

The background of the entire page is a vibrant green landscape. In the foreground, there is a dark green silhouette of a forest. In the background, a bright sun is shining, creating a lens flare effect. The word "willie" is written in a large, bold, white, lowercase sans-serif font across the middle of the image.

willie

威利國際控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

自1972年上市 股份代號：273

中期報告 2008



公司資料

董事

執行董事

莊友衡 (主席)
金紫耀 (董事總經理)
王迎祥
王林

獨立非執行董事

連慧儀
劉劍
岑明才
邱恩明

替任董事

李群貞
(王迎祥之替任董事)

審核委員會

岑明才 (主席)
連慧儀
邱恩明

薪酬委員會

王迎祥 (主席)
岑明才
邱恩明

合資格會計師

李群貞

公司秘書

陳美思

核數師

馬賽會計師事務所有限公司
香港執業會計師
香港銅鑼灣
希慎道33號
利園廣場34樓

註冊辦事處

香港
北角
馬寶道28號
華滙中心32樓

主要往來銀行

創興銀行有限公司
東亞銀行有限公司
香港上海匯豐銀行有限公司

股份註冊及過戶處

香港中央證券登記有限公司

過戶處

香港
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716號舖

投資者通訊中心

香港
皇后大道東183號
合和中心18樓
1806-1807室

網址

<http://www.willie273.com>
<http://www.irasia.com/listco/hk/willie/index.htm>

業績

威利國際控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零八年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合中期業績，連同截至二零零七年六月三十日止六個月之比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

未經審核
截至六月三十日止
六個月

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元 (重列)
營業額	2	405,886	787,911
其他收入	2	3,002	3,349
已售持作買賣投資成本		(472,823)	(678,411)
折舊及攤銷支出		(4,351)	(1,080)
僱員福利支出		(6,006)	(5,581)
其他經營支出		(31,370)	(6,378)
出售一間附屬公司權益之收益		545	-
視作出售一間聯營公司權益之溢利		-	21,087
出售一間聯營公司權益之虧損		-	(12,520)
應佔聯營公司之溢利		-	7,522
持作買賣投資之未變現（虧損）收益淨額		(195,130)	42,149
於初步確認時指定為按公平值入賬之投資之未變現虧損淨額		(863)	-
融資成本		(3,409)	(1,067)
除稅前（虧損）溢利		(304,519)	156,981
稅項	3	-	(21,000)
期內（虧損）溢利		(304,519)	135,981
權益持有人應佔（虧損）溢利		(304,519)	135,981
每股（虧損）盈利－基本	4	(0.4228)港元	0.8416港元
每股（虧損）盈利－攤薄	4	不適用	0.8328港元



簡明綜合權益變動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
期初結餘－於一月一日之權益總額（經審核）	1,486,465	329,614
以股權結算之股份付款	-	1,492
發行新股，扣除開支	395,769	437,860
就轉換可換股票據發行股份	-	350,000
根據購股權計劃發行股份	-	106,148
出售一間聯營公司之變現	-	(8,198)
期內（虧損）溢利	(304,519)	135,981
期終結餘－於六月三十日權益總額（未經審核）	1,577,715	1,352,897

簡明綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日及二零零七年十二月三十一日

	附註	未經審核 於二零零八年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 千港元
資產及負債			
非流動資產			
投資物業		360,723	326,500
物業、廠房及設備		136,486	35,049
無形資產		133,252	134,626
其他投資	5	135,082	113,965
收購投資物業預付款項		8,656	8,656
		774,199	618,796
流動資產			
按公平值計入損益之財務資產	6	410,947	537,370
應收貸款	7	442,030	335,637
其他應收款項	8	111,080	52,160
現金及現金等值		68,088	304,355
		1,032,145	1,229,522
流動負債			
其他應付款項		2,126	13,290
按公平值計入損益之財務負債	6	12,917	6,915
計息借款之即期部分	9	17,575	160,992
		32,618	181,197
淨流動資產		999,527	1,048,325
總資產扣除流動負債		1,773,726	1,667,121
非流動負債			
長期計息借款	9	196,011	180,656
淨資產		1,577,715	1,486,465
資本及儲備			
股本	10	349,944	151,793
儲備	11	1,227,771	1,334,672
總權益		1,577,715	1,486,465



簡明綜合現金流轉表

截至二零零八年六月三十日止六個月

未經審核
截至六月三十日止
六個月

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
用於經營業務之現金淨額	(320,981)	(509,406)
用於投資業務之現金淨額	(124,712)	(182,906)
來自融資活動之現金淨額	209,426	944,100
現金及現金等值之(減少)增加淨額	(236,267)	251,788
於期初之現金及現金等值	304,355	8,878
於期末之現金及現金等值	68,088	260,666

中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

1. 編製基準

截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

此等中期財務報表並未包括年度財務報表要求之所有資料及披露，應與本集團截至二零零七年十二月三十一日止之年度財務報表一併閱讀。除投資物業及按公平值計入損益之財務資產／負債按公平值計量外，財務報表乃按歷史成本基準編製。

編製此等中期財務報表所採用之會計政策與本集團編製截至二零零七年十二月三十一日止年度之財務報表時所採用者一致。自本期間起生效之新訂／修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括由香港會計師公會頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋），並無對本集團之財務狀況或表現構成任何重大影響。

本集團並未提早採用由香港會計師公會頒佈但本期間尚未生效之新訂／修訂香港財務報告準則。本集團已著手評估該等新訂／修訂香港財務報告準則之影響，惟仍未能確定該等香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況有否重大影響。



2. 營業額及分類資料

本集團按業務分類之收益及業績分析如下：

截至二零零八年六月三十日止六個月（未經審核）

	買賣投資 千港元	提供 金融服務 千港元	物業投資 千港元	投資控股 千港元	未分類 千港元	總計 千港元
分類收益						
營業額	392,937	12,465	451	33	–	405,886
其他收入	1,889	182	–	931	–	3,002
收益總額	<u>394,826</u>	<u>12,647</u>	<u>451</u>	<u>964</u>	<u>–</u>	<u>408,888</u>
分類業績	(274,761)	(10,335)	(3,386)	(2,420)	(10,753)	(301,655)
出售一間附屬公司權益 之收益						545
融資成本						<u>(3,409)</u>
本期間虧損						<u>(304,519)</u>

2. 營業額及分類資料 (續)

截至二零零七年六月三十日止六個月(未經審核)

	買賣投資 千港元 (重列)	提供 金融服務 千港元	物業投資 千港元	投資控股 千港元	未分類 千港元	總計 千港元 (重列)
分類收益						
營業額	781,482	6,429	-	-	-	787,911
其他收入	-	-	-	-	3,349	3,349
收益總額	<u>781,482</u>	<u>6,429</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,349</u>	<u>791,260</u>
分類業績	145,215	6,991	(986)	(1,214)	(8,047)	141,959
視作出售一間聯營公司 權益之溢利						21,087
出售一間聯營公司權益 之虧損						(12,520)
應佔聯營公司溢利	240	2,243	-	4,839	200	7,522
融資成本						(1,067)
稅項						<u>(21,000)</u>
期內溢利						<u><u>135,981</u></u>

3. 稅項

由於本集團期內就稅務而言錄得虧損，故並未就香港利得稅作出撥備，但於二零零七年同期已根據該等實體之估計應課稅溢利按17.5%之稅率作出撥備。



4. 每股（虧損）盈利

每股基本（虧損）盈利乃按本期間本公司權益持有人應佔虧損304,519,000 港元（二零零七年：溢利135,981,000 港元）及本期間內720,308,212 股（二零零七年（重列）：161,564,825 股）已發行普通股之加權平均數計算。

由於本期間並無潛在攤薄影響之已發行普通股，故並無呈列本期間之每股攤薄虧損。截至二零零七年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利乃按權益持有人應佔溢利135,981,000 港元及就根據購股權計劃及本公司可換股票據發行具潛在攤薄作用之股份數目作出調整後本期間內163,284,200 股（重列）已發行普通股之加權平均數計算。

計算截至二零零八年六月三十日及二零零七年六月三十日止六個月每股基本及攤薄盈利時採用之普通股之加權平均數均已予以調整，以反映於二零零八年八月進行之合併影響及二零零八年一月及八月進行之供股之影響。

5. 其他投資

其他投資指本集團為長期投資目的而收購之稀有寶石及藝術品。

6. 按公平值計入損益之財務資產／負債

按公平值計入損益之財務資產之分析：

	未經審核 於二零零八年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 千港元
持作買賣投資		
股本證券		
於香港上市	377,860	520,530
於海外上市	18,411	16,840
	396,271	537,370
於初步確認時指定之投資		
非上市投資	14,676	-
	410,947	537,370

6. 按公平值計入損益之財務資產／負債（續）

按公平值計入損益之財務負債之分析：

	未經審核 於二零零八年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 千港元
持作買賣投資		
衍生金融工具	12,917	6,915

7. 應收貸款

批予借款人之貸款乃按指定還款時間表償還。結餘為：

	未經審核 於二零零八年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 千港元
應收第三方貸款	479,030	349,637
呆壞賬撥備（附註7(a)）	(37,000)	(14,000)
	442,030	335,637

應收貸款（經扣除呆壞賬撥備）按賬齡分析如下：

	未經審核 於二零零八年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 千港元
到期日內償還	442,030	335,637



7(a) 呆壞賬撥備

	未經審核 於二零零八年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 千港元
於期初／年初	14,000	-
撥備增加	23,000	14,000
	37,000	14,000

董事於結算日參照借款人之過往還款記錄及目前信譽，按個別情況評估應收貸款之可收回性，經評估後釐定款額23,000,000港元（二零零七年十二月三十一日：14,000,000港元）將予減值。董事認為，其餘款額442,030,000港元（二零零七年十二月三十一日：335,637,000港元）之可收回性並無出現惡化跡象，因此無需考慮計提額外準備。

8. 其他應收款項

其他應收款項當中包括一筆總額為93,126,000 港元（二零零七年十二月三十一日：36,349,000 港元）之款項，存於證券經紀處作將來投資之用。

9. 計息借款

本期間內，本集團於業務合併後承擔兩家附屬公司就融資購買投資物業及遊艇之銀行貸款34,631,000港元，詳情已載於附註12。

本集團之計息借款設有抵押並按浮動利率介乎最優惠利率減3.15厘至最優惠利率減0.5厘計息或按香港銀行同業拆息加2厘計息。

10. 股本

	附註	未經審核 於二零零八年六月三十日		經審核 於二零零七年十二月三十一日	
		股份數目	面值 千港元	股份數目	面值 千港元
每股面值0.1港元之法定普通股：					
於期初／年初		5,000,000,000	500,000	20,000,000,000	2,000,000
期內／年內增加	(a)	45,000,000,000	4,500,000	30,000,000,000	3,000,000
資本重組		-	-	(45,000,000,000)	(4,500,000)
		50,000,000,000	5,000,000	5,000,000,000	500,000
已發行及繳足：					
於期初／年初		1,517,931,298	151,793	3,506,494,988	350,649
發行新股	(b)	463,580,000	46,358	6,154,218,000	615,422
根據購股權計劃發行股份		-	-	2,018,600,000	201,860
就轉換可換股票據發行股份		-	-	3,500,000,000	350,000
就供股發行股份	(c)	1,517,931,298	151,793	-	-
購回股份	(d)	(1)	-	(8)	-
資本重組		-	-	(13,661,381,682)	(1,366,138)
於結算日		3,499,442,595	349,944	1,517,931,298	151,793

附註：—

- (a) 根據二零零八年五月三十日通過之普通決議案，透過額外增設45,000,000,000股每股面值0.1港元之普通股，將本公司之法定股本增至5,000,000,000港元。



10. 股本 (續)

- (b) 根據本期間簽訂之配售協議，303,580,000股每股面值0.1港元之本公司新普通股以每股0.17港元發行予獨立投資者。

根據於二零零八年四月十四日之買賣協議，發行160,000,000股每股面值0.1港元之本公司普通股，以收購聯惠發展有限公司（「聯惠」）之全部股權及向其授出之股東貸款，詳情已載列於附註12。

- (c) 根據於二零零七年十二月二十八日舉行之股東特別大會上通過之普通決議案，1,517,931,298股供股股份已於二零零八年一月二十九日以每股面值0.22港元配發予成功申請人。

- (d) 誠如附註16所載，為達致股份合併，本公司根據購回授權項下授予董事之權力自市場購回1股每股0.1港元之已發行股份，以將當時之3,499,442,596股已發行股份下調至3,499,442,595股已發行股份。

於本期間內發行之所有股份，與當時之現有股份在各方面均享有同等權益。

11. 儲備

	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	購股權儲備 千港元	認股權證儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零零七年一月一日(經審核)	291,267	18,273	3,315	-	(333,890)	(21,035)
以股權結算之股份付款	-	-	5,656	-	-	5,656
按溢價發行之股份·扣除發行開支	83,893	-	-	-	-	83,893
根據購股權計劃發行股份	53,999	-	(8,971)	-	-	45,028
發行認股權證·扣除開支	-	-	-	72,278	-	72,278
資本重組·扣除開支	1,363,382	-	-	-	-	1,363,382
出售一間聯營公司之變現	-	(8,198)	-	-	-	(8,198)
發行及轉換可換股票據產生之開支	(8,750)	-	-	-	-	(8,750)
年內虧損	-	-	-	-	(197,582)	(197,582)
於十二月三十一日(經審核)	<u>1,783,791</u>	<u>10,075</u>	<u>-</u>	<u>72,278</u>	<u>(531,472)</u>	<u>1,334,672</u>
於二零零八年一月一日(經審核)	1,783,791	10,075	-	72,278	(531,472)	1,334,672
按溢價發行之股份·扣除發行開支	197,618	-	-	-	-	197,618
本期間虧損	-	-	-	-	(304,519)	(304,519)
於二零零八年六月三十日 (未經審核)	<u>1,981,409</u>	<u>10,075</u>	<u>-</u>	<u>72,278</u>	<u>(835,991)</u>	<u>1,227,771</u>

12. 業務合併

於本期間內·本集團收購以下公司之全部股本權益。

收購日期	收購公司名稱	註冊成立之地點	主要業務	現金/股份代價 港元
二零零八年 四月二十八日	聯惠發展有限公司及其附屬公司Hostbest Limited	英屬處女群島	投資控股及物業投資	20,160,000
二零零八年 六月三日	Uprite Limited	英屬處女群島	遊艇持有	94,000,000



12. 業務合併 (續)

緊接業務合併之前，按香港財務報告準則釐定所收購公司可識別資產及負債於收購日之公平值總額及其賬面值如下：

	賬面值 千港元	公平值 千港元
投資物業	33,500	34,223
物業、廠房及設備	91,276	94,820
其他應收款項	21,393	21,393
其他應付款項	(109,977)	(1,645)
計息借款	(34,631)	(34,631)
	<hr/>	<hr/>
總代價	1,561	114,160
	<hr/>	<hr/>
由以下方式支付：		
現金代價		94,000
股份代價 (附註)		20,160
		<hr/>
		114,160
		<hr/>
現金流出淨值		(94,000)
		<hr/>

附註：於二零零八年四月十四日，本集團與一名第三方訂立一份協議，以收購聯惠之全部權益，代價為20,160,000港元，將按每股0.126港元發行及配發160,000,000股每股面值0.1港元之本公司普通股之方式支付。所發行股份之公平值乃按於協議訂立日期之香港聯交所所報股份收市價計算。

自收購以來，所收購之附屬公司並未對本集團之收入及業績作出重大貢獻。

如於本期間內進行之收購附屬公司在期初發生，則本集團之收入及虧損分別為406,140,000港元及305,903,000港元。

13. 資產抵押

於結算日，本集團下列賬面值之若干資產已作為批予本集團之一般銀行融資之抵押：

	未經審核 於二零零八年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 千港元
租賃土地及樓宇	19,543	19,872
遊艇	91,201	-
投資物業	358,223	324,000
	468,967	343,872

14. 關連人士交易

除於中期財務報表其他部份所披露者外，本期間內本集團訂立之關連人士交易載列如下：—

- (a) 本集團賬面淨值19,543,000港元（於二零零七年十二月三十一日：19,872,000港元）之物業由本公司一名董事之胞兄免費佔用。
- (b) 主要管理人員之薪酬

本期間內，董事及其他主要管理層成員之酬金如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
薪金、津貼及實物利益	2,628	2,625
長期服務金	427	-
強積金計劃供款	27	30
	3,082	2,655

董事及主要行政人員之酬金已由薪酬委員會就個別人員之表現及市場趨勢作出檢討。

- (c) 本期間內，本公司一名董事之胞兄提供一項金額為20,000,000港元（二零零七年：無）之持續個人擔保，作為授予本公司一間附屬公司之銀行融資之擔保。



15. 資本承擔

	未經審核 於二零零八年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 千港元
已訂約但未計提撥備並扣除已付按金	60,571	58,306

16. 結算日後事項

除於中期財務報表其他部份所披露者外，已進行之結算日後事項如下：—

(a) 業務合併

於結算日後，本集團收購下列公司之全部股權。

收購日期	被收購公司名稱	註冊成立地點	主要業務	代價 港元
二零零八年 七月七日	Glamorous Investments Limited (及其附屬公司 Wiseteam Assets Limited)	英屬處女群島	投資控股及物業投資	20,987,494
二零零八年 七月七日	Best Inspire Limited (及其附屬公司 Silver Target Limited)	英屬處女群島	投資控股及物業投資	31,701,930
二零零八年 七月七日	Bright Majestic Limited (及其附屬公司Wealth Champion Limited)	英屬處女群島	投資控股及物業投資	34,192,969

16. 結算日後事項 (續)

(a) 業務合併 (續)

緊接業務合併之前，按香港財務報告準則釐定所收購公司可識別資產及負債於收購日之公平值總額及其賬面值如下：

	賬面值 千港元	公平值 千港元
投資物業	147,000	147,000
其他應收款項	776	776
其他應付款項	(58,002)	(10,335)
計息借款	(50,559)	(50,559)
	<hr/>	<hr/>
總代價	<u>39,215</u>	<u>86,882</u>
由以下方式支付：		
可換股票據 (附註)		<u>86,882</u>

附註：—

於二零零八年五月十九日，本集團與第三方訂立協議，收購Glamorous Investments Limited、Best Inspire Limited及Bright Majestic Limited之全部權益及向其授出之股東貸款，總代價約為86,882,393港元，以按初步兌換價每股0.11港元發行可換股票據方式全數支付。兌換價已於其後調整至每股0.298港元。

倘於本期間內(見附註12)及於結算日後進行之收購附屬公司事項於本期初進行，則本集團之收益及虧損將分別為408,710,000港元及306,954,000港元。



16. 結算日後事項（續）

- (b) 於二零零八年八月四日舉行之本公司股東特別大會上，批准本公司股份合併及資本削減（「股本重組」）及供股之決議案已獲正式通過，而股本重組已自二零零八年八月四日營業時間結束後生效。股本重組及供股之影響如下：
- (i) 根據資本削減，本公司之法定股本由5,000,000,000港元（分為50,000,000,000股每股面值0.10港元之股份）削減至1,000,000,000港元（分為50,000,000,000股每股面值0.02港元之經削減股份），進行削減股本之方式為就各面值0.10港元之已發行股份之繳足股本註銷0.08港元，及將各已發行或未發行之股份之面值由每股股份0.10港元削減至每股經削減股份0.02港元。
 - (ii) 根據股份合併，每5股每股面值0.02港元之經削減已發行及未發行股份已合併為1股每股面值0.10港元之經調整已發行或未發行合併股份。
 - (iii) 按每持有2股經調整股份獲發5股供股股份之基準，以每股供股股份0.15港元之價格配發1,749,721,295股供股股份。供股股份已於二零零八年六月三十日後配發。
- (c) 根據於二零零八年九月八日訂立之收購協議，本集團同意有條件收購捷勝實業有限公司（「捷勝」）全部已發行股本及向其授出之股東貸款，代價約為112,000,000港元，將以按每股0.14港元發行及配發800,000,000股每股面值0.1港元之本公司普通股全數支付。捷勝主要在中華人民共和國從事物業投資業務。收購事項須待股東於二零零八年十月十六日或前後舉行之股東特別大會上批准。
- (d) 根據於二零零八年九月十一日訂立之終止契據，本集團同意終止總本金額為86,882,393港元之可換股票據，代價為本公司按發行價每股0.14港元發行650,000,000股償債股份，以此全面及最終清算本公司根據可換股票據項下之償債義務。終止事項須待股東於二零零八年十月十六日或前後舉行之股東特別大會上批准。

17. 比較數字

有關簡明綜合收益表內其他收入、僱員福利支出及其他經營支出，以及附註2內營業額及分類資料之若干比較數字已予以重新分類，以符合本期間之呈列方式。

中期股息

董事會建議截至二零零八年六月三十日止六個月不派發任何中期股息（二零零七年：無）。

業績

截至二零零八年六月三十日止六個月之營業額達405,900,000港元，較去年同期之787,900,000港元減少48.5%。營業額之減少主要是由於本期間出售上市投資之減少。本期間權益持有人應佔虧損為304,500,000港元，而去年同期為溢利135,900,000港元。本期間權益持有人應佔虧損主要是由於出售上市投資錄得已變現虧損淨額79,900,000港元（二零零七年：已變現收益淨額103,100,000港元）及持作買賣之上市投資錄得未變現虧損淨額195,100,000港元（二零零七年：未變現收益淨額42,100,000港元）。本期間每股基本虧損為0.4228港元，而去年同期為每股基本盈利0.8416港元（重列）。

業務回顧及展望

自本公司上次透過二零零八年四月年報所載主席報告書致公眾、本公司股東報告以來，香港恆生指數已再度下挫約21%或由約24,000點左右跌至約19,000點。上海及深圳股票市場較香港表現得更差。原油價格劇烈波動，由之前每桶160美元之高位跌至當前成交價每桶100美元左右。全球金融市場亦因美國按揭證券危機而愈加不明朗及動蕩。金融巨擘貝爾斯登及雷曼兄弟倒閉，美林證券大幅折讓出售，房利美及房貸美已由美國政府接管。甚至保險巨頭美國國際集團亦正向美國政府借貸，以求度過難關。美國政府正制訂一項涉及7,000億美元的財政援助方案，以挽救美國經濟。

在本期內，本集團繼續重點發展主營業務，即物業投資、證券買賣投資、放債及自然資源收購和開發。於年內首六個月，本公司有幸透過各種配售及其他財務工具和安排成功增強自身實力。在本期內，本公司增加資本基礎約405,700,000港元（未扣除發行費用）。於二零零八年六月，本公司再次宣佈進行供股以籌資約262,000,000港元（未扣除發行費用）。

本年上半年，本公司收購多項地產物業。於二零零八年四月，本公司宣佈，收購聯惠發展有限公司之全部權益，以取得其附屬公司之主要資產香港北角馬寶道28號華匯中心22樓2201至2203室及2205至2209室，代價為20,160,000港元，由本公司發行及配發160,000,000股代價股份予以支付。於二零零八年五月，本集團訂立三項買賣協議，收購Glamorous Investments Limited、Best Inspire Limited及Bright Majestic Limited之全部權益，以取得彼等附屬公司之主要資產，分別為香港北角馬寶道28號華匯中心30、31及32樓整層，總代價約為86,900,000港元，透過發行可換股票據（「票據」）方式支付。

在本期內，本集團亦以94,000,000港元之現金代價收購Uprite Limited之全部權益，以獲取其遊艇及若干水上設施。該項投資預期將透過按時計費租賃遊艇及水上設施產生租賃收入。



於二零零八年九月，本公司宣佈收購一間物業持有公司，以取得位於廣州市之一幢商業大廈（須待股東批准），代價112,000,000港元將全部以發行代價股份之方式支付。此外，本公司亦宣佈，以現金代價58,880,000港元收購香港北角馬寶道28號華匯中心29樓整層物業。為削減本公司之負債，改善本集團之財務狀況，本公司亦於二零零八年九月建議終止總本金額約為86,900,000港元之票據（須待股東批准），代價為本公司按發行價每股0.14港元發行650,000,000股股份。

本集團有意透過該等收購及其後租賃物業鞏固自身之收入基礎。董事會相信，本公司各類物業產生之租金收入將為本集團帶來穩定之收入來源。由於收購大多數物業時並未動用內部資金，故本公司仍將維持穩固之現金及流動資產狀況，且本公司仍處於良好形勢之下，能緊緊抓住每次可能浮現之良機。

本集團已擱置與柏林水務公司（Berlinwasser）就位於中國之多項水利工程項目進行的磋商，並經審慎評估，否決位於哈薩克之多項石油開採項目。本集團之林木業項目因地方政府之法規及許可問題而有所延誤，而收集木材業務目前尚在起步階段。本集團現正持續評估天然資源及能源業務項目的可行性。本集團投資組合主要由本港股票及投資工具組成，而這些股票及投資工具因環球金融不明朗因素而繼續減值。因此，本集團將繼續監控投資組合，並採取合宜措施。

未來一年將充滿種種不明朗因素，經濟亦因政府推出一系列刺激經濟方案而仍將維持增長，但面臨著高通脹、信貸緊縮及各種環球不明朗因素，經濟增長將較為緩慢。於年內餘下時間，董事將會謹慎行事。

財務回顧

流動資金及財務資源

在本期間內，本公司完成一次股份配售，配售303,580,000股新股並透過行使供股發行1,517,931,298股供股股份，分別籌集約51,600,000港元及333,900,000港元額外資金（未扣除發行費用）。此外，本公司亦已發行160,000,000股新股，以支付香港物業之收購成本約20,200,000港元。

於二零零八年六月三十日，本集團之總權益為1,577,700,000港元，而二零零七年十二月三十一日則為1,486,500,000港元。於二零零八年六月三十日，本集團之淨流動資產為999,500,000港元（包括現金及現金等值68,100,000港元），而於二零零七年十二月三十一日則為1,048,300,000港元（包括現金及現金等值304,400,000港元）。於二零零八年六月三十日，本集團維持較低之資產負債比率（按借款淨額對總權益計算）及流動比率，分別為9.2%及31.6倍，而於二零零七年十二月三十一日則分別為2.5%及6.8倍。

於二零零八年六月三十日，本集團之銀行借款達213,600,000港元（二零零七年十二月三十一日：銀行及其他借款341,600,000港元）。本集團213,600,000港元之銀行借款中，8.2%、8.4%、23.5%及59.9%分別須於一年內、一至兩年內、二至五年內及超過五年償還。本集團之計息銀行借款之利率乃參照最優惠利率及香港銀行同業拆息計息，並以港元結算。本集團並無任何用作對沖之財務工具。

由於本集團大部分交易及銀行結餘均以港元結算，故本集團之匯兌風險極低。

資產抵押

於二零零八年六月三十日，本集團賬面總值為469,000,000港元（二零零七年十二月三十一日：343,900,000港元）之若干資產，作為銀行批予本集團銀行融資之抵押。

資本承擔

於二零零八年六月三十日，本集團已簽約但未撥備之資本承擔（扣除所付按金）就購置物業之餘款及其他資本開支為60,600,000港元（二零零七年十二月三十一日：58,300,000港元）。

或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

僱員

於二零零八年六月三十日，本集團共聘用32名僱員。本集團根據僱員之表現、工作經驗及當時之市場標準釐定僱員之酬金。僱員福利包括醫療保險、公積金及購股權計劃。

董事於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零零八年六月三十日，本公司概無董事或主要行政人員及彼等各自之聯繫人士於本公司或其任何相關法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份及相關股份或債券中擁有登記冊所記錄而須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯交所之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關規定彼等被視為或當作擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述之登記冊之權益及淡倉，或根據證券上市規則所載上市發行人之董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及香港聯交所之任何權益及淡倉。

於本期間內，本公司、其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司概無訂立任何安排，以使本公司董事得以藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲利。

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

本公司已獲知會於二零零八年六月三十日在本公司已發行股份中之已發行普通股、認股權證及可換股票據擁有5%或以上之權益如下：

於本公司之權益

名稱	權益性質	每股0.1港元 普通股之數目	股權概約 百分比
結好控股有限公司（附註1）	受控法團權益	1,115,136,400	34.73%
萊福資本投資有限公司	受控法團權益	346,416,800	9.90%



附註：

(1) 此等為結好證券有限公司就供股而包銷之供股股份。結好證券有限公司由Get Nice Incorporated全資擁有，而Get Nice Incorporated則由結好控股有限公司全資擁有。

除上述披露者外，於二零零八年六月三十日止，概無任何人士於股份及相關股份中擁有將須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部規定，須向本公司及香港聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有有權在任何情況下在本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上或持有該等股本之購股權。

董事於合約之權益

於本期間止或期內任何時間，概無任何本公司、其控股公司、附屬公司或同系附屬公司為訂約方，而本公司董事於其中直接或間接擁有重大權益之重大合約。

購買、出售或贖回證券

於本期間內，本公司於香港聯交所以每股0.042港元（或經調整之0.165港元）之價格購買1股每股面值0.10港元之本公司股份。

日期	購回股份數目	每股價格	已付總代價 (不包括開支)
二零零八年六月二十七日	1	0.042港元	0.042港元

購回股份已予註銷，因此本公司之已發行股本有所減少，減少數額即為已註銷購回股份之面值。

除上述披露者外，本公司或其任何附屬公司於本期間內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事會

於本報告刊發日期，董事會由四名執行董事（莊友衡先生、金紫耀先生、王迎祥先生及王林先生）及四名獨立非執行董事（連慧儀女士、劉劍先生、岑明才先生及邱恩明先生）組成。於二零零八年四月，盧更新先生及中島敏晴先生已分別辭去本公司執行董事及獨立非執行董事職務。於盧更新先生辭任後，李群貞女士不再擔任盧先生替任董事，並將於此後擔任王迎祥先生替任董事。

董事會已批准本集團截至二零零八年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合財務報表。董事會認為財務報表已按香港公認會計準則編製，所反映金額乃基於董事會最佳估計及合理、知情及謹慎判斷，並已作出重大適當考慮。

審核委員會

本公司之審核委員會（「審核委員會」）於二零零三年一月成立，有關該委員會之書面職權範圍亦已制訂。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括岑明才先生（審核委員會主席）、連慧儀女士及邱恩明先生。審核委員會之主要職責包括（其中包括）審閱本公司採納之會計原則及常規、內部監控系統及本公司之財務業績。

審核委員會已審閱本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之中期業績。

薪酬委員會

本公司之薪酬委員會（「薪酬委員會」）於二零零五年六月成立。薪酬委員會之主要職責為檢討及建議本公司董事及高級管理層之薪酬方案。本公司之薪酬委員會由一名執行董事王迎祥先生（薪酬委員會主席）及兩名獨立非執行董事岑明才先生及邱恩明先生組成。

遵守企業管治常規守則

本公司已於本期間內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則之所有守則條款。

遵守董事證券交易之標準守則

本公司已就本集團員工進行之證券交易而採納一套標準守則，該守則之條款並不遜於上市規則附錄十所載上市發行人之董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）所載之規定準則。經本公司特意查詢後，全體董事已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載之規定標準。

致謝

董事會謹此向一直支持本公司之業務夥伴、僱員及股東致以誠摯謝意。

承董事會命
威利國際控股有限公司
主席
莊友衡

香港，二零零八年九月二十三日