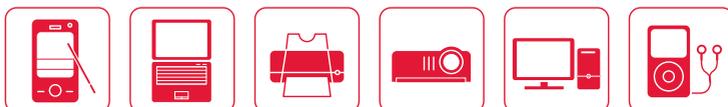


2008
中期報告



新龍國際集團有限公司

(股份代號 : 529)



目錄

	頁次
公司資料	2
企業概況	3
二零零八年中期財務摘要	3
簡明綜合收益表	5
簡明綜合資產負債表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流轉表	9
簡明綜合財務報表附註	10
業務回顧及展望	20
財務回顧及分析	21
其他資料	22

公司資料

董事

執行董事：

林森桂先生 (主席)

林家名先生

林嘉豐先生 (行政總裁)

林惠海先生

林慧蓮女士

獨立非執行董事：

李毓銓先生

雲惟慶先生

王偉玲小姐

秘書

趙麗珍小姐

註冊辦事處

Canon's Court
22 Victoria Street
Hamilton HM 12
Bermuda

主要營業地點

香港
鰂魚涌
海澤街28號
東港中心301室
電話：2565 1682
傳真：2562 7428

股份代號

529

投資者資訊

www.sisinternational.com.hk

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
金鐘道八十八號
太古廣場一座35樓

律師

諾頓羅氏律師事務所

主要往來銀行

中國銀行
星展銀行
恒生銀行
豐隆銀行
三菱東京UFJ銀行
香港上海滙豐銀行有限公司
馬來亞銀行有限公司
華僑銀行

主要股份過戶登記處

Butterfield Corporate Services Limited
65 Front Street
Hamilton
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳秘書商務有限公司
香港
灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

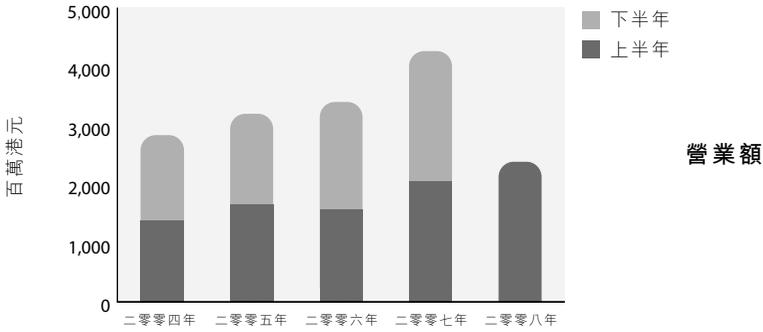
企業概況

新龍是全球發展最快的區域 – 亞洲區內最大的電腦系統、軟件、電腦週邊設備、網絡產品及移動設備分銷商之一。

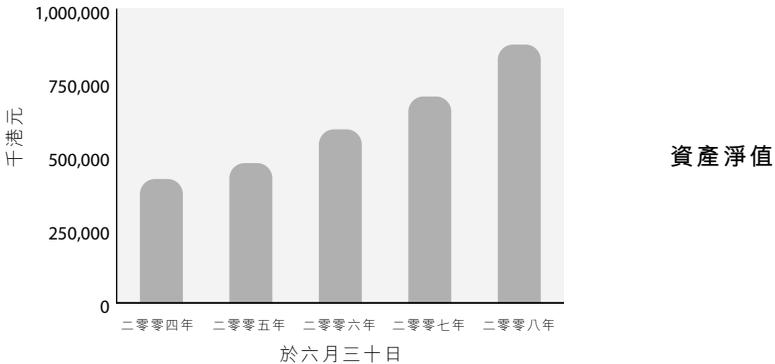
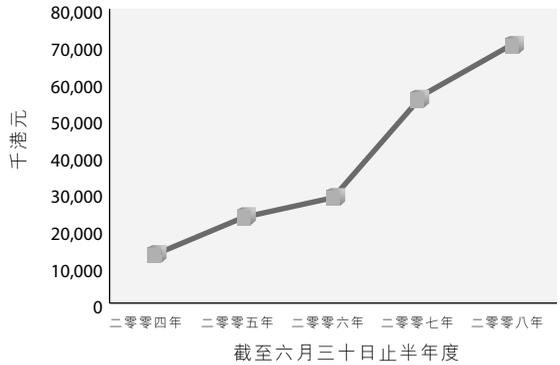
新龍為生產商提供完善的網絡，助其即時接觸亞洲區內超過10,000名經銷商、零售商、系統整合商、軟件公司、增值服務經銷商、電訊公司及原產設備製造商。

二零零八年中期財務摘要

收益	:	增長16%至2,381,000,000港元
除稅前溢利	:	增長30%至81,000,000港元
權益持有人應佔純利	:	增長24%至70,000,000港元
每股盈利	:	增長24%至26.07港仙
每股資產淨值	:	增長5%至3.24港元



權益持有人
應佔純利



新龍國際集團有限公司(「本公司」)董事會欣然呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核業績,以及二零零七年同期之比較數字。中期財務報表已由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
收益	3	2,381,171	2,051,136
銷售成本		(2,280,289)	(1,946,191)
毛利		100,882	104,945
其他收入		19,584	30,762
分銷成本		(38,167)	(42,197)
行政支出		(39,465)	(35,369)
投資物業之公平值變動		25,605	-
攤佔聯營公司業績		15,600	7,281
財務費用		(2,688)	(2,698)
除稅前溢利		81,351	62,724
所得稅支出	4	(11,051)	(6,501)
本期間溢利	5	70,300	56,223
應佔:			
本公司權益持有人		70,300	56,539
少數股東權益		-	(316)
		70,300	56,223
股息	6	27,102	21,484
每股盈利	7		
基本		26.07港仙	21.05港仙
攤薄		26.03港仙	不適用

簡明綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日

		二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
投資物業	8	248,665	212,256
物業、廠房及設備	8	10,392	11,858
預付租賃付款額		14,858	14,869
聯營公司權益		101,874	103,022
可出售投資		20,579	10,492
職員墊款：一年後期滿		12	54
遞延稅項資產		845	224
		397,225	352,775
流動資產			
存貨		362,764	315,010
應收貨款及其他應收款、按金及預付款	9	630,661	584,758
職員墊款：一年內期滿		602	624
預付租賃付款額		23	23
持作買賣投資		52,722	58,541
已抵押銀行存款		21,513	20,698
銀行結存及現金		149,606	157,182
		1,217,891	1,136,836
流動負債			
應付貨款、其他應付款及預提款項	10	502,206	461,805
應付票據	11	100,371	57,130
應付股息		27,102	-
衍生財務工具		596	1,361
應付稅項		23,005	21,071
銀行借貸：一年內期滿	12	61,595	100,143
		714,875	641,510

簡明綜合資產負債表(續)

於二零零八年六月三十日

	附註	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
流動資產淨額		<u>503,016</u>	<u>495,326</u>
總資產減流動負債		<u>900,241</u>	<u>848,101</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>22,195</u>	<u>17,407</u>
		<u>878,046</u>	<u>830,694</u>
資本及儲備			
股本	13	27,102	26,855
股份溢價及儲備		<u>850,944</u>	<u>803,839</u>
權益總額		<u>878,046</u>	<u>830,694</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔								少數股東 權益	總計	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	投資儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元	撥入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	保留溢利 千港元			總計 千港元
於二零零七年一月一日 (經審核)	26,855	52,834	2,924	10,920	919	2,860	-	559,651	656,963	792	657,755
可出售投資公平值變動之收益	-	-	844	-	-	-	-	-	844	-	844
兌換海外業務所產生的匯兌調整	-	-	-	8,418	-	-	-	-	8,418	6	8,424
直接於權益確認之收支淨額	-	-	844	8,418	-	-	-	-	9,262	6	9,268
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	56,539	56,539	(316)	56,223
本期間已確認之收支總額	-	-	844	8,418	-	-	-	56,539	65,801	(310)	65,491
收購一家附屬公司額外權益 引致之少數股東權益減少 已付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(181)	(181)
	-	-	-	-	-	-	-	(21,484)	(21,484)	-	(21,484)
於二零零七年六月三十日 (未經審核)	26,855	52,834	3,768	19,338	919	2,860	-	594,706	701,280	301	701,581
可出售投資公平值變動之收益	-	-	1,432	-	-	-	-	-	1,432	-	1,432
兌換海外業務所產生的匯兌調整	-	-	-	(1,846)	-	-	-	-	(1,846)	18	(1,828)
應佔聯營公司匯兌儲備	-	-	-	14,357	-	-	-	-	14,357	-	14,357
直接於權益確認之收支淨額	-	-	1,432	12,511	-	-	-	-	13,943	18	13,961
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	113,802	113,802	(74)	113,728
出售一家附屬公司時轉往 綜合收益表	-	-	-	(246)	-	-	-	-	(246)	(245)	(491)
本期間已確認之收支總額	-	-	1,432	12,265	-	-	-	113,802	127,499	(301)	127,198
確認股本結算以股份 支付之款項	-	-	-	-	-	-	1,915	-	1,915	-	1,915
於二零零七年十二月三十一日 (經審核)	26,855	52,834	5,200	31,603	919	2,860	1,915	708,508	830,694	-	830,694
可出售投資公平值變動之收益	-	-	2,808	-	-	-	-	-	2,808	-	2,808
兌換海外業務所產生的匯兌調整	-	-	-	5,884	203	-	-	-	6,087	-	6,087
應佔聯營公司匯兌儲備	-	-	-	(10,608)	-	-	-	-	(10,608)	-	(10,608)
直接於權益確認之收支淨額	-	-	2,808	(4,724)	203	-	-	-	(1,713)	-	(1,713)
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	70,300	70,300	-	70,300
本期間已確認之收支總額	-	-	2,808	(4,724)	203	-	-	70,300	68,587	-	68,587
確認股本結算以股份 支付之款項	-	-	-	-	-	-	1,624	-	1,624	-	1,624
因行使購股權而發行之普通股 應付股息	247	5,389	-	-	-	-	(1,393)	-	4,243	-	4,243
	-	-	-	-	-	-	-	(27,102)	(27,102)	-	(27,102)
於二零零八年六月三十日 (未經審核)	27,102	58,223	8,008	26,879	1,122	2,860	2,146	751,706	878,046	-	878,046

簡明綜合現金流轉表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
源自(應用於)經營業務之現金淨額	32,127	(24,406)
應用於投資業務之現金淨額		
購入可出售投資	(4,118)	-
購入投資物業	(9,227)	(34,901)
其他投資之現金流量	9,670	6,233
	(3,675)	(28,668)
應用於融資業務之現金淨額		
因行使購股權而發行股份	4,243	-
已付股息	-	(21,484)
新借銀行貸款	269,338	155,061
償還銀行貸款	(311,652)	(137,424)
	(38,071)	(3,847)
現金及等同現金項目減少淨額	(9,619)	(56,921)
於一月一日之現金及等同現金項目	157,182	152,128
匯率變動之影響	2,043	(668)
於六月三十日之現金及等同現金項目	149,606	94,539

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

除投資物業及若干財務工具按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例法編製。

在簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團編製截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。

於本期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈由二零零八年一月一日開始之本集團財政年度生效之新詮釋（「新詮釋」）。

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第11號

香港財務報告準則第2號：集團及庫存股份交易

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第12號

服務經營權安排

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第14號

香港會計準則第19號：界定利益資產之限制、最低資金需求及其相互關係

採納新詮釋對本集團於本會計期間或過往會計期間之業績或財務狀況並無任何重大影響。因此，毋需作出前期調整。

3. 分類資料

業務分類

作為管理用途，本集團將業務分成兩個營運分類：分銷資訊科技產品及物業投資。資訊科技產品包括電腦軟件、硬件及資訊科技相關產品。上期業務分類還包括提供僱傭代理服務，但屬於該分類之相關附屬公司已於二零零七年十二月二十九日出售。有關分類乃本集團呈列主要分類資料的基準。

以下為按業務分類的資料分析：

	截至二零零八年六月三十日止六個月（未經審核）		
	分銷 資訊科技產品 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
收益	2,376,073	5,098	2,381,171
分類業績			
經營業務	46,507	28,246	74,753
其他未分配收入			8,029
持作買賣及可出售投資的其他收入			592
攤佔聯營公司業績	15,600	-	15,600
財務費用			(2,688)
未分配企業支出			(14,935)
除稅前溢利			81,351

3. 分類資料(續)
業務分類(續)

	截至二零零七年六月三十日止六個月(未經審核)			
	分銷			
	資訊科技產品 千港元	物業投資 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
收益	2,045,795	3,978	1,363	2,051,136
分類業績				
經營業務	46,087	3,459	(917)	48,629
其他未分配收入				5,792
持作買賣及可出售投資的其他收入				12,650
攤佔聯營公司業績	7,281	-	-	7,281
財務費用				(2,698)
未分配企業支出				(8,930)
除稅前溢利				62,724

地區分類

本集團之業務主要位於香港、新加坡及馬來西亞。下表列示本集團於期內根據客戶地理位置按地區市場分類(不論貨物/服務的原供應地)的銷售分析:

	收益	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
香港	1,375,137	1,292,809
新加坡	807,240	634,988
馬來西亞	182,157	103,414
其他	16,637	19,925
	2,381,171	2,051,136

4. 所得稅支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
費用包括：		
本期間稅項		
香港	7,048	4,567
海外	199	1,848
	<u>7,247</u>	<u>6,415</u>
過往期間撥備不足		
香港	1	-
海外	66	86
	<u>67</u>	<u>86</u>
遞延稅項		
本期間	3,295	-
稅率變動應佔份額	442	-
	<u>3,737</u>	<u>-</u>
本期間所得稅支出	<u>11,051</u>	<u>6,501</u>

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按16.5%（截至二零零七年六月三十日止六個月：17.5%）稅率計算。

海外稅項乃按有關司法權區之現行稅率計算。

5. 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
本期間溢利已扣除(抵免):		
存貨撥備(撥回)淨額	289	(73)
呆賬(撥回)撥備淨額	(1,638)	5,384
折舊及攤銷	2,382	1,680
可出售投資之股息收入	(17)	(31)
持作買賣投資之股息收入	(2,812)	(2,407)
匯兌收益淨額	(6,193)	(3,794)
持作買賣投資之公平值變動	2,280	(9,676)
衍生財務工具之公平值變動	(765)	(2,861)
銀行存款利息	(1,836)	(1,998)
出售可出售投資之收益	(43)	(536)
出售物業、廠房及設備之虧損(收益)	7	(2)

6. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元

於本期間內確認為分派之股息

二零零七年年末應付之期末股息每股10港仙

(二零零七年: 二零零六年期末股息為每股8.0港仙)

27,102

21,484

董事不建議派發截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零零七年六月三十日止六個月:無)。

7. 每股盈利

計算本公司權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
盈利：		
計算每股基本及攤薄盈利之盈利：		
本公司權益持有人應佔本期間溢利	70,300	56,539
	股份數目 千股	股份數目 千股
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	269,704	268,550
購股權對普通股潛在攤薄影響	355	
用以計算每股攤薄後盈利之普通股加權平均數	270,059	

截至二零零七年六月三十日止六個月期間，並無已發行的潛在攤薄股份。

聯營公司的普通股潛在攤薄影響並不重大。

8. 投資物業以及物業、廠房及設備之變動

於本期間，本集團收購投資物業的開支約為9,227,000港元（截至二零零七年六月三十日止六個月：34,901,000港元），而收購物業、廠房及設備之開支則約為693,000港元（截至二零零七年六月三十日止六個月：2,568,000港元）。

於二零零八年六月三十日本集團於香港與中國及新加坡的投資物業的公平值分別基於特許測量師世邦魏理仕有限公司及鍾福財萊坊及碧柳（產業諮詢）私人有限公司於該日進行的估值釐定。彼等為與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師，並擁有於近期對相關地段的類似物業進行估值的經驗。估值仍經參考類似物業交易價的市場證據作出。

本集團按營運租賃持有以賺取租金或資本增值的所有物業權益，均採用公平值模式計算，並歸類且入賬列為投資物業。

9. 應收貨款及其他應收款、按金及預付款

本集團已制訂明確之信貸政策。就銷售貨物而言，本集團向其貿易客戶提供平均30至60日信貸期。本集團並無向客戶授予有關提供服務及租賃物業的信貸。並無對逾期債項收取利息。

其他應收款為無抵押、免息且其中大部份須於30日內償還。

以下為於結算日應收貨款之賬齡分析：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	296,261	339,720
31至90日	248,519	190,322
91至120日	32,408	27,810
超過120日	26,093	7,687
應收貨款	603,281	565,539
其他應收款、按金及預付款	27,380	19,219
	630,661	584,758

10. 應付貨款、其他應付款及預提款項

應付貨款、其他應付款及預提款項中包括應付貨款388,600,000港元(二零零七年十二月三十一日:331,762,000港元)。以下為於結算日應付貨款之賬齡分析:

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	237,073	319,304
31至90日	79,762	9,288
91至120日	63,519	627
超過120日	8,246	2,543
應付貨款	388,600	331,762

購買貨物的平均信貸期為30日至60日。本集團設有財務風險管理政策以確保所有應付款於信貸期內支付。

11. 應付票據

於二零零八年六月三十日及二零零七年十二月三十一日應付票據之賬齡分析均為90日內。

12. 銀行借貸

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
有抵押	31,586	83,017
無抵押	30,009	17,126
	61,595	100,143

銀行貸款按銀行同業借貸利率加年利率0.69%至4.38%之浮息利率協定。於本期間,實際年利率介乎1.55%至7.75%(截至二零零七年十二月三十一日止年度:1.90%至7.75%)。

13. 股本

	每股面值0.10港元 之普通股份數目			
	之二零零八年		之二零零七年	
	六月三十日	十二月三十一日	六月三十日	十二月三十一日
	千股	千股	千港元	千港元
法定股本	350,000	350,000	35,000	35,000
已發行及繳足股本：				
期初／年初	268,550	268,550	26,855	26,855
因行使購股權而發行之普通股	2,467	-	247	-
期末／年末	271,017	268,550	27,102	26,855

14. 資產抵押

於二零零八年六月三十日,本集團已將賬面值為66,313,000港元(二零零七年:65,498,000港元)之若干資產抵押,以取得一般銀行信貸。該等資產之賬面值分析如下:

	之二零零八年	之二零零七年
	六月三十日 (未經審核)	十二月三十一日 (經審核)
	千港元	千港元
投資物業	44,800	44,800
銀行存款	21,513	20,698
	66,313	65,498

15. 關連人士交易

於本期間，本集團與關連人士進行下列交易：

	聯營公司		關連公司	
	截至六月三十日止六個月			
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
銷售貨物	-	2,649	-	-
購買貨物	258	-	-	-
來自管理服務之收入	917	728	-	-
營業租約租金支出	-	-	5,053	3,084
	於六月三十日		於六月三十日	
	二零零八年	二零零七年	二零零八年	二零零七年
於報告日期計入其他應收款之 應收關連人士款項	159	292	-	-

一位董事及／或其配偶持有該等關連公司之控股權益。

除上述各項外，截至二零零八年六月三十日止六個月，已付或應付本集團董事之薪酬為7,142,000港元，包括以股份支付之支出796,000港元（截至二零零七年六月三十日止六個月：6,653,000港元，其中以股份支付之支出為零）。

中期股息

董事會不建議派發截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零零七年六月三十日止六個月：無）。

業務回顧及展望

於二零零八年上半年，新龍集團又迎來一個豐收年，帶來豐厚的收益與盈利。與去年同期相比，權益持有人應佔純利由56,539,000港元增加至70,300,000港元，增長24%。與去年同期相比，除稅前溢利增長30%，達81,351,000港元。於二零零八年上半年，新龍集團之銷售額增長16%，達2,381,171,000港元。每股基本盈利增長24%，達26.07港仙。

(1) 資訊科技分銷業務

於二零零八年上半年，資訊科技分銷業務營業額較去年同期增長16%，達23.76億港元。於期內充滿挑戰的經濟條件下，分銷業務所產生的溢利增加至4,650萬港元。

憑藉卓越的管理團隊對資訊科技分銷業務尤為了解，本集團將持續擴充其業務，專注於卓越經營及高利潤產品。

(2) 投資資訊科技業務

儘管泰國政局動盪，但本集團所投資的SiS Distribution (Thailand) Public Company Limited（「新龍泰國」）仍表現理想。新龍泰國之溢利錄得高額增長，營業額及純利較去年分別增加21%及110%。新龍泰國的驕人表現為本集團的溢利貢獻1,440萬港元。

(3) 房地產投資業務

本集團所有投資物業於期內錄得公平值收益2,560萬港元。投資物業的租金收入較去年同期增長28%，達5,098,000港元。

儘管全球經濟充滿挑戰並缺乏明朗，但本集團憑藉強大的分銷渠道、世界知名資訊科技供應商的鼎力相助及密切的客戶關係，將充滿信心地向前進。鑑於財務狀況穩健，本集團會合理定位，以持續開拓整個地區的資訊科技領域的商機。

財務回顧及分析

流動資金及財務資源

於二零零八年六月三十日，本集團之資產總值為1,615,116,000港元乃由股東資金878,046,000港元及負債總額737,070,000港元所組成。本集團之流動比率約為1.70，而二零零七年十二月三十一日則約為1.77。

於二零零八年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金為171,119,000港元，當中21,513,000港元已抵押予銀行，以便於日常業務過程中取得銀行信貸。本集團所需之營運資金主要以內部資源及短期貸款撥付。於二零零八年六月三十日，本集團之短期貸款及銀行透支為61,595,000港元。本集團之借貸主要以港元、新加坡元及馬來西亞元列值，並按浮動息率支付利息。

本集團之流動資金狀況持續穩健。於二零零八年六月底，本集團之現金盈餘淨額（即銀行結餘及現金，包括已抵押銀行存款減銀行貸款及應付票據）為9,153,000港元，二零零七年十二月三十一日則為20,607,000港元。

於二零零八年六月三十日之資產負債比率（界定為銀行貸款及銀行透支總額除以股東資金）為18.4%，而二零零七年十二月三十一日則為18.9%。

集團資產抵押

於結算日，本集團之已抵押銀行存款21,513,000港元（二零零七年十二月三十一日：20,698,000港元）及賬面淨值為44,800,000港元（二零零七年十二月三十一日：44,800,000港元）之投資物業，作為銀行授予附屬公司一般銀行信貸之抵押。

僱員數目及薪酬、薪酬政策、花紅及購股權計劃

本集團於二零零八年六月之僱員人數為306人，而支付予僱員之薪金及其他福利（包括股份付款開支，但不包括董事酬金）為37,813,000港元（二零零七年六月三十日：36,945,000港元）。僱員薪酬政策從上一個年結日至今並無出現任何重大變動。於二零零七年下半年，本公司授出購股權予合資格人士（包括董事及僱員），行使價為每股1.72港元。授出購股權的估計公平總值為5,621,000港元，其中1,624,000港元（二零零七年六月三十日：無）已在二零零八年上半年業績中確認。於二零零八年上半年，共有2,466,661份購股權獲行使。

貨幣風險管理

本集團繼續採取審慎之外匯風險管理政策，對沖匯率波動風險之策略較去年年結日並無重大改變。

財務回顧及分析 (續)**或然負債**

本公司向若干銀行提供公司擔保62,656,000港元(二零零七年十二月三十一日: 202,122,000港元),作為本集團取得銀行融資之擔保。

董事及主要行政人員於股份之權益

於二零零八年六月三十日,本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊所記錄,或根據上市公司董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」),董事及其聯繫人士於本公司及其相聯法團之股份中擁有之權益如下:

本公司每股面值0.10港元之普通股

董事名稱	身份	持有已發行 普通股股份數目	佔本公司已發行 股本之百分比
林森桂	實益持有人	8,691,066	3.21%
林家名	實益持有人並由配偶持有 由受控制公司持有(附註)	2,881,199 178,640,000	1.06% 65.92%
		<u>181,521,199</u>	<u>66.98%</u>
林嘉豐	實益持有人並由配偶持有 由受控制公司持有(附註)	2,881,199 178,640,000	1.06% 65.92%
		<u>181,521,199</u>	<u>66.98%</u>

董事及主要行政人員於股份之權益(續)

董事名稱	身份	持有已發行 普通股股份數目	佔本公司已發行 股本之百分比
林惠海	實益持有人	2,797,866	1.03%
林慧蓮	實益持有人	2,542,666	0.94%
李毓銓	實益持有人	83,333	0.03%
雲惟慶	實益持有人	83,333	0.03%
王偉玲	實益持有人	83,333	0.03%

附註： Gold Sceptre Limited持有140,360,000股股份，而Kelderman Limited、Valley Tiger Limited及Swan River Limited各自持有12,760,000股本公司已發行股份。林家名先生、林嘉豐先生及彼等的配偶分別合共持有Summertown Limited已發行股本的40.5%及39.5%，而Summertown Limited則擁有上述各公司全部已發行股本。

本公司董事及彼等聯繫人士於根據本公司購股權計劃發行的購股權中擁有權益，詳情載於下文「購股權」一節。

除上文所披露者外，於二零零八年六月三十日，概無董事或其聯繫人士於本公司或其任何相聯法團任何股份及相關股份或債券之任何權益或淡倉。

購股權

本公司購股權計劃詳情請參閱二零零七年年報之綜合財務報表附註38及第15至16頁。

於本期間尚未行使的購股權詳情載列如下：

授出日期	歸屬期	行使期	行使價 港元	購股權數目		於二零零八年 六月三十日 尚未行使
				於二零零八年 一月一日 尚未行使	於本期間 已行使	
董事及彼等聯繫人士：						
林森柱						
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零八年二月十八日	二零零八年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	266,666	(266,666)	-
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零九年二月十八日	二零零九年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	266,667	-	266,667
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零一零年二月十八日	二零一零年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	266,667	-	266,667
林家名及其配偶						
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零八年二月十八日	二零零八年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	349,999	(349,999)	-
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零九年二月十八日	二零零九年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	350,000	-	350,000
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零一零年二月十八日	二零一零年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	350,001	-	350,001
林嘉豐及其配偶						
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零八年二月十八日	二零零八年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	349,999	(349,999)	-
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零九年二月十八日	二零零九年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	350,000	-	350,000
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零一零年二月十八日	二零一零年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	350,001	-	350,001
林惠海						
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零八年二月十八日	二零零八年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	266,666	(266,666)	-
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零九年二月十八日	二零零九年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	266,667	-	266,667
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零一零年二月十八日	二零一零年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	266,667	-	266,667

購股權(續)

授出日期	歸屬期	行使期	行使價 港元	購股權數目		於二零零八年 六月三十日 尚未行使
				於二零零八年 一月一日 尚未行使	於本期間 已行使	
林慧蓮						
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零八年二月十八日	二零零八年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	266,666	(266,666)	-
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零九年二月十八日	二零零九年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	266,667	-	266,667
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零一零年二月十八日	二零一零年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	266,667	-	266,667
李鎮銓						
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零八年二月十八日	二零零八年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	83,333	(83,333)	-
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零九年二月十八日	二零零九年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	83,333	-	83,333
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零一零年二月十八日	二零一零年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	83,334	-	83,334
雲惟慶						
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零八年二月十八日	二零零八年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	83,333	(83,333)	-
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零九年二月十八日	二零零九年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	83,333	-	83,333
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零一零年二月十八日	二零一零年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	83,334	-	83,334
王偉玲						
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零八年二月十八日	二零零八年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	83,333	(83,333)	-
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零九年二月十八日	二零零九年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	83,333	-	83,333
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零一零年二月十八日	二零一零年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	83,334	-	83,334
董事及彼等聯繫人士總計				<u>5,250,000</u>	<u>(1,749,995)</u>	<u>3,500,005</u>

購股權(續)

授出日期	歸屬期	行使期	行使價 港元	購股權數目		於二零零八年 六月三十日 尚未行使
				於二零零八年 一月一日 尚未行使	於本期間 已行使	
僱員及其他合資格人士						
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零八年二月十八日	二零零八年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	1,566,662	(716,666)	849,996
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零零九年二月十八日	二零零九年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	1,566,667	-	1,566,667
二零零七年八月二十日	二零零七年八月二十一日至 二零一零年二月十八日	二零一零年二月十八日至 二零一七年五月二十日	1.72	1,566,671	-	1,566,671
僱員及其他合資格人士總計				<u>4,700,000</u>	<u>(716,666)</u>	<u>3,983,334</u>
購股權總計				<u>9,950,000</u>	<u>(2,466,661)</u>	<u>7,483,339</u>

下列購股權於財務期間獲得行使：

行使日期	已行使股份數目	行使日期之股價 港元
二零零八年三月三日	200,000	2.20
二零零八年三月二十六日	733,332	1.96
二零零八年三月二十七日	283,333	1.93
二零零八年三月二十八日	1,249,996	1.93
	<u>2,466,661</u>	

除上文所述者外，於本期間任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，致令本公司董事或任何彼等配偶或聯繫人士可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東

於二零零八年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條而存置之主要股東登記冊顯示，除上述若干董事及主要行政人員披露之權益外，下列股東已向本公司表示於本公司已發行股本中擁有相關權益。

股東名稱	身份	持有普通股 股份數目	佔本公司已發行 股本之百分比
楊升聰	實益持有人並由配偶持有 由受控制公司持有 (附註1)	650,000	0.24%
		16,500,000	6.09%
		17,150,000	6.33%
林美華	實益持有人並由配偶持有 由受控制公司持有 (附註1)	650,000	0.24%
		16,500,000	6.09%
		17,150,000	6.33%
Yeoman Capital Management Pte Ltd	投資經理	16,500,000	6.09%

附註1：楊升聰先生及林美華女士分別直接持有Yeoman Capital Management Pte. Ltd. 各35.0%權益。

除上文披露者外，於二零零八年六月三十日，本公司並不知悉其他人士於本公司已發行股本中持有任何其他相關權益或淡倉。

企業管治

於二零零五年九月二十三日，本公司已採納與上市規則附錄14所載企業管治常規守則（「守則」）之條文絕大部份相似或較其更嚴謹之條文作為其本身之企業管治守則。除本公司二零零七年年報第8至11頁之企業管治報告所詳述之偏離事項外，本公司於截至二零零八年六月三十日止六個月期間一直遵守守則之規定。

標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納條款不比上市規則附錄10所訂標準（「標準守則」）寬鬆之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等已遵守載於標準守則之規定標準及本公司所採納之操守守則。

購買、出售或贖回上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

代表董事會

行政總裁

林嘉豐

香港，二零零八年九月十日