



PROSPERITY INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

嘉進投資國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：310)

截至二零零八年六月三十日止六個月 中期業績公佈

嘉進投資國際有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月(「有關期間」)之未經審核綜合業績如下：

簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零零八年 未經審核 港元	二零零七年 未經審核 港元 (經重列)
營業額	2	2,346,426	4,109,068
其他收入	2	5,221,379	42,901,445
出售可供出售財務資產收益淨額		1,093,195	3,306,060
出售衍生財務工具收益淨額		202,800	1,179,102
		<u>8,863,800</u>	<u>51,495,675</u>
融資成本		(3,220)	(5,274)
薪酬開支		(724,183)	(626,725)
投資管理費		(3,900,000)	(924,000)
其他經營開支		(3,156,940)	(3,702,393)
攤佔聯營公司溢利減虧損	3	—	<u>57,500,000</u>
除稅前溢利		1,079,457	103,737,283
所得稅開支	4	—	—
本期間溢利		<u>1,079,457</u>	<u>103,737,283</u>
每股盈利	5		
— 基本		0.01	1.62
— 攤薄		<u>0.01</u>	<u>1.62</u>

* 僅供識別

簡明綜合資產負債表

		二零零八年 六月三十日 未經審核 港元	二零零七年 十二月 三十一日 經審核 港元
	附註		
非流動資產			
聯營公司權益		11,026,579	11,136,579
可供出售財務資產		286,873,418	310,757,986
其他資產		150,000	150,000
		<u>298,049,997</u>	<u>322,044,565</u>
流動資產			
可供出售財務資產		54,428,400	47,935,200
衍生財務工具		—	1,181,631
按公平值計入損益表之財務資產		895,000	2,676,600
其他應收賬項	6	44,905,982	50,558,439
存放於經紀之現金		15,442,992	10,008,519
現金及銀行結餘		80,764,270	119,952,702
		<u>196,436,644</u>	<u>232,313,091</u>
減：流動負債			
其他應付賬項	7	9,214	1,789,061
應付利禾資金管理有限公司款項		647,504	648,821
稅項撥備		4,057,860	4,057,860
		<u>4,714,578</u>	<u>6,495,742</u>
流動資產淨值		<u>191,722,066</u>	<u>225,817,349</u>
資產淨值		<u>489,772,063</u>	<u>547,861,914</u>
資本及儲備			
股本	8	10,468,920	6,479,280
儲備		479,303,143	541,382,634
股東資金		<u>489,772,063</u>	<u>547,861,914</u>
每股資產淨值	9	<u>4.68</u>	<u>0.85</u>

附註：

1. 呈列基準及會計政策

本集團之簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製，並符合香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。

此等簡明財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核全年財務報表所依循者一致。

2. 收入及分類資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 未經審核 港元	二零零七年 未經審核 港元
收入		
來自投資證券及其他投資／財務資產之股息收入，上市 按公平值計入損益表之財務資產收益淨額	2,164,795 181,631	1,476,930 2,632,138
	2,346,426	4,109,068
其他收入		
銀行存款利息	4,838,185	5,628,901
期貨交易之收益	—	672,777
其他收入	383,194	3,599,767
壞賬收回(附註a)	—	33,000,000
	5,221,379	42,901,445

附註：

- (a) 壞賬收回指收回有關出售一間聯營公司之代價結餘，於過往年度就無法收回款項所作出之撥備已因此撥回。
- (b) 由於超過90%之本集團收入來自於香港進行出售與股本有關之投資及已收股息，故並無呈列業務及地理分類資料。

3. 攤佔聯營公司溢利減虧損

於有關期間內，並無錄得攤佔聯營公司溢利減虧損。截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團收取來自聯營公司之股息，該項股息乃因出售聯營公司直接附屬公司之投資物業所得收益之分派而獲收取。

4. 所得稅開支

未經審核綜合收益表中之稅項指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 未經審核 港元	二零零七年 未經審核 港元
本公司及附屬公司 香港利得稅	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

由於本集團旗下之個別公司有關期間於香港並無產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之通行稅率計算。

由於並無任何重大時差，因此並無於簡明財務報表中就遞延稅項作出撥備。

5. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 未經審核 港元	二零零七年 未經審核 港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	<u>1,079,457</u>	<u>103,737,283</u>
股份數目		(經重列)
計算每股基本盈利之股份加權平均數	<u>97,295,644</u>	64,039,271
攤薄潛在股份之影響 — 購股權	<u>2,630,769</u>	—
計算每股攤薄盈利之股份加權平均數	<u>99,926,413</u>	<u>64,039,271</u>

計算每股基本盈利之股份加權平均數已就期內公開發售及股份合併之影響作出調整。

6. 其他應收賬項

其他應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 未經審核 港元	二零零七年 十二月 三十一日 經審核 港元
3個月內	—	20,350,000
3至6個月	20,345,000	—
6至12個月	10,500,000	10,000,000
1年以上	84,000	102,000
	<u>30,929,000</u>	<u>30,452,000</u>
其他	13,976,982	20,106,439
	<u><u>44,905,982</u></u>	<u><u>50,558,439</u></u>

7. 其他應付賬項

其他應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 未經審核 港元	二零零七年 十二月 三十一日 經審核 港元
3個月內	—	—
3至6個月	—	—
6至12個月	—	—
1年以上	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
其他	9,214	1,789,061
	<u><u>9,214</u></u>	<u><u>1,789,061</u></u>

8. 股本

	附註	股份數目		股本	
		二零零八年 未經審核	二零零七年 經審核	二零零八年 未經審核 港元	二零零七年 經審核 港元
每股面值0.10港元之普通股(二零零七年：每股面值0.01港元)					
法定股本：					
於期初		3,000,000,000	3,000,000,000	30,000,000	30,000,000
股份合併	(b)	<u>(2,700,000,000)</u>	—	—	—
於期末		<u>300,000,000</u>	<u>3,000,000,000</u>	<u>30,000,000</u>	<u>30,000,000</u>
已發行及已繳足股本：					
於期初		647,928,000	431,952,000	6,479,280	4,319,520
行使購股權	(a)	50,000,000	—	500,000	—
股份合併	(b)	<u>(628,135,200)</u>	—	—	—
於公開發售時發行	(b)	<u>34,896,400</u>	<u>215,976,000</u>	<u>3,489,640</u>	<u>2,159,760</u>
於期末		<u>104,689,200</u>	<u>647,928,000</u>	<u>10,468,920</u>	<u>6,479,280</u>

附註：

- (a) 根據本公司與中國投資基金有限公司(「中國投資基金」)於二零零七年八月十七日訂立之協議，中國投資基金已於二零零八年一月八日行使購股權，以認購50,000,000股本公司新股。餘下36,000,000股股份(相等於3,600,000股合併股份)之認購權尚未行使。
- (b) 根據於二零零八年二月二十六日舉行之股東特別大會上通過之普通決議案，本公司全部股本中每十股每股面值0.01港元之普通股合併為一股每股面值0.10港元之普通股(「合併股份」)，於二零零八年二月二十七日起生效。本公司股本中34,896,400股每股面值0.10港元之合併股份已於二零零八年三月十八日透過公開發售方式發行予合資格股東，基準為每持有兩股合併股份可獲配一股發售股份。

9. 每股資產淨值

每股資產淨值乃按於二零零八年六月三十日之資產淨值489,772,063港元(二零零七年十二月三十一日：547,861,914港元)及已發行及已繳足每股0.10港元之104,689,200股股份(二零零七年十二月三十一日：每股0.01港元之647,928,000股股份)計算。

10. 結算日後事項

根據一般授權配售新股份(「配售」)已由本公司於二零零八年七月二十四日提出，藉按認購價每股股份1.10港元發行20,000,000股新股份，以籌集資金約22,000,000港元(未扣除開支)。配售後，由二零零八年八月十三日起，本公司已發行股份數目為124,689,200股每股面值0.10港元之股份。

中期股息

董事會議決不派發截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息(二零零七年：無)。

回顧及展望

於回顧期間，有關上市規則附錄16第32段所載事項之資料及本集團投資項目之表現自最近刊發之年報以來均並無重大變動。

根據於二零零八年二月二十六日舉行之股東特別大會上通過之普通決議案，本公司股本中34,896,400股每股面值0.10港元之股份已於二零零八年三月十八日透過公開發售方式發行予合資格股東，基準為每持有兩股合併股份可獲得一股發售股份(「公開發售」)。

本集團擬透過公開發售加強其財務狀況，此舉將能令本公司擴大其資本基礎。再者，公開發售容許合資格股東得以維持彼等各自在本公司之持股比例，並可參與本公司的未來增長及發展。董事因此認為公開發售符合本公司及股東之整體利益。董事會擬用所得款項淨額作未來投資用途，主要透過股本及與股本有關之投資以達致其資產之長遠資本增值目標。

二零零七年碩果累累，本集團盈利增長顯著。然而，吾等對二零零八年態度審慎。儘管美國經濟及金融困局波及全球，惟對大中華地區經濟之影響並不嚴重，因為區內有極大盈餘且能依賴國內消費及投資達致經濟增長。不過，股票市場表現及投資者情緒卻又是另一番景象。特別是若果美國持續傳來壞消息，吾等須準備有一段時期投資者對投資風險持沮喪心理，投資欲望亦有所降低。董事會依然相信業務環境仍繼續充滿挑戰及激烈競爭，並期望全球及香港經濟將持續平穩增長。

本集團將按照本公司達致長期資本增值及溢利增長之投資目標及政策，不斷物色及尋求任何投資機會及管理現有投資。董事會相信，本集團將繼續評估潛在投資機會，藉此為本集團之股東取得豐厚之投資回報及收益。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部現金資源作為營運資金。於二零零八年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約為96,000,000港元。於二零零八年六月三十日之現金及其他流動資產約為196,000,000港元，本集團擁有充足財務資源應付其承擔及營運資金所需。

薪酬政策

僱員及董事之薪酬政策經本集團不時根據市況及彼等之表現進行審閱。除薪酬支出外，本公司已在香港加入強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。該強積金計劃已根據強制性公積金計劃條例向強制性公積金計劃管理局登記。強積金計劃之資產與本集團之資產在獨立信託人控制之基金下分開持有。根據強積金計劃之規定，本集團及其僱員各自須按彼等每月之相關收入向計劃作出5%之供款。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於有關期間內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

企業管治

於有關期間，本公司已符合所有載於上市規則附錄14之企業管治常規守則(「守則」)之守則條文，惟有一項偏離。根據守則內之守則條文E1.2，董事會主席須出席股東週年大會。由於遇上未能預計之業務事故，董事會主席林焯偉先生未能出席本公司於二零零八年六月十九日舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)。董事總經理卓育龍先生已根據本公司之組織章程細則被選為股東週年大會主席，聯同審核委員會及薪酬委員會主席答覆股東提問。

審核委員會由三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生及陳輝虞先生組成。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並商討審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表及中期報告。

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事及有關僱員(定義見守則)進行證券交易之操守準則。

經作出具體查詢後，所有董事確認於截至二零零八年六月三十日止六個月內已遵守載於標準守則之所訂標準。

代表董事會
嘉進投資國際有限公司
董事總經理
卓育龍

香港，二零零八年九月二十三日

於本公佈日期，本公司之董事會由兩名執行董事林焯偉先生及卓育龍先生以及三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生與陳輝虞先生組成。