益 1,130,000 港元。

## **展望**

雖然面對困難局面，憑着本集團的決心及擁有良好的商譽和長期以來所建立的客戶，本集團有信心能走出困境。展望未來，本集團將繼續通過控制生產成本、加強內部監控、縮減管理開支及精簡人事架構等措施將開支降低。面對原材料價格上漲風險，本集團在繼續實施各項降低成本措施的同時，將積極調整產品銷售價格，努力控制因原材料漲價對毛利率所造成的影響。

PVC 管材及管件方面將繼續努力保持穩定銷售，在家用產品方面，歐洲將會是未來主力開拓之市場，如能成功拓展，將會為集團提供更穩定之客源，以免像過去因過份依賴美國市場而深受美國之經濟影響。

另外，本集團將繼續發展再生資源業務，期望當此業務達到預期成果之後，可提高本集團的整體盈利。

## **流動資金、財政資源及資金**

本集團之營運資金一般來自內部流動現金、有期貸款及從香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零零八年六月三十日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約 65,062,000 港元(二零零七年十二月三十一日：65,641,000 港元)及計息銀行借貸約 252,736,000 港元(二零零七年十二月三十一日：270,022,000 港元)。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息加利潤計息。於二零零八年六月三十日，本集團可動用之銀行信貸合共達 487,519,000 港元，已動用其中 252,736,000 港元(動用率為 51.8%)。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因兌換率之波動而承受之匯兌風險波動對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零零八年六月三十日，本集團之流動資產約為639,678,000港元(二零零七年十二月三十一日：525,584,000港元)。於二零零八年六月三十日，本集團之流動比率約為1.27，而於二零零七年十二月三十一日則約為1.1。於二零零八年六月三十日，本集團之股東資金總額增加2.2%至868,420,000港元(二零零七年十二月三十一日：850,090,000港元)。於二零零八年六月三十日，本集團之負債比率(即負債總值與股東資金總額之比率)為0.62(二零零七年十二月三十一日：0.61)。

## 資產抵押

本集團已將賬面淨值合共370,930,000港元之若干租賃土地及樓宇、投資物業、分類為持作出售之非流動資產、銀行存款及金融資產抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之擔保。

## 員工及僱用

於二零零八年六月三十日，本集團僱用合共約3,355名(二零零七年六月三十日：3,520名)員工，其中980名為全職員工，而2,316名則為中國廠房之合約員工。期內之員工酬金總額為49,699,000港元(二零零七年六月三十日：46,267,000港元)。本集團定期檢討僱員之薪酬水平及表現花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團一向鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計準則與慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零八年六月三十日止六個月之未審核中期業績。本未經審核中期業績亦已由本公司之外聘核數師審閱。

## 企業管治常規守則

董事認為，於截至二零零八年六月三十日止首六個月，本公司已採用香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則所載的原則及遵守所有適用之守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不比上市規則附錄十所載規定準則(「標準守則」)寬鬆之有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定準則及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

## 於聯交所網站披露資料

本業績公佈於香港交易及結算所有限公司(「香港交易所」)網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))「最新上市公司公告」一欄及本公司網站([www.worldhse.com.hk](http://www.worldhse.com.hk))刊登，可供覽閱。本公司截至二零零八年六月三十日止六個月之中期報告將於適當時候寄發予股東，並於香港交易所網站及本公司網站刊登。

承董事會命  
主席  
**李達興**

香港，二零零八年九月十九日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、黎麗華女士、李栢桐先生、鄺波濤先生及陳麗娟女士為本公司之執行董事；張子文先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、許志權先生及何德基先生則為本公司之獨立非執行董事。