



YDHI

遠東控股國際有限公司

中期報告 2008

股份代號：0036

董事會

執行董事

邱德根太平紳士 (主席)
邱達根先生, B.Sc. (董事總經理兼行政總裁)
邱達成先生, B.A.

非執行董事

丹斯里拿督邱達昌, B.Sc.
邱達強先生
邱達偉先生, B.A.
邱達文先生, B.A.
邱美琪女士, LL.B.
唐敏女士 (於二零零八年六月一日辭任)

獨立非執行董事

林家禮博士
王恩恆先生, MBA
嚴慶華先生, CPA (Practising), FCCA, CPA

審核委員會

林家禮博士 (主席)
王恩恆先生, MBA
邱達偉先生, B.A.
嚴慶華先生, CPA (Practising), FCCA, CPA

薪酬委員會

邱達根先生, B.Sc. (主席)
林家禮博士
王恩恆先生, MBA

公司秘書及合資格會計師

呂鴻光先生, FCPA, FCCA, CGA, ACA

法律顧問

胡關李羅律師事務所

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
香港

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

註冊辦事處

香港德輔道中121號遠東發展大廈16樓

主要辦事處

香港德輔道中121號遠東發展大廈18樓1802-1804室

股份登記處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖

上市資料

香港聯合交易所有限公司
股票編號: 036

網址

<http://www.feholdings.com.hk>

錄



公司簡介	02
董事總經理兼行政總裁報告書	04
公司業績	04
業務回顧	04
財務回顧	07
中期股息	10
僱員	11
展望	11
中期業績	12
簡明綜合收益表	12
簡明綜合資產負債表	14
簡明綜合股本變動報表	16
簡明綜合現金流量表	18
簡明綜合中期財務報表附註	19
上市規則規定提供之其他資料	45
董事擁有股份權益	45
主要股東	48
購入、出售或贖回本公司之股份	49
企業管治	49
審核委員會	49
薪酬委員會	50
董事進行證券交易之標準守則	50

公司簡介

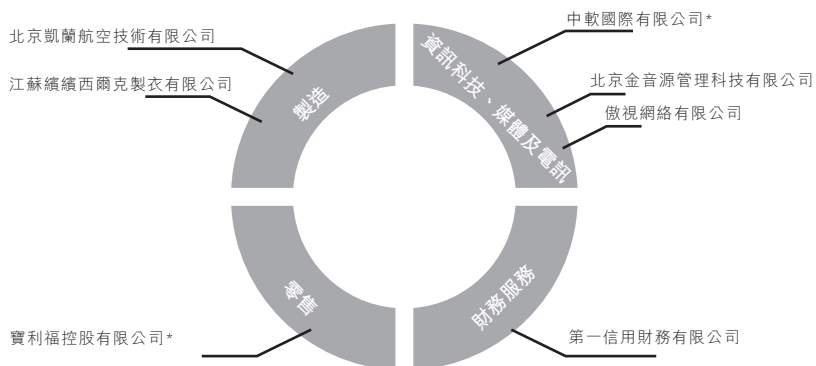
遠東控股國際有限公司(「遠東控股」)(香港聯合交易所股票編號：36)為著名的邱德根家族旗下的企業集團，早於1973年於香港聯合交易所主板上市。作為投資控股公司，旗下附屬公司及聯營公司活躍於不同地區，從事不同的業務範疇，包括資訊科技、媒體及電訊、製造、零售及金融服務。

集團着眼於在大中華地區物色投資機會，以為股東及社會大眾創造利益為核心理念。大中華地區正迅速銳變為世界投資中心，集團在該區擁有龐大網絡，並具重要業務範疇的專門知識，是以能為旗下的公司提供獨到的投資見解及價值為本的策略。集團買入高質素的公司，這些公司擁有獨特的市場定位、在其行業中有清晰目標及具有擴展潛力。集團通常於公司還未充分發展的前期，以較低的價格，購入此等公司的主要及少數的權益，並於3至7年的時間內投放資源，幫助發展，旨在全面體現此等公司的潛力，爭取以倍數計算的回報。集團得以成功，全賴專業及經驗豐富的董事、董事總經理及投資人員。

集團目標為體現投資組合內的公司、其管理團隊及員工的潛力，以為股東爭取理想回報。集團理解股東透過投資獲取回報的期望，而集團亦抱着相同信念，在致力爭取理想回報之餘，同時亦把在商業週期各個階段的資本損失風險減至最低。

公司簡介

投資組合



* 僅供識別

公司業績

本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零零八年六月三十日止六個月(「期內」)之營業額錄得港幣49,220,000元(二零零七年：港幣39,250,000元)，較二零零七年同期上升25.4%。本公司股權持有人虧損則為港幣4,680,000元，(二零零七年：溢利港幣38,270,000元)，比對去年同期下跌112%。

業務回顧

組合公司

資訊科技、媒體及電訊

中軟國際有限公司*(「中軟」)

於二零零八年六月三十日，本集團持有中軟之股份減至約131,270,000股，即13.10%股份權益。中軟於二零零八年上半年錄得滿意成果，其營業額約達至人民幣449,670,000元及其淨盈利為人民幣68,970,000元(為本集團帶來港幣9,200,000元之盈利)。

二零零七年下半年收購併入的Hinge Global Resources Inc. 業務相對於中軟原有業務的毛利率偏低，此導致了報告期內中軟整體毛利率的小幅下降。隨著中軟深化業務管理，以及並購整合之協同效益的逐步顯現，中軟之毛利率及息稅折舊攤銷前利潤率水準也將隨之改善並提高。

主要為中軟之絕大部分業務及利潤貢獻均來自於中華人民共和國(「中國」)境內，而在二零零八年上半年國內連續遭受雪災和地震等自然災害，加上二零零八年北京奧運所帶來的熱點轉移之影響，部分政府機構調整了IT建設計劃，將原本應在報告期內的IT投入推後實施，而政府機構恰為中軟解決方案業務之關鍵客戶，從而連鎖造成報告期內中軟之業務營收入及利潤方面的滯後效應。中軟之外判服務、電子服務及軟件保養服務帶來之經常性收入亦不斷穩步增加。中軟相信，隨著營運效率及經濟規模效益獲得改善，中軟將繼續受惠於此等持續增長的收入來源。

業務回顧(續)

組合公司(續)

北京金音源管理科技有限公司(「金音源」)

本公司全資擁有之康陞投資有限公司(「康陞」)股權亦即擁有金音源65%股權，金音源為一家中外合資公司。金音源之主要業務為有關版權的業務。根據截至二零零八年六月三十日止金音源之管理帳目，其未經審核總資產大約為人民幣20,900,000元及未經審核之淨值資產大約為人民幣20,700,000元。金音源由成立於二零零七年八月十三日起至二零零八年六月三十日止，其間金音源錄得淨虧損大約為人民幣2,900,000元。

本集團相信背景音樂播放設備及相關業務，將仍然是最受大多數國內大規模的百貨公司歡迎，所以此將成為金音源於二零零八年下半年收益之主要增長來源。

製造

北京凱蘭航空技術有限公司(「北京凱蘭」)

當變更完成後，北京凱蘭將分別由中國航空器材進出口集團公司及禧星有限公司，本公司之全資附屬公司，擁有約79.98%及約20.02%之股份權益。於期內，北京凱蘭錄得營業額大約為人民幣36,300,000元(二零零七年：人民幣32,700,000元)即較二零零七年同期上升11%及淨溢利為人民幣3,300,000元(二零零七年：人民幣2,200,000元)即較二零零七年同期增加50%。

儘管油價高企對航空業造成負面影響，但北京凱蘭的服務需求持續堅穩。因此預期北京凱蘭之業務在下半年將繼續有良好的增長。

業務回顧(續)

製造(續)

江蘇績績西爾克製衣有限公司

本集團之製造業務，江蘇績績西爾克製衣有限公司(「江蘇績績」)本集團擁有51%股權的附屬公司。受美國經濟不景氣影響，於二零零八年六月三十日止，江蘇績績錄得營業額人民幣10,200,000元(二零零七年：人民幣14,900,000元)即較二零零七年同期下降32%及淨虧損為人民幣280,000元(二零零七年：溢利為人民幣150,000元)即較二零零七年同期下跌287%。江蘇績績之製衣及成衣貿易業務之邊際利潤將受日本市場經濟放緩，以及生產成本因通脹帶動及人民幣升值而上漲所影響。本集團將致力透過向客戶提供多項增值服務並嚴謹控制成本以改善邊際利潤。面對難言樂觀的經濟前景，本集團對江蘇績績於二零零八年下半年之整體表現保持審慎態度。

零售

寶利福控股有限公司

本集團減持其於寶利福控股有限公司*(「寶利福」)之股權。截至二零零八年六月三十日止其被視為擁有33.36%寶利福之股權，約為429,370,000股。於二零零八年上半年寶利福已錄得營業額約為港幣35,250,000元及虧損淨額為港幣25,140,000元。虧損總額中之港幣22,400,000元是由於在二零零八年四月終止收購Financiere Solola及若干相關融資活動所致。剔除該等來自是次終止收購之一次性虧損，寶利福之股東應佔虧損淨額為港幣2,740,000元。寶利福相信Life of Circle品牌擁有巨大長線潛力，假以時日定能達致關鍵銷售量。儘管寶利福未能成功收購法國品牌Solola，惟寶利福承諾將繼續尋求及物色別具風格、具市場潛力及可恆久持續之精選獨特國際時裝配飾及成衣品牌，並與其建立分銷、產品開發及股本夥伴關係。

業務回顧(續)

財務服務

第一信用財務有限公司

第一信用財務有限公司(「第一信用財務」)為First Holdings Consortium Limited 之全資附屬公司，本集團擁有12%股份權益。主要業務包括樓宇按揭、中小企貸款、股票按揭及財務計劃及私人貸款。此外，第一信用財務已於香港建立強大的網絡。第一信用財務錄得二零零八年上半年營業額約為港幣22,000,000元及溢利淨額為港幣11,000,000元。第一信用財務將繼續改善客戶服務質素和進行業務開發，加上最近建立的龐大客戶基礎及商戶網絡，為第一信用財務提供強大動力，得以在信貸及按揭業務市場穩步發展。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零八年六月三十日，本集團持有之現金及銀行結存，已抵押銀行存款及於財務機構存款為港幣58,090,000元(二零零七年：港幣93,580,000元)。基本上，本集團的資金政策是源自經營業務內部產生之現金及銀行信貸之融資。於二零零八年六月三十日，本集團之所有借貸達約港幣23,380,000元(二零零七年：港幣26,650,000元)，其中須於一年內償還之貸款達約港幣6,170,000元(二零零七年：港幣9,010,000元)，餘額為於一年後償還之貸款及所借貸均有抵押之借貸。本集團借貸主要以港幣、日元及美元記帳。利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息之最優惠借貸息率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

財務回顧(續)

資本負債比率及流動比率

於二零零八年六月三十日，本集團之資本負債比率(銀行及其它貸款總額相對股東權益比率)減少至6.65%(二零零七年：8.20%)。然而，本集團之流動比率維持於健全水平(流動資產相對流動負債)為7.31倍(二零零七年：7.55倍)。本集團之理財方式將繼續採取謹慎政策，儘量減少借入短期借款，以確保本集團不受短期不明朗因素及匯率波動所影響。

股本結構

於二零零八年一月，於二零零五年及二零零六年所授出之購股權總數為2,118,348當中968,348購股權數目已被行使。

於二零零八年二月二日，本公司的股東特別大會已正式通過有關本公司透過德達投資有限公司(「德達」)，本公司之全資附屬公司，收購康匯集團有限公司(「康匯」)其業務為宣傳及發展背景音樂設備，並發行及配發本公司20,000,000新股予康匯作為根據二零零八年一月二日賣買合約之部份代價。

於二零零八年五月三十日舉行之二零零八年度股東週年大會中，本公司股東已批准派發紅股並以轉作資本之方式將從股份溢價賬戶中總數為港幣1,514,189.43元轉為發行151,418,943股本公司每股面值為港幣0.01元普通股為基數，按股東每持有一股股份派發一股紅利股份配發予於二零零八年五月三十日收市時呈列在本公司股東名冊內之股東。

董事總經理兼行政總裁報告書

財務回顧(續)

股本結構(續)

本期間內，由於行使認股權證，派發代價股及派發紅利股份，本公司的已發行股本總額由130,450,595股增加至302,837,886股。

	股份數目
於二零零八年一月一日	130,450,595
行使認股權	968,348
發行代價股份	20,000,000
發行紅股	151,418,943
	<hr/>
於二零零八年六月三十日	302,837,886
	<hr/> <hr/>

資產抵押

於二零零八年六月三十日，本集團以賬面總值約港幣64,200,000元(二零零七年：港幣61,800,000元)之若干資產作抵押，以令本集團取得融資貸款。

外匯波動風險

本集團於期內並無任何重大之在外匯波動風險。

董事總經理兼行政總裁報告書

財務回顧(續)

或然負債及資本承擔

或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零零七年：無)

資本承擔

二零零八年	二零零七年
六月三十日	十二月三十一日
港幣百萬元	港幣百萬元

已訂約但未在財務報表內就收購

北京凱蘭航空技術有限公司約20.02%股權	36.28	40.66
-----------------------	--------------	-------

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於二零零八年一月二日，德達投資，康匯，冼國林先生及本公司簽訂買賣協議。根據買賣協議，德達投資有條件地同意購買及康匯有條件地同意出售其待售股份，即全部康陞已發行之股份及股東貸款合計代價為港幣40,000,000元。交易完成後，本公司擁有康陞所有股份權益亦即金音源之65%股份權益，金音源為一家於中國成立之中外合資公司。

中期股息

董事不建議就截至二零零八年六月三十日止六個月派發中期股息(二零零七年：無)。

董事總經理兼行政總裁報告書

僱員

本集團於二零零八年六月三十日之香港及中國僱員總人數約為330人(二零零七年：500人)，其中大部份僱員于中國受聘。僱員之薪酬乃根據工作性質及市場情況而厘定。本公司亦會酌情發放花紅和採納了購股權計劃予表現良好之員工，以茲鼓勵及獎賞。

展望

受按揭市場危機及現有經濟氣候不景氣影響，預計美國經濟環境仍然遲緩，全球財經市場將可能受到負面影響。

雖然中國緊縮經濟政策，中國經濟繼續蓬勃發展對香港投資者仍然是一輔助。對很多行業而言，若干優質市場之商業機會仍然開放。長期來說，有見及中國增長，本集團將評估新有潛質的投資及於區內保守地拓展其他機會。

中期業績

遠東控股國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止半年度未經審核之簡明綜合中期業績連同去年同期之比較數字。此中期財務報告並未經審核，但已由本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

		未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零八年	二零零七年
	附註	港幣千元	港幣千元
毛收益	三	49,223	39,248
商品銷售	三	12,280	14,914
物業租金收益	三	809	764
銷售成本		(12,331)	(14,743)
毛溢利		758	935
源自可供出售投資之股息收益		83	71
源自持作買賣投資之股息收益		500	455
持作買賣投資之公平值(減少)增加		(7,156)	6,673
其他收益		842	949
銷售及分銷成本		(1,448)	(74)
行政開支		(8,651)	(6,962)
融資成本		(808)	(498)
出售可供出售投資之盈利		-	609
於債務部份可換股票據之歸於權益		-	196
轉換可換股票據之盈利		-	3,660
投資物業之公平值增加		1,815	11,151
出售聯營公司權益之盈利	十一	-	28,148
視作出售聯營公司之淨盈利(虧損)	十一	648	(8,774)
分攤聯營公司業績	十一	7,724	2,115
除稅前(虧損)溢利	四	(5,693)	38,654
稅項支出	五	(31)	(315)
本期間(虧損)溢利		(5,724)	38,339

簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

		未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零八年	二零零七年
	附註	港幣千元	港幣千元
可歸屬於：			
本公司股權持有人		(4,682)	38,272
少數股東權益		(1,042)	67
		(5,724)	38,339
<hr/>			
股息，已付	六	(3,028)	-
<hr/>			
		港仙	港仙
每股(虧損)盈利			
基本	七	(3.2)	35.0
攤薄	七	(6.4)	不適用

簡明綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日止結算

		二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
非流動資產			
投資物業	八	26,045	24,230
物業、廠房及設備		15,820	15,916
土地之租金	九	23,946	24,203
無型資產		6,762	-
商譽	十	36,822	-
於聯營公司之權益	十一	124,957	103,344
可供出售投資	十二	36,105	38,852
其他非流動資產		7,103	5,271
		277,560	211,816
流動資產			
土地之租金	九	659	653
持作買賣投資		40,105	43,038
存貨		8,138	6,515
貿易及其他應收款項	十三	16,474	1,123
預付款項		6,833	-
應收董事款項		-	22,103
應收聯營公司款項		640	640
應收少數股東權益款項		3,777	2,320
應收關連公司款項		4,793	4,487
預付稅項		152	121
於金融機構持有存款		9,261	10,890
銀行結存及現金		48,831	82,686
		139,663	174,576
流動負債			
貿易及其他應付款項	十四	9,382	10,598
應付董事款項		1,548	1,476
應付少數股東權益款項		297	297
應付關連公司款項		1,574	1,594
銀行及其他貸款(於一年內到期)	十五	6,165	9,015
融資租約承擔(於一年內到期)	十六	145	136
		19,111	23,116
流動資產淨值		120,552	151,460
		398,112	363,276

簡明綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日止結算

		二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
資本及儲備			
股本	十七	3,028	1,304
儲備		351,283	326,794
<hr/>			
本公司股權持有人應佔權益		354,311	328,098
少數股東權益		26,246	17,108
<hr/>			
		380,557	345,206
<hr/>			
非流動負債			
銀行及其他貸款(於一年後到期)	十五	17,212	17,633
融資租約承擔(於一年後到期)	十六	39	114
遞延稅項		304	323
<hr/>			
		17,555	18,070
<hr/>			
		398,112	363,276
<hr/> <hr/>			

簡明綜合股本變動報表

截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)

	本公司股權持有人應佔權益							少數股東		
	股本	股份溢價	外匯儲備	投資		購股權 儲備	保留溢利	總額	權益	總額
				重估儲備	估儲備					
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零零八年 一月一日	1,304	137,894	15,345	514	1,051	171,990	328,098	17,108	345,206	
可供出售投資之 公平值變動虧損	-	-	-	(10,691)	-	-	(10,691)	-	(10,691)	
源自折算海外業務 之外匯換差額	-	-	1,747	-	-	-	1,747	1,972	3,719	
期內分攤收購 聯營公司後 之儲備變動	-	-	9,777	-	-	-	9,777	-	9,777	
於權益直接確認之 淨收益(虧損)	-	-	11,524	(10,691)	-	-	833	1,972	2,805	
本期間虧損	-	-	-	-	-	(4,682)	(4,682)	(1,042)	(5,724)	
期內確認之收益 及開支總額	-	-	11,524	(10,691)	-	(4,682)	(3,849)	930	(2,919)	
行使購股權時 發行之股份	10	1,633	-	-	(484)	-	1,159	-	1,159	
就投資協議 發行之股份	200	31,800	-	-	-	-	32,000	-	32,000	
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	8,208	8,208	
發行紅股	1,514	(1,514)	-	-	-	-	-	-	-	
發行新股份所產生 之交易成本	-	(69)	-	-	-	-	(69)	-	(69)	
已派股息	-	-	-	-	-	(3,028)	(3,028)	-	(3,028)	
於二零零八年 六月三十日	3,028	169,744	26,869	(10,177)	567	164,280	354,311	26,246	380,557	

簡明綜合股本變動報表

截至二零零七年六月三十日止六個月(未經審核)

	本公司股權持有人應佔權益							少數股東	
	股本	股份溢價	外匯儲備	投資重估儲備	購股權儲備	保留溢利	總額	權益	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零零七年									
一月一日	1,095	109,643	3,074	125	6,433	68,706	189,076	16,477	205,553
可供出售投資之 公平值變動增加	-	-	-	12,650	-	-	12,650	-	12,650
源自折算海外業務 之外匯換差額	-	-	4,987	-	-	-	4,987	306	5,293
期內分攤收購 聯營公司後 之儲備變動	-	-	(2,415)	-	-	-	(2,415)	-	(2,415)
於權益直接確認之 淨收益	-	-	2,572	12,650	-	-	15,222	306	15,528
本期間溢利	-	-	-	-	-	38,272	38,272	67	38,339
期內確認之收益 及開支總額	-	-	2,572	12,650	-	38,272	53,494	373	53,867
確認以股份結算 之股權支付	-	-	-	-	514	-	514	-	514
於二零零七年 六月三十日	1,095	109,643	5,646	12,775	6,947	106,978	243,084	16,850	259,934

簡明綜合現金流量表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	港幣千元	港幣千元
用於經營業務之現金淨額	(19,488)	(14,085)
用於投資活動之現金淨額	(9,369)	(22,626)
(用於)源自融資活動之現金淨額	(6,303)	17,417
現金及現金等價物之減少淨額	(35,160)	(19,294)
於期初之現金及現金等價物	82,686	40,527
匯率變動之影響	1,305	471
於期終之現金及現金等價物 乃指銀行結存及現金	48,831	21,704

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

一. 呈報基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定而編製，並應與二零零七年度財務報表一併閱讀。

二. 新訂及經修訂香港財務報告準則之應用

除下文所述外，本集團於編製此未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與本集團編製於截至二零零七年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致：

於本期間，本集團首次應用由香港會計師公會新頒佈之若干新訂準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」），該等準則適用於二零零八年一月一日或之後開始之會計期間生效。採用新香港財務報告準則對本集團本會計期間及以往會計期間之業績及財務狀況編製及呈報方式並無構成重大影響，因此，毋須就以往期間作出調整。

本集團並未提早採納下列已頒佈但未生效新訂準則、修訂或詮釋。本公司董事預期應用該等準則、修訂或詮釋對本集團之業績及財務狀況並無構成重大影響。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

二. 新訂及經修訂香港財務報告準則之應用(續)

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表呈列 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ²
香港會計準則第32及1號(修訂)	可沽售金融工具及清盤產生之責任 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂)	歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ²
香港財務報告準則第8號	營運分部 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋12	服務經營權安排 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋13	顧客忠誠計劃 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋14	香港財務報告準則第19號 – 「界定利益資產之限制最低資金要求及兩者之互相關係」 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋15	房地產建設協議 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋16	海外業務投資淨額對沖 ⁵

- ¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- ² 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。
- ³ 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- ⁴ 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。
- ⁵ 於二零零八年十月一日或之後開始之年度期間生效。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

三. 按業務及地區市場劃分之分類資料

按業務劃分

	經營業務							
	證券投資 及買賣		物業發展 及投資		工業及 背景音樂 銷售服務		綜合	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
	未經審核截至六月三十日止六個月							
毛收益	<u>36,134</u>	<u>23,570</u>	<u>809</u>	<u>764</u>	<u>12,280</u>	<u>14,914</u>	<u>49,223</u>	<u>39,248</u>
收益	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>809</u>	<u>764</u>	<u>12,280</u>	<u>14,914</u>	<u>13,089</u>	<u>15,678</u>
業績								
分類業績	<u>(11,683)</u>	<u>6,358</u>	<u>1,832</u>	<u>10,117</u>	<u>(3,881)</u>	<u>1,044</u>	<u>(13,732)</u>	<u>17,519</u>
其他收益							<u>842</u>	<u>949</u>
融資成本							<u>(808)</u>	<u>(498)</u>
未分配之開支							<u>(367)</u>	<u>(805)</u>
出售聯營公司 權益之盈利							-	<u>28,148</u>
視作出售聯營公司 之淨盈利(虧損)							<u>648</u>	<u>(8,774)</u>
分攤聯營公司業績							<u>7,724</u>	<u>2,115</u>
除稅前(虧損)溢利							<u>(5,693)</u>	<u>38,654</u>
稅項支出							<u>(31)</u>	<u>(315)</u>
本期間(虧損)溢利							<u>(5,724)</u>	<u>38,339</u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

三. 按業務及地區市場劃分之分類資料(續)

按地區市場劃分

本集團於香港、中華人民共和國(「中國」)及日本經營業務。

下表為本集團按地區市場(不計及貨品/服務之原產地)劃分之銷售分析：

	按業務地區市場銷售收益	
	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	港幣千元	港幣千元
香港	3,838	3,744
中國	1,357	331
日本	7,894	11,603
	13,089	15,678

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

四. 除稅前(虧損)溢利

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	港幣千元	港幣千元
除稅前(虧損)溢利		
已扣除(計入)下列各項目：		
土地之租金攤銷	329	41
核數師酬金	600	301
存貨成本值確認為開支	12,322	13,797
折舊	1,256	1,467
董事酬金及其他僱員成本， 包括退休福利計劃 供款約為港幣951,195元 (二零零七年：港幣764,500元)	5,890	5,500
匯率虧損(盈利)，淨額	437	(94)
樓宇營運租約租金 之最低租約付款	835	168
分攤聯營公司稅項(已包括在 分攤聯營公司業績內)	760	972
及計入下列項目：		
源自可供出售之投資 股息收益	83	71
投資物業之租金收益， 扣除費用港幣9,181元 (二零零七年：港幣16,881元)	799	748
	799	748

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

五. 稅項支出

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	港幣千元	港幣千元
稅項支出包括：		
中國企業之收益稅項：		
本期間	(49)	(18)
	<u>(49)</u>	<u>(18)</u>
遞延稅項	18	(297)
	<u>(31)</u>	<u>(315)</u>

中國企業之收益稅項則按稅率25%（截至二零零七年六月三十日止六個月：24%）計算，倘有關該實體之出口銷售超過若干百分比，該實體將享有認可稅率12%。

二零零七年三月十六日，中國根據中國國家主席之法令編號63頒佈中國企業所得稅法（「新稅法」）。二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈了新稅法實施細則。根據新稅法及其實施細則，由二零零八年一月一日起，於中國營運之附屬公司適用稅率將由24%調整至25%。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

六. 股息

董事不建議就截至二零零八年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零零七年六月三十日止六個月:無)。

七. 每股(虧損)盈利

本公司普通股股權持有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按下列數據計算:

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	港幣千元	港幣千元
(虧損) 盈利		
計算每股基本及攤薄(虧損)盈利 之(虧損)盈利		
本公司普通股股權持有人應佔 期內(虧損)溢利	(4,682)	38,272
就聯營公司具潛在攤薄 每股攤薄盈利之影響	(4,641)	-
計算每股攤薄(虧損)盈利 之(虧損)盈利	<u>(9,323)</u>	<u>38,272</u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

七. 每股(虧損)盈利(續)

	二零零八年	二零零七年
股份數目		
計算每股基本(虧損)盈利之 普通股加權平均數	144,298,955	109,450,595
就購股權具潛在攤薄 普通股之影響	1,688,396	-
計算每股攤薄(虧損)盈利之 普通股加權平均數	145,987,351	109,450,595

於二零零七年，由於聯營公司之潛在普通股股份有反攤薄之影響。故並無就聯營公司之潛在普通股股份作出調整。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

八. 投資物業

	本集團	
	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
估值		
期初／年初	24,230	41,040
期內／年內出售	—	(27,299)
公平值增加在收益表內確認	1,815	10,489
期終／年終	26,045	24,230

上述載列投資物業之賬面值包括：

	本集團	
	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
位於香港之土地		
中期租約	20,545	18,730
位於香港以外之土地		
中期租約	5,500	5,500
期終／年終	26,045	24,230

本集團及本公司乃於香港及澳門以中期租約持有之所有投資物業，包括土地及樓宇因素均在營運租約下租賃。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

八. 投資物業(續)

於二零零八年六月三十日及二零零七年十二月三十一日，投資物業由戴德梁行有限公司乃按公平值估值。該獨立公司之估值師與本集團並無聯繫，戴德梁行有限公司是估值師公會之會員，擁有合資格及就估值類似有關位置物業之近期經驗。該等估值分別為港幣12,000,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣11,000,000元)及港幣14,045,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣13,230,000元)考慮該等物業所產生之資本收益或參考類似物業市場交易之市值。

於二零零八年六月三十日，本集團及本公司之投資物業分別包括金額為港幣5,645,000元及港幣5,645,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣5,180,000元及港幣5,180,000元)。本公司該等投資物業之業權並未轉入本集團及本公司名下，仍以作為本公司信託人之賣方公司之名義註冊登記，而此賣方實為若干董事們作為本公司之信託人所控制。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

九. 土地之租金

	本集團	
	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
土地之租金包括下述中期 租約持有之租賃土地：		
位於香港之土地	23,366	23,647
位於中國之土地	1,239	1,209
	<u>24,605</u>	<u>24,856</u>
作報告用途之分析：		
流動資產	659	653
非流動資產	23,946	24,203
	<u>24,605</u>	<u>24,856</u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十. 商譽

期內，商譽主要產生自收購一間附屬公司康陞投資有限公司，相等於持有位於中國北京金音源管理科技有限公司65%之股本權益。

	本集團	
	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
成本值		
源自收購一間附屬公司	36,822	-

十一. 於聯營公司之權益

	本集團	
	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
於聯營公司之投資成本值		
於香港上市	13,950	12,671
於香港非上市	3,142	152
分攤收購聯營公司後 之儲備減已收股息		
於香港上市	109,343	90,521
於香港非上市	(1,478)	-
	124,957	103,344
上市聯營公司之市值	147,022	182,588

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十一. 於聯營公司之權益(續)

於二零零八年六月三十日及二零零七年十二月三十一日，本集團之聯營公司詳情分述如下：

聯營公司名稱	註冊成立/ 經營地點	本集團持有 已發行普通股 之面值比例		主要業務
		二零零八年	二零零七年	
中軟國際有限公司* (「中軟」)	開曼群島/ 中國	13.10%	13.18%	資訊科技 諮詢服務
活力資本有限公司	香港/ 香港	19.00%	19.00%	暫無營業
北京金瑞高華 科技有限公司	中國/ 中國	45.00%	—	資訊科技 諮詢服務

於二零零八年四月，中軟向Sino Speed International Limited配發及發行合共8,790,313股新股份，每股代價股份作價為港幣1.5453333元，以部份代價股份方式支付約為港幣13,583,963元，作為收購日本創智株式會社之100%股本權益。

於期內／年內，中軟已發行合共3,650,000股(二零零七年十二月三十一日：19,933,500股)新股份給予行使購股權。

於期內／年內，本集團再購入850,000股(二零零七年十二月三十一日：330,000股)中軟股份。

* 僅供識別

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十一. 於聯營公司之權益 (續)

本集團於中軟之股份控股權由13.18%減至13.10%。期內視作出售錄得之累計盈利為港幣648,000元(截至二零零七年六月三十日止六個月：累計虧損為港幣8,774,000元)。

本集團董事認為本集團於中軟是能行使重大影響力。因本集團提名邱達根先生擔任中軟之董事參予中軟財務及營運之決定。

以下一覽表所列表載本集團聯營公司之財務資料摘要：

	上市 聯營公司 二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	非上市 聯營公司 二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	上市 聯營公司 二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元	非上市 聯營公司 二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
總資產	1,541,853	4,981	1,457,631	152
總負債	(675,612)	(976)	(628,715)	-
資產淨值	866,241	4,005	828,916	152
本集團應佔聯營公司 之資產淨值	123,292	1,665	103,192	152

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十一. 於聯營公司之權益(續)

	未經審核			
	截至六月三十日止六個月			
	上市	非上市	上市	非上市
	聯營公司	聯營公司	聯營公司	聯營公司
二零零八年	二零零八年	二零零七年	二零零七年	
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
收益	496,640	-	327,957	-
本期間溢利(虧損)	70,055	(2,047)	14,880	-
本集團應佔聯營公司 之本期間溢利(虧損)	9,202	(1,478)	2,115	-

十二. 可供出售之投資

於報告日期，本集團可供出售之投資包括：

	本集團	
	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
於香港上市股本證券	14,272	23,852
於香港非上市股本證券	15,000	15,000
於中國非上市股本證券	6,833	-
	36,105	38,852
上市股本證券按公平值列賬	14,272	23,852

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十二. 可供出售之投資(續)

上述非上市投資乃指於香港成立非上市實體及發行於香港及中國非上市股本證券，其於香港借貸工業營運及於中國航空技術工業營運。

該等投資於每各結算日按成本值扣除減值計量，因為評估公平值範圍是十分重大而本公司董事意見認為該等公平值難以可靠地計量。

十三. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團之政策是平均予貿易客戶30日付款期。分別向租戶應收之租金及客戶應收之服務費，須於發票送交後繳付。貿易應收款項之帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
0-30日	2,653	-
31-60日	-	601
61-90日	30	-
超過90日	67	26
貿易應收款項總額	2,750	627
其他應收款項	13,724	496
	16,474	1,123

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十三. 貿易及其他應收款項(續)

本集團過去於報告日期到期貿易應收款項之賬面金額，並未作出減值撥備。本集團未持有任何就該結存作抵押。並無就任何呆壞賬作撥備及任何未收回債務作攤銷。

十四. 貿易及其他應付款項

貿易應付款項之帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
0-30日	110	180
61-90日	41	-
超過90日	83	52
	<hr/>	<hr/>
貿易應付款項總額	234	232
其他應付款項	9,148	10,366
	<hr/>	<hr/>
	9,382	10,598
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十五. 銀行及其他貸款

	本集團	
	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
銀行及其他貸款包括：		
抵押		
銀行貸款	17,990	18,365
其他貸款	5,387	8,283
	<u>23,377</u>	<u>26,648</u>
到期償還賬面值：		
應要求償還		
或一年以內	6,165	9,015
一年以上但 不超過兩年	797	753
兩年以上但 不超過五年	2,507	2,392
五年以上	13,908	14,488
	<u>23,377</u>	<u>26,648</u>
減：一年內到期之款項 列入流動負債	(6,165)	(9,015)
	<u>17,212</u>	<u>17,633</u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十五. 銀行及其他貸款(續)

於期內／年內，銀行借貸以港幣列值，按實際利率為香港銀行最優惠利率以下3.1%(二零零七年十二月三十一日：3.1%)之年利率。所得款項作出融資購買位於香港租賃土地及樓宇之用途及該有關資產乃抵押之銀行貸款。

於期內／年內，其他借貸以日圓列值，按浮動利率為1.075%(二零零七年十二月三十一日：0.94%)之年利率。

本集團及本公司借貸之主要貨幣除有關本集團實體之營運貨幣外已載列如下：

日圓貸款

千元

於二零零八年六月三十日

HK\$5,387

於二零零七年十二月三十一日

HK\$8,283

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十六. 融資租約承擔

	最低繳付租金		最低繳付租金之現值	
	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
本集團及本公司				
應付融資租約款項：				
須於一年內	160	160	145	136
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	40	120	39	114
	200	280	184	250
減：將來融資費用	(16)	(30)	—	—
租約承擔之現值	184	250	184	250
減：於一年內到期 償還之款項 (列作流動負債)			(145)	(136)
一年後到期之款項			39	114

本公司於融資租約下之租賃汽車，該租約年期為四年(二零零七年十二月三十一日：四年)。融資租約承擔之已定每年7%(二零零七年十二月三十一日：7%)年利率乃於簽訂合約當日而釐定。並未就或然租賃付款訂定任何安排。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十七. 股本

本公司股本詳情如下：

股份數目		股本	
二零零八年 六月三十日 (千位數)	二零零七年 十二月三十一日 (千位數)	二零零八年 六月三十日 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元

每股面值港幣0.01元之普通股：

法定股本：

期初／年初及 期終／年終	70,000,000	70,000,000	700,000	700,000
-----------------	-------------------	------------	----------------	---------

已發行及繳足股本：

期初／年初	130,451	109,451	1,304	1,094
配售時發行之股份	—	21,000	—	210
行使購股權時發行 之股份	968	—	10	—
就投資協議發行 之股份	20,000	—	200	—
發行紅股	151,419	—	1,514	—
期終／年終	302,838	130,451	3,028	1,304

期內，按認購價每股港幣1.153元及每股港幣1.2182元行使購股權後本公司分別發行468,348股及500,000股（二零零七年十二月三十一日：無）每股面值港幣0.01元之股份。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十七. 股本(續)

根據於二零零八年二月十二日股東週年大會所通過之普通決議案，二零零八年二月十九日，本公司向德達投資有限公司(「德達」)配發及發行20,000,000股本公司合共股份代價港幣32,000,000元，每股作價港幣1.6元之新普通股，作為收購康陞投資有限公司之發行股本，相等於持有位於中國北京金音源管理科技有限公司之65%股本權益。

根據於二零零八年五月三十日股東週年大會所通過之普通決議案，於二零零八年六月十日，本公司就一股送一股之紅股(「發行紅股」)發行及配發151,418,943股普通股股份，相應為數港幣1,514,189元已轉至本公司股份溢價。

該等新普通股份與現有股份均享有相等權益。

本公司行使購股權時發行之股份、就投資協議發行之股份及發行紅股之詳情分別載於二零零八年一月九日及二零零八年四月三十日本公司之通函內。

十八. 購股權計劃

本公司根據二零零六年五月二十三日就本公司股東通過之一項決議案採納購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在鼓勵及獎賞本公司之董事及合資格僱員，分別於二零一六年五月二十二日及二零一七年五月二十二日屆滿，於二零零八年六月三十日，在根據購股權計劃已授出購股權而未行使購股權所涉及之股份數目為2,300,000股(二零零七年十二月三十一日：2,118,348股)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十八. 購股權計劃(續)

期內，按認購價每股港幣1.153元及每股港幣1.2182元行使購股權後本公司分別發行468,348股及500,000股(二零零七年十二月三十一日：無)每股面值港幣0.01元之股份。

由於期內發行紅股，購股權股份數目之結存因此已予調整分別由1,150,000股至2,300,000股及行使價則由港幣1.2182元調整至港幣0.6091元。

於二零零八年六月三十日未獲行使之購股權詳情，發行紅股之影響已予調整如下：

授讓人 類別	授出日期	已調整 行使價 港幣	行使期 (包首尾兩日)	購股權數目				
				於二零零八年 一月一日 結存	期內行使	期內發行 紅股前結存	發行紅股 之調整	於二零零八年 六月三十日 結存
僱員	21/7/2005	1.1530	21/7/2005 - 20/7/2015	468,348	(468,348)	-	-	-
	21/4/2006	0.6091	23/5/2006 - 22/5/2016	825,000	(495,000)	330,000	330,000	660,000
	21/4/2006	0.6091	23/5/2007 - 22/5/2017	825,000	(5,000)	820,000	820,000	1,640,000
				<u>2,118,348</u>	<u>(968,348)</u>	<u>1,150,000</u>	<u>1,150,000</u>	<u>2,300,000</u>

期內，並無已註銷或屆滿之購股權。

就有關以股份結算股權支付之交易，本集團期內並無任何確認開支及截至二零零七年六月三十日止六個月確認開支為港幣514,266元。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

十九. 資產抵押

於報告日期：

- (a) 取得約港幣9,700,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣11,900,000元)有關證券交易之邊際交易信貸，其中約港幣5,300,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣8,300,000元)為已用資金已考慮於金融機構持有存款後，本集團及本公司分別以總帳面值約港幣19,400,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣23,700,000元)及港幣19,400,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣23,700,000元)之上市投資作抵押；
- (b) 取得約港幣17,200,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣17,100,000元)之透支及循環貸款信貸，於期內／年內，其中並無(二零零七年十二月三十一日：無)已用資金。本公司以約港幣4,600,000元(二零零七年十二月三十一日：無)持有定期存款作抵押及本公司以約港幣12,900,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣10,500,000元)之若干物業作浮動抵押；及
- (c) 取得約港幣18,000,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣18,900,000元)之銀行貸款信貸，其中約港幣18,000,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣18,900,000元)為已用資金。本集團以總帳面值約港幣27,300,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣27,600,000元)之本集團香港租賃土地及物業作抵押。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

二十. 營運租約承擔

本集團作為出租人

期內，物業賺取租金收益為港幣809,000元(截至二零零七年六月三十日止六個月：港幣764,000元)。該已持有物業於未來兩年已保證有租戶。

於報告日期，本集團與租戶於不可撤銷之營運租約下已訂約未來最低租約付款如下：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
一年內	726	726
第二年至第五年(包括首尾兩年)	573	936
	1,299	1,662

本集團及本公司作為承租人

於報告日期，本集團及本公司於不可撤銷之營運租約下已承擔未來最低租約應付款如下：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
一年內	932	253
第二年至第五年(包括首尾兩年)	223	53
	1,155	306

營運租約之付款乃指本集團應付租金支付予本公司若干董事控制之一間公司及一間附屬公司應付租金支付予一位第三者，該等樓宇用作辦公室用途。而該租約條款須每兩年作磋商。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

二十一. 承擔

於二零零八年及於二零零七年，本集團之附屬公司禧星有限公司(「禧星」)與中國航空器材進出口集團公司(「中航材」)訂立一份之有條合資協議。藉着變更為北京凱蘭航空技術有限公司(「北京凱蘭」)之中外合資公司。根據修訂協議，禧星同意向北京凱蘭注資約人民幣38,000,000元。當載列修訂中外合資協議符合條款之情況下後，禧星及中航材分別擁有20.02%及79.98%之股份權益。

除上文所述外，並無其他已訂約但未作出撥備之資本承擔；或於財務報表內已批准但未訂約之資本承擔。

上市規則規定提供之其他資料

董事擁有股份權益

於二零零八年六月三十日，根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須向本公司及聯交所申報，或根據證券及期貨條例第352條所述之登記冊所載，或根據上市公司董事進行證券交易之標準守則向本公司及聯交所申報，各董事或本公司最高行政人員及彼等各自之聯繫人士所擁有本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有之權益及淡倉）如下：

(i) 董事擁有之股份好倉權益

董事姓名	所持之本公司普通股股份數目				佔本公司
	個人權益	家族權益	公司權益	權益總額	已發行股本百分比
邱德根太平紳士	20,848,664	4,175,160 ⁽¹⁾	1,869,366	26,893,190	8.88%
丹斯里拿督邱達昌	3,740,000	-	12,337,600 ⁽²⁾	16,077,600	5.31%
邱美琪小姐	2,200,000	-	-	2,200,000	0.73%
邱達成先生	7,040,088	-	4,400,000 ⁽³⁾	11,440,088	3.78%
邱達強先生	4,840,000	-	22,880,088 ⁽⁴⁾	27,720,088	9.15%
邱達偉先生	88,440	-	-	88,440	0.03%
邱達文先生	4,000	-	-	4,000	0.00%
邱達根先生	57,579,092	-	-	57,579,092	19.01%

上市規則規定提供之其他資料

董事擁有股份權益(續)

(i) 董事擁有之股份好倉權益(續)

附註：

- (1) 該等股份由邱德根太平紳士之夫人邱裘錦蘭女士持有。
- (2) 該等股份由Rocket High Investments Limited持有，該公司由丹斯里拿督邱達昌全資擁有。
- (3) 該等股份由Cape York Investments Limited(「Cape York」)持有，邱達成先生及邱達強先生於該公司擁有均等之權益。
- (4) 在22,880,088股股份中，4,400,000股由Cape York持有，而餘下之18,480,088股則由Gorich Holdings Limited，此乃一間由邱達強先生全資擁有之公司。

(ii) 董事擁有之本公司認股權權益

於二零零八年六月三十日，董事或本公司最高行政人員及彼等各自之聯繫人士擁有之本公司相關股份權益(可根據行使按本公司之購股權計劃授予董事之購股權而予以發行)如下：

獲授股權 人士種類	購股權數目				行使價 港元	授出日期	行使期 (包括首尾兩日)
	未被行使於 1/1/2008		未被行使於 30/6/2008				
	於期間行使	因紅股而調整					
僱員總數	468,348	468,348	-	-	1.1530	21/7/2005	21/7/2005- 20/7/2015
	825,000	495,000	330,000	660,000	0.6091	21/4/2006	23/5/2006- 22/5/2016
	825,000	5,000	820,000	1,640,000	0.6091	21/4/2006	23/5/2007- 22/5/2017
	<u>2,118,348</u>	<u>968,348</u>	<u>1,150,000</u>	<u>2,300,000</u>			

上市規則規定提供之其他資料

董事擁有股份權益(續)

(ii) 董事擁有之本公司認股權權益(續)

於二零零八年六月十日，151,418,943股紅股股份已發行予本公司股東。根據購股權計劃之條款及聯交所於二零零五年九月五日函件中就釋義上市規則第17.03(13)條建議之公式，尚未行使購股權數目為2,300,000之行使價將於發行紅股時調整為每股0.6091港元，並追溯至二零零八年六月十日(即發行紅股股份之日期)生效。

附註：

- (1) 於二零零五年五月二十三日舉行本公司之二零零五年股東週年大會，本公司之股東已批准採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。於二零零八年六月三十日，本公司根據購股權計劃所授出而仍然有效及未被行使之購股權數目合共為2,300,000。
- (2) 於本期內，968,348股購股權已行使。
- (3) 於本期內並無已授予、取消或失效之購股權。

除上文所披露者外，於二零零八年六月三十日，各董事或本公司最高行政人員概無擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須向本公司及聯交所申報，或根據證券及期貨條例第352條所述之登記冊所載，或根據上市規則之上市公司董事進行證券交易之標準守則向本公司及聯交所申報之本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份或債券之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有之任何權益及淡倉)。

上市規則規定提供之其他資料

主要股東

於二零零八年六月三十日，除上文所披露關於「董事擁有股份權益」外，下列股東直接或間接擁有本公司已發行股本中5%或以上權益，而該等權益須遵照《證券及期貨條例》第336條之規定載錄於須備存之登記冊內：

主要股東名	身份	所持本公司 已普通股發行 股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
邱裘錦蘭女士 ⁽¹⁾	實益擁有人及配偶	26,893,190	8.88%
Gorich Holdings Limited (「Gorich」) ⁽²⁾	實益擁有人	18,480,088	6.10%
Max Point Holdings Limited (「Max Point」) ⁽³⁾	實益擁有人	15,528,480	5.13%
陳偉基 ⁽³⁾	受控法團權益	15,528,480	5.13%
冼國林先生 ⁽⁴⁾	實益擁有人 及受控法團權益	41,866,000	13.82%
康匯集團有限公司(「康匯」) ⁽⁴⁾	實益擁有人	40,000,000	13.21%

附註：

- (1) 26,893,190股，其中22,718,030股由邱德根太平紳士所持有。邱裘錦蘭女士為邱德根太平紳士之夫人。邱德根太平紳士於本公司之權益載於以上「董事擁有股份權益」一節。
- (2) Gorich由邱達強先生全資擁有。邱達強先生於本公司之權益載於以上「董事擁有股份權益」一節。
- (3) Max Point全部股本總額為陳偉基先生實益擁有。
- (4) 在41,866,000股股份中，其中40,000,000股由康匯持有，此乃一間由冼國林先生全資擁有之公司。
- (5) 上述權益全為本公司普通股股份的好倉權益。

上市規則規定提供之其他資料

主要股東(續)

截至二零零八年六月三十日，除上文所披露者外，本公司未獲知會有任何佔本公司已發行股本5%或以上之權益或淡倉。

購入、出售或贖回本公司之股份

於本期內，本公司及其附屬公司於本期內並無購入、出售或贖回本公司任何股份。

企業管治

於期內，除關於董事之服務任期及輪值告退偏離了常規守則A.4.1條文外，本公司一直遵守《上市規則》附錄14所載之企業管治常規守則(「常規守則」)之規定。

現任非執行董事沒有固定任期及無須輪值告退，此點偏離了常規守則A.4.1條文之規定。然而，根據本公司之章程第79及第80項，所有非執行董事均需輪值告退。因此，本公司認為已採取充份措施以確保本公司之企業管治水平並不較常規守則之要求寬鬆。

審核委員會

本公司之審核委員會分別由一名非執行董事及三名獨立非執行董事邱達偉先生、林家禮博士、嚴慶華先生及王恩恆先生組成。

審核委員會已與本集團之管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並已就內部監控及財務申報等事宜進行討論，其中包括審閱本集團截至二零零八年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。

上市規則規定提供之其他資料

薪酬委員會

本公司已根據常規守則所載規定成立薪酬委員會，並訂定書面職權範圍。委員會由兩位獨立非執行董事，林家禮博士、王恩恆先生及本公司之董事總經理邱達根先生組成。薪酬委員會主要負責制訂本集團全體董事與高級管理人員之薪酬政策及架構，並向董事會提出建議。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採用上市規則附錄10所載董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）以規範本公司董事進行證券交易時之操守。經向本公司董事作出特定查詢後，全董事已確認於截至二零零八年六月三十日止六個月內，彼等均符合標準守則之規定。

承董事會命

董事總經理兼行政總裁

邱達根

香港，二零零八年九月二十二日