



ENM HOLDINGS LIMITED

安寧控股有限公司

(於香港成立之有限公司)

(股份代號：128)

截至二零零八年六月三十日止六個月 中期業績公佈

安寧控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零零七年同期之未經審核比較數字。

本中期財務報告並未經審核，惟已經本公司審核委員會及本公司核數師審閱。

簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月－未經審核
(以港元(「港元」)呈列)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
收入	3	118,144	118,944
銷售成本		<u>(49,161)</u>	<u>(48,998)</u>
毛利		68,983	69,946
其他收入及收益	4	2,928	2,720
銷售及分銷費用		(40,105)	(39,790)
行政費用		(32,357)	(31,896)
其他經營收入／(開支)淨額		(17,359)	28,993
收購附屬公司之額外權益超越成本		6,688	—
出售部份聯營公司權益之收益		9,278	—
物業公允值收益／(虧損)及撥回重估虧絀淨額		2,312	(3,986)
融資成本	5	(366)	(627)
應佔聯營公司溢利及虧損		<u>(2,201)</u>	<u>(2,495)</u>
除稅前溢利／(虧損)	6	(2,199)	22,865
稅項	7	<u>4,413</u>	<u>—</u>
期內溢利		<u>2,214</u>	<u>22,865</u>
可分配於：			
本公司權益持有人		2,279	24,813
少數股東權益		<u>(65)</u>	<u>(1,948)</u>
		<u>2,214</u>	<u>22,865</u>
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	8		
— 基本		0.14仙	1.50仙
— 攤薄		不適用	不適用
每股股息	9	零	零

簡明綜合資產負債表

二零零八年六月三十日－未經審核
(以港元呈列)

	附註	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		80,085	77,303
投資物業		121,600	113,900
預付土地租賃款項		2,945	2,986
商譽		6,610	6,610
於聯營公司之權益		11,861	17,258
其他應收款項		5,424	-
可供出售之股本投資		<u>39,490</u>	<u>35,448</u>
非流動資產總值		<u>268,015</u>	<u>253,505</u>
流動資產			
存貨		44,568	41,359
應收賬款	10	5,476	7,161
預付款項、按金及其他應收款項		28,479	33,656
預付土地租賃款項		77	77
按公允值計入損益中之股本投資	11	178,387	197,894
已抵押存款		342	342
定期存款		473,181	495,798
現金及銀行結餘		<u>36,343</u>	<u>46,487</u>
流動資產總值		<u>766,853</u>	<u>822,774</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	12	31,855	40,973
付息銀行及其他借款		1,334	4,712
債券之即期部份		2,421	2,670
其他貸款		5,430	5,349
應付稅項		<u>-</u>	<u>5,497</u>
流動負債總額		<u>41,040</u>	<u>59,201</u>
流動資產淨值		<u>725,813</u>	<u>763,573</u>
總資產減流動負債		<u>993,828</u>	<u>1,017,078</u>

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
總資產減流動負債	<u>993,828</u>	<u>1,017,078</u>
非流動負債		
債券	3,818	3,462
付息銀行及其他借款	68	114
遞延收入	<u>21,493</u>	<u>23,015</u>
非流動負債總額	<u>25,379</u>	<u>26,591</u>
資產淨值	968,449	990,487
	=====	=====
權益		
本公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	16,507	16,507
儲備	<u>951,057</u>	<u>943,433</u>
	967,564	959,940
少數股東權益	<u>885</u>	<u>30,547</u>
權益總額	968,449	990,487
	=====	=====

附註：

1 編製基準及新增及經修訂香港財務報告準則之影響

簡明綜合中期財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「*中期財務報告*」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）頒佈之香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16編製而成。編製中期財務報表時所採納之會計政策及編製基準與截至二零零七年十二月三十一日止年度本集團之年度財務報表內所採用者均屬相同，惟於採納以下附屬公司之擁有權權益變動之新增會計政策及新增香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

於附屬公司之擁有權權益變動

因增加附屬公司之擁有權權益而產生之收益（即附屬公司額外淨資產賬面值超過就額外權益而支付之代價）已於擁有權增加時於收益表中列賬。

採納新增香港財務報告準則

首次適用於本會計期間實施之新增香港財務報告準則（包括香港會計準則及詮釋）如下：

香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第11號	<i>香港財務報告準則第2號—集團及庫存股份交易</i>
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第12號	<i>服務特許權安排</i>
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第14號	<i>香港會計準則第19號—一定額利益資產之限制，最低資本規定及其相互配合關係</i>

香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第11號規定，僱員獲授本集團權益工具之安排須列為權益交易計劃，即使該等工具乃由本集團向其他人士購買或由股東提供。香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第11號亦規定在涉及本集團內部兩個或以上實體以股權為付款基礎交易之會計方法。

香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第12號規定，公共對私人服務特許權安排之經營者須按照合約安排之條款，將換取建築服務而已收取或應收取之代價確認為金融資產及／或無形資產。香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第12號亦提出，在政府或公營實體授予興建作提供及／或供應公共服務之基建項目合約時，經營者應如何應用現有香港財務報告準則將當中由服務特許權安排產生之責任及權利入賬。

香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第14號提出，根據香港會計準則第19號「*僱員福利*」，如何評估有關定額福利計劃（特別是存在最低供款規定時）未來供款之退款或扣減款額可確認為資產之限制。

採納上述新增及經修訂香港財務報告準則並無對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

2 已公佈但尚未生效之香港財務報告準則之影響

本集團並未在本中期財務報表內應用下列已公佈但尚未生效之新增及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第2號（修訂）	以股權支付：歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併 ⁴
香港財務報告準則第8號	營運分類 ¹
香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表呈列 ¹
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 ⁴
香港會計準則第32號及香港會計準則第1號（修訂）	可沽售金融工具及清盤時產生之責任 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）第13號	客戶忠誠計劃 ²
香港（國際財務報告詮釋委員會）第15號	興建房產協議 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）第16號	海外業務投資淨額對沖 ³

¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零零八年十月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

本集團現正就該等新增及經修訂香港財務報告準則於初步應用時之影響進行評估。到目前為止本集團認為，儘管採納香港會計準則第1號（經修訂）及香港財務報告準則第8號或會導致新增或經修訂披露，惟該等新增及經修訂香港財務報告準則不大可能對本集團之經營業績及財務狀況產生重大影響。

3 收入及分類資料

本集團按業務分類之收入及業績分析，以及本集團按地區分類之收入分析如下：

(a) 業務分類

	集團收入		溢利之貢獻	
	截至六月三十日止六個月 二零零八年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零八年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元
批發及零售時裝及飾物	98,310	95,044	(764)	(4,442)
經營電訊業務	859	635	(718)	2,089
經營渡假中心及俱樂部	8,410	8,733	4,903	(305)
投資及財務管理	<u>10,565</u>	<u>14,532</u>	<u>(3,911)</u>	<u>34,209</u>
	<u>118,144</u>	<u>118,944</u>	(490)	31,551
未分配收入及支出淨額 公允值收益／(虧損)及 撥回重估虧絀:			(1,454)	(1,578)
— 投資物業			1,800	(6,355)
— 渡假中心及俱樂部物業			512	2,369
融資成本			(366)	(627)
應佔聯營公司溢利及虧損			(2,201)	(2,495)
稅項			<u>4,413</u>	<u>—</u>
期內溢利			<u>2,214</u>	<u>22,865</u>

(b) 地區分類

	集團收入	
	截至六月三十日止六個月 二零零八年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零七年 (未經審核) 千港元
香港	117,193	118,272
中國大陸	<u>951</u>	<u>672</u>
	<u>118,144</u>	<u>118,944</u>

4 其他收入及收益

其他收入及收益之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
租金收入	452	428
管理費	516	416
遞延收入攤銷	1,504	1,512
其他	<u>456</u>	<u>364</u>
	2,928	2,720
	=====	=====

5 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支之利息	234	449
融資租賃之利息	7	7
債券之累增利息	<u>125</u>	<u>171</u>
	366	627
	=====	=====

6 除稅前溢利／（虧損）

本集團之除稅前溢利／（虧損）經扣除／（計入）下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
銷售存貨成本	49,056	48,909
預付土地租賃款項之確認*	41	40
折舊*	3,175	5,629
應計應付款項之撥回*	(3,927)	(5,488)
股息收入 [#]	(1,742)	(1,440)
利息收入 [#]	(8,822)	(13,092)
匯兌收益淨額*	(5,994)	(2,337)
出售物業、機器及設備項目之虧損*	260	—
物業公允值（收益）／虧損及（撥回重估虧絀） 淨額	(2,312)	3,986
按公允值計入損益中之股本投資之公允值 （收益）／虧損淨額*	23,806	(26,157)
出售按公允值計入損益中之股本投資之收益*	—	(1,361)
	=====	=====

* 該等結餘已計入簡明綜合收益表中「其他經營收入／（開支）淨額」一項。

該等結餘已計入簡明綜合收益表中「收入」一項。

7 稅項

由於本公司及其附屬公司於本期間並無產生任何應課稅溢利，或承前之過往年度稅務虧損足以抵銷本期間產生之應課稅溢利，故於截至二零零八年六月三十日止六個月之簡明綜合收益表內，並無作出香港利得稅及海外所得稅撥備（截至二零零七年六月三十日止六個月：無）。於截至二零零八年六月三十日止六個月，根據與稅務局協定之稅務評估，撥回過往年度香港利得稅超額撥備4,413,000港元。

於二零零八年六月三十日，本集團若干附屬公司有關稅務虧損之遞延稅項資產已予確認，惟僅以須抵銷於相同附屬公司就超出相關折舊之折舊免稅額所確認之任何遞延稅項負債為限。由於任何其他稅務虧損乃由若干已虧損有一段時間之附屬公司產生，或由若干未能預測未來可否獲得應課稅溢利之附屬公司產生，故並未就其遞延稅項資產進行確認。

8 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據期內本公司普通股權益持有人應佔溢利2,279,000港元（截至二零零七年六月三十日止六個月：24,813,000港元）及期內已發行普通股加權平均數1,650,658,676股（截至二零零七年六月三十日止六個月：1,650,658,676股）計算。

(b) 每股攤薄盈利

由於截至二零零八年及二零零七年六月三十日止兩個六個月期間並無存在具攤薄效應之事項，故並無披露該等期間之每股攤薄盈利金額。

9 股息

董事並不建議向股東派發任何中期股息（截至二零零七年六月三十日止六個月：無）。

10 應收賬款

本集團與其貿易客戶維持一套既定信貸政策，按業務給予不同信貸期。在給予個別信貸期時，會按個別基準考慮客戶之財務能力及與其之經商年期。管理層定期審閱逾期賬款。

於二零零八年六月三十日之應收賬款（按發票日期計算，並已扣除撥備）之賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一個月之內	2,250	4,128
二至三個月	489	844
三個月以上	<u>2,737</u>	<u>2,189</u>
	<u>5,476</u>	<u>7,161</u>

11 按公允值計入損益中之股本投資

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
上市股本投資，按市值：		
香港	176,753	197,497
其他地方	<u>1,634</u>	<u>397</u>
	<u>178,387</u>	<u>197,894</u>

於二零零八年六月三十日持有之短期股本投資，於本公佈日期之市值約為156,557,000港元。

12 應付賬款及其他應付款項

本集團所有應付賬款及其他應付款項乃無抵押、免息及須於三個月內到期或於接獲通知時償還。

行政總裁報告書

財務回顧

於回顧期間，本集團錄得營業額118,144,000港元（二零零七年：118,944,000港元），較二零零七年同期減少1%。於截至二零零八年六月三十日止期間，本公司權益持有人應佔綜合溢利為2,279,000港元（二零零七年：24,813,000港元），大幅倒退主要由於上市股份投資之重大未變現虧損所致。

流動資金及財務狀況

本集團之財務狀況穩健，持有509,524,000港元（二零零七年十二月三十一日：542,285,000港元）現金及存款。於二零零八年六月三十日，借貸總額為13,071,000港元（二零零七年十二月三十一日：16,307,000港元），其中9,185,000港元（二零零七年十二月三十一日：12,731,000港元）須於一年內到期償還。於中期報告結算日，本集團之資本負債比率（即借貸總額與本公司權益持有人應佔權益之比較）為1.4%（二零零七年十二月三十一日：1.7%）。於二零零八年六月三十日之流動比率為18.7倍（二零零七年十二月三十一日：13.9倍）。

於二零零八年六月三十日，本集團之借貸及銀行結餘主要以港元及美元為單位，而匯兌差額已於中期財務報告反映。本集團之所有借款均為免息或以浮息計算。

本集團之進口採購主要以歐元及美元結算。本集團會不時審閱其外匯及市場狀況，以判斷是否需要作出任何對沖。

業務回顧

渡假中心及俱樂部業務

上海洋洋顯達渡假酒店（「洋洋顯達」）

洋洋顯達由本公司聯營公司上海麗致育樂經營管理有限公司經營，位於上海普陀區，由一間設有302個房間之四星級酒店、一座國際會議中心及一個俱樂部組成。就酒店業務而言，由於餐飲及會議業務銷售額強勁，二零零八年上半年之銷售額較上一年度同期相比增加30%。就俱樂部業務而言，會員人數已達4,000人。管理層預期隨著未來數年周邊1,000個住宅單位落成，俱樂部的新成員將大幅增加。

為提升俱樂部會籍銷售並促進俱樂部之團隊旅遊及公司會議等業務，本集團已對現有設施進行升級並引進新設施。一間新水療館、日式餐廳及多家零售店計劃將於二零零八年下半年開幕。

香港顯達鄉村俱樂部（「顯達」）

顯達於二零零八年上半年重組其管理架構。由於同一區域內其他新建設施競爭激烈，截至二零零八年六月三十日止六個月，營業額輕微下降。俱樂部經營場所老化亦導致會員招募結果欠理想。

為提升顯達之競爭力並擴展其會籍基礎，本集團計劃進行一項大型俱樂部翻新項目，以提升經營場所及設施質素。該項目將分期展開，須於兩至三年內竣工。於本報告刊發之日，顯達設施之若干改善工程經已展開。

儘管俱樂部翻新項目預期會對俱樂部之收益產生若干短期不利影響，但管理層認為該項目對俱樂部及其成員之長遠利益而言實屬必需。同時，顯達亦就其會員招募之市場方向重新定位，以更附合俱樂部之長遠增長目標。

電訊及科技

SinoPay.com Holdings Limited（「SinoPay」）

SinoPay之主要業務是透過與中國銀聯在上海成立之合營公司銀聯電子支付服務有限公司（「合營公司」），在中國提供商業對客戶電子支付、銀行間跨行轉賬解決方案服務及網上互惠基金交易平台。本集團擁有該合營公司之3.6%實際權益。於二零零八年上半年內，網上互惠基金交易之業績因中國股市表現疲軟而受到不利影響。較二零零七年同期相比，合營公司截至二零零八年上半年之營業額增加16%而純利則減少71%。

北京慧點科技開發有限公司（「慧點」）

出售慧點10%之股權予慧點行政總裁及創辦人姜曉丹先生之事項已於二零零八年六月完成。出售完成後，本集團繼續持有慧點10%之股權。

慧點於中國從事軟件開發及解決方案項目。於二零零八年上半年錄得經營虧損，但由於行業慣例，大部分合約收益均按該項目的完成階段於下半年入賬，故管理層相信二零零八年下半年的盈利將會大幅改善。

無線上網卡業務

過去幾年，電訊運營商如中國聯通及中國移動通信等已減少推廣「無線上網卡與通話時間捆綁方案」，故無線卡零售業務利潤率已穩步縮減。由於此乃上海安電通信科技發展有限公司（「上海安電」）自二零零三年七月開業以來之主要業務，故上海安電不免受到不利影響。此外，鑑於中國電訊行業即將重組及整固而導致之不明確因素，管理層已將營運放緩，以待完成電訊業重組及設定相應新業務策略。

時裝零售

詩韻有限公司（「詩韻」）

於二零零八年上半年，詩韻之營業額為98,000,000港元，較去年同期略呈上升趨勢，而毛利由49%增至52%，此乃由於中國四川地震前市場氣氛良好以及內部營運控制改善所致。

展望未來，世界經濟增長放緩將會影響消費意欲。然而，由於本集團在二零零八年上半年已鞏固在詩韻之股東地位（詳情載於下文「投資之重大收購與出售」），故在品牌重建及專營權價值方面佔據較佳位置。詩韻之初步擴充地區將會是中國北京。明年年初，一間佔地6,500平方呎之新店將於金寶街開業。

生物醫藥

健亞生物科技股份有限公司（「健亞」）

健亞為一家綜合性之特色藥廠，其業務範圍包括：開發新藥物及研製新劑型、為本地及國際藥物公司進行臨床測試、製藥，以及在台灣及區內市場進行藥物推廣及分銷。

為適應委託臨床研究（「委託臨床研究」）服務業務預期之快速增長，健亞已於二零零八年六月成立一間全資擁有之獨立服務公司華鼎生技顧問股份有限公司，為其於二零零九年將業務擴展至中國作準備。健亞亦積極尋求與日本藥品公司從事更多劑型研製及OEM（委託生產）業務以拓展其區域業務。

健亞與包括台灣工業科技研究院（「工研院」）及國家衛生研究院（「國研院」）在內之政府機構合作之研究計劃穩步推進。該等研究計劃專注於治療痛風及代謝紊亂之特色藥品之開發。

投資之重大收購與出售

於二零零七年十二月十七日，本公司全資附屬公司獅龍有限公司與姜曉丹先生訂立權益轉讓協議，以代價人民幣12,000,000元（相等於13,320,000港元）出售北京慧點科技開發有限公司（「慧點」）之10%股權（「出售事項」）。出售事項於二零零八年六月十二日完成。出售事項完成後，本集團繼續持有慧點10%股權。

於二零零八年一月二十一日，本公司全資附屬公司e-Media (Asia) Limited與Kenmure Limited之少數股東訂立協議，以總現金代價22,000,000港元收購其於Kenmure Limited合共40%額外權益（「收購事項」）。Kenmure Limited擁有本集團從事時裝業務的詩韻全部權益。收購事項構成本公司一項主要及關連交易，詳情載於本公司日期為二零零八年四月十四日之通函。收購事項已獲本公司獨立股東於二零零八年四月三十日舉行之股東特別大會上通過。收購事項於二零零八年五月十五日完成，Kenmure Limited已成為本公司全資附屬公司。

除上文所披露者外，截至二零零八年六月三十日止六個月內，本集團概無進行其他投資之重大收購與出售。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零八年六月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治常規守則

概無本公司之董事知悉任何資料，足以合理地顯示本公司於截至二零零八年六月三十日止六個月任何期間內，未有遵守上市規則附錄14內所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟偏離根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條有關董事服務任期之規定。

根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事須以特定任期委任，並須接受重選。本公司之現任非執行董事及獨立非執行董事均不是以特定任期委任。然而，所有非執行董事及獨立非執行董事均須按本公司之章程細則之規定輪值告退。

董事會

於本公佈日期，本公司執行董事為梁榮江先生（主席）、吳智明先生（行政總裁）、梁煒才先生及楊永東先生；本公司非執行董事為劉偉欝先生；而本公司獨立非執行董事為趙世曾博士、陳正博士及Ian Grant ROBINSON先生。

承董事會命
行政總裁
吳智明

香港，二零零八年九月二十二日