



MIN XIN HOLDINGS LIMITED

閩信集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：222)

2008年度中期業績公布

財務摘要

- 權益持有人應佔溢利港幣1.45億元，上升25.8%
- 每股基本盈利港幣31.57仙，上升25.8%
- 總資產港幣26.1億元，下跌13%
- 股東權益港幣22.3億元，下跌15.2%

閩信集團有限公司(「本公司」)董事局謹將本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2008年6月30日止6個月未經審核之綜合業績報告如下：

簡明綜合損益表

截至2008年6月30日止6個月

		未經審核 截至6月30日止6個月	
		2008	2007
	註釋	港幣千元	港幣千元
營業額	2	<u>58,574</u>	<u>68,050</u>
收入總額	2	<u>52,834</u>	<u>59,850</u>
其他收益 — 淨額	3	<u>12,455</u>	<u>10,772</u>
保險業務產生的賠償淨額及 佣金費用		(16,353)	(17,922)
員工成本		(14,251)	(12,598)
折舊及攤銷		(3,144)	(1,786)
其他營業開支		(10,161)	(8,261)
營業開支總額		<u>(43,909)</u>	<u>(40,567)</u>
營業溢利	4	21,380	30,055
融資成本	5	(3,885)	(3,632)
應佔共同控制實體業績		126,474	88,544
應佔聯營公司業績		3,735	2,705
除稅前溢利		147,704	117,672
所得稅支出	6	(2,655)	(2,367)
本期溢利		<u>145,049</u>	<u>115,305</u>
		港仙	港仙
每股盈利			
— 基本及攤薄	7	<u>31.57</u>	<u>25.10</u>

簡明綜合資產負債表

2008年6月30日結算

		未經審核 6月30日 2008	經審核 12月31日 2007
	註釋	港幣千元	港幣千元
非流動資產			
物業、機器及設備		7,253	7,570
投資物業		92,347	90,512
租賃土地及土地使用權		17,894	18,041
共同控制實體		1,087,986	939,836
聯營公司		70,616	65,106
可供出售金融資產		575,580	1,140,870
遞延所得稅資產		468	525
		<u>1,852,144</u>	<u>2,262,460</u>
流動資產			
土地使用權		331,298	313,342
遞延取得成本		13,313	12,944
保險應收款	9	14,286	10,293
再保險資產		9,550	7,373
其他應收賬款		2,623	15,000
預付款及按金		3,769	1,902
按公平值透過損益列賬的金融資產			
— 持作買賣的上市股權證券		4,556	5,247
現金及銀行結存		370,281	365,007
		<u>749,676</u>	<u>731,108</u>
持作出售的非流動資產		11,099	11,099
		<u>760,775</u>	<u>742,207</u>
流動負債			
保險合約		71,987	74,053
保險應付款	10	9,582	5,313
其他應付賬款及應計費用		15,459	18,656
已收按金		79,601	74,743
已收出售持作出售的非流動資產的按金		9,097	8,542
銀行貸款		62,437	40,422
應付本期稅項		455	264
應付股息		27,566	—
		<u>276,184</u>	<u>221,993</u>
流動資產淨值		<u>484,591</u>	<u>520,214</u>
總資產減流動負債		<u>2,336,735</u>	<u>2,782,674</u>

	未經審核 6月30日 2008	經審核 12月31日 2007
註釋	港幣千元	港幣千元
非流動負債		
銀行貸款	98,785	143,588
遞延所得稅負債	9,130	6,748
	<u>107,915</u>	<u>150,336</u>
資產淨值	<u>2,228,820</u>	<u>2,632,338</u>
股本	459,429	459,429
其他儲備金	1,471,972	1,919,783
保留溢利		
擬派股息	—	27,566
其他	296,390	224,531
於權益賬內直接確認與持作 出售的非流動資產有關的款項	<u>1,029</u>	<u>1,029</u>
本公司權益持有人應佔權益總額	<u>2,228,820</u>	<u>2,632,338</u>

註釋

1 編制基準及會計政策

本集團的未經審核簡明綜合中期財務報表是根據香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」編制。

本未經審核簡明綜合中期財務報表應與2007年年報一併閱讀。

編制本未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策與編制2007年年報所採用的一致。

2 營業額及分部資料

本集團主要從事金融服務、物業發展及投資、投資控股業務、工業儀表生產及收費公路投資。

本集團的營業額指毛保費收入、保險經紀佣金收入、租金收入、可供出售金融資產股息收入、銀行利息收入及管理費收入。

期內入賬的主要類別收入如下：

	截至6月30日止6個月	
	2008	2007
	港幣千元	港幣千元
營業額		
毛保費收入	27,198	30,588
保險經紀佣金收入	518	576
投資物業租金收入	3,097	2,867
可供出售金融資產股息收入	24,476	30,996
銀行存款利息收入	3,225	2,963
管理費	60	60
	<u>58,574</u>	<u>68,050</u>
未滿期保費變動	<u>(2,522)</u>	<u>(2,293)</u>
再保費分出及再保險人應佔未滿期保費變動	<u>(3,323)</u>	<u>(5,959)</u>
其他收入		
持作買賣的上市股權證券股息收入	37	27
其他	68	25
	<u>105</u>	<u>52</u>
收入總額	<u><u>52,834</u></u>	<u><u>59,850</u></u>

本集團就其業務及地區的分部編制分部資料。本集團採用業務分部資料為基本報告形式以符合本集團內部財務資料的匯報形式。

業務分部

本集團經營以下主要業務分部：

- 金融服務 — 承保一般保險業務、保險經紀、投資於銀行業務及以賺取短期利潤的證券買賣
- 物業發展及投資 — 發展及銷售住宅物業、出租投資物業賺取租金，以及投資於物業以賺取長期的增值
- 投資控股及其他 — 投資於策略性投資及其他提供收入及資本增值的資產
- 工業儀表生產 — 投資於數字儀表生產商及分銷商
- 收費公路投資 — 投資於中國內地收費公路項目

	金融服務		物業發展及投資		投資控股及其他		工業儀表生產		收費公路投資		未分配項目		綜合	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
截至6月30日止6個月														
營業額	30,501	34,365	1,380	1,141	26,693	32,544	—	—	—	—	—	—	58,574	68,050
未滿期保費淨額變動及再保費分出	(5,845)	(8,252)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(5,845)	(8,252)
其他收入	105	52	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	105	52
收入總額	24,761	26,165	1,380	1,141	26,693	32,544	—	—	—	—	—	—	52,834	59,850
分部業績	8,087	4,491	197	3,364	27,194	35,762	—	—	—	—	—	—	35,478	43,617
總部開支	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(14,098)	(13,562)	(14,098)	(13,562)
營業溢利/(虧損)	8,087	4,491	197	3,364	27,194	35,762	—	—	—	—	(14,098)	(13,562)	21,380	30,055
融資成本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(3,885)	(3,632)	(3,885)	(3,632)
應佔共同控制實體業績	125,434	86,504	—	—	—	—	1,040	2,040	—	—	—	—	126,474	88,544
應佔聯營公司業績	—	—	—	—	—	(5)	—	—	3,735	2,710	—	—	3,735	2,705
除稅前溢利/(虧損)	133,521	90,995	197	3,364	27,194	35,757	1,040	2,040	3,735	2,710	(17,983)	(17,194)	147,704	117,672
所得稅支出	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,655)	(2,367)
本期溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	145,049	115,305
本期折舊及攤銷	146	123	2,502	1,097	197	264	—	—	—	—	299	302	3,144	1,786
於2008年6月30日及2007年12月31日														
分部資產	167,324	157,632	380,260	355,178	886,187	1,465,995	—	—	—	—	—	—	1,433,771	1,978,805
公司資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20,546	20,920	20,546	20,920
投資共同控制實體	1,044,321	899,248	—	—	—	—	43,665	40,588	—	—	—	—	1,087,986	939,836
投資聯營公司	—	—	—	—	—	—	—	—	70,616	65,106	—	—	70,616	65,106
資產總值	1,211,645	1,056,880	380,260	355,178	886,187	1,465,995	43,665	40,588	70,616	65,106	20,546	20,920	2,612,919	3,004,667
分部負債	87,167	84,515	1,111	909	10,844	10,733	—	—	—	—	—	—	99,122	96,157
未分配負債	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	284,977	276,172	284,977	276,172
負債總值	87,167	84,515	1,111	909	10,844	10,733	—	—	—	—	284,977	276,172	384,099	372,329
本期資本開支	133	162	19	307,094	114	44	—	—	—	—	—	2	266	307,302

地區分部

本集團主要於三個經濟環境經營業務，即香港、中國內地及澳門。本集團主要於香港從事保險及投資業務，而本集團的物業發展業務及主要投資對象則位於中國內地。本集團於澳門有若干保險承保業務。

於地區分部的呈報，分部收益按客戶或投資對象所在地區劃分。分部資產及資本開支按資產所在地呈報。

	香港		中國內地		澳門		綜合	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
截至6月30日止6個月								
營業額	25,187	30,478	26,584	32,790	6,803	4,782	58,574	68,050
未滿期保費淨額變動及 再保費分出	(2,980)	(5,908)	—	—	(2,865)	(2,344)	(5,845)	(8,252)
其他收入	98	48	—	—	7	4	105	52
收入總額	22,305	24,618	26,584	32,790	3,945	2,442	52,834	59,850
營業溢利／(虧損)	(8,343)	(12,845)	28,256	41,770	1,467	1,130	21,380	30,055
融資成本	(3,885)	(3,632)	—	—	—	—	(3,885)	(3,632)
應佔共同控制實體業績	—	—	126,474	88,544	—	—	126,474	88,544
應佔聯營公司業績	—	—	3,735	2,705	—	—	3,735	2,705
除稅前溢利／(虧損)	(12,228)	(16,477)	158,465	133,019	1,467	1,130	147,704	117,672
所得稅支出	(792)	(743)	(1,765)	(1,525)	(98)	(99)	(2,655)	(2,367)
本期溢利／(虧損)	(13,020)	(17,220)	156,700	131,494	1,369	1,031	145,049	115,305
於2008年6月30日及 2007年12月31日								
分部資產	243,246	316,277	1,123,302	1,650,299	67,223	12,229	1,433,771	1,978,805
公司資產	19,847	20,202	699	718	—	—	20,546	20,920
投資共同控制實體	—	—	1,087,986	939,836	—	—	1,087,986	939,836
投資聯營公司	—	—	70,616	65,106	—	—	70,616	65,106
資產總值	263,093	336,479	2,282,603	2,655,959	67,223	12,229	2,612,919	3,004,667
本期資本開支	208	203	25	307,097	33	2	266	307,302

3 其他收益 — 淨額

	截至6月30日止6個月	
	2008	2007
	港幣千元	港幣千元
按公平值透過損益列賬的上市 股權證券公平值(虧損)/收益	(690)	550
投資物業重估公平值收益	8,835	5,373
出售投資物業收益	1,725	—
匯兌收益淨額	2,585	4,849
	<u>12,455</u>	<u>10,772</u>

4 營業溢利

	截至6月30日止6個月	
	2008	2007
	港幣千元	港幣千元
營業溢利已計入並扣除下列各項：		
計入		
匯兌收益淨額	2,585	4,849
投資物業已收及應收租金，扣除直接費用	2,607	2,227
扣除		
折舊及攤銷	3,144	1,786
出售物業、機器及設備虧損	12	6
房地產之營業租約租金	609	251
管理費	940	940
退休福利成本	338	320
	<u>3,144</u>	<u>1,786</u>

5 融資成本

	截至6月30日止6個月	
	2008	2007
	港幣千元	港幣千元
銀行貸款利息	<u>3,885</u>	<u>3,632</u>

6 所得稅支出

香港利得稅乃按照期內估計應課稅溢利依稅率16.5% (2007年：17.5%) 提撥準備。中國內地及澳門盈利之稅款則按照期內估計應課稅溢利依中國內地及澳門之現行稅率計算。

在簡明綜合損益表支銷之稅項如下：

	截至6月30日止6個月	
	2008	2007
	港幣千元	港幣千元
當期稅項		
香港利得稅	118	104
澳門稅項	98	99
	<u>216</u>	<u>203</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生及轉回	2,428	2,164
因稅率減少	11	—
	<u>2,439</u>	<u>2,164</u>
所得稅支出	<u><u>2,655</u></u>	<u><u>2,367</u></u>

7 每股盈利

每股基本盈利是根據本公司截至2008年6月30日止6個月權益持有人應佔溢利港幣14,504.9萬元 (2007年：港幣11,530.5萬元) 及期內已發行股份之加權平均數459,428,656 (2007年：459,428,656) 股計算。

本集團期內及過往期間並無已發行具攤薄潛力之普通股，因此於披露期間的每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

8 股息

董事局議決不派發截至2008年6月30日止6個月之中期股息 (2007年：無)。

9 保險應收款

保險應收款大部份之信貸期限一般由90天至120天不等。保險應收款之信貸條款 (包括是否需要由第三者出具擔保) 由高級管理人員決定。

於2008年6月30日，保險應收款的賬齡分析(按發票日期)如下：

	6月30日 2008	12月31日 2007
	港幣千元	港幣千元
30日內	4,958	2,450
31至60日	3,369	2,758
61至90日	2,963	2,238
超過90日	2,996	2,847
	<u>14,286</u>	<u>10,293</u>

10 保險應付款

於2008年6月30日，保險應付款的賬齡分析(按發票日期)如下：

	6月30日 2008	12月31日 2007
	港幣千元	港幣千元
30日內	3,757	1,056
31至60日	1,605	1,163
61至90日	1,378	1,138
超過90日	2,842	1,956
	<u>9,582</u>	<u>5,313</u>

整體業績

由於攤佔廈門國際銀行稅後利潤增加港幣3,893萬元，本集團於二零零八年上半年錄得未經審核權益持有人應佔綜合溢利港幣14,505萬元，與二零零七年同期的港幣11,531萬元比較，增加港幣2,974萬元，或上升25.8%。每股基本盈利為港幣31.57仙。

業務回顧

銀行業務

二零零八年上半年，本集團的銀行業務業績增長理想，稅後利潤比較去年同期上升45%，達港幣12,543萬元，佔本集團整體業績的86.5%。

本集團透過持有36.75%權益的廈門國際銀行集團在中國內地及澳門經營銀行業務。雖然年初中國內地受到自然災害的影響較大，但並沒有改變平穩較快的發展勢頭，即使港澳地區在環球經濟不明朗的情況下，廈門國際銀行集團上半年仍能在各項業務發展上保持良好的增長，取得了理想的經營業績。按香港財務報告準則要求編制之二零零八年上半年的廈門國際銀行集團綜合淨利潤約人民幣30,960萬元，比較二零零七年同期的綜合淨利潤約人民幣23,225萬元增長約33.3%。

回顧期內，根據廈門國際銀行集團未經審核的管理賬目，總資產比二零零七年底增長約4.4%，客戶貸款及客戶存款分別比二零零七年底增長約11.4%及6.7%。年化平均股東權益回報率約20.5%，比二零零七年提高約2%。利息淨收入及手續費淨收入分別比去年同期增長34.3%及9.7%。

經過多年的努力經營，廈門國際銀行最近獲得同意分別在北京、上海及福州增設同城支行，加快了銀行網點的擴充。

保險業務

本集團全資附屬公司閩信保險有限公司（「閩信保險」），在二零零八年上半年錄得稅後利潤港幣632萬元，與二零零七年同期比較上升了19.2%。

回顧期內，閩信保險面對的壓力包括劇烈的同業競爭和不利的經濟及投資環境。然而，管理層仍會以謹慎的態度，透過投入更多資源，把握每個保險業務增長的機會。

物業發展及投資

由於本集團經其全資附屬公司閩信（蘇州）置業發展有限公司（「閩信蘇州」）持有位於蘇州市的房地產開發項目（「蘇州項目」）尚處於辦理開工手續階段，二零零八年上半年的物業發展及投資業務錄得稅後虧損港幣157萬元，去年同期稅後利潤港幣184萬元。

閩信蘇州於二零零八年上半年錄得虧損人民幣417萬元（其中包括攤銷土地使用權人民幣212萬元），二零零七年同期則錄得虧損人民幣135萬元（其中包括攤銷土地使用權人民幣106萬元）。

蘇州項目的總建築面積約8.1萬平方米，將建設55幢合共218套低密度精品房。

本集團持有位於福建省福州市的兩層投資物業及車位（「福州物業」）繼續為本集團帶來穩定的租金收入。二零零八年上半年福州物業錄得租金收入人民幣105萬元，二零零七年同期為人民幣117萬元。於二零零八年六月三十日福州物業的公平值為人民幣3,680萬元，比二零零七年十二月三十一日上升3.4%，本集團因此錄得公平值收益人民幣120萬元，二零零七年同期為人民幣300萬元。

於華能國際電力股份有限公司的投資（「華能股份」）

由於二零零八年上半年中國國內A股市場動盪，指數及股價不斷下調，華能A股收市競買價亦由二零零七年十二月三十一日的每股人民幣14.84元下跌至二零零八年六月三十日的每股人民幣7.03元，因此本集團根據華能A股收市競買價評估的7,200萬股華能股份之公平值約人民幣5.1億元（相等於約港幣5.8億元），比二零零七年底下跌約人民幣5.6億元。華能股份作為本集團長期持有的可供出售金融資產，其公平值變動產生的虧損約港幣5.7億元（二零零七年十二月三十一日：公平值收益約港幣6.9億元）已直接記入投資重估儲備金內。

本集團於二零零八年上半年收取華能派發的二零零七年度末期股息每股人民幣0.3元，錄得股息收入港幣2,448萬元（二零零七年：每股人民幣0.28元，股息收入港幣3,100萬元）。

於二零零八年八月二十八日，華能公布按中國會計準則編制的二零零八年上半年度的業績。縱使經營收入比二零零七年同期增長30.8%，亦無法抵銷燃料價格大幅上漲影響，錄得每股虧損人民幣0.04元，二零零七年同期為每股收益人民幣0.25元。

高新技術項目

本集團所投資的閩信昌暉投資有限公司（「閩信昌暉」）於國內的工業用數字儀表生產業務，期內其核心業務保持穩定的增長。然而，由於期內按香港財務報告準則要求對交易性上市證券的未實現公平值虧損作出調整，閩信昌暉二零零八年上半年的稅後利潤比二零零七年同期減少了49%，只錄得港幣260萬元。閩信昌暉將於下半年加強企業內部潛力挖掘，以應對並克服各種成本上漲和國內經濟調控給企業帶來的不利因素。

收費公路投資

本集團間接持有21%權益的安徽省馬鞍山段收費公路於回顧期內錄得路費收入人民幣2,542萬元，比去年同期的人民幣2,614萬元下跌2.8%。

財務回顧

於回顧期內，本集團的財務狀況保持在健康的水準。按已發行股本459,428,656股（二零零七年十二月三十一日：459,428,656股）計算，於二零零八年六月三十日，每股資產淨值港幣4.85元（二零零七年十二月三十一日：港幣5.73元）。於二零零八年六月三十日，本集團總負債為港幣38,410萬元（二零零七年十二月三十一日：港幣37,233萬元），總負債為本公司權益持有人應佔權益的0.17（二零零七年十二月三十一日：0.14）。於二零零八年六月三十日，本集團流動資產及流動負債分別為港幣76,078萬元（二零零七年十二月三十一日：港幣74,221萬元）及港幣27,618萬元（二零零七年十二月三十一日：港幣22,199萬元），流動比率為2.8倍（二零零七年十二月三十一日：3.3倍）。

本集團於二零零七年提取以港元為單位的銀行貸款為 (i) 三年期浮動利率貸款合共港幣1.8億元作為蘇州項目的融資，其中港幣1,800萬元已於期內償還；(ii) 一筆作為流動資金用途的浮動利率循環貸款港幣500萬元，該貸款已於期內全數償還。

於二零零八年六月三十日，本集團未償還的貸款餘額為港幣16,200萬元，其中港幣6,300萬元需於一年內償還，餘額港幣9,900萬元於兩年至五年內到期。

於二零零八年六月三十日，該等銀行貸款以本集團的銀行存款約港幣5,239萬元、賬面值約港幣6,108萬元的若干物業(包括租賃土地部分)及本公司的附屬公司(閩信地產有限公司及閩信蘇州)的股權作為抵押。

於二零零八年六月三十日，本集團資本負債比率(總借貸除以資產淨值)為7.2%(二零零七年十二月三十一日：7%)。

於二零零八年六月三十日，本集團之銀行存款為港幣37,028萬元(二零零七年十二月三十一日：港幣36,501萬元)，其中包括存放於中國內地若干銀行之款項人民幣12,100萬元(相等於約港幣13,759萬元)(二零零七年十二月三十一日：人民幣11,531萬元，相等於約港幣12,313萬元)。

本集團的資產、負債及收支項目主要以港幣及人民幣為計算單位。由於人民幣匯率穩步加快上升，本集團持有的人民幣淨貨幣使本集團於二零零八年上半年錄得賬面匯兌收益約港幣259萬元(二零零七年：港幣485萬元)。除此以外，本集團預期不會面對重大的外匯匯率波動風險。

於二零零八年六月三十日，本集團的資本承擔總額為港幣459萬元(包括攤佔共同控制實體的資本承擔額港幣34萬元)。

於二零零八年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零零八年六月三十日，本集團共有72名僱員。僱員的薪酬以個別僱員的表現及資歷釐定。本集團亦為僱員提供其他福利，包括退休及醫療福利。

未來展望

展望下半年，我們相信中國內地仍將實施從緊的宏觀調控政策。儘管如此，董事會對中國內地經濟平穩快速的增長仍審慎樂觀，並有信心本集團投資的銀行業務能繼續保持盈利增長。中國內地的房地產業務方面，雖然從緊的信貸政策已對行業經營者造成重大打擊，但本集團相信可以憑藉已有的財政資源，穩步推進蘇州項目的建設。未來本集團將認清發展形勢，及時調整、抓住有利因素，為股東創造更大的價值。

公司管治

董事認為，除了本公司的非執行董事因須按本公司組織章程細則之規定在股東週年大會上輪值告退及膺選連任而沒有特定之任期外，本公司於截至二零零八年六月三十日止六個月內已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

遵守標準守則

本公司已採納一套自行制定關於董事進行證券交易的操守準則，其條款不低於標準守則所載的規定。經向本公司所有董事進行具體查詢後，各董事均確認其已遵守標準守則所規定的標準及本公司有關董事進行證券交易的操守準則。

審核委員會

本公司審核委員會已經與管理層審閱本集團所採用的會計原則及方法，並討論有關內部監控及財務匯報事宜，包括審閱截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核中期賬目。

購入、出售或贖回股份

本公司於期內並無贖回任何本身之股份。另本公司或各附屬公司於期內亦無購入或出售任何本公司之股份。

承董事局命
閩信集團有限公司
主席
丁仕達

香港，二零零八年九月二十五日

於本公布刊發之日期，本公司執行董事為丁仕達先生(主席)、陳桂宗先生(副主席)、朱學倫先生及翁建宇先生；非執行董事為王會錦先生及陳樂先生；獨立非執行董事為葉啟明先生、史習陶先生及蘇合成先生。