

財務摘要

經營業績(千港元)	2008財政年度	2007財政年度
收益		
本公司及附屬公司	3,523,527	2,474,238
應佔聯營公司及共同控制企業(附註1)	3,361,200	2,916,382
	6,884,727	5,390,620
代表：		
物業銷售	5,523,943	4,248,248
租金收入	871,812	713,009
酒店經營收入	350,164	319,761
物業管理服務費收入	97,045	75,992
項目管理費收入	41,763	33,610
	6,884,727	5,390,620
毛利(千港元)		
本公司及附屬公司	1,128,350	847,194
應佔聯營公司及共同控制企業(附註2)	1,274,384	1,073,485
	2,402,734	1,920,679
本公司股權持有人應佔溢利	2,019,935	1,191,444
每股盈利(港仙)		
基本	52.70	31.12
攤薄	49.04	31.07
每股股息(港仙)		
中期	4.00	2.00
年終	2.00	6.00
全年	6.00	8.00

財務狀況(百萬港元)	2008年 6月30日	2007年 6月30日
現金及銀行結存	4,824.6	6,396.1
總資產	50,357.8	43,114.1
總負債	19,321.3	15,642.5
本公司股權持有人應佔資本及儲備	29,704.8	26,229.9
財務比率		
流動比率(倍)	2.46	2.95
債項淨額與股東權益比率	31.8%	17.7%

附註1：指本集團應佔聯營公司及共同控制企業之收益。

附註2：指本集團應佔聯營公司及共同控制企業之毛利。

收益 (附註1) (千港元)



毛利 (附註2) (千港元)



本公司股權持有人應佔溢利 (千港元)



總資產 (千港元)



本公司股權持有人應佔資本及儲備 (千港元)



現金及銀行結存 (千港元)



附註1：指列載於第6頁之本公司及附屬公司之收益加本集團應佔聯營公司及共同控制企業之收益。

附註2：指列載於第6頁之本公司及附屬公司之毛利加本集團應佔聯營公司及共同控制企業之毛利。