

YUGANG

渝港國際有限公司

股份代號：613

YUGANG



中期報告 2008

目錄

	頁次
公司資料	2
管理層討論及分析	3
企業管治	7
董事及主要行政人員擁有本公司及其相聯法團之股份、 相關股份及債權證之權益及淡倉	8
按證券及期貨條例股東須予披露之股份權益	10
綜合收益表	11
綜合資產負債表	12
綜合權益變動表	13
簡明綜合現金流動表	14
簡明綜合財務報告附註	15

公司資料

執行董事

張松橋先生 (主席)
袁永誠先生 (董事總經理)
張慶新先生
林曉露先生
梁啟康先生

非執行董事

李嘉士先生
王溢輝先生

獨立非執行董事

陸宇經先生
吳國富先生
梁宇銘先生

審核委員會

陸宇經先生
李嘉士先生
吳國富先生
梁宇銘先生

薪酬委員會

張松橋先生
吳國富先生
梁宇銘先生

秘書

Albert T. da Rosa, Jr.

核數師

安永會計師事務所

合資格會計師

梁偉輝先生

往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司

律師

百慕達：
Conyers Dill & Pearman

香港：
胡關李羅律師行
張唐羅律師行

股份過戶登記總處

The Bank of Bermuda Limited
6 Front Street
Hamilton HM11
Bermuda

香港股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司
香港
灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心
26樓

註冊辦事處

Clarendon House
Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

總辦事處及香港主要營業地點

香港
灣仔
港灣道26號
華潤大廈
3301-3307室

網址

<http://www.yugang.com.hk>

股份代號

613

管理層討論及分析

本人代表渝港國際有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月之未審核綜合業績。

業績

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司權益股東應佔虧損約312,800,000港元，而去年同期則錄得純利260,300,000港元。每股基本虧損為3.36港仙，而去年同期則錄得每股基本盈利2.89港仙。

業務回顧

於二零零八年上半年，香港經濟受著美國次級按揭貸款危機及隨後之金融市場資金流動性緊絀問題、油價過高以及中國大陸宏觀經濟調控等多重不確定因素困擾。恒生指數由二零零七年十月份約32,000點之歷史高位下挫約11,500點至二零零八年三月約20,500點之低位，令本地股票市場氣氛及投資者信心受到重創。截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團財務投資業務受到不利影響，上市證券投資錄得重大未變現虧損。然而，受惠於本地市場消費強勁，本集團其他分類業務，包括物業投資及基建投資，於期內仍維持理想表現。

物業投資業務

本集團之主要投資物業乃經由本集團聯營公司渝太地產集團有限公司(「渝太地產」)，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市持有。核心物業包括位於中環及尖沙咀核心地區之世紀廣場及彩星中心，於截至二零零八年六月三十日止六個月合共收取之租金收入為55,100,000港元，較去年同期增長8.0%。該等物業於前幾年重新包裝為以商業及零售為主，以緊貼中環及尖沙咀生活時尚中心之趨勢。此物業重新定位策略成功地提升物業之價值、增加租金收入並降低空置率。期內錄得物業升值約121,300,000港元，足顯示出我們提升物業價值之能力。

期內，渝太地產錄得除稅及扣除少數股東權益後純利213,800,000港元，較去年同期增加44,100,000港元或26%。

管理層討論及分析

基建業務

本集團透過港通控股有限公司（「港通」，其股份於聯交所主板上市）間接經營交通基建業務。港通目前持有香港西區隧道有限公司之重大權益，該公司持續提供穩定之路費收益。期內，港通錄得除稅及扣除少數股東權益後純利170,200,000港元，較去年同期增加62,200,000港元或57.6%。

財務投資業務

本集團財務投資業務之證券投資主要以中期至長期持有為主，故本集團之未變現收益或虧損將無可避免地受到股票市場之波動影響。自二零零六年起，本地股票市場表現旺盛，本集團財務投資業務於二零零六年及二零零七年兩個財政年度均錄得上市證券投資重大未變現收益。然而，由於二零零八年上半年本地股票市場出現劇烈波動，本集團的財務投資業務於期內受到衝擊而錄得虧損357,400,000港元，其中包括上市證券投資未變現虧損332,000,000港元。

展望

預期全球信貸市場將持續緊縮而美國經濟可能會步入衰退，其影響最終將波及包括香港及中國大陸在內之亞洲地區。由於經濟不明朗及股票市場波動，本集團將採納審慎及保守方法管理其財務投資業務。

另一方面，物業投資業務之租金收入及基建業務之路費收益穩定，將持續為本集團之經營利潤作出穩定貢獻。

展望未來，全球經濟之不確定因素將損害投資者信心及市場氣氛。本集團將貫徹其穩健財務管理，以應付即將來臨之挑戰。受惠本集團擁有強勁流動資金及資金來源，未來在經濟不明朗時亦可透過優質項目投資或策略性權益收購，為業務拓展帶來良機。

管理層討論及分析

財務回顧

期內，本集團之收益為6,700,000港元，較去年同期減少172,100,000港元或96.3%。收益減少主要由於期內錄得出售證券投資虧損4,600,000港元，去年同期則錄得純利113,800,000港元。

於二零零八年六月三十日，本集團綜合資產淨值為3,097,200,000港元，而每股綜合資產淨值則為0.333港元。本集團之資產總值及負債總額分別為3,141,300,000港元及44,100,000港元。

流動資金及資金來源

於二零零八年六月三十日，本集團保持高流動資產，包括現金及等同現金109,300,000港元及證券投資546,000,000港元，合共為655,300,000港元，相當於每股普通股0.07港元及綜合資產淨值之21.2%。本集團維持充裕流動資金，流動比率高達16.3倍。此外，本集團獲充足銀行信貸額，以應付未來之營運資金及資本開支需要。

於二零零八年六月三十日，本集團並無銀行借貸，故負債比率極低。本集團亦無重大或然負債。

匯兌風險

除本集團之若干證券投資以外幣計值外(佔本集團之資產淨值約5.1%)，本集團主要收入、支出、商品買賣、主要資產及銀行存款均以港元及美元計值。因此本集團並無重大外幣匯兌風險。

資產抵押

於二零零八年六月三十日，本集團將其賬面值合共約66,100,000港元之租賃及投資物業及定期存款約9,300,000港元抵押以擔保本集團獲得之一般銀行信貸額。

管理層討論及分析

僱員及薪酬政策

於二零零八年六月三十日，本集團共有40名僱員。僱員薪酬及薪酬政策與二零零七年度年報內所披露大致相同，並無重大變更。

本公司提供之其他員工福利，包括強積金、醫療保險及酌情培訓資助。本公司亦提供酌情購股權計劃，以鼓勵僱員表現。

購股權

本公司於二零零五年四月二十九日採納購股權計劃。於二零零八年六月三十日，概無就購股權計劃授出購股權。

重大投資

於二零零八年六月三十日，本集團於中渝置地控股有限公司（「中渝置地」，其股份於聯交所主板上市）之股本投資歸類為可供出售之投資，其公平值為1,233,100,000港元，期內錄得公平值虧損1,655,100,000港元。該虧損已記錄於權益儲備賬內，並大幅減少本集團股東權益32.5%。期內，本集團從中渝置地獲得股息收入約12,700,000港元。

於二零零八年六月三十日，本集團維持於渝太地產之策略性股本投資，其賬面值為1,049,700,000港元。期內，渝太地產之除稅及扣除少數股東權益後純利為213,800,000港元。

中期股息

董事會議決不宣派截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息（二零零七年：無）。

企業管治

企業管治實務守則之遵守

董事會致力維持高標準的企業管治。於截至二零零八年六月三十日止六個月之會計期間，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治常規守則所載之守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司採納本公司董事證券交易守則(「證券交易守則」)，其條文與上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所規定之標準相符。

在本公司作出具體查詢後，全體董事確認，於截至二零零八年六月三十日止六個月期間均遵守標準守則及證券交易守則所載之規定。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條設立審核委員會。審核委員會已就本公司所採納之會計標準、實務準則及政策與管理層及外部核數師進行討論，並已審閱本公司截至二零零八年六月三十日止六個月之未審核綜合財務報告。

董事及主要行政人員擁有本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零零八年六月三十日，董事及主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條規定而設置之本公司登記冊記錄，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 所擁有本公司股份之長倉：

董事姓名	權益性質	所持 普通股數目	佔已發行 股本之百分比
張松橋先生	公司(附註1)	4,046,389,740	43.49
	個人	53,320,000	0.57
張慶新先生	個人	13,600,000	0.15
林曉露先生	個人	41,800,000	0.45

(ii) 擁有相聯法團股份之長倉：

董事姓名	相聯法團名稱	與本公司 關係	股份	權益性質	所持股份 數目	佔相聯法團 之已發行 股本百分比
張松橋先生	渝太地產 集團有限公司	聯營公司	普通股股份	公司 (附註2)	273,000,000	34.14
吳國富先生	渝太地產 集團有限公司	聯營公司	普通股股份	個人及 家族	90,000	0.01

董事及主要行政人員擁有本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

附註：

- (1) 該等4,046,389,740股股份中，3,194,434,684股股份由中渝實業有限公司（「中渝」）持有，另851,955,056股股份由Timmex Investment Limited（「Timmex」）持有。

張松橋先生、Peking Palace Limited、Miraculous Services Limited及Prize Winner Limited分別擁有中渝35%、30%、5%及30%之股本權益。

Peking Palace Limited及Miraculous Services Limited均由家族全權信託Palin Discretionary Trust實益擁有，其受益人包括張松橋先生及其家族成員。

Prize Winner Limited由張松橋先生及其聯繫人士實益擁有。

Timmex由張松橋先生全資實益擁有。

- (2) 該等273,000,000股股份由Funrise Limited持有，彼由Palin Holdings Limited作為一項家族全權信託Palin Discretionary Trust之信託人間接控制，其受益人包括張松橋先生及其家族成員。

除上文所披露者外，於二零零八年六月三十日，本公司董事及主要行政人員或彼等之聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條規定而設置之登記冊須予以記錄，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

按證券及期貨條例股東須予披露之股份權益

於二零零八年六月三十日，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有5%以上權益，而該等權益須根據證券及期貨條例第336條規定而設置之本公司登記冊中記錄，或須知會本公司及聯交所：

長倉：

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股／ 相關股份數目	本公司已發行 股本之百分比
Timmex Investment Limited	1	公司	851,955,056	9.16
中渝實業有限公司	2	公司	3,194,434,684	34.33
Palin Holdings Limited	3	家族信託之信託人	3,194,434,684	34.33
張松橋先生	4	公司及個人	4,099,709,740	44.06

附註：

- (1) Timmex由張松橋先生全資實益擁有。
- (2) 該等股份之投票權由張松橋先生控制之中渝行使。
- (3) Palin Holdings Limited乃家族全權信託Palin Discretionary Trust之信託人，受益人包括張松橋先生及其家族成員。
- (4) 該4,099,709,740股股份中，3,194,434,684股股份及851,955,056股股份分別由中渝及Timmex持有，而53,320,000股股份由張松橋先生個人持有。

除上文所披露者外，於二零零八年六月三十日，概無任何人士於本公司之股份或相關股份中擁有權益或淡倉而須於根據證券及期貨條例第336條規定而設置之登記冊中記錄或須知會本公司及聯交所。

購買、出售或贖回股份

於截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何股份。

致謝

本人謹此代表董事會向全體管理層及員工於期內所作之努力及貢獻致以衷心感謝及讚許。

承董事會命
渝港國際有限公司
董事總經理
袁永誠

香港，二零零八年九月十二日

綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
營業額	4	6,663	178,840
銷售成本		(2,304)	(50,289)
毛利		4,359	128,551
其他收入及收益	4	20,073	125,450
行政開支		(41,771)	(35,124)
其他開支	5	(332,080)	—
融資成本	6	(465)	(2,558)
應佔聯營公司業績		37,926	66,243
除稅前溢利／(虧損)	7	(311,958)	282,562
稅項	8	(881)	(22,247)
本公司股權持有人應佔本期間溢利／(虧損)		(312,839)	260,315
本公司普通股股權持有人 應佔每股盈利／(虧損)	10		
基本		(3.36)港仙	2.89港仙
攤薄		不適用	2.81港仙

綜合資產負債表

二零零八年六月三十日

	附註	二零零八年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	17,535	18,651
投資物業		21,000	15,300
預付土地租金		96,117	96,943
於聯營公司之權益		1,049,730	1,019,915
應收貸款		1,000	1,000
可供出售投資		1,267,663	2,916,046
其他資產		12,360	12,360
非流動資產總值		<u>2,465,405</u>	<u>4,080,215</u>
流動資產			
按公平值計入損益表之上市股本投資		546,008	756,882
應收貸款		1,000	102,729
應收貿易款項	12	4,418	5,127
其他應收款項、按金及預付款項		4,371	18,419
預付土地租金		1,554	1,554
有抵押定期存款		9,314	9,206
定期存款		45,424	50,243
現金及銀行結存		63,834	132,595
流動資產總值		<u>675,923</u>	<u>1,076,755</u>
流動負債			
應付貿易款項	13	1,121	1,046
應付稅項		31,708	31,708
其他應付款項		3,341	3,995
應計費用		5,271	20,139
已收客戶按金		148	348
流動負債總值		<u>41,589</u>	<u>57,236</u>
流動資產淨值		<u>634,334</u>	<u>1,019,519</u>
資產總值減流動負債		<u>3,099,739</u>	<u>5,099,734</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		2,509	1,628
資產淨值		<u>3,097,230</u>	<u>5,098,106</u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
已發行股本		93,053	93,053
儲備		1,981,562	3,669,599
保留溢利		1,022,615	1,335,454
總權益		<u>3,097,230</u>	<u>5,098,106</u>

綜合權益變動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	本公司股權持有人應佔									
	已發行 股本 (未審核) 千港元	股份 溢價賬 (未審核) 千港元	繳入盈餘 (未審核) 千港元	匯兌 變動儲備 (未審核) 千港元	可換股 票據之 權益部份 (未審核) 千港元	其他 儲備 (未審核) 千港元	可供出售 投資之 重估儲備 (未審核) 千港元	保留溢利 (未審核) 千港元	建議 末期股息 (未審核) 千港元	總計 (未審核) 千港元
於二零零八年一月一日	93,053	907,280*	760,799*	(419)*	—	221*	1,973,802*	1,335,454	27,916*	5,098,106
應佔聯營公司之儲備變動	—	—	—	—	—	78	—	—	—	78
可供出售投資 之公平價值變動	—	—	—	—	—	(1,660,199)	—	—	—	(1,660,199)
本期間虧損	—	—	—	—	—	—	(312,839)	—	—	(312,839)
已付股息(附註9)	—	—	—	—	—	—	—	—	(27,916)	(27,916)
於二零零八年六月三十日	<u>93,053</u>	<u>907,280*</u>	<u>760,799*</u>	<u>(419)*</u>	<u>—</u>	<u>299*</u>	<u>313,603*</u>	<u>1,022,615</u>	<u>—</u>	<u>3,097,230</u>
於二零零七年一月一日	90,143	881,476	760,799	(419)	2,819	1,041	356,258	1,098,088	27,043	3,217,248
應佔聯營公司之儲備變動	—	—	—	—	—	363	—	—	—	363
可供出售投資 之公平價值變動	—	—	—	—	—	—	429,666	—	—	429,666
本期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	260,315	—	260,315
已付股息(附註9)	—	—	—	—	—	—	—	—	(27,043)	(27,043)
於二零零七年六月三十日	<u>90,143</u>	<u>881,476</u>	<u>760,799</u>	<u>(419)</u>	<u>2,819</u>	<u>1,404</u>	<u>785,924</u>	<u>1,358,403</u>	<u>—</u>	<u>3,880,549</u>

* 儲備賬戶包括中期綜合資產負債表之1,981,562,000港元(二零零七年十二月三十一日: 3,669,599,000港元)之綜合儲備。

簡明綜合現金流動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
經營業務之現金流入／(流出)淨額	(55,067)	322,314
投資活動之現金流入／(流出)淨額	9,868	(48,318)
融資活動之現金流出淨額	(28,381)	(123,888)
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額	(73,580)	150,108
期初現金及等同現金項目	182,838	130,003
期終現金及等同現金項目	109,258	280,111
現金及等同現金項目結餘分析		
現金及銀行結存	63,834	12,763
無抵押定期存款	45,424	267,348
	109,258	280,111

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

1. 公司資料

截至二零零八年六月三十日止六個月之本集團未審核簡明綜合中期財務報告乃董事會於二零零八年九月十二日授權刊發。

渝港國際有限公司為在百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於聯交所公開交易。有關本集團之主要業務載於附註3。

2. 編製基準及會計政策

本集團之未審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及上市規則之披露規定而編製。

未審核簡明綜合中期財務報告並沒有包括在全年財務報告中要求的所有資料及披露，故此應與本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年財務報告一併閱覽。

編製該等未審核簡明綜合中期財務報告所採納之會計政策及計算方法與編製本集團於截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年財務報告所使用的一致並按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋），惟本集團於本期間首次採納下列新訂香港財務報告準則除外。採納新香港財務報告準則對本集團之未審核簡明綜合中期財務報告並無產生重大影響。

香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第11號

香港財務報告準則第2號— 集團與庫存股份交易

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

2. 編製基準及會計政策 (續)

本集團並無於未審核簡明綜合中期財務報告內應用以下已頒佈而尚未生效之新訂及經修訂之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份付款－歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ³
香港財務報告準則第8號	經營分類 ¹
香港會計準則第1號(經修訂)	財務報告呈報 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ³
香港會計準則第32號及香港會計準則第1號(修訂本)	清盤時產生之可沽售金融工具及承擔 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	客戶忠誠計劃 ²

¹ 於二零零九年一月一日或以後開始之年度期間生效。

² 於二零零八年七月一日或以後開始之年度期間生效。

³ 於二零零九年七月一日或以後開始之年度期間生效。

除本集團預期採用香港會計準則第1號及香港財務報告準則第8號可能需要作出新的披露或修訂披露之外，上述新訂／經修訂之香港財務報告準則對本集團首次採納期間之財務報告概無任何重大影響。

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

3. 分類資料

於截至二零零八年六月三十日止六個月，有關本集團之營運分類如下：

- (a) 經銷廢金屬及其他物料；
- (b) 財務投資分類包括證券買賣、證券投資之利息及股息收入，以及融資服務利息收入；及
- (c) 物業及其他投資分類主要包括投資物業之租金收入及持有可供出售的投資。

本集團按主要業務及經營地區劃分之營業額及分類業績分析概述如下：

(a) 業務分類

下表分別呈列於截至二零零八年及二零零七年六月三十日止六個月按本集團業務分類之收益及溢利／(虧損)之資料。

截至二零零八年六月三十日止六個月

	經銷 廢金屬 及其他物料 (未審核) 千港元	財務投資 (未審核) 千港元	物業 及其他投資 (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
分類收益：				
來自外界客戶收益	2,350	4,313	—	6,663
其他收益	—	—	13,270	13,270
總收益	<u>2,350</u>	<u>4,313</u>	<u>13,270</u>	<u>19,933</u>
分類業績	<u>(2,016)</u>	<u>(357,405)</u>	<u>18,609</u>	<u>(340,812)</u>
未分配開支淨額				(9,511)
銀行存款利息收入				904
融資成本				(465)
應佔聯營公司業績	—	—	37,926	37,926
除稅前虧損				(311,958)
稅項				(881)
本期間虧損				<u>(312,839)</u>

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

3. 分類資料 (續)

(a) 業務分類 (續)

截至二零零七年六月三十日止六個月

	經銷 廢金屬 及其他物料 (未審核) 千港元	財務投資 (未審核) 千港元	物業 及其他投資 (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
分類收益：				
來自外界客戶收益	52,562	126,278	—	178,840
其他收益	—	—	13,094	13,094
總收益	52,562	126,278	13,094	191,934
分類業績	2	211,058	14,405	225,465
未分配開支淨額				(10,486)
銀行存款利息收入				3,898
融資成本				(2,558)
應佔聯營公司業績	—	—	66,243	66,243
除稅前溢利				282,562
稅項				(22,247)
本期間溢利				260,315

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

3. 分類資料 (續)

(b) 地區分類

下表分別呈列於截至二零零八年及二零零七年六月三十日止六個月按本集團地區劃分之收益之資料。

	中國			綜合 (未審核) 千港元
	香港 (未審核) 千港元	其他地區 (未審核) 千港元	其他地區 (未審核) 千港元	
截至二零零八年 六月三十日止六個月				
分類收益：				
來自外界客戶收益	4,313	2,350	—	6,663
其他收益	13,156	—	114	13,270
總收益	<u>17,469</u>	<u>2,350</u>	<u>114</u>	<u>19,933</u>
截至二零零七年 六月三十日止六個月				
分類收益：				
來自外界客戶收益	126,278	52,562	—	178,840
其他收益	13,094	—	—	13,094
總收益	<u>139,372</u>	<u>52,562</u>	<u>—</u>	<u>191,934</u>

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

4. 收益、其他收入及收益

收益(亦為本集團之營業額)為期內售出之貨物(減去退貨及貿易折扣)之發票淨值、出售上市股本投資收益/(虧損)、上市股本投資股息收入,以及可換股票據及應收貸款之利息收入。

本集團收益、其他收入及收益之分析如下:

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
收益		
銷售貨物	2,350	52,562
出售按公平值計入損益表之 上市股本投資收益/(虧損)	(4,576)	113,788
上市股本投資之股息收入	6,372	4,839
可換股票據及應收貸款之利息收入	2,517	7,351
其他	—	300
	<u>6,663</u>	<u>178,840</u>
其他收入及收益		
匯兌收益淨額	—	672
租金收入總額	444	382
銀行存款利息收入	904	3,898
出售物業、廠房及設備項目之收益	—	110
公平值收益淨額:		
按公平值計入損益表之上市股本投資	—	82,841
可換股票據	—	22,789
可供出售投資之股息收入	12,826	12,712
投資物業公平值收益	5,700	1,600
其他	199	446
	<u>20,073</u>	<u>125,450</u>

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

5. 其他開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
按公平值計入損益表之上市股本投資 之公平值虧損淨額	331,979	—
匯兌虧損淨值	101	—
	<u>332,080</u>	<u>—</u>

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
銀行貸款及透支利息	465	1,664
可換股票據之利息 (附註10)	—	894
	<u>465</u>	<u>2,558</u>

7. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)已扣除下列各項:

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
出售存貨成本	2,304	50,289
折舊	1,230	1,272
預付土地租金之攤銷	826	739
	<u>4,360</u>	<u>52,300</u>

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

8. 稅項

香港利得稅乃根據期內源自香港之估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零零七年：17.5%) 作撥備。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
本集團：		
香港		
本期間開支	—	21,930
遞延稅項開支	881	317
本期間稅項開支總額	881	22,247

現時並無可能出現之重大遞延稅項負債未作撥備。

應佔聯營公司之稅項5,477,000港元 (二零零七年：8,227,000港元) 已計入綜合收益表之「應佔聯營公司業績」內。

9. 已派付及擬派付股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
於六個月期間已宣派及支付之普通股股息：		
二零零七年末期股息：0.3港仙 (二零零六年：0.3港仙)	27,916	27,043

董事會議決不宣派截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息 (二零零七年：零)。

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

10. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃根據期內本公司普通股股權持有人應佔溢利／(虧損)及期內已發行普通股加權平均數計算。

由於截至二零零八年六月三十日止期間並無攤薄事件存在，因此未披露期內每股攤薄虧損金額。

截至二零零七年六月三十日止期內之每股攤薄盈利金額乃根據該期間本公司普通股股權持有人應佔溢利(已在適當之情況下作出調整，以反映可換股票據之利息(見下文))而計算。計算時所用之普通股加權平均數乃計算每股基本盈利時所用之期內已發行普通股數目，與假設於視作行使或兌換所有攤薄潛在普通股為普通股而無償發行之普通股加權平均數。

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
盈利／(虧損)		
計算每股基本盈利／(虧損)時所用之本公司普通股 股權持有人應佔溢利／(虧損)	(312,839)	260,315
可換股票據之利息(附註6)	—	894
	<hr/>	<hr/>
未計可換股票據之利息前之本公司普通股 股權持有人應佔溢利／(虧損)	(312,839)	261,209
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

10. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利／(虧損) (續)

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
股份		
計算每股基本盈利／(虧損)時所用之期內 已發行普通股加權平均數	9,305,276,756	9,014,321,700
攤薄之影響—普通股加權平均數： 可換股票據	—	290,955,056
計算每股攤薄盈利／(虧損)時所用之期內 已發行普通股加權平均數	<u>9,305,276,756</u>	<u>9,305,276,756</u>

11. 物業、廠房及設備

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團就購買物業、廠房及設備支出約114,000港元(二零零七年：3,113,000港元)。

12. 應收貿易款項

本集團與客戶之貿易條款主要為掛賬方式。其客戶獲授信貸期為30天以內。管理層定期審閱逾期結餘。

於結算日，根據付款到期日之應收貿易款項之賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0-30日	—	343
30日以上	<u>4,418</u>	<u>4,784</u>
	<u>4,418</u>	<u>5,127</u>

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

13. 應付貿易款項

於結算日，根據發票日期之應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
60日以上	<u>1,121</u>	<u>1,046</u>

應付貿易款項為不計息及一般須於60日內清償。

14. 經營租約安排

(a) 作為出租人

於結算日，本集團根據不可撤銷經營租約且於下列期間內屆滿之日後應收租客最低租金款項總額如下：

	二零零八年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	622	800
第二至第五年(包括首尾兩年)	<u>200</u>	<u>466</u>
	<u>822</u>	<u>1,266</u>

(b) 作為承租人

於結算日，本集團根據不可撤銷經營租約且於下列期間內屆滿之日後應付最低租金款項總額如下：

	二零零八年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	1,113	581
第二至第五年(包括首尾兩年)	<u>1,217</u>	<u>—</u>
	<u>2,330</u>	<u>581</u>

簡明綜合財務報告附註

二零零八年六月三十日

15. 承擔

於結算日，本集團並無任何重大承擔(二零零七年十二月三十一日：零)。

16. 關連人士交易

期內，除本未審核簡明綜合中期財務報告所述交易外，本集團與關連人士進行之交易如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 (未審核) 千港元	二零零七年 (未審核) 千港元
向主要股東支付有關寫字樓物業之租金支出	(i)	498	498
向關連公司支付之利息支出		—	385
		<u>498</u>	<u>385</u>

附註：

- (i) 租金支出按本集團佔用本公司主要股東中渝租用之寫字樓物業之樓面面積計算成本價。根據上市規則，該交易構成本公司之關連交易。

17. 中期財務報告之批准

本未審核簡明綜合中期財務報告已於二零零八年九月十二日獲董事會批准。