



# CONTINENTAL

HOLDINGS LIMITED

## 恒和珠寶集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00513)

### 業績公告 截至二零零八年六月三十日止年度 (以港元呈列)

#### 截至二零零八年六月三十日止年度之業績

恒和珠寶集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣布，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止年度之經審核綜合業績，連同上一個財政年度之比較數字如下：

#### 綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止年度

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
收益	3	1,497,682	1,632,180
銷售成本		<u>(1,337,277)</u>	<u>(1,474,303)</u>
毛利		160,405	157,877
銷售及分銷成本		(26,676)	(28,397)
行政費用		(73,143)	(61,884)
其他經營費用		(18,690)	(8,695)
投資物業公平價值之改變		<u>81,445</u>	<u>216,765</u>
來自經營業務之溢利		123,341	275,666
融資成本	4	(19,733)	(17,636)
應佔聯營公司業績		(681)	(550)
應佔共同控制實體業績		<u>(1,854)</u>	<u>2,314</u>
除所得稅前溢利	5	101,073	259,794
所得稅開支	6	<u>(13,985)</u>	<u>(52,898)</u>
本年度溢利		<u><u>87,088</u></u>	<u><u>206,896</u></u>

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
以下應佔：			
本公司權益持有人		83,477	113,986
少數股東權益		3,611	92,910
		<u>          </u>	<u>          </u>
本年度溢利		<b>87,088</b>	206,896
		<u>          </u>	<u>          </u>
股息	7		
中期		2,798	2,798
擬派末期		4,197	5,596
		<u>          </u>	<u>          </u>
		<b>6,995</b>	8,394
		<u>          </u>	<u>          </u>
年內本公司權益持有人應佔溢利每股盈利	8		
— 基本		<b>29.8 港仙</b>	41.0 港仙
		<u>          </u>	<u>          </u>
— 攤薄		不適用	不適用
		<u>          </u>	<u>          </u>

## 綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		50,723	49,009
租賃土地／土地使用權		9,119	9,538
投資物業		752,400	775,955
於聯營公司之權益		3,606	4,029
於共同控制實體之權益		131,978	96,969
可供出售之金融資產		14,177	18,507
長期應收款項		6,135	8,724
遞延稅項資產		8,890	18,558
		<u>977,028</u>	<u>981,289</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		338,573	347,351
貿易應收款項	9	168,745	193,260
預付款項、按金及其他應收款項		42,257	30,029
長期應收款項之即期部分		4,926	3,643
以公平值計入損益的金融資產		12,763	22,513
衍生金融工具		—	39
應收聯營公司款項		493	516
應收一間共同控制實體款項		120	2,110
現金及銀行結餘		128,868	102,281
		<u>696,745</u>	<u>701,742</u>

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	10	(199,930)	(211,031)
其他應付款項及應計費用		(46,170)	(43,167)
稅項撥備		(17,183)	(35,762)
應付聯營公司款項		(538)	(607)
應付一間關連方款項		–	(148,742)
應付共同控制實體款項		(3)	(39)
銀行貸款及透支－有抵押		(90,870)	(8,282)
		<u>(354,694)</u>	<u>(447,630)</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>342,051</u>	<u>254,112</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,319,079</b>	<b>1,235,401</b>
<b>非流動負債</b>			
少數股東貸款		(1,125)	(21,505)
遞延稅項負債		(66,972)	(63,209)
銀行貸款－有抵押		(372,409)	(350,497)
		<u>(440,506)</u>	<u>(435,211)</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>878,573</b></u>	<u><b>800,190</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司權益持有人應佔權益</b>			
已發行股本		27,980	27,980
儲備		844,531	765,406
擬派末期股息		4,197	5,596
		<u>876,708</u>	<u>798,982</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>1,865</u>	<u>1,208</u>
<b>總權益</b>		<u><b>878,573</b></u>	<u><b>800,190</b></u>

附註：

## 1. 財務報表之編製基準

財務報表乃依照香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有適用之個別香港財務報告準則，香港會計準則及其詮釋及香港公司條例之規定而編製。財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文。財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及若干金融資產以公平價值呈列例外。

## 2. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則

### 2.1 年內生效之新訂或經修訂香港財務報告準則之影響

於本年度，本集團已首次採用以下由香港會計師公會所頒佈，由二零零七年七月一日起生效，且與本集團財務報表有關之新訂準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」）。

香港會計準則第1號（修訂本）	財務報表呈報－資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第10號	中期財務報告及減值
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第11號	香港財務報告準則第2號： 集團及庫存股份交易

採納新香港財務報告準則對現時或過往期間之業績及財務狀況之編製及呈列方式並無造成重大影響，惟因採納香港會計準則第1號（修訂本）「財務報表呈報－資本披露」及香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」而作出之額外披露除外。因此，毋須作出前期調整。

## 2.2 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則之影響

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效之準則或詮釋。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列 <sup>1</sup>
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 <sup>1</sup>
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及個別財務報表 <sup>2</sup>
香港會計準則第32號及第1號(修訂本)	可沽售金融工具及清盤時產生的責任 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份付款—歸屬條件及註銷 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第8號	經營分部 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第12號	特許服務權安排 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第13號	顧客忠誠計劃 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第14號	香港會計準則第19號—界定利益資產的限額、最低資金規定及其相互關係 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第15號	興建房產協議 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零零九年七月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零零八年一月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零零八年七月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零零八年十月一日或以後開始之年度期間生效

於該等新準則及詮釋中，預期香港會計準則第1號(經修訂)與本集團之財務報表有關。

### 香港會計準則第1號(經修訂) 財務報表之呈列

此項修訂對權益持有人變動之呈列構成影響及引進綜合收益報表。本集團可選擇以單一綜合收益報表方式(連同小計項目)，或以兩份獨立報表(一份獨立收益報表與一份其他綜合收益報表)方式，呈列收支項目及其他綜合收益之組成部分。此項修訂不會對本集團之財務狀況或業績構成影響，惟將會產生額外披露事項。管理層現正評估該項經修訂準則對本集團財務報表之影響。

本公司董事現正評估其他新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟尚未能釐定該等準則對本集團之財務報表造成重大財務影響。

## 3. 收益及分部資料

收益(即本集團之營業額)指經扣除退貨及貿易折扣後已售出貨品之發票淨額、租金收入毛額、利息收入及其他投資之股息收入。

分部資料乃按兩種分部方式呈列：(i)主要分部申報基準為按業務分類；及(ii)次要分部申報基準為按地區分類。

本集團之經營業務乃按其業務性質及所提供之產品與服務而分開組成及管理。本集團各業務分部指提供產品與服務之策略性業務環節，其風險及回報與該等其他業務分部有別。

在釐定本集團之地區分部時，各分部應佔之收入乃按客戶所在地區而定，而各分部應佔之資產則按資產所在地點而定。

**(a) 業務分部**

下表載列本集團業務分部之收入、溢利及若干資產、負債及開支之資料。

	珠寶及鑽石之		物業投資		投資		綜合	
	設計、製造、推廣及貿易							
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
分部收入：								
銷售予外界客戶／來自外界客戶之收入	<u>1,462,746</u>	<u>1,594,786</u>	<u>31,464</u>	<u>31,883</u>	<u>3,472</u>	<u>5,511</u>	<u>1,497,682</u>	<u>1,632,180</u>
分部業績	<u>24,250</u>	<u>34,558</u>	<u>108,025*</u>	<u>241,425*</u>	<u>(2,518)</u>	<u>2,146</u>	<u>129,757</u>	<u>278,129</u>
未分配開支							<u>(6,416)</u>	<u>(2,463)</u>
經營業務溢利							<u>123,341</u>	<u>275,666</u>
融資成本							<u>(19,733)</u>	<u>(17,636)</u>
應佔聯營公司業績							<u>(681)</u>	<u>(550)</u>
應佔共同控制實體業績							<u>(1,854)</u>	<u>2,314</u>
除所得稅前溢利							<u>101,073</u>	<u>259,794</u>
所得稅開支							<u>(13,985)</u>	<u>(52,898)</u>
年內溢利							<u>87,088</u>	<u>206,896</u>

\* 投資物業之公平值變動 81,445,000 港元 (二零零七年：216,765,000 港元) 已於分部業績業務分部之「物業投資」內呈報。

	珠寶及鑽石之								
	設計、製造、推廣及貿易		物業投資		投資		綜合		
	二零零八年	二零零七年	二零零八年	二零零七年	二零零八年	二零零七年	二零零八年	二零零七年	
千港元		千港元		千港元		千港元		千港元	
分部資產	619,230	640,983	753,748	778,287	27,369	41,851	1,400,347	1,461,121	
於聯營公司之權益							3,606	4,029	
於共同控制實體之權益							131,978	96,969	
未分配資產							137,842	120,912	
資產總額							<u>1,673,773</u>	<u>1,683,031</u>	
分部負債	236,222	250,733	9,765	152,059	354	304	246,341	403,096	
銀行貸款及透支－有抵押							463,279	358,779	
未分配負債							85,580	120,966	
負債總額							<u>795,200</u>	<u>882,841</u>	
其他分部資料：									
折舊	8,855	10,156	112	112	59	56	9,026	10,324	
租賃土地／土地使用權攤銷	239	239	-	-	-	-	239	239	
非現金開支	17,408	5,827	-	-	-	11,827	17,408	17,654	
資本開支	7,459	5,242	-	78,190	-	357	7,459	83,789	

(b) 地區分部

(i) 下表提供本集團按地區市場劃分之收益分析(不考慮貨品或服務之原產地)：

	按地區市場劃分之銷售收益	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
北美洲	762,303	780,589
歐洲	499,675	611,870
香港	225,828	222,039
其他地區	9,876	17,682
	<u>1,497,682</u>	<u>1,632,180</u>



(ii) 以下為按分部資產所處之地區分析之分部資產及資本開支之賬面值分析：

	分部資產之賬面值		資本開支	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
北美洲	132,222	143,513	—	—
歐洲	107,168	118,584	1,536	92
香港	937,098	981,961	318	79,904
中國大陸	218,971	212,852	5,605	3,776
其他地區	4,888	4,211	—	17
	<u>1,400,347</u>	<u>1,461,121</u>	<u>7,459</u>	<u>83,789</u>

#### 4. 融資成本

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支利息開支	2,782	2,715
須於五年後償還之銀行貸款利息開支	16,951	14,921
	<u>19,733</u>	<u>17,636</u>

#### 5. 除所得稅前溢利

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
本集團除所得稅前溢利經扣除／(計入)以下項目後達致：		
已售出存貨成本	1,292,926	1,387,891
物業、廠房及設備折舊	9,026	10,324
租賃土地／土地使用權攤銷	239	239
根據經營租約土地及樓宇之最低租賃付款	5,171	6,683
核數師酬金	997	782
存貨(撥回)／撥備	(3,342)	2,497
物業、廠房及設備之減值撥備	—	2,629
淨滙兌收益	(2,197)	(5,690)
長期應收款項撥備／(撥回)	1,195	(363)
壞賬撇銷	2,227	81
貿易應收款項撥備／(撥回)	9,006	(5,088)
應收一間共同控制實體之款項減值撥備	—	11,670
出售租賃土地／土地使用權收益	(3)	—
出售物業、廠房及設備之虧損／(收益)	45	(104)
應收一間聯營公司之款項撇銷	1,070	620
	<u>1,070</u>	<u>620</u>

## 6. 所得稅開支

香港利得稅乃以本年度之估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零零七年：17.5%) 計算。其他地區應課稅溢利之稅項按本集團營運之個別司法地區現時適用之稅率計算，並根據該等司法地區之現行法例、詮釋及慣例作出。

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
即期稅項		
香港	10,108	8,982
過往年度之超額撥備	(9,554)	(137)
	<u>554</u>	<u>8,845</u>
遞延稅項		
本年度	15,982	44,053
因稅率削減產生	(2,551)	-
	<u>13,431</u>	<u>44,053</u>
本年度總稅項支出	<u><u>13,985</u></u>	<u><u>52,898</u></u>

香港特別行政區政府頒佈二零零八／零九年課稅年度起，香港利得稅稅率由 17.5% 減至 16.5%。因此，有關利得稅及遞延稅項負債乃根據新稅率 16.5% 計算。

## 7. 股息

(a) 本年度應付本公司權益持有人股息：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
中期－每股普通股 0.010 港元 (二零零七年：0.010 港元)	2,798	2,798
擬派末期－每股普通股 0.015 港元 (二零零七年：0.020 港元)	4,197	5,596
	<u><u>6,995</u></u>	<u><u>8,394</u></u>

於結算日後擬派付之末期股息並無確認為結算日之負債，但已反映為截至二零零八年六月三十日止年度之保留溢利撥款。

(b) 本年度已批准及已支付之上一財政年度應付本公司權益持有人股息：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
本年度已批准及已支付之上一財政年度之末期股息 每股普通股0.020港元(二零零七年：每股普通股0.030港元)	<u>5,596</u>	<u>8,394</u>

## 8. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔本年度純利83,477,000港元(二零零七年：113,986,000港元)及年內已發行普通股279,800,031股計算。

於截至二零零八年及二零零七年六月三十日止兩個年度，本公司並無潛在攤薄影響之普通股，故並無列示每股攤薄盈利。

## 9. 貿易應收款項

本集團一般按照行業慣例及考慮客戶之信譽、還款記錄及經營年期後釐訂彼等之信貸條款。每名客戶均有最高信貸額。本集團對其未償還應收款項維持嚴格控制。逾期款項由高級管理層定期進行審閱。

於結算日，按銷售確認日期之扣除撥備後貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
即期	82,269	100,329
31-60日	36,343	27,013
61-90日	17,430	33,025
91日以上	32,703	32,893
	<u>168,745</u>	<u>193,260</u>

## 10. 貿易應付款項

於結算日，貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
即期	104,170	157,806
31-60日	41,260	39,103
61-90日	21,085	7,544
91日以上	33,415	6,578
	<u>199,930</u>	<u>211,031</u>

## 股息

中期股息每股普通股0.01港元已於二零零八年四月二十二日(星期二)派付。董事建議向於二零零八年十二月十日(星期三)名列股東名冊上之股東派付本年度末期股息每股普通股0.015港元。末期股息將於二零零八年十二月十九日(星期五)或前後派付。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司之股份過戶登記處將由二零零八年十二月八日(星期一)至二零零八年十二月十日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間亦不會登記任何股份轉讓。為符合資格領取末期股息及出席本公司於二零零八年十二月十日(星期三)舉行之股東週年大會，所有轉讓表格連同有關股票務須於二零零八年十二月五日(星期五)下午四時正前，送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心46樓。

## 業務回顧

於二零零八年財政年度，本集團錄得營業額14.98億港元(二零零七年：16.32億港元)。本公司權益持有人應佔溢利為83,000,000港元(二零零七年：114,000,000港元)，每股盈利為29.8港仙(二零零七年：41.0港仙)。

二零零八年對本集團而言可謂挑戰重重的一年。珠寶及鑽石貿易業績受到次按危機及美國經濟下滑之影響。金價劇烈波動、人民幣升值、全球通貨膨脹及中國的高生產成本給本集團之整體表現增加壓力。然而，憑藉穩固的基礎及廣泛的分銷網絡，本集團繼續集中資源開發新市場，亦將在最大化運營效率及控制生產成本方面保持警覺。

物業(幾近全數出租)之租金收入為本集團提供穩定之收入來源。未來，集團將繼續在本地及海外物色具潛力的機會。

## 業務展望

展望未來，由於預期環球市場之營商環境，特別是美國經濟，仍不明朗，本集團仍保持警惕。面對該等市況，展望未來之投資機遇之同時，本集團將持續利用其在珠寶及鑽石分部之核心競爭力。於結算日後，本集團已收購一幅位於中區主要商業區之地段，以供發展。長遠而言，本集團對其未來業務發展持審慎樂觀態度。

## 流動資金、財務資源及負債

於二零零八年六月三十日，本集團之資產負債比率(即借貸淨額除以總權益加借貸淨額)維持於0.28(二零零七年：0.26)之適中水平。借貸淨額乃按銀行及其他借貸減定期存款及現金與銀行結餘計算。現金及銀行結餘總額為128,868,000港元(二零零七年：102,281,000港元)，主要以港元、美元及英鎊計值，而銀行貸款及透支為463,279,000港元(二零零七年：358,779,000港元)，主要以港元計值。該變動指本集團新借之以償還應付關連方款項之銀行貸款。該等銀行貸款及透支以本集團投資物業、若干租賃土地及建築物之第一法定押記、若干投資物業租金收入之轉讓及本公司提供之公司擔保作抵押。

依循本集團之審慎財務管理，董事認為本集團有充裕營運資金以應付其營運需要。

## 資產抵押

於二零零八年六月三十日，本集團之投資物業、若干租賃土地及建築物，其總賬面淨值為776,972,000港元(二零零七年：785,086,000港元)，經已按予若干銀行作為本集團所獲一般銀行信貸融資之抵押。

## 資本結構

本集團所有借貸以港元及中國人民幣計值。利息按香港銀行同業拆息或最優惠利率及中國人民幣固定利率基礎釐定。本集團於截至二零零八年六月三十日止年度之資本結構並無任何變動。考慮到本公司目前之財務狀況，及並無出現不可預見之情況下，管理層預期無需改變資本結構。

## 僱員人數、酬金政策及購股權計劃

本集團合共聘用約2,100名僱員，當中大部分聘於中國。本集團主要按業內慣例釐定僱員之薪酬。本公司並無採納任何購股權計劃。

## 金融風險及相關對沖

本集團採取保守策略進行風險管理，而其承受之市場風險被控制在最低水平。除英國之附屬公司外，本集團所有交易及借貸主要以美元及港元計值，在聯繫匯率下，外匯波動風險甚微。本集團之現金流量及利率風險由衍生金融工具如利率換期所管理，以確保短期至中期之流動資金。於年內，本集團訂立的利率掉期合約已到期，隨後本集團並無運用任何其他衍生金融工具進行對沖。於二零零八年六月三十日，並無未結算之對沖工具。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於年內並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司已根據上市規則之規定成立審核委員會，以審閱並監察本集團之財務申報程序及內部監控事宜。審核委員會已就本集團所採納之會計政策及基準、財務事宜及內部監控程序進行商討，並已審閱中期及年度財務報告。於本公佈日期，審核委員會由本公司四名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。

## 企業管治

本公司於截至二零零八年六月三十日止之整個會計年度內，已遵守上市規則附錄14企業管治常規守則（「守則」）所載之所有守則條文規定，惟下列之偏離除外：

1. 守則條文第A.2.1條訂明主席與行政總裁之角色應清楚劃分，不應由一人同時兼任。

陳聖澤博士為本公司主席。陳博士負責監督集團之發展方向，並同時領導董事會。彼確保董事會能夠有效地運作及履行職責，並及時就所有重要及適當事宜進行討論。陳博士亦負責確

保已妥善告知全體董事有關董事會會議上討論之事宜，同時確保全體董事及時收到足夠及完備可靠的資料。陳博士為鄭小燕女士之丈夫。

鄭小燕女士為本公司董事總經理，彼負責本集團之日常管理及市場推廣業務。鄭女士為陳聖澤博士之妻子。

雖然本公司未有設立行政總裁一職，董事會認為現行之職責分工已足夠，足以確保權力及授權取得平衡。

## 2. 守則條文第 A.4.1 條訂明非執行董事之委任應有指定任期，並須予重選。

本公司之非執行董事及獨立非執行董事並無指定任期，惟須根據本公司細則第一百一十五(A)條及第一百一十五(D)條輪值退任及膺選連任。由於本公司董事總人數較少，非執行董事須輪值退任及膺選連任，董事會認為偏離守則條文第 A.4.1 條之情況不算嚴重。倘董事人數大幅增加，董事將重新考慮採納該守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納行為守則，其條款不比上市規則附錄 10 所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載之標準寬鬆。

本公司經向全體董事作出具體查詢後，所有董事確認，截至二零零八年六月三十日止財政年度，彼等已遵守標準守則所載之標準。

## 年度業績公告及年報之刊發

本年度業績公告可於香港交易及結算所有限公司網站 [www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)「最新上市公司公告」一欄及網站 [www.equitynet.com.hk/hk513](http://www.equitynet.com.hk/hk513) 上查閱。本公司二零零八年年報將在適當時間向股東寄發，並載於上述網站以供查閱。

## 致謝

本人謹代表董事會向本集團之管理人員及員工之竭誠服務及勤奮工作，客戶對本集團產品之信心及支持以及股東之信賴及支持致以衷心謝意。

承董事會命  
主席  
陳聖澤

香港，二零零八年十月十三日

於本公告日期，執行董事為陳聖澤博士，太平紳士、鄭小燕女士、陳慧琪女士及陳偉立先生、非執行董事為朱偉國先生以及獨立非執行董事為黃繼昌先生、余嘯天先生，*B.B.S.*，*M.B.E.*，太平紳士、陳炳權先生及施榮懷先生。