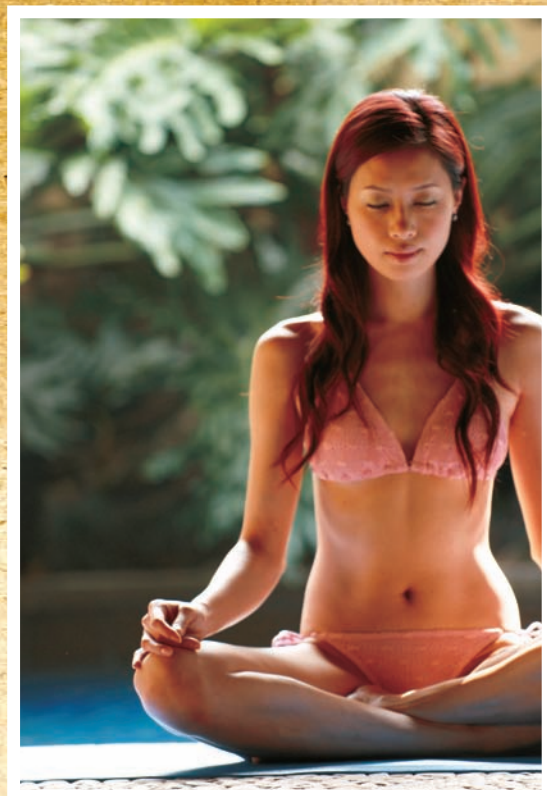
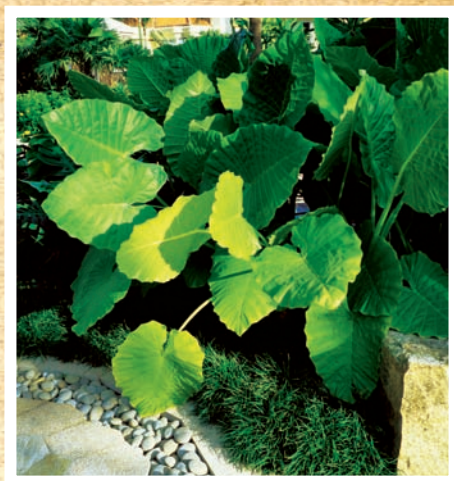
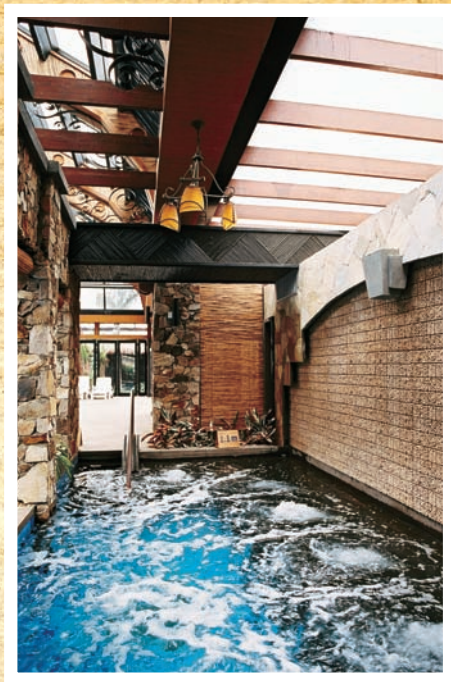


# 休閒新生活



你無法想像孩子們親手收割他們栽種的蔬菜時之興奮心情。以往，總覺得丈夫每逢週末的高爾夫球活動很沒趣，但我現在卻發現當中的樂趣原來遠遠超乎我所想像。在棕櫚樹下享受水療是何等美妙，週末從此變得不一樣....







# 廣州



廣州嶺南新世界

## 摘要

位置：廣東省

面積：7,434平方公里

以2010年舉辦亞運會為契機，廣州全面進行城市改造和完善基建。連接機場與市區的地鐵正在加緊建設，預計2010年亞運會之前建成，屆時從新白雲機場至市區火車東站只需30分鐘。多條市區的地鐵線路亦在建設之中，2010年廣州的地鐵通車里程將超過200公里。



-  火車站
-  地鐵
-  擬建地鐵延伸線  
(規劃待批准)
-  橋樑
-  廣州東逸花園
-  廣州東方新世界花園
-  廣州凱旋新世界
-  廣州逸彩庭園
-  廣州嶺南新世界花園
-  廣州白雲項目

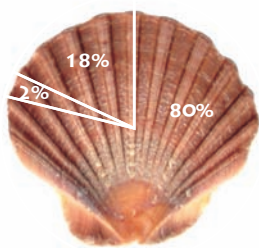
廣州 — 竣工時間表			平方米
2008財政年度	廣州嶺南新世界二期D	住宅、商業、停車場	89,677
	廣州新塘新世界花園四期	商業	10,930
<b>合計</b>			<b>100,607</b>
2009財政年度	廣州東方新世界花園二期	住宅、停車場	15,265
	廣州逸彩庭園三期	住宅、商業、停車場	33,761
	廣州新塘新世界花園四期及五期	住宅、商業、停車場	89,328
	廣州嶺南新世界二期D3	住宅、停車場	136,971
	廣州嶺南新世界二期E1	住宅	14,450
<b>合計</b>			<b>289,775</b>
2010財政年度	廣州東方新世界花園二期	住宅、商業、停車場	130,406
	廣州凱旋新世界二期A	住宅、商業、停車場	137,061
	廣州新塘新世界花園五期	住宅、商業	48,397
	廣州嶺南新世界二期E1	住宅、商業、停車場	96,679
<b>合計</b>			<b>412,543</b>

## 業務回顧

### 廣州

#### 廣州作出售 之發展項目

總樓面面積3,292,299 平方米



住宅 80%  
商業 2%  
停車場 18%

白雲新城是繼珠江新城後，廣州市政府投入建設最多的區域。今年四月，白雲新城的規劃方案確定，成為今年廣州四大重點建設區域中率先啟動的地區。白雲新城將建設為廣州的副中心和白雲區的中央商務區。

廣州確立了以服務業為主體的產業結構調整方向，目標以服務型經濟作為城市經濟的新支柱，大力發展物流、金融、展貿、信息產業等現代服務業。總投資額達145億元的現代化展貿市場園區已選址番禺區，建成後將成為全國最大、最具影響力的綜合型專業批發市場物流園區。微軟、英特爾、IBM三大世界科技業巨頭相繼在廣州科學城落戶，將帶動廣州軟件產業提升到新的發展水平，於2007年，廣州全市高新技術產品產值達人民幣2,963億元，佔工業總產值的比重超過30%。

隨著天河區珠江新城內的各項重要公共及商業建築，例如廣州西塔、廣東省博物館、廣州電視觀光塔以及多間星級酒店的興建及落成，珠江新城的商業氣氛日趨成熟。本集團於區內發展的高尚住宅項目廣州凱旋新世界二期的基礎工程已順利展開。

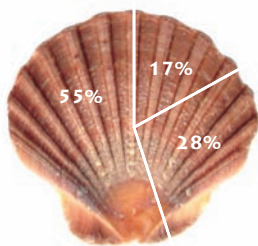


廣州新塘新世界花園第五期萬象新都



## 廣州已落成之投資物業

總樓面面積302,138 平方米



住宅 17%  
商業 28%  
停車場 55%

集團在天河區另一個高尚社區東方新世界花園二期，48套低層複式住宅單位已接近售罄。集團於2008年10月推出東方新世界花園二期高層住宅公寓作首次預售，市場反應良好。

集團於白雲區的嶺南新世界花園，經過多年建設已建成57萬平方米的住宅及商業配套設施。廣州地鐵二號線北延段已開始興建，規劃中的車站鄰近嶺南新世界花園，將會為眾多的住戶帶來出行的便利。項目於回顧期內先後推出二期D倚灣園及二期E優悅園接近2,000套住宅單位，已預售接近八成，成為集團在廣州地區的主要銷售收入來源。

新塘鎮是廣州東部最具活力的衛星城，是落實廣州「東進」城市發展策略之要地。本集團投資開發的新塘新世界花園於回顧期內陸續推出預售第五期萬象新都共500多套小高層公寓，標誌著新塘新世界花園的建築形態，已由過去的低層住宅轉變為更具都市風貌的高層建築。



廣州東方新世界花園二期

## 物業組合

本集團現有七個主要物業發展項目，總樓面面積為3,292,299平方米。年內已落成可售總樓面面積64,869平方米。預期將於2009財政年度建成總樓面面積289,775平方米及2010財政年度建成總樓面面積412,543平方米。

## 投資物業

現有六個已落成投資物業項目，總樓面面積為302,138平方米。

# 珠江三角洲



肇慶新世界花園

## 摘要

位置：廣東省

面積：28,919平方公里

作為中國經濟最具活力的區域之一，珠江三角洲地區正值產業升級和推進區域一體化的進程，從勞動密集型的低端製造業，走向先進製造業、現代服務業和價值鏈高端產業，努力發展成為以電子信息業、裝備製造、汽車製造、石油和化工等先導性高新技術產業帶和先進製造業基地。



- 鐵路
- 高速公路
- 28 深圳西麗湖發展項目
- 29 深圳新世界倚山花園
- 30 順德新世界中心
- 31 惠陽棕櫚島Resort
- 32 肇慶新世界花園
- 33 珠海新世界海濱花園
- 34 佛山鄉村俱樂部
- 35 惠州長湖苑
- 56 順德新世界萬怡酒店

珠江三角洲 — 竣工時間表			平方米
2008財政年度	珠海海濱花園三期	住宅、商業	83,165
	<b>合計</b>		<b>83,165</b>
2009財政年度	肇慶新世界花園二期	住宅、停車場	64,390
	<b>合計</b>		<b>64,390</b>
2010財政年度	順德新世界中心第三期	住宅	51,000
	惠州長湖苑二期B	住宅、商業、停車場	72,262
	<b>合計</b>		<b>123,262</b>



惠陽棕櫚島Resort

政府努力推動珠江三角洲地區軌道交通同城化發展，規劃「三環八射」的線網佈局，線網總長度接近2,000公里，比原珠三角城際軌道交通線網規模增加將近2.5倍。建成後，以廣州、深圳、珠海為中心，九個城市可於一小時內互相通達，並連通港澳兩地的軌道交通網，形成大珠三角「一小時生活圈」。

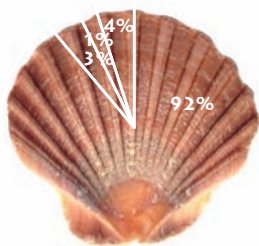


## 業務回顧

### 珠江三角洲

#### 珠江三角洲作出售之發展項目

總樓面面積 1,983,530 平方米



住宅 92%  
商業 3%  
酒店 1%  
停車場 4%

於回顧期內，珠海新世界海濱花園三期的812套住宅單位全部售出。

肇慶新世界花園於2008年初推出全新二期雅湖苑，大部分住宅單位均能享有湖景。首批的60套住宅單位於公開發售後不久便預售超過七成。

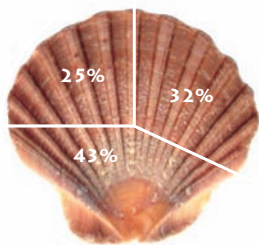
本集團於惠州市發展的長湖苑，正籌劃於2008年底推出全新二期B水岸，新一期由八幢小高層住宅所組成，並可俯瞰寬闊河景。

#### 物業組合

本集團現有八個主要物業發展項目，總樓面面積為1,983,530平方米。年內已落成可售總樓面面積83,165平方米。預期將於2009財政年度建成總樓面面積64,390平方米及2010財政年度建成總樓面面積123,262平方米。

#### 珠江三角洲已落成之投資物業

總樓面面積83,943 平方米



商業 25%  
酒店 43%  
停車場 25%

#### 投資物業

四個已落成之投資物業項目，總樓面面積為83,943平方米。



惠州長湖苑二期

# 海口



海口美麗沙項目

## 摘要

位置：海南省

面積：2,304平方公里

海南是中國改革開放的先行者，這個全國最大的經濟特區，正爭取國家支持設立海南「自由貿易區」，藉以發揮海南在新一輪開放中的特色和創新作用，提升中國與亞洲國家的合作水平和互動能力。

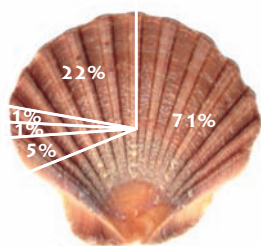


## 業務回顧

### 海口

#### 海口作出售 之發展項目

總樓面面積2,575,043 平方米



住宅 71%  
商業 5%  
寫字樓 1%  
酒店 1%  
停車場 22%

海口是海南省省會，人口超過百萬的中心城市，去年國內生產總值達到人民幣396億元，佔全省的32%。按照建設「全國最精最美之省會城市」的總要求，海口以重大基礎設施建設為突破口，促進城市功能的完善。海口繞城高速公路建成通車，實現了海南省環島高速公路的完整閉合，並將成為海口交通主樞紐，實現該地區公路、鐵路、港口、機場四種運輸方式的有效中轉。

海南省的重點建設以海口為中心的瓊北一小時經濟圈。其範圍東起文昌、南達瓊海、西至洋浦，經濟總量、人口、產業均約佔全省的三分之二，在海南省扮演著重要角色。

本集團位於海口核心濱海區的美麗沙項目，填海工程進展順利，項目將建設成集休閒度假、旅遊娛樂、商務居住為一體的國際化濱海新城。

海口新世界花園二期共574套住宅單位，於回顧期內已售逾九成。

#### 物業組合

本集團現有兩個主要物業發展項目，總樓面面積為2,575,043平方米。