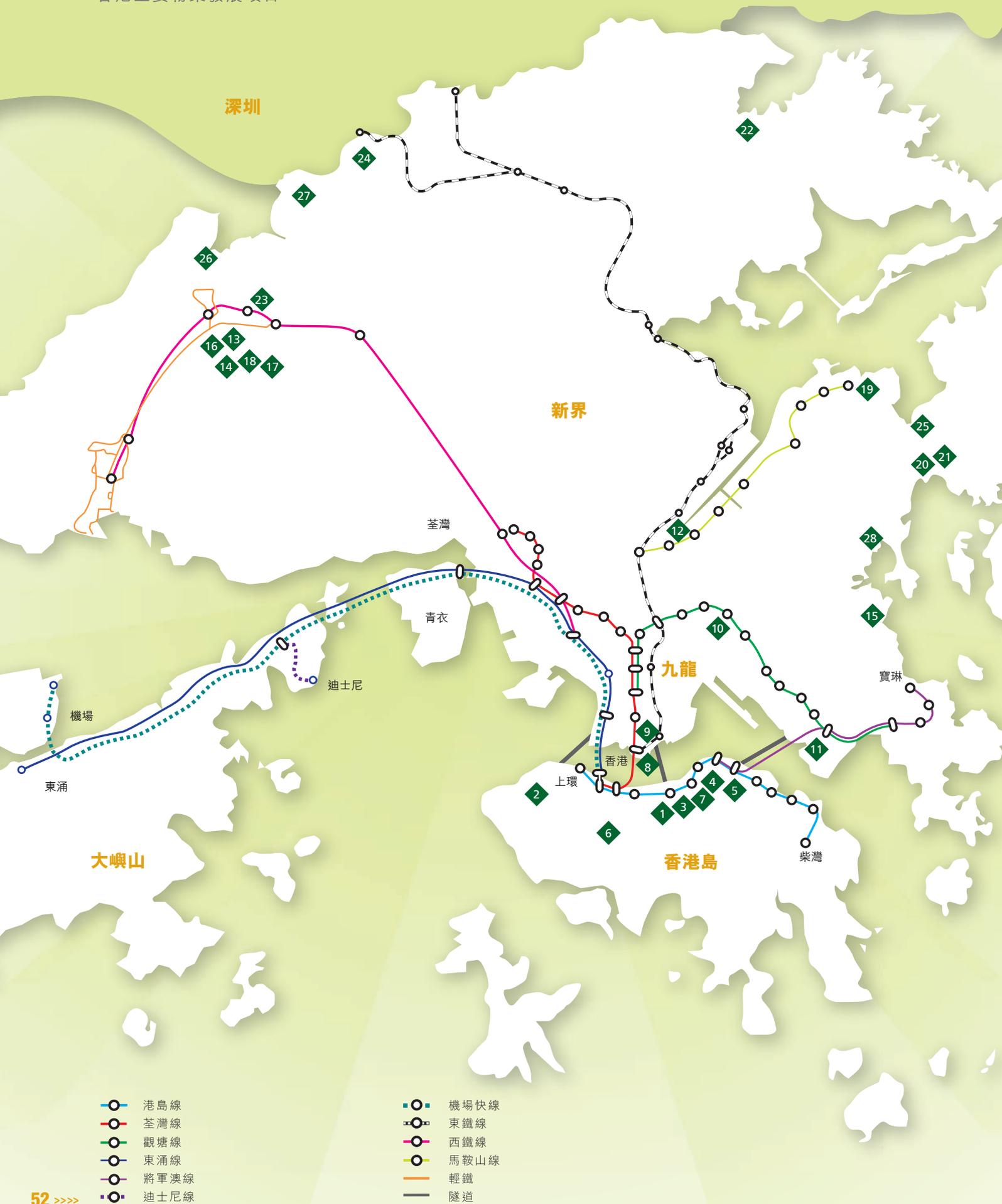


> 項目明細

香港主要物業發展項目



- 港島線
- 荃灣線
- 觀塘線
- 東涌線
- 將軍澳線
- 迪士尼線

- 機場快線
- 東鐵線
- 西鐵線
- 馬鞍山線
- 輕鐵
- 隧道

物業發展項目名稱

- 1 跑馬地桂芳街7-10號
- 2 西環卑路乍街42-44號
- 3 大坑春暉臺9-12號
- 4 北角渣華道96-102號
- 5 北角新東方臺1-15號
- 6 半山干德道55號
- 7 天后龍皇道5、7、9及11號
- 8 尖沙咀河內道重建項目
- 9 何文田衛理徑23號衛理苑A座
- 10 新蒲崗六合街15-19號
- 11 油塘重建項目
- 12 沙田車公廟站項目



河內道重建項目



君頤峰



君傲灣

深灣畔



海濱南岸



- 13 元朗馬田路丈量約份120號
(元朗市地段515號)
- 14 元朗唐人新村丈量約份121號
(地段2131號)1期
- 15 西貢大埔仔丈量約份227及229號
- 16 元朗大道村丈量約份127號
(地段419號)1期
- 17 元朗龍田村丈量約份120號
(地段4043號)
- 18 元朗唐人新村丈量約份121號
(地段2139號)2期
- 19 馬鞍山烏溪沙丈量約份206號
1期及207號
- 20 西貢沙下丈量約份221號
- 21 西貢沙角尾丈量約份221號
- 22 粉嶺丈量約份91及100號
- 23 元朗丈量約份115號
- 24 元朗丈量約份129號
- 25 西貢丈量約份221號
- 26 元朗榮基村丈量約份104及107號1期
- 27 元朗練板村丈量約份99及101號1期
- 28 西貢北港丈量約份217、219及
222號1期

項目明細－香港主要物業發展項目

物業名稱		地盤面積 (平方呎)	總樓面面積 (平方呎)	集團權益 (%)
香港				
1	跑馬地桂芳街7-10號	2,641	23,765	29.02%
2	西環卑路乍街42-44號	15,284	125,054	100.00%
3	大坑春暉臺9-12號	12,840	115,447	70.00%
4	北角渣華道96-102號	6,818	57,121	33.19%
5	北角新東方臺1-15號	41,480	331,524	50.00%
6	半山干德道55號	36,003	88,011	30.00%
7	天后龍皇道5、7、9及11號	8,500	TBD	50.00%
九龍				
8	尖沙咀河內道重建項目	89,330	1,104,649	78.75%
9	何文田衛理徑23號衛理苑A座	78,050	75,783	100.00%
10	新蒲崗六合街15-19號	23,788	285,588	100.00%
11	油塘重建項目	339,412	TBD	15.00%
新界				
12	沙田車公廟站項目	195,194	975,810	100.00%
13	元朗馬田路丈量約份120號(元朗市地段515號)	138,780	485,736	100.00%
14	元朗唐人新村丈量約份121號(地段2131號)1期	250,688	250,956	100.00%
15	西貢大埔仔丈量約份227及229號	719,035	1,100,081	56.00%
16	元朗大道村丈量約份127號(地段419號)1期	228,993	195,561	100.00%
17	元朗龍田村丈量約份120號(地段4043號)	190,000	950,000	100.00%
18	元朗唐人新村丈量約份121號(地段2139號)2期	80,000	80,000	100.00%
19	馬鞍山烏溪沙丈量約份206號1期及207號	1,135,064	3,025,254	35.00%
20	西貢沙下丈量約份221號	510,000	960,149	TBD
21	西貢沙角尾丈量約份221號	150,000	30,000	100.00%
22	粉嶺丈量約份91及100號	200,000	184,800	100.00%
23	元朗丈量約份115號	120,000	69,300	100.00%
24	元朗丈量約份129號	220,000	113,400	100.00%
25	西貢丈量約份221號	138,000	111,300	83.42%
26	元朗榮基村丈量約份104及107號1期	3,000,000	270,284	100.00%
27	元朗練板村丈量約份99及101號1期	3,540,000	702,028	TBD
28	西貢北港丈量約份217、219及222號1期	640,000	129,167	100.00%
總計		12,109,900	11,840,768	

備註：

(1) 「其他」包括酒店、寫字樓、服務式公寓及渡假村

(2) P=計劃中；D=拆卸工程；SF=地盤平整；F=地基工程；S=建築上蓋；LE=待更換用途之土地；SP=待整理之地盤；A&A=改建與加建

(3) TBD=待定

零售 (平方呎)	工業 (平方呎)	住宅 (平方呎)	其他 ⁽¹⁾ (平方呎)	應佔樓面面積 (平方呎)	施工階段 ⁽²⁾
		6,897		6,897	D
1,650		123,404		125,054	S
		80,813		80,813	F
1,831		17,129		18,960	SF
		165,762		165,762	P
		26,403		26,403	SF
264,552		386,531	218,828	869,911	S
		75,783		75,783	A&A
			285,588	285,588	SP
					P
9,289		966,521		975,810	P
		485,736		485,736	S
		250,956		250,956	SF/F
12,056		603,990		616,046	LE
		195,561		195,561	P
		950,000		950,000	LE
		80,000		80,000	LE
37,674		1,021,165		1,058,839	P
		TBD		TBD	LE
		30,000		30,000	P
		184,800		184,800	P
		69,300		69,300	P
		113,400		113,400	P
		92,846		92,846	P
		270,284		270,284	P
		TBD		TBD	P
		129,167		129,167	SP
327,052		6,326,448	504,416	7,157,916	